

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-395/2015-II
Дана: 03. априла 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли. Нацрта плана и Извештајем о обављеном јавном увиду, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-395/2015-II од 03. априла 2017. године, с молбом да се дневни ред XVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 7. април 2017. године, допуни разматрањем Предлога плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду и да Скупштина донесе План у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију Плана, с обзиром да је наведени простор од великог значаја за Град Нови Сад и његове грађане.

ГРАДОНАЧЕЛНИК



На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 76. седници одржаној 03. априла 2017. године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду.

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана и Извештајем о обављеном јавном увиду и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана са 110. седнице од 04.05.2016.године и Извештај о обављеном јавном увиду са 143. (јавне) седнице Комисије за планове од 08.02.2017.године, за Нацрт плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

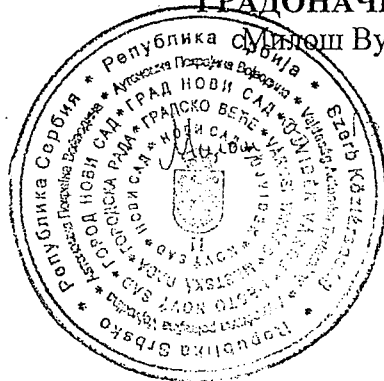
– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-395/2015-II
Дана : 03.априла 2017. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2016-508
4. октобар 2016. године
НОВИ САД

Број
2860
05.10.2016

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

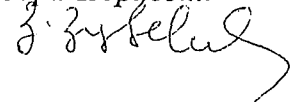
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације
Универзитетског комплекса у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана
детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИКА

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) намењен специјализованом центру Универзитета и спортском центру.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 33/14 и 8/16) (у даљем тексту: План генералне регулације) на подручју плана дефинисана је преовлађујућа намена и комплементарне, пратеће намене простора.

Највећи део простора намењен је специјализованом центру Универзитета у Новом Саду, а остатак простора намењен је: комплексу Основне школе „Јован Поповић“, спортским теренима „Ђачко игралиште“, општеградском центру, одбрамбеном насипу, саобраћајним и инфраструктурним површинама.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Планом се стварају услови за проширење постојећих капацитета објеката Универзитета у Новом Саду, као и проширење саобраћајне инфраструктуре у складу са новим зонама изградње и актуелним потребама Универзитетског комплекса.

1.1. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног планом

Планом је обухваћен простор између Булевара цара Лазара и улица: Др Зорана Ђинђића, Јиричекове, Вељка Петровића, Др Илије Ђуричића и Фрушкогорске.

Унутар овог простора преовлађују објекти научно - наставне намене са пратећим садржајима - објекти Универзитета у Новом Саду и објекат Основне школе "Јован Поповић". Од других објеката јавне намене истичу се спортски терени комплекса "Бачко игралиште" на југоисточном делу подручја обухваћеног планом, уз регулациону линију насипа, и пословна зграда Јавног предузећа "Урбанизам" и Јавног комуналног предузећа "Информатика" лоцирани уз Булевар цара Лазара, у продужетку Стражиловске улице.

Постојећи објекти су грађени постепено, током дужег временског периода, а данас комплекс обухвата већи број факултета који су у склопу Универзитета у Новом Саду (на другим локацијама се налазе Медицински факултет и Академија уметности). Просторна целовитост представља један од основних квалитета комплекса.

Универзитетски комплекс представља релативно завршену просторну целину, тако да се задржава већина постојећих објеката. Ови објекти су различитих обликовних карактеристика, а њихова спратност се креће од ВП до П+10. Преовлађују објекти спратности П+3 и П+4.

Инфраструктурно опремање и уређење планом обухваћеног простора је урађено у претходном периоду.

Простор је саобраћајно повезан са значајним централним деловима града, преко Булевара цара Лазара и осталих саобраћајница.

Као један од основних недостатака овог простора уочен је недовољан број паркинг места неопходних да се задовоље потребе корисника. Планира се обавезна изградња подземних гаража у новим објектима Универзитета, као и повећање броја паркинг места уз саобраћајнице обухваћене планом.

1.2. Основ за израду плана

Одлуку о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду донела је Скупштина Града Новог Сада на ХЛI седници, 15. јуна 2015. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада”, број 27/15.

План је израђен на основу смерница утврђених Генералним планом и Планом генералне регулације.

Документацију од значаја за израду плана чине: Генерални план и План генералне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним планом и Планом генералне регулације.

План садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку продуженог правца осовине Ловћенске улице и продуженог правца северне границе парцеле број 759/2. Даље граница прати продужени правац осовине Ловћенске улице до пресека са осовином Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара и долази до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3660/1. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3660/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3660/1, 3660/3 и 7847/2 (насип), затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 7847/2 до пресека са планираном регулационом линијом насипа. Од ове тачке границе прати планирану регулациону линију насипа до пресека са западном границом парцеле број 7847/2 коју прати до пресека са осовином Јиречекове улице, затим скреће у правцу запада, прати осовину Јиречекове улице до пресека са осовином Улице Вељка Петровића. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Вељка Петровића до пресека са осовином Улице др Илије Ђуричића, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице др Илије Ђуричића до пресека са осовином Фрушкогорске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Фрушкогорске улице до осовинске тачке број 3544 на раскрсници Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке парцеле број 759/2. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани управни правац и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 759/2, затим обухвата парцелу број 759/2, и продуженим правцем северне границе парцеле број 759/2 долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

План обухвата површину од 28,18 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на посебне целине

Према намени и просторној композицији, у постојећем стању, издвајају се површине изграђене физичке структуре објеката Универзитетског комплекса и основне школе и површине намењене саобраћајницама, пешачким комуникацијама, зеленим површинама, паркинзима и спортским теренима.

Доминантна целина изграђене физичке структуре је формирана око Трга Доситеја Обрадовића којег окружују комплекси објеката: Пољопривредног факултета, Филозофског факултета, Природно-математичког факултета и Факултета техничких наука. Ови објекти представљају завршене и складне архитектонске целине, па се стога не планирају веће измене на објектима.

Објекти студентског стандарда су претежно формирани уз Улицу др Симе Милошевића и то између Улице др Илије Ђуричића и Булевара цара Лазара. Постојећи објекти студентског стандарда се планом третирају у зависности од потребе за евентуалном грађевинском санацијом и проширењем капацитета.

Истичу се две просторне целине за које се планира већи обим реконструкције услед неадекватног стања објеката и услова за научнонаставни рад: комплекс објеката бивше Творнице машинских делова и лабораторија Машинског факултета у централној зони обухвата плана.

Као просторна целина јавне намене истиче се комплекс спортских терена "Ђачко игралиште" на југоисточном делу подручја обухваћеног планом, уз регулациону линију насипа, као и објекат Основне школе "Јован Поповић" у југозападној зони планског подручја.

Увођење нових садржаја унутар комплекса у великој мери доприноси квалитету и атрактивности целокупног простора. Поред објеката факултета и студентског стандарда, планира се и изградња научно-истраживачког института. Планом се формира и простор за изградњу објекта Студентског културног центра са пратећим садржајима.

3.2. Концепција уређења простора

Урбаном реконструкцијом Универзитетског комплекса обогатиће се постојећа физичка структура и формирати хармонична просторна композиција у границама плана.

Цео комплекс се развија у оквиру постојећих граница, а према потребама корисника. Док се већина простора може третирати као завршена просторна целина, за поједине просторне целине потребно је планирати већи обим реконструкције. Услед потреба за проширењем капацитета појединих корисника, планирају се зоне изградње нових објеката у оквиру кампуса.

Један од приоритетних принципа планирања, коришћења и уређења простора је да се на овом подручју остваре складни односи између постојећих објеката и блокова у окружењу и оних који ће се градити.

Уређење простора се заснива на хоризонталној и вертикалној координацији, уз, између осталог, поштовање начела одрживог развоја.

Примена одрживости кроз планска документа огледа се у:

- унапређивању постојећег стања, кроз обнову, ревитализацију и доградњу физичке структуре и унапређивање саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавних површина у целини;
- уважавању ограничавајућих фактора, код изградње и реконструкције;
- рестриктивном поступању са просторима и објектима, чија је заштита од трајног значаја;
- побољшавању координације намене површина тј. предвиђање промена намена у складу са дефицитима и суфицитима потреба корисника;
- процесу урбане трансформације који произилази из потврђених вредности;
- заштити јавног интереса и заједничких потреба корисника.

Оваквом имплементацијом начела одрживог развоја у процес планирања, урбана реконструкција се не посматра као грађевински и временски ограничен задатак, већ као трајан облик репродукције града, кроз његову цикличну обнову.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Површина грађевинског подручја

Укупна површина грађевинског подручја	
Површина грађевинског подручја (брuto)	28.18 ha
Површина грађевинског подручја (нето)	19.83 ha
Површине јавне намене	
Заједничке блоковске површине	1.68 ha
Јавне блоковске површине Универзитета	6.79 ha
Универзитетски објекти научно-наставне намене	6.08 ha
Универзитетски објекти студентског стандарда	1.32 ha
Основна школа и предшколска установа	1.15 ha
Спортски терени	2.69 ha
Студентски културни центар	0.10 ha
Објекат јавне намене	0.19 ha
Саобраћајнице (колске, пешачке, бициклистичке)	7.80 ha
Објекат јавне гараже	0.24 ha
Објекат научног института	0.14 ha
Укупно:	28.18 ha

Табела: Урбанистички показатељи за обухват плана

Површина под објектима Универзитета	6.36 ha
Површина под основном школом	0.26 ha
Површина под објектом културног центра	0.10 ha
Површина под објектом јавне намене	0.16 ha
Површина под објектом јавне гараже	0.24 ha
Површина под објектом научног института	0.14 ha
Укупна површина под објектима	7.26 ha
Индекс заузетости за цело подручје плана (брuto)	26%
Индекс заузетости за цело подручје плана (нето)	37%
Развијена површина објеката Универзитета	* 22.74 (23.46) ha
Развијена површина основне школе	0.54 ha
Развијена површина културног центра	0.40 ha
Развијена површина објекта јавне намене	0.67 ha
Развијена површина објекта јавне гараже	0.72 ha
Развијена површина објекта научног института	0.62 ha
Укупна развијена површина објеката	* 25.69 (26.21) ha
Индекс изграђености за цео обухват плана(брuto)	* 0.90(0.92)
Индекс изграђености за цео обухват плана (нето)	* 1.28(1.31)

* - параметри подлежу изменама у зависности од реализоване спратности

Табела: Подаци из "Информатора о раду Универзитета у Новом Саду – ажуриран у јануару 2015. године"

Број студената - укупно	45242
Број наставника и сарадника	2719
Број ненаставног особља	1255
Број запослених - укупно	3974
Број студената и запослених укупно	49216

(из укупног броја су изузети студенти и запослени Медицинског факултета и Академије уметности, који се налазе ван обухвата плана)

Табела: Показатељи мирујућег саобраћаја

Минимални капацитети паркинг места у обухвату плана:	
Паркинг места у оквиру регулације саобраћајница	1095
Паркинг гараже (јавне гараже и једна подземна етажа под планираним објектима)	1470
Укупан број паркинг места	2565

Према нормативима за паркирање, по којима је потребно реализовати једно паркинг место на 45 - 60 m² бруто изграђене површине објеката или 5 - 12 корисника простора у зависности од садржаја (студенти, основна школа, спортски садржаји,

пословни објекти), укупан број потребних паркинг места износи 4000 за прорачун максималног капацитета простора обухваћеног планом.

Евидентан недостатак паркинг места мора се решавати пропагирањем и мотивисањем корисника овог подручја да, уместо путничких аутомобила, користе друге видове превоза.

3.4. План регулације и нивелације површина јавне намене

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Подручје обухваћен Планом је у целости површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површине јавне намене" Р 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине, целе парцеле бр. 3609/3, 3610/2, 3611/2, 3611/3, 3612/1, 3612/2, 3613/3, 3659/1, 3659/2, 3659/3, 3660/3, 3672/1, 3672/2 и делови парцела бр. 3609/2, 3653/1, 3658, 3660/4, 3670, 3673/1, 3673/2, 3674/1, 3774/7, 7814/1, 7815/1, 7818/1;
- јавне блоковске површине у комплексу Универзитета, целе парцеле бр. 3656, 3666, 3668/5, 3668/6, 3668/7 и делови парцела бр. 3652/1, 3654, 3660/4, 3660/7, 3668/1, 3670, 3673/1, 3674/1, 3774/2, 3774/3, 3774/7, 7818/1;
- објекти факултета, целе парцеле бр. 759/2, 3609/1, 3652/2, 3653/5, 3655, 3657, 3660/2, 3660/5, 3660/6, 3661/1, 3661/2, 3663, 3664, 3665, 3667, 3668/2, 3668/3, 3668/4, 3668/8, 3669, 3671, 3774/1, 3774/5 и делови парцела бр. 871, 3649/1, 3652/1, 3654, 3660/4, 3660/7, 3668/1, 3673/1, 3774/2;
- објекти студентског стандарда, целе парцеле бр. 3618, 3653/2, 3653/4, 3635/5, 3653/6, 3653/7, 3653/9, 3653/10;
- административни објекат јавне намене, цела парцела број 3649/2;
- заједничка блоковска површина, цела парцела број 3653/11 и делови парцела бр. 886/1, 3649/1, 3653/1;
- основна школа, део парцеле број 3774/2;
- спортски терени, делови парцела бр. 3673/1, 3673/2, 7818/1;
- култура, део парцеле број 3660/4;
- гаража, делови парцела бр. 3774/3, 3774/7;
- трансформаторске станице, цела парцела број 3649/3, и делови парцела бр. 3649/1, 3653/3, 3660/4, 3668/1, 3774/2;
- мерно-регулациона станица, део парцеле број 3653/1;
- аутоматска телефонска централа цела парцела број 3653/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине

саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Постојеће елементе објекта: рампе, степеништа, резервни излази, топле везе, који су у функцији објекта и сл, а који се налазе на парцели заједничке блоковске површине у комплексу Универзитета (површина јавне намене) потребно је припојити парцели објекта. Уколико исте нису снимљене, треба их снимити.

Промена границе парцеле могућа је између парцела под објектима универзитета, а због решавања имовинских односа.

3.4.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом има надморску висину од 76.30 m, – 80.20 m, и пада од запада према истоку. У висинском погледу простор је уређен. Нивелете коловоза саобраћајница су са минималним подужним нагибом испод 1.0%. Нивелете заштитних тротоара око планираних објеката прилагођене су постојећем терену.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

3.5 . Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом ограничен је следећим саобраћајним површинама :

- са севера Булеваром цара Лазара,
- са истока Улицом др Зорана Ђинђића,
- са југа Јиречековом улицом, и
- са запада улицама Вељка Петровића и Фрушкогорском.

Ово подручје повезано је са најужим градским језгром Булеваром цара Лазара и Стражиловском улицом. Веза са Булеваром ослобођења остварена је преко Булеvara цара Лазара и Улице Народног фронта. Постојећу уличну мрежу карактеришу улице широких регулација са савременим коловозним застором.

Јавни градски превоз одвија се Булеваром цара Лазара и улицама Фрушкогорском, Стражиловском, Др Симе Милошевића и Јиречековом.

Бициклистичка стаза постоји само на Булевару цара Лазара.

На саобраћајној мрежи обухваћеног простора планирају се следеће измене:

- изградња нове трасе дела Улице др Илије Ђуричића (од Улице Вељка Петровића до Фрушкогорске улице),
- изградња кружних раскрсница на укрштању улица: Вељка Петровића и Јиречекове, Вељка Петровића и Др Илије Ђуричића, и улица Др Симе Милошевића и Др Илије Ђуричића,

- изградња уличних паркинга на свим местима где су постојали услови уз обавезно задржавање и заштиту постојећег здравог дрвећа,

- изградња нових пешачких површина: у регулацији Улице др Зорана Ђинђића, између Основне школе "Јован Поповић" и Економског факултета, у комплексу "Ђачког игралишта", непосредно уз поменути комплекс и код студентских домова,

- изградња бициклистичких стаза:

- у регулацији Улице др Зорана Ђинђића,
- у Улици Др Симе Милошевића,
- у Улици Јиречекова (од Улице Вељка Петровића до Улице Др Симе Милошевића),
- у Улици Фрушкогорска (од Булеvara цара Лазара до Улице Др Илије Ђуричића),
- у северном делу регулације Улице Др Илије Ђуричића (од Улице Фрушкогорска до Улице Владимира Перића - Валтера),
- у Улици Др Илије Ђуричића у оквиру колско-пешачко-бициклистичке стазе (од Улице Владимира Перића - Валтера до Улице Др Зорана Ђинђића),
- у оквиру постојећег тротоара на Тргу Доситеја Обрадовића (уз Пољопривредни факултет),
- на делу Улице Владимира Перића - Валтера (од Булеvara цара Лазара до претходно наведене бициклистичке стазе) и
- унутар блока студентских домова Влаховић и Бајић којим ће ови домови повезати са бициклистичким стазом на Булевару цара Лазара и планираном бициклистичком стазом у Улици Др Симе Милошевића.

- изградња јавне гараже западно од објекта Економског факултета (из Улице Вељка Петровића и Јиречекове улице),

- подземна паркинг гаража испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 К.О. Нови Сад II и

- изградња денивелисаног пешачког прелаза на раскрсници Булеvara цара Лазара и Стражиловске и могућност изградње пешачке пасареле преко пешачког прелаза у продужетку Улице Сутјеске, а која ће имати топлу везу са планираним објектом између студентске мензе и асистентског дома.

Постојећи капацитет мирујућег саобраћаја износи 930 уличних паркинг места и недовољан је за паркирање путничких аутомобила корисника овог подручја. Планира се изградња још 165 уличних паркинг места. Испод планираних објеката у сутеренским етажама планира се око 570 паркинг места.

Планирана јавна гаража, западно од објекта Економског факултета, спратности је Су+П+1 до П+2, а капацитета приближно 250 паркинг места.

Испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 К.О. Нови Сад II планира се подземна паркинг гаража чије је капацитет приближно 650 паркинг места за путничке аутомобиле. За ову гаражу обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Минимални капацитет паркинг места (постојећих и планираних) износи приближно 2550 места. Потребе за паркирањем су веће и према нормативима за паркирање, тај број износи 4000 паркинг места. Недостатак паркинг места мора се решавати пропагирањем и мотивисањем студената, запослених и других корисника овог подручја да уместо путничких аутомобила, користе друга превозна средства (јавни превоз, бицикл) и пешачење.

У графичком приказу број 3 "план саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, у оквиру планираних објеката приказане су зоне изградње подземних гаража и оријентациони број паркинг места за путничке аутомобиле по етажи. Број подземних етажа у наведеним гаражама се не ограничава.

Планом се оставља могућност реконструкције и реорганизације раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, а у оквиру постојећих регулација улица (могућност изградње површинске кружне раскрснице и надвожњака). Коначно решење биће дефинисано у складу са будућим оптерећењем и потребама ове раскрснице.

Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле иако паркинзи нису уцртани на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000 или у карактеристичном попречном профилу улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом врши ће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На Сунчаном кеју постоје примарни цевоводи сирове воде 2 x Ø 600 mm (сакупља захваћену воду из бунара), Ø 900 mm (веза изворишта "Ратно острво" и фабрике за прераду воде "Шtrand"), као и примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm (снабдева водом сремску страну и насеља Каћ и Ковиљ).

У Улици Вељка Петровића постоји примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm.

У Улици др Зорана Ђинђића постоји примарни водовод профила Ø 200 mm, док је сва остала секундарна водоводна мрежа унутар Универзитетског комплекса профила Ø 100 mm.

Постојећа водоводна мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у регулацији улице, а према планираном распореду инсталација.

Дуж Сунчаног кеја планира се изградња примарног водовода санитарне воде профила Ø 800 mm. Планирани водовод повезаће постојећи локалитет за прераду воде "Шtrand" са резервоаром "Транцамент".

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у деловима улица Др Симе Милошевића и Др Илије Ђуричића.

Евентуалне потребе за технолошком водом, у сврху заливања зеленила и слично, вршиће се преко посебне мреже са захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" Р 1:1000.

Услови санитарне заштите изворишта

Обухваћени простор налази се у залеђини изворишта воде "Штрاند" и припада другој и трећој зони санитарне заштите изворишта.

Начин коришћења и одржавања зона санитарне заштите дефинисан је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Штранд" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. наведеног правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;

- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Сви објекти или корисници простора у II зони санитарне заштите морају:

- бити под строгим режимом контроле рада;
- имати решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода;
- имати посебно обезбеђена складишта материјала која користе у процесу производње;
- имати интерна саобраћајна правила унутар комплекса;
- имати урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште;
- прибавити интегрисану дозволу дефинисану редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација;
- имати редовне мониторинге.

Све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и уз евентуално доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

На Булевару цара Лазара постоје два паралелна канализациона колектора. Стари колектор је делом профила 320/170 см, а делом профила 400/240 см, док је нови колектор профила 250/150 см.

У улици Владимира Перића-Валтера, постоји колектор профила 400/240 см, а у делу трасе у Јиричековој улици је профила 140/240 см. На делу поменутог колектора урађена је санација, уграђени су нови цевоводи профила Ø 1600 mm и Ø 900 mm.

У улицама Фрушкогорској и Вељка Петровића постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 600 mm.

Планира се изградња примарне канализационе мреже на делу Булевара цара Лазара од Стражиловске улице до главне црпне станице ГЦ1, са профилом од 300/200

cm (или другачијим профилем, а у складу са хидрауличком анализом и одговарајућом пројектно техничком документацијом).

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у већини улица и оријентисана је према постојећим колекторима. Секундарна мрежа је профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm.

Планира се комплетна реконструкција постојеће старе канализационе мреже која не задовољава у погледу квалитета цевовода, а све у циљу заштите изворишта "Шtrand" од загађења.

Осим реконструкције предвиђа се и изградња секундарне канализационе мреже у деловима улица или паркинг простора, где она до сада није реализована.

Планирана секундарна канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm и Ø 300 mm.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" Р 1:1000.

Одбрана од поплава

Одбрамбена линија уз Дунав реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година и обавља се преко земљаног насипа.

Земљани насип представља прву одбрамбену линију Града Новог Сада.

Круна насипа је ширине 10 m, и реализована је са котом од око 81,00 m н.в.

Генералним планом предвиђено је да се овај простор брани, од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрана од хиљадугодишњих вода, обављаће се или преко мобилне одбране или преко сталне, издизањем постојеће коте насипа за 1 m или изградњом зидића, на самој круни насипа (висина зидића била би 0,8 m).

У циљу реализације планиране одбране, као и одржавања постојеће, дефинисаће се заштитни појасеви у поднаслову водни услови.

Положај одбрамбене линије дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 7" и будућа ТС 110/20 kV "Центар", док ће ТС

35/20(10) kV "Лиман" постати разводно постројење (РП) 20 kV. Ове ТС и РП ће преко подземних 20 kV водова снабдевати електричном енергијом трансформаторске станице 20/0,4 kV на овом подручју. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се потребан број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планираних ТС које су приказане у графичком прилогу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. Постојећу 10 kV мрежу и ТС 10/0,4 kV потребно је реконструисати и прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Постојећу ТС унутар будућег објекта ФТН-а у западном делу подручја потребно је демонтирати и изградити тако да има обезбеђен колски прилаз. Постојећу ТС која се налази уз асистенстски дом потребно је уградити унутар планираног објекта поштујући све техничке услове Електродистрибуције "Нови Сад". У случају да то није технички изводљиво изградиће се нова ТС на локацији поред постојеће ТС која се налази иза пословног објекта на Булевару Цара Лазара бр. 3. Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од Електродистрибуције "Нови Сад".

На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог и гасификационог система.

Снабдевање топлотном енергијом из градског топлификационог система биће из топлане "Југ". Преко подручја пролази повезни вреловод Ø 600 који повезује главну разделну станицу и топлану "Југ". Из ове топлане полази магистрална вреловодна мрежа Булеваром цара Лазара од које се одвајају огранци до универзитетског комплекса. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће мреже. Топлана "Југ" има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко гасовода средњег притиска који полази са подручја топлане "Југ" до мерно-регулационих станица (МРС): Студентски центар, ФТН, Институт за хемију и Институт за биологију. Од МРС полази нископритисна мрежа до котларница у објектима. Не планира се проширење постојеће гасоводне мреже, а у случају потребе могућа је изградња прикључака за нове и постојеће објекте.

Преко дела подручја, уз Булевар Цара Лазара пролази и гасовод средњег притиска који повезује Главну мерно-регулациону гасну станицу (ГМРС) "Нови Сад" са топланом "Југ". Сви услови заштите овог гасовода морају бити поштовани у случају радова у близини инсталације.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

За универзитетски комплекс је у плану изградња бакарне и оптичке приступне мреже која треба да обезбеди различите сервисе у зависности од захтева корисника. Оптичка приступна мрежа ће се градити фазно-додавањем нових грана и продужавањем оптичких линија све ближа корисницима. Могуће је и постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је

поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенси системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антenske системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенси систем;
- за постављање антениских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

У оквиру комплекса Универзитета потребно је обрадити све просторно-функционалне и обликовне компоненте уређења слободних површина. Потребно је, такође, приступити изједначавању нивоа уређености и обраде свих делова Универзитетског комплекса, како би се он својим положајем и карактером истицао у Новом Саду.

Најстарију вегетацију Универзитетског комплекса чине групације високог зеленила (липа, копривић, платан, жалосни дуд, кестен, багрем, топола, јаблан, јавор, кедрови др.).

Простор око Основне школе "Јован Поповић" обрађен је хортикултурним пројектом инж. Ратибора Ђорђевића и чини посебну целину. Алеја платана има изразиту вредност као и колористички занимљива групација (црвенолисна шљива, бреза, форзиција и др.)

Слободни простори око Пољопривредног факултета истичу се својим лепо осмишљеним зеленим композицијама (смрека, дуглазија, црни бор, црвенолисна шљива и сл.). Специфичну улогу имају пирамидални багреми и јаблани уз спољна степеништа.

На простору око Института за биологију евидентирана су појединачна вредна стабла (гинко, лириодендрон, пирамидални храст, глог.....).

У току 1989. године уређен је простор студентског трга, основу озелењавања чине дрвореди копривића који прате пешачке стазе и повезују међусобно све факултете. Обликовани партер је прекривен травњаком, а шибље је коришћено само на

ивичним деловима и то својим ниско обликованим формама. Цветне композиције се сезонски мењају и са водом (фонтаном) дају живост целокупном амбијенту.

Значајан је и дрворед платана дуж пешачке комуникације од Булевара цара Лазара до Трга Доситеја Обрадовића.

Плато испред пословне зграде ЈП "Урбанизам" са групацијом одраслих кедрова, доминира на травнатом тепиху и са осталом листопадном вегетацијом чини складну хортикултурну целину.

Слободне површине око Економског факултета истичу се распоредом вегетације и композицијама плавичастих четинара (кедар, јела) и квалитетних листопадних врста.

На "Ђачком игралишту" је започета значајна реконструкција спортских терена и зеленила, стога је планирана допуна и подизање нове вегетације посебно у функционалном смислу. У зони заштитног појаса примарног одбрамбеног насипа, на делу до 10 m дозвољено је подизање само травњака, на делу од 10 m до 30 m дозвољена је садња високог и обликованог шибља (што се првенствено односи на просторе између спортских терена), а на простору даљем од 50 m од ножице насипа, дозвољено је подизање и високе вегетације.

Из наведеног прегледа постојећег стања издвајају се поједини делови за које је у оквиру даљег третмана потребно обратити пажњу у смислу очувања како појединих старих и квалитетних стабала, тако и значајних хортикултурних целина.

Сагледавајући простор Универзитетског комплекса у целини може се закључити да његова обрада није уједначена и креће се од уређених простора и вредних дендроврста до делимично запуштених делова.

Постојећу квалитетну вегетацију треба задржати и што је више могуће сачувати. Упражњена места где је уклоњена вегетација због болести, старости и сл, треба допунити са одговарајућим новим садницама, али прилагођеним на дате услове средине.

Делимичну реконструкцију и допуну захтевају и простори око Машинског факултета, Високе пословне школе, Економског и Природно математичког факултета. На основу извршене валоризације квалитетног биљног материјала и уједначавање уређености простора, као и допуна садног материјала на појединим деловима. Реконструкцијом ће бити обухваћени и простори око објекта ЈП "Урбанизам" (на делу паркинга), Факултета спорта и физичког васпитања (замена тополика квалитетним дуговечним врстама), затим простори око студентских домова, са предлозима допуне и обликовања зелених површина, пешачких стаза и паркинга.

При поставци високе вегетације у виду дрвореда или групација у близини објеката, растојање од стабла до објеката треба да буде око 5 m.

Величина отвора за стабла у застору (тротоару, паркинг простору) треба да износи у распону од 1,2 - 1,5 m од ивице отора до спољне ивице дебла.

Уколико се не може испоштовати услов о минималној удаљености трасе инфраструктурних инсталација у односу на постојеће дрвеће, потребно је извршити подбушивање кроз зону корсновог система са поставком баријера (заштита) или инфраструктуру планирати кроз заштитне цеви.

Сви паркинг простори треба да су покривени крошњама листопадног дрвећа, тако да иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво, а ако су паркинзи у склопу зелене површине, дрвеће треба садити уз ивицу паркинга, на растојању стабала око 10 m. Уз Универзитетски парк, изградњом паркинга, потребно је истовремено извршити адекватно озелењавање високом и ниском вегетацијом.

У блоку студентских домова озелењавање слободних површина треба да прати партерно уређење (стазе, одмориштима и сл.) и неопходни урбани мобилијар. Обавезно треба укомпоновати травњаке отпорне на гажење са декоративном високом и ниском вегетацијом. Потребно је формирати дрвореде који се протежу дуж пешачких стаза и као заштита јужних и западних фасада објеката, а групације декоративне вегетације поставити тако да праве засену око одморишта (платоа) или да наглашавају улазе и прилазе објектима.

Концепт озелењавања се заснива на основним поставкама партерног уређења истакнутих обликовних елемената, у односу на значај околних објеката, приступе пешачким правцима, облике фасада и спратних висина, постојећу квалитетну вегетацију и др. На овај начин обезбеђује се јасан концепт, прегледност простора, функционалност пешачких праваца, што све представља савремени приступ хортикултурног обликовања.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, али се не искључује могућност постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ипак, потребно је увести рестриктивне и контролне мере заштите градитељског наслеђа у просторним захватима на појединим постојећим објектима Универзитетског кампуса. То се посебно односи на објекат Пољопривредног факултета изграђеног 1958. године по пројекту архитекте Сибина Ђорђевића, добитника Табаковићеве награде за архитектуру 2000. године. Архитекта Сибин Ђорђевић је у периоду од 1953. до 1963. године, остварио у Новом Саду низ архитектонских пројеката, који промовишу и репрезентују модерну архитектуру средине 20. века. Један од објеката је управо зграда Пољопривредног факултета, чија изградња је означила почетак формирања Универзитетског центра у Новом Саду. Архитектонском композицијом комплекс четири павиљона повезаних приземном аулом формирају тзв. "пету фасаду". Управо тај просторни аспект "пете фасаде" мора се очувати у интегралном облику, као трајна амбијентална вредност из времена када су неимари на овим просторима били у корак са светским архитектонско - урбанистичким трендовима.

На подручју у обухвату плана налази се и одређен број јавних споменика постављених у складу са референтном градском одлуком.

3.8. Заштита природних добара

Према условима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана, нема заштићених природних добара.

У непосредној близини границе обухвата плана, налази се Дунав, еколошки коридор међународног значаја. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Управо из тог разлога овај простор треба планирати као континуалну зелену површину уз обалу и спречити све активности које доприносе деградацији обале.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Носивост и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, простор у обухвату плана чини терен непогодан за градњу. Оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$. На овом простору, могућа је градња лаких објеката неосетљивих на слегање.

Литолошку класификацију чини старији речни нанос, глиновито песковит, до извесног степена консолидован.

Предметни простор обухвата зону штетног утицаја подземних вода на градњу.

Педолошка структура

Типови земљишта који су заступљени на простору у обухвату плана су:

- алувијално земљиште (флувисол) – песковито,
- алувијално земљиште (флувисол) – иловасто (мали проценат).

Алувијално земљиште (флувисол), настаје таложењем материјала различитог минералолошког и механичког састава поплавним водама река. Налази се у првој приобалној зони. Састоји се од речних наноса, муља, песка и шљунка. Овај тип земљишта карактерише слојевитост по дубини и висока плодност (богато хранљивим материјама).

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 - 80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату плана обезбедиће се очување еколошког капацитета и побољшање квалитета животне средине уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте.

Планираним наменама не уводе се садржаји који ће штетно деловати на природне и створене вредности.

У оквиру постојећих и планираних намена ради спречавања неповољних утицаја и обезбеђивања нивоа квалитета средине према прописаним стандардима који се односе на коришћење простора, озелењавање и одношење комуналног отпада, посебну пажњу треба обратити на обликовање простора, који својом функцијом и изгледом треба да допринесе стварању складног амбијента.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", број 6/16) и др. подзаконским актима.

Највећи загађивачи ваздуха на простору у обухвату плана јесу моторна возила. Велика фреквенција саобраћаја на Булевару цара Лазара, као и унутар блокова, доприноси аерозагађењу овог простора. Појављивање смога и дугорочне просечне концентрације штетних једињења као што су олово, бензени и честичне материје, значајно се увећавају емисијама гасова из друмског саобраћаја.

Такође, евидентан је недостатак паркинг места.

Управо из тог разлога, неопходно је мотивисати кориснике овог простора да уместо путничких аутомобила користе друге видове превоза, чиме ће се знатно смањити емисија загађујућих материја у ваздух.

Постојеће зелене површине и квалитетна стабла и вегетацију, потребно је сачувати у што већој мери. На местима где је то могуће, планирати додатно озелењавање, што ће допринети побољшању квалитета ваздуха и снижавању температуре ваздуха у летњем периоду.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору плана обавезују све, да у коришћењу и експлоатацији поштују услове и обезбеђују рационално коришћење и заштиту.

С обзиром да се планира изградња подземних гаража у новим објектима, гараже за путничке аутомобиле по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету. Неопходно је поштовати све техничке захтеве за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.

Приликом извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

Заштита вода

Заштита, унапређење и управљање водама треба да буде у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12).

С обзиром да се простор у обухвату плана налази у II и III зони санитарне заштите изворишта "Штрاند", у циљу заштите вода, морају се поштовати све мере прописане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Штранд" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне зелене површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и зашљаних површина (паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту,

у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82).

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- одржавати заштитни зелени појас уз Булевар цара Лазара.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Услови за одлагање отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

У циљу заштите од отпадних материја, неопходно је предвидети одговарајући број корпи за одлагање отпада дуж пешачких комуникација, с обзиром да је евидентан њихов недостатак. Забрањено је одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Планира се постављање подземних контејнера, на локацијама где је то могуће. Приликом постављања подземних контејнера неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микро-локацији која не би требала да угрози приступ подземно постављеној инфраструктури, корењу високог зеленила или да функционално и визуелно угрози квалитет простора.

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.12. Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у јавним објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.13. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у обухваћеном подручју потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са важећим прописима.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од земљотреса

Подручје Града налази се у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале и изложено је опасностима од елементарних и других непогода.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС," бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.14. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи услови

Зоне изградње планирају се у складу са потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама појединих департмана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дрвореда и већег броја паркинг места.

На графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.

Сви урбанистички параметри планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела.

Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање према графичком приказу број 7 "План зеленила" у Р 1:1000.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.

За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

Планирани објекти који се налазе у II зони санитарне заштите изворишта „Штранд“, морају се реализовати и одржавати по правилима дефинисаним у подтачки „3.5.2. Водна инфраструктура“ – „Услови саниране заштите изворишта“.

Објекте приземног анекса Пољопривредног факултета на парцели број 3654, који се налазе изнад трасе постојећег колектора, могуће је реконструисати уз посебне услове ЈКП „Водовод и канализација“.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

Објекти код којих је дозвољена доградња треба да, кроз процес изградње, у највећој мери задрже композицију, форму и материјализацију затеченог стања објекта.

4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду

Технолошки парк (1.)

На углу Фрушкогорске улице и Улице др Илије Ђуричића планира се изградња новог комплекса објеката Факултета техничких наука – Технолошки парк.

Спратност планираних објеката је Су+П+3+Пк до Су+П+5+Пк (Су+П+4 до Су+П+6 уколико се изводе објекти равних кровова). Планира се индекс заузетости до 100% у нивоу приземља, а 70% изнад нивоа приземља, док је индекс изграђености од 3,8 до 5,2 у зависности од реализоване спратности.

Могућа је фазна изградња планираних објеката, а услов за реализацију је рушење постојећег комплекса објеката бивше фабрике „Творнице машинских делова“ и уклањање монтажних објеката у коришћењу Електротехничког факултета у последњој фази реализације. Број фаза изградње се не ограничава.

Планом је утврђено да се формира пешачки продор кроз објекат на линији постојеће пешачке комуникације која спаја раскрсницу Улице Фрушкогорске и Булевара цара Лазара са Улицом др Симе Милошевића, пролазећи кроз комплекс објеката студентског стандарда.

Обликовно, комплекс објеката треба да се од више ка нижој спратности денивелише у правцу изграђених студентских домова, а пожељно је да се на позицији раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, на самом крају комплекса, формира доминантна и карактеристична изграђена целина више спратности, као својеврстан просторни акценат.

Објекти Машинског факултета (2.)

На парцели број 3657 планира се изградња објеката за потребе Машинског факултета. Предуслов за реализацију је уклањање постојећих објеката лабораторија Машинског факултета. Дозвољена спратност планираних објеката износи Су+П+5 уз индекс заузетости до 50 %.

Планом се дефинишу грађевинске линије зоне изградње на следећи начин:

- према Улици др Илије Ђуричића грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, како би се остварио континуитет физичке структуре у споменутој улици,
- према Улици Владимира Перића – Валтера грађевинска линија се помера у односу на регулациону линију за 6 m, како би се остварио континуитет са доминантним линијама пословне зграде ЈП "Завод за урбанизам",
- према Улици др Симе Милошевића као и према парцели број 3649/1, грађевинска линија се помера за 7,00 m у односу на регулациону линију.

Објекат Департмана за грађевинарство (3.)

Планира се изградња објекта Департмана за грађевинарство, на парцели која ће се формирати под објектом, издвајањем дела парцеле основне школе (број 3774/2). Планирана спратност објекта је П+2, са равним или косим кровом малог нагиба – до 15°. Зона изградње, односно максимални габарит објекта у основи је димензија 16x30m, како је дефинисано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Између постојеће и планиране парцеле објекта Департмана за грађевинарство, у истој ширини, формираће се парцела заједничке блоковске површине Универзитета. У

оквиру ове парцеле обавезно је задржати и уредити постојећи пешачки прилаз комплексу основне школе.

Објекат факултета спорта и физичког васпитања (4.)

Планира се изградња новог објекта Факултета спорта и физичког васпитања, спратности Су+ВП са индексом заузетости до 100%. Планирани објекат се налази између Улице др Симе Милошевића и постојећег објекта Факултета спорта и физичког васпитања спратности П+1, за који се везује топлом везом спратности П. Улична грађевинска линија овог објекта се поклапа са регулационом линијом према Улици др Симе Милошевића.

Објекат ће накнадно садржајно и функционално бити дефинисан према потреби корисника.

Објекат Природно-математичког факултета (5.)

На делу парцеле број 3660/4 планира се изградња објекта Природно-математичког факултета – Института за хемију и географију, спратности Су+П+3 са равним или косим кровом малог нагиба – до 15°. Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%. Планирана зона изградње је дефинисана просторном композицијом постојећих објеката, а планирани објекат мора бити на минималној удаљености од 10,00 m од постојећег објекта ПМФ-а – Департмана за екологију и биологију.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта и постојећег објекта ПМФ-а, Института за хемију и географију, на потребном броју етажа, како би се олакшала комуникација корисника.

Магацин за запаљиве хемикалије и гасове Института за хемију (5'.)

Планира се измештање постојећег и изградња новог магацина за запаљиве хемикалије и гасове са базеном за неутрализацију отпадних вода спратности П, за потребе Института за хемију Природно-математичког факултета. Зона изградње планирана је на делу парцеле 3660/4, као засебан објекат са адекватним приступом планираним садржајима. Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%.

Инвеститор је у обавези да приликом изградње испоштује све релевантне законске и подзаконске акте за овакву врсту објеката као и да прибави сагласност ЈКП "Водовод и канализација" уз доказ да објекат не угрожава услове санитарне заштите изворишта.

Објекат Студентског културног центра (6.)

На парцели број 3660/6, између објеката Природно-математичког факултета и Факултета спорта и физичког васпитања, планира се изградња објекта спратности Су+П+3, док индекс заузетости парцеле износи до 100%.

Услов за изградњу је уклањање монтажног објекта студентског ресторана који се ту налази.

Објекат угоститељске намене (7.)

На делу парцеле број 3673/1 планира се изградња новог угоститељског објекта за потребе Универзитета у Новом Саду. Спратност објекта се ограничава на високо приземље (ВП), уз раван или кос кров благог нагиба – до 15°. Површина габарита објекта у основи ограничава се на 200 m² бруто површине, у оквиру максималне зоне изградње дефинисане на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Услов за реализацију је уклањање постојећег објекта.

Објекат научног института (8.)

На парцели број 3660/4, између спортских терена "Бачког игралишта", Сунчаног кеја и објекта стакленика Природно-математичког факултета, планиран је објекат научно-истраживачког института.

Планирана спратност објекта износи до П+Мезанин+2, у зони 30-50 m од ножице насипа, и Су+П+Мезанин+4 ван зоне заштите насипа, при чему се дозвољава реализација високог приземља у складу са планираним садржајима.

Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%.

Обавеза инвеститора је да у оквиру објекта обезбеди паркинг места у дефинисаној зони изградње.

Услов за изградњу планираног објекта је измештање постојећег магацина за запаљиве хемикалије и гасове са базеном за неутрализацију отпадних вода, Института за хемију, који се налази у планираној зони изградње.

„Апарт хотел“ 2 - Дом за младе наставно-научне раднике (9.) и Студентски ресторан са друштвеним центром студената (10.)

На парцелама бр. 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10, планира се изградња Апарт хотела 2 – Дома за младе наставнонаучне раднике, спратности Су+П+3 и Студентског ресторана са друштвеним центром студената спратности Су+П+2. Планом се утврђује обавеза повезивања планираних објеката са габаритима постојећих објеката студентског ресторана и апарт хотела. Линија уличне фасаде студентског ресторана Су+П+2 поклапа се са регулационом линијом Улице др Симе Милошевића, чиме би се повезали постојећи објекти Апарт хотела и постојеће мензе, и учврстио интегритет уличног фронта у овој улици.

При изградњи студентског ресторана условљава се реализација пасареле, како је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, чиме би се задржала постојећа пешачка комуникација.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта студентског ресторана и постојећег објекта мензе, у зони изнад пешачке пасареле, како би се олакшала комуникација корисника.

Фасаде оба објекта треба композицијски осмишљено и атрактивно пројектовати према Булевару цара Лазара. Индекс заузетости за оба објекта је до 100%.

4.3.1 Објекти Универзитета у Новом Саду на којима се планира доградња у хоризонталном/вертикалном габариту

Општа правила за доградњу објеката

Доградња постојећих објеката је могућа само уз проверу оптерећења и потврду носивости постојећег конструктивног система, као и уз дозволу аутора објекта или, у случају да је аутор недоступан, уз дозволу струковне организације која је у том случају овлашћена за издавање мишљења о доградњи ("ДАНС").

На свим објектима који не задовољавају противпожарне услове или нормативе за приступачност особама са посебним потребама могуће је доградити рампе, степеништа и друге елементе објеката неопходне да се задовоље наведени актуелни нормативи и стандарди, у ком случају се, као и за постојеће елементе, условљава припајање парцели објекта.

Доградња објекта Економског факултета (11.)

На постојећем објекту Економског факултета спратности П+2, планира се надоградња западног дела објекта, изнад постојећег степенишног тракта, до спратности П+3, за потребе проширења простора библиотеке.

Приликом надоградње треба испратити аутентичну материјализацију и композицију фасадних елемената.

Доградња објекта Факултета техничких наука (12.)

Планом је дефинисана надоградња три етаже објекта Ректората на парцели број 3663 до спратности Су+П+12, уз претходну обавезу да се уради статичка анализа додатног оптерећења постојећег објекта. Такође, планира се доградња постојеће топле везе, између објекта Ректората (парцела број 3663) и библиотеке Факултета техничких наука (парцела број 3664) спратности П+2, као и доградња постојеће топле везе са бившим Правним факултетом, укупне ширине до 7 m и спратности до П+2, уз постављање равног или плитког косог крова, нагиба до 15°.

Део објекта амфитеатра ФТН-а могуће је надоградити до спратности П+2, такође са равним или плитким косим кровом нагиба до 15°, на начин приказан на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Могуће је извршити санацију равног крова постављањем плитког лименог крова скривеног иза атике или лучним кровом (у оба случаја без назитка), како је то урађено на делу ФТН-а према Тргу Доситеја Обрадовића и објекту бившег Правног факултета.

Доградња објеката студентских домова (13.)

Доградња једне етаже планира се на објектима студентских домова - „Слободан Бајић“ (парцела број 3653/2) и „Вељко Влаховић“ (парцела број 3618), до спратности П+4. Доградња је могућа изнад целог габарита објекта уз обавезно задржавање отвореног атријумског дворишта. Приликом доградње треба испратити аутентичну

материјализацију и композицију фасадних елемената. Објекти морају бити завршени равним кровом или плитким косим кровом малог нагиба до 15°, сакривеним иза атике.

Доградња Филозофског факултета (14.)

Постојећи објекат Филозофског факултета могуће је доградити у хоризонталном и вертикалном габариту у циљу проширења наставног и складишног простора.

Могуће је извршити доградњу постојећег објекта померањем фасадне равни приземља, првог, другог и трећег спрата до равни мезанина са дворишне (атријумске) стране објекта. Такође, могуће је постојеће повучене делове објекта према Правном факултету и објекту ПМФ-а адаптирати у наставни простор.

Надоградња објекта могуће је за једну корисну етажу, у целини или парцијално, у зависности од потреба и конструктивних могућности. Обликовање надограђене етаже потребно је у потпуности усагласити са постојећом архитектуром објекта.

4.4. Други објекти и комплекси јавне намене у обухвату плана

Основна школа "Јован Поповић" (15.)

На југозападном делу планског подручја налази се постојећи комплекс основне школе „Јован Поповић“ и предшколске установе „Радосно детињство“, који се налази у северном крилу школског објекта.

Због потребе проширења капацитета наставног и другог простора, у постојећем објекту основне школе, дефинишу се следећа правила доградње објекта:

- надзиђивање објекта могуће је за једну корисну етажу, у целини или парцијално, у зависности од потреба и конструктивних могућности,
- дозвољена је изградња фискултурне сале на североисточном делу парцеле, између крила постојећег објекта за који мора бити везана топлотом везом,
- обликовање надограђене етаже и фискултурне сале потребно је у потпуности усагласити са постојећом архитектуром објекта,
- све интервенције на објекту могуће су једино уз сагласност аутора објекта, као и уколико постоје конструктивне могућности.

Услед недовољне искоришћености слободних површина постојећег комплекса школе, која је условљена специфичном композицијом објекта, дозвољена је изградња новог објекта основне школе по следећим условима:

- максимална дозвољена спратност планираног објекта износи до П+2,
- максимални индекс заузетости парцеле износи до 25%,
- зона изградње формира се уз Улицу др Илије Ђуричића како би се сачувала јужна зона комплекса за школско двориште,
- реализацији новог објекта претходи уклањање постојећег објекта,
- препоручује се насипање терена у зони изградње планираног објекта максимално до нивелете Улице др Илије Ђуричића, као и на слободним површинама комплекса уз обавезу очувања постојећег квалитетног зеленила.

У случају изградње новог објекта школе обавезна је разрада предметног простора кроз урбанистички пројекат.

Планирани објекат у склопу комплекса ОШ „Јован Поповић“ реализује се на постојећој парцели комплекса.

Приликом грађевинских интервенција потребно је извршити додатно озелењавање и реконструкцију партерног уређења и мобилијара слободних површина комплекса.

Слободне површине унутар комплекса школа се уређују као квалитетно озелењене са спортским теренима и одговарајућим мобилијаром.

За комплекс основне школе и предшколске установе дефинишу се следећи услови уређења слободних површина:

- неопходно је реализовати спортске терене за различите спортске активности,
- школско двориште треба опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала,
- неопходно је формирати густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама,
- за игру деце потребно је поставити игралишта са подним засторима од меких материјала (трава, песак, тартан) и справама за игру прилагођеним узрасту,
- комплекс мора бити ограђен оградом максималне висине 200 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени, максимално до 300 cm (зидани парапетни део може бити максимално 100 cm висине, док остатак ограде треба да је транспарентан).

Објекат јавне гараже (16.)

Планира се изградња објекта јавне гараже на углу улица Јиречекове и Велка Петровића, спратности Су+П+1 и П+2. Планирани објекат треба пројектовати са саобраћајним приступом из обе наведене улице у складу са важећим прописима за овакву врсту објеката. На западном тракту, спратности П+2, дозвољено је ненаткривено паркирање на међуспратној плочи друге етаже. Кров источног тракта објекта, спратности Су+П+1, обавезно извести као озелењен.

Услед пада терена од истока ка западу (у просеку 150 cm) унутрашњу везу између источног и западног тракта објекта, треба решити рампама у полунивоу.

Укупан капацитет јавне гараже износи око 250 паркинг места.

Комплекс спортских терена "Ђачко игралиште"

Планом је дозвољена реконструкција атлетске стазе и лакоатлетских борилишта и уређење простора око спортских терена кроз замену мобилијара, инфраструктурне захвате, постављање јавне расвете и озелењавање комплекса.

Укупан просторни обухват износи око 2.70 ha, а могућа је замена тла фудбалског терена, реконструкција и проширење трибина и постављање подлога за спортске дисциплине, као и изградња и реконструкција других терена комплекса: рукометног, кошаркашких, тениских и терена за мали фудбал. Радове изградње и реконструкције

изводити по истим стандардима за спортска игралишта који ће бити коришћени при изради техничке документације.

Планом се не дозвољава изградња покривених објеката на простору планираном за спортске терене. Дозвољена је потпуна реконструкција постојећих објеката (помоћних техничких, санитарних, итд. у функцији спортских терена), у истом габариту и исте спратности.

Планирани објекти у склопу комплекса спортских терена „Ђачко игралиште“ реализују се на постојећој парцели комплекса.

У случају потпуне реконструкције фудбалског терена, могућа је изградња подземне гараже капацитета око 650 возила по етажи, испод дела спортског комплекса, у зони изградње приказаној на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000. За реконструкцију терена и изградњу гараже, условљава се израда урбанистичког пројекта, којим би се дефинисали приступи гаражи и распоред инсталација инфраструктуре.

На делу простора, удаљеном до 30,0 m од ножице одбрамбеног насипа, није дозвољена изградња објеката, доградња и реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа, постављање ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре. Зидане трибине нису планиране у зони заштитног појаса насипа до 30,0 m од брањене ножице насипа, а планом је омогућено постављање монтажано-демонтажних трибина, лаке конструкције.

4.5. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.5.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

На обухваћеном простору, минимална ширина тротоара је 2m.

На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, тргови, простори испред објеката факултета, потребно је извршити проширење пешачких стаза у складу са потребама тог простора.

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

На укрштањима тротоара и бициклистичких стаза, партерним уређењем указати на предност пешака.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и

визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклическе стазе треба да буду двосмерне, тј. минималне ширине 2m и физички одвојена од друмског саобраћаја (препоручује се да се физички одвајају и од пешачког саобраћаја уколико постоје просторни услови). Бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе тротоара и бициклических стаза од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач пута то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5m.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ ", број 31/05). Овим правилником дефинисан је и број улаза и излаза у гараже; тако да је могућа изградња приступа гаражама и ако то није учтано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Тачан положај приступа гаражама и објектима може да одступа од положаја представљеног у графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, али се не смеју пројектовати из Фрушкогорске улице и са Булеvara цара Лазара.

Приликом изградње паркинг гараже испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 КО Нови Сад II, претходи израда урбанистичког пројекта, који ће између осталог дефинисати положај и број улаза излаза, као и габарит саме гараже.

У оквиру паркинг гаража, обавезно је организовати и обележити паркинге за бицикле, истог капацитета као за путничке аутомобиле.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензије једног паркинг места за подужно паркирање је 5,50 x 2 m. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле (иако нису уцртани у графичким приказима и профилима улица).

4.5.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и одредбама чл. 27 - 30. Правилника о пачину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08);

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне заштите) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m;

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за пред третман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад

пречистача, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

У зони заштите прве одбрамбене линије, са брањене стране важе прописани услови.

У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда и слично.

У заштитном појасу насипа, на удаљености 10,0 m до 50,0 m од ножице насипа, услови под којима се могу изводити објекти зависе од елемената и стања одбрамбене линије, а услови су следећи:

- на делу од 10,0 m до 30,0 m удаљеном од ножице насипа није дозвољена изградња никаквих објеката, ограда, доградња и реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа, постављање ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;

- на делу од 30,0 m до 50,0 m удаљеном од ножице насипа могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума). У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

За све планиране радове и објекте у заштитном појасу насипа са брањене стране (у појасу до 50,0 m мерено од ножице насипа), потребно је израдити пројектно техничку документацију у складу са Законом о водама, уз доказ да није угрожена стабилност насипа.

4.5.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстану. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстану на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

4.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У случају изградње новог, комбинованог објекта Основне школе „Јован Поповић“ и предшколске установе „Радосно детињство“, условљава се израда урбанистичког пројекта за предметни комплекс.

У случају потпуне реконструкције фудбалског терена и изградње подземне гараже испод спортског комплекса „Бачког игралишта“, условљава се разрада простора урбанистичким пројектом, којим би се решили приступ подземној гаражи као и распоред инсталација у функцији комплекса.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године	A4
2. План намене земљишта	P 1 : 1000
3. План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње	P 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене	P 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре	P 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	P 1 : 1000
7. План зеленила	P 1 : 1000
8. Попречни профили улица	P 1 : 200
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.	

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/10).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Скупштина Града Новог Сада донела је на XLI седници од 15. јуна 2015. године Одлуку о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, која је објављена у "Службеном листу Града Новог Сада", број 27/15 од 16. јуна 2015. године.

Планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду обухваћен је део грађевинског подручја града Новог Сада у КО Нови Сад II. Планом је обухваћен простор између Булеvara цара Лазара, улице Др Зорана Ђинђића, одбрамбеног насипа и улица Јиречекове, Вељка Петровића, Др Илије Ђуричића и Фрушкогорске укључујући и објекат Факултета спорта и физичког васпитања који се налази у северозападном делу обухваћеног подручја

Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 33/14 и 8/16) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) простор у обухвата плана намењен је специјализованом центру - Универзитету у Новом Саду, комплексу Основне школе "Јован Поповић", спортским теренима и општеградском центру.

За овај део града донет је 2010. године План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/10).

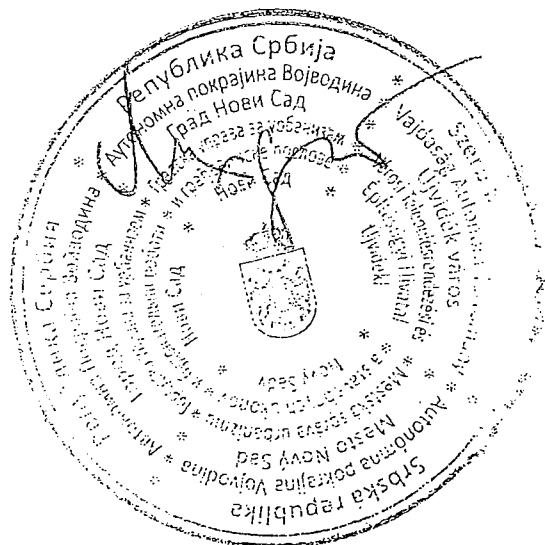
Од доношења плана јавиле су се потребе за изградњом и доградњом објеката и уређењем простора, те је израђен нови плански документ којим је након анализе стања у простору и сагледавања потреба за интервенцијама у оквиру Универзитетског кампуса, предложено такво урбанистичко решење да се у оквиру потреба и утврђених параметара планирају оптимална решења развоја Универзитета у складу са плановима вишег реда и потребама Универзитета.

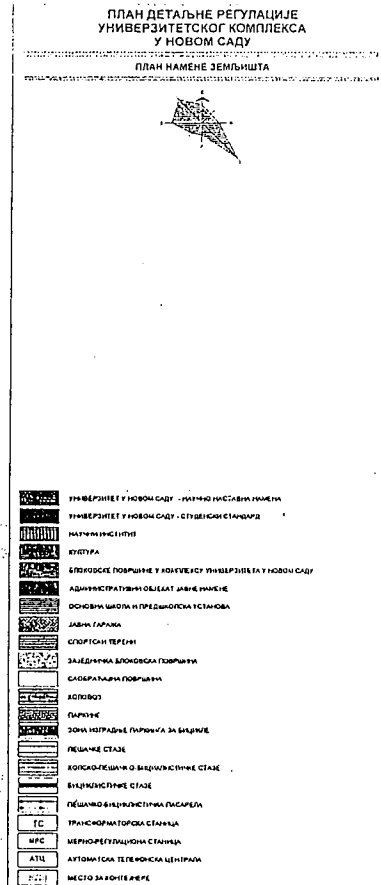
Планом је утврђена намена земљишта и објеката, дефинисана су правила уређења и правила грађења по зонама, дате су трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру и мере заштите природних и створених вредности.

Посебне услове за израду плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад; "Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило” Нови Сад; "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа” Нови Сад; Министарство одбране, Управа за инфраструктуру; „Електровојводина” Нови Сад; Јавно предузеће „Железнице Србије”; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације; Управа за ванредне ситуације; Јавно предузеће "Србијагас" Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Информатика" Нови Сад; Радио телевизија Војводине; Завод за заштиту споменика културе, Покрајински завод за заштиту природе, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад и Основна школа "Јован Поповић" Нови Сад.

В Д НАЧЕЛНИКА

Дејан МИХАЈЛОВИЋ



[illegible]

 ЗАЩИЩЕНА ПОДЪС КАНДИДАТУРЕ

_____ РЕГУЛАЦИОННА ФОРМА ПО ПОСТОЯНО РЕГЛАТИРЪЩЕ

_____ ПЛАНОВА РЕГУЛАЦИОННА ФОРМА

1 2 3 4 ГРАНИЦА ОБЛАСТА ПОДЪС

[illegible]

ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



1. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА - ТЕОРИТИЧЕСКИЕ
2. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ - НАУКИ И ТЕХНИКА
3. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
4. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
5. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
6. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
7. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
8. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
9. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
10. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
11. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
12. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
13. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
14. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
15. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ
16. ОБЪЕКТЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ НАЧАЛА НАУКИ И ТЕХНИКИ

- [illegible]

30HE CANTAFINE ZAWYŃC KOSOWYTA "WYPAK"

- 
 1D-CHAIN WITH 3 SITES

 1D-CHAIN WITH 3 SITES

ЗАВЕРШЕН ПРОЦЕСС ПЕРЕКВАЛИФИКАЦИИ НАЦИОНА

- [illegible]

 245/FTHW/FOJAC KAWA/S QALYUE

- ГРАФИЧЕСКА ПЪТЯ
- ===== РЕЗУЛТАЦИОННА ПЪТЯ ПО ПОСТОЯНО КОЕФИЦИЕНТ НА РЕЗ
- ПЪТЯ НА РЕЗУЛТАЦИОННА ПЪТЯ
- ===== ГРАФИКА ОБЩАТА ПЪТЯ

REF ID: A66666

 Јавно предузеće "УРБАНПЛАН" Завод за урбанизам Београд, Београдска 39а, Контакт 390			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТНОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ			
Извршила: Извршилац:	М. Ђорђевић-Ђорђевић, инжењер град. М. Милошевић, инжењер град. М. Милошевић, инжењер град. М. Милошевић, инжењер град.	Место изврш. М. Милошевић, инжењер град.	Град Нови Сад М. Милошевић, инжењер град.
Архитект Архитектуре:	Ђ. Ђорђевић, инжењер град.	Датум изврш. 1. 4. 2021/15	Листови 2. 2021/15 1.1500
			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-395/15
Дана: 04.05. 2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА
У НОВОМ САДУ ПРЕ ЊЕГОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду обављена је на 110. седници Комисије за планове одржаној 04.05. 2016. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Марко Јовановић, чланови Комисије за планове. Седници нису присуствовали Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду усвојена на XLI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јуна 2015. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/15). Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду разматран на 75. седници Комисије за планове, одржаној 21.08.2015. године.

3. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове на 97. седници одржаној 10.02. 2016. године разматрала материјал припремљен за Нацрт овог плана, и том приликом дала сугестије да се преиспитају решења дата у Нацрту плана у погледу :

- могућност повећања спратности планиране гараже поред Економског факултета и могућност планирања подземне паркинг гараже испод Ђачког игралишта, а у циљу повећања броја паркинг места на комплексу Универзитета;

- могућност смањења дела габарита планираног Технолошког парка на углу Фрушкогорске улице и Улице др Илије Ђуричића, по предлогу арх. Биљане Павловић, изнетог на седници;
- могућност пренамене објеката на парцели број 3660/6 (локалитет 6.) и на парцели број 3660/4 (локалитет 8.), поводом писмених предлога Покрајинског секретаријата за науку и технолошки развој и Института BioSense, а у вези смештаја овог Института и смештаја простора предвиђеног за Студентски културни центар.

Поред тога, затражено је да се члановима Комисије за планове доставе фотокопије дописа Покрајинског секретаријата за науку и технолошки развој и Института BioSense.

5. Да је Комисија за планове на 110. седници одржаној 04.05. 2016. године разматрала материјал припремљен за Нацрт овог плана коригован у складу са датим сугестијама, као и дописе Покрајинског секретаријата за науку и технолошки развој и Института BioSense.

Том приликом, Комисија је прихватила између осталих и предложено решење обрађивача плана, да се капацитет планиране гараже поред Економског факултета повећа тако што би се предвидела и сутеренска етажа у габариту ове гараже, а да габарит планираног Технолошког парка на углу Фрушкогорске улице и Улице др Илије Ђуричића остане у првобитно датим границама, имајући у виду чињеницу да је за предметни објекат већ издата грађевинска дозвола.

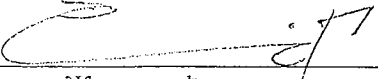
6. Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 110. седнице Комисије за планове.

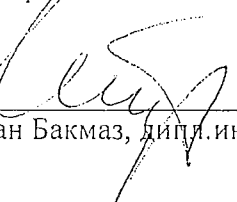
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

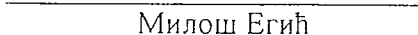

Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геодезије

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове


Милош Егић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-395/15
Дана: 08.02. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 143. (јавној) седници која је одржана дана 08.02. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду.

Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије. Седници није присуствовао Радосав Шћепановић, члан Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду усвојена је на XLI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јуна 2015. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/15) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Универзитетског комплекса на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, извршила је Комисија за планове на 110. седници одржаној 04.05.2016. године.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у периоду од 10. новембра 2016.године до 09. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 09. новембра 2016. године). У току јавног увида поднето је 7 примедби.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 143. (јавној) седници, одржаној 08.02. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.02. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду.

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавном делу седнице је омогућено подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 7 примедби:

1. Институт „БиоСенс“, Др Зорана Ђинђића 1, Нови Сад;
2. Природно-математички факултет, Универзитет у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића 3, Нови Сад
3. Пољопривредни факултет, Универзитет у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића 8, Нови Сад
4. ЈВП "Воде Војводине", Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад
5. Др Владимир Мркајић, Нови Сад
6. Новосадска бициклическа иницијатива, ул. Косанчић Ивана 7, Нови Сад
7. Филозофски факултет, Универзитет у Новом Саду, Др Зорана Ђинђића 2, Нови Сад

Примедба број 1:

(Подносилац: Институт „БиоСенс“ из Новог Сада)

Примедба се односи на део парцеле број 3660/4, КО Нови Сад 2, која се планом намењује научном институту спратности до П+2. Парцела је у власништву Покрајине, а на 154. седници одржаној 21.12.2015. године, Покрајинска влада је дала сагласност за изградњу и трајни смештај Института БиоСенс на делу ове парцеле.

Подносилац је става да се: „Планира спратност објекта до П+Мезанин+2 у зони 30-50 m од ножице насипа и Су+П+Мезанин+4 ван зоне заштите насипа, при чему се дозвољава реализација високог приземља у складу са планираним садржајима.

Обавеза инвеститора је да у оквиру објекта обезбеди паркинг места у дефинисаној зони изградње.“

У складу са променом спратности, треба кориговати табеларни приказ урбанистичких показатеља за обухват плана.

Такође, подносилац је приложио „Информацију о техничким могућностима измене услова заштите насипа и одбрамбене линије реке Дунав, везано за План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, у зони од 10-30 m од ножице насипа, ради формирања паркинга за потребе Института БиоСенс“, издатим од ЈВП „Воде Војводине“ у којој се констатује да се у заштитном појасу од 10 до 30 m са брањене стране насипа може предвидети изградња паркинг простора и прилаза парцели, са укопавањем у постојећи терен максимално до дубине хумусног слоја (до 20 cm).

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2.

(Природно-математички факултет Универзитета у Новом Саду)

Природно-математички факултет из Новог Сада поднео је две примедбе:

Примедба број 2.1. односи се на парцелу број 3660/4, где је планиран објект научног института.

На поменутој локацији налази се "Бункер за запаљиве хемикалије и гасове Института за хемију" са базеном за неутрализацију отпадних вода, који је изграђен 1989. године, и то у планираној зони изградње научног института, тако да услов за реализацију треба да буде уклањање постојећег објекта бункера и базена. С обзиром да је Природно-математичком факултету неопходан магацин за запаљиве и експлозивне хемикалије и гасове, тражи се измештање магацина на другу локацију.

Неопходно је да се испоштује следеће:

- због безбедности студената и запослених магацин треба да буде засебан објект;
- магацин треба да буде на парцели на којој је смештен ПМФ због обезбеђења објекта од стране портирске и чуварске службе и због свакодневног транспорта хемикалија до лабораторија.

Нови магацин би се изградио уз поштовање свих мера заштите од акцидената и последица акцидената у складу са *Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима /"Службени гласник РС", број 54/2015), Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности о о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71) и Упутством о утврђивању превентивних мера за безбедно чување, ускладиштење, односно коришћење нарочито опасних хемикалија ("Службени гласник РС", бр. 94/2010).*

Подносилац примедбе напомиње да све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и да постоји могућност да се овакав објект изгради уз доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће, за шта ће бити затражена сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2.2. односи се на постојећи објекат ПМФ-а, тачније на пешачки пасаж у источном крилу објекта.

Наводи се да су постојећи просторни капацитети факултета преоптерећени и тражи се да се планом омогући затварање пасажа у оквиру габарита зграде ПМФ-а, како би се у датом простору изградио амфитеатар и вежбаоница за гастрономе.

Подносилац образлаже да нису изгледна средства потребна за изградњу објекта Природно-математичког факултета – Институту за хемију и географију који је предвиђен планом, па је потребно извршити реконструкцију и доградњу постојећег објекта, како би се обезбедио потребан простор за обављање наставне делатности.

Такође, подносилац сугерише да је пасаж предвиђен за пешаке и да је пролаз од трга ка Ђачком игралишту омогућен другим саобраћајницама, као и кроз објекат ПМФ-а.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 3:

(Подносилац: Пољопривредни факултет Универзитета у Новом Саду)

Примедба се односи на планирани објекат Пољопривредног факултета спратности Су+П+2, на парцелу бр. 3654 КО Нови Сад II, која се налази на углу Булевара цара Лазара и Улице Др Зорана Ђинђића. Реализација планираног објекта подразумева уклањање постојећег приземног анекса Пољопривредног факултета на поменутој локацији.

Подносилац је става да је постојећи приземни анекс, који се налази у зони изградње планираног објекта, неопходан за обављање наставне делатности факултета, као и да се њиховим програмом не планира изградња новог објекта за потребе факултета.

Постојећи садржаји објекта обухватају радионице Департмана за пољопривредну технику и гараже за аутобусе и возила возног парка факултета. Такође, део објекта је недавно реконструисан за потребе Универзитетске клинике за ситне животиње са РТГ кабинетом.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 4:

(Подносилац: ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада)

Примедба се односи на комплекс спортских терена „Ђачко игралиште“ у делу постојећих зиданих трибина у заштитном појасу насипа.

Подносилац је става „да је положај трибина уз спортски терен са становишта водопривреде неприхватљив из два разлога:

- Део трибина се налази у десетометарском појасу од брањене ножице насипа прве одбрамбене линије реке Дунав, који представља радно-инспекциону стазу. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда и сл.

- У наставку овог појаса на растојању од брањене ножице насипа од 10 до 30 m такође се налази простор у коме није дозвољена изградња никаквих објеката, ограда, доградња или реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.,

Такође, подносилац наводи да је за израду предметног Плана издато „Мишљење у поступку издавања водних услова“ бр. I-324/4-15 од 15.06.2015. године, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Решење о водним условима бр. 104-325-835/2004-04 од 6.10.2015. године, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 5:

(Подносилац: Др Владимир Мркајић из Новог Сада)

Подносилац је доставио шест примедби које се тичу саобраћајног решења у оквиру плана:

Примедба 5.1. - Подносилац је става: "да се обустави планирање уличних паркинга у оквиру кампуса, тј. да се одустане од изградње 300 уличних паркинга за моторна возила".

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 5.2. - Подносилац предлаже: „да се размотри смањење броја постојећих уличних паркиралишта у оквиру кампуса и то пропорционално капацитетима планираних више-етажних гаража (а све у складу са принципима одрживог развоја)".

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 5.3. - Подносилац предлаже: "да се у планираним више-етажним гаражама, као и паркинзима у склопу нових објеката обавезно планира и простор за

паркирање бицикала (тј. простори који су сигурни и погодни за паркирање бицикала на дужи временски период)".

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 5.4. - Подносилац предлаже: „да се направе планови за уређење и изградњу већих површина за паркирање бицикала, те где је год могуће да се простор за нове бициклическе паркинге "узима" од постојећих уличних паркиралишта за моторна возила (и то по принципу да се "одузме" једно паркинг место за аутомобиле на сваких десет нових паркинг места за бицикла)".

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 5.5. - Подносилац предлаже: „разматрање могућности планирања и изградње бициклическе стазе дуж улице Др Симе Милошевића – будући да је у овој улици најфреквентнији моторни саобраћај, да се у појединим деловима улице налазе улични паркинзи за аутомобиле са обе стране коловоза, те да том улицом пролази и линија градског превоза".

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 5.6. - Подносилац предлаже: „израду јасног плана за уклањање свих баријера које отежавају кретање особама са посебним потребама, пешацима, бициклическим (високи ивичњаци, неуређене пешачке комуникације, неуређене зелене површине)".

Комисија делимично прихвата ову примедбу а делом је сматра неоснованом, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 6:

(Подносилац: Новосадска Бициклическа Иницијатива из Новог Сада)

Подносилац је доставио четири примедбе које се тичу саобраћајног решења у оквиру плана:

Примедба 6.1. - Подносилац констатује да се: "У текстуалном делу нацрта наводи да се уређење простора заснива на поштовању начела одрживог развоја, те да су "сви

урбанистички параметри планирани у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине." Потом се наводи да се примена одрживости кроз планска документа огледа у низу мера, које су таксативно наведене. Овом приликом напомињемо да већина академске популације (коју чине управо студенти, а не академско особље) у кампус долази јавним превозом, бициклом или пешке, те да се перспектива јавног интереса у саобраћају мора посматрати кроз мотивисање и управљање навикама ове већине корисника (око 50.000 студената), односно чињење универзитетског кампуса доступном пре свега овим корисницима. У том смислу сматрамо да мере које су сугерисане, односно повећање паркинг простора за моторна возила, без посебног подстицаја за пешачење, јавни превоз и вожњу бицикла не одговарају јавном интересу. Додатно, у контексту општег јавног интереса напомињемо да град Нови Сад има дефицит зелених површина, односно да је свега 4% ових површина у граду и да је важећом планском документацијом сугерисано повећање и заштита постојећих зелених површина, с обзиром на важност по здравље грађана, атрактивност јавних простора и слично. Сумирамо и напомињемо да повећање броја паркинг места за моторна возила (нарочито уличних) не доприноси мотивисању корисника овог подручја да користе алтернативне начине превоза, већ управо да користе моторна возила, те да "евидентан проблем" који је установљен није мањак паркинг места, већ проблем навика све већег броја корисника да користе аутомобил. Додатно, просто коришћење "формуле" при процени потребних паркинг места не бави се мотивисањем и мењањем навика, што се декларативно промовише у нацрту, већ подржавањем постојећих. На дуже стазе, овакво решење је управо неодрживо и подстиче кориснике да користе аутомобил при доласку у кампус".

Комисија за планове у погледу ове примедбе прихвата став обрађивача, који сматра да је ова примедба констатација, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 6.2. - "У складу са раније наведеним, примедбујемо на повећање броја уличних паркинг места за моторна возила у потпуности. Сматрамо да се овај проблем може решавати тек на крају, након што се реше потребе пешака, бициклиста и јавног превоза (принцип приоритета усвојен у НОСТРАМ студији и комплетној планској документацији). У том смислу прихватљива нам је изградња јавне гараже, уз смањење броја уличних паркинг места у близини. Сугеришемо и да се преиспитају злоупотребе о којима смо неформално информисани у смислу ограничавања приступа постојећим јавним паркинзима (постављање аутоматске рампе)".

Комисија делимично прихвата ову примедбу а делом је сматра неоснованом, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 6.3. - Подносилац сугерише да се: "У складу са раније наведеним, изведу бициклистичке стазе или траке (где стазе нису могуће) целом дужином следећих улица: улица др Илије Ђуричића (од Фрушкогорске до др Зорана Ђинђића), улица Вељка Петровића, улици Фрушкогорска (повезивање са постојећом мрежом стаза), улица Јиричекова, улица др Симе Милошевића, улица Владимира Перића – Валтера (веза од бициклистичке стазе на Булевару цара Лазара), односно од Владимира Перића – Валтера са тргом Доситеја Обрадовића и др Зорана Ђинђића до ректората".

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 6.4. - Подносилац сугерише да се: "У складу са раније наведеним, уз дестинације корисника бициклистичких стаза, изграде адекватни паркинзи за бицикле, односно гараже за бицикле отвореног или затвореног типа на местима где постоје целодневна задржавања корисника/ца са циљем смањења крађе. Подсећамо у контексту јавног интереса да изградња паркиралишта за возила не подразумева само изградњу паркиралишта за моторна возила, те да надлежна предузећа треба да воде рачуна о свим корисницима. Напомињемо да би ово требало чинити и на уштрб предвиђених паркинг места за моторна возила, с обзиром на однос корисности површине по броју корисника".

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 7:

(Подносилац: Филозофски факултет Универзитета у Новом Саду)

Подносилац је доставио две примедбе које се тичу саобраћајног решења у оквиру плана:

Примедба 7.1. - Подносилац предлаже: „да се мере у погледу регулације саобраћаја преиспитају, имајући у виду начела одрживог развоја“

Комисија за планове у погледу ове примедбе прихвата став обрађивача, који сматра да је ова примедба констатација, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба 7.2. - Подносилац предлаже: „да број паркинг места остане на досадашњем нивоу, јер је постојеће решење паркинга за чланове универзитетске заједнице одговарајуће.“

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Поводом усмено изнете примедбе представника Студентског покрета Нови Сад Погачар Милана на 143. седници у отвореном делу, а у вези са планираним уклањањем објекта Мале мензе, Комисија сматра да је потребно планом предвидети нови простор за ову намену, у складу са мишљењем обрађивача плана датом на седници, који је за ову намену предложио локалитет објекта бр.11 са графичког приказа број 3 који је саставни део Извештаја обрађивача о спроведеном јавном увиду.

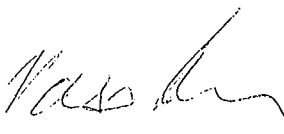
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

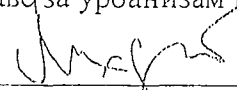
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж. 

2. Арх. Милан Ковачевић, дипл.инж. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр. 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
о Нацрту плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 7. новембра 2016. године, Закључак број 35-395/2015-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 10. новембра 2016. године до 9. децембра 2016. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месних заједница "Лиман" и "Прва војвођанска бригада".

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигло је 7 примедби, које су доставили:

1. Институт „БиоСенс“, ул. Др Зорана Ђинђића 1, Нови Сад;
2. Природно-математички факултет, Универзитет у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића 3, Нови Сад
3. Пољопривредни факултет, Универзитет у Новом Саду, Трг Доситеја Обрадовића 8, Нови Сад
4. ЈВП "Воде Војводине", Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад
5. Др Владимир Мркајић, Нови Сад
6. Новосадска бицикличка иницијатива, ул. Косанчић Ивана 7, Нови Сад
7. Филозофски факултет, Универзитет у Новом Саду, Др Зорана Ђинђића 2, Нови Сад

Примедба број 1

(Подносилац: Институт „БиоСенс“ из Новог Сада)

Примедба се односи на део парцеле број 3660/4, КО Нови Сад 2, која се планом намењује научном институту спратности до П+2. Парцела је у власништву Покрајине, а на 154. седници одржаној 21.12.2015. године, Покрајинска влада је дала сагласност за изградњу и трајни смештај Института БиоСенс на делу ове парцеле.

Подносилац је става да се: „Планира спратност објекта до П+Мезанин+2 у зони 30-50 m од ножице насипа и Су+П+Мезанин+4 ван зоне заштите насипа, при чему се дозвољава реализација високог приземља у складу са планираним садржајима.

Обавеза инвеститора је да у оквиру објекта обезбеди паркинг места у дефинисаној зони изградње.“

У складу са променом спратности, треба кориговати табеларни приказ урбанистичких показатеља за обухват плана.

Такође, подносилац је приложио „Информацију о техничким могућностима измене услова заштите насипа и одбрамбене линије реке Дунав, везано за План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, у зони од 10-30 m од ножице насипа, ради формирања паркинга за потребе Института БиоСенс“, издатим од ЈВП „Воде Војводине“ у којој се констатује да се у заштитном појасу од 10 до 30 m са брањене стране насипа може предвидети изградња паркинг простора и прилаза парцели, са укопавањем у постојећи терен максимално до дубине хумусног слоја (до 20 cm).

Примедба се прихвата

Образложење:

Могуће је повећати спратност и предвидети изградњу сутерена ван зоне заштите насипа на предметној парцели, са П+2 на Су+П+Мезанин+4, као и релизација спратности до П+Мезанин+2 у зони 30-50 m од ножице насипа, у складу са условима ЈВП „Воде Војводине“ и просторним потребама института „БиоСенс“, уз обавезно паркирање у дефинисаној зони изградње.

Такође, у складу са техничком информацијом прибављеном од ЈВП „Воде Војводине“, планираће се продужетак Ул. Др Зорана Ђинђића у заштитном појасу од 10 до 30 m, са брањене стране насипа, уз формирање уличних паркинг места.

Све измене биће пропраћене и у нумеричким показатељима плана.

Примедба број 2

(Подносилац: Природно-математички факултет Универзитета у Новом Саду)

Природно-математички факултет из Новог Сада поднео је две примедбе:

Примедба број 2.1 односи се на парцелу број 3660/4, где је планиран објект научног института.

На поменутој локацији налази се "Бункер за запаљиве хемикалије и гасове Института за хемију" са базеном за неутрализацију отпадних вода, који је изграђен 1989. године, и то у планираној зони изградње научног института, тако да услов за реализацију треба да буде уклањање постојећег објекта бункера и базена. С обзиром да је Природно-математичком факултету неопходан магацин за запаљиве и експлозивне хемикалије и гасове, тражи се измештање магацина на другу локацију.

Неопходно је да се испоштује следеће:

- због безбедности студената и запослених магацин треба да буде засебан објект;
- магацин треба да буде на парцели на којој је смештен ПМФ због обезбеђења објекта од стране портирске и чуварске службе и због свакодневног транспорта хемикалија до лабораторија.

21

Нови магацин би се изградио уз поштовање свих мера заштите од акцидената и последица акцидената у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима /"Службени гласник РС", број 54/2015), Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности о о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71) и Упутством о утврђивању превентивних мера за безбедно чување, складиштење, односно коришћење нарочито опасних хемикалија ("Службени гласник РС", бр. 94/2010).

Подносилац примедбе напомиње да све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и да постоји могућност да се овакав објекат изгради уз доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће, за шта ће бити затражена сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Примедба се прихвата

Образложење:

Планом ће се предвидети зона изградње магацина за запаљиве хемикалије и гасове Института за хемију површине 96 m², са базеном за неутрализацију отпадних вода. Зона изградње биће планирана на делу парцеле 3660/4, као засебан објекат са адекватним приступом планираним садржајима.

Инвеститор је у обавези да приликом изградње испоштује све релевантне законске и подзаконске акте за овакву врсту објеката као и да прибави сагласност ЈКП "Водовод и канализација" уз доказ да објекат не угрожава услове санитарне заштите изворишта.

~~Примедба број 2.2~~ односи се на постојећи објекат ПМФ-а, тачније на пешачки пасаж у источном крилу објекта.

Наводи се да су постојећи просторни капацитети факултета преоптерећени и тражи се да се планом омогући затварање пасажа у оквиру габарита зграде ПМФ-а, како би се у датом простору изградио амфитеатар и вежбаоница за гастрономе.

Подносилац образлаже да нису изгледна средства потребна за изградњу објекта Природно-математичког факултета – Институту за хемију и географију који је предвиђен планом, па је потребно извршити реконструкцију и доградњу постојећег објекта, како би се обезбедио потребан простор за обављање наставне делатности.

Такође, подносилац сугерише да је пасаж предвиђен за пешаке и да је пролаз од трга ка Ђачком игралишту омогућен другим саобраћајницама, као и кроз објекат ПМФ-а.

Примедба се не прихвата

Образложење:

Постојећи пасаж у објекту ПМФ-а омогућава једину директну пешачку комуникацију између Трга Доситеја Обрадовића и спортских терена „Бачко игралиште“, као и пешачки продор из Универзитетског кампуса ка Дунавском кеју.

Овај пешачки правац ће нарочито добити на важности реализацијом планираних интерних саобраћајница на парцели 3660/4, којима ће се пешачки саобраћај повезати са улицама: Др Зорана Ђинђића, Др Васе Савића и Владимира Перића Валтера.

Такође, постојећи објекат Института за хемију и географију („Плава зграда“), пројектанско је дело архитекте Милана Марића, носиоца Табаковићеве награде за архитектуру, за коју је добио Борбину награду за архитектуру 1989. године и која треба да се задржи у својој интегралној форми.

У планираном објекту ПМФ-а (објекат број 5) могућа је реализација потребних садржаја, а планом ће бити омогућено формирање топле везе између два објекта како би се олакшала комуникација корисника.

Примедба број 3:

(Подносилац: Пољопривредни факултет Универзитета у Новом Саду)

Примедба се односи на планирани објекат Пољопривредног факултета спратности Су+П+2, на парцелу бр. 3654 КО Нови Сад II, која се налази на углу Булевара цара Лазара и Улице Др Зорана Ђинђића. Реализација планираног објекта подразумева уклањање постојећег приземног анекса Пољопривредног факултета на поменутој локацији.

Подносилац је става да је постојећи приземни анекс, који се налази у зони изградње планираног објекта, неопходан за обављање наставне делатности факултета, као и да се њиховим програмом не планира изградња новог објекта за потребе факултета.

Постојећи садржаји објекта обухватају радионице Департмана за пољопривредну технику и гараже за аутобусе и возила возног парка факултета. Такође, део објекта је недавно реконструисан за потребе Универзитетске клинике за ситне животиње са РТГ кабинетом.

Примедба се прихвата

Образложење:

Постојећи приземни анекс објекта Пољопривредног факултета задржаће се у свом габариту уз могућност потпуне реконструкције.

Неће се планирати нови објекат за потребе Пољопривредног факултета спратности Су+П+2, презентован у Нацрту плана који је био изложен на јавни увид.

Примедба број 4:

(Подносилац: ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада)

Примедба се односи на комплекс спортских терена „Ђачко игралиште“ у делу постојећих зиданих трибина у заштитном појасу насипа.

Подносилац је става „да је положај трибина уз спортски терен са становишта водопривреде неприхватљив из два разлога:

- Део трибина се налази у десетометарском појасу од брањене ножице насипа прве одбрамбене линије реке Дунав, који представља радно-инспекциону стазу. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда и сл.

- У наставку овог појаса на растојању од брањене ножице насипа од 10 до 30 m такође се налази простор у коме није дозвољена изградња никаквих објеката, ограда, доградња или реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.,,

Такође, подносилац наводи да је за израду предметног Плана издато „Мишљење у поступку издавања водних услова“ бр. I-324/4-15 од 15.06.2015. године, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Решење о водним условима бр. 104-325-835/2004-04 од 6.10.2015. године, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Примедба се прихвата

Образложење:

Зидане трибине неће се планирати у зони заштитног појаса насипа до 30 m од брањене ножице насипа.

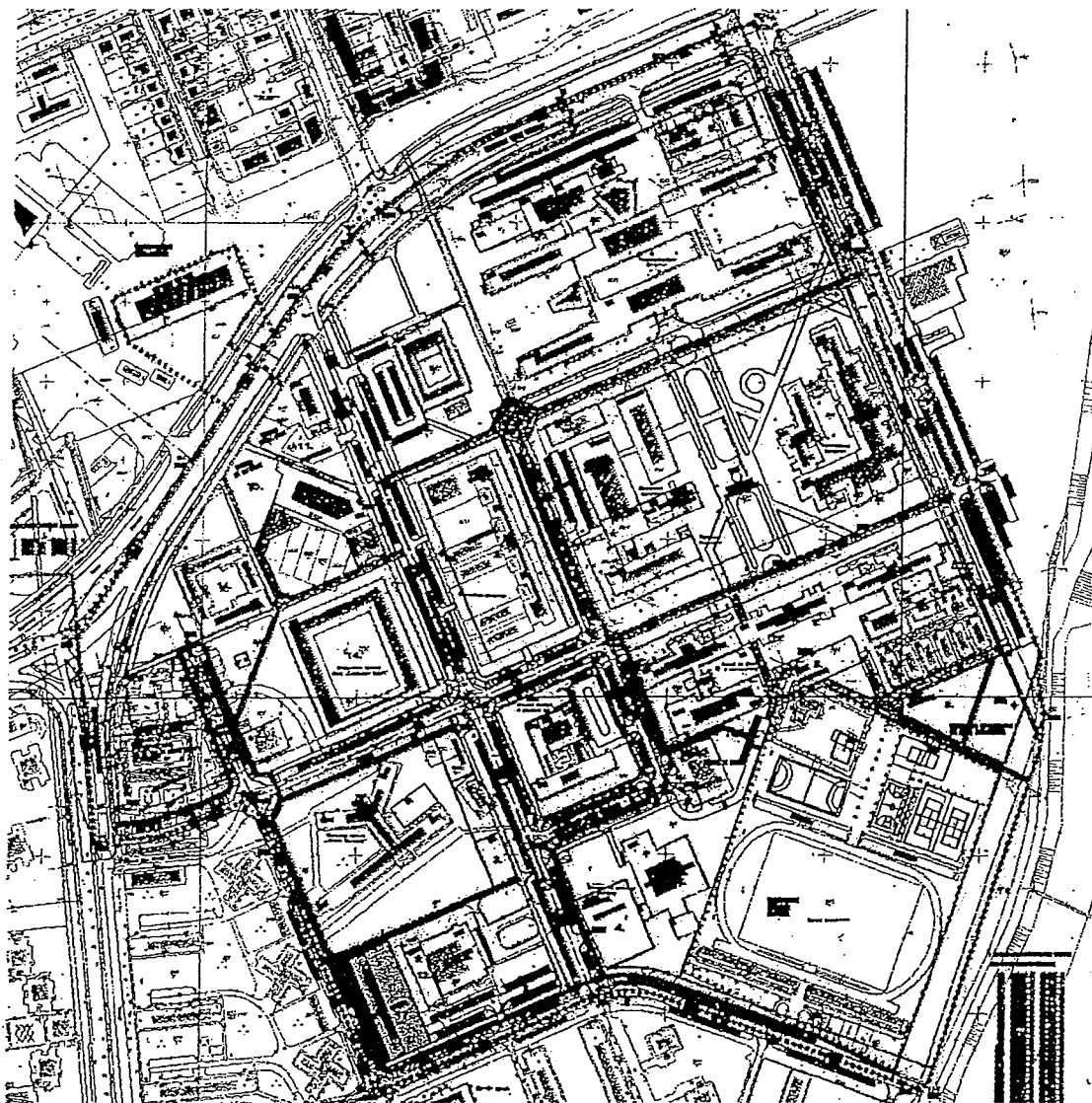
У зони од 10 до 30 m од брањене ножице насипа планом ће бити омогућено постављање монтажно-демонтажних трибина, лаке конструкције.

Примедба број 5, 6 и 7 - уводни део:

У оквиру Нацрта Универзитетског комплекса тежи се решавању саобраћајне инфраструктуре у средњорочном и дугорочном периоду, уз поштовање начела одрживог развоја за све видове превоза.

Пешачки саобраћај који је најзаступљенији на предметном простору, планом се фаворизује, јер се поред постојеће, развијене мреже тротоара, планира приближно 1.580

м нових тротоара (слика број 1). Нацртом плана, планирају се и надземне пешачке и бициклистичке стазе (пасареле) на укрштању са Булеваром цара Лазара и Улицом Фрушкогорском, јер су ови пешачки прелази критичне тачке са највећом концентрацијом пешака и бициклиста и најнижим степеном безбедности.



слика број 1. планирани тротоари (љубичасте линије)

У оквиру планског решења нису игнорисане потребе за паркирањем путничких аутомобила. Укидање паркинг места подразумева пребацивање овог проблема на суседне (већ оптерећене) блокове вишепородичног становања. Начела одрживог развоја и основни принципи политике паркирања је да се станарима, који практично немају алтернативу, мора дати апсолутни приоритет коришћења паркиралишних капацитета.

С друге стране, годинама у назад, константно се појављују захтеви за новим паркинзима и врши притисак да се урбанистичким планом обезбеди што више површина за ову намену.

Колико је проблем паркирања сложен, сведоче наредне фотографије које приказује паркирање на коловозу, нелегално постављене рампе, хоризонталне и вертикалне ознаке за резервацију паркинг места, па чак и нелегални паркинзи изграђени на зеленим површинама.



слика број 2. нелегално обележена резервација паркинг места



слика број 3. нелегално обележена резервација паркинг места



слика број 4. нелегално изграђен паркинг на зеленој површини



слика број 5. нелегално постављена рампа и проблем приступачности



слика број 6. нелегално постављена рампа

У улицама у којима нема уличних паркинга, возачи паркирају на коловозу, што негативно утиче на безбедност, смањење капацитета, временске губитке, повећање буке, загађење и вибрације (слика број 7).



слика број 7. паркирање на коловозу у улици Др Илије Ђуричића

Напомињемо да возила паркирана на коловозу приказана на овом примеру, свакодневно односе возила ЈП Паркинг сервиса намењена у ту сврху ("Паук"), но поред тога радним данима од 9 до 15 сати ситуација је непромењена.

Квалитетно решење проблема паркирања путничких аутомобила су паркинг гараже на ободима универзитетског комплекса и измештање моторног саобраћаја из Улица Др Симе Милошевића, Владимира Перића-Валтера и дела улице Др Илије Ђуричића (рестриктивно коришћење). Приликом израде важећег плана детаљне регулације универзитетског комплекса предложено је решење са паркинг гаражама на ободима универзитетског комплекса, али се Сенат Универзитета у Новом Саду противио оваквом решењу, те је тадашња Комисија за планове Града Новог Сада на једној од седница донела одлуку да се јавне гараже не планирају.

Сматрамо да је Универзитетски комплекс одлично повезан великим бројем линија јавног градског превоза путника. Недостатак односно критична тачка су преоптерећени пешачки прелази наспрам стајалишта, те су планиране пешачко бициклистичке пасареле.

Квалитетнија мрежа бициклистичких стаза и зоне изградње паркинга за бицикле, прихваћене су кроз предлоге наредних примедби.

Генерално посматрајући, за реализацију паркинг гаража, укидање постојећих паркинга и измештање моторизованог саобраћаја из појединих улица морају да претходе стратешка опредељења Града Новог Сада за увођење оваквог саобраћајног режима тј. измена режима коришћења паркинга и саобраћајних површина, као и израда анализа и студија саобраћаја ширег подручја.

Примедба бр. 52

(Подносилац: Др Владимир Мркајић из Новог Сада)

Подносилац је доставио шест примедби које се тичу саобраћајног решења у оквиру плана:

Примедба бр. 54 - Подносилац је става: "да се обустави планирање уличних паркинга у оквиру кампуса, тј. да се одустане од изградње 300 уличних паркинга за моторна возила".

Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

Предлажемо да се не планирају управни улични паркинзи: дуж западне ивице коловоза у улици Др Зорана Ђинђића, у улици Др Симе Милошевића (испред студентске амбуланте и мензе) и на делу режијске саобраћајнице уз Факултет

91

техничких наука. Укупан капацитет ових паркинга је 135 паркинг места, а овом интервенцијом сачуваће се постојећа квалитетна вегетација у наведеним улицама.

Сматрамо да остала планирана улична паркинг места не треба укидати, јер ће, поред планираних објеката, користити и суседним стамбеним блоковима.

Примедба 3.3.2 - Подносилац предлаже: „да се размотри смањење броја постојећих уличних паркиралишта у оквиру кампуса и то пропорционално капацитетима планираних више-етажних гаража (а све у складу са принципима одрживог развоја)".

Примедба се не прихвата.

Образложење:

Изградњом паркинг гаража на јавном и осталом грађевинско земљишту створиће се услови да се површине које су намењене за паркирање могуће реконструисати у зелене површине, тргове, бицикличке стазе и сл., што је циљ и визија документа израђеног у ЈП "Урбанизам" 2015. године "Анализа јавних гаража".

Међутим, сматрамо да ће се тек након изградње паркинг гаража створити услови за укидање постојећих паркинга за путничке аутомобиле и очекујемо да ће се такво решење појавити у наредним урбанистичким плановима.

Примедба 3.3.3 - Подносилац предлаже: "да се у планираним више-етажним гаражама, као и паркинзима у склопу нових објеката обавезно планира и простор за паркирање бицикала (тј. простори који су сигурни и погодни за паркирање бицикала на дужи временски период)".

Примедба се прихвата.

Образложење:

С обзиром на дефиницију паркинг гаража која гласи: "*Паркинг гараже су објекти намењени за коришћење паркинг или гаражног места претежно путничких аутомобила, али и других врста возила (бицикли, мотоцикли и сл.)*", сматрамо да се паркирање бицикала у паркинг гаражама подразумева.

Међутим, поред наведеног, предлажемо да се у одељку 4.5.1 „Услови за реализацију саобраћајних површина“ дода реченица: "*У оквиру паркинг гаража, обавезно је организовати и обележити паркинге за бицикле, истог капацитета као за путничке аутомобиле.*"

Примедба 5.4 - Подносилац предлаже: „да се направе планови за уређење и изградњу већих површина за паркирање бицикала, те где је год могуће да се простор за нове бициклистичке паркинге "узима" од постојећих уличних паркиралишта за моторна возила (и то по принципу да се "одузме" једно паркинг место за аутомобиле на сваких десет нових паркинг места за бицикла)".

Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

Предлажемо да се у графичком приказу обележе зоне намењене паркирању бицикала, како на месту постојећих и планираних паркинга за аутомобиле, тако и на површинама која се већ користе за паркирање бицикала.

Поред наведеног, предлажемо да се и у делу текста у одељку 4.5.1 „Услови за реализацију саобраћајних површина“: дода реченица *"На местима где за то постоје потребе, а ако су испуњени просторни и безбедносни услови, могуће је постављање паркинга за бицикле"*.

Примедба 5.5 - Подносилац предлаже: „разматрање могућности планирања и изградње бициклистичке стазе дуж улице Др Симе Милошевића – будући да је у овој улици најфреквентнији моторни саобраћај, да се у појединим деловима улице налазе улични паркинзи за аутомобиле са обе стране коловоза, те да том улицом пролази и линија градског превоза".

Примедба се прихвата.

Образложење:

У западном делу попречног профила ове улице, предлажемо планирање двосмерне бициклистичке стазе.

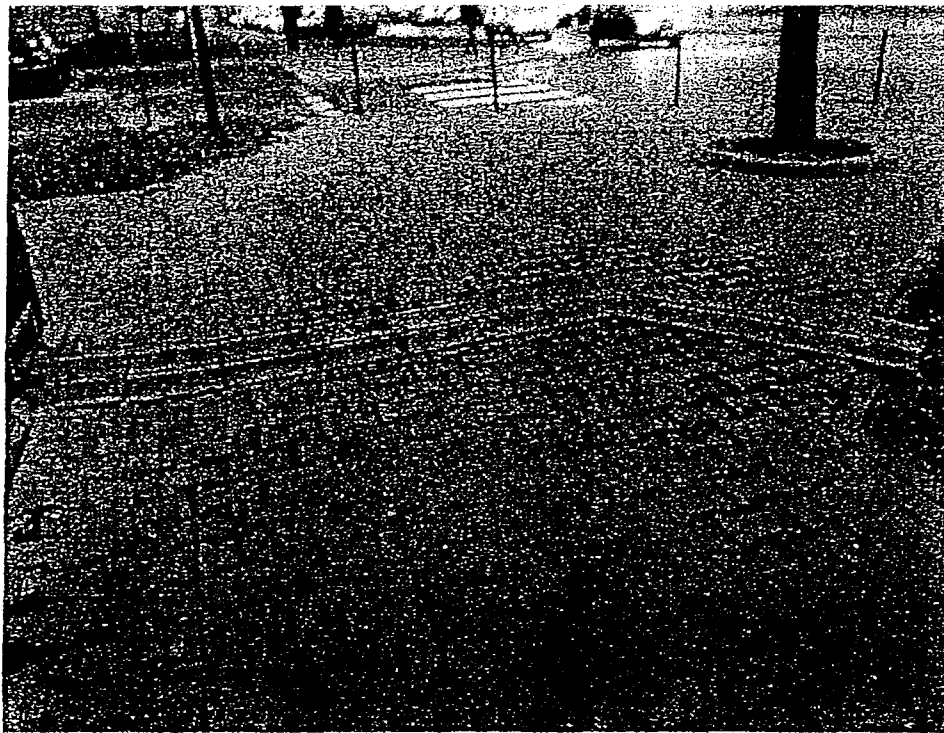
Примедба 5.6 - Подносилац предлаже: „израду јасног плана за уклањање свих баријера које отежавају кретање особама са посебним потребама, пешацима, бициклистима (високи ивичњаци, неуређене пешачке комуникације, неуређене зелене површине)".

Примедба се делимично прихвата - делимично није основана.

Образложење:

У нацрту плана води се рачуна о приступачности што је наведено у одељку 4.5.1. „Услови за реализацију саобраћајних површина“: *"приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника наводи се и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини."*

Напомињемо да ЈП "Урбанизам" није надлежно предузеће за изградњу и одржавање ових површина, а велики број је изграђен у супротности са наведеним условима и чине препреке приликом кретања свих корисника ових површина (пример слика број 8).



слика број 8. пример изведеног тротоара са препрекама

У циљу давања приоритета пешачком и бицикличком саобраћају у односу на моторни, предлажемо да се у део текста у одељку 4.5.1. „Услови за реализацију саобраћајних површина“, унесе текст: *"На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно*

011

кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама."

У графичком приказу "План саобраћаја нивелације и регулације са режимима изградње" Р 1:1000, назначиће се наведени укрштаји који указују на приоритет пешака и бициклиста у односу на моторни саобраћај.

У циљу давања приоритета пешачком саобраћају у односу на бициклически, предлажемо да се у део текста у одељку 4.5.1. „Услови за реализацију саобраћајних површина“, унесе текст: *"На укрштањима тротоара и бициклических стаза, партерним уређењем указати на предност пешака"*.

Предлажемо да се остави могућност изградње пешачке пасареле преко пешачког прелаза у продужетку Улице Сутјеске, а која ће имати топлу везу са планираним објектом између студентске мензе и асистентског дома.

ПРИМЕРИ ПОСРЕДКА

(Подносилац: Новосадска Бициклическа Иницијатива из Новог Сада)

Подносилац је доставио четири примедбе које се тичу саобраћајног решења у оквиру плана:

Примедба број 1 - Подносилац констатује да се: "У текстуалном делу нацрта наводи да се уређење простора заснива на поштовању начела одрживог развоја, те да су "сви урбанистички параметри планирани у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине." Потом се наводи да се примена одрживости кроз планска документа огледа у низу мера, које су таксативно наведене. Овом приликом напомињемо да већина академске популације (коју чине управо студенти, а не академско особље) у кампус долази јавним превозом, бициклом или пешке, те да се перспектива јавног интереса у саобраћају мора посматрати кроз мотивисање и управљање навикама ове већине корисника (око 50.000 студената), односно чињење универзитетског кампуса доступном пре свега овим корисницима. У том смислу сматрамо да мере које су сугерисане, односно повећање паркинг простора за моторна возила, без посебног подстицаја за пешачење, јавни превоз и вожњу бицикла не одговарају јавном интересу. Додатно, у контексту општег јавног интереса напомињемо да град Нови Сад има дефицит зелених површина, односно да је свега 4% ових површина у граду и да је важећом планском документацијом сугерисано повећање и заштита постојећих зелених површина, с обзиром на важност по здравље грађана, атрактивност јавних простора и слично. Сумирамо и напомињемо да повећање броја паркинг места за моторна возила (нарочито уличних) не доприноси мотивисању корисника овог подручја да користе алтернативне начине превоза, већ управо да користе моторна возила, те да "евидентан проблем" који је установљен није мањак

21

паркинг места, већ проблем навика све већег броја корисника да користе аутомобил. Додатно, просто коришћење "формуле" при процени потребних паркинг места не бави се мотивисањем и мењањем навика, што се декларативно промовише у нацрту, већ подржавањем постојећих. На дуже стазе, овакво решење је управо неодрживо и подстиче кориснике да користе аутомобил при доласку у кампус".

Примедба је констатација, одговор на констатацију је уводни део.

~~Примедба бр. 6.2~~ - "У складу са раније наведеним, примедбујемо на повећање броја уличних паркинг места за моторна возила у потпуности. Сматрамо да се овај проблем може решавати тек на крају, након што се реше потребе пешака, бициклиста и јавног превоза (принцип приоритета усвојен у НОСТРАМ студији и комплетној планској документацији). У том смислу прихватљива нам је изградња јавне гараже, уз смањење броја уличних паркинг места у близини. Сугеришемо и да се преиспитају злоупотребе о којима смо неформално информисани у смислу ограничавања приступа постојећим јавним паркинзима (постављање аутоматске рампе)".

Примедба се делимично прихвата - делимично је неоснована.

Образложење као за примедбе број 5.1 и 5.4:

Део примедбе који се односи на злоупотребе постављања нелегалних рампи, хоризонталне и вертикалне сигнализације и паркинге, подразумева надлежност Градске управе за инспекцијске послове Нови Сад.

~~Примедба бр. 6.3~~ - Подносилац сугерише да се: "У складу са раније наведеним, изведу бициклистичке стазе или траке (где стазе нису могуће) целом дужином следећих улица: улица др Илије Ђуричића (од Фрушкогорске до др Зорана Ђинђића), улица Вељка Петровића, улици Фрушкогорска (повезивање са постојећом мрежом стаза), улица Јиричекова, улица др Симе Милошевића, улица Владимира Перића – Валтера (веза од бициклистичке стазе на Булевару цара Лазара), односно од Владимира Перића – Валтера са тргом Доситеја Обрадовића и др Зорана Ђинђића до ректората".

Примедба се прихвата.

Предлажемо нове трасе бициклистичких стаза и то:

- у Улици Др Симе Милошевића,
- у Улици Јиричекова (од Улице Вељка Петровића до Улице Др Симе Милошевића),

- у Улици Фрушкогорска (од Булеvara цара Лазара до Улице Др Илије Ђуричића),
- у северном делу регулације Улице Др Илије Ђуричића (од Улице Фрушкогорска до Улице Владимира Перића - Валтера),
- у Улици Др Илије Ђуричића у оквиру колско-пешачко-бициклических стазе (од Улице Владимира Перића - Валтера до Улице Др Зорана Ђинђића),
- у оквиру постојећег тротоара на Тргу Доситеја Обрадовића (уз Пољопривредни факултет),
- на делу Улице Владимира Перића - Валтера (од Булеvara цара Лазара до претходно наведене бициклических стазе) и
- унутар блока студентских домова Влаховић и Бајић којим ће ови домови повезати са бициклическим стазом на Булевару цара Лазара и планираном бициклическом стазом у Улици Др Симе Милошевића.

Предлажемо да се наведене трасе бициклических стаза унесу у графички приказ "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" Р 1:1000, а у текстуални део плана у одељку 4.5.1. "Услови за реализацију саобраћајних површина", дода реченица: *"Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе тротоара и бициклических стаза од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач пута то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина".*

Примедба 5.4 - Подносилац сугерише да се: "У складу са раније наведеним, уз дестинације корисника бициклических стаза, изграде адекватни паркинзи за бицикле, односно гараже за бицикле отвореног или затвореног типа на местима где постоје целодневна задржавања корисника/ца са циљем смањења крађе. Подсећамо у контексту јавног интереса да изградња паркиралишта за возила не подразумева само изградњу паркиралишта за моторна возила, те да надлежна предузећа треба да воде рачуна о свим корисницима. Напомињемо да би ово требало чинити и на уштрб предвиђених паркинг места за моторна возила, с обзиром на однос корисности површине по броју корисника".

Примедба се прихвата.

Образложење исто као за примедбу број 5.4.

Примедба број 7

(Подносилац: Филозофски факултет Универзитета у Новом Саду)

Подносилац је доставио две примедбе које се тичу саобраћајног решења у оквиру плана:

Примедба 7.1 - Подносилац предлаже: „да се мере у погледу регулације саобраћаја преиспитају, имајући у виду начела одрживог развоја“

Примедба је констатација, одговор на констатацију је уводни део.

Примедба 7.2 - Подносилац предлаже: „да број паркинг места остане на досадашњем нивоу, јер је постојеће решење паркинга за чланове универзитетске заједнице одговарајуће.“

Примедба се делимично прихвата.

Образложење исто као за примедбу број 5.1.

Извештај припремили:

Руководилац израде нацрта урбанистичког плана:

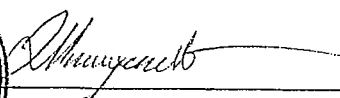

Марко Стојановић, дипл. инж. арх.

Сарадник у изради нацрта плана:


Александар Пањковић, дипл. инж. саоб.



Директор:


Мироslав Мјатковић, дипл. инж. арх.

