

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Сду, Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси


ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 122. седнице од 4. августа 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 143. (јавне) седнице Комисије за планове од 8. фебруара 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-321/2016-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/15) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/11) (у даљем тексту: План) за два локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I:

- локалитет 1, површине 413 m², обухвата целу парцелу број 9560;

- локалитет 2, површине 3419 m², обухвата простор унутар описане границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 10117/1, 10117/2 и 10117/3. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулацију Улице Јосипа Руђанина, затим скреће ка југу, прати западну регулацију Пролаза Милоша Хацића, обухвата парцеле бр. 10125/1 и 10587/2, и долази до тремеђе парцела бр. 10587/2, 10128 и 10587/1 (Успенска улица). Даље, граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију улица Успенске и Шафарикове, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3832 m².

Члан 2.

У Плану део "**II. ПЛАНСКИ ДЕО**" одељак "**4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**" подељак "**4.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**" подтачка "**4.3.2. Водна инфраструктура**" у делу "**Снабдевање водом**" после става 9. додаје се нови став 10. који гласи:

"Планира се измештање постојећих делова водоводне мреже са парцеле Успенске цркве (парцела број 10125/1) у регулацију улице."

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У делу "**Одвођење отпадних и атмосферских вода**" после става 11. додаје се нови став 12. који гласи:

"Планира се измештање постојећих делова канализационе мреже са парцеле Успенске цркве (парцела број 10125/1) у регулацију улице."

Досадашњи став 12. постаје став 13.

У одељку **"5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"5.2. Специфични услови дефинисани за просторне целине (зоне и блокови)"** део **"Зоне грађевинских блокова"** део **"Блок број 18"** у делу "Правила парцелације" став 3. мења се и гласи:

"Планира се замена дворишног објекта у Пашићевој улици број 4 (парцела број 9560) према графичком приказу број 3.1. У оквиру зоне изградње заузетост може бити и до 100%. У случају формирања засебног тракта минимални размак од постојећег објекта је 3 m. Ако оба тракта чине физички компактну целину, неопходно је њихово просторно и функционално повезивање. Нови дворишни објекат спратности По+П+1+Пк, има исту коту венца и коту слемена као улични тракт објекта. Планира се кос кров у складу са постојећим уличним трактом. Осветљење поткровља је полеглим кровним прозорима. Како цео објекат чини функционалну и просторну целину са суседним Саборним храмом, обавезно је обезбедити континуитет обликовања фасада, кровне равни и осталих елемената постојећег уличног тракта и дограђеног дворишног дела. Детаљнија правила обликовања објекта утврдиће надлежна служба заштите."

У делу **"Простори катедрале, Трифковићевог трга, Католичке порте, Трга слободе и Улице Модене"** део **"Блок број 2"** у делу "Простор јужно од Улице Јосифа Руњанина" став 1. мења се и гласи:

"У оквиру ове целине могуће формирање четири парцеле обједињавањем следећих парцела: бр. 10117/3 са 10118/1, 10119/1 са делом 10120 и 10123, и делова парцела бр. 10119/1, 10121, 10122, 10123, 10124 и парцеле од дела парцеле број 10124, према графичким приказима бр. 3.2 и 3.3 у Р 1:1000."

Став 2. мења се и гласи:

„Могућа су и међусобна спајања овако формираних парцела, осим парцеле формиране од дела парцеле број 10124 која је самостална грађевинска парцела планирана за верске објекте и комплексе. "

У делу "Простор храма" после прве реченице додају се три реченице које гласе:

"Планира се ограђивање храма оградом у оквиру које је предвиђен приземни објекат палионице свећа са мањим пратећим садржајима (продавница и приручна остава) уз југоисточни обод парцеле према графичком приказу број 3.2 у Р 1:1000. Објекат има плитак сложен кров. Обликовање ограде и објекта палионице свећа ће бити према условима и мерама надлежне службе заштите."

У делу "Намена земљишта" после речи: "верски објекат" додају се речи: „ и комплекси“, а у загради после речи: "Успенски храм" додају се речи: " и планирани парохијски дом".

У делу " Услови за изградњу" став 1. мења се и гласи:

"Планирани објекти између улица Успенске и Јосифа Руњанина су у намени пословања, трговине, угоститељства, садржаја културе и у намени верских објеката и комплекса. У деловима приземља објеката, према површинама јавних намена, могуће је планирати локале. Обавезна је изградња гараже у подруму код изградње објекта као целине или на независним парцелама, осим на парцели парохијског дома. Приступ подрумској гаражи на парцели оријентисаној према Улици Јосифа Руњанина је из Улице Јосифа Руњанина. Ако се парцеле формирају самостално приступ гаражама је из Успенске улице. Број паркинг места се утврђује према нормативу: 1 паркинг место на 60 m² простора. Подрумску гаражу је могуће формирати у више подземних нивоа. Силазак у подрумску гаражу се може обезбедити и колским лифтом."

Став 2. мења се и гласи:

„Спратност објеката је По+П+2 - По+П+2 (3). Кота венца свих објеката на делу где је планирана спратност П+2 је јединствена и не сме прећи коту венца Успенског храма. Није дозвољено пројектовање галерија и мезанина. На делу на ком се планира повучен трећи спрат, он се повлачи за један цео конструктивни растер од свих грађевинских линија. Због облика основе на овој локацији обавезна је изградња равног или крова са благим нагибом. Раван кров може бити проходан. Атика или ограда изнад планиране коте венца су транспарентне.“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Препусти ширине 1,20 m су могући према Успенској улици на 50% површине фасаде. Могуће је планирати препусте на целој фасади према Успенској улици али тако да максимална ширина не прелази 60 cm. Препусти на осталим фасадама (према Улици Јосифа Руњанина, полукружном тргу и Пролазу Милоша Хаџића) су максимално 0,3 m. Све фасаде су беле боје, а препоручује се употреба белог камена."

Досадашњи ст. 3. до 12. постају ст. 4. до 13.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Положај у оквиру Плана генералне регулације.....	1:2500
2. Положај у оквиру Плана детаљне регулације.....	1:1000
3.1. План намене земљишта, нивелације, регулације и саобраћаја (Локалитет 1).....	1:1000
3.2. План намене земљишта, нивелације, регулације и саобраћаја (Локалитет 2).....	1:1000
3.3. План регулације површина јавне намене (Локалитет 2).....	1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-321/2016-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

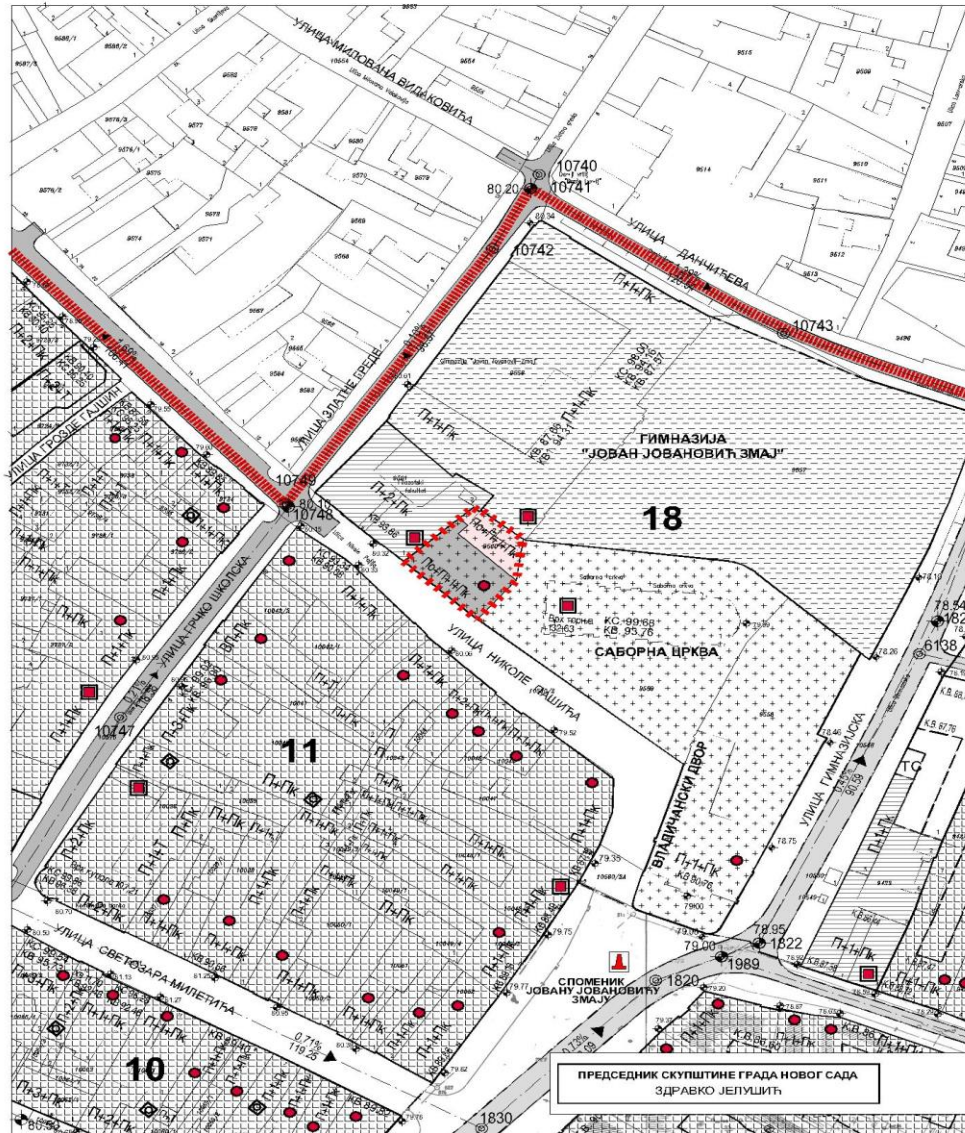
Председник














Здравко Јелушић

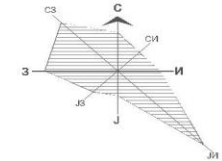
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 1



-  ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
-  ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА (СТАМБЕНИХ ИЛИ ПОСЛОВНИХ)
-  КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
-  ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ
-  КОМБИНОВАНА НАМЕНА (СТАНОВАЊЕ, ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УГОСТИТЕЉСТВО)
-  СРЕДЊА ШКОЛА
-  ИНСТИТУЦИЈЕ КУЛТУРЕ
-  ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
-  ЈАВНИ ПРОСТОРИ ТРГОВА УЛИЦА И БЛОКОВА (КОЛСКО-ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА)
-  СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
- 18** БРОЈ БЛОКА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ














 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр Д.ПОЛИЋ, дип.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА ЛОКАЛИТЕТ - 1
ОБРАЂИВАЧ	Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЉИЛАС, дип.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ: 03.2017. РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ: 3.1
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ			








ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЂЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ

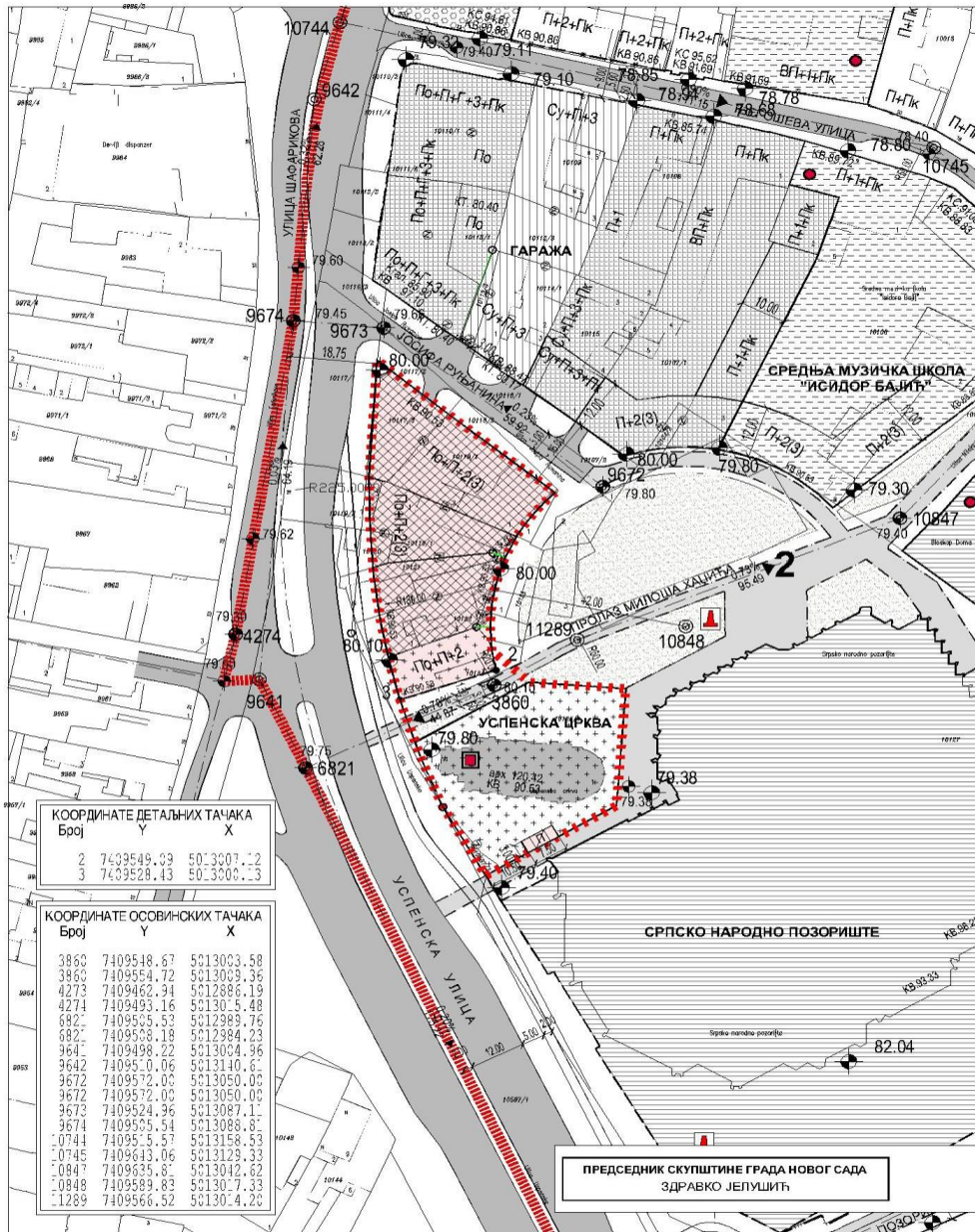
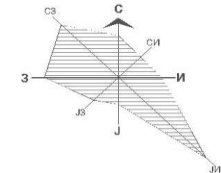
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 2

-  ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
-  ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
-  КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
-  ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ
-  КОМБИНОВАНА НАМЕНА (СТАНОВАЊЕ, ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УГОСТИТЕЉСТВО)
-  ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
-  ОБРАЗОВАЊЕ - СРЕДЊА ШКОЛА
-  ИНСТИТУЦИЈЕ КУЛТУРЕ
-  ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
-  ГАРАЖЕ
-  ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

-  СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
-  БРОЈ БЛОКА
-  1821 ОСОВИНА СА ОСОВИНСКОМ ТАЧКОМ
-  79.30 КОТА ТЕРЕНА
-  79.60 НИВЕЛЕТА
-  0.20% НАГИБ НИВЕЛЕТЕ


-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
-  ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА		
Број	Y	X
2	7409549.09	5013007.72
3	7409528.43	5013006.39

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА		
Број	Y	X
3860	7409548.67	5013003.58
3860	7409554.72	5013009.36
4273	7409462.94	5012886.19
4274	7409493.16	5013015.48
6827	7409535.53	5012989.76
6827	7409538.18	5012984.23
9642	7409498.22	5013004.96
9642	7409510.06	5013140.67
9672	7409572.00	5013050.00
9672	7409572.00	5013050.00
9673	7409524.96	5013087.17
9674	7409525.54	5013088.87
0744	7409515.57	5013158.53
0745	7409643.06	5013129.33
0847	7409635.81	5013042.62
0848	7409589.83	5013017.33
1289	7409566.52	5013014.20

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕПУШИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЂЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА ЛОКАЛИТЕТ - 2	НАЗИВ КАРТЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДА ГРАД НОВИ САД	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА ЛОКАЛИТЕТ - 2	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Мр Д.ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.10/15	ДАТУМ: 03.2017.
		РАЗМЕР: 1:1000	БРОЈ: 3.2

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Сду, Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 122. седнице од 4. августа 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 143. (јавне) седнице Комисије за планове од 8. фебруара 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-321/2016-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић