

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на84..... седници одржаној10.:05.:2017..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке и Извештајем о обављеном јавном увиду и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 122. седнице од 04.08.2016.године и Извештај о обављеном јавном увиду са 143. (јавне) седнице Комисије за планове од 08.02.2017.године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду.

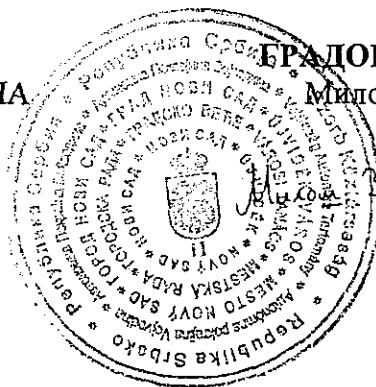
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-321/2016-II
Дана : 10.05.2017. године
НОВИ САД



Вучевић

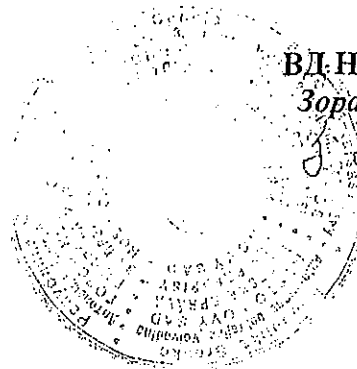
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2016-406
27. септембар 2016. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра
у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о
изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског
језгра у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



ВЛ. НАЧЕЛНИКА

Зора Ђорђевић

Z. Djordjevic

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/15) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/11) (у даљем тексту: План) за два локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I:

- локалитет 1, површине 413 m², обухвата целу парцелу број 9560;
- локалитет 2, површине 3419 m², обухвата простор унутар описане границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 10117/1, 10117/2 и 10117/3. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулацију Улице Јосипа Руђанина, затим скреће ка југу, прати западну регулацију Пролаза Милоша Хацића, обухвата парцеле бр. 10125/1 и 10587/2, и долази до тремеђе парцела бр. 10587/2, 10128 и 10587/1 (Успенска улица). Даље, граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију улица Успенске и Шафарикове, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3832 m².

Члан 2.

У Плану део "II. ПЛАНСКИ ДЕО" одељак "4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА" подељак "4.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре" подтачка "4.3.2. Водна инфраструктура" у делу "Снабдевање водом" после става 9. додаје се нови став 10. који гласи:

"Планира се измештање постојећих делова водоводне мреже са парцеле Успенске цркве (парцела број 10125/1) у регулацију улице."

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У делу "Одвођење отпадних и атмосферских вода" после става 11. додаје се нови став 12. који гласи:

"Планира се измештање постојећих делова канализационе мреже са парцеле Успенске цркве (парцела број 10125/1) у регулацију улице."

Досадашњи став 12. постаје став 13.

У одељку "5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" пододељак "5.2. Специфични услови дефинисани за просторне целине (зоне и блокови)" део "Зоне грађевинских блокова" део "Блок број 18" у делу "Правила парцелације" став 3. мења се и гласи:

"Планира се замена дворишног објекта у Пашићевој улици број 4 (парцела број 9560) према графичком приказу број 3.1. У оквиру зоне изградње заузетост може бити и до 100%. У случају формирања засебног тракта минимални размак од постојећег објекта је 3 м. Ако оба тракта чине физички компактну целину, неопходно је њихово просторно и функционално повезивање. Нови дворишни објекат спратности По+П+1+Пк, има исту коту венца и коту слемена као улични тракт објекта. Планира се кос кров у складу са постојећим уличним трактом. Осветљење поткровља је полеглим кровним прозорима. Како цео објекат чини функционалну и просторну целину са суседним Саборним храмом, обавезно је обезбедити континуитет обликовања фасада, кровне равни и осталих елемената постојећег уличног тракта и дограђеног дворишног дела. Детаљнија правила обликовања објекта утврдиће надлежна служба заштите."

У делу "Простори катедрале, Трифковићевог трга, Католичке порте, Трга слободе и Улице Модене" део "Блок број 2" у делу "Простор јужно од Улице Јосифа Руњанина" став 1. мења се и гласи:

"У оквиру ове целине могуће формирање четири парцеле обједињавањем следећих парцела: бр. 10117/3 са 10118/1, 10119/1 са делом 10120 и 10123, и делова парцела бр. 10119/1, 10121, 10122, 10123, 10124 и парцеле од дела парцеле број 10124, према графичким приказима бр. 3.2 и 3.3 у Р 1:1000."

Став 2. мења се и гласи:

„Могућа су и међусобна спајања овако формираних парцела, осим парцеле формиране од дела парцеле број 10124 која је самостална грађевинска парцела планирана за верске објекте и комплексе."

У делу "Простор храма" после прве реченице додају се три реченице које гласе:

"Планира се ограђивање храма оградом у оквиру које је предвиђен приземни објекат палионице свећа са мањим пратећим садржајима (продавница и приручна остава) уз југоисточни обод парцеле према графичком приказу број 3.2 у Р 1:1000. Објекат има плитак сложен кров. Обликовање ограде и објекта палионице свећа ће бити према условима и мерама надлежне службе заштите."

У делу "Намена земљишта" после речи: "верски објекат" додају се речи: „и комплекси“, а у загради после речи: "Успенски храм" додају се речи: "и планирани парохијски дом".

У делу "Услови за изградњу" став 1. мења се и гласи:

"Планирани објекти између улица Успенске и Јосифа Руњанина су у намени пословања, трговине, угоститељства, садржаја културе и у намени верских објеката и комплекса. У деловима приземља објеката, према површинама јавних намена, могуће је планирати локале. Обавезна је изградња гараже у подруму код изградње објекта као целине или на независним парцелама, осим на парцели парохијског дома. Приступ подрумској гаражи на парцели оријентисаној према Улици Јосифа Руњанина је из Улице Јосифа Руњанина. Ако се парцеле формирају самостално приступ гаражама је из Успенске улице. Број паркинг места се утврђује према нормативу: 1 паркинг место на 60 м² простора. Подрумску гаражу је могуће формирати у више подземних нивоа. Силазак у подрумску гаражу се може обезбедити и колским лифтом."

Став 2. мења се и гласи:

„Спратност објеката је По+П+2 - По+П+2 (3). Кота венца свих објеката на делу где је планирана спратност П+2 је јединствена и не сме прећи коту венца Успенског храма. Није дозвољено пројектовање галерија и мезанина. На делу на ком се планира повучен трећи спрат, он се повлачи за један цео конструктивни растер од свих грађевинских линија. Због облика основе на овој локацији обавезна је изградња равног или крова са благим нагибом. Раван кров може бити проходан. Атика или ограда изнад планиране коте венца су транспарентне.“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Препусти ширине 1,20 m су могући према Успенској улици на 50% површине фасаде. Могуће је планирати препусте на целој фасади према Успенској улици али тако да максимална ширина не прелази 60 cm. Препусти на осталим фасадама (према Улици Јосифа Руњанина, полукружном тргу и Пролазу Милоша Хаџића) су максимално 0,3 m. Све фасаде су беле боје, а препоручује се употреба белог камена."

- Досадашњи ст. 3. до 12. постају ст. 4. до 13.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1.	Положај у оквиру Плана генералне регулације.....	1:2500
2.	Положај у оквиру Плана детаљне регулације.....	1:1000
3.1.	План намене земљишта, нивелације, регулације и саобраћаја (Локалитет 1).....	1:1000
3.2.	План намене земљишта, нивелације, регулације и саобраћаја (Локалитет 2).....	1:1000
3.3.	План регулације површина јавне намене (Локалитет 2).....	1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/15) донела је Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници 9.11.2015. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду обављен је у периоду од 4.12.2015. године до 18.12.2015. године.

Планом детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/11) утврђена је намена: за локалитет 1 – верски објекти и комплекси, а за локалитет 2 – верски објекти и комплекси, комбинована намена (становање, пословање, трговина и угоститељство) и јавна зелена површина.

Одлуком о изменама и допунама Плана преиспитано је важеће планско решење и усклађено је са могућношћу релаизације, а у складу са новим захтевима и потребама Српске православне цркве, Епархије бачке, а за потребе функционисања Саборне цркве (локалитет 1) и Успенске цркве (локалитет 2).

Зоне верских објеката и комплекса су просторно формиране целине, а због услова заштите веома су ограничене за проширење и нову изградњу. Нове просторне интервенције морају да буду у складу са ограничењима наслеђених урбанистичко - архитектонских вредности старог градског језгра и потребама дугорочног просторног и социо - економског развоја Новог Сада.

Успенска црква представља културно добро од изузетног значаја ("Службени гласник РС", број 16/90), а Саборна црква културно добро од великог значаја ("Службени лист АПВ", број 28/91). Према Одлуци о утврђивању старог градског језгра Новог Сада за просторну културно - историјску целину ("Службени гласник РС", број 7/08) објекат на парцели број 9560 (локалитет 1) представља објекат од посебне вредности.

На локалитету 1 задржава се планирана намена верског комплекса. Спратност постојећег дворишног крила црквене општине Саборне цркве је П. Планира се замена дворишног објекта новом спратности По+П+1+Пк. Не планира се нова парцелација, а начин изградње, правила обликовања и грађења дворишног крила утврђена су у складу са условима надлежне службе заштите.

На локалитету 2 планира се, у оквиру комбиноване намене северно од Пролаза Милоша Хацића, простор за потребе црквене општине парохије Успенске цркве. Планира се и могућност ограђивања парцеле Успенске цркве оградом са палионицом за свеће. С обзиром

на планирано проширење верског комплекса правила уређења и правила грађења са правилима обликовања за комбиновану намену прилагођена су новим садржајима.



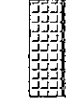

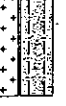









За израду одлуке изменама и допунама Плана посебне услове доставили су: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће "Чистоћа", Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Лисје", Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Информатика", Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана", Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Градско зеленило", Нови Сад; Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Покрајински завод за заштиту природе; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру и Јавна медијска установа "Радио-телевизија Војводине" Нови Сад.

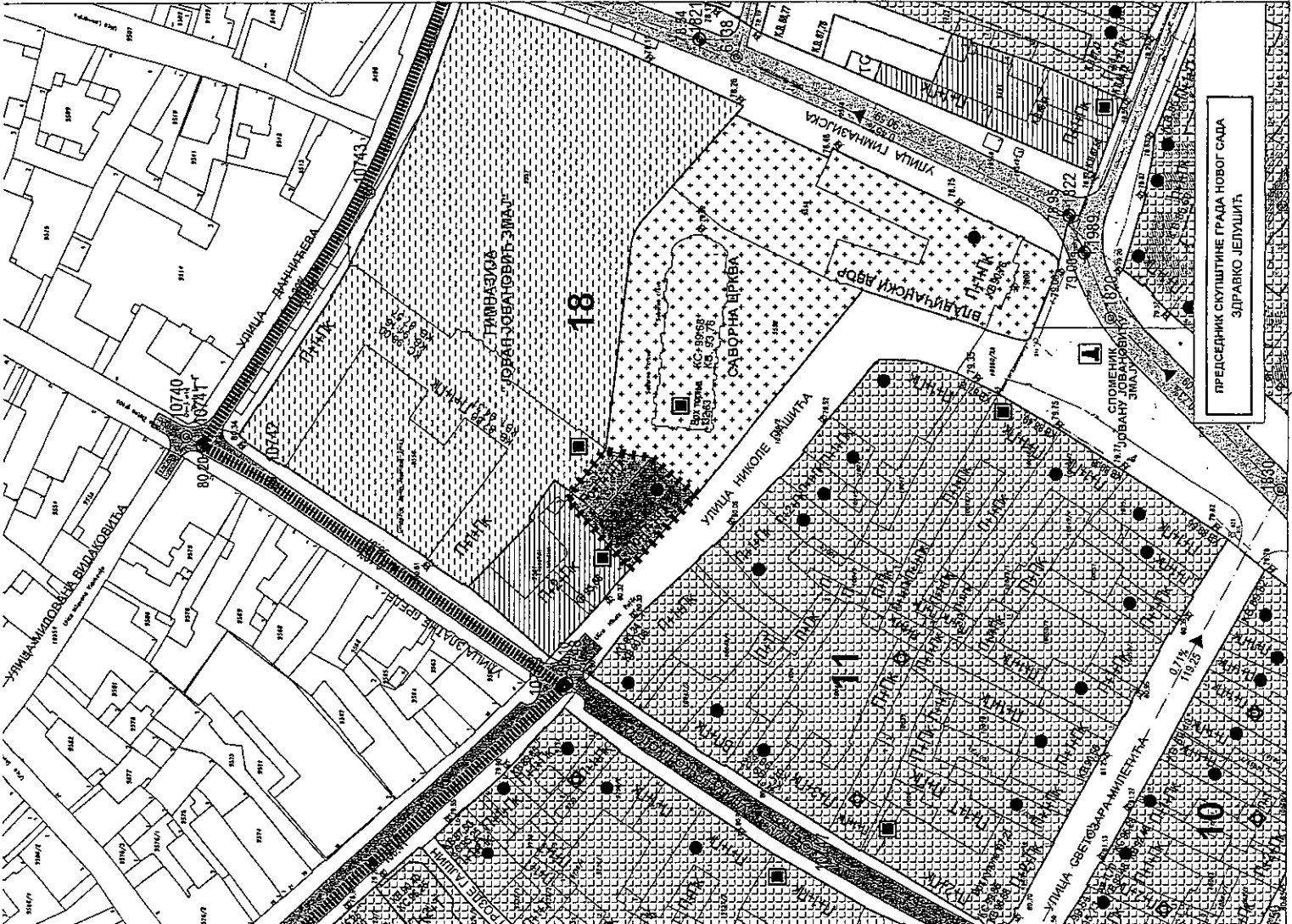
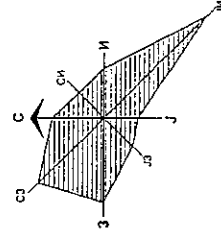
Мишљење у поступку издавања водних услова доставило је Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад.




ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 1

-  ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
-  ЗОНА ИЗГРАДЉИВЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА - (СТАМБЕНИХ ИЛИ ПОСЛОВНИХ)
-  КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
-  ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ
-  КОМБИНОВАНА НАМЕНА (СТАНОВАЊЕ, ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УГОСТИТЕЉСТВО)
-  СРЕДЊА ШКОЛА
-  ИНСТИТУЦИЈЕ КУЛТУРЕ
-  ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
-  ЈАВНИ ПРОСТОРИ ТРГОВА УЛИЦА И БЛОКОВА (КОЛСКО-ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА)
-  СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
-  БРОЈ БЛОКА
18
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III		ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА ЛОКАЛИТЕТ - 1	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ	НАЗИВ КАРТЕ	
ОДБОРНИ УРБАНИСТА	Мр Д. ПОЛИЋ, дипл. инж. арх.	НАРУЧИЛАЦ	Љ. МЕРЋАНД, арх. техн.
ОБРАЂИВАЧ	Љ. МЕРЋАНД, арх. техн.	БРОЈ ЗАБЕЛАСКА	1.4.10/15
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	ДАТУМ	03.2017.
		РАЗМЕР	1:1000
		БРОЈ	3.1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 2

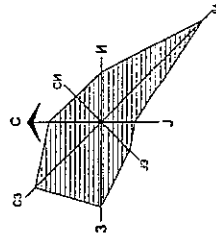
	ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
	КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
	ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ
	КОМБИНОВАНА НАМЕНА (СТАНОВАЊЕ, ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УГОСТИТЕЉСТВО)
	ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
	ОБРАЗОВАЊЕ - СРЕДЊА ШКОЛА
	ИНСТИТУЦИЈЕ КУЛТУРЕ
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
	ГАРАЖЕ
	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

	КОЛОВОЗ
	ЈАВНИ ПРОСТОРИ ТРГОВА УЛИЦА И БЛОКОВА (КОЛСКО-ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА)
	ВИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

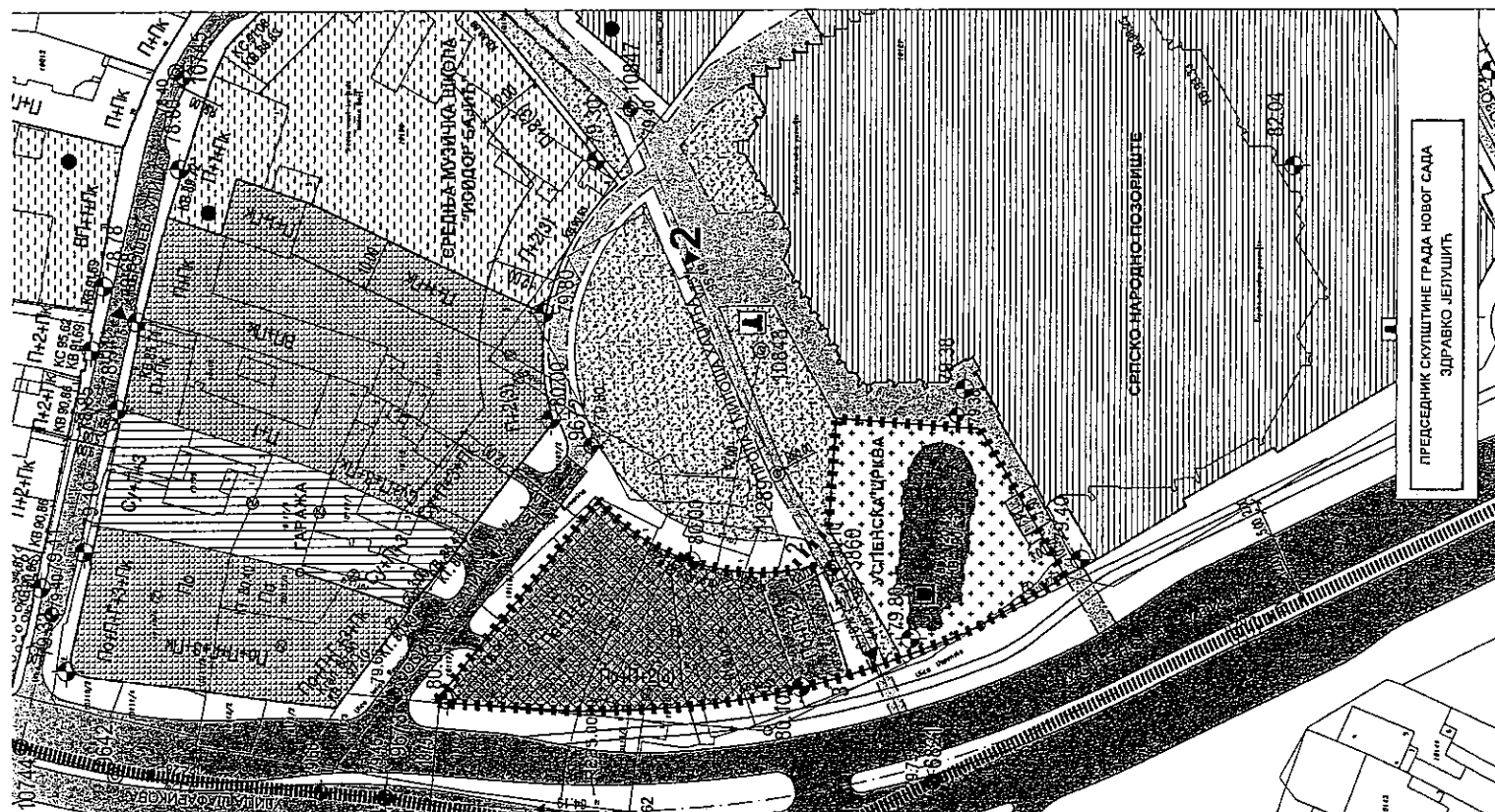
	СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
	БРОЈ БЛОКА

	1821	ОСОВИНА СА ОСОВИНСКОМ ТАЧКОМ	79.60	НИВЕЛЕТА
	Ф1:3	КОТА ТЕРЕНА	0.20%	НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
			34.17	

	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
	МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III	
НАЗИВ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ	НАЗИВ КАРТЕ ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА ЛОКАЛИТЕТ - 2
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Мр Д. ПОЛИЋ, дипл. инж. арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ М. МАЊКОВИЋ, ГРИГОРОВ, дипл. инж. град. А. ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. град. Љ. МЕРЉАН, арх. тех.
ОБРАЂИВАЧ Г. ЂИМАС, дипл. инж. арх.	ГРАД НОВИ САД
ПОСЛТНИК ДИРЕКТОРА	БРОЈ ЗАМАТКА: 1.4.10/15
ДАТУМ: 03.2017.	РАЗМЕР: 1:1000
БРОЈ: 3.2	



КООРДИНАТЕ ДЕТАЛЈНИХ ТАЧКА		X
Број	Y	
2	7409549.09	5013007.12
3	7409528.43	5013000.13

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА		X
Број	Y	
3860	7409540.67	5013003.58
3860	7409554.72	5013009.36
4273	7409462.94	5012886.19
4274	7409493.16	5013015.48
6821	7409505.53	5012989.76
6821	7409508.18	5012984.23
9611	7409498.22	5013004.96
9612	7409510.06	5013240.61
9672	7409572.00	5013050.00
9672	7409572.00	5013050.00
9673	7409524.96	5013087.11
9674	7409501.84	5013088.01
10744	7409513.57	5013158.53
10745	7409643.06	5013129.33
10847	7409635.81	5013042.62
10848	7409589.83	5013017.33
11289	7409566.52	5013014.20

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-321/16
Дана: 04.08.2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА
У НОВОМ САДУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду обављена је на 122. седници одржаној 04.08.2016.године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Марко Јовановић, чланови Комисије за планове.
Седници нису присуствовали Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад .

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду, усвојена на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 09. новембра 2015. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/15) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду био на раном јавном увиду у периоду од 04.12.2015. године до 18.12.2015.године.
3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду припремљен у складу са Законом о

планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

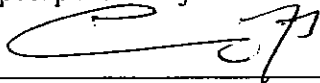
4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт одлуке на 122. седници одржаној 04.08.2016.године, на којој је констатовано да Комисија прихвата Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду, те да се исти након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, може упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 122. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

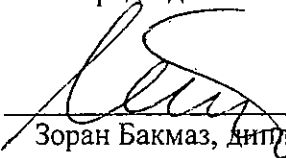
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

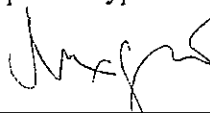
Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-321/16
Дана: 08.02. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ
ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 143. (јавној) седници која је одржана дана 08.02. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду.

143. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду усвојена је на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 09. новембра 2015. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/15) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду изложен је на рани јавни увид у периоду од 04.12. 2015. године до 18.12. 2015. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду, извршила је Комисија за планове на 122. седници одржаној 04.08. 2016. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 10. новембра до 9. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 9. новембра 2016. године. године). У току јавног увида поднете су 2 (две) примедбе, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 143. (јавној) седници, одржаној 08.02. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.02. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду.

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе. Потом је закључен јавни део седнице.

На затвореном делу седнице Комисија је констатовала да су у остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле 2 примедбе, и то од :

1. ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100;
2. Српска православна црквена општина новосадска Улица Николе Пашића 4.

Поводом поднетих примедби Комисија је заузела следеће ставове :

Примедба број 1

ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100

Примедбом се наводи да нису уграђени услови ЕПС дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у нацрт плана и њихово не навођење у Одлуци. Такође се наглашава да у изменама и допунама нису испоштовани услови по којима је могућа изградња нових трафо станица (ТС) у оквиру објекта.

Комисија делом не прихвата ову примедбу, а делом сматра да примедба није основана, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2

Српска православна црквена општина новосадска Улица Николе Пашића 4

Примедба се односи на парцелу број 10125/1 у К.О. Нови Сад I на којој се налази Успенска црква. Примедбом се предлаже да се сви водови комуналне инфраструктуре (водне, енергетске и друге) изместе из парцеле 101251/1 (која је у статусу земљишта осталих намена) у јавну површину у непосредном окружењу.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

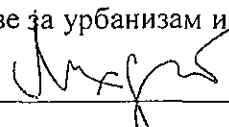
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове




Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

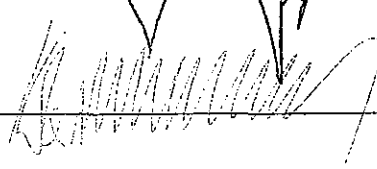
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја



3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне
заштићеног старог градског језгра у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 07. новембра 2016. године, закључак број 35-321/2016-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 10. новембра 2016. године до 09. децембра 2016. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месне заједнице "Стари град" Краља Александра 1, у Новом Саду.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су две примедбе, и то од:

1. ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100;
2. Српска православна црквена општина новосадска Улица Николе Пашића 4.

Примедба

Примедбом се наводи да нису уграђени услови ЕПС дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у нацрт плана и њихово не навођење у Одлуци. Такође се наглашава да у изменама и допунама нису испоштовани услови по којима је могућа изградња нових трафо станица (ТС) у оквиру објекта.

Примедба је делимично неоснована а делимично се не прихвата

Образложење:

Услови ЕПС дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад су пристигли након завршетка израде и слања нацрта плана у даљу процедуру па нису били наведени у Одлуци.

Могућност да ТС буде изграђена у оквиру објекта, како је тражено у условима ЕПС-а, се већ налази у тексту важећег плана, тако да га није потребно посебно дефинисати у тексту измена и допуна.

Примедба

Примедба се односи на парцелу број 10125/1 у К.О. Нови Сад I на којој се налази Успенска црква. Примедбом се предлаже да се сви водови комуналне инфраструктуре (водне, енергетске и друге) изместе из парцеле 10125/1 (која је у статусу земљишта осталих намена) у јавну површину у непосредном окружењу.

21

Примедба се прихвата

Сви водови јавне комуналне инфраструктуре, који су тренутно у парцели осталог грађевинског земљишта на којој се налази Успенска црква, биће измештени у јавну површину у непосредном окружењу, према правилима дефинисаним основним Планом детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/11) уз сагласност и у складу са условима надлежних јавних и јавних комуналних предузећа.

Извештај припремио:

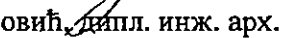
Архитект урбаниста:



др Дарко Полић, дипл. инж. арх.











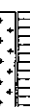


инж. урбаниста:





др Милош Стојановић, дипл. инж. арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 2

-  ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
-  ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
-  КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
-  ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ
-  КОМБИНОВАНА НАМЕНА (СТАНОВАЊЕ, ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УГОСТИТЕЉСТВО)
-  ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
-  ОБРАЗОВАЊЕ - СРЕДЊА ШКОЛА
-  ИНСТИТУЦИЈЕ КУЛТУРЕ
-  ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
-  ГАРАЖЕ
-  ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ


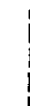



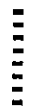



-  КОЛОВОЗ
-  ЈАВНИ ПРОСТОРИ ТРГОВА УЛИЦА И БЛОКОВА (КОЛСКО-ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА)
-  ВИЦИЛИСТИЧКА СТАЗА

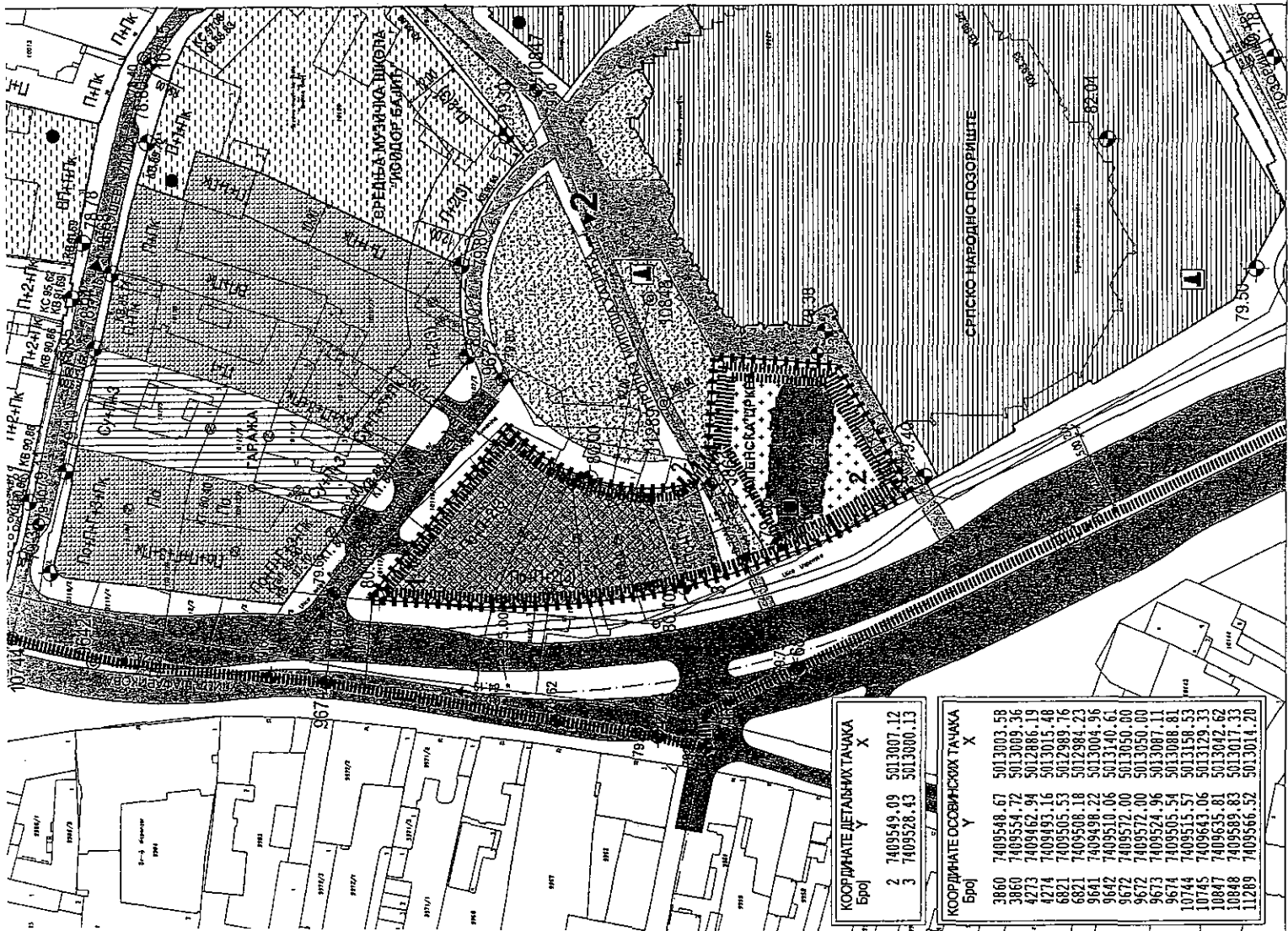
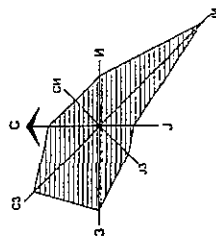
-  СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
-  БРОЈ БЛОКА

-  1821
-  0.20%
-  34.17

79.60 НИВЕЛЕТА



34.17 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ

-  ОСОВИНА СА ОСОВИНСКОМ ТАЧКОМ
-  КОТА ТЕРЕНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
-  ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА		X
Број	Y	X
2	7409549.09	5013007.12
3	7409528.43	5013000.13

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА		X
Број	Y	X
3860	7409548.67	5013003.58
3860	7409554.72	5013009.36
4273	7409462.94	5012886.19
4274	7409493.16	5013015.48
6821	7409505.53	5012989.76
6821	7409498.18	5012994.23
9641	7409498.22	5013004.96
9642	7409510.06	5013140.61
9672	7409572.00	5013050.00
9672	7409572.00	5013050.00
9673	7409574.96	5013087.11
9674	7409505.54	5013088.81
10744	7409515.57	5013156.53
10745	7409643.06	5013129.33
10847	7409635.81	5013042.62
10848	7409589.83	5013017.33
11289	7409566.52	5013014.20

			
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. Д. ПОЛИЋ, Дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ЛОКАЛИТЕТ - 2
ОБРАЂИВАЧ	М. МАКОЊИЋ, ГРАЂОВИНАР, Дипл. инж. геод. А. ПАЉКОВИЋ, Дипл. инж. саоб. Љ. МЕРЉАН, Арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЈАС, Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	БРОЈ: 3.2
		БРОЈ ЗАДАТКА:	РАЗМЕР: 1:1000
		ДАТУМ:	06.2016.