

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-129/2017-II
Дана: 21. априла 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-129/2017-II од 21. априла 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вућевић
Милош З. Вућевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, Градско веће Града Новог Сада на79..... седници одржаној ..21.04.2017.. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-129/2017-II
Дана : 21.04.2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-188
7. април 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора
у продужетку Лептирове улице у Ветернику

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тромеђа парцела бр. 4151, 4274(канал) и 4275/2(канал). Од ове тачке у правцу југоистока, продуженим правцем границе парцела бр. 4151, 4274(канал), граница долази до источне границе парцеле број 4275/2(канал) односно до границе грађевинског подручја насеља Ветерник коју прати све до пресека границе парцела бр. 3382/1 и 3383/1 и западне планиране регулационе линије улице. Даље, у правцу југоистока, граница прати западну и јужну регулациону линију планиране улице, пресеца парцеле бр. 3382/2 и 3383/1, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са источном границом парцеле број 4298(пут), затим прати источну и северну границу парцеле број 4298(пут) и северну границу парцеле број 4183(пут) до пресека са западном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3386/2 и долази до северне регулационе линије планиране улице коју прати до пресека са западном регулационом линијом планиране улице, затим пресеца парцелу број 4272(канал) до тромеђе парцела бр. 4182, 4272(канал) и 4180(пут). Даље, граница прати северосточну границу парцеле број 4180(пут) до пресека са западном регулационом линијом планиране улице, затим пресеца планирану улицу и продуженим правцем долази до источне регулационе линије планиране улице, коју прати у правцу севера до пресека са јужном границом парцеле број 4274(канал). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцеле број 4274(канал) и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 21,5ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за ново породично становање, мелиоративни канал са заштитним појасом и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање, мелиоративни канал са заштитним појасом и саобраћајне површине.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 81/16).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама

Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлука о изради урбанистичког плана објављује се.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Подручје које ће бити обухваћено планом детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, налази се у јужном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник и граничи се са атаром.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/15), обухваћени простор претежно је намењен новом породичном становању, мелиоративном каналу са заштитним појасом и саобраћајним површинама и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

На обухваћеном простору налазе се два мелиоративна канала који утичу на просторну организацију и формирање основне урбане матрице, као и изграђени породични објекти од којих су неки у поступку озакоњења али и објекти без документације.

Планом ће бити обухваћен простор површине око 21,5 ха у Катастарској општини Ветерник.

За обухваћени простор не постоји важећа детаљнија планска документација.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и стамбене послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику на животну средину, број V-35-129/17 од 06.03.2017. године.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-42 од 02.03.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ПРОДУЖЕТКУ ЛЕПТИРОВЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/15), обухваћени простор претежно је намењен новом породичном становању, мелиортивном каналу са заштиним појасом и саобраћајним површинама и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Планом генералне регулације као основ за спровођење овог простора утврђен је план детаљне регулације.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

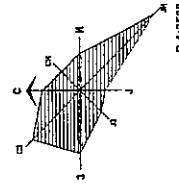
На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-129/17
 Дана: 06.03.2017. године
НОВИ САД



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ПРОДУЖЕТКУ ЛЕПТИРОВЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ

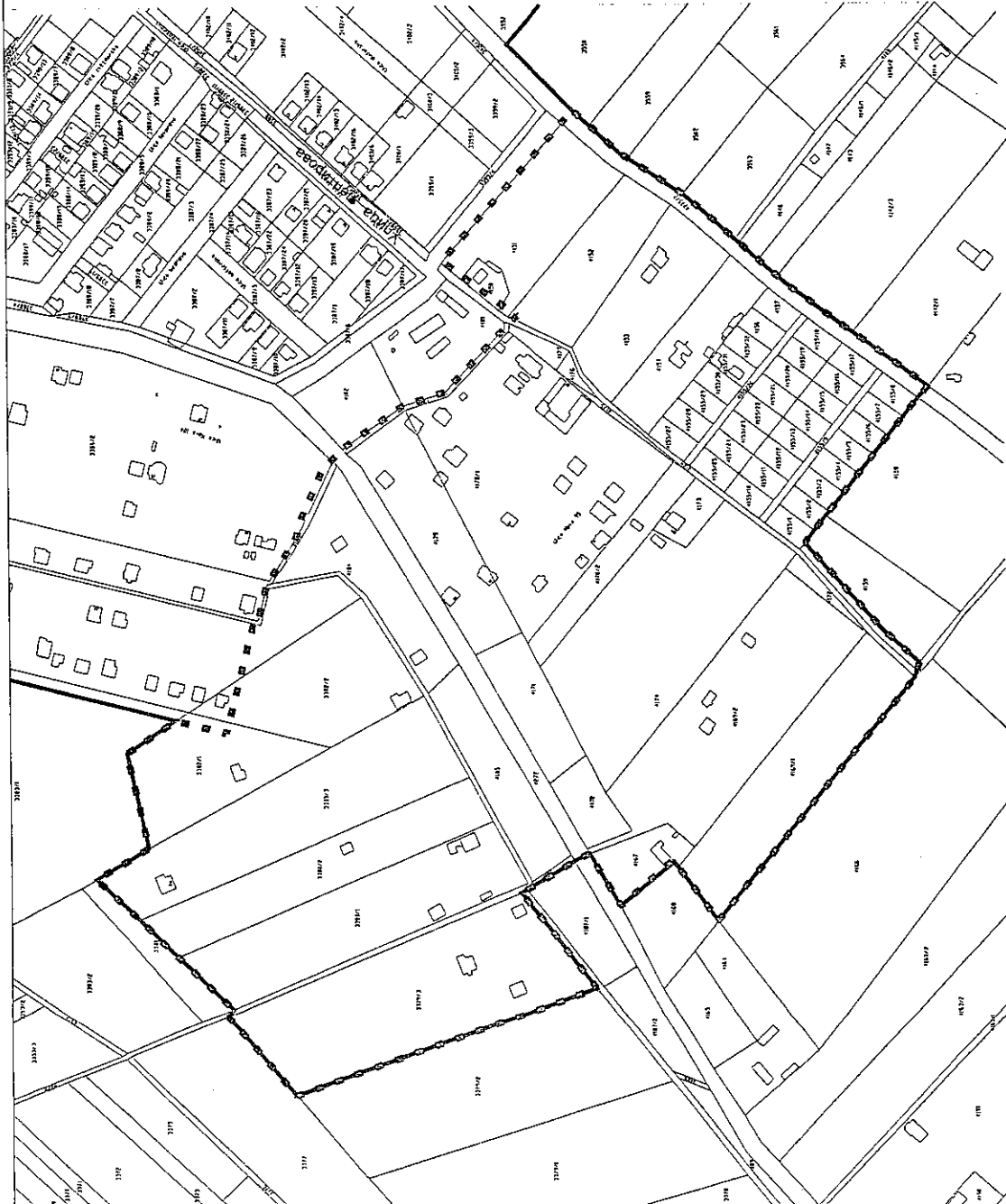
ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



P:1:2500

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВЕТЕРНИКА

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанizam Нови Сад, Булевар црне Лауре 3/III	
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОР У ПРОДУЖЕТКУ ЛЕПТИРОВЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ	НАЗИВ МАТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕДЕЉАЧ, дип. урб. инж.	НАЧНИК МАТЕ	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	М. МИЉСКИЋ-ТРИКОРОВ, дип. урб. инж. С. МИЉСКИЋ-ТРИКОРОВ, дип. урб. инж. М. ПАВЛИЋ, дип. инж.	НАЧНИК МАТЕ	1:2500
ПОКРЕТНИК ДИРЕКТОРА	Г. ТИЊС, дип. инж.	ДАТУМ	02. 2017.
		1.4.2017.	



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 146. седници одржаној 08.03.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

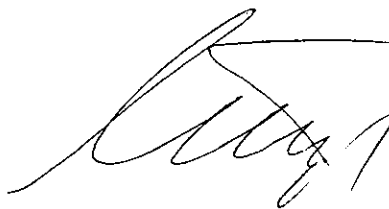
- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, стећи услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 129/17
Дана: 08.03.2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-42
Датум: 2. март 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-129/17 од 28. фебруара 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Ветерник и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Novic
Татјана Кашић