СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVI - Број 17	НОВИ САД, 7. април 2017.	примерак 340,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

230

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од. 7. априла 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) намењен специјализованом центру Универзитета и спортском центру.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 33/14 и 8/16) (у даљем тексту: План генералне регулације) на подручју плана дефинисана је преовлађујућа намена и комплементарне, пратеће намене простора.

Највећи део простора намењен је специјализованом центру Универзитета у Новом Саду, а остатак простора намењен је: комплексу Основне школе „Јован Поповић“, спортским теренима „Ђачко игралиште“, општеградском центру, одбрамбеном насипу, саобраћајним и инфраструктурним површинама.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Планом се стварају услови за проширење постојећих капацитета објеката Универзитета у Новом Саду, као и проширење саобраћајне инфраструктуре у складу са новим зонама изградње и актуелним потребама Универзитетског комплекса.

1.1. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног планом

Планом је обухваћен простор између Булевара цара Лазара и улица: Др Зорана Ђинђића, Јиричекове, Вељка Петровића, Др Илије Ђуричића и Фрушкогорске.

Унутар овог простора преовлађују објекти научно - наставне намене са пратећим садржајима - објекти Универзитета у Новом Саду и објекат Основне школе "Јован Поповић". Од других објеката јавне намене истичу се спортски терени комплекса "Ђачко игралиште" на југоисточном делу подручја обухваћеног планом, уз регулациону линију насипа, и пословна зграда Јавног предузећа "Урбанизам" и Јавног комуналног предузећа "Информатика" лоцирани уз Булевар цара Лазара, у продужетку Стражиловске улице.

Постојећи објекти су грађени постепено, током дужег временског периода, а данас комплекс обухвата већи број факултета који су у склопу Универзитета у Новом Саду (на другим локацијама се налазе Медицински факултет и Академија уметности). Просторна целовитост представља један од основних квалитета комплекса.

Универзитетски комплекс представља релативно завршену просторну целину, тако да се задржава већина постојећих објеката. Ови објекти су различитих обликовних карактеристика, а њихова спратност се креће од ВП до П+10. Преовлађују објекти спратности П+3 и П+4.

Инфраструктурно опремање и уређење планом обухваћеног простора је урађено у претходном периоду.

Простор је саобраћајно повезан са значајним централним деловима града, преко Булевара цара Лазара и осталих саобраћајница.

Као један од основних недостатака овог простора уочен је недовољан број паркинг места неопходних да се задовоље потребе корисника. Планира се обавезна изградња подземних гаража у новим објектима Универзитета, као и повећање броја паркинг места уз саобраћајнице обухваћене планом.

1.2. Основ за израду плана

Одлуку о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду донела је Скупштина Града Новог Сада на XLI седници, 15. јуна 2015. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 27/15.

План је израђен на основу смерница утврђених Генералним планом и Планом генералне регулације.

Документацију од значаја за израду плана чине: Генерални план и План генералне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним планом и Планом генералне регулације.

План садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку продуженог правца осовине Ловћенске улице и продуженог правца северне границе парцеле број 759/2. Даље граница прати продужени правац осовине Ловћенске улице до пресека са осовином Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара и долази до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3660/1. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3660/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3660/1, 3660/3 и 7847/2 (насип), затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 7847/2 до пресека са планираном регулационом линијом насипа. Од ове тачке границе прати планирану регулациону линију насипа до пресека са западном границом парцеле број 7847/2 коју прати до пресека са осовином Јиречекове улице, затим скреће у правцу запада, прати осовину Јиречекове улице до пресека са осовином Улице Вељка Петровића. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Вељка Петровића до пресека са осовином Улице др Илије Ђуричића, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице др Илије Ђуричића до пресека са осовином Фрушкогорске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Фрушкогорске улице до осовинске тачке број 3544 на раскрсници Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке парцеле број 759/2. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани управни правац и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 759/2, затим обухвата парцелу број 759/2, и продуженим правцем северне границе парцеле број 759/2 долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

План обухвата површину од 28,18 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на посебне целине

Према намени и просторној композицији, у постојећем стању, издвајају се површине изграђене физичке структуре објеката Универзитетског комплекса и основне школе и површине намењене саобраћајницама, пешачким комуникацијама, зеленим површинама, паркинзима и спортским теренима.

Доминантна целина изграђене физичке структуре је формирана око Трга Доситеја Обрадовића којег окружују комплекси објеката: Пољопривредног факултета, Филозофског факултета, Природно-математичког факултета и Факултета техничких наука. Ови објекти представљају завршене и складне архитектонске целине, па се стога не планирају веће измене на објектима.

Објекти студентског стандарда су претежно формирани уз Улицу др Симе Милошевића и то између Улице др Илије Ђуричића и Булевара цара Лазара. Постојећи објекти студентског стандарда се планом третирају у зависности од потребе за евентуалном грађевинском санацијом и проширењем капацитета.

Истичу се две просторне целине за које се планира већи обим реконструкције услед неадекватног стања објеката и услова за научнонаставни рад: комплекс објеката бивше Творнице машинских делова и лабораторија Машинског факултета у централној зони обухвата плана.

Као просторна целина јавне намене истиче се комплекс спортских терена "Ђачко игралиште" на југоисточном делу подручја обухваћеног планом, уз регулациону линију насипа, као и објекат Основне школе "Јован Поповић" у југозападној зони планског подручја.

Увођење нових садржаја унутар комплекса у великој мери доприноси квалитету и атрактивности целокупног простора. Поред објеката факултета и студентског стандарда, планира се и изградња научно-истраживачког института. Планом се формира и простор за изградњу објекта Студентског културног центра са пратећим садржајима.

3.2. Концепција уређења простора

Урбаном реконструкцијом Универзитетског комплекса обогатиће се постојећа физичка структура и формирати хармонична просторна композиција у границама плана.

Цео комплекс се развија у оквиру постојећих граница, а према потребама корисника. Док се већина простора може третирати као завршена просторна целина, за поједине просторне целине потребно је планирати већи обим реконструкције. Услед потреба за проширењем капацитета појединих корисника, планирају се зоне изградње нових објеката у оквиру кампуса.

Један од приоритетних принципа планирања, коришћења и уређења простора је да се на овом подручју остваре

складни односи између постојећих објеката и блокова у окружењу и оних који ће се градити.

Уређење простора се заснива на хоризонталној и вертикалној координацији, уз, између осталог, поштовање начела одрживог развоја.

Примена одрживости кроз планска документа огледа се у:

- унапређивању постојећег стања, кроз обнову, ревитализацију и доградњу физичке структуре и унапређивање саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавних површина у целини;
- уважавању ограничавајућих фактора, код изградње и реконструкције;
- рестриктивном поступању са просторима и објектима, чија је заштита од трајног значаја;
- побољшавању координације намене површина тј. предвиђање промена намена у складу са дефицитима и суфицитима потреба корисника;
- процесу урбане трансформације који произилази из потврђених вредности;
- заштити јавног интереса и заједничких потреба корисника.

Оваквом имплементацијом начела одрживог развоја у процес планирања, урбана реконструкција се не посматра као грађевински и временски ограничен задатак, већ као трајан облик репродукције града, кроз његову цикличну обнову.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Површина грађевинског подручја

Укупна површина грађевинског подручја	
Површина грађевинског подручја (бруто)	**28.18 ha**
Површина грађевинског подручја (нето)	**19.83 ha**
Површине јавне намене	
Заједничке блоковске површине	1.68 ha
Јавне блоковске површине Универзитета	6.79 ha
Универзитетски објекти научно-наставне намене	6.08 ha
Универзитетски објекти студентског стандарда	1.32 ha
Основна школа и предшколска установа	1.15 ha
Спортски терени	2.69 ha
Студентски културни центар	0.10 ha
Објекат јавне намене	0.19 ha
Саобраћајнице (колске, пешачке, бициклистичке)	7.80 ha
Објекат јавне гараже	0.24 ha
Објекат научног института	0.14 ha
Укупно:	**28.18 ha**

Табела: Урбанистички показатељи за обухват плана

Површина под објектима Универзитета	6.36 ha
Површина под основном школом	0.26 ha
Површина под објектом културног центра	0.10 ha
Површина под објектом јавне намене	0.16 ha
Површина под објектом јавне гараже	0.24 ha
Површина под објектом научног института	0.14 ha
Укупна површина под објектима	**7.26 ha**
Индекс заузетости за цело подручје плана (бруто) **Индекс заузетости за цело подручје плана (нето)**	**26%** **37%**
Развијена површина објеката Универзитета	* 22.74 (23.46) ha
Развијена површина основне школе	0.54 ha
Развијена површина културног центра	0.40 ha
Развијена површина објекта јавне намене	0.67 ha
Развијена површина објекта јавне гараже	0.72 ha
Развијена површина објекта научног института	0.62 ha
Укупна развијена површина објеката	*** 25.69 (26.21) ha**
Индекс изграђености за цео обухват плана(бруто) **Индекс изграђености за цео обухват плана (нето)**	*** 0.90 (0.92)** *** 1.28 (1.31)**

* - параметри подлежу изменама у зависности од реализоване спратности

Табела: Подаци из "Информатора о раду Универзитета у Новом Саду – ажуриран у јануару 2015. године"

Број студената - укупно	**45242**
Број наставника и сарадника	2719
Број ненаставног особља	1255
Број запослених - укупно	**3974**
Број студената и запослених укупно	**49216**

(из укупног броја су изузети студенти и запослени Медицинског факултета и Академије уметности, који се налазе ван обухвата плана)

Табела: Показатељи мирујућег саобраћаја

Минимални капацитети паркинг места у обухвату плана:	
Паркинг места у оквиру регулације саобраћајница	1095
Паркинг гараже (јавне гараже и једна подземна етажа под планираним објектима)	1470
Укупан број паркинг места	**2565**

Према нормативима за паркирање, по којима је потребно реализовати једно паркинг место на 45 - 60 m² бруто изграђене површине објеката или 5 - 12 корисника простора у зависности од садржаја (студенти, основна школа, спортски садржаји, пословни објекти), укупан број потребних паркинг места износи 4000 за прорачун максималног капацитета простора обухваћеног планом.

Евидентан недостатак паркинг места мора се решавати пропагирањем и мотивисањем корисника овог подручја да, уместо путничких аутомобила, користе друге видове превоза.

3.4. План регулације и нивелације површина јавне намене

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Подручје обухваћен Планом је у целости површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површине јавне намене" Р 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине, целе парцеле бр. 3609/3, 3610/2, 3611/2, 3611/3, 3612/1, 3612/2, 3613/3, 3659/1, 3659/2, 3659/3, 3660/3, 3672/1, 3672/2 и делови парцела бр. 3609/2, 3653/1, 3658, 3660/4, 3670, 3673/1, 3673/2, 3674/1, 3774/7, 7814/1, 7815/1, 7818/1;
- јавне блоковске површине у комплексу Универзитета, целе парцеле бр. 3656, 3666, 3668/5, 3668/6, 3668/7 и делови парцела бр. 3652/1, 3654, 3660/4, 3660/7, 3668/1, 3670, 3673/1, 3674/1, 3774/2, 3774/3, 3774/7, 7818/1;
- објекти факултета, целе парцеле бр. 759/2, 3609/1, 3652/2, 3653/5, 3655, 3657, 3660/2, 3660/5, 3660/6, 3661/1, 3661/2, 3663, 3664, 3665, 3667, 3668/2, 3668/3, 3668/4, 3668/8, 3669, 3671, 3774/1, 3774/5 и делови парцела бр. 871, 3649/1, 3652/1, 3654, 3660/4, 3660/7, 3668/1, 3673/1, 3774/2;
- објекти студентског стандарда, целе парцеле бр. 3618, 3653/2, 3653/4, 3635/5, 3653/6, 3653/7, 3653/9, 3653/10;
- административни објекат јавне намене, цела парцела број 3649/2;
- заједничка блоковска површина, цела парцела број 3653/11 и делови парцела бр. 886/1, 3649/1, 3653/1;
- основна школа, део парцеле број 3774/2;
- спортски терени, делови парцела бр. 3673/1, 3673/2, 7818/1;
- култура, део парцеле број 3660/4;
- гаража, делови парцела бр. 3774/3 , 3774/7;
- трансформаторске станице, цела парцела број 3649/3, и делови парцела бр. 3649/1, 3653/3, 3660/4, 3668/1, 3774/2;
- мерно-регулациона станица, део парцеле број 3653/1;
- аутоматска телефонска централа цела парцела број 3653/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Постојеће елементе објекта: рампе, степеништа, резервни излази, топле везе, који су у функцији објекта и сл, а који се налазе на парцели заједничке блоковске површине у комплексу Универзитета (површина јавне намене) потребно је припојити парцели објекта. Уколико исте нису снимљене, треба их снимити.

Промена границе парцеле могућа је између парцела под објектима универзитета, а због решавања имовинских односа.

3.4.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом има надморску висину од 76.30 m – 80.20 m, и пада од запада према истоку. У висинском погледу простор је уређен. Нивелете коловоза саобраћајница су са минималним подужним нагибом испод 1.0%. Нивелете заштитних тротоара око планираних објеката прилагођене су постојећем терену.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом ограничен је следећим саобраћајним површинама :

- са севера Булеваром цара Лазара,
- са истока Улицом др Зорана Ђинђића,
- са југа Јиречековом улицом, и
- са запада улицама Вељка Петровића и Фрушкогорском.

Ово подручје повезано је са најужим градским језгром Булеваром цара Лазара и Стражиловском улицом. Веза са Булеваром ослобођења остварена је преко Булевара цара Лазара и Улице Народног фронта. Постојећу уличну мрежу карактеришу улице широких регулација са савременим коловозним застором.

Јавни градски превоз одвија се Булеваром цара Лазара и улицама Фрушкогорском, Стражиловском, Др Симе Милошевића и Јиречековом.

Бициклистичка стаза постоји само на Булевару цара Лазара.

На саобраћајној мрежи обухваћеног простора планирају се следеће измене:

- изградња нове трасе дела Улице др Илије Ђуричића (од Улице Вељка Петровића до Фрушкогорске улице),
- изградња кружних раскрсница на укрштању улица: Вељка Петровића и Јиречекове, Вељка Петровића и Др Илије Ђуричића, и улица Др Симе Милошевића и Др Илије Ђуричића,
- изградња уличних паркинга на свим местима где су постојали услови уз обавезно задржавање и заштиту постојећег здравог дрвећа,

- изградња нових пешачких површина: у регулацији Улице др Зорана Ђинђића, између Основне школе "Јован Поповић" и Економског факултета, у комплексу "Ђачког игралишта", непосредно уз поменути комплекс и код студентских домова,
- изградња бициклистичких стаза:
  - у регулацији Улице др Зорана Ђинђића,
  - у Улици Др Симе Милошевића,
  - у Улици Јиречекова (од Улице Вељка Петровића до Улице Др Симе Милошевића),
  - у Улици Фрушкогорска (од Булевара цара Лазара до Улице Др Илије Ђуричића),
  - у северном делу регулације Улице Др Илије Ђуричића (од Улице Фрушкогорска до Улице Владимира Перића - Валтера),
  - у Улици Др Илије Ђуричића у оквиру колско-пешачко-бициклистичке стазе (од Улице Владимира Перића - Валтера до Улице Др Зорана Ђинђића),
  - у оквиру постојећег тротоара на Тргу Доситеја Обрадовића (уз Пољопривредни факултет),
  - на делу Улице Владимира Перића - Валтера (од Булевара цара Лазара до претходно наведене бициклистичке стазе) и
  - унутар блока студентских домова Влаховић и Бајић којим ће ови домови повезати са бициклистичким стазом на Булевару цара Лазара и планираном бициклистичком стазом у Улици Др Симе Милошевића.
- изградња јавне гараже западно од објекта Економског факултета (из Улице Вељка Петровића и Јиречекове улице),
- подземна паркинг гаража испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 К.О. Нови Сад II и
- изградња денивелисаног пешачког прелаза на раскрсници Булевара цара Лазара и Стражиловске и могућност изградње пешачке пасареле преко пешачког прелаза у продужетку Улице Сутјеске, а која ће имати топлу везу са планираним објектом између студентске мензе и асистентског дома.

Постојећи капацитет мирујућег саобраћаја износи 930 уличних паркинг места и недовољан је за паркирање путничких аутомобила корисника овог подручја. Планира се изградња још 165 уличних паркинг места. Испод планираних објеката у сутеренским етажама планира се око 570 паркинг места.

Планирана јавна гаража, западно од објекта Економског факултета, спратности је Су+П+1 до П+2 , а капацитета приближно 250 паркинг места.

Испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 К.О. Нови Сад II планира се подземна паркинг гаража чије је капацитет приближно 650 паркинг места за путничке аутомобиле. За ову гаражу обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Минимални капацитет паркинг места (постојећих и планираних) износи приближно 2550 места. Потребе за паркирањем су веће и према нормативима за паркирање, тај број износи 4000 паркинг места. Недостатак паркинг места мора се решавати пропагирањем и мотивисањем студената, запослених и других корисника овог подручја да уместо путничких аутомобила, користе друга превозна средства (јавни превоз, бицикл) и пешачење.

У графичком приказу број 3 "план саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, у оквиру планираних објеката приказане су зоне изградње подземних гаража и оријентациони број паркинг места за путничке аутомобиле по етажи. Број подземних етажа у наведеним гаражама се не ограничава.

Планом се оставља могућност реконструкције и реорганизације раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, а у оквиру постојећих регулација улица (могућност изградње површинске кружне раскрснице и надвожњака). Коначно решење биће дефинисано у складу са будућим оптерећењем и потребама ове раскрснице.

Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле иако паркинзи нису уцртани на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000 или у карактеристичном попречном профилу улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом врши ће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На Сунчаном кеју постоје примарни цевоводи сирове воде 2 x Ø 600 mm (сакупља захваћену воду из бунара), Ø 900 mm (веза изворишта "Ратно острво" и фабрике за прераду воде "Штранд"), као и примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm (снабдева водом сремску страну и насеља Каћ и Ковиљ).

У Улици Вељка Петровића постоји примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm.

У Улици др Зорана Ђинђића постоји примарни водовод профила Ø 200 mm, док је сва остала секундарна водоводна мрежа унутар Универзитетског комплекса профила Ø 100 mm.

Постојећа водоводна мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у регулацији улице, а према планираном распореду инсталација.

Дуж Сунчаног кеја планира се изградња примарног водовода санитарне воде профила Ø 800 mm. Планирани водовод повезаће постојећи локалитет за прераду воде "Штранд" са резервоаром "Транџамент".

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у деловима улица Др Симе Милошевића и Др Илије Ђуричића.

Евентуалне потребе за технолошком водом, у сврху заливања зеленила и слично, вршиће се преко посебне мреже са захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" Р 1:1000.

Услови санитарне заштите изворишта

Обухваћени простор налази се у залеђини изворишта воде "Штранд" и припада другој и трећој зони санитарне заштите изворишта.

Начин коришћења и одржавања зона санитарне заштите дефинисан је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Штранд" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. наведеног правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Сви објекти или корисници простора у II зони санитарне заштите морају:

- бити под строгим режимом контроле рада;
- имати решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода;
- имати посебно обезбеђена складишта материјала која користе у процесу производње;
- имати интерна саобраћајна правила унутар комплекса;
- имати урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште;
- прибавити интегрисану дозволу дефинисану редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација;
- имати редовне мониторинге.

Све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и уз евентуално доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

На Булевару цара Лазара постоје два паралелна канализациона колектора. Стари колектор је делом профила 320/170 cm, а делом профила 400/240 cm, док је нови колектор профила 250/150 cm.

У улици Владимира Перића-Валтера, постоји колектор профила 400/240 cm, а у делу трасе у Јиричековој улици је профила 140/240 cm. На делу поменутог колектора урађена је санација, уграђени су нови цевоводи профила Ø 1600 mm и Ø 900 mm.

У улицама Фрушкогорској и Вељка Петровића постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 600 mm.

Планира се изградња примарне канализационе мреже на делу Булевара цара Лазара од Стражиловске улице до главне црпне станице ГЦ1, са профилом од 300/200 cm (или другачијим профилом, а у складу са хидрауличком анализом и одговарајућом пројектно техничком документацијом).

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у већини улица и оријентисана је према постојећим колекторима. Секундарна мрежа је профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm.

Планира се комплетна реконструкција постојеће старе канализационе мреже која не задовољава у погледу квалитета цевовода, а све у циљу заштите изворишта "Штранд" од загађења.

Осим реконструкције предвиђа се и изградња секундарне канализационе мреже у деловима улица или паркинг простора, где она до сада није реализована.

Планирана секундарна канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm и Ø 300 mm.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" Р 1:1000.

Одбрана од поплава

Одбрамбена линија уз Дунав реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година и обавља се преко земљаног насипа.

Земљани насип представља прву одбрамбену линију Града Новог Сада.

Круна насипа је ширине 10 m, и реализована је са котом од око 81,00 m н.в.

Генералним планом предвиђено је да се овај простор брани, од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрана од хиљадугодишњих вода, обављаће се или преко мобилне одбране или преко сталне, издизањем постојеће коте насипа за 1 m или изградњом зидића, на самој круни насипа (висина зидића била би 0,8 m).

У циљу реализације планиране одбране, као и одржавања постојеће, дефинисаће се заштитни појасеви у поднаслову водни услови.

Положај одбрамбене линије дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 7" и будућа ТС 110/20 kV "Центар", док ће ТС 35/20(10) kV "Лиман" постати разводно постројење (РП) 20 kV. Ове ТС и РП ће преко подземних 20 kV водова снабдевати електричном енергијом трансформаторске станице 20/0,4 kV на овом подручју. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се потребан број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планираних ТС које су приказане у графичком прилогу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. Постојећу 10 kV мрежу и ТС 10/0,4 kV потребно је реконструисати и прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Постојећу ТС унутар будућег објекта ФТН-а у западном делу подручја потребно је демонтирати и изградити тако да има обезбеђен колски прилаз. Постојећу ТС која се налази уз асистенстски дом потребно је уградити унутар планираног објекта поштујући све техничке услове Електродистрибуције "Нови Сад". У случају да то није технички изводљиво изградиће се нова ТС на локацији поред постојеће ТС која се налази иза пословног објекта на Булевару Цара Лазара бр. 3. Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од Електродистрибуције "Нови Сад".

На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог и гасификационог система.

Снабдевање топлотном енергијом из градског топлификационог система биће из топлане "Југ". Преко подручја пролази повезни вреловод Ø 600 који повезује главну разделну станицу и топлану "Југ". Из ове топлане полази магистрална вреловодна мрежа Булеваром цара Лазара од које се одвајају огранци до универзитетског комплекса. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће мреже. Топлана "Југ" има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко гасовода средњег притиска који полази са подручја топлане "Југ" до мерно-регулационих станица (МРС): Студентски центар, ФТН, Институт за хемију и Институт за биологију. Од МРС полази нископритисна мрежа до котларница у објектима. Не планира се проширење постојеће гасоводне мреже, а у случају потребе могућа је изградња прикључака за нове и постојеће објекте.

Преко дела подручја, уз Булевар Цара Лазара пролази и гасовод средњег притиска који повезује Главну мерно-регулациону гасну станицу (ГМРС) "Нови Сад" са топланом "Југ". Сви услови заштите овог гасовода морају бити поштовани у случају радова у близини инсталације.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

За универзитетски комплекс је у плану изградња бакарне и оптичке приступне мреже која треба да обезбеди различите сервисе у зависности од захтева корисника. Оптичка приступна мрежа ће се градити фазно-додавањем нових грана и продужавањем оптичких линија све ближа корисницима. Могуће је и постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

У оквиру комплекса Универзитета потребно је обрадити све просторно-функционалне и обликовне компоненте уређења слободних површина. Потребно је, такође, приступити изједначавању нивоа уређености и обраде свих делова Универзитетског комплекса, како би се он својим положајем и карактером истицао у Новом Саду.

Најстарију вегетацију Универзитетског комплекса чине групације високог зеленила (липа, копривић, платан, жалосни дуд, кестен, багрем, топола, јаблан, јавор, кедрови др.).

Простор око Основне школе "Јован Поповић" обрађен је хортикултурним пројектом инж. Ратибора Ђорђевића и чини посебну целину. Алеја платана има изразиту вредност као и колористички занимљива групација (црвенолисна шљива, бреза, форзиција и др.)

Слободни простори око Пољопривредног факултета истичу се својим лепо осмишљеним зеленим композицијама (смрека, дуглазија, црни бор, црвенолисна шљива и сл.). Специфичну улогу имају пирамидални багреми и јаблани уз спољна степеништа.

На простору око Института за биологију евидентирана су појединачна вредна стабла (гинко, лириодендрон, пирамидални храст, глог…..).

У току 1989. године уређен је простор студентског трга, основу озелењавања чине дрвореди копривића који прате пешачке стазе и повезују међусобно све факултете. Обликовани партер је прекривен травњаком, а шибље је коришћено само на ивичним деловима и то својим ниско обликованим формама. Цветне композиције се сезонски мењају и са водом (фонтаном) дају живост целокупном амбијенту.

Значајан је и дворед платана дуж пешачке комуникације од Булевара цара Лазара до Трга Доситеја Обрадовића.

Плато испред пословне зграде ЈП "Урбанизам" са групацијом одраслих кедрова, доминира на травнатом тепиху и са осталом листопадном вегетацијом чини складну хортикултурну целину.

Слободне површине око Економског факултета истичу се распоредом вегетације и композицијама плавичастих четинара (кедар, јела) и квалитетних листопадних врста. На "Ђачком игралишту" је започета значајна реконструкција спортских терена и зеленила, стога је планирана допуна и подизање нове вегетације посебно у функционалном смислу. У зони заштитног појаса примарног одбрамбеног насипа, на делу до 10 m дозвољено је подизање само травњака, на делу од 10 m до 30 m дозвољена је садња високог и обликованог шибља (што се првенствено односи на просторе између спортских терена), а на простору даљем од 50 m од ножице насипа, дозвољено је подизање и високе вегетације.

Из наведеног прегледа постојећег стања издвајају се поједини делови за које је у оквиру даљег третмана потребно обратити пажњу у смислу очувања како појединих старих и квалитетних стабала, тако и значајних хортикултурних целина.

Сагледавајући простор Универзитетског комплекса у целини може се закључити да његова обрада није уједначена и креће се од уређених простора и вредних дендроврста до делимично запуштених делова.

Постојећу квалитетну вегетацију треба задржати и што је више могуће сачувати. Упражњена места где је уклоњена вегетација због болести, старости и сл, треба допунити са одговарајућим новим садницама, али прилагођеним на дате услове средине.

Делимичну реконструкцију и допуну захтевају и простори око Машинског факултета, Високе пословне школе, Економског и Природно математичког факултета. На основу извршене валоризације квалитетног биљног материјала и уједначавање уређености простора, као и допуна садног материјала на појединим деловима. Реконструкцијом ће бити обухваћени и простори око објекта ЈП "Урбанизам" (на делу паркинга), Факултета спорта и физичког васпитања (замена тополика квалитетним дуговечним врстама), затим простори око студентских домова, са предлозима допуне и обликовања зелених површина, пешачких стаза и паркинга.

При поставци високе вегетације у виду дрвореда или групација у близини објеката, растојање од стабла до објеката треба да буде око 5 m.

Величина отвора за стабла у застору (тротоару, паркинг простору) треба да износи у распону од 1,2 - 1,5 m од ивице отора до до спољне ивице дебла.

Уколико се не може испоштовати услов о минималној удаљености трасе инфраструктурних инсталација у односу на постојеће дрвеће, потребно је извршити подбушивање кроз зону кореновог система са поставком баријера (заштита) или ифраструктуру планирати кроз заштитне цеви.

Сви паркинг простори треба да су покривени крошњама листопадног дрвећа, тако да иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво, а ако су паркинзи у склопу зелене површине, дрвеће треба садити уз ивицу паркинга, на растојању стабала око 10 m. Уз Универзитетски парк, изградњом паркинга, потребно је истовремено извршити адекватно озелењавање високом и ниском вегетацијом.

У блоку студентских домова озелењавање слободних површина треба да прати партерно уређење (стазе, одмориштима и сл.) и неопходни урбани мобилијар. Обавезно треба укомпоновати травњаке отпорне на гажење са декоративном високом и ниском вегетацијом. Потребно је формирати дрвореде који се протежу дуж пешачких стаза и као заштита јужних и западних фасада објеката, а групације декоративне вегетације поставити тако да праве засену око одморишта (платоа) или да наглашавају улазе и прилазе објектима.

Концепт озелењавања се заснива на основним поставкама партерног уређења истакнутих обликовних елемената, у односу на значај околних објеката, приступе пешачким правцима, облике фасада и спратних висина, постојећу квалитетну вегетацију и др. На овај начин обезбеђује се јасан концепт, прегледност простора, функционалност пешачких праваца, што све представља савремени приступ хортикултурног обликовања.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, али се не искључује могућност постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ипак, потребно је увести рестриктивне и контролне мере заштите градитељског наслеђа у просторним захватима на појединим постојећим објектима Универзитетског кампуса. То се посебно односи на објекат Пољопривредног факултета изграђеног 1958. године по пројекту архитекте

Сибина Ђорђевића, добитника Табаковићеве награде за архитектуру 2000. године. Архитекта Сибин Ђорђевић је у периоду од 1953. до 1963. године, остварио у Новом Саду низ архитектонских пројеката, који промовишу и репрезентују модерну архитектуру средине 20. века. Један од објеката је управо зграда Пољопривредног факултета, чија изградња је означила почетак формирања Универзитетског центра у Новом Саду. Архитектонском композицијом комплекс четири павиљона повезаних приземном аулом формирају тзв. "пету фасаду". Управо тај просторни аспект "пете фасаде" мора се очувати у интегралном облику, као трајна амбијентална вредност из времена када су неимари на овим просторима били у корак са светским архитектонско - урбанистичким трендовима.

На подручју у обухвату плана налази се и одређен број јавних споменика постављених у складу са референтном градском одлуком.

3.8. Заштита природних добара

Према условима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана, нема заштићених природних добара.

У непосредној близини границе обухвата плана, налази се Дунав, еколошки коридор међународног значаја. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Управо из тог разлога овај простор треба планирати као континуалну зелену површину уз обалу и спречити све активности које доприносе деградацији обале.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Носивост и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, простор у обухвату плана чини терен непогодан за градњу. Оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm². На овом простору, могућа је градња лаких објеката неосетљивих на слегање.

Литолошку класификацију чини старији речни нанос, глиновито песковит, до извесног степена консолидован.

Предметни простор обухвата зону штетног утицаја подземних вода на градњу.

Педолошка структура

Типови земљишта који су заступљени на простору у обухвату плана су:

- алувијално земљиште (флувисол) – песковито,
- алувијално земљиште (флувисол) – иловасто (мали проценат).

Алувијално земљиште (флувисол), настаје таложењем материјала различитог минералошког и механичког састава поплавним водама река. Налази се у првој приобалној зони. Састоји се од речних наноса, муља, песка и шљунка. Овај тип земљишта карактерише слојевитост по дубини и висока плодност (богато хранљивим материјама).

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 - 80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату плана обезбедиће се очување еколошког капацитета и побољшање квалитета животне средине уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте.

Планираним наменама не уводе се садржаји који ће штетно деловати на природне и створене вредности.

У оквиру постојећих и планираних намена ради спречавања неповољних утицаја и обезбеђивања нивоа квалитета средине према прописаним стандардима који се односе на коришћење простора, озелењавање и одношење комуналног отпада, посебну пажњу треба обратити на обликовање простора, који својом функцијом и изгледом треба да допринесе стварању складног амбијента.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 , 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вред-

ностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", број 6/16) и др. подзаконским актима.

Највећи загађивачи ваздуха на простору у обухвату плана јесу моторна возила. Велика фреквенција саобраћаја на Булевару цара Лазара, као и унутар блокова, доприноси аерозагађењу овог простора. Појављивање смога и дугорочне просечне концентрације штетних једињења као што су олово, бензени и честичне материје, значајно се увећавају емисијама гасова из друмског саобраћаја.

Такође, евидентан је недостатак паркинг места.

Управо из тог разлога, неопходно је мотивисати кориснике овог простора да уместо путничких аутомобила користе друге видове превоза, чиме ће се знатно смањити емисија загађујућих материја у ваздух.

Постојеће зелене површине и квалитетна стабла и вегетацију, потребно је сачувати у што већој мери. На местима где је то могуће, планирати додатно озелењавање, што ће допринети побољшању квалитета ваздуха и снижавању температуре ваздуха у летњем периоду.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору плана обавезују све, да у коришћењу и експлоатацији поштују услове и обезбеђују рационално коришћење и заштиту.

С обзиром да се планира изградња подземних гаража у новим објектима, гараже за путничке аутомобиле по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету. Неопходно је поштовати све техничке захтеве за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.

Приликом извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

Заштита вода

Заштита, унапређење и управљање водама треба да буде у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12).

С обзиром да се простор у обухвату плана налази у II и III зони санитарне заштите изворишта "Штранд", у циљу заштите вода, морају се поштовати све мере прописане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Штранд" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне зелене површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82).

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- одржавати заштитни зелени појас уз Булевар цара Лазара.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Услови за одлагање отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

У циљу заштите од отпадних материја, неопходно је предвидети одговарајући број корпи за одлагање отпада дуж пешачких комуникација, с обзиром да је евидентан

њихов недостатак. Забрањено је одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15º, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Планира се постављање подземних контејнера, на локацијама где је то могуће. Приликом постављања подземних контејнера неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микро-локацији која не би требала да угрози приступ подземно постављеној инфраструктури, корењу високог зеленила или да функционално и визуелно угрози квалитет простора.

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.12. Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у јавним објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.13. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у обухваћеном подручју потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са важећим прописима.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од земљотреса

Подручје Града налази се у зони сеизмичке угрожености од 8º MCS скале и изложено је опасностима од елементарних и других непогода.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС," бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.14. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи услови

Зоне изградње планирају се у складу са потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама

појединих департмана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дрвореда и већег броја паркинг места.

На графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.

Сви урбанистички параметри планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела.

Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање према графичком приказу број 7 "План зеленила" у Р 1:1000.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.

За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

Планирани објекти који се налазе у II зони санитарне заштите изворишта „Штранд“, морају се реализовати и одржавати по правилима дефинисаним у подтачки „3.5.2. Водна инфраструктура“ – „Услови саниране заштите изворишта“.

Објекте приземног анекса Пољопривредног факултета на парцели број 3654, који се налазе изнад трасе постојећег колектора, могуће је реконструисати уз посебне услове ЈКП „Водовод и канализација“.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

Објекти код којих је дозвољена доградња треба да, кроз процес изградње, у највећој мери задрже композицију, форму и материјализацију затеченог стања објекта.

4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду

Технолошки парк (1.)

На углу Фрушкогорске улице и Улице др Илије Ђуричића планира се изградња новог комплекса објеката Факултета техничких наука – Технолошки парк.

Спратност планираних објеката је Су+П+3+Пк до Су+П+5+Пк (Су+П+4 до Су+П+6 уколико се изводе објекти равних кровова). Планира се индекс заузетости до 100% у нивоу приземља, а 70% изнад нивоа приземља, док је индекс изграђености од 3,8 до 5,2 у зависности од реализоване спратности.

Могућа је фазна изградња планираних објеката, а услов за реализацију је рушење постојећег комплекса објеката бивше фабрике „Творнице машинских делова“ и уклањање монтажних објеката у коришћењу Електротехничког факултета у последњој фази реализације. Број фаза изградње се не ограничава.

Планом је утврђено да се формира пешачки продор кроз објекат на линији постојеће пешачке комуникације која спаја раскрсницу Улице Фрушкогорске и Булевара цара Лазара са Улицом др Симе Милошевића, пролазећи кроз комплекс објеката студентског стандарда.

Обликовно, комплекс објеката треба да се од више ка нижој спратности денивелише у правцу изграђених студентских домова, а пожељно је да се на позицији раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, на самом крају комплекса, формира доминантна и карактеристична изграђена целина више спратности, као својеврстан просторни акценат.

Објекти Машинског факултета (2.)

На парцели број 3657 планира се изградња објеката за потребе Машинског факултета. Предуслов за реализацију је уклањање постојећих објеката лабораторија Машинског факултета. Дозвољена спратност планираних објеката износи Су+П+5 уз индекс заузетости до 50 %.

Планом се дефинишу грађевинске линије зоне изградње на следећи начин:

- према Улици др Илије Ђуричића грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, како би се остварио континуитет физичке структуре у споменутој улици,
- према Улици Владимира Перића – Валтера грађевинска линија се помера у односу на регулациону линију за 6 m, како би се остварио континуитет са доминантним линијама пословне зграде ЈП "Завод за урбанизам",
- према Улици др Симе Милошевића као и према парцели број 3649/1, грађевинска линија се помера за 7,00 m у односу на регулациону линију.

Објекат Департмана за грађевинарство (3.)

Планира се изградња објекта Департмана за грађевинарство, на парцели која ће се формирати под објектом, издвајањем дела парцеле основне школе (број 3774/2). Планирана спратност објекта је П+2, са равним или косим кровом малог нагиба – до 15°. Зона изградње, односно максимални габарит објекта у основи је димензија 16x30m, како је дефинисано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Између постојеће и планиране парцеле објеката Департмана за грађевинарство, у истој ширини, формираће се парцела заједничке блоковске површине Универзитета. У оквиру ове парцеле обавезно је задржати и уредити постојећи пешачки прилаз комплексу основне школе.

Објекат факултета спорта и физичког васпитања (4.)

Планира се изградња новог објекта Факултета спорта и физичког васпитања, спратности Су+ВП са индексом заузетости до 100%. Планирани објекат се налази између Улице др Симе Милошевића и постојећег објекта Факултета спорта и физичког васпитања спратности П+1, за који се везује топлом везом спратности П. Улична грађевинска линија овог објекта се поклапа са регулационом линијом према Улици др Симе Милошевића.

Објекат ће накнадно садржајно и функционално бити дефинисан према потреби корисника.

Објекат Природно-математичко факултета (5.)

На делу парцеле број 3660/4 планира се изградња објекта Природно-математичког факултета – Института за хемију и географију, спратности Су+П+3 са равним или косим кровом малог нагиба – до 15°. Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%. Планирана зона изградње је дефинисана просторном композицијом постојећих објеката, а планирани објекат мора бити на минималној удаљености од 10,00 m од постојећег објекта ПМФ-а – Департмана за екологију и биологију.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта и постојећег објекта ПМФ-а, Института за хемију и географију, на потребном броју етажа, како би се олакшала комуникација корисника.

Магацин за запаљиве хемикалије и гасове Института за хемију (5'.)

Планира се измештање постојећег и изградња новог магацина за запаљиве хемикалије и гасове са базеном за неутрализацију отпадних вода спратности П, за потребе Института за хемију Природно-математичког факултета. Зона изградње планирана је на делу парцеле 3660/4, као засебан објекат са адекватним приступом планираним садржајима. Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%.

Инвеститор је у обавези да приликом изградње испоштује све релевантне законске и подзаконске акте за овакву врсту објеката као и да прибави сагласност ЈКП "Водовод и канализација" уз доказ да објекат не угрожава услове санитарне заштите изворишта.

Објекат Студентског културног центра (6.)

На парцели број 3660/6, између објеката Природно-математичког факултета и Факултета спорта и физичког васпитања, планира се изградња објекта спратности Су+П+3, док индекс заузетости парцеле износи до 100%.

Услов за изградњу је уклањање монтажног објекта студентског ресторана који се ту налази.

Објекат угоститељске намене (7.)

На делу парцеле број 3673/1 планира се изградња новог угоститељског објекта за потребе Универзитета у Новом Саду. Спратност објекта се ограничава на високо приземље (ВП), уз раван или кос кров благог нагиба – до 15°. Површина габарита објекта у основи ограничава се на 200 m^2 бруто површине, у оквиру максималне зоне изградње дефинисане на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Услов за реализацију је уклањање постојећег објекта.

Објекат научног института (8.)

На парцели број 3660/4, између спортских терена "Ђачког игралишта", Сунчаног кеја и објеката стакленика Природно-математичког факултета, планиран је објекат научно-истраживачког института.

Планирана спратност објекта износи до П+Мезанин+2, у зони 30-50 m од ножице насипа, и Су+П+Мезанин+4 ван зоне заштите насипа, при чему се дозвољава реализација високог приземља у складу са планираним садржајима.

Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%.

Обавеза инвеститора је да у оквиру објекта обезбеди паркинг места у дефинисаној зони изградње.

Услов за изградњу планираног објекта је измештање постојећег магацина за запаљиве хемикалије и гасове са базеном за неутрализацију отпадних вода, Института за хемију, који се налази у планираној зони изградње.

„Апарт хотел“ 2 - Дом за младе наставно-научне раднике (9.) и Студентски ресторан са друштвеним центром студената (10.)

На парцелама бр. 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10, планира се изградња Апарт хотела 2 – Дома за младе наставнонаучне раднике, спратности Су+П+3 и Студентског ресторана са друштвеним центром студената спратности Су+П+2. Планом се утврђује обавеза повезивања планираних објеката са габаритима постојећих објеката студентског ресторана и апарт хотела. Линија уличне фасаде студентског ресторана Су+П+2 поклапа се са регулационом линијом

Улице др Симе Милошевића, чиме би се повезали постојећи објекти Апарт хотела и постојеће мензе, и учврстио интегритет уличног фронта у овој улици.

При изградњи студентског ресторана условљава се реализација пасареле, како је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, чиме би се задржала постојећа пешачка комуникација.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта студентског ресторана и постојећег објекта мензе, у зони изнад пешачке пасареле, како би се олакшала комуникација корисника.

Фасаде оба објекта треба композицијски осмишљено и атрактивно пројектовати према Булевару цара Лазара. Индекс заузетости за оба објекта је до 100%.

4.3.1 Објекти Универзитета у Новом Саду на којима се планира доградња у хоризонталном/ вертикалном габариту

Општа правила за доградњу објеката

Доградња постојећих објеката је могућа само уз проверу оптерећења и потврду носивости постојећег конструктивног система, као и уз дозволу аутора објекта или, у случају да је аутор недоступан, уз дозволу струковне организације која је у том случају овлашћена за издавање мишљења о доградњи ("ДАНС").

На свим објектима који не задовољавају противпожарне услове или нормативе за приступачност особама са посебним потребама могуће је доградити рампе, степеништа и друге елементе објеката неопходне да се задовоље наведени актуелни нормативи и стандарди, у ком случају се, као и за постојеће елементе, условљава припајање парцели објекта.

Доградња објекта Економског факултета (11.)

На постојећем објекту Економског факултета спратности П+2, планира се надоградња западног дела објекта, изнад постојећег степенишног тракта, до спратности П+3, за потребе проширења простора библиотеке.

Приликом надоградње треба испратити аутентичну материјализацију и композицију фасадних елемената.

Доградња објекта Факултета техничких наука (12.)

Планом је дефинисана надоградња три етаже објекта Ректората на парцели број 3663 до спратности Су+П+12, уз претходну обавезу да се уради статичка анализа додатног оптерећења постојећег објекта. Такође, планира се доградња постојеће топле везе, између објекта Ректората (парцела број 3663) и библиотеке Факултета техничких наука (парцела број 3664) спратности П+2, као и доградња постојеће топле везе са бившим Правним факултетом, укупне ширине до 7 m и спратности до П+2, уз постављање равног или плитког косог крова, нагиба до 15°.

Део објекта амфитеатра ФТН-а могуће је надоградити до спратности П+2, такође са равним или плитким косим кровом нагиба до 15°, на начин приказан на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње"у размери 1:1000.

Могуће је извршити санацију равног крова постављањем плитког лименог крова скривеног иза атике или лучним кровом (у оба случаја без назитка), како је то урађено на делу ФТН-а према Тргу Доситеја Обрадовића и објекту бившег Правног факултета.

Доградња објеката студентских домова (13.)

Доградња једне етаже планира се на објектима студентских домова - „Слободан Бајић“ (парцела број 3653/2) и „Вељко Влаховић“ (парцела број 3618), до спратности П+4. Доградња је могућа изнад целог габарита објеката уз обавезно задржавање отвореног атријумског дворишта. Приликом доградње треба испратити аутентичну материјализацију и композицију фасадних елемената. Објекти морају бити завршени равним кровом или плитким косим кровом малог нагиба до 15°, сакривеним иза атике.

Доградња Филозофског факултета (14.)

Постојећи објекат Филозофског факултета могуће је доградити у хоризонталном и вертикалном габариту у циљу проширења наставног и складишног простора.

Могуће је извршити доградњу постојећег објекта померањем фасадне равни приземља, првог, другог и трећег спрата до равни мезанина са дворишне (атријумске) стране објекта. Такође, могуће је постојеће повучене делове објекта према Правном факултету и објекту ПМФ-а адаптирати у наставни простор.

Надоградња објекта могуће је за једну корисну етажу, у целини или парцијално, у зависности од потреба и конструктивних могућности. Обликовање надограђене етаже потребно је у потпуности усагласити са постојећом архитектуром објекта.

4.4. Други објекти и комплекси јавне намене у обухвату плана

Основна школа "Јован Поповић" (15.)

На југозападном делу планског подручја налази се постојећи комплекс основне школе „Јован Поповић“ и предшколске установе „Радосно детињство“, који се налази у северном крилу школског објекта.

Због потребе проширења капацитета наставног и другог простора, у постојећем објекту основне школе, дефинишу се следећа правила доградње објекта:

- надзиђивање објекта могуће је за једну корисну етажу, у целини или парцијално, у зависности од потреба и конструктивних могућности,
- дозвољена је изградња фискултурне сале на североисточном делу парцеле, између крила постојећег објекта за који мора бити везана топлом везом,
- обликовање надограђене етаже и фискултурне сале потребно је у потпуности усагласити са постојећом архитектуром објекта,
- све интервенције на објекту могуће су једино уз сагласност аутора објекта, као и уколико постоје конструктивне могућности.

Услед недовољне искоришћености слободних површина постојећег комплекса школе, која је условљена специфичном композицијом објекта, дозвољена је изградња новог објекта основне школе по следећим условима:

- максимална дозвољена спратност планираног објекта износи до П+2,

- максимални индекс заузетости парцеле износи до 25%,
- зона изградње формира се уз Улицу др Илије Ђуричића како би се сачувала јужна зона комплекса за школско двориште,
- реализацији новог објекта претходи уклањање постојећег објекта,
- препоручује се насипање терена у зони изградње планираног објекта максимално до нивелете Улице др Илије Ђуричића, као и на слободним површинама комплекса уз обавезу очувања постојећег квалитетног зеленила.

У случају изградње новог објекта школе обавезна је разрада предметног простора кроз урбанистички пројекат.

Планирани објекат у склопу комплекса ОШ „Јован Поповић“ реализује се на постојећој парцели комплекса.

Приликом грађевинских интервенција потребно је извршити додатно озелењавање и реконструкцију партерног уређења и мобилијара слободних површина комплекса.

Слободне површине унутар комплекса школа се уређују као квалитетно озелењене са спортским теренима и одговарајућим мобилијаром.

За комплекс основне школе и предшколске установе дефинишу се следећи услови уређења слободних површина:

- неопходно је реализовати спортске терене за различите спортске активности,
- школско двориште треба опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала,
- неопходно је формирати густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама,
- за игру деце потребно је поставити игралишта са подним засторима од меких материјала (трава, песак, тартан) и справама за игру прилагођеним узрасту,
- комплекс мора бити ограђен оградом максималне висине 200 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени, максимално до 300 cm (зидани парапетни део може бити максимално 100 cm висине, док остатак ограде треба да је транспарентан).

Објекат јавне гараже (16.)

Планира се изградња објекта јавне гараже на углу улица Јиречекове и Вељка Петровића, спратности Су+П+1 и П+2. Планирани објекат треба пројектовати са саобраћајним приступом из обе наведене улице у складу са важећим прописима за овакву врсту објеката. На западном тракту, спратности П+2, дозвољено је ненаткривено паркирање на међуспратној плочи друге етаже. Кров источног тракта објекта, спратности Су+П+1, обавезно извести као озелењен.

Услед пада терена од истока ка западу (у просеку 150 cm) унутрашњу везу између источног и западног тракта објекта, треба решити рампама у полунивоу.

Укупан капацитет јавне гараже износи око 250 паркинг места.

Комплекс спортских терена "Ђачко игралиште"

Планом је дозвољена реконструкција атлетске стазе и лакоатлетских борилишта и уређење простора око спортских терена кроз замену мобилијара, инфраструктурне захвате, постављање јавне расвете и озелењавање комплекса.

Укупан просторни обухват износи око 2.70 ha, а могућа је замена тла фудбалског терена, реконструкција и проширење трибина и постављање подлога за спортске дисциплине, као и изградња и реконструкција других терена комплекса: рукометног, кошаркашких, тениских и терена за мали фудбал. Радове изградње и реконструкције изводити по истим стандардима за спортска игралишта који ће бити коришћени при изради техничке документације.

Планом се не дозвољава изградња покривених објеката на простору планираном за спортске терене. Дозвољена је потпуна реконструкција постојећих објеката (помоћних техничких, санитарних, итд. у функцији спортских терена), у истом габариту и исте спратности.

Планирани објекти у склопу комплекса спортских терена „Ђачко игралиште“ реализују се на постојећој парцели комплекса.

У случају потпуне реконструкције фудбалског терена, могућа је изградња подземне гараже капацитета око 650 возила по етажи, испод дела спортског комплекса, у зони изградње приказаној на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000. За реконструкцију терена и изградњу гараже, условљава се израда урбанистичког пројекта, којим би се дефинисали приступи гаражи и распоред инсталација инфраструктуре.

На делу простора, удаљеном до 30,0 m од ножице одбрамбеног насипа, није дозвољена изградња објеката, доградња и реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа, постављање ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре. Зидане трибине нису планиране у зони заштитног појаса насипа до 30,0 m од брањене ножице насипа, а планом је омогућено постављање монтажно-демонтажних трибина, лаке конструкције.

4.5. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.5.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

На обухваћеном простору, минимална ширина тротоара је 2m.

На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, тргови, простори испред објеката факултета, потребно је извршити проширење пешачких стаза у складу са потребама тог простора.

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

На укрштањима тротоара и бициклистичких стаза, партерним уређењем указати на предност пешака.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклистичке стазе треба да буду двосмерне, тј. минималне ширине 2m и физички одвојена од друмског саобраћаја (препоручује се да се физички одвајају и од пешачког саобраћаја уколико постоје просторни услови). Бициклистике стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе тротоара и бициклистичких стаза од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач пута то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5m.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ ", број 31/05). Овим правилником дефинисан је и број улаза и излаза у гараже, тако да је могућа изградња приступа гаражама и ако то није уцртано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Тачан положај приступа гаражама и објектима може да одступа од положаја представљеног у графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, али се не смеју пројектовати из Фрушкогорске улице и са Булевара цара Лазара.

Приликом изградње паркинг гараже испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 КО Нови Сад II, претходи израда урбанистичког пројекта, који ће између осталог дефинисати положај и број улаза излаза, као и габарит саме гараже.

У оквиру паркинг гаража, обавезно је организовати и обележити паркинге за бицикле, истог капацитета као за путничке аутомобиле.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензије једног паркинг места за подужно паркирање је 5,50 x 2 m. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле (иако нису уцртани у графичким приказима и профилима улица).

4.5.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и одредбама чл. 27 - 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m^2 код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне заштите) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94,10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за пред третман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

У зони заштите прве одбрамбене линије, са брањене стране важе прописани услови.

У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда и слично.

У заштитном појасу насипа, на удаљености 10,0 m до 50,0 m од ножице насипа, услови под којима се могу изводити објекти зависиће од елемената и стања одбрамбене линије, а услови су следећи:

- на делу од 10,0 m до 30,0 m удаљеном од ножице насипа није дозвољена изградња никаквих објеката, ограда, доградња и реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа, постављање ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;
- на делу од 30,0 m до 50,0 m удаљеном од ножице насипа могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума). У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

За све планиране радове и објекте у заштитном појасу насипа са брањене стране (у појасу до 50,0 m мерено од ножице насипа), потребно је израдити пројектно техничку документацију у складу са Законом о водама, уз доказ да није угрожена стабилност насипа.

3.5.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад .

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно- регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

4.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У случају изградње новог, комбинованог објекта Основне школе „Јован Поповић“ и предшколске установе „Радосно детињство“, условљава се израда урбанистичког пројекта за предметни комплекс.

У случају потпуне реконструкције фудбалског терена и изградње подземне гараже испод спортског комплекса „Ђачког игралишта“, условљава се разрада простора урбанистичким пројектом, којим би се решили приступ подземној гаражи као и распоред инсталација у функцији комплекса.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

		Размера
1.	Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године	А4
2.	План намене земљишта	Р 1 : 1000
3.	План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње	Р 1 : 1000
4.	План регулације површина јавне намене	Р 1 : 1000
5.	План водне инфраструктуре	Р 1 : 1000
6.	План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	Р 1 : 1000
7.	План зеленила	Р 1 : 1000
8.	Попречни профили улица	Р 1 : 200
9.	Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.	

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/10).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-395/2015-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

231

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (у даљем тексту: план), обухвата подручје уз дунавски насип у западном делу града, јужно од насеља Лиман.

Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) подручје обухваћено планом претежно је намењено туризму, спорту и рекреацији.

Плански услови за подручје у обухвату плана претрпели су измене покретањем иницијативе за формирање креативног дистрикта у комплексу бивше фабрике "Петар Драпшин" (Кинеска четврт).

1.1. Основ за израду плана детаљне регулације

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/14) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 31.10.2014. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење урбанистичких целина и зона.

1.2. Циљ доношења плана

На основу планиране намене и анализе постојећег стања простора израђен је план са основним циљем да се омогући оптимално решење за уређење и развој простора у обухвату плана у складу са условима утврђеним Генералним урбанистичким планом, у циљу очувања посебних урбанистичко - архитектонских карактеристика и услова за даљи развој.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку продуженог правца северне регулационе линије Булевара деспота Стефана и осовине Булевара ослобођења. Граница наставља у правцу југа, осовином Булевара ослобођења, до тачке на пресеку са осовином која спаја осовинске тачке бр. 9444 и 9443. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описану осовину до тачке на пресеку са западном ивицом Моста слободе, скреће у правцу југа, прати западну ивицу моста до тачке на пресеку са постојећом оградом купалишта Штранд, која се поклапа са јужном ножицом одбрамбеног насипа. Ту се граница ломи, скреће у правцу југозапада поменутом оградом до тачке која се налази у пресеку ограде са продуженим правцем осовине улице дефинисане тачкама бр. 9183 и 9184, где скреће на северозапад, прати поменуту осовину и њеним продуженим правцем преко осовинске тачке број 9183 долази до северне регулационе линије Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију Булевара деспота Стефана и продуженим правцем долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

План обухвата 13,50 ha.

У случају неслагања описа границе у тексту и границе приказане на графичком приказу, важи граница на графичком приказу.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепт уређења простора

Концепт просторног развоја заснива се на коришћењу предности локације, у просторном и друштвено - економском контексту непосредног окружења, али и према потребама Града Новог Сада у целини.

Потенцијал подручја је у просторним капацитетима комплекса некадашње фабрике у власништву Града Новог Сада за развој специфичних савремених економија. Предност локације је његова позиција између насеља Лиман 3, претежно намењеног становању великих густина (са 500 и више становника/ha), приобаља Дунава у намени спорта и рекреације (градско купалиште Штранд и спортске зоне Дунавца) и значајног зеленог простора Лиманског парка. Предност локације је и релативна близина градског центра и комплекса универзитета.

У површини обухваћеној планом налази се зона студентских домова са Чешким магацином, зона некадашње фабрике "Петар Драпшин" или Кинеске четврти, и простор фирме "Мостоградња" уз Мост слободе, које су у процесу трансформације. Осим зоне студентских домова, који је завршена просторна целина, зона некадашње фабрике "Петар Драпшин" и "Мостоградња" би била трансформисана у креативни дистрикт, пре свега у намени креативних економија, односно креативних и културних индустрија. Слободна површине у зони одбрамбеног насипа је у намени заштитног зеленила, која се у зони заштитног појаса насипа од 30 до 50 m може користити за спорт и рекреацију. Слободна зелена површина уз Мост слободе је намењене јавну зелену површину.

У процесу остваривања смерница одрживог развоја Града Новог Сада до 2020. године, и испуњавања критеријума за кандидатуру Града Новог Сада за Европску омладинску и престоницу културе, Кинеска четврт и Чешки магацин су својом просторним карактеристикама и повољној позицији оцењени као изузетно повољни за намену креативног дистрикта са акцентом на омладинско предузетништво.

Овај плански документ ће бити основ да се у наредном периоду унапреде услови за коначно уређење овог дела приобаља, прецизније дефинишу правила уређења и грађења за карактеристичне целине, обнови и допуни мрежа комуналне инфраструктуре.

3.2. Планирана претежна намена и подела простора на урбанистичке целине и блокове

Обухваћено подручје може се поделити на четири урбанистичке целине које су, према наменама, подељене на појединачне зоне и то:

Урбанистичка целина број 1 је комплекс студентских домова са Чешким магацином. Целина је намењена студентским домовима Новосадског универзитета, култури, зеленим површинама и јавном паркингу. У оквиру целине се налазе: објекти студентских домова "Цар Лазар" (Дом "А") и "Живојин Ђулум" (Дом "Б") спратности П+2+М - П+3+М и нови студентски дом "Никола тесла" (Дом "Ц") спратности П+3 - П+4. У оквиру ове целине налази се и објекат студентског центра спратности П+1+Пк намењен за смештај гостујућих професора и предавача на Новосадском универзитету. Чешки магацин спратности П+1+Т - Су+П+1+Пк, тренутно у функцији дела фундуса Библиотеке Матице српске, планира се за намену културе. Слободне површине у северном делу, намењене су зеленим површинама и јавном паркирању. Осим неопходне реконструкције и пренамене објекта Чешког магацина за намену културе и музеја, и уређење слободног простора јужно од њега, ова целина је потпуно просторно завршена.

Урбанистичка целина број 2 је комплекс некадашње фабрике "Петар Драпшин", или Кинеска четврт, коју чине објекти различитих величина и грађевинских структура насталих у периоду од средине 1920 - их до краја 1960 - их година. Целина је намењена култури, пословању, услугама, туризму, угоститељству, рекреацији и другом, у складу са концептом креативног дистрикта. Креативни дистрикт, по свом основном концепту, искључује неке од постојећих намена (радионице за поправку аутомобила, перионице аутомобила, прављења чамаца и једрилица и складишта робе).

У**рбанистичка целина број 3** је простор између Кинеске четврти и Моста слободе, тренутно у намени грађаре фирме "Мостоградња". Целина се планира за уређену зелену површину у намени рекреације и одмора, и за паркинг.

Урбанистичка целина број 4 је простор одбрамбеног насипа према Дунаву са зоном заштите. Целина се планира за заштитно зеленило. Насип је делимично уређен простор са шеталиштем и зеленим површинама по круни насипа. Неуређени простори ножице се планира као зелена површина. У зони од 0 до 10 m је планирана за радно – инспекциону стазу на којој се не планира изградња никаквих објеката. У зони заштите насипа од 30 до 50 m планира се намена спорта и рекреације.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине.....3,19 ha
- заједничке блоковске површине..... 2,64 ha
- трг-сквер.....0,80 ha
- објекти културе .....0,42 ha
- студентски домови. .....0,48 ha
- заштитно зеленило.....2,06 ha
- зелене површине.....0,64 ha
- одбрамбени насип.....1,67 ha
- црпна станица.....0,002 ha
- трафо станице (ТС).....0,008 ha

Површине осталих намена
(део креативног дистрикта.....1,59 ha

Укупна површина обухвата плана.....13,50 ha

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено планом у потпуности је површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине, целе парцеле бр. 7333/1, 7334, 7336 и делови парцела бр. 3923/1, 7330, 7335/2, 7335/3, 7335/4, 7337/2, 7819/2, 7844/3;

- заједничке блоковске површине, делови парцела бр. 7330, 7333/1, 7844/3;
- трг-сквер, делови парцела бр. 7335/1, 7335/2, 7335/4;
- култура, спорт, рекреација, делови парцела бр. 7335/1, 7335/2, 7335/4, 7819/2;
- култура, цела парцела број 7333/4 и делови парцела бр. 7333/1;
- студентски центар, целе парцеле бр. 7333/2, 7333/3, 7333/6 и део парцеле број 7333/1;
- заштитно зеленило, цела парцела број 7845 и делови парцела бр. 7330, 7333/1, 7335/3, 7844/3;
- зелене површине, цела парцела број 7845 и делови парцела бр. 7330, 7333/1, 7335/3, 7844/3;
- одбрамбени насип, део парцеле број 7847/1;
- црпна станица, део парцеле број 7337/2,
- трансформаторске станице, цела парцела број 7333/5 и делови парцела бр. 7333/1 и 7337/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Терен се налази на надморској висини од 76,00 до 79,00 m н.в, док је круна насипа на коти од 81,25 до 81,70 m н.в.

Генерално постојећи терен се задржава на коти око 78,40 m н.в. У блоковима студентских домова и на простору на којој се налазила фабрика "Петар Драпшин", нивелација се прилагођава постојећем терену на коти од 76,80 до 77.90 m н.в. Источни део простора је благо нагнут према истоку, чиме се обезбеђује и површинско одводњавање простора фабрике.

На графичком приказу "План намене површина, нивелације и регулације са саобраћајним решењем" у Р 1:1000 дате су коте прелома нивелете осовина саобраћајница и нагиби њихових нивелета као и коте тачака којима се дефинише нивелација терена ван саобраћајница.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Окосница подручја обухваћеног планом је Булевар деспота Стефана који представља градску саобраћајницу, па самим тим и део примарне саобраћајне мреже града. Булевар деспота Стефана, у делу од Шекспирове улице до Моста слободе, има коловоз ширине 6 m без ивичњака и у лошем је стању. У делу од Шекспирове до колско - пешачког приступа 1, са јужне стране, изграђена је сервисна саобраћајница са обостраним паркирањем, која служи за опслуживање објеката који се предвиђају овим планом. Бициклистичких стаза нема, осим дуж насипа Сунчаног кеја.

Овај простор није директно повезан линијама јавног градског превоза са осталим деловима града, већ индиректно преко Улице Народног фронта.

Планом се, као окосница посматраног подручја са становишта саобраћајне приступачности, задржава Булевар деспота Стефана чија је регулациона ширина 38 m. У оквиру њега је предвиђен коловоз ширине 7 m, са две саобраћајне траке (у делу од Моста слободе до Шекспирове улице предвиђен је коловоз од 6 m), обостраним тротоарима и бициклистичким стазама. Све унутарблоковске саобраћајнице излазе на Булевар деспота Стефана. Остављена је могућност одвијања јавног градског превоза дуж овог правца, па се у складу са тим оставља простор за аутобуске нише.

Планира се изградња бициклистичких стаза дуж Булевара деспота Стефана и три попречне везе између ове и бициклистичке стазе на Сунчаном кеју. Такође се планира и бициклистичка стаза преко будућег пешачко - бициклистичког моста који ће повезивати овај део града са Рибарским острвом. Планом се оставља могућност изградње спиралне пешачко - бициклистичке рампе која ће повезивати бициклистичку стазу и тротоар дуж Моста слободе са бициклистичком стазом и тротоаром дуж насипа Сунчаног кеја.

Потребе за паркирањем се решавају планираним паркингом између Моста слободе и некадашње фабрике "Петар Драпшин" (Кинеска четврт), као и испред Студентског дома "Живојин Ћулум" и дуж колско - пешачког приступа 3.

Наспрам пролаза број 4 на коловозу Булевара деспота Стефана планира се изградња пешачке платформе у циљу безбеднијег саобраћаја пешака и повезивања садржаја Лиманског парка са садржајима Кинеске четврти и Купалишта Штранд.

Све горе наведено је приказано на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације са елементима парцелације" у Р 1:1000.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна мрежа постоји на Булевару деспота Стефана профила Ø 200 mm и у североисточном делу код Моста слободе профила Ø 900 mm, док је секундарна мрежа профила Ø 100 mm изграђена у комплексу студентских домова.

Постојећа улична водоводна мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, док се постојећа нелегална водоводна мрежа унутар "Кинеске четврти" планом не задржава.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm на простору који није комунално опремљен, а околна намена простора то захтева.

Планирана мрежа повезаће се на постојећу мрежу и чиниће јединствену целину.

Уз примарни водовод профила Ø 900 mm планира се заштитни појас укупне ширине 4 m. У овом појасу забрањена је садња дрвећа, појас мора остати проходан због приступа цевоводу у случају хаварије.

Планом се предвиђа изградња хидрантске мреже унутра Кинеске четврти за потребе против пожарне заштите.

Евентуалне потребе за технолошком водом, у сврху заливања и одржавања зеленила, могуће је решити

захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

Постојећа и предложена мрежа задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Канализациона мрежа постоји у делу Булевара деспота Стефана, профила је Ø 250 mm и Ø 350 mm, и оријентисана је на канализациону мрежу у Шекспировој улици профила Ø 400 mm.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је комплексу студентских домова.

Остатак простора није опремљен канализационом мрежом.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница.

Планира се изградња канализационе мреже профила од Ø 300 mm до Ø 600 mm дуж Булевару деспота Стефана, са оријентацијом на постојећу канализациону мрежу на Лиману 2.

Планирана канализациона мрежу дуж Булевара деспота Стефана прихватиће отпадне и атмосферске воде из Кинеске четврти, као и са саобраћајних и зелених површина.

Због нивелационих карактеристика терена будућу канализациону мрежу са Булевара деспота Стефана није могуће гравитационо укључити у постојећи канализациони систем на Лиману 2, па се планира изградња црпне станице.

Црпна станица ће се изградити на засебној парцели и биће шахтног типа.

Унутар Кинеске четврти планира се изградња секундарне канализационе мреже профила од Ø 300 mm до Ø 400 mm са оријентацијом на планирану уличну канализациону мрежу.

Постојећа и планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода будућих садржаја према следећим посебним условима:

Предложено решење одвођења отпадних и атмосферских вода, насталих на простору некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеске четврти), претпоставља реализацију канализационог система са високим степеном сигурности функционисања, што подразумева реализацију предложене црпне станице са резервним пумпним агрегатима и алтернативним напајањем у случају нестанка струје, као и прилагођавање планиране околне нивелације, у циљу спречавања да се атмосферске воде са околног простора не сливају на локалитет Кинеске четврти, који је нивелационо нижи.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Планом се задржава постојећи систем одбране од поплава, уз могућност њеног надвишења за водостаје вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Надвишење до потребне коте одбране од хиљадугодишњих вода могуће је реализовати преко сталне или преко мобилне одбране.

Стална одбрана може се реализовати надвишењем постојећег насипа земљаним насипом до коте од око 82,20 m н.в., или изградњом зидића на круни насипа. Кота зидића била би око 81,80 m н.в.

Одбрану од хиљадугодишњих вода могуће је реализовати и помоћу мобилне одбране која би се постављала по потреби. Кота одбране мобилном опремом била би око 82,20 m н.в..

Предложено надвишење постојеће одбрамбене линије реализоваће се у складу са посебним условима надлежног воднопривредног предузећа.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималани ниво подземних вода од око 76,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 73,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

Предметни простор је нивелационо низак и склон плављењу подземним водама, нарочито у периоду повишеног водостаја Дунава.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 7" и ТС 35/10(20) kV "Лиман". Од ових ТС ће полазити 20 kV мрежа водова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица које су приказане у графичком приказу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација". Осим ових ТС, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Постојећу ТС која је изграђена у регулацији Булевара деспота Стефана потребно је демонтирати ради привођења земљишта планираној намени. На просторима планиране изградње и реконструкције потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Планирана 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно, на местима у попречним профилима улица како је планом одређено.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из топлификационог система ће се обезбеђивати из топлане (ТО) "Југ" реконструкцијом и/или изградњом вреловодне мреже у улици Шекспирова и на булевару деспота Стефана. Од овог вреловода је потребно изградити мрежу унутар блокова са које ће бити изведени прикључци до објеката.

Објекти се делимично могу снабдевати топлотном енергијом и из обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - на објектима који нису под заштитом, дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена који нису под заштитом на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб - Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- објекти културе и студентског центра – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим објектима (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) који нису под заштитом дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- површине јавне намене - на стубовима јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;

Геотермална енергија

Објекти се могу опремати системима са топлотним пумпама за искоришћење (хидро)геотермалне енергије. Претходно спровести истраживања у складу са законском регулативом. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб -мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова власника инсталације.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

Зелене површине у оквиру граница плана имају важну улогу повезивања на граничном делу еколошког коридора са површинама у залеђу, пре свега Лиманског парка, како би формирали целовит, урбани систем зеленила. Овај простор повезује шетну стазу кеја са Лиманским парком и представља визуелни репер који се сагледава са моста приликом уласка и изласка из града.

Покривеност зеленила у дрвенастих врста треба да буде око 50%, док жбунастих врста треба да буде око 30%. Минимална ширина зеленог појаса треба да буде око 3-5 m, а у правцу еколошког коридора око 15 m. Потребно је избегавати садњу инвазивних врста. Предлаже се садња биљака у оквиру заштитног појаса: Јасенолики јавор (Acer negundo L.), Тунбергова жутика (Berberis thunbergii DC.), Ликвидамбар (Liquidambar styraciflua L.), Амерички платан (Platanus occidentalis L.), Источни платан (Platanus orientalis L.), Копривић (Celtis australis L.), Амерички копривић (Celtis occidentalis L.), Маклура (Maclura auraniaca Nutt.), Црни бор (Pinus nigra L.), и др. Предлог биљака планиране садње у оквиру средишњег уређења: Тулипановац (Liriodendron tulipifera L.), Гагнепанијева жутика (Berberis Gagnepainii C. K. Schneid), Јулианова жутика (Berberis julianae C. K. Schneid), Тунбергова жутика (Berberis thunbergii DC.), Жутика (Berberis vulgaris L.), Махонија (Mahonia aquifoilum Nutt.), Бела липа (Tilia tomentosa L.), Ситнолисна липа (Tilia cordata Mill.), Крупнолисна липа (Tilia grandiflora Ehrt.), Шимшир (Buxus sempervirens L.), Црни бор (Pinus nigra L.), и др. На потесу уз Булевар деспота Стефана, уз Мост слободе и паркинзима треба избегавати садњу биљака које имају јестиве бобице. Подземне воде су под директним утицајем нивоа Дунава, па је потребно водити рачуна приликом избора биљних врста за садњу. Потребно је садити биљке отпорне на висок ниво подземних вода у одређеном временском интервалу (топола), и забрањено је садња инвазивних врста.

Зелене површине у свим урбанистичким целинама потребно је парковски уредити у слободном пејзажном стилу. Коначно решења је потребно ускладити са другим аспектима просторног решења, постојећим и планираним објектима.

У урбанистичкој целини број 1 достигнути квалитет озелењавања ће се задржати, а постојећи степен озелењавање допунити до приближно 60% површине. У урбанистичкој целини број 2 проценат озелењавања ће се остварити у складу са расположивим могућностима које дефинишу постојећи и планирани објекти, односно начин уређења јавних површина. Ове површине треба обогатити одговарајућом ниском, полеглом декоративном вегетацијом и озелењеним жардињерама. Проценат озелењавања ове целине треба да тежи до 40% површине. У урбанистичкој целини број 3, с обзиром на намену зелене површине уз Мост слободе и јавног паркинга, проценат треба да износи око 80% површине. Простор парка је потребно обликовати на бази биолошке основе и принципа слободног уређења предела уз примену одговарајуће вегетације, како би се очувала амбијентална вредност простора. У урбанистичкој целини број 4, поред постојећег уређења површине круне, уредиће се зелене површине у заштитном појасу насипа. Према условима режима заштите насипа, у зони од 0 до 10 m дозвољено је само затрављивање површина, у зони од 10 до 30 m могућа је и садња ниског растиња и жбуња, а у зони до 30 m до 50 m садња ниског растиња која има коренов систем до 1 m дубине.

Дуж Булевара деспота Стефана и уз трасу Моста слободе потребно је формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем. Дрвореде треба допунити према уличним профилима улица, како би се повезале зелене површине са другим деловима града. Садња дрвореда треба да буде на размаку до 10 m.

На паркинг просторима, садњу дрвећа је потребно извршити на свако четврто паркинг место, различитим висинама таксономских категорија. У партеру је пожељна примена перфорираних бетонских елемената (плоча) кроз које прораста трава, тако да се стиче утисак "зеленог паркинга".

Предлаже се уређење кровних вртова, где услови дозвољавају у зависности од конструкције и габарита објекта. Уређење врта може да садржи и елементе урбаног мобилијара, стазе или само да се базира на биљном материјалу. Кровни врт мора да садржи све елементе потребне за уређење и одводњавање вишка воде, како не би дошло до деградације кровне конструкције.

3.7. Уређење јавних простора

Поред хортикултурног уређења, планом се дефинишу правила и смернице за уређење јавних простора.

Опште смернице подразумевају:

- јавни простор мора бити безбедан и без архитектонских баријера како би се обезбедио лак и сигуран приступ и коришћење свим корисницима,
- материјали за поплочавање морају бити довољно квалитетни како би се обезбедила отпорност на атмосферске утицаје, различити интензитет коришћења и дуготрајност уређења,
- уређење простора мора се дати предност пешачким кретањима и боравку људи, односно избегавати мешање токова различитих видова саобраћаја (укључујући и бициклистички),
- у оквиру јавног простора могуће је уређење урбаним мобилијаром примереног дизајна (клупе, надстрешнице, канте за отпатке, држачи за бициклове и друго), скулптурама, чесмама, јавни сат и друго,
- посебно је важно задржавање и презентација индустријских машина и других техничких елемената који ће оживети асоцијацију на индустријску прошлост простора у обухвату плана,
- партерно осветљење простора треба да буде такво да не угрожава директно зоне еколошког коридора Дунава и Лиманског парка.

Урбанистичка целина број 1 - комплекс студентских домова са Чешким магацином

Заједничка блоковска површина око студентских домова намењена је уређеним јавним и зеленим површинама, паркинзима са припадајућим саобраћајницама, пешачким стазама. Задржава се постојећи начин уређења пешачких стаза и јавних простора (амфитеатар код Студентског дома "Живојин Ђулум"). Могуће је и допунско хортикултурно уређење, постављање скулптура, додатно опремање мобилијаром уз постојеће пешачке стазе и сл.

Урбанистичка целина број 2 - комплекс некадашње фабрике "Петар Драпшин" (Кинеска четврт)

У оквиру ове урбанистичке целине планира се уређење свих јавних простора у мери која ће допринети квалитету амбијента и планираним наменама. Површине се уређују гранитном каменом коцком и опремају урбаним мобилијаром који ће одражавати амбијент индустријског наслеђа и озелењавањем.

У оквиру јавног простора могуће је постављање скулптура.

Озелењени простори се планирају у северозападном делу, северно од објекта број 7, и у југоисточном делу, јужно од објекта "Ц". Детаљнији услови озелењавања су дефинисани у одељку број 3.6. "План уређење зелених површина". Приликом уређења јавних и зелених простора неопходно их је обликовно и функционално повезати са оним у непосредном окружењу (Лимански парк, комплекс студентских домова, зоном насипа, паркинга и зелене површине уз Мост слободе).

Урбанистичка целина број 3 - зелена површина уз Мост слободе

На простору уз мост планира се јавна зелена површина са засадом високе вегетације и великим јавним паркингом за посетиоце будућег креативног дистрикта. Озелењавање целог простора се планира према условима у одељку број 3.6. Овај простор се шетним стазама повезује са Кинеском четврти и другим зеленим и рекреативним просторима, пре свега са шеталиштем на круни насипа и купалиштем Штранд.

У оквиру ове целине могуће је задржавање и обнова постојећег крана, као симбола некадашње индустријске намене простора, на истој или приближној локацији. Приликом обнове и уређења крана мора се створити услови са свих аспеката за безбедан боравак људи у његовом окружењу. Препоручује се да кран буде у функцији скулптуре у јавном простору, па је могуће његово додатно преобликовања и примерено осветљење. Коначан статус и положај крана ће определити уређење јавног простора, трасе пешачких стаза, јавну и декоративну расвету и коначно хортикултурно уређење. У оквиру јавне зелене површине могуће је постављање и других скулптура.

Урбанистичка целина број 4 - одбрамбени насип према Дунаву са зоном заштите

Одбрамбени насип, осим основне намене одбране од високих вода, је и уређена зелена површина намењена заштитном зеленилу.

Шетна стаза на круни насипа је део шире рекреативне зоне шеталишта Дунавски кеј, које је у уређено у претходном периоду. Постојеће уређење подразумева шетну стазу са нишама за клупе, и паралелну бициклистичку стазу са северне и трим-стазу са јужне стране. Зона заштите насипа од 30 до 50 m је зона спортских терена намењена рекреацији грађана. Изградња спортских терена, теретане на отвореном и других сличних садржаја у зонама заштите насипа, не може се угрожавати насип а темељење се врши до максимално 1 m дубине, а све денивелације се морају извести мањим насипањем терена. Није дозвољена изградња никаквих објеката високоградње (остава, надстрешница и слично).

У циљу повезивања Кинеске четврти, будућег креативног дистрикта са непосредним окружењем, планирају се три пешачке и једна пешачко-бициклистичка стаза према круни насипа, према Графичком приказу број 3. Пешачке стазе су ширине 3,5 m, и изводе се као степениште и/или косе рампе нагиба према стандарду за несметану комуникацију на отвореном.

За извођење свих врста радова и изградњу свих планираних објеката у зонама заштите насипа неопходно је прибављање позитивних услова од надлежног водног органа.

Планира се и повезивање Моста слободе са шетном стазом на круни насипа пешачко - бициклистичком спиралном рампом.

Читав простор је преко колско - пешачког приступа број 1 повезан и са пешачко - бициклистичким мостом према Рибарском острву.

Хортикултурно уређење ове зоне планира се према условима из одељка број 3.6. који проистичу из различитих режима заштите насипа.

3.8. Услови и мере заштите градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврђене су различите категорије културних добара и друге баштине за које су утврђене мере заштите.

Непокретно културно добро

Споменик културе:

1. **"Чешки магацин" (парцела број 473) - споменик културе** ("Службени гласник Републике Србије", број 48/01).

Мере заштите споменика културе:

- "Задржавање објекта Чешког магацина као културног добра, на које, без конзерваторских услова за преузимање техничке заштите које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, не сме бити извршених интервенција и промена;
- Очување изворног, спољашње архитектуре и екстеријера и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената, облика и нагиба крова и оригиналних материјала;
- Ажурно праћење стања, одржавање конструктивно - статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправност инсталација;
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;
- Адаптирање и активирање ентеријера споменика културе за новопројектовану намену уз максимално очување конструкције и спољашњег изгледа, по условима и конзерваторском пројекту надлежног Завода за заштиту споменика културе,
- Инсталирање громобранских уређаја и уређаја за заштиту од пожара;
- Адаптирање и активирање тавана и подрума за савремену употребу, постављање нових инсталација, уз максимално очување конструкције и спољашњег изгледа".

"Мере заштићене околине:

- Урбанистичко и комунално одржавање и коришћење уличног простора око споменика културе као јавног простора превасходно намењеног пешацима,
- Хортикултурно уређење и поплочавање слободних површина".

Целине које уживају претходну заштиту

Комплекс бивше фабрике "Петар Драпшин у Новом Саду" је био евидентиран као простор који ужива претходну заштиту у периоду од априла 2013 до априла 2016. године. Процедура заштите просторне културно - историјске целине није завршена у законски предвиђеном периоду, а није покренута нова.

Археологија

Уколико се приликом грађевинских или других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, неопходно је обавестити надлежну службу заштите како би преузела мере да се налаз не оштети или уништи, односно обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

3.9. Услови и мере заштите животне средине

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11 – УС и 14/16), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

У обухвату плана нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, вибрација, производње отпада и др. штетних утицаја.

С обзиром на потенцијал и локацију овог простора, неопходно је створити услове за уређење, подизање атрактивности и приступачности овог простора, чиме ће се побољшати услови животне средине за становнике овог дела града, али и шире.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13) и подзаконским актима из ове области.

Тренутно највећи загађивач ваздуха је бетоњерка (постројење за производњу бетона) на простору некадашње "Мостоградње", која се налази уз Мост слободе. При производњи бетона емитују се одређене концентрације цементне прашине, као и гасова током рада грађевинских машина које служе за допрему цемента, довоз и истовар агрегата и одвоз готовог бетона. Због претходно наведених негативних утицаја на квалитет ваздуха, неопходно је планирати измештање бетоњерке, а овај простор наменити зеленој површини.

У планском периоду потребно је примењивати следеће мере заштите ваздуха:

- на предметном простору укинути неке од намена - радионице за поправку аутомобила, прављење чамаца и једрилица, при чијем раду се користе компоненте боја, лакова и спрејева које се распршују у ваздух,
- приоритет дати пешацима и бициклистима - планирати бициклистичке и пешачке стазе, чиме ће се пружити пријатан боравак људи на отвореном и смањити кретање саобраћаја,
- посебну пажњу посветити формирању зелених површина и садржаја спорта и рекреације.

Заштита вода

Услови заштите вода подразумевају:

- предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, санитарно - фекалних отпадних вода и евентуалне технолошке отпадне воде;
- у реку Дунав је забрањено испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82);
- атмосферске воде, санитарно - фекалне отпадне воде и евентуалне технолошке отпадне воде испуштати искључиво у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни градски УПОВ (Уређај за пречишћавање отпадних вода) Новог Сада;
- зависно од потреба (уколико на простору у обухвату плана дође до настајања технолошких отпадних вода), код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). Неопходно је предузимање следећих мера:

- изместити постројење за производњу бетона, чијим радом се емитују отпадне воде које доспевају у земљиште,
- атмосферске воде са манипулативних површина (паркинг и сл.) прво одводити на таложник и сепаратор масти и уља, па тек онда у јавну атмосферску канализациону мрежу,
- спречити одлагање отпадних материја на места која нису предвиђена за ту намену,
- слободне просторе уредити и примерено озеленити у што већем проценту и редовно их одржавати (заливање у летњем периоду, кошење и сл.),
- адекватно решити проблем одвођења отпадних и атмосферских вода,
- уредити неасфалтиране улице,
- при реконструкцији и санацији постојећих објеката, изградњи пешачко-бициклистичког моста и др. радовима водити рачуна да се не нарушава површински слој земљишта.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15º, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Према Правилнику о поступању са отпадом који садржи азбест ("Службени гласник РС", број 75/10), мере за спречавање разношења азбестних влакана и прашине у животну средину предузимају се при сакупљању, транспорту, складиштењу, третману или одлагању азбестног отпада у складу са Законом о управљању отпадом.

С обзиром да се планирају намене културе, образовања, забаве, туризма, креативне индустрије и рекреације и да се очекује велики број посетилаца овог простора, потребно је обезбедити довољан број корпи за сакупљање отпада (на пешачким стазама, у близини објеката јавне намене).

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- постављање нових система мобилне телефоније је могуће уз поштовање свих закона и правилника из ове области,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

Заштита природних добара

На простору у обухвату плана нема заштићених подручја.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.10. Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара и друго.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96) и другим прописима.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката,

којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила грађења за објекте и комплексе планираних јавних намена

Урбанистичка целина број 1 - комплекс студентских домова са Чешким магацином

Простор је намењен објектима студентског стандарда, објекту за смештај гостујућих професора и предавача, саобраћајним површинама и зеленилу.

Парцеле су формиране испод објеката. Нова парцелација подразумева издвајање парцеле испод новог објекта Студентског дома "Никола Тесла" (Студентски дом "Ц").

У оквиру ове целине не планира се изградња нових објеката, односно она се дефинише као просторно завршена. Могуће су посебне и појединачне интервенције у виду адаптације и реконструкције постојећих објеката.

Комплекс студентских домова

Најстарији део комплекса чине Студентски дом "Професор Живојин Ћулум" (Дом "А") и Студентски дом "Цар Лазар" (Дом "Б") спратности П+2+М - П+3+М. Сваки дом је капацитета 372 лежаја (186 соба) и бруто корисне површине око 8.500 m^2.

Нови Студентски дом "Никола Тесла" (Дом "Ц") спратности П+3 - П+4 изграђен је 2009. године. Дом је капацитета 350 лежаја (182 собе) и бруто корисне површине око 6415 m^2.

Објекат за смештај гостујућих професора је спратности П+1+Пк, бруто корисне површине око 490 m^2 и садржи шест смештајних апартмана. Објекат се задржава без промена.

Чешки магацин

Објекат некадашњег Чешког магацина, спратности П+1 - Су+П+1+Пк, намењен је за културу и музеј са пратећим делатностима, друштвени активизам и слично.

Парцела се формира у габаритима, заједно са припадајућим платформама, надстрешицама и рампама, које су саставни део објекта, према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1: 1000.

Објекат се задржава без промена, односно задржава се хоризонтална и вертикална регулација објекта, спољни изглед, облик и изглед крова. У унутрашњости објекта задржава се концепт јединственог простора које чине 11 стубова у два реда са централним вертикалним комуникацијама. За потребне нових намена могуће је преграђивање на мање просторне и функционалне сегменте у што мањој мери, односно препоручује се задржавање прегледности простора некадашњег складишта. Преграђивање простора је неопходно за техничке просторије, оставе и тоалете. Могуће је увођење нових вертикалних комуникација.

Постојећи и приступи објекту су са источне и јужне стране, али је могуће формирати и нове са западне.

Чешки магацин је заштићено културно добро, па су за све интервенције неопходни услови Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Урбанистичка целина број 2 - комплекс некадашње фабрике "Петар Драпшин" (Кинеска четврт) - креативни дистрикт

Општа правила уређења и грађења

Планом парцелације дефинишу се појединачне парцеле грађевинског земљишта јавних намена у габаритима постојећих објеката према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000. Парцеле се формирају у габаритима основног корпуса објекта, односно планира се уклањање свих објеката и накнадно дограђених анекса објеката који нарушавају оригинални конструктивни и функционални склоп, а који се не планирају за задржавање. Регулациона и грађевинска линија се поклапају.

Планира се задржавање или реконструкција постојећих објеката па је неопходно размотрити све аспекте њиховог осавремењивања, посебно енергетске ефикасности. Приликом обнове постојећих објеката користити оригинална решења конструкције, зиданих елемената и детаља. Изглед објеката, односно обликовања фасада се заснива на очувању положаја и величина отвора и завршној обради фасада. Отварање нових (прозора, врата и портала за локале) треба да буде међусобно усаглашено по величини и ритму на целој фасади објекта, и усклађено са горњом хоризонталном линијом. Могућа је реконструкција и замена прозора и врата према оригиналним обрасцима, али је обавезна истовремена замена, уједначеност димензија, обликовања и употребе материјала. Завршна обрада фасада постојећих објеката је од опеке или малтерисана.

Планира се могућност замене конструктивних делова објекта у циљу статичке стабилизације. Могућа је у потпуна реконструкција објеката или замена делова објеката

према општим и посебним правилима обликовања и грађења, ако се утврди да се не може обезбедити њихова статичка сигурност и безбедно коришћење.

Могуће је унутрашње преграђивање простора на начин и под условима који ће задовољити планиране намене, услове безбедности и отпорности, према важећим прописима.

Декоративна расвета објеката треба да буде сведена, односно светлосни снопови не смеју да се емитују према еколошком коридору Дунава.

Посебна правила уређења и грађења

Објекат 6

Објекат број 6, спратности ВП - ВП+Г, се налази са северне стране Трга.

Објекат је намењен за културу (изложбени или концертни простор, пројекције филмова, перформансе, трибине, предавања) и условно трговину (арт маркет - продаја уметничких и дизајнираних производа), са техничким и пратећим делатностима (административни део, оставе, тоалети). Објекат ће функционисати као мултифункционални центар у намени културе.

Парцела се формира испод габарита објекта укључујући зону надстрешнице, приступне рампе и степенике.

Објекат је састављен из делова бр. 6а и 6б, међусобно спојених наткривеним пасажем. Над јужном фасадом је надстрешница. Унутрашњост делова 6а и 6б чини јединствен простор, односно не постоји таван испод постојећег косог крова. Објекат је неопходно детаљно реконструисати. Могућа је изградња галерије над максимално 25% површине основе, која је функционално и просторно повезана са приземљем, и у основној намени објекта. Могућа су хоризонтална преграђивања како би се обезбедио простор за просторије пратећих делатности. Конструкција наткривеног пасажа се може заменити новом исте висине, а кров може бити транспарентан. Планира се реконструкција надстрешнице над јужним улазом тако да чини уравнотежен архитектонски изглед јужне фасаде. На јужној фасади, неопходно је обновити мањи приземни анекс у источном делу, највише у ширини дела 6б, према графичком приказу број 3 у Р 1:1000. Приземни анекс је исте висине као и надстрешница. Надстрешница може бити транспарентна.

Задржава се облик постојећег двоводног крова, са стрмим косим равнима са падом у правцу исток - запад. Могуће је додатно осветљење полеглим кровним прозорима, у зависности од специфичних потреба планираних намена.

Задржава се постојеће обликовање фасаде са високопарапетним прозорима. Прозори се могу заменити већим, у истом ритму. Завршна обрада фасаде се планира са видљивим опекама.

Приступ објекту, односно деловима 6а и 6б је кроз пасаж, са јужне (са Трга) и северне стране, из пролаза А.

Објекат 10

Објекат број 10, спратности ВП+Г, налази се уз западну границу Кинеске четврти, уз колско - пешачки прилаз број 3.

Објекат је намењен култури у функцији мултифункционалног центра.

Парцела се формира у габариту постојећег објекта, према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1: 1000.

Због отвореног унутрашњег простора и повећане висине, објекат је намењен за мултифункционалну салу (позориште, плес, музички догађаји, предавања и слично).

Објекат спада међу најстарије и највише у Кинеској четврти. Планира се реконструкција објекта. За потребе формирање сцене и гледалишта, односно могућа је доградња галерије за гледалиште над максимално 30% површине основе. Планира се уклањање свих дограђених делова са источне и западне стране. Положај и распоред пратећих садржаја (фоајеа, оставе, гардеробе, тоалета и слично) али и тачне позиције улаза, биће утврђени током процеса техничке разраде планиране намене. Пратеће и техничке просторије је могуће планирати и у суседном објекту број 9, уз формирање топле везе.

Задржава се постојеће обликовање кровне конструкције са одушком у виду лантерне. Планом се задржава постојећи кровни покривач од лима.

Задржава се основни изглед фасада, односно величина и облик прозорских отвора. Могуће је формирања надстрешница, нових прозора и улаза у објекат у складу са потребама планираних намена, али тако да се не наруши јединствена архитектонска целовитост. Завршна обрада фасаде је опеком. Како је објекат вредан као градитељско наслеђе, реконструкција објекта треба да буде према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

4.2. Правила грађења за објекте и комплексе осталих намена

Урбанистичка целина број 2 - комплекс некадашње фабрике "Петар Драпшин" (Кинеска четврт) - креативни дистрикт

Општа правила уређења и грађења

Комплекс некадашње фабрике "Петар Драпшин" (Кинеска четврт) планира се као креативни дистрикт у намени културе (музеји, позоришта, галерије и друго), пословања (различите врсте услуга, услуге из домена креативних индустрија, омладинско предузетништво), образовања, грађанског активизма, туризма и других комплементарних и пратећих делатности. У том смислу, могуће је задржавање намене ронилачког клуба. Делатности везане за креативне индустрије обухватају: продукцију из различитих области уметности, старе занате, услуге из области информисања, комуникација, рачунарског програмирања и других информатичких делатности, архитектонског пројектовања, научно - истраживачке делатности (из области културе и домена креативних индустрија), дизајн, мода и друго. Као пратеће намене, могу се планирати угоститељски и мањи хотелски смештајни капацитети у објектима у којима је то утврђено посебним правилима. Делатности из области друштвеног активизма се могу планирати у свим објектима.

Планом парцелације дефинишу се појединачне парцеле грађевинског земљишта јавних и осталих намена у габаритима постојећих и планираних објеката, и зона изградње, и парцеле површина јавних намена пешачких улица, тргова, паркинга и зелених површина, према правилима дефинисаним у поглављу број 3.4.1. "План регулације површина јавне намене" и графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Регулациона и грађевинска линија се по правилу поклапају, осим у зони објекта број 4, што је дефинисано у посебним правилима обликовања и грађења.

Просторни концепт креативног дистрикта се заснива на очувању и ревитализацији основног амбијента комплекса и унапређење квалитета простора увођењем нових примерених намена.

Планирана спратност објеката је од Су+П+Т до П+2.

У оквиру креативног дистрикта, планира се задржавање, надоградња, потпуна реконструкција, реконструкција или замена постојећих, и изградња нових објеката. Постојећи објекти су различите старости и грађени су у различитим конструктивним системима, па је неопходно њихово прилагођавање за савремене потребе, у оквиру планираних намена. Сви објекти који се задржавају, планирају се за реконструкцију када је неопходно размотрити све аспекте њиховог осавремењивања, посебно енергетске ефикасности. Приликом обнове постојећих објеката користити оригинална решења конструкције, зиданих елемената и детаља.

Могуће је унутрашње преграђивање простора у одређеним објектима, на начин и под условима који ће задовољити услове безбедности и отпорности, према важећим прописима. Једна функционална целина, укључујући техничке и пратеће садржаје, не може бити мања од једног поља конструктивног растера објекта.

Неопходно је уклањање свих објеката и накнадно дограђених анекса објеката који нарушавају оригинални конструктивни и функционални склоп, а који се не планирају за задржавање. Обавезно је очување свих карактеристичних детаља који сведоче о некадашњем производном процесу фабрике (носачи, стеге, дизалице и слично).

Обликовање објеката и простора, по правилу, треба да одражава некадашњи индустријски карактер простора, уз традиционалне и нове начине обликовања и примену савремених материјала. Изглед објеката, односно обликовања фасада се заснива на очувању положаја и величина отвора и завршној обради фасада. Отварање нових (прозора, врата и портала за локале) треба да буде међусобно усаглашено по величини и ритму на целој фасади објекта, и усклађено са горњом хоризонталном линијом. Могућа је реконструкција и замена прозора и врата према оригиналним обрасцима, али је обавезна истовремена замена, уједначеност димензија, обликовања и употребе материјала. Завршна обрада фасада постојећих објеката је по правилу од опеке или малтерисана.

Планира се могућност замене конструктивних делова објекта у циљу статичке стабилизације. Могућа је у потпуна реконструкција објеката или делова објеката према општим и посебним правилима обликовања и грађења, односно надоградња до плански утврђених параметара, ако се утврди да се не може обезбедити њихова статичка сигурност и безбедно коришћење.

Нови објекти могу бити обликовани на савремени или традиционални начин, по правилу са реминисценцијом на индустријску архитектуру прве половине 20. века. Сви нови објекти могу имати зелене вртове на равним крововима. Могуће је расписивање интерног архитектонског конкурса за планиране нове објекте А, Б, В и објекат број 4.

Декоративна расвета објеката треба да буде сведена, односно светлосни снопови не смеју да се емитују према еколошком коридору Дунава и Лиманском парку.

Слободне просторе чини низ јавних простора у правцу запад - исток (пролази "А", "Б", "В" и "Г"), односно север - југ (пролази 1, 2, 3, и 4) и један Трг. Планирани профил пролаза ће бити формиран након уклањања свих објеката, на основу Графичког приказа број 3 у Р 1:1000.

Пешачки и бициклистички приступ планира се из свих околних простора, а колски за сервисна и возила снабдевања се планира са Булевара деспота Стефана, са колско - пешачког приступа 3 (западно од комплекса) и са паркинга (источно од комплекса).

Посебна правила уређења и грађења

Објекат 1

Објекат број 1, спратности П+1+Т (плитак кров), налази се у северозападном углу Кинеске четврти. Објекат је условно састављен из два дела бр. 1а и 1б.

Објекат је намењен пословању (канцеларијски простор), а могућа намена је туризам, односно хотел или хостел. У оквиру ових намена, могући су садржаји и пројекти из домена гостујућих уметника (artist-in-residence).

Парцела се формира испод габарита објекта. Могуће је формирати посебне грађевинске парцеле испод делова 1а и 1б.

Задржава се постојећи објекат уз могућност надоградње до спратности П+2 (раван или кров малог нагиба) и формирање две независне целине. Надоградња се мора спровести истовремено над целом површином основе, али је могућа одвојено за део 1а и 1б. Фасада надограђеног дела мора имати отворе у оси постојећих, а препоручује се низ кружних прозора на фасади према Булевару деспота Стефана. У колико се утврди да објекти не могу статички издржати надоградњу, обавезно је ојачавање конструкције, односно могућа је замена објекта у хоризонталним и вертикалним габаритима, према планским параметрима. Обликовање замењеног објекта треба да буде по угледу на постојећи понављањем елемената обликовања (распоред и ритам отвора, материјализација столарије, распоред шпросни на дрвеним крилима и друго).

У зони приземља могуће је отварање портала и нових улаза у објекат.

Задржава се постојећи начин обликовања фасаде са завршном обрадом малтером.

Како су делови 1а и 1б међусобно повезани, у случају просторног и функционалног раздвајања, неопходна је њихова адаптација или реконструкција, али и формирање нових вертикалних комуникација у оквиру габарита.

Главни приступ објекту је са Булевара деспота Стефана. С обзиром да се планом не задржава непосредно суседни објекат са јужне стране, неопходна је обликовање овог дела фасаде уз могућност отварања нових отвора (прозора и врата).

Објекат 2

Објекат број 2, спратности ВП+Г, налази се уз Булевар деспота Стефана.

Објекат је намењен култури, пословању, а делимично угоститељству.

Парцела се формира испод постојећег објекта и приступне платформе са северне стране.

Задржава се постојећи објекат. Објекат је подељен по конструктивним растерима, који чине једну функционалну целину. Могуће је спајање више конструктивних растера у једну просторно - функционалну целину. Могуће је формирање галерија изнад највише 50% површине основе.

Задржава се начин обликовања фасаде, уз отварање портала у ширини и висини постојећих. Задржава се начин обликовања крова који је формиран на две воде са лантерном за осветљење на слемену.

Планира се истовремено обликовање целе фасаде у јединствену архитектонску целину, односно примена идентичних димензија прозора и улазних портала. Могућа је појединачна адаптација локала (конструктивних поља) уз поштовање једнообразности фасаде. Фасаде објекта су малтерисане, а препоручује се бела боја.

Приступ објекту је са Булевара деспота Стефана, односно посредно кроз делове објекта број 3. Приступ објекту је са денивелисане платформе, на коју се мора обезбедити прилаз степеништем и рампом, према важећим прописима о приступачности. Планира се изградња јединствене платформе по целој ширини објекта приликом реконструкције и коначног утврђивања јавне површине овог дела Булевара деспота Стефана.

Објекат 3

Објекат број 3 је прислоњен на објекат број 2 у виду нижег приземног анекса са јужне стране.

Објекат је намењен трговини, услужним и сервисним садржајима, пратећим делатностима (кафе, пекара, трафика, продавнице уметничког материјала,музичких издања, књига и стрипова и друго), занатским радионицама или оставама. Локале је могуће просторно и функционално повезати са локалима објекта број 2.

Парцела се формира у габаритима постојећег објекта, према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Задржава се постојећи објекат.

Задржава се једноводни лимени кров са падом према југу.

Задржава се постојећи начин обликовање крова и фасаде од опеке. Објекат је делимично обновљен у источном делу, па обнову других делова треба функционално и обликовно ускладити са започетом.

Приступ објекту је из пролаза А, а могуће је посредно из објекта број 2.

Објекат 4

Уз североисточну границу Кинеске четврти, између пролаза број 4 и паркинга, је зона објеката број 4.

Сваки од појединачних објеката је намењен за културу (изложбене, музејске, позоришне и плесне садржаје и слично), пословање из домена креативних индустрија (занатство, видео и филмску продукцију, мода, дизајн и друго), образовање, угоститељство, трговину, спорт, рекреацију и слично. Основне намене за комплекс овог капацитета по правилу прате и садржаји администрације, мања складишта, гараже, техничке и пратеће просторије, и друго.

Постојећа парцела се коригује тако што се нова јужна међа формира на линији изван заштитног појаса насипа, према графичким приказима број 3 и 4 у Р 1:1000.

Максимални индекс изграђености парцеле је 1,5.

Максимални индекс заузетости је 95%.

Због лошег стања, сви постојећи објекти се планирају за уклањање, и планира се изградња нових спратности ВП - ВП+Г+1+Пк. Постојећу халу уз пролаз 4, иако планирана за уклањање, могуће је задржати уколико се у детаљној анализи процени да за то постоје оправдани разлози и сви предуслови, пре свега са становишта прилагођавања објекта планираним наменама, параметрима енергетске ефикасности, статичке сигурности и опште безбедности.

Због величине парцеле и могућности реализације више објеката у оквиру планиране зоне изградње, грађевинска линија не мора да се поклапа са регулационом, односно могућа су одступања, унутар грађевинске парцеле.

У зависности од намене, могућа је изградња објеката са повећаном висином етаже, са једном или више галерија до 50 % површине основе. Објекти могу бити међусобно спојени надстрешницама, комуникационим мостовима на вишим етажама, и слично. У оквиру грађевинске парцеле могуће је формирање озелењених простора.

Обликовање објеката треба да буде међусобно усклађено како би чинили јединствену архитектонску целину. Обликовање мора да указује на индустријски карактер, па може да варира од традиционалне индустријске до савремене архитектуре, уз примерену употребу традиционалних и савремених материјала. У том циљу, могуће су реминисценције на неке од постојећих елемената објеката ове зоне (конструкције великих распона, кровне лантерне, димњак и друго).

Кровови могу да буду равни и коси, нагиба до 20°. Обликовање поткровља је у складу са архитектуром појединачних објеката, а осветљење може да буде полеглим и вертикалним кровним прозорима.

Могућа је фазна изградња објеката.

Могуће је ограђивање парцеле на оним деловима где се грађевинска и регулациона линија не поклапају. Ограда може бити транспарентна или комбинована, висине до 2 m. Зидани део комбиноване ограда је највише 0,9 m.

Приступ је могућ са свих површина, а снабдевање је са простора паркинга. Препоручује се формирање једног или више пешачких пролаза минималне ширине 3,5 m кроз зону комплекса како би се обезбедила комуникација између паркинга и осталих делова Кинеске четврти. Паркирање се обезбеђује на парцели, према нормативу Генералног плана, у складу са наменама.

Предуслов за реализацију планираних садржаја је израда урбанистичког пројекта за целину.

Објекат 5

Објекат број 5, спратности ВП+Г, се налази између пролаза бр. 3 и 4.

Објекат је намењен за уметничке атељее и занатске радионице (столар, бравар, фарбар и сл.). Могући су садржаји пословања и трговина у приземним анексима објекта.

Парцела се формира испод постојећег објекта укључујући анексе и носач за утовар робе са источне стране, приступе рампе и степенике, према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Задржава се постојећи објекат. Објекат чини хала спратности ВП - ВП+Г и анекси са северне и јужне стране спрат-

ности П+Пк и П+Т. Уз постојећи објекат, задржава се и носач за утовар и истовар робе са источне стране, који излази из габарита објекта, у Пролазу број 4. Објекат је споља потпуно обновљен, али је неопходна реконструкција ентеријера. Могуће је задржавање постојеће поделе простора на појединачне растере, али и њихово међусобно спајање и/или попречно преграђивање простора. Због повећане висине, у оквиру сваке целине могуће је формирање галерија изнад највише 50% површине основе.

Задржава се постојеће обликовање крова у форми "шед-крова" са осветљењем према северној страни, односно падом кровних равни према југу.

Задржава се постојеће обликовање фасаде од опеке.

Приступ објекту је претежно из пролаза бр. 3, али је могућ и са осталих јавних површина које га окружују.

Објекат 7

Објекат број 7 се налази између пролаза Б и В.

Објекат је намењен пословању, култури, омладинском активизму и слично. Препоручује се намена омладинског центра.

Парцела се формира у габариту постојећег објекта.

Постојећи објекат се задржава, уз могућност надоградње за једну етажу, односно до П+1 (раван или кров малог нагиба). У случају недовољне статичка стабилности за планирану надоградњу, постојећи објеката се може потпуно реконструисати, у вертикалним и хоризонталним габаритима, према планским параметрима. Задржава се обликовање северне фасаде са карактеристичним прозорима и декорацијом у виду плитке хоризонталне профилације. Могуће је отварање нових отвора (прозора и врата) на другим фасадама тако да објекат има јединствен архитектонски израз. Активирање јужне фасаде је могуће након формирања пролаза В, односно након уклањања постојећих објеката. Завршна обрада је видљивом опеком.

Надограђени део мора бити у складу са статичком шемом постојећег објекта. Фасада надограђеног дела може бити савремена или идентична постојећој, употребом традиционалних или савремених материјала. Вертикалне комуникације се планирају из постојећег објекта.

Главни приступ објекту је са северне стране (пролаз Б).

Објекат 8

Објекат број 8 налази се између пролаза В и Г, односно пролаза 1 и 2.

Намене су: пословање, култура, образовање, из области музике (музички студији, простор за младе бендове, радионице музичких инструмената и слично) и друге пратеће комплементарне делатности (пратећа администрација, ноћни клубови и друго). Препоручује се да цео, или већи део објекта буде намењен омладинском предузетништву, активизму и друго.

Парцела се формира у габариту постојећег објекта.

Задржава се постојећи објекат. Објекат чине три међусобно спојена сегмента (а, б и в), према графичком број 3 у Р 1:1000. Објекат је спратности ВП уз могућност формирања галерија до 50% површине основе. Могућа је реконструкција постојећег објекта по сегметнима, уз задржавање свих архитектонских елемената. Могућа је промена унутрашње организације простора преграђивањем или повезивањем просторија без ограничења, уз задовољавања стандарда приступачности и услова безбедности.

Објекат има плитак кров малог нагиба, који варира по појединачним сегментима. Осветљење је и преко постојеће лантерне, а може се обезбедити и новим кровним прозорима или светларницима (лантернама).

Задржава се постојеће обликовање фасада са свим постојећим елементима. Завршна обрада је малтерисањем или видљивим опекама.

Приступ објектима је из свих јавних простора у окружењу.

Објекат 9

Објекат број 9, спратности ВП+Г, налази се уз западну границу комплекса Кинеске четврти.

Објекат је намењен култури (уметнички атељеи, студији, галерије и друго) и пословању (старт-ап пројектима, креативним хабовима и пратећим садржајима) са акцентом на омладинско предузетништво, и за друштвени активизам. У јужном делу објекта могуће су пратеће намене суседног објекта број 10 (мултифункционална сала).

Парцела се формира у габариту објекта, према графичком приказу бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Задржава се постојећи објекат. Објекат је састављен од два дела (9а и 9б) који су оријентисани према колско-пешачком приступу 3, односно пролазу 1. Планира се уклањање мањег анекса објекта северно (према објекту број 1а) и доградње на југоисточном делу, уз пролаз број 1, односно уз објекат број 10. Планира се потпуна реконструкција објекта и обнова урушених делова. Могућа је формирање галерије до 50% површине основе. Сегменте 9а и 9б је могуће међусобно повезати, а одређене делове повезати и са објектом број 10.

Задржава се постојећи двоводни кров уз могућност додатног осветљења полеглим кровним прозорима.

Задржава се постојеће обликовање фасада, са завршном обрадом видљивим опекама. Како се уклањају доградње на северном и делу источне фасаде, могуће је формирање нових отвора у складу са карактеристикама постојећих.

Приступ делу 9а је са колско - пешачког приступа 3, а 9б из пролаза број 1.

Објекат 11

Објекат број 11, спратности ВП-ВП+Г, се налази у југозападном углу комплекса. Могућност формирања галерија се планира на највише 30% површине основе.

Објекат је намењен за културу (изложбени простор, уметнички студио и друго) и/или за угоститељство, и слично, због свог положаја у близини шеталишта по круни насипа.

Парцела се формира у габариту постојећег објекта.

Како је објекат архитектонски вредан, али у изузетно лошем стању, планира се могућност његове потпуне реконструкције или замена у истим хоризонталним габаритима према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Могуће је преграђивање унутрашњег простора за помоћне садржаје (кухиње ако је у питању намена угоститељства), оставе, тоалета и слично.

Начин обликовања фасаде са свим елементима, и кровних равни треба прилагодити планираним наменама, према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Како је објекат просторно издвојен, приступ је могућ са свих околних јавних простора.

Објекат 12

Објекат број 12, спратности П+Пк, се налази у источном делу Трга.

Објекат је намењен за културу, пословање, туризам, угоститељство, трговину и слично. Због своје централне позиције препоручује са да буде у намени инфо-пункта, књижаре и/или угоститељства, односно кантине.

Парцела се формира у планираном габариту према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Објекат се задржава али се планира његова реконструкција како би се прилагодио планираним наменама. Задржава се основни габарит објекта, односно планира се уклањања складишта и остава са јужне стране објекта.

Приступ поткровљу је искључиво из објекта.

Фасада се може преобликовати пробијањем нових отвора (портала, прозора и врата) у ритму који ће обезбедити његово уједначено архитектонско обликовање.

Задржава се начин обликовања крова, а осветљење поткровља је вертикалним и/или полеглим кровним прозорима.

Објекат 13

Објекат број 13, спратности П - П+Пк је слободностојећи објекат између пролаза бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Објекат је намењен за културу, пословање, трговину и слично.

Парцела се формира у планираном габариту. Задржава се приземни анекс са источне стране, према графичким приказима бр. 3 у Р 1:1000.

Задржава се постојећи објекат али се планира реконструкција објекта како би се прилагодио планираним наменама.

Приликом реконструкције потребно је формирати нови изглед фасаде, како би се објекат прилагодио новим наменама, али тако да се обезбеди уједначен архитектонски третман.

Задржава се начин обликовања крова. Осветљење поткровља је полеглим кровним прозорима.

Објекти А и Б

Објекти А и Б, спратности П+2 (раван или кров малог нагиба), планирају се у јужном делу креативног дистрикта, јужно од пролаза "Г".

Објекти су намењени пословању у домену креативних индустрија (информационо - комуникационе технологије, високотехнолошких система озвучења, осветљења и роботике и друго), образовању, различитим врстама услуга и комплементарним делатностима.

Парцеле се формирају изван зоне изградње објекта, према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1: 1000.

Зона изградње објеката је формирана уз заштитни појас насипа, према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000. Могућа су одступања унутар зоне изградње до 10%.

Објекти су савремене архитектуре, а обликовање може да буде традиционалним или савременим материјалима, односно у њиховој комбинацији. Обликовањем треба да се оствари асоцијација на индустријску архитектуру.

Кров се формира као раван или са малим нагибом. Могуће је формирање зелених кровова. Излаз на кров, у форми кућице, може заузети максимално 15% површине основе.

Објекат В

Објекат "В", спратности ВП+Пк, се планира на месту и у габаритима постојећег магацина, према графичким приказима бр 3 и 4 у Р 1:1000.

Објекат је намењен за културу, образовање и пословање у домену креативних индустрија (информационо - комуникационе технологије, високотехнолошких система озвучења, осветљења и роботике и друго).

Парцела се формира у складу са габаритом постојећег магацина, према графичким приказима бр. 3 и 4, у Р 1: 1000.

Објекат је дефинисан хоризонталним габаритом постојећег магацина, који се планира за уклањање. Објекат има повишену висину приземља, а могуће је формирање галерија на највише 50% површине основе.

Обликовање фасаде може бити на традиционалан и/или савремен начин, традиционалним и савременим материјалима. Објекат има кос, лучни или комбиновани кров, а осветљење поткровља је могуће полеглим или вертикалним кровним прозорима на максимално 50% површине. Поткровље се формира са максималним назитком 0,5 m.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

На графичком приказу "План намене, нивелације и регулације са саобраћајним решењем" у Р 1:1000 приказани су технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница. Поред овога, приказана је и диспозиција паркиралишта у појединим деловима подручја која није обавезујућа, већ зависи од будуће намене простора.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања ширина коловоза, која је планом предвиђена, јесте 5 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница

где могу износити и 4 m. Тротоари треба да буду минималне ширине 1,6 m, док бициклистичке стазе морају бити минималне ширине 2 m.

Ширина паркинг - простора за управно паркирање треба да буде 2,3 m, а дужина од 4,6 до 5 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно резервисати одређен број паркинг места у складу са просторним потребама инвалида.

Пешачку платформу наспрам пешачког пролаза број 4, која ће се налазити на Булевару деспота Стефана, реализовати у складу са SRPS U.C.1.285.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U. A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5% (1: 20), а изузетно 8,3% (1: 12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45 cm и максималног нагиба 20% (1: 5).

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Плато стајалишта јавног превоза мора бити ширине најмање 200 cm без препрека. Висина платоа одговара висини првог улазног степеника возила јавног превоза, односно може бити ниже највише 18 cm.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете,…), путокази и функционални знакови (за гараже, паркиралишта, санитарне просторије и др).

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2 - 1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП" Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m^2 код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а заједничке канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања .

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 - 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

У заштитном појасу насипа са брањене стране важе следећи услови :

- у појасу ширине од 0 до 10 m мерено од ножице насипа, простор мора остати слободан за радно инспекциону стазу, у том појасу није дозвољена изградња било каквих надземних и подземних објеката, постављање ограда и слично;
- у појасу ширине од 10 до 30 m мерено од ножице насипа, могу се градити приступи парцели, паркинг простори и слични објекти нискоградње, садити трава, није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, постављање ограда и подземне инфраструктуре;
- у појасу ширине од 30 до 50 m мерено од ножице насипа, могућа је изградња паркинга, отворених спортских терена, цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре дубине рова до максимум 1 m од постојеће коте терена, уз доказ да није угрожена стабилност насипа израдом техничке документације у складу са чл. 133. Закона о водама.

Забрањено је на насипу и у брањеној зони на удаљености од 50 m од унутрашње ножице насипа садити дрвеће, копати бунаре, градити објекте високоградње.

Уколико стање на терену не задовољава наведене услове, за свако одступање од наведених ограничења неопходно је урадити техничку документацију у складу са Законом о водама, којим се доказује да није угрожена стабилност насипа.

Реализација приступних шетних стаза, по брањеној косини насипа, ни на који начин не сме угрозити постојећи насип, односно дестабилизовати постојећу одбрамбену линију.

Услови заштите вода биће дати у поглављу број 3.9. "Услови и мере заштите животне средине", поднаслов заштита вода.

4.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објеката или у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловодa до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за простор за који је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта, за објекат број 4.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – (пречишћен текст) А3
2. План намене земљишта ..... Р 1 : 2500
3. План саобраћаја, нивелације и регулације са елементима парцелације..... Р 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене.. Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре..... Р 1 : 1000
7. План уређења зелених површина ..... Р 1 : 1000
8. Попречни профили улица..... Р 1 : 300

План детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/07) у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-22/2015-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

232

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 8809, 8811 и 10510/1 (Улица Бранка Радичевића). Од ове тачке у правцу истока граница прати планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са границом парцела бр. 8807 и 8806, затим скреће ка југу, обухвата и прати границе парцела бр. 8807, 8810 и 8809, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"** пододељак **"8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације"** подтачка "8.1.1. **Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама"** део **"8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3"** део **"Локалитет број 5"** део "Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти" у ставу 1. речи: "П+2 и П+3" замењује се речима: "П+3+Пк".

У ставу 2. после реченице треће додаје се реченица која гласи:

„За парцеле бр. 8807 и 8809 у случају обједињавања и формирања јединствене грађевинске парцеле максимални индекс заузетости је такође до 40%, а у случају изградње на независним парцелама индекс заузетости је у складу са зоном изградње планираних објеката датом на графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" у Р 1:1000. Да би се обезбедило снабдевање објеката у улици Бранка Радичевића електричном енергијом, приликом изградње објекта на парцели број 8810 потребно је кроз будући објекат обезбедити одговарајућу кабловску канализацију (кабловски регал или ПВЦ цеви) за потребе проласка електроенергетских водова до трансформаторске станице „Бранково коло" која је изграђена на суседној парцели."

У ставу 11. после реченице прве додаје се нова реченица која гласи:

"Приликом пројектовања и изградње објеката на парцели је за сваки стан или пословни простор потребно обезбедити минимално једно гаражно или паркинг место, тј. потребно је обезбедити једно место за паркирање на сваких 70 m2 бруто развијене површине објекта."

Досадашња реченица друга која постаје реченица трећа мења се и гласи:

"Паркирање је могуће решавати отвореним паркинзима на парцели корисника или у склопу гаража (према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" у Р 1:1000), а уколико се тиме не може обезбедити довољан број паркинг места, могуће је планирати подземну етажу испод целе површине парцеле, уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде."

Досадашње реченице четврта и пета постају реченице пета и шеста.

У ставу 12. алинеја прва мења се и гласи:

"- у Улици Бранка Радичевића се за изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката грађевинска парцела формира обавезним спајањем делова парцела бр. 8809 и 8810. Парцела број 8807 може да чини самосталну грађевинску парцелу, али се у циљу лакшег решавања потреба за паркирањем у оквиру парцеле препоручује њено спајање са парцелама бр. 8809 и 8810. Остатак парцела се издваја за површину јавне намене - планирану регулацију улице;"

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине..... А:3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње 1: 1000
3. План регулације површина јавне намене.....1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-322/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

233

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада", број 12/11) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I за катастарске парцеле бр. 8560, 8561 и 8562.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 899 m².

Члан 2.

У Плану одељак **„5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **„5.3. Услови за изградњу објеката"** подтачка **„5.3.2. Специфични услови за појединачне блокове"** у делу „Блок број 18" после става 1. додају се нови ст. 2. до 8. који гласе:

„ У југозападном делу блока број 18, на углу улица Косовске и Павла Стаматовића, обавезно је обједињавање парцела бр. 8561 и 8562, док парцела број 8560 може остати самостална.

Планирана зона изградње уз регулацију Косовске улице максималне је ширине 12.5 m, у складу са изведеним објектом на парцели 8563 а према графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације". Планирана спратност објеката на предметним парцелама је П+3+Пк.

Позиција колског пасажа за парцеле бр. 8561 и 8562 приказана је на графичком приказу „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације„ у Р 1:500.

На парцели број 8560 паркирање се обезбеђује у источном неизграђеном делу катастарске парцеле и у подрумској етажи. Приступ паркингу је са јужне стране, из Улице Павла Стаматовића. Обавезно је на парцели обезбедити једно паркинг место за једну стамбену јединицу.

У случају обједињавања све три парцеле у јединствену грађевинску, могуће је проширивање зоне изградње на катастарској парцели број 8560, дуж регулације Улице Павла Стаматовића, у ширини до 12 m. У овом случају формираће се јединствен приступ парцели и јединствена гаража за цели простор.

Максимална допуштена висина пода приземља је 120 cm изнад коте тротоара.

Ради постизања естетски ваљане форме објекта, допуштено је пројектовање фасадних елемената који су испуштени до 30 cm у односу на основну раван фасадног зида, на максимално 50% површине фасаде објекта.

Објекти на парцелама бр. 8561, 8562 и 8560 планирају се са косим кровом максималног нагиба кровних равни до 30° и са максималном висином назитка до 1,6 m. Могуће је планирати и цилиндричан кров тако да теме лучне кровне конструкције одговара максималној висини слемена косог крова нагиба до 30° и назитка до 1,6 m, у складу са скицом „Начин обликовања цилиндричне кровне конструкције„. У оквиру волумена цилиндрично обликованог поткровља допуштено је формирање станова у два нивоа, на начин да се последња етажа не може формирати самостално већ искључиво као галерија, горњи ниво "дуплекс" станова последње пуне етаже.“

Досадашњи став 2. постаје став 9.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај у Плану детаљне регулације Подбаре у Новом Саду А4
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације ..... (размера 1:500)
3. Начин обликовања цилиндричне кровне конструкције - скица..... А4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-592/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

234

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЧАРДАКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3988/1, 671/1 и 671/2. У правцу југоистока граница прати границу парцела бр. 671/1 и 671/2 до тромеђе парцела бр. 671/1, 671/2 и 686 (пут), затим пресеца парцелу број 686 до тромеђе парцела бр. 672, 675 и 686. Од ове тачке граница наставља јужном границом парцеле број 675, затим скреће у правцу југозапада, прати западну и јужну границу парцеле број 3978 (пут) до тромеђе парцела бр. 3978, 750 и 3980 (пут). Даље, граница пресеца парцелу број 3980 до тромеђе парцела бр. 3980, 937 и 3983(пут), затим прати источну гра-

ницу парцеле број 3983 до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 937. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3983 до тачке на пресеку западне границе парцеле број 3983 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 3983 и 948/1. Даље, граница пресеца парцелу број 3983 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 935, затим прати источну границу парцеле број 3983 до тачке на пресеку са продуженим правцем јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 1008 и 1226, затим у правцу југа прати северну и западну границу парцеле број 1226 до тромеђе парцела бр. 1226, 1234 и 1235/1. Даље, граница прати источну границу парцеле број 1234, скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1251 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим у правцу југозапада прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 1265. Од ове тачке граница прати источну границу парцела бр. 1265 и 1264 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 1263. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр.1263, 3332/1, 3333/3 и продуженим правцем источне границе парцеле број 3333/3 долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3331, затим у правцу југа прати источну границу парцеле број 3331, источну и јужну границу парцела бр. 3329 и 3328 и долази до тромеђе парцела бр. 3328, 3311 и 3310 (пут). Даље, граница пресеца парцелу број 3310 и управним правцем долази на западну границу парцеле број 3310, затим прати западну границу парцеле број 3310 и долази до тромеђе парцела бр. 3310, 3309/6 и 3308/1. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 3308/1 до тромеђе парцела бр. 3308/1, 3309/1 и 3984 (пут), затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3984 до тромеђе парцела бр. 3984, 3307/1 и 3304/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 3984, прати јужну границу парцела бр. 3135/2 и 3137/3 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 3158, затим у правцу запада прати северну границу парцеле број 3158, у правцу југа прати источну границу парцела бр. 3186 (пут) и 3084 (пут), у правцу запада прати јужну границу парцела бр. 3084 и 3081, у правцу југа прати источну границу парцеле број 3075 и долази до тромеђе парцела бр. 3075, 3074 и 3552. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3075 до пресека са источном планираном регулационом линијом Државног пута IБ - 21, затим скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију Државног пута IБ – 21 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 138 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, али и вишепородичном становању средњих густина, општеградском центру, јавним службама (предшколским установама, основној школи, здравственој установи, установи социјалне заштите) инфраструктурним коридорима, хидротехничком објекту, објектима електронских комуникација, заштитном зеленилу, зеленим површинама и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја простора Чардака у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у

просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-25/2017-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2017-7 од 13. јануара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЧАРДАКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Према Плану генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/13), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, али и вишепородичном становању средњих густина, општеградском центру, јавним службама (предшколским установама, основној школи, здравственој установи, социјалној заштити) инфраструктурним коридорима, хидротехничком објекту, објектима електронских комунакација, заштитном зеленилу, зеленим површинама и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације као основ за спровођење овог простора утврђен је план детаљне регулације.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и поребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулције.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-25/2017
16. јануар 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

235

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА, СТЕВАНА МОКРАЊЦА, ХАЏИ РУВИМОВЕ И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице Јанка Веселиновића и Улице Стевана Мокрањца, тј. осовинска тачка број 6886. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Стевана Мокрањца до пресека са осовином Улице браће Поповић, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице браће Поповић и осовину Хаџи Рувимове улице до пресека са источном регулационом линијом Улице Веселина Маслеше. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати источну регулациону линију Улице Веселина Маслеше до пресека са осовином Улице Јанка Веселиновића, затим скреће ка североистоку, прати осовину Улице Јанка Веселиновића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 21,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је највећи део обухваћеног простора претежно намењен вишепородичном становању, а преостале површине су претежно намењене јавним службама (предшколској установи, основној и средњој школи), саобраћајним површинама и аутоматској телефонској централи.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу преиспитивања и дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) којим је опредељен размештај јавних служби и утврђене мреже предшколских установа, основних и средњих школа.

Члан 6.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4 и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду, у приземљу пословне зграде ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара и у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-728/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2016-377 од 30. децембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА, СТЕВАНА МОКРАЊЦА, ХАЏИ РУВИМОВЕ И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради Плана детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15 и 19/16) највећи део обухваћеног простора претежно је намењен вишепородичном становању, а преостале површине претежно су намењене јавним службама, саобраћајним површинама и аутоматској телефонској централи.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и поребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу преиспитивања и дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулције.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-728/2016
5. јануар 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

236

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) (у даљем тексту: План), за локалитет Булевар ослобођења.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана одређена је тачка на тромеђи парцела бр. 7816(Булевар цара Лазара), 7811(Булевар ослобођења) и 1233/1. Од ове тачке у правцу севера граница прати западну регулациону линију Булевара ослобођења до тромеђе парцела бр. 7761/1(Булевар ослобођења), 1223(Војвођанска улица) и 1227, затим скреће ка западу, обухвата источни део Војвођанске улице до објеката, чије су парцеле бр. 1226 и 1220/7 до тромеђе парцела бр. 7761/1(Булевар ослобођења), 1223(Војвођанска улица) и 1222/1. Даље, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију Булевара ослобођења, продуженим правцем пресеца парцелу број 1143 и долази до северне границе парцеле број 1143, затим скреће ка истоку, пресеца Булевар ослобођења и управним правцем долази до источне регулационе линије Булевара ослобођења, коју прати у правцу југа до тромеђе парцела бр. 7761/1(Булевар ослобођења), 7760(Улица Димитрија Туцовића) и 938/2. Од ове тачке граница обухвата западни део улице Димитрија Туцовића до објекта чија је парцела број 928 затим управним правцем пресеца улицу Димитрија Туцовића и долази до северне границе парцеле број 903/1(Стадион Карађорђе). Даље, у правцу југа граница прати западну регулациону линију Стадиона Карађорђе до пресека са продуженим правцем северене регулационе линију приступне саобраћајнице са Булевара ослобођења, затим граница скреће ка југоистоку, пресеца приступну саобраћајницу и управним правцем долази до њене јужне регулационе линије коју прати до пресека са источном регулационом линијом Булевара ослобођења. Од ове тачке граница скреће ка југа, прати источну регулациону линију Булевара ослобођења до тромеђе парцела бр. 7761/1(Булевар ослобођења), 7815(Булевар цара Лазара) и 886/19, затим скреће ка западу, прати границу парцела бр. 7761/1(Булевар ослобођења) и 7811(Булевар ослобођења) и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 4,64ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за површине јавне намене - саобраћајне површине, уређене јавне површине, општеградски центар, спорт и рекреацију (зона у којој се услови уређења и грађења прилагођавају условима заштите).

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења за реализацију планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "Прва војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5 и "Вера Павловић", Нови Сад, Гогољева 1, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Булевар ослобођења), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница "Прва војвођанска бри-

гада", Нови Сад, Народних хероја 5 и "Вера Павловић", Нови Сад, Гогољева 1.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-89/2017-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2017-22 од 8. фебруара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја н животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) локалитет који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана претежно је намењен за површине јавне намене – саобраћајне површине, уређене јавне површине, општеградски центар, спорт и рекреацију (зона у којој се услови уређења и грађења прилагођавају условима заштите).

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења, а у циљу дефинисања правила уређења и грађења за реализацију планираних садржаја.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за измене и допуне планских докумената, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће

утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-89/2017
13. фебруар 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

237

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС,132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЊУ УЛИЦЕ НОВА I И НОВОСАДСКОГ ПУТА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", број 27/15) (у даљем тексту: План) за локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка број 979 на осовини Улице нова 40. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Улице нова 54 до пресека са продуженим правцем источне планиране регулационе линије Улице нова 40, затим скреће ка југу, прати претходно описан продужени правац и источну планирану регулациону линију Улице нова 40 до пресека са јужном границом парцеле број 3672/3. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3672/2, 3673/2, 3674/2, 3676/4 и 3676/5 до пресека са осовином Улице Миодрага Петровића Чкаље, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Миодрага Петровића Чкаље до осовинске тачке број 980, на пресеку са осовином ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад и управним правцем долази до јужне границе парцеле број 4294/1. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 4294/1 до пресека са источном регулационом линијом Улица нова 1, затим скреће ка југозападу, прати источну регулациону линију Улице нова 1 дужином од 21,0m по западној граници парцеле број 4324. Даље, граница скреће ка западу, пресеца Улицу нова 1 и управним правцем долази до западне регулационе линије Улице нова 1, затим скреће ка северозападу, прати западну регулациону линију Улице нова 1 до пресека са јужном регулационом линијом ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну регулациону линију ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад, до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 4294/1, 3635/3 и 3636/2, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан управни правац и западну границу парцеле број 3636/2 и долази до тромеђе парцела бр. 3636/1, 3636/2 и 3635/3. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати северну границу парцела бр. 3636/2, 3637/7, 3637/8, 4278/43 и 4278/44 до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице нова 1, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију Улице нова 1 до пресека са границом парцела бр. 4278/5 и 4278/6. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 4278/5 и 4278/6, затим пресеца парцелу број 4278/33 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 1,48 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за јавну саобраћајну површину – укрштање државног пута IБ реда - 12 (у делу Улице Новосадски пут) са саобраћајницом на круни секундарног одбрамбеног насипа "Ветернички", а малим делом за пословање секундарног и терцијарног сектора, пословање са становањем и Спортски центар "Вујадин Бошков".

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, ради формирања кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду измена и допуна Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 81/16).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "Ветерник", Ветерник, Иве Лоле Рибара број 1а и "Адице", Нови Сад, Симе Шолаје број број 2а и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама месних заједница "Ветерник", Ветерник, Иве Лоле Рибара број 1а и "Адице", Нови Сад, Симе Шолаје број број 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-23/2017-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2017-5 од 12. јануара 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/15) локалитет обухваћен изменама и допунама Плана претежно је намењен за јавну саобраћајну површину – укрштање Државног пута IБ реда – 12 (у делу Улице новосадски пут), са саобраћајницом на круни секундарног одбрамбеног насипа „Ветернички“, а врло малим делом за пословање секундарног и терцијарног сектора, пословање са становањем и спортски центар „Вујадин Бошков“.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, ради формирања кружне раскрснице на укрштању Улица Нова I и Новосадског пута.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од одговарајућих органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора за који се план припрема.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“,

број 48/09) утврђено да се за измене и допуне планских докумената, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, као и да је за План генералне регулације насељеног места Ветерник иста израђена, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-23/2017
16. јануар 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

238

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 7079 И 7123 КО НОВИ САД I)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцелама бр. 7097 и 7123 КО Нови Сад I.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 7079, 7080 и 10476/2 (Словачка улица). Од ове тачке у правцу југа граница прати источну и јужну границу парцеле број 7079, пресеца парцелу број 7123 управним правцем повученим из тачке која дели јужну границу парцеле број 7123 на једнаке дужине (планирана граница парцеле). Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 7123 до тромеђе парцела бр. 7123, 7122/1 и 7122/2, затим скреће ка северу, прати планирану регулациону линију Улице Валентина Водника до пресека са северном границом парцеле број 7079 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,11ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк).

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и правила грађења (спратност, парцелација и обликовање) у складу са дозвољеним индексом заузетости, и планирање изградње две подземне етаже за потребе паркирања испод целе површине парцеле, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље по окончању поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „VIZIJA DOO“ за грађевинарство и трговину Нови Сад .

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног

предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30, и путем интернет стране www.skupstinans.rs .

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-664/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2016-359 од 8. децембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/11, 14/14 и 8/16) овај простор је намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк – П+4+Пк), а основ за спровођење је план детаљне регулације. Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду, налази се у Катастарској општини Нови Сад I, припада блоку између улица Валентина Водника, Словачке и Нове, обухвата катастарске парцеле бр. 7079 и 7123. За ово подручје на снази је План детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16).

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и грађења (спратност, парцелација и обликовање) у складу са дозвољеним индексом заузетости и планирање изградње две подземне етаже за потребе паркирања испод целе површине парцеле, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима његове реализације.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“,

бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-664/2016
13. децембар 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

239

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/04) (у даљем тексту: План), за локалитет уз атомско склониште.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је северозападна преломна тачка парцеле број 4880/9. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4880/9 и северну линију објекта на парцели број 4880/1 и долази до западне границе парцеле број 4880/8. Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 4880/8 до пресека са јужном линијом објекта на парцели број 4880/1, затим у правцу запада прати јужну линију објекта на парцели број 4880/1 до пресека са источном границом парцеле број 4880/9. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 4880/9, у правцу запада прати јужну границу парцеле број 4880/9, у правцу севера прати западну границу парцеле број 4880/9 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се приближно 89,70 m^2 .

Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је највећи део обухваћеног простора претежно намењен вишепородичном становању великих густина, спратности П+4+Пк и навише.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са измењеним условима надлежног јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, као и прихватање габарита објекта у складу са стањем на терену.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је STR "MARKET TINA PLUS" из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Омладински покрет", Нови Сад, Омладинског покрета 11 и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), у приземљу пословне зграде ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице 'Омладински покрет", Нови Сад, Омладинског покрета 11.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-718/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2016-378 од 30. децембра 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја н животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога, прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Према Плану генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14 и 8/16) највећи део обухваћеног простора претежно је намењен вишепродичном становању великих густина, спратности П+4+Пк и навише. Према важећем Плану детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/14) парцела број 4880/1 утврђена је као јединствена јавна заједничка блоковска површина, реализована у склопу изградње стамбеног блока зграда грађених по принципу шематски постављених слободностојећих објеката на уређеној заједничкој блоковској површини. Планом генералне регулације парцела бр. 4889/9 представља остало грађевинско земљиште, а 4880/1 јавну заједничку блоковску површину.

Површина која ће бити обухваћена изменама и допунама плана износи приближно 90,00 м^2.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са условима надлежног ЈКП „Водовод и канализација“ из Новог Сада, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, као и прихватање габарита објекта у складу са стањем на терену.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

С обзирм да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана

детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-718/2016
5. јануар 2017. године
НОВИ САД *в.д. начелника*

Дејан Михајловић, с.р.

240

На основу члана 26. Закона о младима ("Службени гласник Републике Србије ", број 50/11) и члана 13. став 1. тачка 45. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОСТВАРИВАЊУ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА МЛАДИХ У ОБЛАСТИМА ОМЛАДИНСКОГ СЕКТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/13, 11/15 и 44/16), члан 8. мења се и гласи:

"Члан 8.

Право да конкуришу за доделу средстава за финансирање или суфинансирање програма и пројеката из буџета Града за реализацију програма и пројеката из члана 7. тач. 1 и 2. ове одлуке имају удружења младих, удружења за младе и њихови савези, установе, научноистраживачки институти и друга правна лица са седиштем на територији Града (у даљем тексту: носиоци програма и пројеката).

Удружења младих, удружења за младе и њихови савези остварују право из става 1. овог члана под условом да су уписани у Јединствену евиденцију удружења младих, удружења за младе и њихових савеза, послују на недобитној основи, имају седиште и своју активност реализују на територији Града, нису у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности, немају блокаду пословног рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања, нису у последње две године правоснажном одлуком кажњена за прекршај или привредни преступ у вези са својом делатношћу и да су директно одговорна за припрему и извођење програма или пројекта."

Право на доделу средстава из буџета Града могу да остваре и носиоци програма или пројекта из члана 7. тачка 3. ове одлуке, на основу закљученог протокола о сарадњи са Градом Новим Садом.

Члан 2.

Члан 9. мења се и гласи:

"Члан 9.

Финансирање програма и пројеката из члана 7. тач. 1. и 2. ове одлуке врши се на основу јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс) који расписује Канцеларија за младе, уз сагласност Градоначелника, који се оглашава на званичној интернет страници Града Новог Сада и Канцеларије за младе.

Конкурс обавезно садржи: област од интереса за Град Нови Сад која се подстиче, ко може бити учесник конкурса, рок за подношење пријаве и предлога програма и пројеката, обим средстава која се додељују, трајање програма и пројеката, као и ближа мерила и допунске критеријуме чијом применом се врши вредновање и рангирање пријављених програма и пројеката.

Саставни део Конкурса чине Смернице о ближим условима Конкурса и Образац пријаве за Конкурс које утврђује Канцеларија за младе, и које се објављују на званичној интернет страници Града Новог Сада и Канцеларије за младе.

Образац пријава за Конкурс подноси се Канцеларији за младе или на Писарници Градске управе за опште послове Града Новог Сада.

Пријава на Конкурс подноси се на Обрасцу чији изглед и садржину утврђује Канцеларија за младе.

Уз Образац пријаве доставља се и:

1) предлог програма или пројекта са прилозима;

2) обавештење о успешном пријему пореске пријаве за обрачун пореза на добит правних лица које Пореска управа доставља пореском обвезнику (достављају само удружења младих, удружења за младе и њихови савези за доспеле обавезе);

3) изјава заступника удружења младих, удружења за младе и њихових савеза да је испуњена доспела обавеза доставе редовног годишњег финансијског извештаја;

4) изјава заступника удружења младих, удружења за младе и њихових савеза да ли су раније коришћена средства буџета Града и ако јесу, да ли су испуњене уговорне обавезе;

5) изјава заступника удружења младих, удружења за младе и њихових савеза да није било промена података уписаних у јединствену евиденцију или да је Министарству омладине и спорта поднета пријава за упис промене евидентираних података. "

Члан 3.

Члан 10. мења се и гласи:

"Члан 10.

Градоначелник решењем образује Комисију за стручни преглед поднетих предлога програма и пројеката за финансирање програма и пројеката од интереса за Град Нови Сад у областима омладинског сектора (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има пет чланова, од којих су три члана представници Града Новог Сада и два члана представници удружења младих, удружења за младе или њихових савеза.

Комисија обавља стручни преглед и вреднује предложене програме и пројекте, у складу са условима и критеријумима наведеним у овој одлуци и Конкурсу и доставља Градском већу предлог за одобрење програма или пројекта.

Ради потпунијег сагледавања квалитета предлога програма и пројеката Комисија може тражити појашњења предлога програма и пројекта и/или обавити интервју са подносиоцем програма и пројекта.

Канцеларија за младе обавља стручне и административно – техничке послове за потребе Комисије и обезбеђује услове за рад Комисије."

Члан 4.

Члан 11. мења се и гласи:

"Члан 11.

Приликом стручног прегледа и вредновања предложених програма и пројеката Комисија утврђује предлоге за одобрење програма или пројекта на основу следећих критеријума:

1) повезаности резултата и ефеката програма или пројекта са циљевима Конкурса,
2) капацитета носиоца програма или пројекта,
3) садржаја и изводљивости предлога програма или пројекта,
4) обухвата и критеријума укључености циљне групе,
5) одрживости и иновативности програма или пројекта,
6) сврсисходности и рационалности трошкова програма или пројекта,
7) видљивости програма или пројекта,
8) успешности у реализацији претходних програма или пројеката које је финансирао Град Нови Сад.

Комисија утврђује Листу вредновања и рангирања пријављених програма и пројеката, у року од 15 дана од дана истека рока за подношење пријава.

Листа из става 2. овог члана објављује се на званичној интернет страници Канцеларије за младе.

На Листу из става 2. овог члана учесници конкурса имају право приговора, који подносе Канцеларији за младе, у року од пет дана од дана њеног објављивања.

Одлуку о приговору Комисија доноси у року од пет дана од дана његовог пријема.

На основу предлога Комисије Градско веће доноси решење о избору програма и пројеката који се финансирају из средстава буџета Града и висини средстава по одобреном програму и пројекту. "

Члан 5.

Члан 12. мења се и гласи:

"Члан 12.

Канцеларија за младе на званичној интернет презентацији објављује решење из члана 11. став 6. ове одлуке.

Средства која се у складу са овом одлуком одобре за реализацију конкретног програма или пројекта могу се користити искључиво за реализацију тог програма или пројекта, у складу са уговором који се закључује између Канцеларије за младе и носиоца програма или пројекта (у даљем тексту: Уговор).

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито: назив одобреног програма или пројекта, време реализације програма или пројекта, висина додељених средстава, начин праћења реализације програма или пројекта и обавезе носиоца програма или пројекта у погледу реализације и подношења извештаја о реализацији програма или пројекта.

Одобрени програм или пројекат, са свим прилозима, саставни је део Уговора."

Члан 6.

Члан 13. мења се и гласи:

"Члан 13.

Средства из буџета Града за реализацију програма или пројекта из члана 7. тач. 1. и 2. ове одлуке, преносиће се носиоцу одобреног програма или пројекта на основу решења из члана 11. став 6. ове одлуке и Уговора из члана 12. став 2. ове одлуке, у складу са Законом о буџетском систему.

Носилац одобреног програма или пројекта дужан је да по завршетку програма или пројекта достави завршни извештај о реализацији програма или пројекта и утрошку средстава у року од 30 дана од његовог завршетка.

Канцеларија за младе прати спровођење и реализацију одобрених програма и пројеката на основу: достављених извештаја и непосредног увида у реализацију одобреног програма и пројекта, као и непосредним контактом са корисницима одобрених програма и пројеката.

Носилац програма или пројекта дужан је да у току реализације омогући Канцеларији за младе праћење спровођења програма или пројекта, присуство при реализацији активности, као и увид у целокупну документацију.

Носилац програма или пројекта дужан је да благовремено обавести Канцеларију за младе о времену и месту реализације активности на програму или пројекту."

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-2/2017-3-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада

241

На основу члана 55. став 2. Правилника о начину и поступку доделе средстава из буџета Града Новог Сада за програме и пројекте из области здравства ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/12, 3/14 и 27/14), Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада расписује

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКАТА ПРЕВЕНЦИЈЕ ХРОНИЧНИХ НЕЗАРАЗНИХ БОЛЕСТИ ЗА 2017. ГОДИНУ

I. Расписује се Јавни конкурс за доделу средстава из буџета Града Новог Сада за реализацију пројеката превенције хроничних незаразних болести за 2017. годину.

II. Средства за реализацију пројеката из тачке I. овог јавног конкурса обезбеђена су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 80/16), у укупном износу од 5.000.000,00 динара.

III. Пројекти превенције хроничних незаразних болести који ће се финансирати из буџета Града Новог Сада у 2017. години су:

1) пројекти превенције и контроле кардиоваскуларних болести

Пројекти превенције и контроле кардиоваскуларних болести имају за циљ откривање и контролу фактора ризика и стања који чине основу превенције кардиоваскуларних болести, као и откривање раних симптома и постављање ране дијагнозе. Циљ ових пројеката је и повећање активног учешћа грађана у усвајању здравих стилова живота, као и повећање одговорности за сопствено здравље чиме се доприноси унапређењу здравственог стања становништва Града Новог Сада.

Пројекти превенције и контроле кардиоваскуларних болести обухватају и пројекте едукације и обуке грађана Града Новог Сада за пружање прве помоћи у случају акутног срчаног застоја чиме се повећава шанса за преживљавање и смањује стопа смртности и компликација у случају акутног срчаног застоја.

Пројекти превенције и контроле кардиоваскуларних болести обухватају и пројекте едукације здравствених радника у циљу унапређења знања и вештина из ове области, као и повећање њихове мотивације за рад са оболелима од кардиоваскуларних болести.

2) пројекти превенције и контроле дијабетеса

Пројекти превенције и контроле дијабетеса имају за циљ откривање и контролу фактора ризика и стања који чине основу превенције дијабетеса, као и откривање раних симптома и постављање ране дијагнозе. Циљ ових пројеката је и евидентирање грађана Града Новог Сада са повећаним факторима ризика за настанак дијабетеса и њихово увођење у превентивне програме здравствених установа.

Циљ ових пројеката је и повећање активног учешћа грађана у усвајању здравих стилова живота, као и повећање одговорности за сопствено здравље чиме се доприноси унапређењу здравственог стања становништва Града Новог Сада.

Пројекти превенције и контроле дијабетеса обухватају и пројекте едукације здравствених радника у циљу унапређења знања и вештина из дијабетологије, као и повећање њихове мотивације за рад са оболелима од дијабетеса.

3) пројекти превенције и контроле малигних болести

Пројекти превенције и контроле малигних болести имају за циљ откривање и контролу фактора ризика и стања који чине основу превенције малигних болести, као и откривање раних симптома и постављање ране дијагнозе. Циљ ових пројеката је и промоција здравих животних навика и здравих стилова живота као основ превенције настанка болести.

Пројекти превенције и контроле малигних болести обухватају и пројекте едукације здравствених радника у циљу њиховог информисања и усвајања нових знања и вештина ради успостављања ефикасне превенције, дијагностике и лечења.

4) пројекти превенције и контроле хроничне опструктивне болести плућа

Пројекти превенције и контроле хроничне опструктивне болести плућа имају за циљ откривање и контролу фактора ризика и стања који чине основу превенције хроничне опструктивне болести плућа, као и откривање раних симптома и постављање ране дијагнозе.

Пројекти превенције и контроле хроничне опструктивне болести плућа обухватају и пројекте едукације здравствених радника о актуелним ставовима и специфичним препорукама за најефикаснију превенцију, дијагностику и лечење хроничне опструктивне болести плућа.

5) пројекти превенције и контроле болести мишићно-коштаног система

Пројекти превенције и контроле болести мишићно-коштаног система имају за циљ откривање и контролу фактора ризика и стања који чине основу превенције болести мишићно-коштаног система, као и откривање раних симптома и постављање ране дијагнозе.

Пројекти превенције и контроле болести мишићно-коштаног система обухватају и пројекте едукације здравствених радника о актуелним ставовима и специфичним препорукама за најефикаснију превенцију, дијагностику и лечење болести мишићно-коштаног система.

IV. Право учешћа на Јавном конкурсу имају здравствене установе чији је оснивач Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина или Град Нови Сад и чије је седиште на територији Града Новог Сада.

V. Пријава на Јавни конкурс се може преузети са интернет презентације Града Новог Сада (www.novisad.rs) или у Градској управи за здравство, Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, канцеларија 46, II спрат.

VI. Учесник Јавног конкурса, на обрасцу пријаве, подноси пројекат који садржи:

- назив пројекта,

- назив, седиште, матични број и порески идентификациони број учесника конкурса,
- циљ пројекта,
- опис пројекта (значај пројекта, место, време, начин реализације активности и очекивани резултати пројекта), као и буџет пројекта и финансијски план (преглед појединачних материјалних и нематеријалних трошкова који се предвиђају пројектом са износом средстава неопходних за реализацију активности и спецификацијом износа средстава из сопствених прихода, средстава из буџета Града Новог Сада и других извора),
- податке о одговорној особи за реализацију пројекта и ангажовање средстава, и
- друге податке у складу са обрасцем пријаве на јавни конкурс.

VII. Пријаве на Јавни конкурс се подносе у Градској управи за здравство, Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, канцеларија 46, II спрат.

VIII. Пријаве на Јавни конкурс се подносе од 7. априла до 18. априла 2017. године.

IX. Неблаговремене и непотпуне пријаве, пријаве упућене факсом или електронском поштом, као и пријаве које нису оверене печатом и потписом овлашћеног лица и које нису у складу са конкурсном документацијом неће се разматрати.

X. Конкурсна документација се не враћа.

XI. Поступак Јавног конкурса спровешће Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада.

XII. Средствима обезбеђеним у буџету Града Новог Сада за реализацију пројеката из тачке III. овог јавног конкурса неће се финансирати набавка основних средстава за рад учесника конкурса.

XIII. Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада може учеснику Јавног конкурса предложити да изврши одређене измене поднетог пројекта, у делу буџета пројекта или у делу активности планираних у пројекту.

Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада има право да затражи додатна објашњења од учесника конкурса у вези са буџетом пројекта, односно да предложи измену буџета пројекта, уколико сматра да буџет пројекта не одговара планираним активностима и резултатима реализације пројекта.

XIV. Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада је дужан да у року од 30 дана од дана истека рока из тачке VIII. овог јавног конкурса, утврди листу пројеката, применом следећих критеријума:

- постојање јасно формулисаних циљева и циљне групе,
- постојање повезаности циљева и активности,
- постојање капацитета и искуства учесника конкурса за реализацију активности пројекта,
- економичност буџета пројекта,
- усклађеност предложеног буџета пројекта са планираним активностима,
- одрживост пројекта,
- допринос пројекта унапређењу стања у области у којој се пројекат реализује, и
- законитост коришћења средстава из буџета Града Новог Сада учесника конкурса за пројекте који су реализовали у години која претходи години у којој се расписује јавни конкурс.

Листа пројеката ће се објавити на званичној интернет презентацији Града Новог Сада (www.novisad.rs).

Учесници конкурса имају право да у року од три дана од дана објављивања листе пројеката изврше увид у поднете пријаве на јавни конкурс, односно имају право приговора.

Одлуку о приговору доноси Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада у року од 15 дана од дана његовог пријема и одлука Савета је коначна.

XV. Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада, у року од седам дана од дана доношења одлуке о приговору доставља Градоначелнику Града Новог Сада предлог акта о утврђивању пројеката за чију реализацију се одобравају средства из буџета Града Новог Сада, са износом средстава за реализацију сваког појединачног пројекта.

Градоначелник Града Новог Сада доноси акт о утврђивању пројеката за чију реализацију се одобравају средства из буџета Града Новог Сада, са износом средстава за реализацију сваког појединачног пројекта, који ће се објавити на званичној интернет презентацији Града Новог Сада (www.novisad.rs).

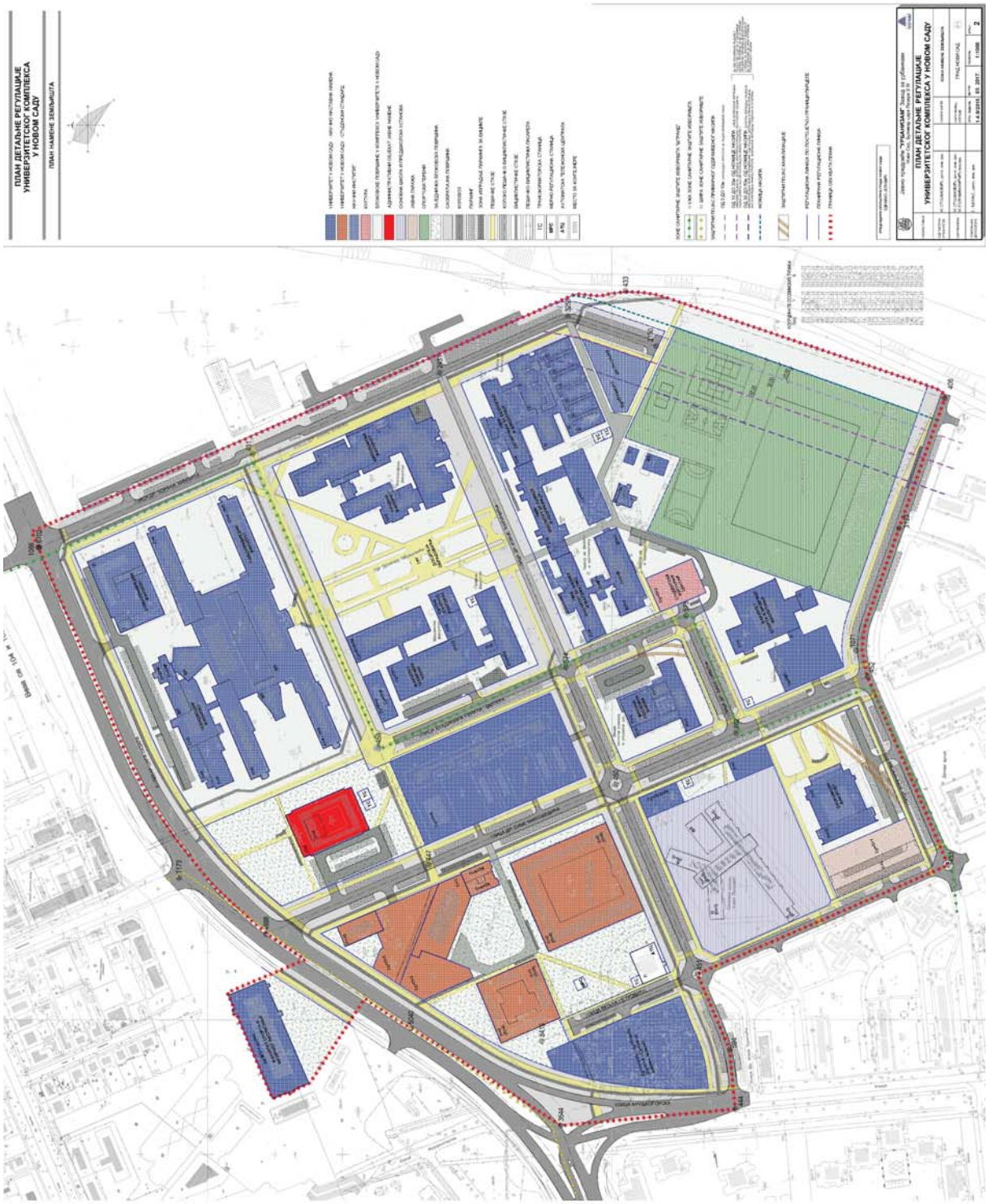
XVI. Учесници конкурса, који остваре право на средства из буџета Града Новог Сада, обавезни су да набавку добара и услуга предвиђених пројектом, спроведу у складу са законом којим се уређују јавне набавке, ако су испуњени услови за спровођење ових поступака.

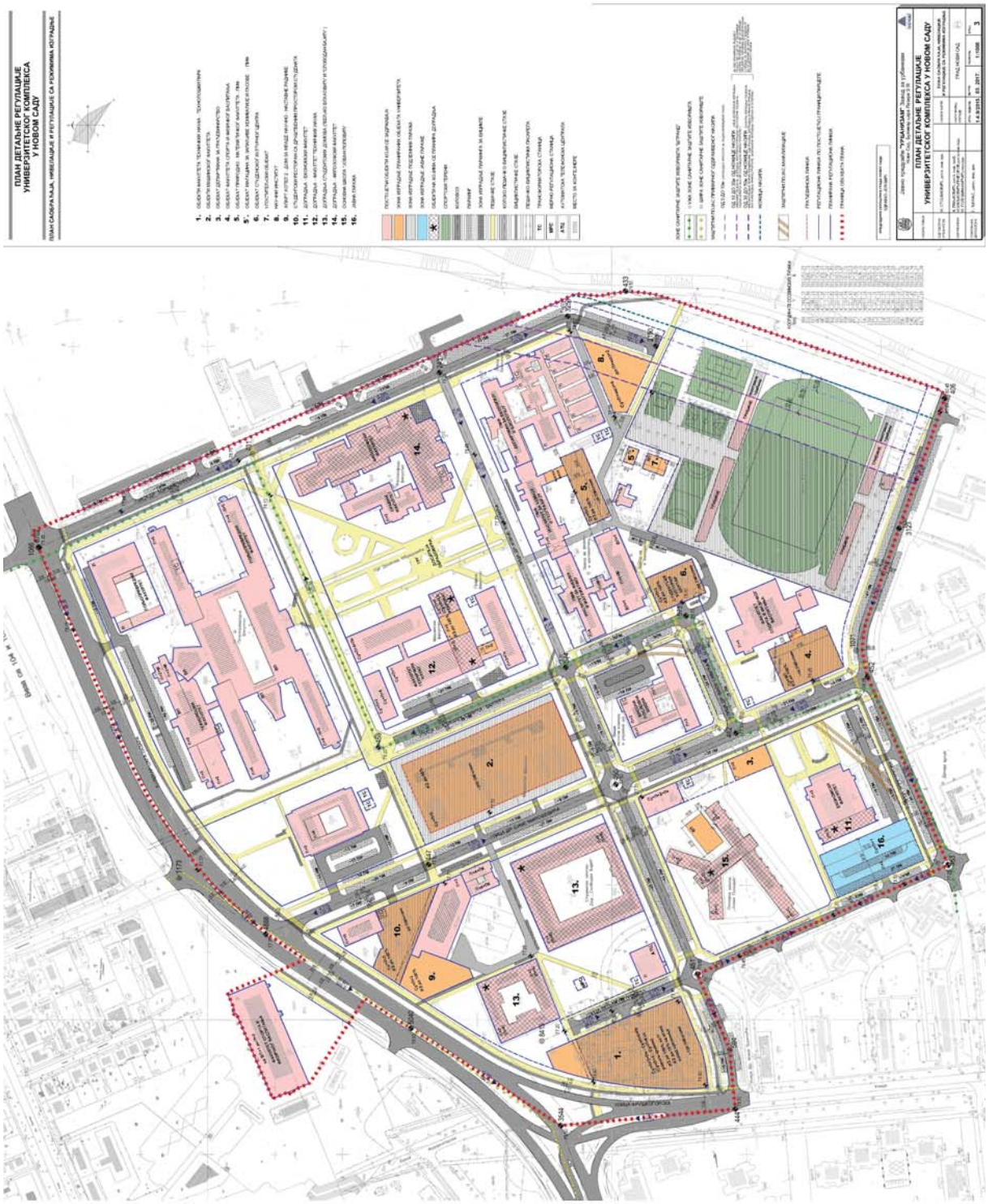
XVII. Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада писаним путем ће обавестити учеснике Јавног конкурса који нису остварили право на средства из буџета Града Новог Сада.

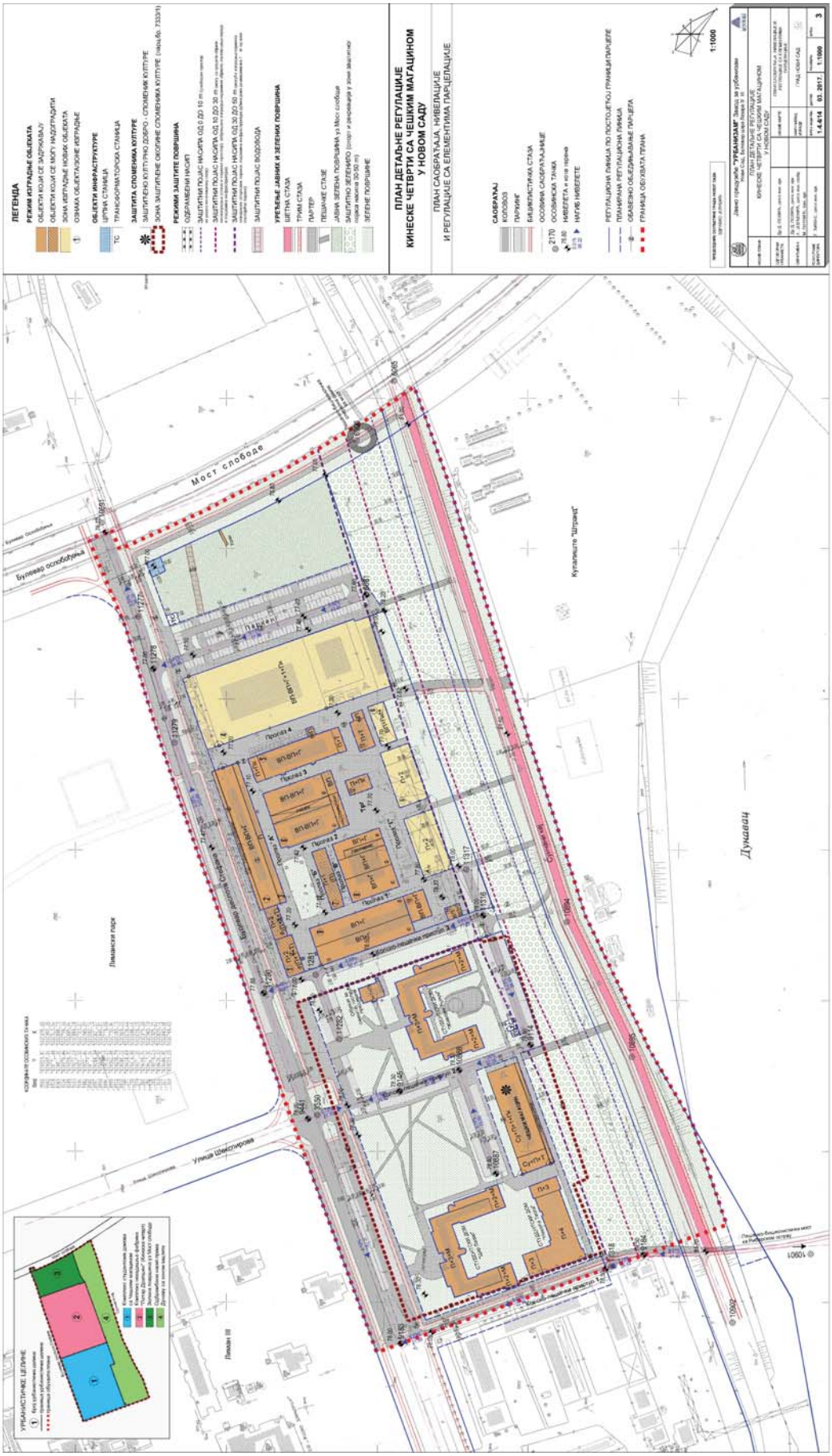
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗДРАВСТВО
Савет за праћење кретања обољевања
од хроничних незаразних болести
становништва Града Новог Сада
Број: XII-51-26/2017
3. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Проф. др сц. мед. Золтан Хорват, с.р.

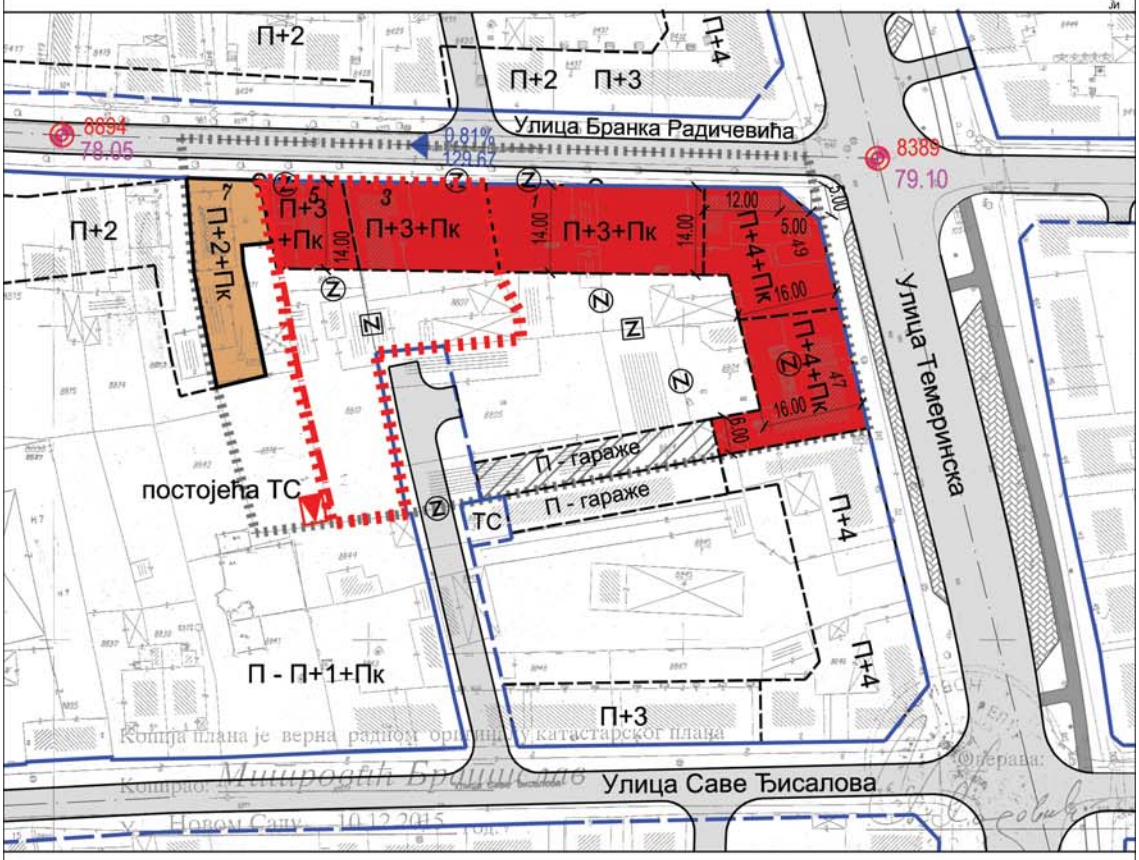

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА
У НОВОМ САДУ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
ГРАД НОВИ САД
1:1000
2


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА
У НОВОМ САДУ
ПЛАН САДРАЖА ЈАВА, ИЗГРАЂАЊА И РЕГУЛАЦИЈЕ СА РОКОВИМА ИЗГРАЂАЊА
1. ОБЈЕКТИ ФАКУЛТЕТА ТЕХНИЧКИХ НАУКА - ТЕХНОУНИВЕРЗИТЕТ
2. ОБЈЕКТИ МЕДИЦИНСКОГ ФАКУЛТЕТА
3. ОБЈЕКАТ ДЕПАРТМАНА ЗА ПРЕДШКОЛСТВО
4. ОБЈЕКАТ ФАКУЛТЕТА СПОРТА И МЕЂУНАРОДНИ БАЗЕНИ ПАЊА
5. ОБЈЕКАТ ПРИВАТНОГ ФАКУЛТЕТА ЗА ПОСЛОВНЕ СТУДИЈЕ - ПЕФ
6. ОБЈЕКАТ ПРИВАТНОГ ФАКУЛТЕТА ЗА ПОСЛОВНЕ И ПРАВНЕ СТУДИЈЕ - ПФПС
7. ОБЈЕКАТ СТУДЕНАСКОГ АКТИВНОГ ОДМОРА
8. МОЗАИК ИНСТИТУТ
9. КОМПЛЕКС 2 ДОМА ЗА ВРХУНСКИ СПОРТ И ОДМОРИШТЕ РАДНИКА
10. СТУДЕНТСКИ РЕСТОРАН СА ДРУШТВЕНИМ ПРОСТОРИМА ЗА СТУДЕНТЕ
11. ДОРУЋАК ВЕТЕРИНАРСКОГ ФАКУЛТЕТА
12. ДОРУЋАК ФАКУЛТЕТА ЗА ПОЛИТИЧКЕ НАУКЕ
13. ДОРУЋАК СТУДЕНТСКИХ ДОМОВА ЗВЕЗДАРА И ВОЈВОДИНА И ПОЛИТИКОЛОГИЈА И
14. ДОРУЋАК ФИЛОЗОФСКИХ ФАКУЛТЕТА
15. ОСНОВНА ШКОЛА "ЈОВАН ПОПОВИЋ"
16. ЈАВНА ГАРАЖА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
ЗОНА ИЗГРАЂЕНЕ ТРАДИЦИОНАЛНО ОБЈЕКАТА УНИВЕРЗИТЕТА
ЗОНА ИЗГРАЂЕНЕ ПОДЕЗДАНИ ГАРАЖА
ЗОНА ИЗГРАЂЕНЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
ОБЈЕКАТИ КОЈИМА СЕ ПОНАВЉА ДОРУЋАК
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
ВОДОТОК
ПАРКИНГ
ЗОНА ИЗГРАЂЕНЕ ПАРКИНГ ЗА ГРАЂАНЕ
ПОВРШИНЕ СТАНЕ
КОМПЛЕКСИ ВИШЕНАМЕНСКИХ СТАНЕ
ВИШЕНАМЕНСКИ СТАНЕ
ПОВРШИНЕ ВИШЕНАМЕНСКИХ ПРОСТОРА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ВЕНАЦ РЕГУЛАЦИОНИ СТАНИЦА
АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
ЗОНЕ СМАЊЕНЕ ЗАШТИТЕ ВИШЕНАМЕНСКИХ ОБЈЕКАТА
ЗОНА ЗОНЕ СМАЊЕНЕ ЗАШТИТЕ ВИШЕНАМЕНСКИХ
ЗОНА ВИШЕНАМЕНСКИХ ОБЈЕКАТА СА ЗАШТИТОМ
ГРАНИЦА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ГРАНИЦА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЧИЈА ЈЕ ИЗМЕНА ОБАВЕЗНА ПРИМЕНОМ ПРАВИЛНИКА О ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА ЗА ИЗГРАЂИВАЊЕ ОБЈЕКАТА ВИШЕ НАМЕНА
ГРАНИЦА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЧИЈА ЈЕ ИЗМЕНА ОБАВЕЗНА ПРИМЕНОМ ПРАВИЛНИКА О ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА ЗА ИЗГРАЂИВАЊЕ ОБЈЕКАТА ВИШЕ НАМЕНА
ИЗМЕЂУ ОБЈЕКАТА
ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ МАНИПУЛАЦИОНИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКЕ
ПОДЕЛНИЦА РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ГОРЕЊЕГ ТЕРЕНА
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИСАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 9
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
ГРАД НОВИ САД
14.9.2015 03.2017 1:1000 3


ЛЕГЕНДА
РЕЖИМ ИЗГРАЂЕНЕ ОБЈЕКАТА
ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ МОГУ НАДОГРАДИТИ
ЗОНА ИЗГРАЂЕНЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА
ОЗНАКА ОБЈЕКАТА/ЗОНЕ ИЗГРАЂЕНЕ
ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЦРПНА СТАНИЦА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ЗАШТИЋЕНО КУЛТУРНО ДОБРО - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
ЗОНА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПОВРШИНА
ОДЕРАЂЕНИ НАСИП
ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 0 ДО 10 m
ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 10 ДО 30 m
ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА ОД 30 ДО 50 m
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ВОДОВОДА
УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
ШЕТНА СТАЗА
ТРИМ СТАЗА
ПАРТЕР
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ
У НОВОМ САДУ
ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ
И РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈ
КОЛОВОЗ
ПАРКИНГ
БАБИЛОНСКА СТАЗА
ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
ОСОВИНСКА ТАЧКА
НИВЕЛЕТА и кота терена
НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
1:1000
Мост слободе
Булевар ослобођења
Купалиште "Штранд"
Дунав
Лиманска парк
Улица Шекспирова
Лиман III
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
1:1000
3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦУЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



Зона изградње планираног стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта П+3+Пк

Постојећи вишепородични стамбени објекат - задржава се хоризонтални и вертикални габарит

Зона изградње приземних гаража

улица | бициклистичка стаза | паркинг

Регулациона линија по постојећој граници паццеле

Планирана регулациона линија

Граница измене и допуне плана

Граница простора за који је основ за реализацију ПГР

Грађевинска линија постојећег објекта

Зона изградње планираног објекта

Обавезно обједињавање парцела

Препоручује се обједињавање парцела

Планирани електроенергетски вод

Постојећа ТС

79.00 Нивелета

8389 Осовинска тачка

0.23% 86.31 нагиб нивелете % растојање (m)

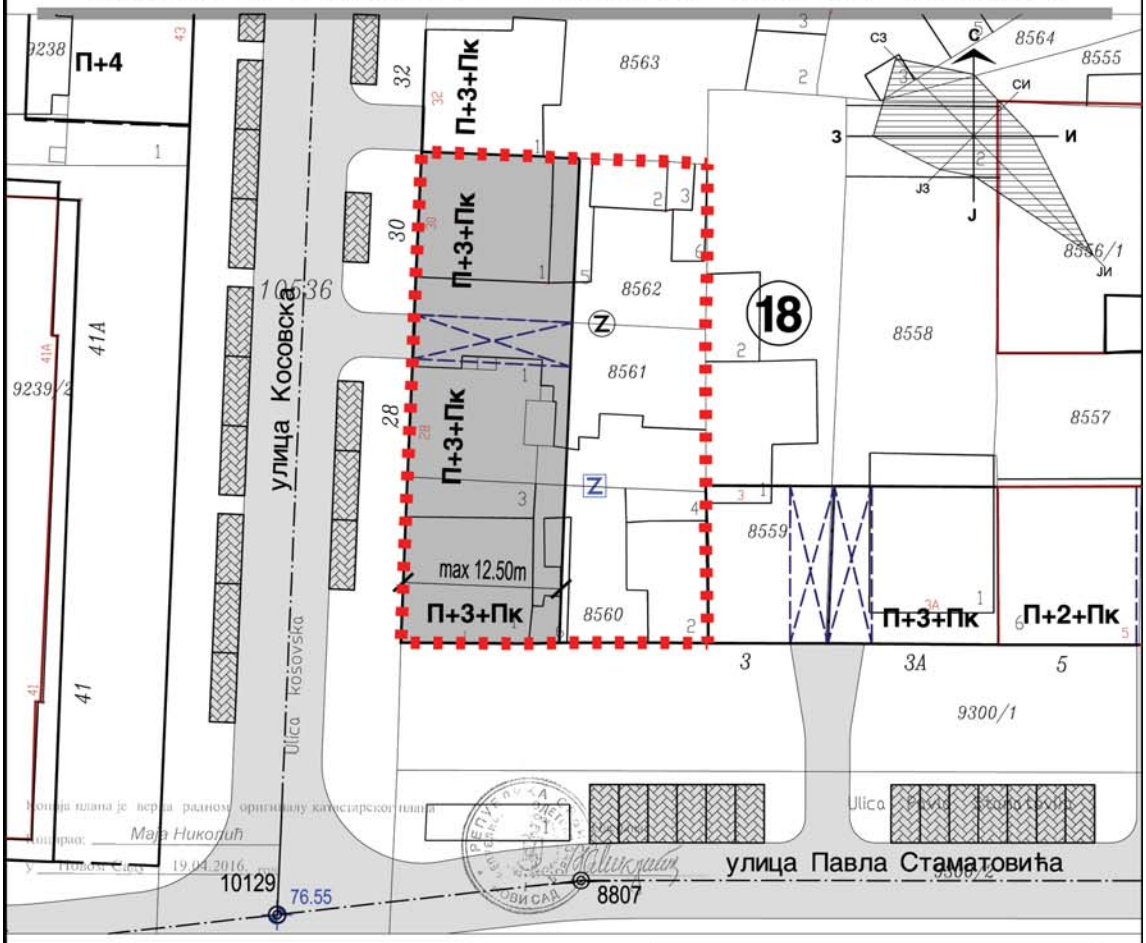
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ**		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МИЛОСАВА БАКИЋ		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** **2.3.5/15**	**ДАТУМ:** 03. 2017.	**РАЗМЕРА:** 1:1000	**БРОЈ:** **2.**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈ Е



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

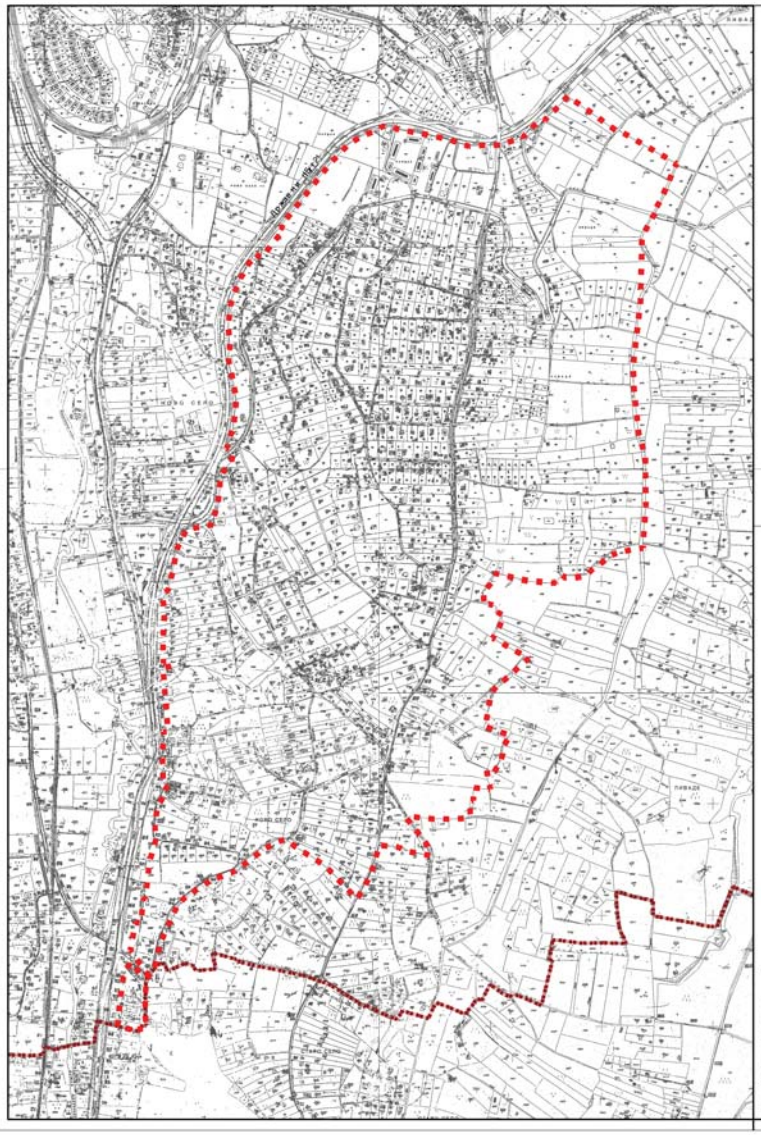
БРОЈ БЛОКА

КОЛОВОЗ

ПАРКИНГ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А.САВИЋ, дипл.инж.арх. М.МАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	D.O.O "EURO LINE INVEST" NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.4/16	ДАТУМ: 03.2017.	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 2

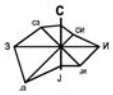


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЧАРДАКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

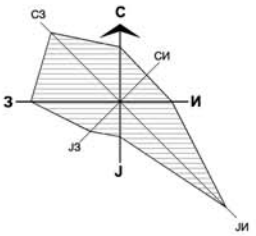
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЧАРДАКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Др Дарко Полић, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОБРАЂИВАЧ	Марија Маљковић, дипл.инж.пејз. Мирјана Гарић, арх.техн. Ивана Гајдаровић, дипл.инж.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Тилгас, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА 1.4.16/16	ДАТУМ 01.2017.	РАЗМЕРА 1:5000	БРОЈ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА, СТЕВАНА МОКРАЊЦА, ХАЏИ РУВИМОВЕ И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

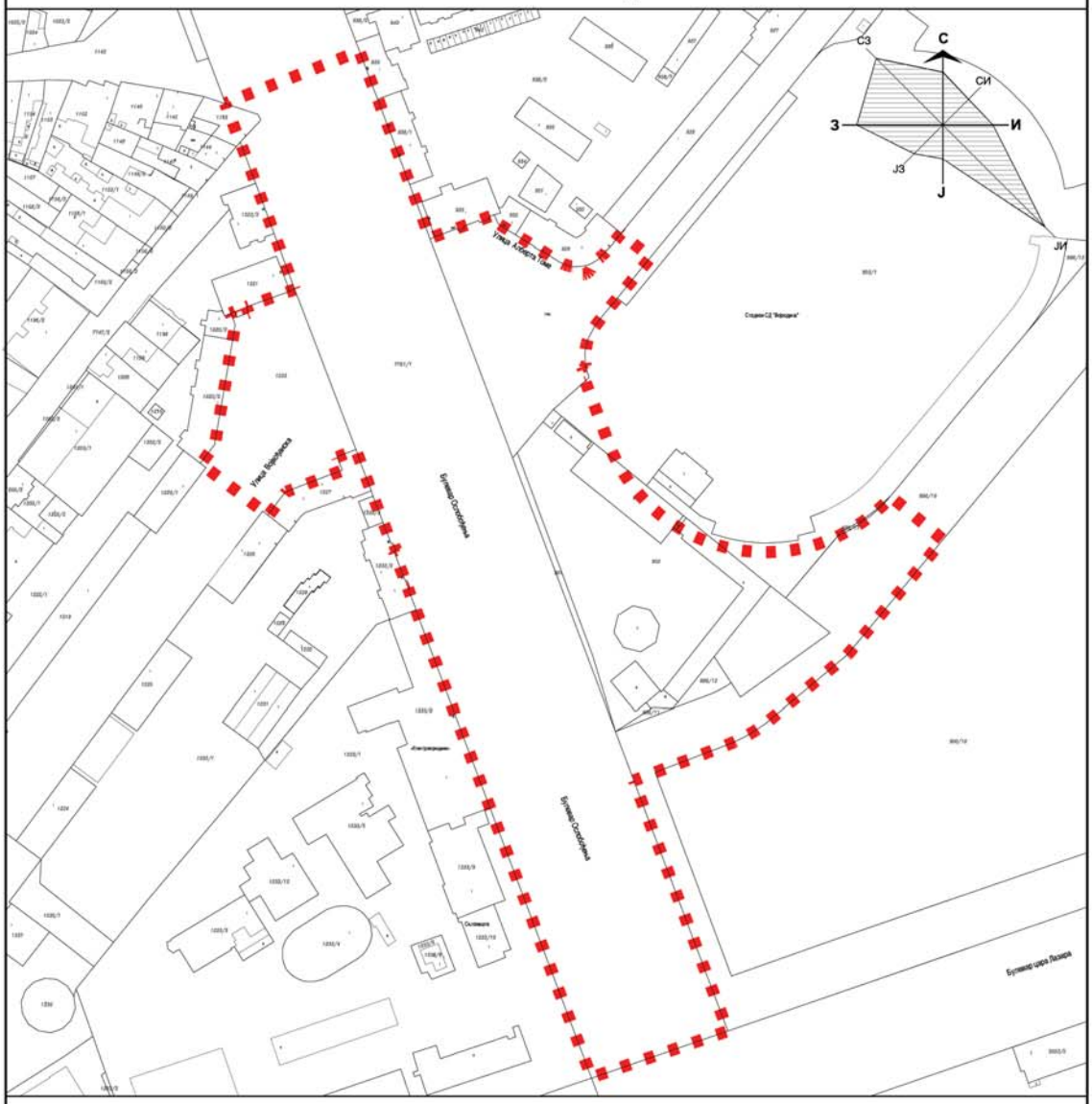
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА, СТЕВАНА МОКРАЊЦА, ХАЏИ РУВИМОВЕ И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. И. ОЖВАТ, грађ.техн. Ј. БОЛТИЋ, техн.геом.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.21/2016	ДАТУМ: 12. 2016.	РАЗМЕРА: 1:5000	БРОЈ:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ

(Локалитет Булевар ослобођења)

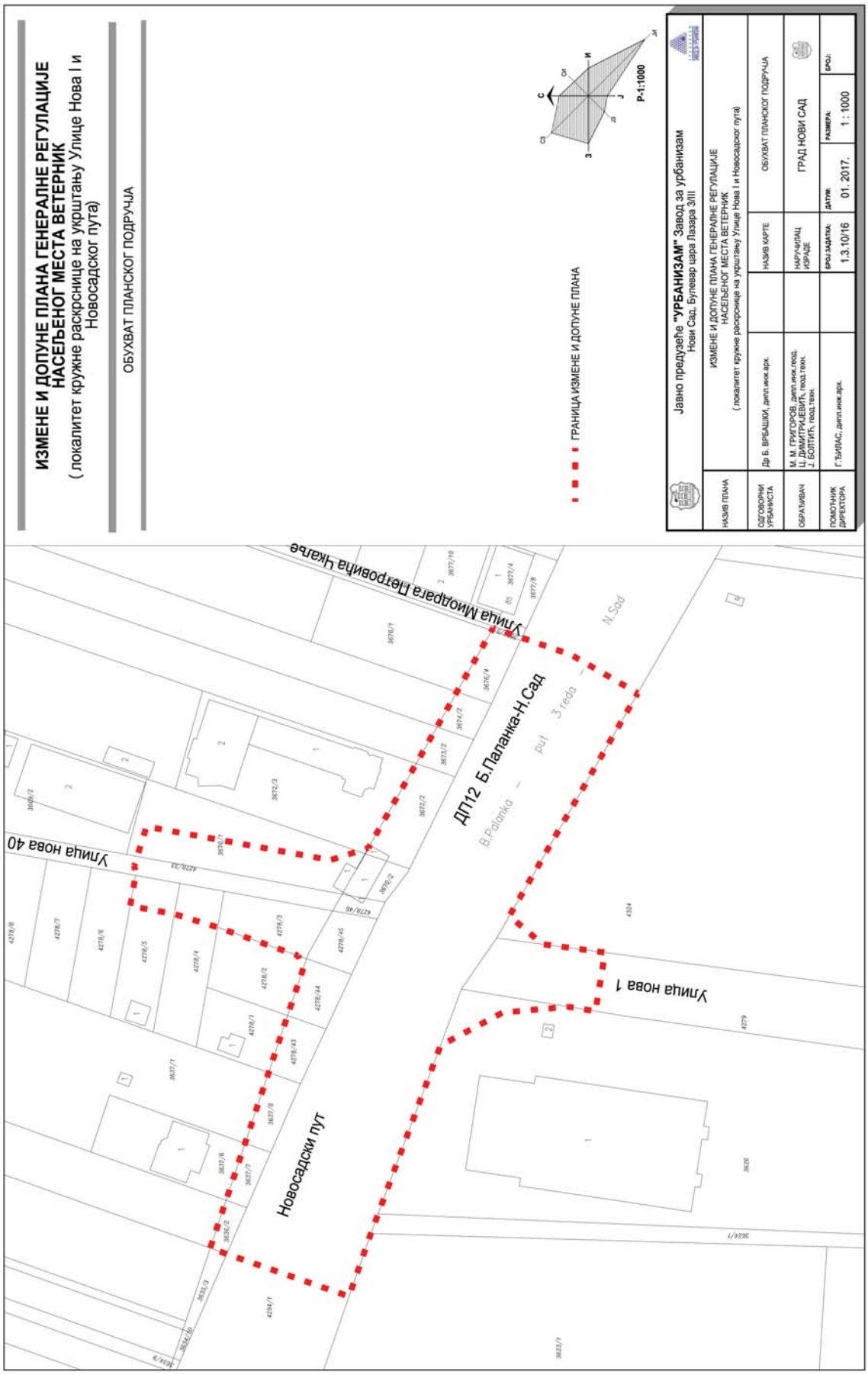
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

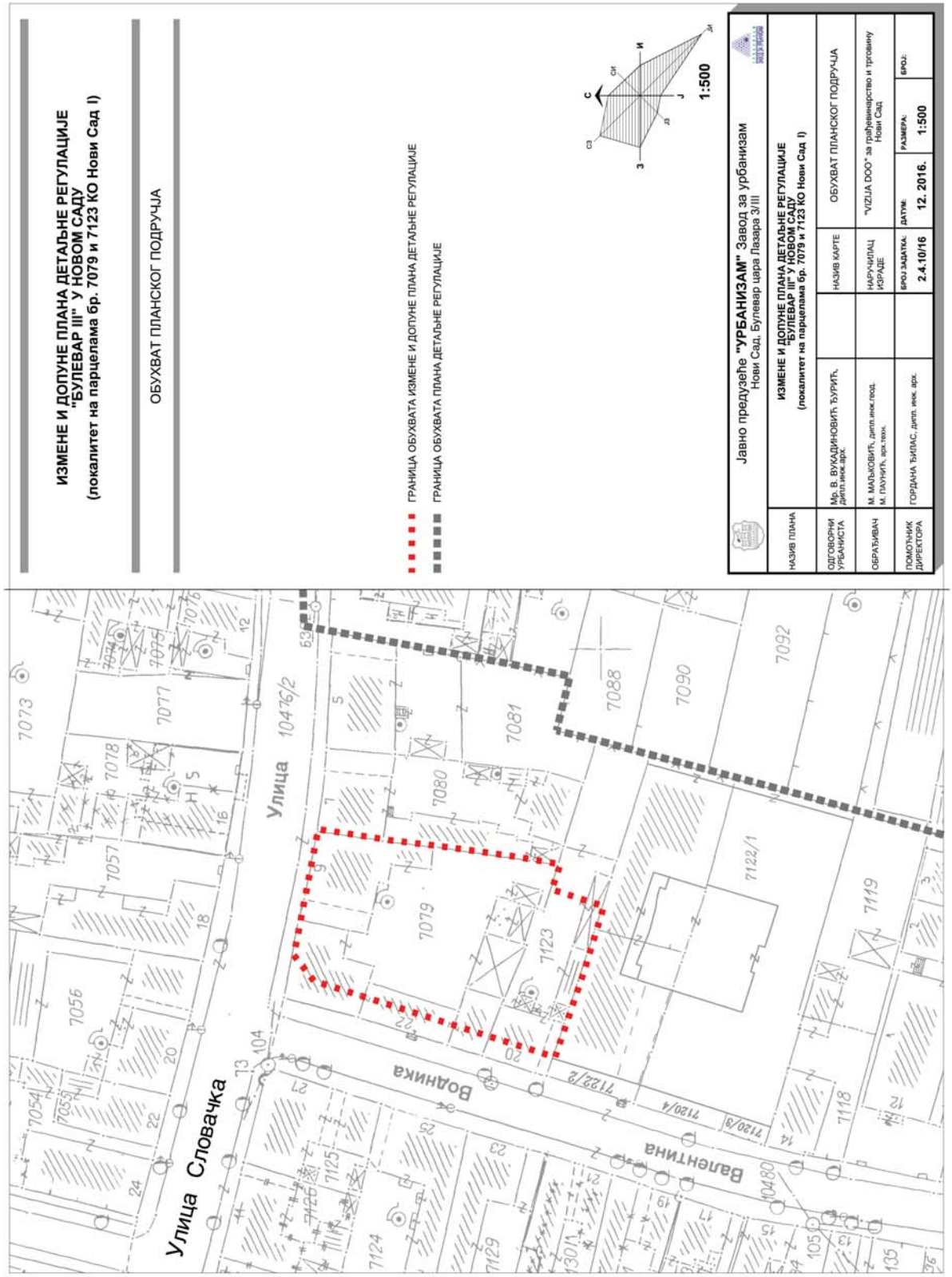


ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

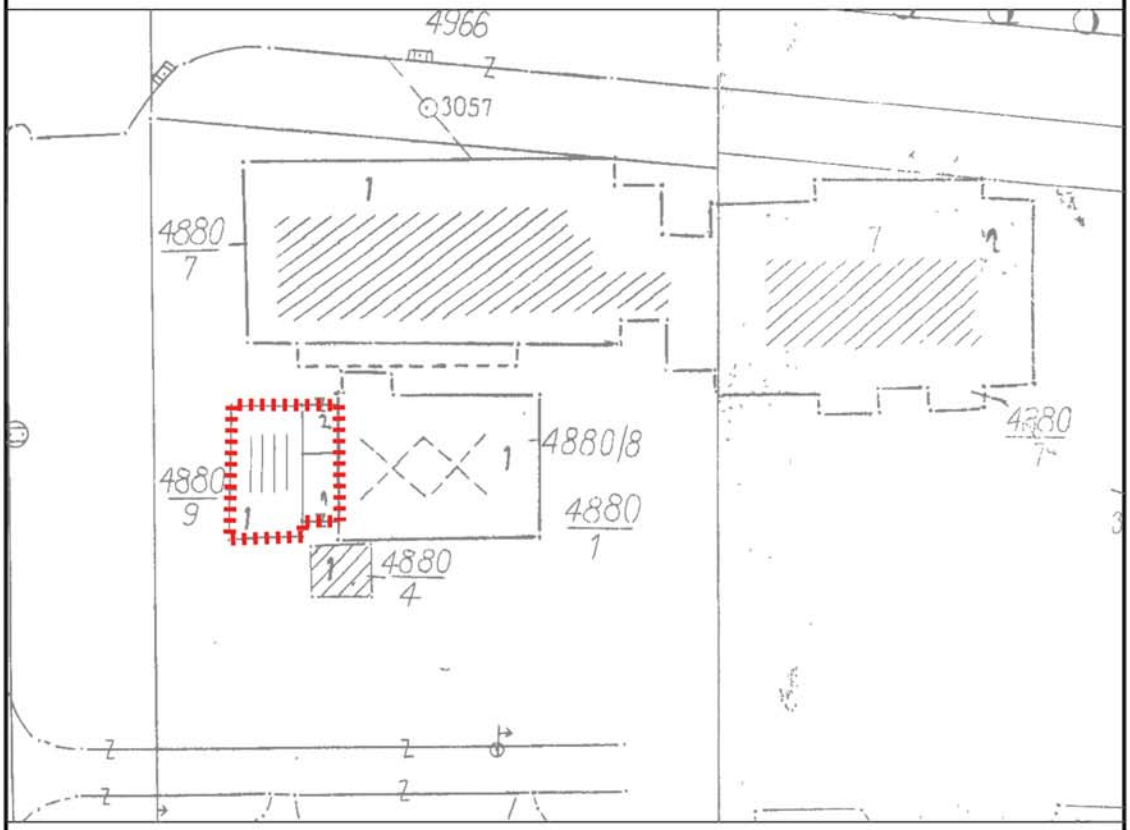
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Булевар ослобођења)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОБРАЂИВАЧ	мр А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саобр. М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. И. ОЖВАТ, грађ.техн. Ј. БОЛТИЋ, техн.геом.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.2/2016	ДАТУМ: 01. 2017.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ:


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута)
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
Р-1:1000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Др Б. ВРБАШКИ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ
М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.пејз.
Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геод.техн.
Ј. БОЉТИЋ, геод.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г. ЂУРАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА
1.3.10/16
ДАТУМ
01. 2017.
РАЗМЕРА
1 : 1000
БРОЈ:
Улица Војвоје Петровића Шкаље
Улица нова 40
ДП12 Б.Паланка-Н.Сад
B.Palanka – Put 3 reda
N.Sad
Новосадски пут
Улица нова 1

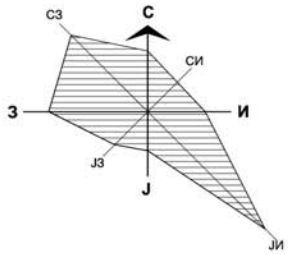

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
1:500
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Мр. В. ВУКАДИНОВИЋ ТУРИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ
М. МАЉКОВИЋ, дипл.инж.пејз.
М. ПАУНИЋ, арх.техн.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
"VIZLIA DOO" за грађевинарство и трговину Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
ГОРДАНА ЂИЛАС, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
2.4.10/16
ДАТУМ:
12. 2016.
РАЗМЕРА:
1:500
БРОЈ:
Улица Словачка
Улица
Војника
Војводина
7073
7077
7078
7057
7056
7054
7055
7076
7075
7074
7080
7081
7088
7090
7092
7079
7123
7122/1
7119
7118
7125
7124
7129
10476/2
10480

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛ. ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ - ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛ. ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ - ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ , дипл.инж.арх		НАЗИВ КАРТЕ	**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**		
ОБРАЂИВАЧ	Б.РАЂЕНОВИЋ, маст.инж.арх. М.МАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	СТР "МАРКЕТ ТИНА ПЛУС" ИЗ НОВОГ САДА		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** **2.4.11/16**	**ДАТУМ:** 02.2017.	**РАЗМЕРА:** 1:500	**БРОЈ:** **1**

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

230	План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду	**381**
231	План детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду	**400**
232	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду	**418**
233	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду	**419**
234	Одлука о изради плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, са Решењем о непристизради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	**420**
235	Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	**423**
236	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Булевар ослобођења), са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације на животну средину	**424**
237	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације на животну средину	**427**
238	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације на животну средину	**429**
239	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације на животну средину	**431**
240	Одлука о изменама Одлуке о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада	**433**

Савет за праћење кретања оболевања од хроничних незаразних болести становништва Града Новог Сада

241	Јавни конкурс за доделу средстава из буџета Града Новог Сада за реализацију пројеката превенције хроничних незаразних болести за 2017. годину	**435**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700