

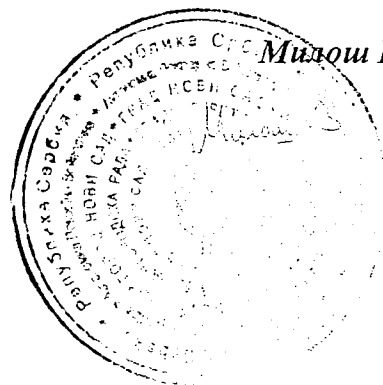
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-25/2017-II
Дана: 03. априла 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-25/2017-II од 03. априла 2017. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 7. април 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се створили услови за наставак процедуре доношења Плана.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић
Бугарбаша



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, Градско веће Града Новог Сада на 76. седници одржаној 03. априла 2017. године, доноси

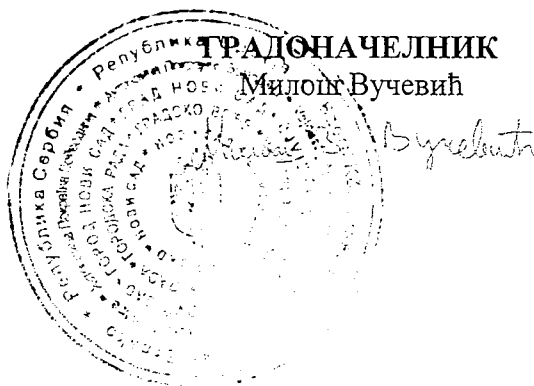
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици.

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-25/2017-II
Дана : 03. априла 2017. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-130
9. март 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
простора Чардака
у Сремској Каменици

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3988/1, 671/1 и 671/2. У правцу југоистока граница прати границу парцела бр. 671/1 и 671/2 до тромеђе парцела бр. 671/1, 671/2 и 686 (пут), затим пресеца парцелу број 686 до тромеђе парцела бр. 672, 675 и 686. Од ове тачке граница наставља јужном границом парцеле број 675, затим скреће у правцу југозапада, прати западну и јужну границу парцеле број 3978 (пут) до тромеђе парцела бр. 3978, 750 и 3980 (пут). Даље, граница пресеца парцелу број 3980 до тромеђе парцела бр. 3980, 937 и 3983(пут), затим прати источну границу парцеле број 3983 до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 937. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3983 до тачке на пресеку западне границе парцеле број 3983 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 3983 и 948/1. Даље, граница пресеца парцелу број 3983 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 935, затим прати источну границу парцеле број 3983 до тачке на пресеку са продуженим правцем јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 1008 и 1226, затим у правцу југа прати северну и западну границу парцеле број 1226 до тромеђе парцела бр. 1226, 1234 и 1235/1. Даље, граница прати источну границу парцеле број 1234, скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1251 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим у правцу југозапада прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 1265. Од ове тачке граница прати источну границу парцела бр. 1265 и 1264 до пресека са северном

регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 1263. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 1263, 3332/1, 3333/3 и продуженим правцем источне границе парцеле број 3333/3 долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3331, затим у правцу југа прати источну границу парцеле број 3331, источну и јужну границу парцела бр. 3329 и 3328 и долази до тромеђе парцела бр. 3328, 3311 и 3310 (пут). Даље, граница пресеца парцелу број 3310 и управним правцем долази на западну границу парцеле број 3310, затим прати западну границу парцеле број 3310 и долази до тромеђе парцела бр. 3310, 3309/6 и 3308/1. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 3308/1 до тромеђе парцела бр. 3308/1, 3309/1 и 3984 (пут), затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3984 до тромеђе парцела бр. 3984, 3307/1 и 3304/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 3984, прати јужну границу парцела бр. 3135/2 и 3137/3 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 3158, затим у правцу запада прати северну границу парцеле број 3158, у правцу југа прати источну границу парцела бр. 3186 (пут) и 3084 (пут), у правцу запада прати јужну границу парцела бр. 3084 и 3081, у правцу југа прати источну границу парцеле број 3075 и долази до тромеђе парцела бр. 3075, 3074 и 3552. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3075 до пресека са источном планираном регулационом линијом Државног пута IB - 21, затим скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију Државног пута IB - 21 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 138 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, али и вишепородичном становању средњих густина, општеградском центру, јавним службама (предшколским установама, основној школи, здравственој установи, установи социјалне заштите) инфраструктурним коридорима, хидротехничком објекту, објектима електронских комуникација, заштитном зеленилу, зеленим површинама и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама

корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја простора Чардака у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/13), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, али и вишепородичном становању средњих густина, општеградском центру, јавним службама (предшколским установама, основној школи, здравственој установи, установи социјалне заштите) инфраструктурним коридорима, хидротехничком објекту, објектима електронских комуникација, заштитном зеленилу, зеленим површинама и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације као основ за реализацију на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/07).

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 138 ha, налази се у Катастарској општини Сремска Каменица, лоциран је на узвишењу јужно од Сремске Каменице, у југоисточном делу грађевинског подручја.

Обухваћени простор је у знатној мери изграђен, али је његова главна карактеристика велики број нелегално изграђених објеката.

Уске улице и непостојање пешачких и бициклистичких стаза, представљају још један од већих проблема на овом простору, посебно када је реч о кретању пешака, посебно деце и старијих.

Такође, ограничавајуће факторе чине и заштитни појасеви енергетских коридора, инжењерско-геолошки услови (непогодни терени код којих су неопходне посебне мере и услови за изградњу и побољшања тла) и зона забране изградње око комплекса специјалне намене у ширини од 1500 m (за сваки објекат који се гради у оквиру планиране намене обавезна је претходна сагласност Министарства одбране).

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

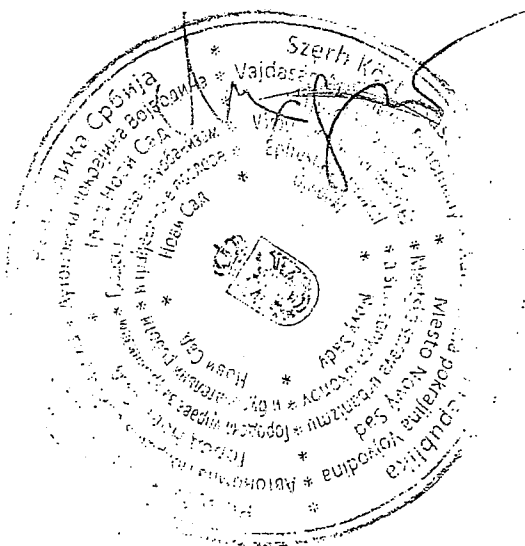
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици на животну средину, број V-35-25/17 од 16.01.2017. године.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-7 од 13.01.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЧАРДАКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/13), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, али и вишепородичном становању средњих густина, општеградском центру, јавним службама (предшколским установама, основној школи, здравственој установи, социјалној заштити) инфраструктурним коридорима,

хидротехничком објекту, објектима електронских комуникација, заштитном зеленилу, зеленим површинама и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације као основ за спровођење овог простора утврђен је план детаљне регулације.

Циљ доношења плана је преиспитавање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-25/17
Дана: 16.01.2017. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 141. седници одржаној 25.01. 2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, стичу се услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, на рани јавни увид.

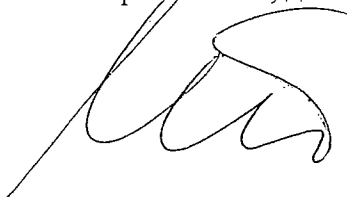
Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 25/17
Дана: 25.01. 2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Вакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-7
Датум: 13. јануар 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-25/17 од 11. јануара 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене
утицаја Плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици
на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

