

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-664/2016-II
Дана: 03. априла 2017. године
НОВИ САД

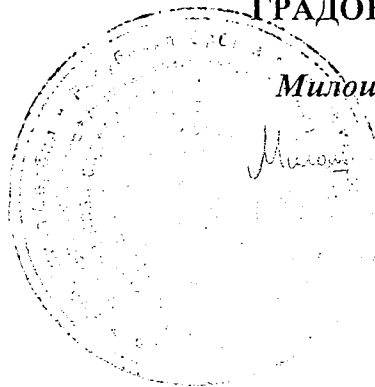
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-664/2016-II од 03. априла 2017. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 7. април 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се створили услови за наставак процедуре доношења измена и допуна Плана.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош С. Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), Градско веће Града Новог Сада на 76. седници одржаној 03. априла 2017. године, доноси

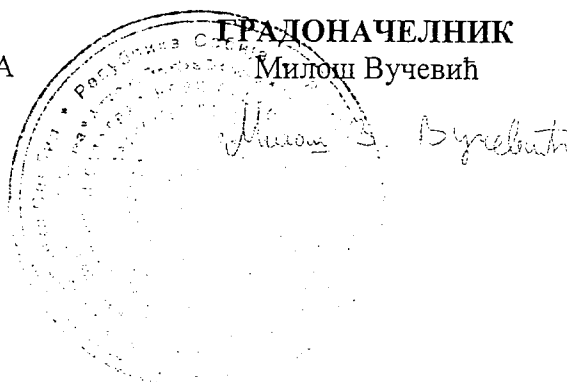
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I).

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-664/2016-II
Дана : 03. априла 2017. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-133
9. март 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду
(локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Борђевић

A circular official stamp of the City of Novi Sad, Republic of Serbia, is visible. The stamp contains the text: "РЕПУБЛИКА СРБИЈА", "АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА", "ГРАД НОВИ САД", "ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ", and "НОВИ САД". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Зоран Борђевић".

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду
(локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцелама бр. 7097 и 7123 КО Нови Сад I.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 7079, 7080 и 10476/2 (Словачка улица). Од ове тачке у правцу југа граница прати источну и јужну границу парцеле број 7079, пресеца парцелу број 7123 управним правцем повученим из тачке која дели јужну границу парцеле број 7123 на једнаке дужине (планирана граница парцеле). Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 7123 до тромеђе парцела бр. 7123, 7122/1 и 7122/2, затим скреће ка северу, прати планирану регулациону линију Улице Валентина Водника до пресека са северном границом парцеле број 7079 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,11 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк).

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и правила грађења (спратност, парцелација и обликовање) у складу са дозвољеним

индексом заузетости, и планирање изградње две подземне етаже за потребе паркирања испод целе површине парцеле, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље по окончању поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „VIZIJA DOO“ за грађевинарство и трговину Нови Сад .

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30, и путем интернет стране www.skupstinans.rs .

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) овај простор је намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк), а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Нови Сад I, припада блоку између улица Валентина Водника, Словачке и Нове, обухвата катастарске парцеле бр. 7079 и 7123 и заузима површину од 0,11ha.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16),.

Блок карактерише изградња стамбено-пословних објеката спратности П+2+Пк. Реализација планиране намене вишепородичног становања на парцелама бр. 7079 и 7123 подразумевала је обавезно спајање парцеле број 7079 и дела парцеле број 7123, док би мањи део био планиран за саобраћајну површину и изградњу стамбено-пословних низова спратности П+2+Пк. Због затечених имовинско - правних односа није дошло до реализације планираниног решења. На овим парцелама уз Улицу Валентина Водника 20 и 22 и Словачку улицу 9, налазе се приземни породични објекти.

Иницијативу за израду одлуке о изменама и допунама Плана поднео је „VIZIJA DOO“ за грађевинарство и трговину Нови Сад, власник парцеле број 7079 КО Нови Сад I.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и правила грађења (спратност, парцелација и обликовање), у складу са дозвољеним индексом заузетости, и планирање изградње две подземне етажe за потребе паркирања испод целе површине парцеле, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима реализације.

У непосредном окружењу предметне локације у највећој мери реализовани су вишепородични стамбени објекти, спратности П+3+Пк до П+4+Пк (објекат на углу улица Словачке и Валентина Водника са акцентовањем угла, спратности П+6). Зона изградње на парцели број 7079 задржала би се како је утврђено важећим планским решењем. Измена спратности подразумева да се у деловима у којем планирани објекат чини непрекинути низ са суседним објектима, планира спратност П+3+Пк, а у осталим деловима се дозвољава спратност П+4+Пк, са могућношћу акцентовања угла (П+5).

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћени да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" У Новом Саду, на животну средину, број V-35-664/16 од 13.12.2016. године.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-359 од 08.12.2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/11, 14/14 и 8/16) овај простор је намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк – П+4+Пк), а основ за спровођење је план детаљне регулације. Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду, налази се

у Катастарској општини Нови Сад I припада блоку између улица Валентина Водника, Словачке и Нове, обухвата катастарске парцеле бр. 7079 и 7123. За ово подручје на снази је План детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16).

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и грађења (спратност, парцелација и обликовање) у складу са дозвољеним индексом заузетости и планирање изградње две подземне етажне за потребе паркирања испод целе површине парцеле, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима његове реализације.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

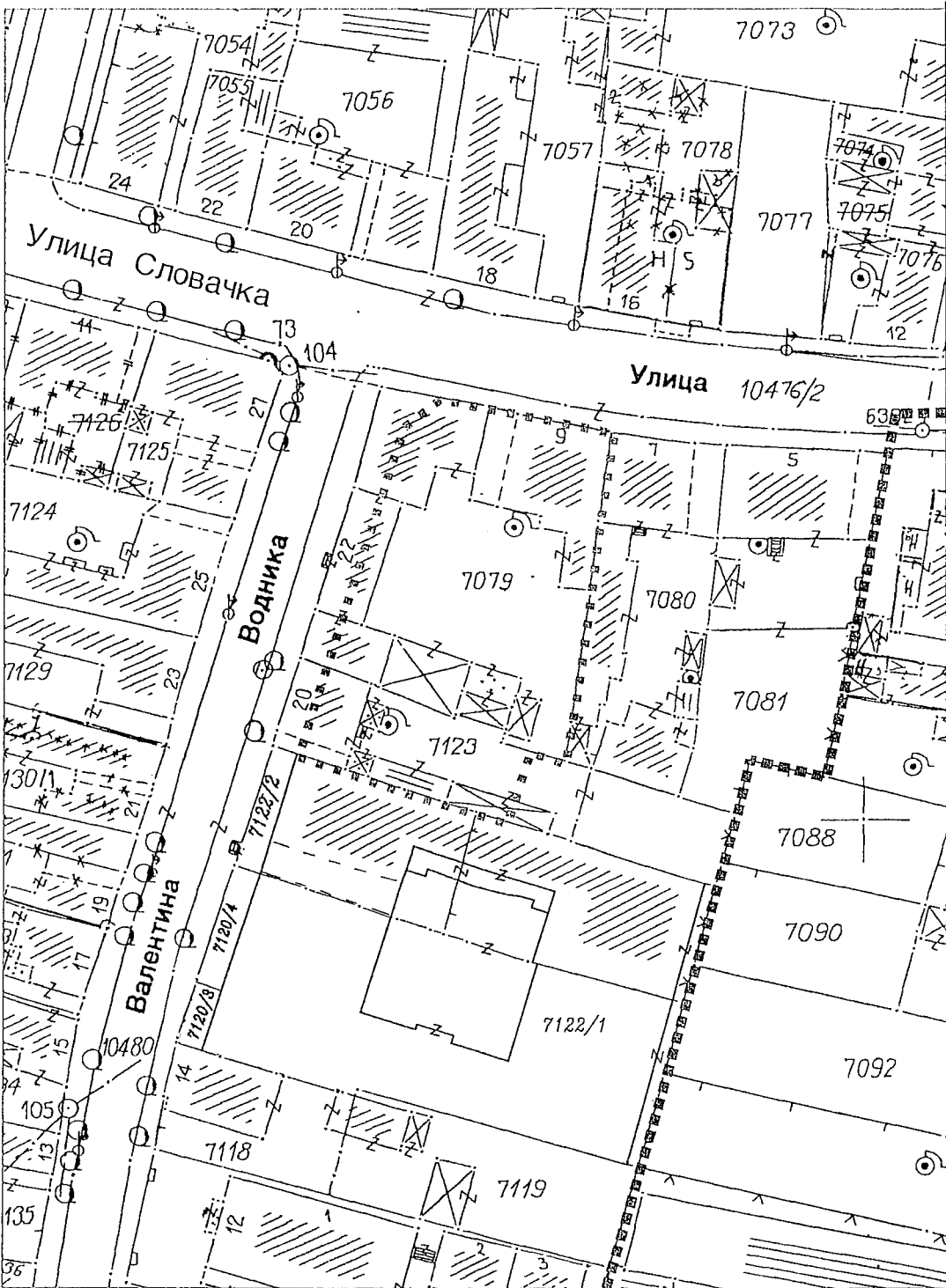
С'обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-664/16
Дана: 13.12.2016. године
Н О В И С А Д



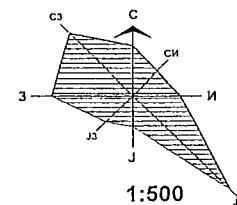


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОБРАЋИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"VIZIJA DOO" за грађевинарство и трговину Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ГОРДАНА ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			2.4.10/16	12. 2016.	1:500	

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 141. седници одржаној 25.01. 2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

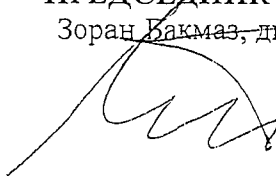
- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је обрађивач плана поступио по сугестијама Комисије изнетим у мишљењу, донетом на на 137. седници одржаној 14.12.2016. године, те да је остао при свом стручном ставу, из разлога што сматра да је предметна измена у складу са Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ бр.39/11, 14/14 и 8/16) и са условима носиоца јавних овлашћења, као и да је планирањем подземних етажа за потребе паркирања могуће испуњење услова за потребан број паркинг места у складу са чланом 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15).
- Комисија констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), стичу се услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 664/16
Дана: 25.01. 2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2016-359
Датум: 8. децембар 2016. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-664/16 од 6. децембра 2016. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић