

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-221/2010-II
Дана: 23. маја 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана, Извештајем о обављеном јавном увиду, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-221/2010-II од 23. маја 2017. године, с молбом да се дневни ред XX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 26. мај 2017. године, допуни разматрањем Предлога плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту, с обзиром да ће планом бити сагледани просторни и саобраћајни аспекти дефинисања једне модерне саобраћајнице која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Milovan Bucević

Bucevich

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 87. седници одржаној 23. маја године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада.

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана и Извештајем о обављеном јавном увиду и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана са 131. седнице од 26.10.2016.године и Извештај о обављеном јавном увиду са 153. седнице Комисије за планове од 26.04.2017.године, за Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-221/2010-II
Дана : 23. маја 2017. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2016-574
8. новембар 2016. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
Градска управа за организацију
и статистички послове
Број: 303
Датум: 08-11-2016
Нови Сад

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације
инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном
подручју Града Новог Сада

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана
детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на
административном подручју Града Новог Сада.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИКА
Зора Ђорђевић


ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА

1. УВОД

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (у даљем тексту: план) налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица и Петроварадин.

Државни пут ИБ-21 (Раније ознаке овог пута су биле М-21 и ИБ-13), Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница (у даљем тексту: ДП 21). ДП 21 је важан сегмент путне мреже Републике Србије и повезује Војводину са западним и северозападним делом Србије као и посредну везу Србије са Хрватском, Босном и Херцеговином и Румунијом. Ова траса истовремено међусобно повезује и друге државне путеве:

- Државни пут А1 (Е75) (аутопут) (Државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: ДП А1);
- Државни пут А3 (Е70) (аутопут) (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд (у даљем тексту: ДП А3);
- Државни пут ИБ-12 (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)) (у даљем тексту: ДП 12);
- Државни пут IIА-100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: ДП 100);
- Државни пут IIА-119 (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беочин – Сремска Каменица) (у даљем тексту: ДП 119).

- Државни пут IIА-129 (ДП 129) "Каћ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)".

У односу на Град Нови Сад, овај коридор представља значајан уводно-изводни правац којим се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвија локални саобраћај, јер велики део простора на сремској страни гравитира ка овом коридору.

Просторни развој Града Новог Сада и интензивирање у највећој мери нелегалне изградње стамбених и пословних објеката у зони овог пута, учинили су да он прерасте од "отвореног пута" у "градску саобраћајницу" на већем делу своје трасе кроз Град Нови Сад.

Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12), постојећи коридор ДП 21 задржава трасу од Парагова до постојеће станице за снабдевањем горива "Петрол", одакле је планирано његово продужење до ДП 100, а затим даље Обилазницом око Петроварадина, односно насипом "Марија Снежна" и "Победа" до Жежељевог моста где се уклапа у постојећу трасу. Након изградње планираног моста на Дунаву који ће се налазити у продужетку насипа "Марија Снежна", траса ДП 21 неће скретати на насип "Победа", већ ће преко новог моста на Дунаву ићи ка ДП А1 (Е-75) и ДП 12 што није предмет овог плана.

Планирана траса пута обухватиће 14,2 km, од чега је постојећа траса дужине око 7,8 km, и око 6,4 km нове трасе.

1.1. Основ за израду плана детаљне регулације

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/2011) (у даљем тексту: ПППН) и Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2012) (у даљем тексту: ППГНС) траса предметног пута је у потпуности дефинисана. Међутим, од посебног утицаја за израду плана је следећа усвојена планска документација:

- Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне покрајине Војводине", број 16/2004);
- План детаљне регулације реконструкције модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – Граница Мађарске, деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/2012) (у даљем тексту: МЖП 4).
- ПГР Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/2013);
- ПГР Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада", број 57/2014)
- ПДР "Буковачки плато" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/2007),

Такође, од значаја за израду плана је следећа пројектна документација:

- Генерални пројекат са претходном студијом оправданости коридора државног пута М-21 Нови Сад – Рума – Шабац у наставку државни пут М-19 Шабац – Лозница, који је израдио "Институт за путеве" а.д. Београд, током 2008. године, а инвестирали су га Република Србија и ЈП "Путеви Србије. Овај пројекат је је прихваћен од стране Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације објеката од значаја за Републику, број 350-01-00565/2008-10 од 09.06.2008. године. Предметни пут је обрађен према тада важећој категоризацији и са почетком у Петроварадину.
- Генерални пројекат са претходном студијом оправданости обилазнице око Петроварадина ("Центар за путеве Војводине", Нови Сад, 2010. године, а који је прихваћен од стране Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације објеката од значаја за Републику, број 351-14/2011 од 20.04.2012. године.
- Поред претходно наведене пројектне документације, током 2012. и 2013. год. израђени су и усвојени Идејни и Главни пројекти приступних саобраћајница друмско-железничком мосту у Новом Саду ("Жежељев мост"), Инвеститор – Завод за изградњу града Новог Сада.
- Идејни пројекат државног пута IБ реда број 21 Нови Сад-Рума, партија 1, "Институт за путеве", Београд, јун 2016.

Поједини сегменти у оквиру грађевинског подручја катастарских општина Петроварадина и Сремске Каменице су прецизније уређени плановима детаљне регулације.

План је базиран на важећој планској документацији, али уводи одређене корекције како би био усклађен са планским решењима планова у изради и у процесу усвајања. Поред овога, у плану су поштовани услови ЈП "Путеви Србије" број 953-17249/16-3 од 26.09.2016. године, као и услови других јавних предузећа.

Донета је одлука да се не ради стратешка процена утицаја плана на животну средину за овај план јер је рађена Стратешка процена утицаја ПППН на животну средину за целу трасу државног пута I реда број 21, па самим тим и за део територије Града Новог Сада, која је у обухвату плана.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ доношења плана је да се на основу анализе постојећег стања коридора, урбанистичко-планске и до сада урађене пројектне документације, сагледају релевантни параметри од утицаја на дефинисање коначног коридора, пре свега са аспекта урбанистичко-планских параметара и њихово усаглашавање ради постизања континуираног система, који ће задовољавати све критеријуме за овај ранг пута, како у

домену техничко-експлоатационих карактеристика, тако и са аспекта безбедности, заштите животне средине и других параметара савремених саобраћајница.

Планом ће се сагледати просторни и саобраћајни аспекти дефинисања једне модерне саобраћајнице, која је планирана урбанистичко-планском документацијом и која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја.

Како се траса коридора пружа кроз грађевинско подручје, неопходно је утврдити, поред профила на отвореној деоници, и профил у оквиру грађевинског рејона и све његове садржаје (коловозе, бицикличке и пешачке стазе, режијске саобраћајнице, зеленило, инфраструктуру), као и типове раскрсница, путне објекте и др.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Планом је обухваћена површина од 120,74ха и налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на тремећи парцела број 2944/15, 2944/13 и 2944/8 у КО Петроварадин. Од ове тачке у правцу северозапада граница прати границу парцела бр. 2944/15, 2944/13 до пресека са планираном северном регулационом линијом саобраћајнице, затим скреће ка југоистоку, прати северну планирану регулациону линију саобраћајнице и одбрамбеног насипа до тремеће парцела бр. 2952, 474 и 2863 (Роков поток). Даље, граница управним правцем пресеца парцелу број 2863 (Роков поток), скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 2863 (Роков поток) до тремеће парцела бр. 3006, 3007 и 2863 (Роков поток), затим у правцу југоистока пресеца парцелу број 3008/1 и преко осовинске тачке број 1010 долази до источне планиране регулационе линије ДП 21. Одавде граница скреће ка југу, прати планирану регулациону линију ДП 21 и одбрамбеног насипа до пресека са источном планираном регулационом линијом железничке пруге Суботица-Београд, затим пресеца пругу до преломне тачке на граници парцела бр. 6614 и 3481/1. Од ове тачке граница прати наизменично планирану регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела и јужну линију вијадукта и долази до КО Петроварадин и КО Сремска Каменица. Даље, граница прелази у КО Сремска Каменица прати наизменично планирану источну регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП 21 и источну регулациону линију потока (Сковина јама), затим скреће ка северозападу и преко осовинске тачке број 1790 долази до западне регулационе линије ДП 21. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати наизменично планирану западну регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП 21 и западну регулациону линију потока (Новоселски) и долази до границе КО Петроварадин и КО Сремска Каменица. Даље, граница прелази у КО Петроварадин, прати наизменично планирану западну и северну регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП 21 и северну линију вијадукта, западну регулациону линију канала и одбрамбеног насипа,

пресецајући пругу Суботица-Београд и Роков поток и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана. У случају неслагања описа границе у тексту и границе приказане на графичком приказу, важи граница на графичком приказу.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на просторне целине

ДП 21 је инфраструктурни коридор, који је као саобраћајна површина намењен међународном, регионалном и локалном саобраћају.

Дуж трасе пута у оквиру административног подручја Града Новог Сада, издвајају се посебне просторне целине. Целине су дефинисане карактером пута који је одређен постојећим и планираним наменама простора кроз коју пролази или тангира траса ДП 21. Намена простора је дефинисана ППГНС. Те просторне целине су дате у наредној табели:

Табела просторних целина дуж ДП 21:

| Р.бр. | Просторна целина | Опис | Дужина |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------|
| I | Грађевински рејон Новог Сада | Од почетка плана до улице Поточарске | 11.757 m |
| II | Викенд зона | Од улице Поточарске до улице Језерске | 878 m |
| III | Национални парк „Фрушка гора“ | Од Језерске улице до краја плана | 1.550 m |
| | Укупна дужина | | 14.185 m |

Викенд зона дуж трасе пута ДП 21, између Грађевинског рејона Новог Сада и зоне Националног парка „Фрушка гора“, планирана је зона кућа за одмор и рекреацију. Реализација ДП 21 доприноси бољем геосаобраћајном повезивању подручја Националног парка са регионом, што је сагледано као развојни потенцијал у циљу већег привредног развоја подручја (приступачност посетилаца, одржавања подручја националног парка итд.). Потенцијални негативни утицаји би били аерозагађење, утицај буке и вибрација, визуелно нарушавање амбијента и идентитета простора, које се морају превазићи додатним мерама.

3.2. Концепција уређења простора

Специфичност коридора ДП 21, са другим пратећим путним и инфраструктурним објектима, намеће карактеристичну поделу овог пута на деонице у оквиру подручја плана. Ове карактеристичне деонице које представљају одређену функционалну целину су приказане у наредној табели нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21 и у графичком приказу број 3: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2500.

Табела нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21:

| Р.бр. | Деоница | Дужина |
|-------|---|----------|
| 1. | Почетак плана (приступ Жежељевом мосту) (Р.бр. 0) - Петља типа труба „Петроварадин исток“ (Р.бр. 4) | 3.167 m |
| 2. | Петља типа труба „Петроварадин исток“ (Р.бр. 4) - Петља полудетелина „Петроварадин центар“ (Р.бр. 5) | 1.948 m |
| 3. | Петља полудетелина „Петроварадин центар“ (Р.бр. 5) - Денивелисани укрштај „Петроварадин југ“ (Р.бр. 8) | 1.200 m |
| 4. | Денивелисани укрштај „Петроварадин југ“ (Р.бр. 8) - Петља "Сремска Каменица" (Р.бр. 12) | 4.162 m |
| 5. | Петља "Сремска Каменица" (Р.бр. 12) - Граница подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15) | 2.158 m |
| 6. | Граница подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15) - Крај плана-Парагово (Р.бр. 17) | 1.550 m |
| | Укупна дужина | 14.185 m |

Деонице 1, 2 и 3 представљају новопланирану „Обилазницу око Петроварадина“, док деонице 4, 5 и 6 представљају део постојеће трасе ДП 21.

У обухвату плана су планиране површине јавне намене и то: саобраћајне површине у функцији друмског саобраћаја, одбрамбени насип са саобраћајницом, поток, канал, железница, заштитно зеленило и трансформаторска станица.

У обухвату плана, а ван граница заштитног појаса и појаса контролисане градње ДП 21, планира се намена породичног становања.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

| | |
|--|----------|
| Саобраћајне површине | 68,28 ha |
| Одбрамбени насип са саобраћајницом | 36,88 ha |
| Поток | 4,30 ha |
| Канал | 5,85 ha |
| Железница | 1,30 ha |
| Заштитно зеленило | 2,50 ha |
| Трансформаторска станица | 0,006 ha |

Укупна површина јавне намене..... 119,12 ha

Површине остале намене:

| | |
|--|---------|
| Породично становање..... | 0,98 ha |
| Станица за снабдевање горива са паркиралиштем..... | 0,55 ha |

Укупна површина остале намене..... 1,53 ha

Укупна површина плана 120,65 ha

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 "План регулације површина јавне намене" у размери 1 : 2500.

Саобраћајне површине:

- КО Петроварадин целе парцеле бр. 498, 3010/7, 3477/3, 3481/3, 3481/4, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487/1, 3487/2, 3487/3, 3487/4, 3489/2, 3489/3, 3489/4, 3489/5, 3550/10, 3550/11, 3550/14, 3551/3, 3551/6, 3551/7, 3555/2, 3555/5, 3555/6, 3555/7, 3555/8, 3555/9, 3555/10, 3555/16, 3555/17, 3573/29, 3573/43, 3573/44, 3573/45, 3573/46, 3573/70, 3573/71, 3573/72, 3573/73, 3573/74, 3573/75, 3573/98, 3573/104, 3573/119, 3574/1, 3599, 3665, 3999/1, 3999/2, 166/1, 4166/2, 4167/5, 4167/6, 4168/1, 4168/2, 4168/3, 4168/4, 4169/1, 4169/2, 4199/4, 4202/3, 4276/2, 4276/3, 4277/1, 4277/4, 4285/3, 4293/3, 4294/3, 4304/2, 4306/2, 4306/3, 4307/2, 4308/2, 4309/1, 4309/2, 4310/2, 4310/3, 4311/3, 4312/3, 4371/3, 4371/4, 6628/1, 6639/3 и

- делови парцела бр. 1/2, 501/2, 2860/2, 2860/4, 2860/5, 2872, 2944/8, 2944/13, 2944/16, 3007, 3008/1, 3216/2, 3217/1, 3217/5, 3467/4, 3467/5, 3469/1, 3470/1, 3471, 3476/1, 3479/2, 3537/25, 3548/1, 3548/2, 3548/10, 3549/5, 3549/7, 3550/2, 3550/7, 3550/9, 3550/13, 3551/1, 3551/4, 3551/5, 3555/1, 3555/3, 3555/4, 3555/11, 3573/7, 3573/8, 3573/67, 3573/95, 3574/2, 3617/1, 3620, 3628, 3660, 3661, 3662/1, 3662/2, 3666, 3668/1, 3668/2, 4190, 4193/2, 4193/4, 4193/5, 4193/6, 4193/7, 4193/8, 4193/9, 4194/1, 4194/2, 4195/1, 4195/2, 4195/3, 4195/4, 4196/1, 4196/2, 4196/3, 4196/4, 4197/1, 4197/2, 4198/1, 4198/2, 4198/3, 4199/2, 4200/1, 4200/2, 4201, 4203/1, 4203/2, 4205/1, 4205/2, 4206, 4208, 4280/1, 4305, 4309/3, 4351/2, 4352/2, 4356, 4358/1, 4358/2, 4360/1, 4360/2, 4360/3, 4368, 4369, 4463/2, 4463/5, 4464/1, 4467, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 5809, 6625, 6628/3, 6633/5, 6635/1, 6636/1, 6648/1, 6659/1, 6659/2, 6659/3,

- КО Сремска Каменица целе парцеле бр. 534, 535, 1374/2, 1375/2, 1377/2, 1378/2, 1381, 1382/2, 1383/2, 1385/1, 1385/3, 1387/2, 1390/3, 1390/4, 1391/1, 1391/2, 1413, 1431/2, 3034/2, 3035, 3038, 3039, 3056, 3093/2, 3094/1, 3112/2, 3578, 3579/1, 3579/2, 3579/3, 3580, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3599, 3936, 3939, 3940, 3998, 4011, 5202/2, 5203/5, 5216/3, 5218/2, 5435/1, 5435/2, 5435/3, 5435/4, 5435/5, 5435/6, 5436 и делови парцела 522/3, 522/4, 523, 525, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529/1, 529/2, 530/1, 530/2, 532, 533/1, 533/2, 533/3, 536, 541/3, 542/2, 1340/1, 1342, 1343, 1344, 1360, 1361, 1362, 1367/3, 1368, 1371, 1372, 1375/1, 1376, 1379, 1383/1, 1385/2, 1387/1, 1388, 1389, 1390/1, 1390/2, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1392/4, 1392/5, 1392/6, 1392/7, 1393, 1395/2, 1395/6, 1405, 1406, 1407, 1408, 1411/1, 1412, 1414/1, 1414/2, 1415, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1416/4, 1416/5, 1417, 1418, 1419, 1421, 1424/1, 1424/2, 1424/3, 1425, 1427, 1429/2, 1432/3, 1432/4, 1470/2, 1471, 1472, 2969/1, 2969/2, 2970/1, 2970/2, 2971, 2973, 2975, 3015, 3016, 3017, 3020/1, 3023, 3024/1, 3024/2, 3027, 3028/1, 3028/2, 3028/3, 3028/4, 3028/5, 3030, 3031, 3032/1, 3032/2,

3033, 3034/1, 3034/3, 3037, 3041, 3042, 3043, 3049, 3050/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4, 3050/5, 3050/6, 3050/7, 3051/1, 3051/2, 3051/3, 3051/4, 3051/5, 3055, 3057, 3058, 3060, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3062/1, 3062/2, 3064/1, 3064/2, 3065, 3066/1, 3066/2, 3068, 3069/1, 3069/2, 3069/3, 3070/1, 3070/2, 3070/3, 3071/1, 3071/2, 3074/1, 3074/2, 3074/3, 3074/4, 3074/5, 3075, 3077, 3078, 3079, 3082/1, 3082/2, 3083/3, 3084, 3091/1, 3091/2, 3091/3, 3091/4, 3091/5, 3091/6, 3094/2, 3098, 3109, 3110, 3111/1, 3111/2, 3112/1, 3554, 3559, 3560, 3599, 3600, 3602, 3603/1, 3935, 3937, 3938, 3941, 3942, 3943, 3944, 3946, 3952, 3964, 3965/1, 3965/2, 3987, 3988/1, 3999/1, 4001, 4006, 4014, 4014/3, 5202/1, 5203/3, 5203/4, 5208/1, 5208/2, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216/1, 5216/2, 5218/1, 5219, 5220/1, 5253, 5255, 5257, 5258, 5263/1, 5263/2, 5435/7, 5438, 5747/2, 5753, 5754/1, 5758, 5763, 5783/1, 5808, 5815;

Одбрамбени насти са саобраћајницом:

- КО Петроварадин целе парцеле бр. 477, 490/9, 490/10, 2946/3, 2946/4, 2946/5, 2946/6, 2946/8, 2948/1, 2955, 2956/2, 3008/2, 3010/2, 3099/2, 3101/2, 3102/2, 3103/2, 3104/2, 3105/2, 3106/1, 3107/2, 3108/2, 3109/2, 3110/4, 3216/1, 3217/3, 3218/2, 3219/2, 3220/2, 3221/2, 3222/2, 3223/2, 3224/2, 3225/2, 3227/2, 3228/2, 3229, 3230/1, 3231, 3232/1, 3233/1, 3234/1, 3235/1, 3236/1, 3267/2, 3268, 3269, 3270/1, 3271/1, 3272/1, 3283/3, 3284/1, 3286/2, 3289/1, 3290/1, 3302/2, 3303/2, 3304/1, 3305/2, 3306/1, 3307/2, 3307/3, 3308/2, 3309/2, 3310/2, 3314/2, 3315/1, 3316/3, 3316/4, 3319/2, 3320/1, 3321/2, 3322, 3323/1, 3324/2, 3325/1, 3326/2, 3327/1, 3328/2, 3329/1, 3330/2, 3330/3, 3331/1, 3441/2, 3442/2, 3443/2, 3444/2, 3447/2, 3476/2, 3477/2, 6628/2, 6629/2 и делови парцела бр. 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 485, 490/1, 490/2, 2860/2, 2946/1, 2946/7, 2947/1, 2948/2, 2948/3, 2949/1, 2949/2, 2952, 3010/4, 3011/2, 3013/1, 3478/2, 3479/1, 6660/1;

Водене површине (потоци и канали):

- КО Петроварадин целе парцеле бр. 3217/2, 3217/4, 3218/3, 3219/3, 3220/3, 3221/3, 3222/3, 3223/3, 3224/3, 3225/1, 3226/2, 3227/1, 3467/7, 3469/2, 3470/2, 3472, 3476/3, 3477/1 и делови парцела бр. 3471, 3474, 3475, 3478/1, 3478/3, 6611/1, 6612/1,

- КО Сремска Каменица делови парцела бр. 1470/2, 1471, 1472, 2978/4, 2978/5, 3017, 3037, 3041, 3042, 3043, 3050/1, 3051/2, 3051/3, 3051/4, 3056, 3057, 3559, 3935, 3937, 3938, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3946, 3965/1, 3965/2, 3987, 3988/1, 4006, 4014/3, 5809;

Железница: КО Петроварадин делови парцела бр. 3474, 3475, 3478/1, 3478/3, 6614;

Зелене површине:

- КО Петроварадин целе парцеле бр. 3537/29, 3550/3, 3550/4, 3550/15, 3552/1, 3555/12, 3573/4, 3573/14, 3573/27, 3573/28, 3573/30, 3573/31, 3573/32, 3573/33, 3573/34, 3573/35, 3573/41, 3573/42, 3573/68, 3573/69, 3573/90, 3573/91, 3573/92, 3573/93, 3573/94, 3573/96, 3573/97, 3573/103, 3573/113, 3574/5, 3574/6, 3574/7, 3574/8, 3574/9, 3575, 3576 и делови парцела бр. 3537/28, 3549/1, 3549/2, 3552/2, 3555/14, 3573/3, 3573/7, 3573/8,

3573/9, 3573/10, 3573/11, 3573/12, 3573/26, 3573/36, 3573/40, 3573/67, 3573/89, 3573/95, 3573/106, 3573/107, 3577, 3594, 3618/1;

Трансформаторска станица:

КО Петроварадин цела парцела број 3573/47.

Стубови надвожњака (путних објеката) морају бити на јавној површини, а њихово прецизна локација и површина ће се одредити пројектном документацијом.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате као постојеће границе карастарских парцела или као планиране, дефинисане су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће детаљне тачке на Катастарским подлогама. Елементи осовина саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака, а кривине својим полупречницима који су дати на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Терен кроз који пролази траса државног пута је углавном равничарски, осим на подручју Фрушке горе где је брдовит (планински).

Планом нивелације дати су кога прелома нивелете, осовине саобраћајница и нагиб нивелете што је и приказано у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2.500. Нивелете су дате оријентационо. Тачне нивелете ће бити дефинисане у пројектној документацији.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса коридора ДП 21 планира се са две коловозне траке од којих је свака са по две саобраћајне траке по смеру, осим у делу од Жежељевог моста (почетак плана) до планиране петље „Петроварадин исток“ где се планира двотрачни коловоз са по једном саобраћајном траком по смеру. Разлог овоме су очекивана саобраћајна оптерећења на овом коридору након изградње новог моста преко Дунава код осовинске тачке (у даљем тексту: ОТ) 1010 који није предмет овог плана. Након изградње новог моста, траса коридора ДП 21 ће ићи преко тог моста ка вези са ДП А1(Е75) и ДП 12. На претходно поменутој деоници са једним коловозом ће се задржати ДП 100.

У складу са просторним условима и наменом простора дефинисани су садржаји попречног профила, тако да се у грађевинском подручју и викенд зони поред коловоза ДП 21, дефинишу режијске траке, пешачке и бицикличке стазе, а у ванграђевинском подручју само бицикличке стазе.

Планирани значајнији путни објекти, укрштаји и раскрснице у оквиру плана су приказани у наредној табели секција ДП 21 и графичком приказу број 3: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2.500 (стационаже су дате оријентационо. Тачне стационаже ће бити дефинисане у пројектној документацији):

Табела нумеричких показатеља секција трасе ДП 21:

| Р. бр. | Стационажа из идејног пројекта (km) | Стационажа по важећем референтном систему (km) | Стационажа по ПППН (km) | Опис Главни ток | Статус |
|--------|-------------------------------------|--|-------------------------|---|-----------|
| 0. | | - | - | почетак границе плана | планирано |
| 1. | | - | - | површинска раскрсница са приступним саобраћајницама Жежељевом мосту-само десна скретања | планирано |
| 2. | | - | - | површинска раскрсница „Победа“ | планирано |
| 3. | | - | - | површинска раскрсница „Садови“ | планирано |
| 3а. | | - | - | путни објекат преко Роковог потока | планирано |
| 4. | 7+152 | - | 7+400 | петља типа труба „Петроварадин исток“ | планирано |
| 5. | 9+100 | - | 8+730 | петља полудетелина „Петроварадин центар“, укрштај и веза са постојећим ДП 100 и денивелисани укрштај са МЖП 4 | планирано |
| 6. | 9+325 | - | - | почетак тунела „Текије“ | планирано |
| 6а. | 9+675 | - | - | крај тунела „Текије“ | планирано |
| 7. | 9+693 | - | - | почетак надвожњака „Петроварадин“ | планирано |
| 7а. | 10+229 | - | - | крај надвожњака „Петроварадин“ | планирано |
| 8. | 10+300 | 6+508 | 9+290 | денивелисани укрштај „Петроварадин југ“ | планирано |
| 8а. | 10+550 | - | - | крај, односно уливање режијске саобраћајнице | планирано |
| 8б. | 10+825 | 7+038 | - | површинска раскрсница "Мала Карагача"-само десна скретања | постојеће |
| 9. | 10+950 | 7+138 | 10+805 | раскрсница „Нови Сад Мишелук 1“ - предвиђена реконструкција у кружну раскрсницу | постојеће |
| 9а. | 11+225 | - | - | надвожњак „Алибеговац“ (није предмет овог плана) | планирано |
| 9б. | 11+500 | 7+698 | 11+347 | раскрсница „Нови Сад Мишелук 2“ - предвиђена реконструкција у кружну раскрсницу са везом на будућу станицу за снабдевањем горива | постојеће |
| 10. | 12+083 | - | - | раскрсница Татарско брдо-предвиђена реконструкција-само десна скретања | постојеће |
| 10а. | 12+141 | - | - | раскрсница Алибеговац-предвиђена реконструкција-само десна скретања | постојеће |
| 10б. | 12+230 | - | - | станица за снабдевање горивом. Прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном овај прикључак је потребно укинути. | планирано |
| 11. | 13+250 | - | - | надвожњак „Чардак“-реконструкција | постојеће |
| 11а. | 13+490 | - | - | раскрсница-предвиђена реконструкција прикључка „Зет“-само | постојеће |

| | | | | | |
|------|--------|--------|--------|---|-----------------------------|
| | | | | десна скретања | |
| 12. | 14+400 | - | - | само излив ка ДП 119- као део денивелисаног укрштаја | планирано |
| 12а. | 14+500 | 10+626 | 14+400 | петља „Сремска Каменица“-веза са постојећим ДП 119-предвиђена реконструкција | постојеће |
| 12б. | 14+800 | - | - | крај, односно уливање режијске саобраћајнице | планирано |
| 12в. | 14+900 | - | - | само улив са ДП 119 као део денивелисаног укрштаја | постојеће |
| 12г. | 15+250 | - | - | почетак, односно изливање ка режијској саобраћајници | планирано |
| 13. | 15+570 | - | - | предвиђена реконструкција, укидање постојеће пуне раскрснице-само десна скретања на режијску саобраћајницу, пешачко-бициклички подземни пролаз, БУС-стајалишта | постојеће |
| 13а. | 16+025 | - | - | крај, односно уливање режијске саобраћајнице | планирано |
| 13б. | 16+200 | - | - | раскрсница са улицом Водника Милоша Ласице-предвиђена реконструкција-само десна скретања | постојеће |
| 14. | 16+250 | - | - | путни објекат преко Новоселског потока – проширење и реконструкција | постојеће |
| 14а. | 16+350 | - | - | станица за снабдевање горива, паркиралиште и одмориште за све типове возила, БУС стајалиште | планирано |
| 14б. | 16+375 | - | - | само улив од Главице -предвиђена реконструкција | постојеће |
| 15. | 16+558 | - | - | раскрсница Језерска-предвиђена реконструкција-само десна скретања. Планирана пешачко бицикличка пасарела као део планинарских стаза | постојеће и планирано |
| 15а. | 16+650 | - | - | само излив ка Главици -предвиђена реконструкција | постојеће |
| 15б. | 16+900 | - | - | реконструкција постојећег прикључка војном комплексу-само десна скретања контролисан улаз-излаз | постојеће |
| 15в. | 17+400 | - | - | реконструкција постојећег шумског прикључка-само десна скретања контролисан улаз-излаз | постојеће |
| 16. | 17+700 | - | - | једносмерно денивелисано полукружно окретање главног тока у смеру ка Новом Саду на локалитету скретања за "Орлово бојиште" као најбезбеднији начин обављања оваквог кретања. Паралелно са главним током омогућити денивелацију двосмерне режијске саобраћајнице, односно шумског пута који ће уједно представљати најбезбеднији прелазак преко главног тока за бициклисте и планинаре | постојеће |
| 16а. | 17+890 | 14+110 | - | реконструкција постојећег шумског прикључка-само десна скретања контролисан улаз-излаз | постојеће |
| 16б. | 18+094 | - | - | површинска раскрсница-само улив из правца Венца | планирано |
| 17. | 18+179 | 14+362 | - | крај границе плана | - |

Паралелне режијске саобраћајнице се планирају од секције под редним бројем 12г до секције под редним бројем 15 са десне стране пута и од секције под редним бројем 12б до секције под редним бројем 15а са леве стране пута.

Поред горе наведених раскрсница, на траси коридора постоји око 15 раскрсница или прикључака секундарне уличне мреже у зони насеља Мишелук и Чардак и атарских путева у зони Парагова који се овим планом укидају.

На траси коридора ДП-21 планирају се четири станице за снабдевање горивом, једна постојећа ("Петрол" у Петроварадину) две планиране на Мишелуку и једна на Парагову, непосредно пре уласка у Национални парк "Фрушка Гора" а на изласку из града. У обухвату плана се налазе само приступи станицама за снабдевање горивом, док су саме станице за снабдевање горивом ван обухвата плана или је предвиђена израда урбанистичког пројекта за њих.

Код секције под редним бројем 10б, прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин, дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном овај прикључак је потребно укинути.

Опис деоница

1. Деоница од почетка плана (приступ Жежељевом мосту) (Р.бр. 0) до петље типа труба „Петроварадин исток“ (Р.бр. 4)

Дужина деонице износи 3.167 m. На овом делу трасе, пут се од Жежељевог моста налази на одбрамбеном насипу "Победа". На овој деоници се планирају две површинске раскрснице "Победа" и "Садови". На овој деоници се планирају и 2 карактеристична попречна профила који су дати у прилогу.

2. Деоница од петље типа труба „Петроварадин исток“ (Р.бр. 4) до петље полудетелина „Петроварадин центар“ (Р.бр. 5)

Дужина деонице износи 1.948 m. На овом делу трасе, пут се налази на одбрамбеном насипу "Марија Снежна". Од петље "Петроварадин исток" нивелета пута расте како би се надпутњак укрстила са Магистралном железничком пругом МЖП 4 (Е85). Укрштање са железничком пругом је у складу са условима које је дало ЈП "Железнице Србије" преко петље типа труба "Петроварадин исток", ДП 21 се укршта са ДП 100. Попречни профил је дат у прилогу.

3. Деоница од петље полудетелина „Петроварадин центар“ (Р.бр. 5) до кружне раскрснице „Нови Сад Мишелук 1“ (Р.бр. 8)

Дужина деонице износи 1.200 m. Карактеристично за ову деоницу је што се она планира једним делом у тунелу, а другим на надвожњаку. Тунел "Текије" би требао да се састоји од две тунелске цеви за сваки смер, обезбеђујући исту ширину коловоза (8,0m), службену пешачку стазу и простор за инсталације. Дужина тунела је око 300m. Конструкција тунела је сводна, са промењивим радијусима. Поред тунела за моторна возила, планира се и паралелни независни тунел за пролаз пешака и бициклиста. Попречни профил тунела је дат у прилогу.

У наставку тунела, траса пута ће се налазити на надвожњак "Петроварадин" који ће бити дужине око 550 m. Минимална висина доње конструкције надвожњака мора бити 4,5 m у односу на саобраћајнице које пролазе испод њега. Попречни профил надвожњака је дат у прилогу.

Денивелисаним укрштајем "Петроварадин југ", ДП 21 се укршта са Улицом Рачког у Петроварадину и даље наставља ка кружној раскрсници "Нови Сад Мишелук 1". На овом месту нова траса ДП 21 се уклапа са постојећом трасом ДП 21. Због тога се уз постојећи коловоз пута ДП 21 планира друга коловозна трака, реконструише се постојећа, а све према усвојеним саобраћајно-техничким карактеристикама из Идејног пројекта пута М-21.

Планира се трокрака површинска раскрсница само са десим скретањима којом се прикључује пут за Малу Карагачу, што подразумева реконструкцију постојеће раскрснице.

Такође се дуж ове деонице планирају прикључци улица насеља северно и јужно од пута ДП 21 (Мишелук, Карагача).

Код постојеће станице за снабдевање горивом ("Петрол" у Петроварадину) планира се реконструкција улазног и излазног прикључка због близине планиране раскрснице и његова изградња на коловоз планиране саобраћајнице ка Карагачи.

4. Деоница од кружне раскрснице „Нови Сад Мишелук 1“ (Р.бр. 8) до петље „Сремска Каменица“ (Р.бр. 12)

Дужина деонице износи 4.162 m. Од кружне раскрснице „Нови Сад Мишелук 1“ (Р.бр. 6) до кружне раскрснице „Нови Сад Мишелук 2“ (Р.бр. 7а), задржавају се постојеће две коловозне траке са постојеће 4 саобраћајне траке. Планира се да Мишелучки булевар прелази изнад пута ДП 21 (Р.бр. 7), тако да су на овој раскрсници обезбеђени оптимални услови за одвијање саобраћаја. Од ове денивелисане раскрснице се траса пружа дуж постојеће трасе, а због доградње друге коловозне траке, и конфигурације терена, неопходно је проширење постојећег усека ка северу и корекција регулационе линије на овој деоници. Такође је неопходна реконструкција постојећег надвожњака "Чардак", због ширења профила пута ДП 21.

Дуж насеља "Мали до" (прикључак „Зет“) у оквиру профила пута ДП 21, планирана је режијска саобраћајница без прикључка на пут ДП 21, већ у склопу уличне мреже насеља.

Дуж ове деонице планира се једна станица за снабдевање горивом чије уређење је у складу са категоријом пута ДП 21 са једносмерним прикључцима на пут ДП 21 који задовољавају услове ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Код секције под редним бројем 106 прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном, овај прикључак је потребно укинути.

Петља „Сремска Каменица“, односно денivelисана раскрсница ДП 21 и обилазнице око Сремске Каменице (ДП 119) предвиђена је да се реконструише и на тај начин створе оптимални услови за функционисање саобраћаја на овој важној раскрсници.

5. Деоница од петље „Сремска Каменица“ (Р.бр. 12) до границе подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15)

Дужина деонице износи 2.158 m. Овај део трасе је са минималним подужним падовима, такође прати Новоселски поток, чији се ток у појединим деловима трасе регулише. Такође, поток прелази са источне стране на западну страну ДП 21.

Код секције под редним бројем 13 се планира пешако-бициклички подземни пролаз минималне ширине 6 m и висине 2,5 m испод коловоза ДП-21. Овај пролаз првенствено служи повезивању централних садржаја и аутобуских стајалишта пешачким и бицикличким кретањима у овом делу простора.

Дуж ове деонице се задржавају стандардни елементи попречног профила, с тим што се, као и на осталим деоницама пута ДП 21, које су у оквиру грађевинског рејона града Новог Сада, а са изграђеним, постојећим објектима, или планираном изградњом, дуж трасе планирају пешачке и бицикличке стазе и режијске саобраћајнице, како би се контролом приступа државном путу обезбедио висок ниво услуге на државном путу.

Прикључци на пут ДП 21 су са локалних и некатегорисаних путева сведени на минимум неопходан да се обезбеди функционисање околног простора.

На овом делу се предвиђа један паркинг и станица за снабдевање горива за све типове возила у смеру ка Руми.

Планом се задржава постојећа режијска саобраћајница, уз дефинисање њеног прикључка на пут ДП 21. Ова режијска саобраћајница опслужује паркинг за смер ка Руми, а истовремено и постојеће објекте уз њу.

6. Деоница од границе подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15) до краја плана (Р.бр. 17)

Дужина деонице износи 1.550 m. Од границе Националног парка до места где се у постојећем стању раздваја постојећи коловоз на коловозе за успон и спуст са Иришког венца, планирана траса прати постојећу уз доградњу нове коловозне траке са западне стране постојеће и реконструкцију и проширење постојећег коловоза. Од места где се раздвајају коловози за успон на пут са Иришког венца, планирана траса напушта постојећу и пружа се између два једносмерна пута до улаза у тунел "Иришки венац". У близини скретања за постојећи локалитет "Орлово бојиште" планира се денивелисано полукружно окретање из правца Новог Сада. Паралелно са овим паралелним окретањем главног тока, планира се и денивелисани прелазак шумског пута који ће повезати западну и источну падину Фрушке Горе. Овај шумски пут ће у исто време корисити и као прелаз за бицикличке и планинарске стазе.

У околини границе националног парка "Фрушка Гора", код улице Језерске планира се пешачко-бицикличка пасарела минималне ширине 4 m и висине 4,75 m изнад нивоа коловоза ДП-21. Ова пасарела првенствено служи планинарима јер се налази на траси планинарских стаза.

У оквиру плана, ширине регулација дуж ДП 21 су променљиве, а самим тим и садржаји у оквиру попречног профила, што је последица низа ограничавајућих услова (постојећа траса пута, конфигурација терена, постојећи изграђени објекти, инфраструктура, услови надлежних установа и др.). Карактеристични попречни профили су дати у прилогу овог плана. Димензије су дате оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације.

Заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) треба предвидети тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,0m од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. Пошто се обухват плана у највећем делу налази у грађевинском рејону Новог Сада у овом плану се заштитни појас и појас контролисане градње ДП 21 поклањају са границом овог плана, осим у деловима где не постоје усвојени урбанистички планови, а који су посебно означени графички у прилогу број 3.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Јавни путнички саобраћај

Стајалишта јавног превоза дуж ДП 21 се не планирају, осим постојећег код пута за Малу Карагачу, односно у непосредној близини секције код редног броја 86 јер се ова секција налази у обухвату насељеног месту Петроварадин. Остала стајалишта су планирана на режијским саобраћајницама дуж ДП-21.

У делу друмске саобраћајне мреже у оквиру режијских саобраћајница, где саобраћају возила јавног превоза, аутобуска стајалишта су уцртана у графичком приказу број 3 али је могућа изградња и других аутобуских ниша (стајалишта) и окретница за аутобусе и ако оне нису уцртане на графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2.500 (у оквиру јавних површина). Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити ниша или окретница.

Бициклически саобраћај

Дуж коридора ДП 21 су планиране бициклическе стазе које су делови међународних и националних бициклических коридора. Ове бициклическе стазе морају бити физички одвојене од коловоза и минималне ширине 2m и уцртане су у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2.500.

Паркиралишта и станице за снабдевање горивом

У обухвату плана је планирано једно паркиралиште са одмориштем и станицом за снабдевање горивом површине 5.503 m² која је уцртана у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2.500. Деатљнији услови за овај простор су дефинисани у тачки 4.3.

Код секције под редним бројем 106, прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном овај прикључак је потребно укинути.

Тротоари

На појединим деоницама где се очекује саобраћај пешака дуж коридора ДП 21 су планирани тротоари. Они морају бити физички одвојени од коловоза и минималне ширине 1,6m. Ови тротоари су уцртани у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2.500.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом коридора ДП 21 биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Коридор ДП 21 укршта се или се паралелно води са постојећим инсталацијама водоводне мреже на следећим местима:

- у зони надвожњака пруге Београд-Суботица код Жежељевог моста трасиран је доводник сирове воде Ø500mm и водоводна мрежа Ø100mm;
- у улици Томе Маретића у Петроварадину изграђена је водоводна мрежа Ø250mm;
- у улици Буковачки пут изграђена је водоводна мрежа Ø150mm;
- у улици Буковачки до изграђена је водоводна мрежа Ø100mm;
- источно од пута Нови Сад-Рума пролази траса цевовода из комплекса резервоара Институт Ø 225mm;
- од комплекса резервоара "Институт" према Алибеговцу изграђени су цевоводи водовода Ø 315mm и Ø 225mm;
- у зони комплекса резервоара "Институт" у Сремској Каменици изграђен је водовод пречника Ø 150mm који се паралелно води са планираним путем ДП 21;
- надвожњаком "Чардак" у зони укрштања са улицом Милана Тепића у Сремској Каменици, трасирана је водоводна мрежа Ø 280mm која снабдева водом насеље Чардак;
- са источне стране Иришког пута у улици Горска у Парагову изграђена је водоводна мрежа Ø 63mm која је паралелна са планираним путем ДП 21;
- са источне стране Иришког пута у улици Славујевој и Вилине воде у Парагову изграђена је водоводна мрежа Ø 63mm. Предметна водоводна мрежа ће се укрстити са планираним путем ДП 21;

- са западне стране Иришког пута од улице Водника Милана Ласице до улице Славујева у Парагову изграђена је водоводна мрежа Ø 110mm, а од улице Славујева према Петроварадину у дужини 242m водоводна мрежа Ø 63mm. Предметне водоводне мреже су паралелне са планираним путем ДП 21.

Планом се омогућава изградња примарне и секундарне водоводне мреже у оним деловима пута где намена околног простора захтева комунално опремање водоводном мрежом.

За потребе функционисања фабрике за прераду сирове воде "Петроварадинска ада" планира се изградња бетонског корита испод коридора ДП 21 на оквирној стационожи од 2+128 km из идејног пројекта. У бетонском кориту ће се сместити водовод профила Ø500 mm, канализација профила Ø300 mm, као и електроенергетски, сигнални и ТТ каблови и гасовод који ће бити само за потребе будуће фабрике воде. Бетонско корито биће раздвојено санитарним преградама за: цевовод чисте воде, цевовод отпадне воде и остале инсталације. Бетонско корито биће постављено изнад постојећег одбрамбеног насипа, односно у зони планираног надвишења насипа. Планом се предвиђа изградња приступног пута ка будућој фабрици воде "Петроварадинска ада".

Планира се изградња приступне саобраћајнице ка постојећем изворишту воде "Петроварадинска ада" у близини Жежељевог моста.

Деоница коридора ДП 21 од Жежељевог моста до Роковог потока, налази се делом у II, а делом у III зони санитарне заштите изворишта воде "Петроварадинска ада". У циљу заштите изворишта планира се изградња канала за прихватање хазардних вода. Осим хазардних вода, канал ће прикупљати и атмосферске воде са пута. Канал ће бити водонепропустан и реализоваће се јужно од ДП 21. Изградња канала ни на који начин не сме да ослаби одбрамбени насип. Део прикупљених вода из канала биће оријентисан на планирану канализацију профила Ø900mm, која је пројектована за одвођење вода са приступних саобраћајница Жежељевом мосту, док ће други део вода бити оријентисан ка црпној станици "Роков поток".

Воде које буду оријентисане ка црпној станици "Роков поток" третираће се на сепаратору лаких нафтних деривата и испуштаће се гравитационо у црпни базен црпне станице Роков поток.

За потребе против пожарне заштите тунела, планира се изградња хидрофорског постројења на оквирној стационожи 9+300 km из идејног пројекта.

Имајући у виду да је конфигурација терена нивелационо изразито променљива, планом се омогућавају мања одступања од траса водовода датих у графичком приказу, а све у циљу што рационалнијег техничког решења.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода коридора ДП 21 биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Коридор ДП 21 укршта се или се паралелно води са постојећим инсталацијама канализационе мреже на следећим местима:

- са простора Татарског брда и комплекса института у Сремској Каменици долази фекална канализација $\text{Ø}500\text{mm}$ која је усмерена према Петроварадину;
- у зони црпне станице Роков поток у Петроварадину изграђен је изливни бетонски колектор канализације $2,0\text{m} \times 1,5\text{m}$. Предметни колектор пролази кроз одбрамбени насип.

Планом се омогућава изградња канализационе мреже отпадних вода на целом подручју плана, где то околне намене простора захтевају. Планирана мрежа биће оријентисана на постојећу или планирану канализациону мрежу, а све у складу са нивелационим условима терена. Имајући у виду да је конфигурација терена изразито променљива, планом се омогућава мања одступања од траса датих у графичком приказу, а све у циљу што рационалнијег техничког решења.

У делу ДП 21 у Сремској Каменици планира се изградња канализационе мреже отпадних вода профила $\text{Ø}250\text{mm}$, са оријентацијом ка Парагову, одакле ће се отпадна вода гравитационо одводити ка црпној станици у улици Милице Стојадиновић Српкиње.

Планира се изградња канализационе мреже отпадних вода за насеље Чардак. Траса канализације ће пролазити преко надвожњака ДП 21 у зони улице Милана Тепића.

У продужетку улице Рачког, планира се изградња канализационе мреже отпадних вода.

На простору Татарског брда планира се изградња секундарне канализационе мреже. Део предметне канализације пречника $\text{Ø}250\text{mm}$ ће се укрстити под правим углом са планираним путем ДП 21 на стационажи пута км 12+100.

Коридор ДП 21 наслања се на комплекс планираног пречистача отпадних вода "Роков поток".

Канализациона мрежа атмосферских вода не постоји. Атмосферске воде се гравитационо сливају према нижим теренима, потоцима, мелиорационим каналима и крајњем реципијенту Дунаву.

Атмосферске воде биће оријентисане преко планиране атмосферске канализационе мреже, према постојећој примарној канализационој мрежи, где она постоји, односно према потоцима, мелиорационим каналима и крајњем реципијенту Дунаву.

Уколико не постоји природни или вештачки реципијент атмосферских вода, планом се оставља могућност изградње ретензија за прихватање пречишћених атмосферских вода. Тачан положај и облик ретензија дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију, а у складу са хидрауличким прорачуном. Ретензије пројектовати као водопрпусне објекте где то геомеханички карактеристике тла дозвољавају, односно експлоатација ретензије не сме ни на који начин да има негативне утицаје на стабилност терена. Пројектом предвидети био-регулацију ретензија у циљу постизања што природнијег изгледа.

Атмосферске воде ће се пре упуштања у реципијент третирати на сепаратору за одстрањивање уља, масти и суспендованих материја. Квалитет пречишћених вода мора бити у складу са условима надлежног водног органа. Планом се омогућава да се положај сепаратора даг у графичком приказу коригује због хидрауличких или просторних услова.

Канализација за одвођење атмосферских вода коридора ДП 21 биће изграђена у виду зацевљене канализационе мреже, ригола, каналета или отворених канала поред пута, а све у зависности од хидрауличких или просторних услова.

Канализациона мрежа атмосферских вода која се буде реализовала дуж одбрамбених насипа ни на који начин не сме да угрози систем за одбрану од поплава.

ДП 21 се укршта или се паралелно води са потоцима: Роков, Буковачки, Новоселски и Скевина јама (узводна деоница Новоселског потока).

Услови заштите потока са аспекта водопривредних услова биће дати у поднаслову водни услови.

На местима где се ДП 21 укршта са потоцима у истом нивоу, планира се изградња пропуста или мостова.

Пропусти на потоцима и мостови, морају бити тако димензионисани да омогуће протицај за велике воде вероватноће појаве једном у сто година (у складу са условима надлежног водног органа), а саме количине вода (мерадавне протицаје) дефинисаће Републички хидрометеоролошки завод.

На местима где планирани коридор ДП 21 прелази преко постојећих потока Скевина јама и Новоселски, предвиђа се њихово измештање, у оквиру новопланираних парцела водног земљишта.

Саму регулацију потока, у оквиру новопланираних парцела водног земљишта, извести тако да се оствари континуитет течења воде у отвореном кориту уз задовољење биолошког минимума и у свему према условима надлежног водног органа и Покрајинског завода за заштиту природе, имајући у виду да се ради о еколошком коридору.

У циљу очувања Новоселског потока, као еколошког коридора, потребно је урадити пројекат био-техничке регулације.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

Део коридора ДП 21 налази се на траси постојећих насипа I одбрамбене линије: "Марија Снежна" и "Победа" који бране насеље Петроварадин од плављења високим водама Дунава, вероватноће појаве једном у сто година.

Генералним планом Града Новог Сада планирано је надвишеће постојећих насипа прве одбрамбене линије до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрана од хиљадугодишњих високих вода спроводиће се преко сталне одбране (где нивелега планираних саобраћајница задовољава кату одбране од хиљадугодишњих вода), односно преко мобилне одбране која ће се постављати по потреби (на деоницама где планирана нивелата пута нивелационо не задовољава кату одбране од хиљадугодишњих вода).

ДП 21 на деоници од Жежељевог моста до насипа "Победа" (секције од редног броја 0 до редног броја 1) преузеће улогу насипа за одбрану од поплава, имајући у виду да се реализује у небрањеном појасу, и да ће бити изложен директном утицају високог нивоа Дунава.

Планом се предвиђа повезивање постојећег кејског зида у Петроварадину и будућег насипа дуж државног пута, а како би се одбрамбена касета затворила у потпуности. У делу одбрамбеног зида планира се отвор за потребе изградње приступног пута ка постојећем изворишту воде "Петроварадинска ада". Заштита од високих вода Дунава на отвору спроводиће се преко мобилне одбране.

У циљу заштите постојећих и реализације планираних насипа, као и њиховог каснијег одржавања, биће дефинисани заштитни појасеви у поднаслову водни услови.

Сви планирани радови на самом насипу или у његовом заштитном појасу ни на који начин не смеју да ремете његову основну функцију одбране од високих вода Дунава, а што је потребно потврдити кроз израду пројектно-техничке документације.

Положај постојеће и планиране одбрамбене линије дат је у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода у Петроварадину су:

- максималан ниво подземних вода од око 78,20 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 73,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је североисток-југозапад са смером пада према североистоку.

На осталом делу простора не врши се осматрање подземних вода.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом снабдеваће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV које ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и 0,4 kV мрежа које ће бити у функцији снабдевања електричном енергијом самог путног објекта и околног простора. У обухвату предметног плана налазе се следећи далеководи у власништву АД "Електромережа Србије":

1. 110 kV број 104/6 ТС Инђија – ТС Нови Сад 6;
2. 110 kV број 104/7 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 6;
3. 110 kV број 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума 1.

Да би се обезбедило сигурно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих садржаја у обухвату плана, а и шире, у попречном профилу саобраћајнице обезбеђен је коридор са обе стране планираног пута. Осим тога, планира се:

- Траса за изградњу 20 kV и 0,4 kV водова од Шеноине улице до раскрснице "Победа";
- Изградња нове ТС 20/0,4 kV на погодном месту у оквиру зелених површина између Жежељевог моста и раскрснице "Победа";
- Траса за изградњу 20 kV и 0,4 kV водова са обе стране будућег друмског објекта преко Роковог потока код раскрснице "Садови" и петље "Петроварадин исток";
- Изградња нове ТС 20/0,4 kV на погодном месту у оквиру зелених површина између раскрснице "Победа" и раскрснице "Садови";
- Изградња нове ТС 20/0,4 kV у петљи "Петроварадин исток", у оквиру зелене површине;
- Демонтажа надземног 0,4 kV вода и изградња подземних 20 kV и 0,4 kV водова у делу будуће петље "Петроварадин центар";
- Изградња нове ТС 20/0,4 kV у петљи "Петроварадин центар", у оквиру зелене површине према Улици карловачки друм;
- Траса за изградњу 20 kV водова кроз тунел "Текије";

- Изградња нових 20 kV и 0,4 kV водова на улазу и излазу тунела "Текије", у случају потреба за већом снагом;
- Демонтажа надземних 20 kV и 0,4 kV водова код будућег надвожњака "Петроварадин" и изградња подземних 20 kV и 0,4 kV водова испод надвожњака. У оквиру ове интервенције потребно је изместити постојећи гвоздено-решеткасти стуб (ГРС) на нову локацију која ће се одредити у пројектној документацији;
- Изградња нових 20 kV и 0,4 kV водова кроз надвожњак "Петроварадин";
- Измештање постојећих 20 kV и 0,4 kV који су изграђени у оквиру петље "Петроварадин југ" и изградња нових 20 kV и 0,4 kV водова на овој деоници трасе;
- Прелаз подземних 20 kV и 0,4 kV водова испод планираног пута код планиране станице за снабдевање горивом у близини Татарског брда;
- Могућност демонтаже надземног 35 kV вода у близини планиране станице за снабдевање горивом и између улица Кетрин Макфел и Ново Село III, и изградња подземног 35 kV вода дуж планираног пута;
- Демонтажа надземних 20 kV и 0,4 kV водова између прикључка "Зет" и петље "Сремска Каменица" и изградња подземних 20 kV и 0,4 kV водова дуж планираног пута. Далековод 35 kV који прелази преко поменуте деонице према Сремским Карловцима се задржава.
- Могућност демонтаже надземних 20 kV и 0,4 kV водова код петље "Сремска Каменица", између обилазнице око Сремске Каменице и улице Горска и у близини улица Славујева и Поточарска, и изградња подземних 20 kV и 0,4 kV водова дуж планираног пута; надземни 20 kV и 0,4 kV водови између улица Језерска и водника милоша Ласице се задржавају;
- Прелаз подземних 20 kV и 0,4 kV водова испод планираног пута код укрштања са улицом Језерска;
- Демонтажа надземног 20 kV вода према војном објекту код потока Скевина јама и изградња подземног прелаза 20 kV вода испод планираног пута на истом коридору;
- Демонтажа надземног 20 kV вода према стубној ТС "Бетон" и изградња подземног прелаза 20 kV вода испод планираног пута на истом коридору;
- Демонтажа постојеће ТС "Шумска" и надземног 20 kV и 0,4 kV вода у делу трасе који омета реализацију планираног пута и изградња нове ТС на простору између главне и режијске саобраћајнице.

Нове ТС је потребно градити као слободностојећи објекат (надземна, полуукопана) у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Инсталација јавног осветљења ће се напајати из постојећих трансформаторских станица, као и оних које су планиране у обухвату и изван обухвата овог плана. Тачан положај нових ТС планираних у оквиру зелених површина ће се одредити у пројектној документацији. Све средњенапонске и нисконапонске водове који ометају реализацију планираног путног правца, потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз прибављање услова од ЕПС дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". На деловима где измештање није могуће применити посебне мере заштите. У регулацији, односно попречном профилу инфраструктурног коридора планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Далеководи 110 kV који на поједином деловима пресецају планирани путни правац имају заштитне коридоре у којима се, супротно закону, техничким и другим прописима не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЈП "Електромережа Србије", при чему важе следећи услови:

- 1) сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- 2) садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује ЈП "Електромережа Србије", у складу са важећим прописима.

Ово се посебно односи на деоницу пута код планираног надвожњака "Петроварадин" где се планира укрштање са два 110 kV која полазе из ТС 110/20 kV "Нови Сад 6". Осим постојећих 110 kV далековода, планира се изградња двоструког далековода 110 kV који ће повезати ТС „Нови Сад 6“ и ТЕ-ТО "Нови Сад" (преко планиране ТС 110/20 kV "Петроварадин"). Траса планираног далековода 110 kV која је уцртана у графичком приказу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" је оријентациона, а тачна траса ће се одредити кроз израду плана детаљне регулације.

Снабдевање топлотном енергијом

За реализацију и функционалност планираног путног објекта није неопходно снабдевање топлотном енергијом. Међутим, у обухвату Плана постоји изграђена и планирана значајна термоенергетска инфраструктура.

Најважнији објекат који прелази преко подручја је огранак регионалног гасовода високог притиска МГ-02 Госпођинци-Беочин који је главни објекат за снабдевање сремске стране Града гасом. Овај гасовод са својим заштитним коридором укупне

ширине 60 m представља значајан ограничавајући фактор за реализацију планираног пута. Гасовод на неколико места пресеца планирани путни правац, а у укупној дужини од око 2200 m се пружа паралелно са њим. Планира се прелазак гасовода на притисак до 16 bar (средњи притисак) и измештање у делу трасе који прелази испод планираног коловоза. Такође, измештање будућег гасовода (притиска до 16 bar) могуће је и на другим деловима трасе, у регулацији постојећих и планираних улица, уз услове и сагласност ЈП "Србијагас". Након преласка гасовода на притисак 16 bar укида се заштитни коридор постојећег гасовода, а до тада се морају поштовати следећи услови заштите:

- У појасу ширине од 30 m на једну и другу страну од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи;
- У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну од осе гасовода забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека и појас стлно мора бити проходан;
- У експлоатационом појасу ширине од 12 m на једну и другу страну од осе гасовода је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода, изводити радове и друге активности без одобрења оператора транспортног система;
- Минимално растојање гасовода (пречника DN 200) од државног пута I реда рачунајући од спољне ивице путног појаса износи 10 m.

Ако се не стекну услови за прелазак гасовода високог притиска на притисак до 16 bar, планира се његово измештање у зони проласка испод планираног коловоза. У том случају, траса за измештање гасовода ће се утврдити изван обухвата овог Плана

У графичком приказу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" је уцртана планирана траса за измештање гасовода у делу у коме прелази испод планираног коловоза.

Осим гасовода високог притиска (већег од 16 bar) у појединим деловима планског подручја су израђени и гасоводи притиска до 16 bar. Све термоенергетске водове који ометају реализацију планираног путног правца, потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз прибављање услова од власника тих водова. У регулацији, односно попречном профилу инфраструктурног коридора планирају се независни коридори за пролаз термоенергетске инфраструктуре.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- за инсталацију осветљења планираног путног правца употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне фотонапонске модуле као елементе у функцији напајања инсталација електричном енергијом или соларне топлотне колекторе у функцији могућег загревања саобраћајних површина у зимском периоду;
- Приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима;

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења соларне енергије.

Соларни системи за производњу електричне енергије могу се постављати као прагећи садржај за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора пута, надвожњака, тунела и објеката у функцији путног објекта; на путним објектима као што је мост, надвожњак и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута; у заштитном појасу поред јавног пута, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну ограду (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела;

3.5.4. Електронске комуникације

Планира се да инфраструктурни коридор буде комплетно опремљен инфраструктуром електронских комуникација.

У регулацији, односно попречном профилу планираног путног правца резервисани су независни коридори за изградњу мреже електронских комуникација која ће обухватити међумесне и месне подземне каблове. Постојеће телекомуникационе водове и објекте који ометају реализацију потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз следећи услов:

- За измештање постојећих типских ормара за смештај опреме, као и постојећих водова који се налазе на правцу планираног пута потребно је урадити Техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија" а.д. Такво техничко решење мора бити сааставни део потребне техничке документације.

На погодном месту у оквиру обухвата Плана које није на правцу постојеће и планиране линијске инфраструктуре, могућа је изградња уличних кабинета са опремом електронских комуникација који ће бити у функцији самог путног објекта и/или

околнох садржаја. У ту сврху могућа је и изградња телефонских говорница, постављање антенских система за бежични приступ интернету и камера за видео надзор и сл.

На подручју постоји радио-релејни коридор фиксне телефоније на релацијама:

- Иришки Венац - ТКЦ Нови Сад са географском ширином/дужином E19°52'05"/N45°09'32"
- ТКЦ Нови Сад - Иришки Венац са географском ширином/дужином E19°51'13"/N45°15'12"

На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Антенске системе мобилне телефоније (и осталих електронских комуникација) је могуће постављати на високим објектима у обухвату плана (антенски стубови на слободним површинама у оквиру саобраћајних петљи, стубови јавног осветљења, конструкције изнад тунела и сл.), уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

3.6. План уређења зелених површина

Пејзажно обликовање предела кроз које пролази пут, представља врло сложен задатак, јер постоје проблеми при трасирању, избору најмањег оштећења предела и други проблеми биолошко - техничке природе. Основни задатак озелењавања је повезивање путног појаса са карактеристикама локалног природног окружења.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Да би се омогућила прегледност у раскрсницама, унутрашња мања острва ће се озелењавати искључиво декоративном партерном вегетацијом, сезонским цвећем и перенама.

На деловима трасе са развијеним облицима рељефа где се наизменично смењују шумски комплекси, воћњаци, виногради, поља и насеља, а са подлогом подложном одроњавању, бујицама и јаким ветровима, мора се обезбедити заштита јавног пута и саобраћаја, сађењем заштитних шумских појасева и других засада или другим видовима заштите.

Ивице шума и поља на улазном делу трасе, такође дуж просека треба да буду пластично обогаћене групном и појединачном садњом дрвећа и шибља. Овде је од велике важности правилан избор биљних врста водећи рачуна о фенолошким појавама (динамика листања, декоративност цвета и плода, декоративност у зимском периоду и др).

На већем делу зелене површине изнад тунела "Текије", треба да буде заступљено заштитно зеленило са одговарајућом разноврсности биљних врста и спратовности дрвенасте вегетације. На делу простора изнад тунела због безбедности конструкције, треба користити биљке са плитким кореновим системом. У оквиру уређене зелене површине на делу изнад друмског објекта, а која се наслања на предшколску установу, треба да буде заступљена најдекоративнија вегетација, са одговарајућим партерним уређењем и урбаним мобилијаром.

Од велике је важности да се на делу трасе кроз Национални парк „Фрушка гора“, успостави органска повезаност са локалним карактеристикама, а пре свега очување природних ресурса, као што су шуме.

Пејзажно обликовање предела дуж пута може се извести разноврсним биљним засадама, типа дрвореда, снегозаштитних појасева, појединачних стабала, групних засада, шумских површина, травно и цветно обликованих ивица уз путне банке, шарпи усека и насипа и сл.

Слободне просторе предвиђене за зеленило уредити поставком декоративног листопадног и четинарског дрвећа у композицији са разноликом обликованом и партерном вегетацијом.

Зеленило на одбрамбеним насипима треба уредити према условима надлежног органа водопривреде.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

У складу са одредбама чл. 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) и на основу документације Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Покрајинског завода за заштиту споменика културе и надлежних институција, на предметном простору, морају се, као мере заштите, извршити заштитна систематска, односно сондажна археолошка истраживања због постојања познатих археолошких налазишта и остатака материјалне културе од праисторије до касног средњег века.

Поред тога, приликом извођења радова на јавним површинама (реконструкције и изградње подземних инсталација и објеката), обавезан је сталан археолошки надзор уз могућност интервентних ископавања.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није.

Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности:

Заштићена подручја:

- Део обухвата предметног ПДР-а се налази у Националном парку „Фрушка гора“ дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/15).
- У зони утицаја Плана детаљне регулације се налази Специјални резерват природе „Ковиљско-петроварадински рит“, проглашен Уредбом о проглашењу СРП „Ковиљско-петроварадински рит“ („Службени гласник РС“ бр 44/2011).

Еколошки коридори:

- Дунав са његовим обалним појасом и насипом је међународни еколошки коридор. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010);
- Роков поток и Новоселски поток су локални еколошки коридори, утврђени Просторним планом Града Новог Сада („Сл. Лист града Новог Сада“ бр. 11/2012).

Услови за смањење негативних утицаја на природне вредности простора:

Са циљем смањења негативних утицаја на приоритетне типове станишта на подручју НП „Фрушка гора“ потребно је испоштовати следеће услове:

- Приликом планирања коришћења и уређења простора неопходно је применити таква решења којима би се постојећа шумска вегетација, максимално очувала и уклопила у планиране садржаје, односно планирати минимално уклањање вегетације;
- У случају потребе уклањања појединачних стабала или њихових делова обавезно обезбедити дознаку стабала, без обзира да ли су шуме у приватном или државном власништву. За дознаку стабала овлашћен је управљач, ЈП НП „Фрушка гора“, коме се мора обратити и по основу обавезе прибављања услова коришћења простора, у складу са законом;
- Грањевина, која се посече на стрмим, вертикалним нагибима (већим од 45°) потребно је да остане у падини, у циљу спречавања ерозије;
- Уништене и нарушене просторе под шумом и шумским земљиштем потребно је у највећој мери реконструисати (рекултивација простора), а огољене падине на којима нема дрвећа и жбуња, а нису заштићене жичаном мрежом, потребно је пошумити аутохтоним врстама Фрушке горе и алохтоним врстама које добро везују и обнављају подлогу;

- Сачинити пројекат, план, елаборат, односно документацију за заштиту и обнову (реконструкцију) шуме и шумског земљишта, у зависности од стања на терену, са предлогом решења у поступку реконструкције и очувања шуме (избор и начин садње аутохтоних врста, карактеристичних за ово подручје Фрушке горе), као и примене метода и биотехничких мера за спречавање процеса ерозије и обнове и заштите шумског земљишта;

Трасу пута на подручју НП „Фрушка гора“ и уз границу СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“ прилагодити приоритетној намени заштићених подручја: очувању еколошког интегритета, природних вредности и пејзажних карактеристика што подразумева следеће:

- Забрањена је изградња паркиралишта на деоницама које се пружају уз границу СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“, на простору Националног парка и на удаљености мање од 50 m од еколошких коридора ван заштићених подручја.
- Водотоци и канали заштићених подручја, као и они са улогом еколошких коридора, не могу да служе као пријемници непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.
- На подручју Националног парка „Фрушка гора“, формирати травни појас ширине најмање 4 m између саобраћајних трака и природних станишта са високом вегетацијом (шума, грмље, шибљаци, трстик).
- На подручју НП „Фрушка гора“, као и уз границу СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“, обезбедити ограду за дивљач између саобраћајнице и природних станишта). Доњи део ограде до 60 cm висине, треба да има отворе (окца) до 0,5 cm. Ограду позиционирати на начин који омогућује одржавање функционалности ограде са обе њене стране. Преиспитати потребу подизања ограде за дивљач на другим деоницама, нарочито између надвожњака Чардак и Мишелук. Ограда треба да усмерава кретање фауне према уређеним пролазима за животиње, као и према пропустима за воду од дренаже/падавина као потенцијалним пролазима.
- Спречити доспевање ситних водоземаца на пут изградњом трајне вертикалне баријере глатке површине (нпр. бетонски зид са унутрашње стране јарка пута, специјални део ограде за дивљач и сл. висине 0,5 m:
 - дуж границе СРП „Ковиљско - Петроварадински рит“ са обе стране пута између петљи "Петроварадин центар" и "Петроварадин исток", усмеравајући фауну према пролазима испод петљи;
 - по целој дужини деонице између надвожњака Чардак и пута за Алибеговац са обе стране пута, усмеравајући фауну према цевастим пропустима за воде.

- у дужини од најмање 50 m уз пут са обе стране водотока/канала/влажног станишта код укрштања пута/приступних путева са водотоцима унутар Националног парка,
- код укрштања са локалним еколошким коридорима ван заштићених подручја.
- код ушћа притока Новоселског потока.
- код оних таложних лагуна (сепаратора) које ће представљати вештачко влажно станиште субурбаног простора, усмеравајући фауну према пропустима за воду.

Континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви, на којима треба обезбедити решетку (растојање између профила око 5 cm) изнад баријере која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу.

- На подручју НП „Фрушка гора“ и уз границу СРП „Ковиљско-Петроварадински риг“ осветљење саобраћајнице планирати у складу са потребама заштите дивљих врста које су активне ноћу:
 - применити светлосна тела са засторима који спречавају расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и околним стаништима;
 - осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмерених према саобраћајници.

За очување еколошких својства водотокова као станишта и еколошких коридора:

- Није дозвољено зацевљење водотокова који служе као еколошки коридори. Ван границе Националног парка очувати природолико корито, обале од природних материјала обрасле вегетацијом у што већој мери и хидролошке карактеристике које доприносе очувању биолошког минимума воде. У границама НП „Фрушка гора“ одржавати разноврсност природних хидрауличких, морфолошких и еколошких карактеристика тока:
 - кривудава траса,
 - попречних профила разноврсних облика (неравномерна ширина корита)
 - променљивог уздужног нагиба дна,
 - са смењивањем плитких и дубоких зона,
 - са променљивим режимом течења,
 - са обалама обраслим вегетацијом и на деоницама које захтевају уређење.
- На деоницама где не постоје алтернативна решења и неопходно је извршити регулацију водотока или премештање деонице тока, применити техничка и биотехничка решења, којима се обезбеђују карактеристике потока описане под предходном тачком и обезбеђују се услови за одигравање ерозионо-

аккумуляционих процеса у кориту који условљавају разноврсност микростаништа водотока и дна.

- Утврђење обале и косине потока вршити само на деоницама где је доказано да постојећа геолошка подлога није довољно стабилна;
 - Сачувати све хидролошке функције потока, укључујући и повезаност са подземним водама;
 - Облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока од 10 cm;
 - Облик дна и доњег дела корита формирати на начин да се обезбеди неравномерна брзина воде и одвијање акумулације, као и померање талога код средњих и ниских водостаја;
 - Предвидети таложнике за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава. Код таложника за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава применити техничка решења која обезбеђују њихову проходност за ситне и слабо покретљиве животиње спречавајући њихово угинуће.
 - Регулационе грађевине уклопити у пејзажне карактеристике средине, коришћењем локалних материјала (камен, биолошки материјали) на видљивим деловима;
 - Просечна ширина потока (ширина дна, ширина и нагиби бочних косина, ширина обала) треба да се одреди снимањем природног тока потока. Косине изградити од материјала који омогућује насељавање зељасте вегетације;
 - У случају потребе за изградњом деоница косина корита потока стрмијих од 45° исте могу бити примењене само са једне стране потока, а друга обала мора бити у блиско-природном стању. Ако је дужина косине стрмије од 45° већа од 50 m, мора бити на сваких 50 m прекидана зеленим острвцима (специјалним типом обалоутврде који дозвољава развој зељасте и жбунасте вегетације) минималне ширине 5 m.
 - Приликом изградње обалоутврде применити биотехничка решења, односно тип обалоутврде који омогућује кретање животиња и развој зељасте вегетације (врсте карактеристичне за вегетацију потока).
- Сачувати и унапредити појас вишеспратне вегетације уз обалу, у ширини од 2-10 m, као предуслов функционалности коридора. Минимална вегетација обале је травни појас ширине 2 m. На подручју Националног парка и викенд зоне деонице са минималном вегетацијом могу да заузимају само једну страну обале у максималној дужини од 100 m, а друга страна мора имати дрвенасту вегетацију. На сваких 100 m је потребно обезбедити зелено острво

од жбунастих дрвенастих формација, у дужини од најмање 10 m уз обалу, које су назначене као зеленило у функцији еколошког коридора.

- Очувати безбедне услове кретања животиња код спајања свих притока са главним токовима и код хидротехничких објеката:
 - очувањем или формирањем континуираног травног појаса ширине 2-4 m који је одвојен од урбанизованих/изграђених површина појасом жбуња или жбуња и дрвећа;
 - Код сви хидротехничких објеката који стварају баријеру за кретање животиња коритом потока (нпр. стрме вештачке површине) треба обезбедити техничка решења (храпаве, косо постављене избочине, гредице и сл., ширине око 15 cm које се пружају од дна корита до приобалног зеленог појаса) за излазак малих животиња из вештачких делова корита.

Функционалну повезаност станишта и проходност еколошких коридора који се пресецају саобраћајницом, обезбедити применом техничких решења која обезбеђују проходност обале испод постојећих и планираних мостова/пропуста за животиње малих и средњих димензија које се крећу уз водотокове.

- Пролазе за животиње унутар мостова и пропуста треба сместити изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (око 0,7 m изнад дна), са обе стране корита.
 - код укрштања пута/приступних путева са водотоцима унутар Националног парка
 - код укрштања са локалним еколошким коридорима ван заштићених подручја
- Пролази за животиње морају испунити следеће особине:
 - косине корита и обале водотокова унутар постојећих мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 m ширине од косине, који би био изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;
 - ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4 - 1,0 m за кретање животиња изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (око 0,7 m изнад дна), са обе стране корита. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са

комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван проспушта/моста.

- Обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
 - простор у полукругу код крајева пролаза треба да има нагиб терена који не прелази 20° ради обезбеђивања осветљености пролаза и стварања повољног визуелног ефекта за животиње;
 - у непосредној близини пролаза формирати заштитно зеленило у функцији еколошког коридора уз обални појас водотокова, у оптималној дужини од 30 m и ширини од 10 m;
 - вегетација испред пролаза треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латиничног слова «V» (избор врста зависи од земљишта, од постојања обалоутврде, експозиције и влажности);
 - простор испред улаза треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон);
- На местима укрштања саобраћајнице са железничком пругом, применити техничка решења која омогућују да унутрашњост надвожњака, адекватним уређењем простора (што шири слободан простор са обе стране пруге) омогућава безбедно кретање крупне дивљачи.
 - Применити техничка решења, укључујући и адаптиране зелене површине, која омогућују безбедно кретање животиња ситних и средњих размера (до величине јазавца) испод осталих надвожњака (петље Петроварадин центар и Петроварадин исток, изнад Роковог потока близу укрштања "Петроварадин југ" и петља "Сремска Каменица").
 - Побољшати проходност цевастих пропуста (падавине, дренажа) као потенцијалних пролаза за ситне животиње, побољшавањем осветљености и услова проветравања на што већем броју локација, нарочито на деоници између надвожњака "Чардак" и пута за Алибеговац.

Због специфичности предметног простора за припремање пројекта озелењавања простора неопходно је тражити услове Завода за заштиту природе.

Током планирања радова и уређења градилишта:

- Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова на просторима заштићених добара и еколошких коридора, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на њих.
- Приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова. Вишак земље из ископа не одлагати на стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;

- Приликом израде предметног пројекта неопходно је имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама чл. 33 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016).

Обавеза извођача радова је, да уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан је да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Тачне локације (стационаже) за прописане радње и активности за заштиту природних вредности НП "Фрушка гора" и СРП "Ковиљско-петроварадински рит", као и елемената еколошке мреже (станишта, еколошке коридоре и др.) морају бити дефинисане у пројектној документацији.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Највећи део простора плана обухвата терен погодан за градњу чија је носивост од 2,5-2,0 kg/cm² на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину, обухватају мере предвиђене Законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и организација.

Донета је одлука да се не ради стратешка процена утицаја плана на животну средину јер је рађена Стратешка процена утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница на животну средину за целу трасу државног пута I реда број 21 па самим тим и за део територије Града Новог Сада, која је у обухвату плана.

Решење инфраструктуре подручја Плана усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини

("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Циљеви у заштити од саобраћајне буке остварују се кроз израду и спровођење програма смањења буке који обухвата превентивне и санационе мере. Дозвољени ниво буке износи дању и ноћу (напољу) 55 dB(A), дању и ноћу (унутра) 30 dB(A). Макс. вредности (напољу) је 70 dB(A).

Бука пореклом од саобраћаја у природи и рекреативним подручјима не сме да прелази ниво од 40 dB(A). Нове и постојеће стамбене зоне не треба да имају у непосредној околини односно суседним зонама буку већу од 40 dB(A).

У оквиру просторно - планског уређења зоне заштите у појасу од 500 m, по свакој страни саобраћајног коридора на просторима где нема планске документације, треба планирати намене односно садржаје који нису зависни од нивоа буке, присуства полуганата из моторних возила и других штетности.

Грађевинско – техничким мерама код изградње ДП 21 треба предвидети подизање посебних заштитних зидова или бедема, односно њихове комбинације и/или заштитног зеленила. Овим мерама заштите може се постићи смањење утицаја буке и за 15 dB(A). Заштитни објекти и конструкције су делотворнији што су виши и дужи и што су ближи путу. Уколико не постоји могућност да се заштита постави поред пута, потребно их је поставити што ближе објекту који се штити. Активне мере заштите је потребно изградити тако да су што неприметније и да су уклопљене у околину. Зидови за заштиту од буке могу бити, према својим својствима: одбијајући, апсорбујући и високоапсорбујући.

За равничарски предео подручја плана не препоручује се заштита помоћу грађевинских баријера.

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа. То указује да је потребно предузети све техничко - технолошке мере заштите да би се смањило обим повредивости околног простора.

3.12. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у

случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале па је потребно пројектовати објекте отпорне на овај степен.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђује проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45cm и максималног нагиба 20% (1:5).

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панони или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Плато стајалишта јавног превоза мора бити ширине најмање 2m без препрека. Висина платоа одговара висини првог улазног степеника возила јавног превоза, односно може бити највише 18cm.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете...), путокази и функционални знакови (паркиралишта, стајалишта јавног превоза и др).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за породично становање

Породично становање је планирано у зони југозападно од петље "Сремска Каменица".

Намена објеката је породично становање уз могућност учешћа пословања до 30% укупних садржаја за делатности које не угрожавају становање (еколошки и функционално прихватљиви).

Правила грађења и обликовања подразумевају:

- минимална површина парцеле је $600m^2$, а минимална ширина уличног фронта је 15m, уз дозвољена одступања до 10%;
- максимална површина парцеле се не ограничава;
- индекс заузетости парцеле површине до $800m^2$ је до 40%, површине од $801-1200m^2$ је 30% и преко $1200m^2$ је 20%;
- Улична грађевинска линија се поклапа регулационом,
- Дворишна грађевинска линија се поклапа са границом режима заштите државног пута,
- максимално се планира 3 стамбене или 2 стамбене и једна пословна јединице на парцели,
- максимална развијена корисна површина објекта до $480m^2$,
- Спратност главног објекта је до П+1+Пк, уз могућност изградње помоћних објеката спратности до П+Пк до планираног индекса заузетости парцеле,
- Међусобна удаљеност објеката је регулисана одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15),
- Објекти могу имати сутерен или подрум ако технички услови то дозвољавају,
- Поткровље се формира без назитка, а осветљење је вертикалним кровним прозорима на 50% површине крова,
- Приступ објектима је искључиво са саобраћајнице западно од парцела, Положај објекта треба прилагодити конфигурацији терена и суседним, изграђеним објектима,

- Ограђивање парцеле је могуће комбинованом зиданом и транспарентном оградом до укупне висине 1,80m, с тим да је зидани део максималне висине 60cm,
- Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се по правилу на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојеће парцеле веће од 300m² задржавају се као грађевинске парцеле у намени породичног становања.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, према условима дефинисани овим планом.

У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања.

4.1.1. Правила уређења и грађења у зони испод надвожњака "Петроварадин"

У овој зони утврђује се забрана изградње. Простор се планира као површина осталих намена изузев у стопама стубова и потока за које ће се дефинисати парцеле јавне намене.

Намена површина у овом коридору које су планиране као остала намена дефиниће се плановима детаљне регулације предметних подручја (на нивоу постојећег терена).

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре

Правила грађења за мрежу саобраћајне инфраструктуре, треба да обезбеде оптимално функционисање саобраћаја као и уклапање планиране трасе коридора у врло специфичне карактеристике подручја кроз које пут пролази. Правила грађења ће се анализирати уопштено за целу трасу, као и по специфичним деоницама трасе ДП 21.

а) Основни пројектни елементи пута

- рачунска брзина: 100km/h ван насељеног места, а 80km/h у насељу и тунелу.
- намена пута – мотопут
- величина моторног саобраћаја (ПГДС) 24.000 – 30.000 возила на дан (2031.г.)
- експлоатациони период: 20 година.

б) Геометријски попречни профил

Попречни профил:

| | | | | |
|---|-----|---|------------|--|
| - ширина траке за континуалну возњу | ts | m | 3,60 | |
| - ширина ивичних трака | | | | |
| ○ између возне траке и разделног појаса | tiv | m | 0,35 (0,5) | |
| ○ између возне траке и банке | tib | m | 0,35 (0,5) | |
| - ширина разделне траке | trz | m | 3,00 (2,0) | |
| - ширина банке уз возну траку | tbv | m | 1,50 | |

в) Гранични елементи плана и профила

| | | | Vr=80km/h | Vr=100km/h |
|---|------|---|-----------|------------|
| Ситуациони план: | | | | |
| - минимални радијус хоризонталне кривине | minR | m | 250 | 450 |
| - максимални радијус хоризонталне кривине | maxR | m | 2500 | 3000 |
| - минимална дужина прелазне кривине | minL | m | 70 | 100 |

Подужни профил:

| | | | | |
|---|--------|---|------|------|
| - максимални подужни нагиб | max i | % | 6,0 | 5,0 |
| - максимални нагиб рампе витоперења | max ir | % | 0,5 | 0,5 |
| - минимални нагиб рампе витоперења | min ir | % | 0,2 | 0,2 |
| - минимални радијус конвексног заобљења | minRv∩ | m | 3500 | 8500 |
| - минимални радијус конкавног заобљења | minRv∪ | m | 2500 | 4500 |

Попречни профил

| | | | | |
|-----------------------------|---------|---|-----|-----|
| - минимални попречни нагиб | min ipk | % | 2,5 | 2,5 |
| - максимални попречни нагиб | max ip | % | 7,0 | 7,0 |

Прегледност:

| | | | | |
|--|--------|---|------|------|
| - минимална дужина зауставне прегледности | minPz | m | 120 | 180 |
| - минимална дужина претицајне прегледности | minPp | m | 480 | 600 |
| - максимална ширина зоне прегледности | bp | m | 7,20 | 9,20 |
| - минимални проценат претицајне прегледности | min%Pp | m | 40 | 50 |

г) Основни елементи попречног профила

Основни минимални елементи попречног профила на отвореним деоницама су:

| | |
|------------------|---|
| - проточне траке | $2 \times 2 \times 3,6 \text{ m} = 2 \times 7,2 \text{ m} = 14,4 \text{ m}$ |
| - ивичне траке | $2 \times 2 \times 0,4 \text{ m} = 1,6 \text{ m}$ |
| - разделна трака | $1 \times 3,0 \text{ m} = 3,0 \text{ m}$ |

- банке $2 \times 1,5 \text{ m} = 3,0 \text{ m}$
- зелене површине $2 \times 1,5 \text{ m} = 3,0 \text{ m}$

Основни минимални елементи попречног профила на деоницама где је предвиђена изградња режијских саобраћајница, бицикличких стаза и тротоара и то само под условом да се не могу задовољити елементи попречног профила за отворену деоницу:

- прогонне траке $2 \times 2 \times 3,5 = 2 \times 7,0 = 14,0 \text{ m}$
- ивичне траке $2 \times 2 \times 0,35 \text{ m} = 1,4 \text{ m}$
- разделне траке $1 \times 2,0 = 2,0 \text{ m}$
- банке $2 \times 1,5 \text{ m} = 3,0 \text{ m}$
- режијска саобраћајница једносмерна $1 \times 3,5 = 3,5 \text{ m}$
- режијска саобраћајница двосмерна $2 \times 2,75 = 5,5 \text{ m}$
- пешачке стазе $1 \times 2,0 = 2,0 \text{ m}$
- бицикличке стазе $1 \times 2,0 = 2,0 \text{ m}$
- зеленило променљиво.

Основни елементи попречног профила тунела „Текије“ и надвожњака „Петроварадин“ су дати у графичком прилогу.

Будући да се у оквиру плана рачунска брзина због теренских и урбаних ограничења ограничава на $V_T=100$ (80) km/h могуће је применити и другачије елементе попречног профила уколико се укаже потреба и докаже оправданост такве примене, а нарочито уважавајући чињеницу да се овај део трасе може окарактерисати као деоница ванградског пута прилагођена потребама насеља.

Од Мишелука до подножја Фрушке горе постојећи коловоз се задржава најпре као леви коловоз будуће саобраћајнице, кроз Царагово као десни, а од границе НП "Фрушка Гора" до планираног денivelисаног полукружног окретања опет као леви коловоз будуће саобраћајнице. Ово померање је било условљено због просторне ограничености пристиглих услова и положаја постојећих објеката.

Тачан положај тротоара и бицикличке стазе у профилу државних путева ДП 21 ДП 100 и ДП 119, може одступати од трасе дате у графичким приказима број 3. „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500 у циљу очувања постојећег растиња, положаја аутобуских ниша и канала за одводњавања атмосферских вода. Ширина бицикличке стазе је 2m и физички мора бити одвојена од осталих видова саобраћаја.

д) Раскрснице

Планирани су следећи типови раскрсница:

- денivelисане раскрснице
- површинске раскрснице:
 - четворокраке раскрснице,

- трокраке раскрснице,
- кружне раскрснице.

Сви саобраћајно-технички елементи раскрсница се дефинишу тако да се раскрснице смештају у планирани коридор пута дефинисаним регулационим линијама (граница плана).

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11).

е) Коловозна конструкција

Коловозна конструкција ДП 21 треба да задовољи услове тешког теретног саобраћаја (осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини) и треба да се прилагоди свим деоницама (тунел, основна траса, мост). На режијским саобраћајницама и прикључцима локалних и некатегорисаних путева и улица, коловозну конструкцију прилагодити планираним саобраћајним оптерећењима.

ж) Путни објекти

Путни објекти, надвожњаци, надпутњаци, пропуси, мостови на мелиоративним каналима, реализоваће се према решењима која ће бити дефинисана у идејним пројектима, а у складу са свим условима надлежних установа.

Код секције под редним бројем 13 се планира пешачко-бициклички подземни пролаз минималне ширине 5 m и минималне висине 2,5 m испод коловоза ДП-21. Овај пролаз првенствено служи повезивању централних садржаја и аутобуских стајалишта пешачким и бицикличким кретањима у овом делу простора. И мора бити повезан са приступним пешачким и бицикличким стазама.

На самој граници националног парка "Фрушка Гора" код улице Језерске планира се пешачко-бицикличка пасарела минималне ширине 4 m и висине 4,75 m изнад нивоа коловоза ДП-21. Ова пасарела првенствено служи планинарима јер се налази на траси планинарских стаза.

Оријентационе нивелете свих путних објеката су дате у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2.500.

з) Пешачке и бициклическе стазе

Пешачке стазе израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклическе стазе завршно израђивати од асфалта.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са СРПС У.А9.202.

На прелазу колског приступа парцелама преко планираног тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског приступа мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским приступом.

Правила и услови за уклањање саобраћајних објеката

Постојећи саобраћајни објекти на простору плана који се не уклапају у планско решење ће се уклонити. Услови за њихово уклањање ће се дефинисати кроз Идејни пројекат пута ДП 21. Уклањају се сви сегменти постојеће уличне мреже и прикључци, који нису саставни део планског решења.

Правила и услови за реконструкцију саобраћајних објеката

Реконструишу се објекти који су у целини или њихови делови уграђени у планско решење. На делу постојеће трасе реконструише се и дограђује постојећи коловоз магистралног пута ДП 21 чија траса ће се уклопити у планско решење, хидротехнички објекти (пропусти потока испод пута, уз поштовање водопривредних услова), денivelисана раскрсница са обилазницом око Сремске Каменице (веза са путем ДП 119), надвожњак „Чардак“, Површинска раскрсница „Нови Сад Мишелук 1 и 2“ (због изградње планиране кружне раскрснице), раскрснице локалних и некатегорисаних путева који су део планског решења.

Услови за реконструкцију наведених објеката биће дефинисани кроз Идејни пројекат пута ДП 21.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на ДП 21 се може вршити само преко режијских саобраћајница или постојећих и планираних прикључака који су дефинисани у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2.500. Колски приступи на режијске саобраћајнице ће се прецизније дефинисати пројектном документацијом уз сагласност управљача пута на територији Града Новог Сада.

Директни колски приступи на ДП 21 нису дозвољени.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са коловозним застором истог типа као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3,00m и у дужини од најмање 10,00m.

Општи услови за постављање инсталација

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем

Предметне инсталације морају бити поставље минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банџини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за реализацију водоводне и канализационе мреже

На местима укрштања и паралелног вођења коридора ДП 21 са инсталацијама и објектима водовода и канализације испоштовати минимална одстојања од спољних ивица цеви и објеката и то: 0,7 m за паралелно вођење и 0,5 m за укрштање инсталација.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту, измештање или етажирање истих.

Код изградње и реконструкције путне инфраструктуре планирати да се задржи у функцији постојећи систем водовода и канализације, тј. да се предвиде све потребне реконструкције којима би се обезбедила даља функционалност истих у новонасталим околностима.

Планом се омогућава прикључење објеката који се налазе ван обухвата плана, на водоводну и канализациону мрежу која је предмет овог плана уколико постоје техничке могућности, а све према условима ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Водни услови

Границе и намена земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и ВД "Шајкашка" Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функције водних објеката нити спровођење одбране од поплава.

У појасевима радно-инспекционих стаза, дуж леве и десне обале потока, у ширини мин. 10 m (у грађевинском реону мин. 5 m) од ивице обале потока није дозвољена изградња објеката (зграда, ограда, шахтова, вентила, ознака и сл.). Овај појас треба да остане слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању потока.

За лоцирање објеката у зони насипа и одбрамбене линије са брањене стране, услов је да у појасу ширине 10 m од ножице насипа, мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих објеката.

У појасу од 10 m до 30 m удаљености од ножице насипа могу се планирати објекти нискоградње (пут, паркинг и сл.), али није дозвољена изградња надземних објеката као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

У појасу од 30 m до 50 m удаљености од ножице насипа може се планирати изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних до 1,0 m дубине као и постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре до 1,0 m дубине.

За лоцирање објеката у зони насипа и одбрамбене линије са небрањене стране, услов је да у појасу ширине 10 m од ножице насипа мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа и сл.

У инундационом појасу насипа на удаљености 10 m до 50 m од ножице насипа у којем постоји или је планиран заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом, није дозвољена изградња никаквих објеката.

Планирани насип предвидети тако да се обезбеди његова статичка и филтрациона стабилност.

Насип који ће имати искључиво улогу одбрамбеног насипа за велике воде реке Дунав, треба да задовољи критеријуме за дунавске насипе. Да буду димензионисани на 1% велику воду са сигурносним надвишењем од 1,2 m. Ширина круне мин. 6 m, нагиб небрањене косине 1:3, брањена косина са банкином, од круне до банке 1:3, од банке до ножице 1:7, а без банке 1:7 за цео профил. Принасилски појасеви са небрањене стране 10 m, а са брањене 50 m.

Насип који ће имати двоструку намену и служити као одбрамбени насип и као труп пута треба да има сигурносно надвишење од 1,2 m изнад 1% ВВ, плус висина конструкције коловоза. Ни један елемент пута не сме да зађе у тело насипа. Нагиб косине као и у претходној тачки, осим у случају где се труп пута наслања на постојећи труп пруге. Тада се нагиби са брањене косине уклапају у косине насипа пруге.

На делу укрштања насипа са мостовском конструкцијом, најмања висина између круне насипа или коловозне конструкције и ДИК-а не сме бити мања од 4,5 m.

По питању одржавања делова насипа на чијој круни се налази коловозна конструкција, неопходно је да ово ЈВП "Воде Војводине" и ЈП "Путеви Србије" сачине споразум о преузимању одржавања насипа на делу на којем се налази коловозна конструкција.

Евентуално коришћење принасилских појасева може се прихватити искључиво уз претходно спроведену анализу и доказ да се коришћењем неће угрозити стабилност насипа.

Мостове (пропусте) на потоцима, предвидети са довољним протицајним отвором, тако да се омогући течење са слободним воденим огледалом за протицај повратног периода $T=100$ год.

Предвидети таква решења којима ће површинске и подземне воде бити заштићене од загађивања.

У природне и вештачке водотоке и језера забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној воду (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде и задовољи прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о планираним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11) и Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површине воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 35/11).

4.2.3. Правила за реализацију енергетске енергетске и инфраструктуре електронских комуникација

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу или директно из трансформаторске станице. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за изградњу објеката у близини далековода

- 1) приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни не наруши сигурносна удаљеност од 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
- 2) минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода мора да буде 12 m;
- 3) испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом, као и у случају пада дрвета, може приближити на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- 4) Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;

- 5) нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- 6) све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- 7) забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- 8) приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- 9) Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити представнике ЈП "Електромрежа Србије".

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација решити повезивањем на постојећу или планирану мрежу до типског прикључног ормара, према условима локалног дистрибутера.

Услови за изградњу објеката у близини инфраструктуре електронских комуникација

- 1) Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих (ТК) објеката и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог одржавања;
- 2) Пре почетка било каквих радова, а у близини ТК објеката, о томе обавестити представнике ЈП "Електромрежа Србије" и представнике "Телеком Србија" а.д.;
- 3) Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

4.3. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената

Амбијентална усклађеност трасе пута са простором кроз који пролази, је од изузетног значаја. Пут у простору не сме да делује као страног тело, већ као један од компатибилних елемената крајолика.

Како траса пута Б-21 мења свој карактер у обухвату плана, од градске (у грађевинском рејону Новог Сада) до ванградске (на северним обронцима Фрушке Горе, испод Парагова) и простире се на планинско-равничарском терену, потребно је пажљиво дефинисати обликовање различитих путних елемената, нарочито узимајући у обзир дужину трасе и велики значај ове саобраћајнице.

Да би се постигао обликовно довршен и целовит изглед путног појаса, планирање и обликовање објеката, рељефа и пејзажног уређења треба да се одвијају интердисциплинарно, истовремено и усклађено. При том треба да се узму у обзир елементи локалне архитектуре ужег и ширег подручја, као и плански развој простора кроз који се пут трасира, како би се испоштовала начела одрживог развоја просторног и урбанистичког планирања.

Димензије и обликовање елемената пута треба дефинисати тако да се постигне максимална функционалност примарне намене, уз примену смерница за очување и заштиту постојећег амбијента.

Одговарајућим обликовањем и озелењавањем може се постићи да се објекти у коридору пута адекватније обликовно укључе у простор, чиме се њихова визуелна истакнутост смањује. Озелењавање путног коридора треба да се надовеже на постојеће вегетацијске елементе у простору, односно да преузме карактеристике локације.

Смернице за обликовање путних објеката

Путни објекти су намењени превазилажењу просторних тј. рељефних препрека. Са ликовно-перцепцијског аспекта, путни објекти су најочљивији и визуелно најважнији елементи композиције пута. При обликовању већих објеката и објеката који се налазе на подручјима од посебног значаја, поред грађевинских инжењера, потребно је у пројектовање укључити и стручњаке из области архитектонског обликовања, а препоручује се да се решења реперних објеката потраже кроз урбанистичко-архитектонске конкурсе.

Препоруке за обликовање у односу на врсту путних објеката:

Конструктивни и потпорни зидови

Обликовање зидова мора бити усклађено са архитектонским објектима у земљишном појасу и са елементима локалне архитектуре (материјал, боја, текстура, итд). На видно истакнутим местима потпорне зидове треба изводити коришћењем »видљивог«
натур бетона адекватно структуриране површинске обраде или употребом каменосложног зида. Препоручује се материјализација природно ломљеним, аутохтоним каменом, са широким и грубим фугама, односно земљаном испуном.

Надвожњаци и мостови

Надвожњаци или мостови који пролазе кроз нижа, равничарска подручја, треба да имај витку и транспарентну конструкцију, формирану на довољно размакнути

конструктивним елементима, док се у брдовитом подручју препоручују компактни и масивни носећи елементи. Надвожњаци преко долина треба да имају лакшу обликовну композицију са постепеним преласком на постојећи терен.

Прикључци са надвожњацима

У шумским деоницама пута, препоручује се густо озелењавање високим растињем, чиме се постиже акценат у видном пољу и ублажава спој објеката са тереном. У равничарским деловима трасе пута, озелењавање острва треба да буде дискретније и смиреније.

Мали објекти премошћавања

При обликовању и пројектовању малих објеката премошћавања као што су подземни и надземни пролази за људе и животиње (еколошки коридори), препоручује се употреба аутохтоних природних материјала или поштовање локалних архитектонских карактеристика, у зависности од окружења трасе пута и намене премошћавања.

Портали - улазни простори у тунеле

Обликовање улазног простора у тунеле и покривене усеке је од изузетне важности. Обликовно је портал потребно дефинисати (одредити материјале, слог, начин облоге и сл.) истовремено са рељефним обликовањем околног терена, а обавезна је обликовна компатибилност са другим путним објектима у окружењу.

Смернице за обликовање урбаног мобилијара

Урбани мобилијар је опрема земљишног појаса која служи за заштиту (надстрешнице на аутобуским станицама), одмор (клупе), комуналну и другу инфраструктурну опрему (улична и друга расвета поред пута, контејнери за смеће и корпе за отпатке, поклопци инфраструктурних шахтова, хидранти, јавне телефонске говорнице) и информисање (информативне табле, рекламни натписи, панои и стубови за рекламе). Урбани мобилијар, поред пута и на пратећим објектима, потребно је обликовно ујединити и типизирати на подручју општине/града, односно подручја кроз које се пут трасира. Елементи урбаног мобилијара треба да су израђени од отпорних материјала и једноставни за постављање и одржавање, како би се обезбедила функционалност и једноставна употреба.

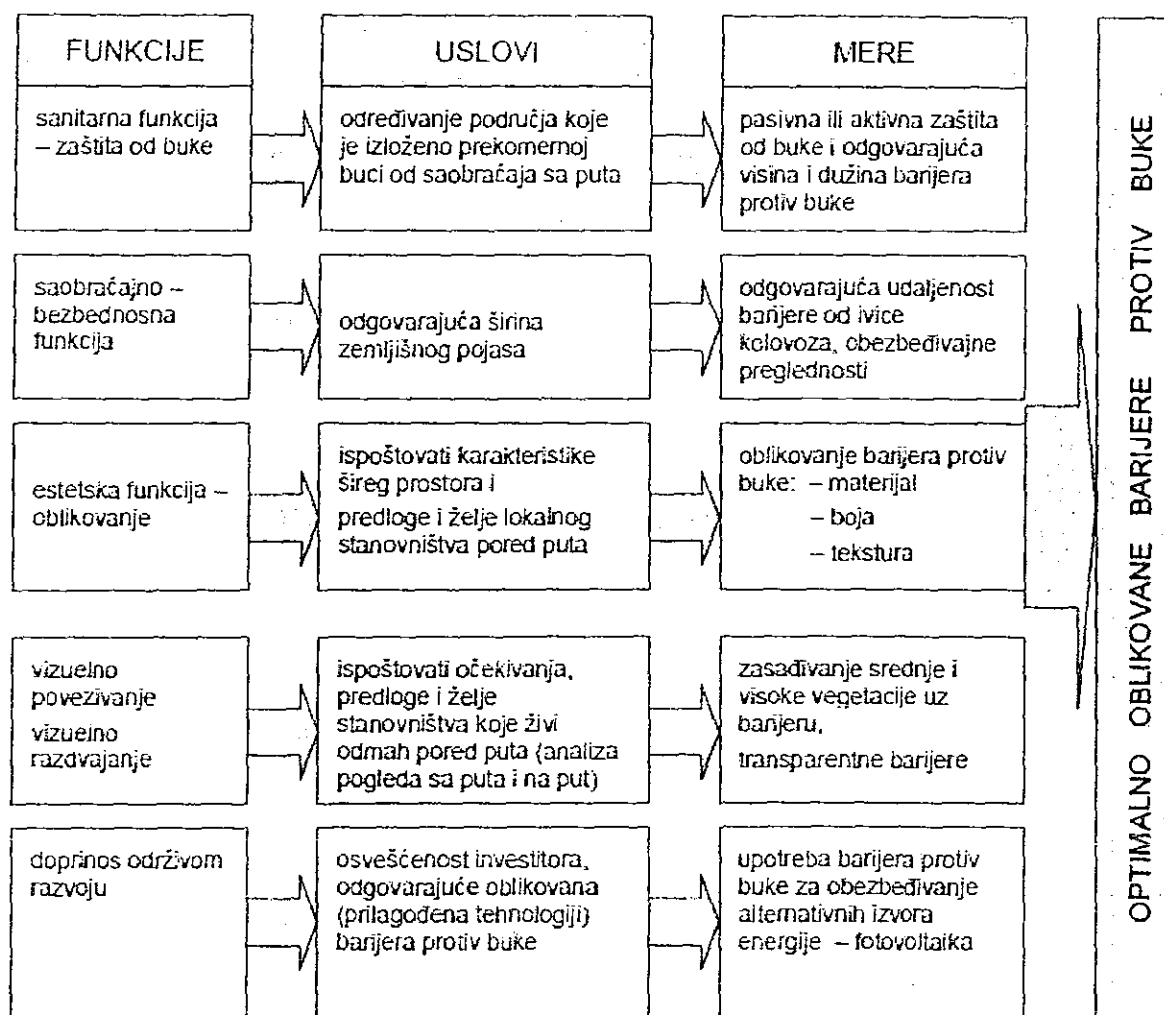
Смернице за обликовање других путних елемената

У складу са условима заштите природне средине, потребно је дефинисати смернице обликовања путних елемената који учествују у смањењу утицаја трасе пута на околни простор. То пре свега важи за утицаје на постојећи водни режим и за прекомерну саобраћајну буку.

Звучно - визуелне баријере

Елементе који спречавају ширење прекомерне буке треба пројектовати обликовно усаглашено са пејсажним изгледом околине, нарочито на неизграђеним и отвореним просторима.

Приступ обликовању звучних баријера:



(извор: „Приручник за пројектовање путева у Републици Србији“, ЈП „Путеви Србије“, 2012.)

Употреба дрвених ограда и дрвених панела на каменитом подножју, као и озелењених земљаних баријера препоручује се уз шумска и пољопривредна подручја трасе пута, у зависности од ширине регулације трасе и рељефних карактеристика. Препоручују се боје дрвета карактеристичне за околни крајолик и озелењавање аутохтоним биљним сортама;

На деловима путног правца адекватне оријентације и инсолације, пожељно је постављање соларних панела у функцији звучне баријере, како би преузели функцију напајања сигнализације на траси пута;

На траси пута кроз урбана подручја препоручује се употреба бетонских баријера, баријера од вештачких материјала примерених текстура, као и дрвених панела. Употреба челичних панела се не препоручује, осим у индустријским зонама. Сваки тип панела, осим соларних, може се вертикално озеленити;

Текстуре површина би требало да буде грубе или матиране, тако да редукују рефлексију светлости, а истовремено омогућавају лакше вертикално озелењавање панела;

Спектар боја треба да произилази из боја које се на посматраном подручју јављају у природи и то првенствено као боја стена, тла и вегетације, а у урбанизованим деоницама треба да су приближне структури и боји материјала који се користе у градњи објеката.

4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У оквиру обухвата плана обавезна је израда урбанистичког пројекта на једној локацији површине око 5.503 m² код секције са редним бројем 14а, са следећим садржајима:

- Станица за снабдевање свим врстама горива са пратећим садржајима (ресторан, продавница, сервис, информативни блок, перионица, тоалет);
- Паркиралиште за све врсте возила;
- Пратећи садржаји паркиралишта (тоалет, јавна чесма, дечије игралиште, клупе, столови, простор за релаксацију и сл.).

Планирана станица за снабдевање горива мора да задовољи све услове о заштити животне средине, противпожарне услове као и све услове који регулишу ову област.

Сви објекти на предметном простору се планирају приземне спратности, а заузетост комплекса максимално 20%.

Не планирају се садржаји преноћишта.

Предметни простор саобраћајно повезати са режијском саобраћајницом која је повезана на ДП-21.

Ширина паркинг простора за управно паркирање путничких возила износи од 2,3 m, а дужина од 4,6 до 5,0 m, а за теретна возила је ширина 4,0 m а дужина 16,0 m. Паркинзи могу бити урађени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Паркиралиште пројектовати у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за то има могућности, резервисаће се простор за дрвореде по

моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са СРПС У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида.

На паркинзима је предвиђено уређење у складу са потребама краткотрајног одмора путника и возача што подразумева одговарајући мобилијар (тоалет, чесма, дечије игралиште, клупе, столови и сл.) као и адекватно озелењавање.

Могуће је комбиновати пратеће садржаје паркиралишта и станице за снабдевање горива.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада. А-3
2. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. год. А-4
- 3.1. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја. 1 : 2500
- 3.2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја. 1 : 2500
- 3.3. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја. 1 : 2500
- 4.1. План регулације површина јавне намене..... 1 : 2500
- 4.2. План регулације површина јавне намене..... 1 : 2500
- 4.3. План регулације површина јавне намене..... 1 : 2500
- 5.1. План водне инфраструктуре..... 1 : 2500
- 5.2. План водне инфраструктуре..... 1 : 2500
- 5.3. План водне инфраструктуре..... 1 : 2500
- 6.1. План енергетске инфраструктуре 1 : 2500
- 6.2. План енергетске инфраструктуре 1 : 2500
- 6.3. План енергетске инфраструктуре 1 : 2500
7. Попречни профили..... 1:200, 1:300 и 1:400
8. Типско решење прелаза тротоара преко коловоза

План детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута 1Б-21 на административном подручју Града Новог Сада садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе: Регулациони план "Мали до" у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/02 и 17/03), План детаљне регулације "Буковачки плато" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/07), План детаљне регулације приступног пута гробљу на Алибеговцу ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/07), План детаљне регулације простора "Садови" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/09), План детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 01/08), План детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/08), План детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/08), План детаљне регулације простора "Чардак" у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 41/07), Детаљни урбанистички план "Официрске плаже" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/88 и 12/03), Регулациони план дела радне зоне "Исток" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/98 и 12/03), План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица – граница Мађарске, деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/12), План детаљне регулације нове стамбене зоне "Ширинс I" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/11), План детаљне регулације станице за снабдевање горивом на државном путу I реда Рума-Нови Сад (М-21) у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/11) и План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/09), План детаљне регулације "Мали до"- проширење у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/10) и План детаљне регулације породичног становања на Буковачком путу у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/03) у деловима за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 132/14), у члану 130. став 2. између осталог, прописује да се урбанистички планови за које је донета одлука о изради могу окончати по одредбама закона по којима су започети.

Скупштина Града Новог Сада је на XXVII седници 28. марта 2014. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/14).

Подручје које је обухваћено планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (у даљем тексту: план) налази се у катастарским општинама Сремска Каменица и Петроварадин.

Државни пут ИБ-21 (Ранија ознака овог пута је била М-21), Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница, значајан је сегмент путне мреже Републике Србије који повезује Војводину са западним и северозападним делом Србије, као и посредну везу Србије са Хрватском, Босном и Херцеговином и Румунијом. Ова траса истовремено међусобно повезује и друге државне путеве.

У односу на Град Нови Сад, овај коридор представља значајан уводно-изводни правац којим се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвија локални саобраћај јер велики део простора на сремској страни гравитира ка овом коридору.

Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) постојећи коридор државног пута ИБ-21 задржава трасу од Парагова до постојеће станице за снабдевање горивом „Петрол“. Од ове станице за снабдевање горивом планирано је његово продужење до државног пута ИА-100 Хоргош-Суботица-Бачка Топола-Мали Иђош-Србобран-Нови Сад-Сремски Карловци-Инђија-Стара Пазова-Београд, а затим даље насипом Марија Снежна и Победа до Жежељевог моста.

Траса Државног пута ИБ-21 на територији Града Новог Сада састоји се из два дела и то првог, постојећег, од Парагова до постојеће станице за снабдевање горива

„Петрол“, и другог, планираног дела, који уједно представља и обилазницу око Петроварадина.

Планирана траса пута обухватиће 14,2 km, од чега је постојећа траса дужине око 7,8 km, и око 6,4 km нове трасе.

Површина обухваћеног планског подручја износи 120,74 ha.

Плански основ за израду плана представља Просторни план Града Новог („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2012), који је за овај простор дефинисао намену државни пут првог реда.

Просторним планом Града Новог Сада прописана је обавезна израда плана детаљне регулације.

Планом детаљне регулације утврђена је граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру и правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.

Донета је одлука да се не ради стратешка процена утицаја плана на животну средину за овај план јер је рађена Стратешка процена утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница на животну средину за целу трасу државног пута I реда број 21, па самим тим и за део територије Града Новог Сада, која је у обухвату плана.

Циљ доношења плана је да се на основу анализе постојећег стања коридора, урбанистичко-планске и до сада урађене пројектне документације, сагледају релевантни параметри од утицаја на дефинисање коначног коридора, пре свега са аспекта урбанистичко-планских параметара и њихово усаглашавање ради постизања континуираног система, који ће задовољавати све критеријуме за овај ранг пута, како у домену техничко-експлоатационих карактеристика, тако и са аспекта безбедности, заштите животне средине и других параметара савремених саобраћајница. Како се траса коридора пружа кроз грађевинско подручје, неопходно је утврдити, поред профила на отвореној деоници, и профил у оквиру грађевинског рејона и све његове садржаје (коловозе, бицикличке и пешачке стазе, режијском саобраћајнице, зеленило, инфраструктуру), као и типове раскрсница, путне објекте и др.

Планом ће се сагледати просторни и саобраћајни аспекти дефинисања једне модерне саобраћајнице, која је планирана урбанистичко-планском документацијом и која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја.

Посебне услове за израду плана доставили су Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Оператор дистрибутивног система, „ЕПС дистрибуција“ доо, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; Јавно предузеће „Електромрежа Србије“ Београд; Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“, Нови Сад; Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд; Јавно предузеће „Војводина шуме“, Петроварадин; Јавно водопривредно


предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица; Покрајински завод за заштиту природе; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће "Информатика" Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“, Нови Сад; Инфраструктура железнице Србије а.д. Београд и Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд.

В Д НАЧЕЛНИКА

Дејан МИХАЈЛОВИЋ

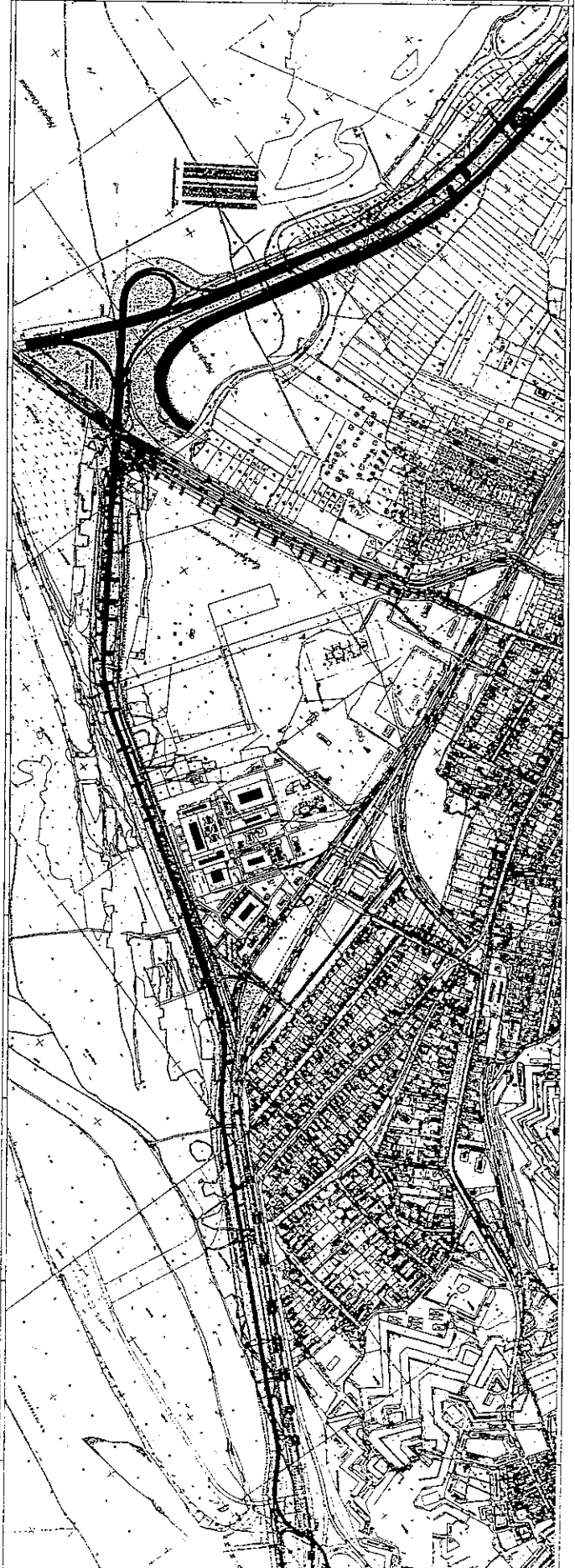


**PLANNING STUDY: DEVELOPMENT OF A
 NEW INDUSTRIAL AREA IN THE VICINITY OF
 THE CITY OF ...**



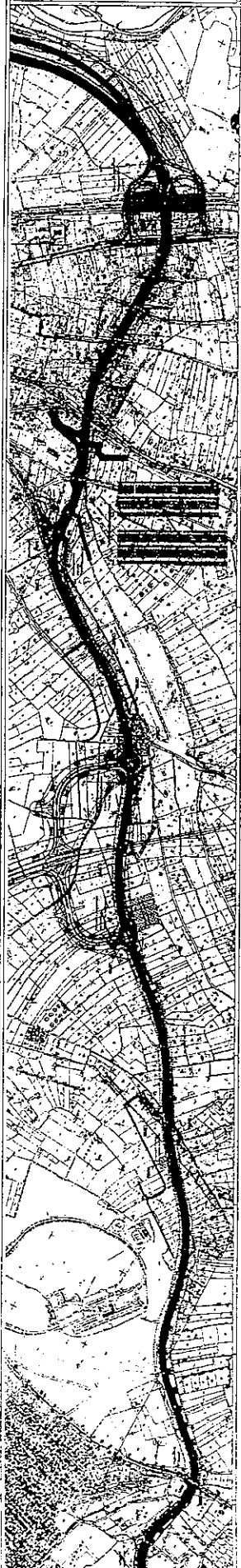
| | |
|-------------|----------|
| Scale | 1:50,000 |
| Date | ... |
| Author | ... |
| Project No. | ... |

Legend:
 - Industrial Area
 - Residential Area
 - Commercial Area
 - Public Services
 - Green Spaces
 - Infrastructure
 - Topography
 - Existing Buildings
 - Proposed Buildings
 - Roads
 - Railways
 - Waterways
 - Parks
 - Schools
 - Hospitals
 - Shopping Centers
 - Public Buildings
 - Open Spaces
 - Unplanned Areas
 - Unclassified Areas
 - Water Bodies
 - Contour Lines
 - Spot Elevation
 - Bench Mark
 - Survey Station
 - Boundary
 - Boundary of the City
 - Boundary of the Industrial Area
 - Boundary of the Residential Area
 - Boundary of the Commercial Area
 - Boundary of the Public Services Area
 - Boundary of the Green Spaces Area
 - Boundary of the Infrastructure Area
 - Boundary of the Topography Area
 - Boundary of the Existing Buildings Area
 - Boundary of the Proposed Buildings Area
 - Boundary of the Roads Area
 - Boundary of the Railways Area
 - Boundary of the Waterways Area
 - Boundary of the Parks Area
 - Boundary of the Schools Area
 - Boundary of the Hospitals Area
 - Boundary of the Shopping Centers Area
 - Boundary of the Public Buildings Area
 - Boundary of the Open Spaces Area
 - Boundary of the Unplanned Areas Area
 - Boundary of the Unclassified Areas Area
 - Boundary of the Water Bodies Area
 - Boundary of the Contour Lines Area
 - Boundary of the Spot Elevation Area
 - Boundary of the Bench Mark Area
 - Boundary of the Survey Station Area
 - Boundary of the Boundary Area
 - Boundary of the Boundary of the City Area
 - Boundary of the Boundary of the Industrial Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Residential Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Commercial Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Public Services Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Green Spaces Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Infrastructure Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Topography Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Existing Buildings Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Proposed Buildings Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Roads Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Railways Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Waterways Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Parks Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Schools Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Hospitals Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Shopping Centers Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Public Buildings Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Open Spaces Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Unplanned Areas Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Unclassified Areas Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Water Bodies Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Contour Lines Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Spot Elevation Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Bench Mark Area Area
 - Boundary of the Boundary of the Survey Station Area Area



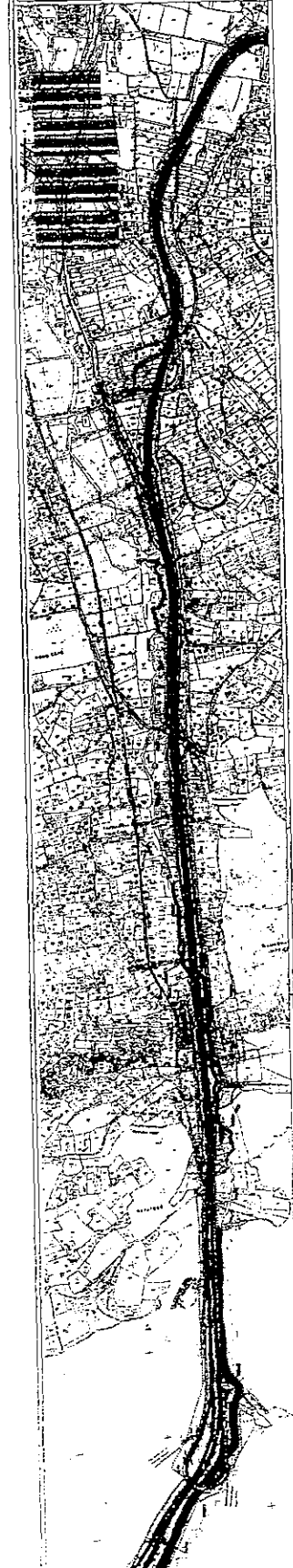
UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
200 EAST LIBRARY STREET
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106-1064
TEL: 734 763 1000
WWW: WWW.LIBRARY.UMICH.EDU

The map shows a river system with a main channel and several tributaries. The river flows from the top right towards the bottom left. The surrounding area is divided into a grid of land parcels, likely agricultural or residential. A legend in the top right corner identifies various symbols used on the map, including different types of lines for roads, boundaries, and water features. A title block in the top left corner provides information about the map's source and location.



STATE OF MASSACHUSETTS
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
DIVISION OF HIGHWAYS
GENERAL STATE MAP
SCALE 1:250,000
1950

| | | | | | | |
|------------|------------|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Interstate | Expressway | Main Highway | Secondary Highway | Local Highway | Unimproved Road | Footpath |
| Lake | Pond | Stream | River | Bay | Coast | Island |
| Railroad | Airport | Public Building | City | Village | Hamlet | Unincorporated Place |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-221/10
Дана: 26.10.2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ
САДА
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада обављена је на 74. седници одржаној 07.08.2015.године, са почетком у 08,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату и на 131. седници Комисије за планове, одржаној 26.10.2016.године у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, у Плавој сали на првом спрату.

74. седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Марко Јовановић, Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

131. седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Милан Ковачевић.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад .

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада, усвојена на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. марта 2014. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/14) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада на животну средину.

2. Да је у члану 4. Одлуке о изради плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада наведено да ће се

план израдити без израде концепта, на основу Мишљења Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада.

3. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт плана на 74. седници одржаној 07.08.2015. године, на којој је констатовано да је текст Нацрта усклађен са изменама Закона о планирању и изградњи које су у међувремену наступиле, те да се у складу са чланом 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник број 132/14) може наставити поступак доношења плана.

5. Да је Комисија за планове поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада на 131. седници одржаној 26.10.2016.године, и сматра да је потребно кориговати графичке приказе у складу са сугестијом обрађивача плана датом на седници, као и да је у тексту Нацрта плана у делу „Снабдевање топлотном енергијом“ потребно додати реченицу: „Ако се не стекну услови за прелазак гасовода високог притиска на притисак до 16 bar, планира се његово измештање у зони проласка испод планираног коловоза. У том случају траса за измештање гасовода ће се утврдити изван обухвата овог плана.“.


6. Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сад може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 131. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

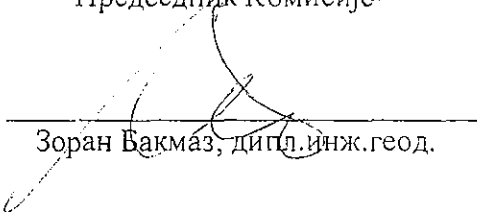
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



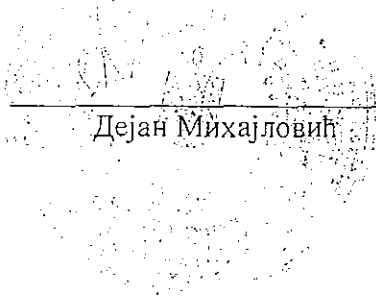
Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и стамбене послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-221/10
Дана: 26. 04. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 145. (јавној) седници, која је одржана дана 01. 03. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Ул. Жарка Зрењанина број 2, у великој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова и на 153. седници, која је одржана 26. 04. 2017. године у згради ЈП „Урбанизам“ Нови Сад, Бул цара Лазара бр.3, у великој сали на III спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада и Допуну Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада.

На 145. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије за планове.

Седници није присуствовао Радосав Шћепановић, члан Комисије за планове.

На 153. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Зоран Вукадиновић, Радоња Дабетић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. марта 2014. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/14) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада на животну средину, број V-35-66/14 од 24.03.2014. године.

У Члану 4. Одлуке о изради плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада наведено је да ће се план изградити без израде концепта, на основу Мишљења Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада.

Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута ИБ-21 на административном подручју Града Новог Сада израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада разматран је на 74. седници Комисије за планове одржаној 07. 08. 2015. године и на 131. седници Комисије за планове одржаној 26.10.2016. године.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у периоду од 01. децембра 2016. до 30. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 30. новембра 2016. године). У току јавног увида поднето је 42 примедбе, и једна примедба након рока предвиђеног за јавни увид, које је ЈП „Урбанизам“ обрадило у свом Извештају о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 145. (јавној) седници, одржаној 01.03.2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 27. фебруара 2017. године) и на 153. седници, одржаној 26.04.2017. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада и Допуну Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада. Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавном делу седнице омогућено је подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе.

Потом је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 42 (четрдесетдве) примедбе и 1 (једна) примедба ван рока предвиђеног за јавни увид.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада једногласно је прихватила да разматра примедбу која је достављена ван рока предвиђеног за јавни увид.

У затвореном делу 153. седнице Комисија за планове је прихватила да разматра Допуну Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада имајући у виду да је обрађивач плана још једном изанализирао локације за које су достављене примедбе.

Примедбе су доставили:

1. Плавша Рајко, Карловачки друм 7ц, Петроварадин
2. Вучинић Слободан и Вученић Наташа, Улица др Ненадовића 10, Вајска
3. Стево Клиска, Томе Маретића 49б, Петроварадин
4. Панић Милован, Рачког 97, Петроварадин
5. Снежана Качавенда, Рачког 103б, Петроварадин
6. Радомир Трифковић, Рачког, Петроварадин
7. Миро Митровић, Рачког 107а, Петроварадин
8. Ђуро Цалета, Мишелук 40, Петроварадин
9. Бранко Пашић, Рачког 123, Петроварадин
10. Стево Продановић, Рачког 129, Петроварадин
11. Милорад Продановић, Рачког 131, Петроварадин

12. Ана Кемењ и Петра Тешановић, Рачког, Петроварадин
13. Породица Вучковић, Рачког 133, Петроварадин
14. Братичевић Марио и Ђуриша, Рачког 135, Петроварадин
15. Миша Влаисављевић, Мажуранићева 1, Петроварадин
16. Душан Савић, Милана Ракића 16, Нови Сад
17. Душко Васлић, Рачког 38а, Петроварадин
18. Ана Миклић, Петроварадин
19. Кнежевић Илија, Мишелук 3 бр. 1 , Петроварадин, Милобратовић Дејан, Мишелук 3 бр. 11, Петроварадин, ДОО "Милобратовић-ЦО", Рачког 164, Петроварадин
20. Александар Кирал, Кнеза Вишеслава 8, Сремска Каменица
21. Ристо Живковић, Борачка 25, Сремска Каменица
22. Вера Мићовић, Борачка 18, Сремска Каменица
23. Бошко Јелић, Борачка 26, Сремска Каменица
24. Ратомир Танасковић, Борачка 19, Сремска Каменица
25. Тибор Чањи, Иришки пут 5, Сремска Каменица
26. Светлана Бошковић, Иришки пут 7, Сремска Каменица
27. Бранко Петровић, Иришки пут 18, Сремска Каменица
28. Српска Православна Епархија Сремска, Црквена општина у Парагову, Храм Свете великомученице Марине - Огњене Марије, Славујева бб, Сремска Каменица
29. Недељко Дејановић, Иришки пут 35, Сремска Каменица
30. Пена Маринко, Каће Дејановића 19, Нови Сад
31. Милошевић Недељко, Дринска 38, Сремска Каменица
32. Јањић Драгутин, Дринска 50, Сремска Каменица
33. Драгослав Клисуре, Дринска 62, Сремска Каменица
34. Маја и Милош Поповић, Дринска 64, Сремска Каменица
35. Јово Илић, Дринска 66, Сремска Каменица
36. Милован Кузмановић, Параговски пут 212, Сремска Каменица
37. Миленковић Зорица, Иришки пут 74, Сремска Каменица
38. Град Нови Сад, МЗ "Сремска Каменица", Марка Орешковића 1а, Сремска Каменица
39. Даница Несторовић, Иришки пут 10а, Сремска Каменица (након јавног увида)
40. Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад
41. Телеком Србија, Таковска 2, Београд
42. ЕПС Дистрибуција, Булевар ослобођења 100, Нови Сад
43. ЕМС, Кнеза Милоша 11, Београд

Примедба број 1:

(Подносилац: Плавша Рајко из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3489/5 КО Петроварадин, која се планом намењује за јавну саобраћајну површину као део будуће петље-полудетелина "Петроварадин центар". Наводи се да је парцела у приватном, власништву и да се на њој налази породична кућа.

Подносилац се између осталог пита: „Зашто се онда нова траса пута није померила према цркви где би знатно мање исељавали становнике и зашто прикључни путеви нису пројектовани са горње стране улице где нема кућа....и због којих разлога је промењена траса пута Е-75?„ Подносилац примедбе инсистира да се врати претходни пројекат изградње аутопута Е-75 кроз Петроварадин.

Комисија не прихвата ову примедбу уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

(Подносилац: Вучинић Слободан и Вученић Наташа из Вајске)

Примедба се односи на парцелу број 3573/11 КО Петроварадин, која се планом намењује за јавну површину-зеленило пошто се налази на месту будућег привременог отвореног рова који је неопходан за изградњу тунела "Текије" и који ће се затрпати након изградње тунела. Наводи се да је парцела у приватном власништву и да се на њој налази породични стамбени објекат спратности П+Пк и приземна гаража као анекс уз стамбени објекат на основу решења о грађевинској дозволи број V-351-2430/12.

Подносилац предлаже да се објекти на његовој парцели сачувају на тај начин што ће се променити техника копања тунела јер је нерационално рушити легално изграђене објекте због привременог ископа тунела, или као другу опцију предлаже малу корекцију трасе од 20 до 30 метара према северу јер се тиме неће угрозити неки други стамбени објекат.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Допуни Извештаја обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 3:

(Подносилац: Стево Клиска из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3573/26 КО Петроварадин, која се планом намењује за јавну површину-зеленило пошто се налази на месту будућег привременог отвореног рова који је неопходан за изградњу тунела "Текије" и који ће се затрпати након изградње тунела. Наводи се да је парцела у приватном, власништву и да се на њој налазе две породичне куће и надстрешница. Подносилац примедбе предлаже да се ове две породичне куће и надстрешница сачувају у целости.

Комисија не прихвата ову примедбу уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 4:

(Подносилац: Панић Милован из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3662/1 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, другим делом као остало земљиште-зеленило и трећим делом који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији денивелисаног укрштаја "Петроварадин југ", други део парцеле се налази испод планираног надвожњака "Петроварадин" и трећи у оквиру ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09).

Подносилац примедбе тражи да се не руши кућа и да се изврши померање саобраћајнице која иде непосредно испред куће на бар 19 метара од куће.

Комисија делимично прихвата ову примедбу а сматра да примедба делом није основана.

Образложење Комисије за планове је као у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 5:

(Подносилац: Снежана Качавенда из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 4208 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији денivelисаног укрштаја "Петроварадин југ", а други део парцеле се налази у оквиру ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09).

Подносилац примедбе тражи да се изврши померање трасе барем за 5 метара напред јер је по нацрту њихов објекат закачен овом трасом.

Комисија сматра да примедба није основана, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедбе од броја 6 до 14:

(Подносиоци: Радомир Трифковић, Миро Митровић, Ђуро Цалета, Бранко Пашић, Стево Продановић, Милорад Продановић, Ана Кемењ и Петра Тешановић, Породица Вучковић, Братичевић Марио и Ђуришам, сви из Петроварадина).

Примедбе се односе на парцеле број 3665, 4206, 4203/1, 4201, 4196/2, 4196/4, 4195/4, 4195/2, 4194/2, 4193/9 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији саобраћајних површина, а други део парцеле се налази у оквиру ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09).

Подносиоци примедбе траже да се планирана саобраћајница измести ван насељеног места Петроварадин и тако омогући наставак живота грађана, а ако не постоји могућност измештаја да се изврши рушење кућа и обештећење у целости власника парцела. Уз примедбу број 13 је достављено и протесно писмо од стране Ивана Вучковића и чланова удружења ауто клуба "Ауто Теам".

Комисија делом не прихвата ову примедбу а сматра да делом није основана.

Образложење Комисије за планове је као у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедбе број 15, 17 и 18:

(Подносиоци: Миша Влаисављевић, Душко Васић и Ана Миклић сви из Петроварадина).

Примедбе се односе на парцеле број 4195/1, 4205/2, 3666/1 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији саобраћајних површина, а други део парцеле се налази у оквиру ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 57/14) и ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 38/08).

Подносиоци примедбе траже да се планирана саобраћајница измести ван насељеног места Петроварадин и тако омогући наставак живота грађана, а ако не постоји могућност измештаја да се изврши рушење кућа и обештећење у целости власника парцела.

Комисија делом не прихвата ову примедбу а сматра да примедба делом није основана.

Образложење Комисије за планове је као у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 16:

(Подносилац: Душан Савић из Новог Сада)

Примедба се односи на парцелу број 4198/1 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији саобраћајних површина, а други део парцеле се налази у оквиру ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 57/14) и ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 38/08).

Подносилац примедбе инсистира да његова парцела буде очувана у складу са пројектом парцелације и препарцелације број 5971/2009, а уколико је то не буде могуће, инсистира да Град Нови Сад откупи целу парцелу уколико она буде ужа од 13 метара јер је тада потпуно грађевински неупотребљива.

Комисија делом не прихвата ову примедбу а сматра да примедба делом није основана.

Образложење Комисије за планове је као у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 19:

(Подносиоци: Кнежевић Илија, Милобратовић Дејан, ДОО "Милобратовић-ЦО", сви из Петроварадина)

Примедба се односи на парцеле број 3670/4 и 3669/3 КО Петроварадин, које се планом у целости намењују за јавну површину. Оне се тренутно налазе у њиховом власништву.

Подносиоци примедбе сматрају да се предметни пут може квалитетно испројектовати и без одузимања наведених парцела јер на наведеним парцелама није предвиђена никаква изградња и да су обе парцеле предвиђене за цестовни појас који је претерано широк те за исти не постоји аргументована потреба, а са друге стране озбиљно угрожава интересе власника парцела за безбедно коришћење саграђених стамбених објеката.

Комисија прихвата ову примедбу.

Примедба број 20:

(Подносилац: Александар Кираљ из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцелу број 547 КО Сремска Каменица, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. Парцела је у целости у власништву подносиоца примедбе.

Подносилац примедбе сматра да се предметни пут може квалитетно испројектовати и без одузимања 38 m² предметне парцеле за јавну површину јер на том делу парцела није у функцији пута. У том смислу сматра да парцела треба да остане у целости као и у постојећем стању.

Комисија прихвата ову примедбу.

Примедбе број 21 и 22:

(Подносиоци: Нада и Риста Живковић и Вера Мићовић из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцеле број 1362 и 1367/3 КО Сремска Каменица, које се планом једним делом намењују за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. Парцеле су у целости у власништву подносиоца примедбе и на њима се налазе њихове породичне куће.

Подносиоци примедбе сматрају да се размотри измена изградње предметног пута јер исти угрожава њихово становање јер планирани пут пролази уз саму ограду њихових парцела и скоро кроз двориште. Такође, спомињу буку која ће им ометати нормалан живот у случају изградње пута.

Комисија не прихвата ову примедбу уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 23:

(Подносилац: Бошко Јелић из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцелу број 1375/1 КО Сремска Каменица, која се у целости планом намењује за јавну саобраћајну површину као део будуће петље "Сремска Каменица". Наводи се да је парцела у приватном, власништву и да се на њој налази породична кућа.

Подносилац примедбе предлаже да се трака за искључивање премести на другу страну, јер се налази у окружењу пута и нема другог излаза или да се пронађе неко друго решење.

Комисија не прихвата ову примедбу уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 24:

(Подносилац: Ратомир Танасковић из Сремске Каменице)

Иако је у примедби наведено да се она односи на парцеле број 1364 и 1365 КО Сремска Каменица (парцела 1803 која је наведена у примедби не постоји) и које су ван обухвата предметног плана, примедба се ипак односи на саму трасу пута као и на његова техничка решења

Подносилац примедбе предлаже да се трака за искључивање од Новог Сада према Сремској Каменици измести на празан простор који обухвата део од Вихорске улице до

Шљукине улице. Тај део је свакако празан, а изнад њега је далековод, па би самим тим то било најбоље решење јер не угрожава никог.

Комисија сматра да примедба није основана, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедбе број 25 и 26:

(Подносиоци: Тибор Чањи и Светлана Бошковић из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцеле број 3111/1 и 3111/2 КО Сремска Каменица, које се планом једним делом намењују за јавну површину - сервисну саобраћајницу и тротоар, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. Парцеле су у целости у власништву подносиоца примедбе и на њима се налазе изграђене куће.

Подносиоци примедбе предлажу да се измени положај регулационе линије тако да иде уз планирани тротоар и сматрају да је то могуће с обзиром на конфигурацију терена.

Комисија прихвата ову примедбу.

Примедба број 27:

(Подносилац: Бранко Петровић из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцелу број 3978 КО Сремска Каменица која је предметним планом у целости намењена за јавну површину и изградњу саобраћајних површина а и у постојећем стању се налази у јавном власништву.

Подносилац примедбе је сувласник парцела број 3021/2 и 3021/3 КО Сремска Каменица, које се граниче са парцелом број 3978 КО Сремска Каменица. На парцелама се налази изграђен пословни објекат и кућа који су изграђени без грађевинске дозволе и које се једним делом налазе и на парцели број 3978 која је парцела државног пута.

Подносилац примедбе предлажу да се измени положај предложене регулационе линије тако да иде по ивици изграђених објеката и да се планирани тротоар удаљи од њега због денивелације између објекта и пута.

Комисија делом не прихвата ову примедбу а сматра да примедба делом није основана.

Образложење Комисије за планове је као у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 28:

(Подносилац: Српска Православна Епархија Сремска, Црквена општина у Парагову, Храм Свете великомученице Марине - Огњене Марије, Сремска Каменица)

Примедба се односи на парцеле број 3024/1 и 3024/2 КО Сремска Каменица које се планом једним делом намењују за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. На парцелама су саграђени храм Огњене Марије са парохијским домом које су некретнине у поступку легализације. На парцели 3024/2 се налази и бунар-извор питке воде са којег се снабдева велики део насеља Парагово.

Подносилац примедбе између осталог сматра да би се задржавањем постојеће регулационе линије (по постојећој огради) или по потреби мањом исправком планиране регулационе линије предметног плана у делу саме црквене порте не би ништа значајније мењало. Ово правдају путним правцима и безбедношћу становника насеља Парагово изван Црквене порте и питање Богуслужења и коришћења Црквене порте, као и заштитом извора-бунара. Подносилац примедбе такође сматра да би предвиђени зид за заштиту од буке требао да буде провидан како се не би црква заклонила у потпуности.

Уз примедбу је приложено и око 475 потписа грађана и верника цркве који подржавају горе наведену примедбу.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду и Допуни Извештаја о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 29:

(Подносилац: Дејановић Недељко из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцелу број 3074/1 КО Сремска Каменица која је предметним планом једним делом намењена за јавну површину-саобраћајницу, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. На парцели се налази неколико изграђених објеката.

Подносилац примедбе предлаже са се пут удаљи од куће због близине асфалта и вибрација које ће изазвати саобраћај.

Уз примедбу је достављено писмо у којем се тражи измештање предметног пута на неко друго подручје и списак од 19 потписника.

Комисија не прихвата ову примедбу уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 30:

(Подносилац: Пена Маринко из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцеле број 3070/2 и 3070/3 КО Сремска Каменица која је предметним планом једним делом намењена за јавну површину-саобраћајницу, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана а на којем важи ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 11/12) са наменом-викенд зона. На парцели се налази неколико изграђених објеката.

Подносилац примедбе предлаже да се изврше измене у нацрту плана које би обезбедиле да се сачувају постојећи објекти изграђени на две поменуте парцеле у складу са скицом која је приложена уз примедбу. Такође подносилац примедбе сматра довољним да се измени само текстуални део предлога плана, у коме ће се навести следећа садржина: "приликом спровођења плана у погледу пројектовања и изградње саобраћајних коридора за пешачки, бициклички и режијски саобраћај, водити рачуна о очувању свих постојећих саграђених објеката на парцелама број 3070/2 и 3070/3 КО Сремска Каменица".

Поред горе наведеног, подносилац примедбе наводи да постоје одређени процесни недостаци взани за сам поступак доношења плана и то у смислу да није објављен датум јавне седнице Комисије за планове као и да подносилац примедбе није био у могућности да изврши увид у услове ЈП "Путеви Србије" број 953-17249/16-3 од 29.6.2016. године.

Комисија делом не прихвата ову примедбу а сматра да примедба делом није основана.

Образложење Комисије за планове је као у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 31:

(Подносилац: Милошевић Недељко из Сремске Каменице)

Подносилац примедбе је власник парцела број 2950 и 2951 КО Сремска Каменица које су предметним планом у целости ван његовог обухвата али се налазе у непосредној близини уз границу плана.

Подносилац примедбе предлаже да се планирана бензинска пумпа прави ван насеља због загађења и испаравања нафтних деривата пошто ће пумпа бити испред његове куће и имаће проблема због камиона и буке возила.

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедбе од броја 32 до 34 и од броја 36 до 38:

(Подносиоци: Јањић Драгутин, Драгослав Клисура, Маја и Милош Поповић, Милован Кузмановић, Миленковић Зорица, МЗ "Сремска Каменица", сви из Сремске Каменице).

Примедбе се односе на парцеле број 3604/2, 3585, 3602, 3586, 3600 и 3952/1 КО Сремска Каменица, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. Први део парцеле је намењен реализацији саобраћајних површина, а другим делом као земљиште на којем важи ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 11/12) и ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", број 16/2004).

Подносиоци примедбе траже да се планирана саобраћајница измести ван насељеног места Сремска Каменица.

Уз примедбу коју је поднела МЗ "Сремска Каменица" приложена је и петиција која подржава став МЗ коју је потписало 37 грађана.

Комисија не прихвата ову примедбу уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 35:

(Подносилац: Јово Илић из Сремске Каменице)

Подносилац примедбе је власник парцеле број 3599 КО Сремска Каменица која је предметним планом једним делом намењена за јавну површину-саобраћајницу, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана а на којем важи ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 11/12). На парцели се налази кућа која има употребну дозволу.

Подносилац примедбе предлаже да предметна парцела буде у целости јавна површина намењена саобраћају, а не као у предлогу плана где се од постојеће парцеле одузима $\frac{1}{2}$ плаца по дијагонали и тиме се онемогућује даљи живот на истој. Нацртом предметног плана јавна површина би се граничила са темељима куће, односно са кућним

прагом. Због тога би сервисна саобраћајница пролазила на свега 1,5m од улазних врата, а на 8m од планираног коловоза ДП 21 што је чини неусловном за становање. Такође напомиње да је кућа у породичном власништву још од 1955. године, а да је Национални парк основан тек 1960. године.

Комисија прихвата ову примедбу.

Примедба број 39:

(Подносилац: Даница Несторовић из Сремске Каменице)

Подносилац примедбе је власник објекта на парцели број 3021/2 и сувласник на парцели 3021/3 КО Сремска Каменица и противи си траси пута који је планиран у непосредној близини куће.

Комисија не прихвата ову примедбу уз образложење које је дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 40:

(Подносилац: Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада)

Подносилац примедбе између осталог сматра да се овако припремљен нацрт предметног плана може прихватити и упутити на даљу процедуру и усвајање, осим што је у нацрту плана потребно навести да ће тачне локације (стационаже) за прописане радње и активности за заштиту природних вредности НП "Фрушка гора" и СРП "Ковиљско-петроварадински рит", као и елемената еколошке мреже (станишта, еколошке коридоре и др.) бити дефинисане у пројектној документацији, истоветно како је то дефинисано нпр. за тачне положаје и облике ретензија, ширину регулација дуж ДП 21, димензије попречних профила и сл.

Комисија прихвата ову примедбу.

Примедба број 41:

(Подносилац: Телеком Србија из Београда)

Подносилац примедбе наводи да је у графичком прилогу где је наведен планирани телекомуникациони коридор, на местима где се постојећа подземна ТК инфраструктура

укршта са планираном саобраћајницом, на свим местима није предвиђен коридор за изградњу мреже електронских комуникација те је потребно планирати прелазе за електронске комуникације преко саобраћајнице.

На страни 47, нацрта Плана детаљне регулације у тачки 2) исправити "Пре почетка било каквих радова, а у близини ТК објеката, о томе обавестити представнике ЈП "Електромрежа Србије" и "представнике Телеком Србија а.д."

Иза тачке 2) на истој страни, убацити тачку 3) која гласи: "Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова."

Комисија прихвата ову примедбу.

Примедба број 42:

(Подносилац: ЕПС Дистрибуција из Новог Сада)

Подносилац примедбе наводи да је накнадно уочено да се изграђена трансформаторска станица (ТС) на парцели број 5203/6 КО Сремска Каменица, налази на подручју обухвата плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21, а не у обухвату Плана детаљне регулације "Мишелук II" те је исту неопходно уцртати и по потреби предвидети њено измештање. У случају потребе предвидети нову локацију у обухвату плана детаљне регулације "Мишелук II".

Нову ТС која је по достављеном графичком цртежу предвиђена са супротне стране пута у односу на изграђену ТС "Ливаде" на парцели 5203/6 КО Сремска Каменица, није неопходно предвидети.

У графичком прилогу уцртати постојећи надземни 20 и 0,4 kV прелаз код места спајања путева IB -21 и обилазнице око Сремске Каменице.

Предвидети прелаз испод планиране режијске саобраћајнице да би се обезбедила демонтажа дела постојећег надземног далековода (ДВ) према стубној ТС "Бетон".

Комисија прихвата ову примедбу.

Примедба број 43:

(Подносилац: ЕМС из Београда)

Подносилац примедбе наводи да је у поглављу 3.5.3. Енергетска инфраструктура потребно навести да се у обухвату предметног плана налазе далеководи:

1. 110 kV број 104/6 ТС Инђија – ТС Нови Сад 6,
2. 110 kV број 104/7 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 6,
3. 110 kV број 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума 1,

који су у власништву АД "Електроурежа Србије".

Комисија прихвата ову примедбу.

Након израде нацрта предметног плана, обрађивач плана је накнадном провером и у консултацијама са пројектантом уочио потребу за неколико техничких исправки, које су наведене у Извештају о спроведеном јавном увиду и усмено изнете на седници Комисије за планове.

Потребне корекције се састоје у следећем:

- Кориговати границу НП "Фрушка гора" у складу са Законом о националним парковима ("Службени гласник РС", број 84/15),
- Уцртати приступ са парцеле 4001 КО Сремска Каменица на сервисну саобраћајницу,
- Прилагодити сервисну саобраћајницу са источне стране пута и нову регулацију Новоселског потока у складу са новопројектованим идејним пројектом од тачке са р.бр. 14б до тачке под р.бр. 15а.
- Уградити и прилагодити дужине уливно изливних трака на и са ДП 21 тамо где је то потребно.
- Уградити издвојену траку за десно скретање на кружној раскрсници "Нови Сад Мишелук 1".
- Изменити трасу бицикличке стазе на силазу са надвожњака "Петроварадин" због потребних нагиба. Самим тим проширити јавну површину испод поменутог надвожњака.
- Извршити померање пешачке пасареле ка југу.
- У тексту плана где се описује 4. деоница, на крају трећег пасуса убацити следећу реченицу: "Код секције под редним бројем 10б прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном овај прикључак је потребно укинути." Исто урадити и у делу текста који описује паркиралишта и станице за снабдевање горива на тај начин што ће се на крају пасуса додати предметна реченица.
- У графичком прилогу 3.2 испод надвожњака "Петроварадин" избрисати део зелене површине која је у легенди означена као "остала површина јавне намене" и уместо ње дефинисати површину као "површина осталих намена".
- Исправити словне грешке у тексту плана.
- У тексту плана у делу 3.4. „План регулације површина јавне намене са нивелацијом“ у одељку 3.4.1. „План регулације површина јавне намене“ став 8 мења се и гласи: „Стубови надвожњака „Петроварадин“ и поток испод њега

морају се налазити на јавној површини, а њихова прецизна локација и површина ће се одредити пројектном документацијом.“

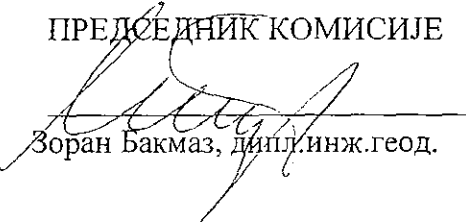
Комисија прихвата да се коригује Нацрт плана према горе наведеним смерницама.

Комисија за планове сугерише надлежним институцијама, које буду спроводиле поступак експропријације земљишта за потребе реализације овог плана, да имају у виду сву релевантну документацију прибављену у поступку озакоњења објеката на предметним парцелама, како би се власницима истих на адекватан начин надокнадили трошкови.

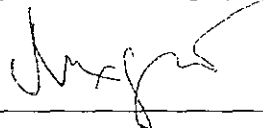
Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

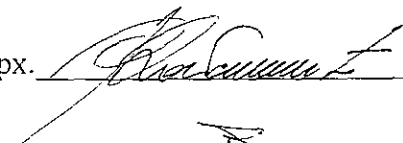

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

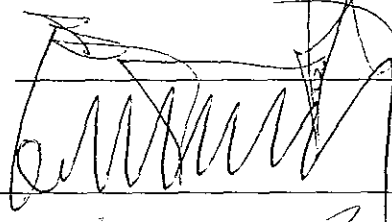
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



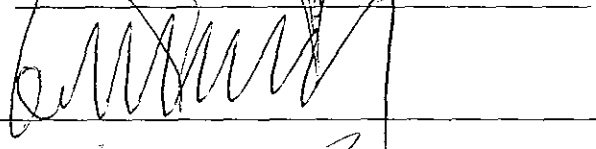
2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



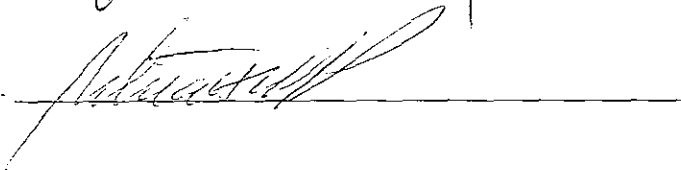
3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја



4. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



5. Радосав Шћепановић, дипл.инжарх.



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута
IB-21 на административном подручју Града Новог Сада

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 29. новембра 2016. године, закључак број 35-221/2010-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 01. децембра 2016. године до 30. децембра 2016. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месне заједнице "Петроварадин", Чајковског 1а, у Петроварадину и месне заједнице "Сремска Каменица" Марка Орешковића 1а, у Сремској Каменици.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија од стране приватних лица и установа у оквиру обухвата плана, стигло је 38 примедби, и то од:

1. Плавша Рајко, Карловачки друм 7ц, Петроварадин
2. Вучинић Слободан и Вученић Наташа, Улица др Ненадовића 10, Вајска
3. Стево Клиска, Томе Маретића 496, Петроварадин
4. Панић Милован, Рачког 97, Петроварадин
5. Снежана Качавенда, Рачког 1036, Петроварадин
6. Радомир Трифковић, Рачког, Петроварадин
7. Миро Митровић, Рачког 107а, Петроварадин
8. Ђуро Цалета, Мишелук 40, Петроварадин
9. Бранко Пашић, Рачког 123, Петроварадин
10. Стево Продановић, Рачког 129, Петроварадин
11. Милорад Продановић, Рачког 131, Петроварадин
12. Ана Кемењ и Петра Тешановић, Рачког, Петроварадин
13. Породица Вучковић, Рачког 133, Петроварадин
14. Братичевић Марио и Ђуриша, Рачког 135, Петроварадин
15. Миша Влаисављевић, Мажуранићева 1, Петроварадин
16. Душан Савић, Милана Ракића 16, Нови Сад
17. Душко Васић, Рачког 38а, Петроварадин
18. Ана Миклић, Петроварадин



19. Кнежевић Илија, Мишелук 3 бр. 1, Петроварадин, Милобратовић Дејан, Мишелук 3 бр. 11, Петроварадин, ДОО "Милобратовић-ЦО", Рачког 164, Петроварадин
20. Александар Кираљ, Кнеза Вишеслава 8, Сремска Каменица
21. Ристо Живковић, Борачка 25, Сремска Каменица
22. Вера Мићовић, Борачка 18, Сремска Каменица
23. Бошко Јелић, Борачка 26, Сремска Каменица
24. Рагомир Танасковић, Борачка 19, Сремска Каменица
25. Тибор Чањи, Иришки пут 5, Сремска Каменица
26. Светлана Бошковић, Иришки пут 7, Сремска Каменица
27. Бранко Петровић, Иришки пут 18, Сремска Каменица
28. Српска Православна Епархија Сремска, Црквена општина у Парагову, Храм Свете великомученице Марине - Огњене Марије, Славујева бб, Сремска Каменица
29. Недељко Дејановић, Иришки пут 35, Сремска Каменица
30. Пена Маринко, Каће Дејановића 19, Нови Сад
31. Милошевић Недељко, Дринска 38, Сремска Каменица
32. Јањић Драгутин, Дринска 50, Сремска Каменица
33. Драгослав Клисура, Дринска 62, Сремска Каменица
34. Маја и Милош Поповић, Дринска 64, Сремска Каменица
35. Јово Илић, Дринска 66, Сремска Каменица
36. Милован Кузмановић, Параговски пут 212, Сремска Каменица
37. Миленковић Зорица, Иришки пут 74, Сремска Каменица
38. Град Нови Сад, МЗ "Сремска Каменица", Марка Орешковића 1а, Сремска Каменица

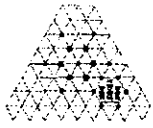
Након остављеног рока за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба, и то од:

39. Данице Несторовић, Иришки пут 10а, Сремска Каменица

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија од стране јавних и јавних комуналних предузећа, као и носиоца овлашћења стигло је 4 примедбе, и то од:

40. Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад
41. Телеком Србија, Таковска 2, Београд
42. ЕПС Дистрибуција, Булевар ослобођења 100, Нови Сад
43. ЕМС, Кнеза Милоша 11, Београд





Скениране примедбе су дате у прилогу овог извештаја.

Позитивна мишљења на план од стране јавних и јавних комуналних предузећа, као и носиоца овлашћења су стигла од:

- ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, Београд
- Инфраструктура железнице Србије, Немањина 6, Београд
- ЈП "Војводинашуме", Прерадовићева 2, Петроварадин
- ПСД "Железничар" Трг Галерија 4, Нови Сад

Примедба број 1:

(Подносилац: Плавша Рајко из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3489/5 КО Петроварадин, која се планом намењује за јавну саобраћајну површину као део будуће петље-полудетелина "Петроварадин центар". Наводи се да је парцела у приватном, власништву и да се на њој налази породична кућа.

Подносилац се између осталог пита: „Зашто се онда нова траса пута није померила према цркви где би знатно мање иселјавали становнике и зашто прикључни путеви нису пројектовани са горње стране улице где нема кућа...и због којих разлога је промењена траса пута Е-75?„ Подносилац примедбе инсистира да се врати претходни пројекат изградње аутопута Е-75 кроз Петроварадин.

Примедба се не прихвата

Постојећи објекти на предметној парцели се нажалост не могу сачувати иако је обрађивач плана током његове израде имао намеру да сачува што је могуће више изграђених објеката дуж целе трасе предметног пута.

Траса предметног пута је у потпуности дефинисана Идејним пројектом државног пута IB реда број 21 Нови Сад-Рума, партија 1, којег је израдио "Институт за путеве" из Београда у јуну 2016-те године. Та траса је уграђена и у овај предметни план али је она дефинисана и раније усвојеном планском и пројектантском документацијом:

1. Генералним пројектом са претходном студијом оправданости коридора државног пута М-21 Нови Сад – Рума – Шабац у наставку државни пут М-19 Шабац – Лозница, који је израдио "Институт за путеве" а.д. Београд, током 2008. године, а инвестирали су га Република Србија и ЈП "Путеви Србије.



2. Генералним пројектом са претходном студијом оправданости обилазнице око Петроварадина ("Центар за путеве Војводине", Нови Сад, 2010. године, а који је прихваћен од стране Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације објеката од значаја за Републику, број 351-14/2011 од 20.04.2012. године.
3. Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/2011) и
4. Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2012).

Имајући у виду све претходно наведено, обрађивач овог плана је морао да поступи у складу са претходно усвојеном документацијом и усвоји већ дефинисану трасу па се стога примедба не може прихватити.

Што се тиче дела одговора који се односи на стару трасу аутопута Е-75, претпоставља се да подносилац примедбе мисли на предметни пут ДП-21 а не на Е-75 који никада није ни пролазио кроз Петроварадин. У том случају може се рећи да је траса пута промењена током 2011. године након израде генералног пројекта наведеног под тачком 2) а потврђена планским документима наведеним под тачкама 3) и 4). Траса је промењена због много већег броја нелегалних објеката на старој траси него што је то на сада усвојеној као и због ограничавајућих услова Завода за заштиту споменика културе, Магистралног гасовода МГ-02, Железница Србије и сл.

Примедба број 2:

(Подносилац: Вучинић Слободан и Вученић Наташа из Вајске)

Примедба се односи на парцелу број 3573/11 КО Петроварадин, која се планом намењује за јавну површину-зеленило пошто се налази на месту будућег привременог отвореног рова који је неопходан за изградњу тунела "Текије" и који ће се заградити након изградње тунела. Наводи се да је парцела у приватном власништву и да се на њој налази породични стамбени објекат спратности П+Пк и приземна гаража као анекс уз стамбени објекат на основу решења о грађевинској дозволи број V-351-2430/12.

Подносилац предлаже да се објекти на његовој парцели сачувају на тај начин што ће се променити техника копања тунела јер је нерационално рушити легално изграђене објекте због привременог ископа тунела, или као другу опцију предлаже малу корекцију трасе од 20 до 30 метара према северу јер се тиме неће угрозити неки други стамбени објекат.

Примедба се не прихвата

Постојећи објекти на предметној парцели се нажалост не могу сачувати иако је обрађивач плана, као што је већ речено током његове израде имао намеру да сачува што је могуће више изграђених објеката дуж целе трасе предметног пута.

Додатном анализом од стране пројектанта пута (Институт за путеве Београд) утврђено је да у Србији не постоји ни једна алтернативна технологија копања тунела која би била довољно ефикасна и рационална за овај тип земљишта а који би омогућио да се предметна кућа сачува од рушења. Због тога је урађен и додатни прорачун у варијанти да се додатним шиповима стабилизује земљиште око куће и на тај начин сачува предметна кућа. Овај прорачун је показао да би било потребно додатних 459.000 евра што далеко премашује вредност предметне куће па је самим тим одлучено да се примедба не прихвати.

Такође је разматрана и опција која укључује померање трасе за 20 до 30 метара према северу али се и од ње одустало јер није у складу са трасом коју је дефинисао Генерални пројекат са претходном студијом оправданости обилазнице око Петроварадина ("Центар за путеве Војводине", Нови Сад, 2010. године, а који је прихваћен од стране Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације објеката од значаја за Републику, број 351-14/2011 од 20.04.2012. године. Основни задатак је био да се пут трасира што више по насипу "Марија Снежна" тако да је овај насип "одредио" будући правац ДП 21 па би ово тражено померање у многоме одступало од њега што би повећало трошкове и време изградње читавог пројекта.

Примедба број 3:

(Подносилац: Стево Клиска из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3573/26 КО Петроварадин, која се планом намењује за јавну површину-зеленило пошто се налази на месту будућег привременог отвореног рова који је неопходан за изградњу тунела "Текије" и који ће се затрпати након изградње тунела. Наводи се да је парцела у приватном, власништву и да се на њој налазе две породичне куће и надстрешница. Подносилац примедбе предлаже да се ове две породичне куће и надстрешница сачувају у целости.

Примедба се не прихвата

Одговор је сличан претходном. Додатном анализом од стране пројектанта пута урађен и прорачун у варијанти да се додатним шиповима стабилизује земљиште око

куће и на тај начин сачува предметна кућа. Овај прорачун је показао да би било потребно додатних 580.000 евра што далеко премашује вредност предметне куће па је самим тим одлучено да се примедба не прихвати.

Примедба број 4:

(Подносилац: Панић Милован из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3662/1 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, другим делом као остало земљиште-зеленило и трећим делом који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији денивелисаног укрштаја "Петроварадин југ", други део парцеле се налази испод планираног надвожњака "Петроварадин" и трећи у оквиру ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09).

Подносилац примедбе тражи да се не руши кућа и да се изврши померање саобраћајнице која иде непосредно испред куће на бар 19 метара од куће.

Примедба се у једном делу прихвата а у другом није основана

Обрађивач плана није ни имао намеру рушења куће на предметној парцели али због тога што се кућа налази свега око 50cm изван своје парцеле, планирана регулациона линија је грешком повучена по граници парцеле а не по габариту куће. Померањем регулационе линије и границе плана по габариту постојеће куће, она остаје ван обухвата плана, што значи да није потребно извршити њено рушење чиме се у овом делу примедба прихвата. Тај остатак парцеле је грађевинска парцела која задовољава све услове који су наведени у оквиру ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09).

Део примедбе који се односи на померање саобраћајнице није основан јер је планирано да најкраће растојање будућег коловоза од куће у правцу парцеле буде око 25 метара што је више од тражених 19 метара.

Примедба број 5:

(Подносилац: Снежана Качавенда из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 4208 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен



реализацији денivelисаног укрштаја "Петроварадин југ", а други део парцеле се налази у оквиру ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09).

Подносилац примедбе тражи да се изврши померање трасе барем за 5 метара напред јер је по нацрту њихов објекат закачен овом трасом.

Примедба није основана

Нацртом плана није ни предвиђено рушење куће на предметној парцели јер је постојећа кућа ван обухвата плана. Планирана регулациона линија иде до постојеће куће. Остатак парцеле која остаје као грађевинска парцела, задовољава све услове који су наведени у оквиру ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09).

Пошто је угао предметне куће послужио као тачка која је дефинише регулациону линију, обрађивач плана предлаже да се у плану додатно на адекватан начин означи и прецизније дефинише ова тачка. Померање трасе за 5 метара није могуће јер су сви геометријски елементи саобраћајних површина у оквиру денivelисаног укрштаја "Петроварадин југ" на граничним условима.

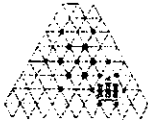
Примедбе од броја 6 до 14:

(Подносиоци: Радомир Трифковић, Миро Митровић, Ђуро Цалета, Бранко Пашић, Стево Продановић, Милорад Продановић, Ана Кемењ и Петра Тешановић, Породица Вучковић, Братичевић Марио и Ђуришам, сви из Петроварадина).

Примедбе се односе на парцеле број 3665, 4206, 4203/1, 4201, 4196/2, 4196/4, 4195/4, 4195/2, 4194/2, 4193/9 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији саобраћајних површина, а други део парцеле се налази у оквиру ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09).

Подносиоци примедбе траже да се планирана саобраћајница измести ван насељеног места Петроварадин и тако омогући наставак живота грађана, а ако не постоји могућност измештаја да се изврши рушење кућа и обештећење у целости власника парцела. Уз примедбу број 13 је достављено и протесно писмо од стране Ивана Вучковића и чланова удружења ауто клуба "Ауто Тeam".





Примедба се делом не прихвата а делом није основана

Траса предметног пута је у потпуности дефинисана Идејним пројектом државног пута IB реда број 21 Нови Сад-Рума, партија I, којег је израдио "Институт за путеве" из Београда у јуну 2016-те године. Та траса је уграђена и у овај предметни план али је она дефинисана и раније усвојеном планском и пројектантском документацијом:

1. Генералним пројектом са претходном студијом оправданости коридора државног пута М-21 Нови Сад – Рума – Шабац у наставку државни пут М-19 Шабац – Лозница, који је израдио "Институт за путеве" а.д. Београд, током 2008. године, а инвестирали су га Република Србија и ЈП "Путеви Србије.
2. Генералним пројектом са претходном студијом оправданости обилазнице око Петроварадина ("Центар за путеве Војводине", Нови Сад, 2010. године, а који је прихваћен од стране Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације објеката од значаја за Републику, број 351-14/2011 од 20.04.2012. године.
3. Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/2011) и
4. Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2012).

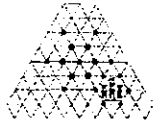
Имајући у виду све претходно наведено, обрађивач овог плана је морао да поступи у складу са претходно усвојеном документацијом и усвоји већ дефинисану трасу па се стога први део примедбе који се односи на измештање трасе из Петроварадина не може прихватити.

Други део примедбе који се односи на захтев за рушење кућа и обештећења у целости није основан јер се куће налазе ван обухвата овог плана. Остатак парцела на којима се налазе куће остају као грађевинске парцеле које задовољавају све услове који су наведени у оквиру већ усвојеног ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 44/09). Изузетак је једино кућа на парцели број 3665 КО Петроварадин која је планом предвиђена за рушење па ће за њу и бити извршено обештећење у целости.

Примедбе број 15, 17 и 18:

(Подносиоци: Миша Влаисављевић, Душко Васић и Ана Миклић сви из Петроварадина).

Примедбе се односе на парцеле број 4195/1, 4205/2, 3666/1 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као



земљиште који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији саобраћајних површина, а други део парцеле се налази у оквиру ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 57/14) и ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 38/08).

Подносиоци примедбе траже да се планирана саобраћајница измести ван насељеног места Петроварадин и тако омогући наставак живота грађана, а ако не постоји могућност измештаја да се изврши рушење кућа и обештећење у целости власника парцела.

Примедба се делом не прихвата а делом није основана

Први део примедбе који се односи на измештање трасе из Петроварадина не може се прихватити из разлога како је то већ наведено у образложењу за претходну примедбу.

Други део примедбе који се односи на захтев за рушење кућа и обештећења у целости није основана јер се куће налазе ван обухвата овог плана. Остатак парцела на којима се налазе куће остају као грађевинске парцеле које задовољавају све услове који су наведени у оквиру већ усвојених планова III Р МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 57/14) и ПДР МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 38/08).

Примедба број 16:

(Подносилац: Душан Савић из Новог Сада)

Примедба се односи на парцелу број 4198/1 КО Петроварадин, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана као грађевинска парцела. Први део парцеле је намењен реализацији саобраћајних површина, а други део парцеле се налази у оквиру ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 57/14) и ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 38/08).

Подносилац примедбе инсистира да његова парцела буде очувана у складу са пројектом парцелације и препарцелације број 5971/2009. а уколико је то не буде могуће, инсистира да Град Нови Сад откупи целу парцелу уколико она буде ужа од 13 метара јер је тада потпуно грађевински неупотребљива.



Примедба се делом не прихвата а делом није основана

Примедба се не прихвата у делу који се односи на очување парцеле у складу са пројектом парцелације и препарцелације број 5971/2009 због тога што је овим планом предвиђено одвајање дела парцеле предметне парцеле за јавну површину који је намењен реализацији сервисној саобраћајници и тротоару. Овај део износи око 140 m², а цела парцела је око 981 m². Део који се одваја за јавну површину је дубине око 8,6 m у односу на постојећу парцелу гледано ка ДП-21, док се ширина парцеле задржава и износи 13 m.

Други део примедбе који се односи на захтев откупа целе парцеле уколико буде ужа од 13 метара није основана зато што се предметним планом задржава ширина парцеле од 13 метара како је и дефинисано пројектом парцелације и препарцелације број 5971/2009.

Примедба број 19:

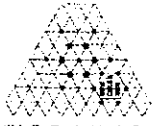
(Подносиоци: Кнежевић Илија, Милобратовић Дејан, ДОО "Милобратовић-ЦО", сви из Петроварадина)

Примедба се односи на парцеле број 3670/4 и 3669/3 КО Петроварадин, које се планом у целости намењују за јавну површину. Оне се тренутно налазе у њиховом власништву.

Подносиоци примедбе сматрају да се предметни пут може квалитетно испројектовати и без одузимања наведених парцела јер на наведеним парцелама није предвиђена никаква изградња и да су обе парцеле предвиђене за цестовни појас који је претерано широк те за исти не постоји аргументована потреба, а са друге стране озбиљно угрожава интересе власника парцела за безбедно коришћење саграђених стамбених објеката.

Примедба се прихвата

Додатном анализом је утврђено да парцеле број 3670/4 и 3669/3 КО Петроварадин нису у функцији пута нити других саобраћајних површина, па се сходно томе примедба прихвата на тај начин што ће парцеле број 3670/4 и 3669/3 КО Петроварадин у целости остати ван обухвата што условљава корекцију планиране регулационе линије и границе плана.



Примедба број 20:

(Подносилац: Александар Кираљ из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцелу број 547 КО Сремска Каменица, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. Парцела је у целости у власништву подносиоца примедбе.

Подносилац примедбе сматра да се предметни пут може квалитетно испројектовати и без одузимања 38 m² предметне парцеле за јавну површину јер на том делу парцела није у функцији пута. У том смислу сматра да парцела треба да остане у целости као и у постојећем стању.

Примедба се прихвата

Додатном анализом је утврђено да предметних 38 m² није у функцији пута па се сходно томе примедба прихвата на тај начин што ће парцела број 547 КО Сремска Каменица у целости остати ван обухвата овог плана што условљава корекцију планиране регулационе линије и границе плана.

Примедбе број 21 и 22:

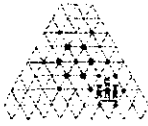
(Подносиоци: Нада и Риста Живковић и Вера Мићовић из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцеле број 1362 и 1367/3 КО Сремска Каменица, које се планом једним делом намењују за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. Парцеле су у целости у власништву подносиоца примедбе и на њима се налазе њихове породичне куће.

Подносиоци примедбе сматрају да се размотри измена изградње предметног пута јер исти угрожава њихово становање јер планирани пут пролази уз саму ограду њихових парцела и скоро кроз двориште. Такође, спомињу буку која ће им омстати нормалан живот у случају изградње пута.

Примедба се не прихвата

Примедба се не може прихватити из разлога како је то већ наведено у образложењу за први део примедбе од броја 6 до 14. Наведеној документацији треба додати и ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 32/13) по којем је за остатак парцеле који је ван обухвата предметног плана претежна намена породично становање за који је



основ план детаљне регулације "Парагово" који се тренутно налази у изради и чека усвајање предметног плана. Остатак парцеле са већ изграђеном породичном кућом задовољава више него довољно услове из предлога ПДР-а "Парагово".

Бука на коју се позивају подносиоци примедбе ће бити регулисана у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 88/10) што се може и видети из текста плана у којем су наведене одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну. Што се тиче конкретног случаја додатно обезбеђење од буке је омогућено и денivelацијом саобраћајних површина које се наспрам предметне куће налазе на насипу, односно на бт изнад ње.

Примедба број 23:

(Подносилац: Бошко Јелић из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцелу број 1375/1 КО Сремска Каменица, која се у целости планом намењује за јавну саобраћајну површину као део будуће петље "Сремска Каменица". Наводи се да је парцела у приватном, власништву и да се на њој налази породична кућа.

Подносилац примедбе предлаже да се трака за искључивање премести на другу страну, јер се налази у окружењу пута и нема другог излаза или да се пронађе неко друго решење.

Примедба се не прихвата

Примедба се не може прихватити из разлога како је то већ наведено у образложењу за први део примедбе од броја 6 до 14. Траку за искључивање није могуће пребацити на другу страну јер на денivelисаним петљама као што је ова, "лева скретања" нису дозвољена. Међутим, поред овог разлога треба навести и то је да у постојећем стању предметна парцела нема могућност другачијег излаза на јавну површину осим директног излаза на ДП-21, затим због проширења предметног пута ножица планираног насипа се приближава постојећем објекту који остаје унутар планиране петље чиме би услови за живот у таквом објекту постали не условни.

Имајући у виду све претходно наведено, обрађивач овог плана је морао да поступи у складу са претходно усвојеном документацијом па се стога примедба не може прихватити.



Примедба број 24:

(Подносилац: Ратомир Танасковић из Сремске Каменице)

Иако је у примедби наведено да се она односи на парцеле број 1364 и 1365 КО Сремска Каменица (парцела 1803 која је наведена у примедби не постоји) и које су ван обухвата предметног плана, примедба се ипак односи на саму трасу пута као и на његова техничка решења

Подносилац примедбе предлаже да се трака за искључивање од Новог Сада према Сремској Каменици измести на празан простор који обухвата део од Вихорске улице до Шљукине улице. Тај део је свакако празан, а изнад њега је далековод, па би самим тим то било најбоље решење јер не угрожава никог.

Примедба није основана

Трака за искључивање од Новог Сада према Сремској Каменици је по нацрту плана већ на празном простору који обухвата део од Вихорске улице до Шљукине улице што се може и видети у графичком прилогу број 3.2. означено секцијом број 12. Такође је на овом простору планирана и веза ове две улице чиме се избегава њихова директна веза са ДП-21.

Примедбе број 25 и 26:

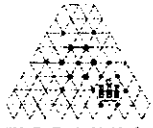
(Подносиоци: Тибор Чањи и Светлана Бошковић из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцеле број 3111/1 и 3111/2 КО Сремска Каменица, које се планом једним делом намењују за јавну површину - сервисну саобраћајницу и тротоар, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. Парцеле су у целости у власништву подносиоца примедбе и на њима се налазе изграђене куће.

Подносиоци примедбе предлажу да се измени положај регулационе линије тако да иде уз планирани тротоар и сматрају да је то могуће с обзиром на конфигурацију терена.

Примедба се прихвата

Прихвата се измена планиране регулационе линије на парцелама број 3111/1 и 3111/2 КО Сремска Каменица тако да ће се она налазити ближе планираном тротоару.



Примедба број 27:

(Подносилац: Бранко Петровић из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцелу број 3978 КО Сремска Каменица која је предметним планом у целости намењена за јавну површину и изградњу саобраћајних површина а и у постојећем стању се налази у јавном власништву.

Подносилац примедбе је сувласник парцела број 3021/2 и 3021/3 КО Сремска Каменица, које се граниче са парцелом број 3978 КО Сремска Каменица. На парцелама се налази изграђен пословни објекат и кућа који су изграђени без грађевинске дозволе и које се једним делом налазе и на парцели број 3978 која је парцела државног пута.

Подносилац примедбе предлажу да се измени положај предложене регулационе линије тако да иде по ивици изграђених објеката и да се планирани тротоар удаљи од њега због денivelације између објекта и пута.

Примедба се не прихвата

Према нацрту предметног плана, предложена регулациона линија се задржава према постојећем стању, односно прати постојећу границу парцела 3978, 3021/2 и 3021/3.

Предлог подносиоца примедбе да се измени положај предложене регулационе линије тако да иде по ивици изграђених објеката који се једним делом налазе на јавној парцели број 3978 се не може прихватити због тога што тај део објекта представља надстрешницу а не предметни објекат. Надстрешница је ширине 7,5 m и паралелна је са изграђеним објектом.

Други део примедбе који се односи на удаљење тротоара је неоснован јер је по нацрту плана тротоар већ удаљен од 4 до 6,5 m од предметног објекта (не рачунајући нелегално изграђену надстрешницу) и нивелационо може да се уклопи са постојећим објектом и са планираним саобраћајним површинама тако да тротоар иде око изграђене надстрешнице.

Примедба број 28:

(Подносилац: Српска Православна Епархија Сремска, Црквена општина у Парагову, Храм Свете великомученице Марине - Огњене Марије, Сремска Каменица)

Примедба се односи на парцеле број 3024/1 и 3024/2 КО Сремска Каменица које се планом једним делом намењују за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. На парцелама су саграђени храм Огњене Марије са

А

парохијским домом које су некретнине у поступку легализације. На парцели 3024/2 се налази и бунар-извор питке воде са којег се снабдева велики део насеља Парагово.

Подносилац примедбе између осталог сматра да би се задржавањем постојеће регулационе линије (по постојећој огради) или по потреби мањом исправком планиране регулационе линије предметног плана у делу саме црквене порте не би ништа значајније мењало. Ово правдају путним правцима и безбедношћу становника насеља, а неупоредиво боље би било решено питање кретање становника насеља Парагово изван Црквене порте и питање Богослужења и коришћења Црквене порте, као и заштитом извора-бунара. Подносилац примедбе такође сматра да би предвиђени зид за заштиту од буке требао да буде провидан како се не би црква заклонила у потпуности.

Уз примедбу је приложено и око 475 потписа грађана и верника цркве који подржавају горе наведену примедбу.

Примедба се делимично прихвата

Није могуће задржати постојећу регулациону линију по постојећој огради цркве због тога што физички није могуће све планиране садржаје саобраћајнице сместити у постојећу парцелу пута већ се она мора проширити на парцелу на којој се налази црква и парохијски дом. Међутим, прихвата се део примедбе који се односи на исправку планиране регулационе линије предметног плана у делу саме црквене порте која се налази јужно од цркве и то на тај начин да постојећи бунар-извор остане на земљишту на којем се налази црква и парохијски дом. Нова регулациона линија ће бити постављена у зони цркве на 4 m источно од постојећег објекта цркве и 2 m источно од планиране регулационе линије у крајњем јужном делу црквене порте. Ова измена ће условити и благо померање планираног аутобуског стајалишта ка југу.

Такође се прихвата и део о провидности предвиђеног зида за заштиту од буке у зони цркве иако сама провидност није била дефинисана текстом плана. Предлаже се да се у делу текста који се односи на буку "Мере заштите од буке друмског саобраћаја" напише следећа реченица:

"У случају потребе постављања заштитног зида од буке у зони цркве на Парагову, он мора бити транспарентан и тако постављен да омогућује сагледавање цркве у простору."

Примедба број 29:

(Подносилац: Дејановић Недељко из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцелу број 3074/1 КО Сремска Каменица која је предметним планом једним делом намењена за јавну површину-саобраћајницу, а

другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. На парцели се налази неколико изграђених објеката.

Подносилац примедбе предлаже са се пут удаљи од куће због близине асфалта и вибрација које ће изазвати саобраћај.

Уз примедбу је достављено писмо у којем се тражи измештање предметног пута на неко друго подручје и списак од 19 потписника.

Примедба се не прихвата

Примедба се не може прихватити из разлога како је то већ наведено у образложењу за први део примедбе од броја 6 до 14. Овоме треба додати да је регулациона линија у овом делу пута већ проширена у корист јавне површине због конфигурације терена и остављања могућности колског улаза на парцелу, чиме је посредно задовољен и захтев из примедбе да се пут удаљи од куће.

Имајући у виду све претходно наведено, обрађивач овог плана је морао да поступи у складу са претходно усвојеном документацијом па се стога примедба не може прихватити.

Примедба број 30:

(Подносилац: Пена Маринко из Сремске Каменице)

Примедба се односи на парцеле број 3070/2 и 3070/3 КО Сремска Каменица која је предметним планом једним делом намењена за јавну површину-саобраћајницу, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана а на којем важи ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 11/12) са наменом-викенд зона. На парцели се налази неколико изграђених објеката.

Подносилац примедбе предлаже да се изврше измене у нацрту плана које би обезбедиле да се сачувају постојећи објекти изграђени на две поменуте парцеле у складу са скицом која је приложена уз примедбу. Такође подносилац примедбе сматра довољним да се измени само текстуални део предлога плана, у коме ће се навести следећа садржина: "приликом спровођења плана у погледу пројектовања и изградње саобраћајних коридора за пешачки, бициклички и режијски саобраћај, водити рачуна о очувању свих постојећих саграђених објеката на парцелама број 3070/2 и 3070/3 КО Сремска Каменица".

Поред горе наведеног, подносилац примедбе наводи да постоје одређени процесни недостаци везани за сам поступак доношења плана и то у смислу да није објављен датум јавне седнице Комисије за планове као и да подносилац примедбе није



био у могућности да изврши увид у услове ЈП "Путеви Србије" број 953-17249/16-3 од 29.6.2016. године.

Примедба се не прихвата а у једном делу није основана

Примедба се не може прихватити из разлога како је то већ наведено у образложењу за први део примедбе од броја 6 до 14.

Постојећи објекти на предметној парцели се нажалост не могу сачувати иако је обрађивач плана током његове израде имао намеру да сачува што је могуће више изграђених објеката дуж целе трасе предметног пута. Разделно острво, две нове саобраћајне траке ДП 21, сервисна саобраћајница, бицикличка стаза, тротоар, простор за опрему пута и косине усека захтевају око 23 m додатног простора. Имајући у виду све претходно речено, не може се прихватити ни део примедбе који се односи на измену текстуалног дела плана јер је регулациона линија основни елемент ПДР-а који мора бити једнозначно дефинисан а не флексибилно како се тражи у примедби.

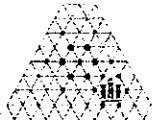
Примедба није основана у делу који се односи на одређене процесне недостатке због тога што је Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (у даљем тексту: Правилник) утврђен начин и поступак израде и доношења урбанистичког плана.

Наведеним актима утврђена је обавезна садржина плана детаљне регулације и утврђен је поступак доношења истог укључујући и излагање нацрта плана на јавни увид.

Правилником је утврђено да се на јавни увид излажу текстуални и графички део нацрта плана. Услови надлежних јавних и јавно-комуналних предузећа **нису саставни део нацрта плана који се излаже на јавни увид** и самим тим се не излажу на јавни увид и не представљају процесни пропуст.

За потребе израде плана детаљне регулације прибављају се посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују те посебне услове. У складу са наведеним посебним условима приступа се изради планског решења. Кроз стручну контролу планског документа коју врши Комисија за планове врши се провера усклађености планског документа и његових решења и са прибављеним условима.

Наведени нацрт плана израђен је у складу са Условима за израду плана број 953-17249/16-3 од 26.09.2016. године издатим од стране ЈП "Путеви Србије" Београд. Дана 28.11.2016. године ЈП "Путеви Србије" Београд доставили су своје мишљење/сагласност да је "ЈП "Урбанизам" уградио наведене услове у нацрт плана, као и да је обавио сарадњу са Институтом за путеве из Београда који је носилац израде Идејног и Главног



пројекта за предметну деоницу ДП 21 и да су сагласни са саобраћајним решењем у предметном плану".

Закључком Градоначелника Града Новог Сада број 35-221/2010-II од 29.12.2016. године задужено је ЈП "Урбанизам" да за време трајања јавног увида обезбеди присуство стручног лица, а ради пружања потребних информација и стручне помоћи у вези са појединим планским решењима.

У наведеном временском периоду нити странка нити њен заступник нису долазили да остваре увид у планско решење нити су тражили додатне информације и стручну помоћ од ЈП "Урбанизам", те се стога не може говорити о немогућности подносиоца примедбе да оствари увид у наведене услове и све остале услове надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Иако је Правилником утврђено да оглас о излагању планског документа на јавни увид садржи и податке о времену и месту одржавања јавне седнице комисије надлежне за јавни увид, Закључком Градоначелника Града Новог Сада којим се утврђује нацрт плана и излаже на јавни увид у тачки V није опредељен тачан датум одржавања седнице већ је утврђено следеће: "О датуму, времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове јавност ће бити обавештена путем средстава информисања." Ово из разлога што се у тренутку утврђивања нацрта плана не може са сигурношћу утврдити тачан датум одржавања исте, с обзиром на сложеност и комплексност самог плана, прибављања неопходних сагласности и мишљења, односно у конкретном случају обављања додатних консултација са Институтом за путеве који је носилац израде Идејног и Главног пројекта за предметну деоницу ДП 21, а све у циљу сагледавања планиране трасе и примедби пристиглих у току трајања јавног увида. Из свега напред наведеног не може се говорити о процесном недостатку.

У сваком случају све странке без обзира да ли се ради о правном или физичком лицу могу добити све додатне информације везано за поступак доношења, па самим тим и одржавања јавне седнице Комисије за планове од обрађивача и учесника у изради плана из ЈП "Урбанизам".

Примедба број 31:

(Подносилац: Милошевић Недељко из Сремске Каменице)

Подносилац примедбе је власник парцела број 2950 и 2951 КО Сремска Каменица које су предметним планом у целости ван његовог обухвата али се налазе у непосредној близини уз границу плана.

Подносилац примедбе предлаже да се планирана бензинска пумпа прави ван насеља због загађења и испаравања нафтних деривата пошто ће пумпа бити испред његове куће и имаће проблема због камиона и буке возила.

Примедба се делимично прихвата

Не прихвата се део примедбе који се односи на измештање планиране станице за снабдевање горива због тога обрађивач плана сматра да планирана локација задовољава све услове за изградњу станице за снабдевање горива јер се налази на самом излазу из града на око 2km од уласка у планирани тунел "Иришки Венац" а испред денivelисаног полукружног окретања за Нови Сад чиме се оставља последња могућност возачима да допуне гориво или се одморе и окрепе пре доношења одлуке о наставку путовања.

Поред свега претходно реченог, треба додати још и да су 1993. године издати урбанистички услови број 6337 за изградњу предметне станице али никада није дошло до њене реализације. Овоме треба додати и Закључак број 35-111/2004-I-100 од 23.06.2004. године издат од стране Извршног одбора Скупштине Града Новог Сада којим је дата сагласност ЈП "Урбанизам" да са инвеститором закључи уговор ради израде плана детаљне регулације са садржајима бензинске пумпе на истим парцела као што је то овим планом и предвиђено.

Део примедбе који се односи на опасност од испаравања нафтних деривата, камиона и буке, се прихвата на тај начин што ће се у тачки **4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**, додати следећа реченица:

"Планирана станица за снабдевање горива мора да задовољи све услове о заштити животне средине, противпожарне услове као и све услове који регулишу ову област".

Примедбе од броја 32 до 34 и од 36 до 38:

(Подносиоци: Јањић Драгутин, Драгослав Клисура, Маја и Милош Поповић, Милован Кузмановић, Миленковић Зорица, МЗ "Сремска Каменица", сви из Сремске Каменице).

Примедбе се односе на парцеле број 3604/2, 3585, 3602, 3586, 3600 и 3952/1 КО Сремска Каменица, која се планом једним делом намењује за јавну површину, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана. Први део парцеле је намењен реализацији саобраћајних површина, а другим делом као земљиште на којем важи ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 11/12) и ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", број 16/2004).

Подносиоци примедбе траже да се планирана саобраћајница измести ван насељеног места Сремска Каменица.

Уз примедбу коју је поднела МЗ "Сремска Каменица" приложена је и петиција која подржава став МЗ коју је потписало 37 грађана.



Примедба се не прихвата

Траса предметног пута је дефинисана Идејним пројектом државног пута IB реда број 21 Нови Сад-Рума, партија 1, којег је израдио "Институт за путеве" из Београда у јуну 2016-те године. Овим планом траса пута је од ОТ 2161 до границе плана делимично измењена у односу на претходно споменут пројекат али је она у потпуности у складу са раније усвојеном планском и пројектантском документацијом:

1. Генералним пројектом са претходном студијом оправданости коридора државног пута М-21 Нови Сад – Рума – Шабац у наставку државни пут М-19 Шабац – Лозница, који је израдио "Институт за путеве" а.д. Београд, током 2008. године, а инвестирали су га Република Србија и ЈП "Путеви Србије.
2. Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/2011) и
3. Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2012).

Измене су морале бити урађене због у међувремену добијених услова од стране Министарства одбране број 2318-5 од 19.09.2016. године у којима је речено да се проширење саобраћајних површина мора вршити искључиво на десну страну гледајући из правца Новог Сада при чему се не сме улазити у постојећи војни комплекс.

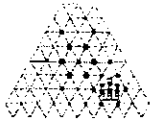
Имајући у виду све претходно наведено, обрађивач плана је морао да поступи у складу са претходно усвојеном документацијом и условима од стране Министарства одбране па се стога примедба који се односи на измештање трасе из Сремске Каменице не може прихватити.

Примедба број 35:

(Подносилац: Јово Илић из Сремске Каменице)

Подносилац примедбе је власник парцеле број 3599 КО Сремска Каменица која је предметним планом једним делом намењена за јавну површину-саобраћајницу, а другим делом као земљиште који је ван обухвата овог плана а на којем важи ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 11/12). На парцели се налази кућа која има употребну дозволу.

Подносилац примедбе предлаже да предметна парцела буде у целости јавна површина намењена саобраћају, а не као у предлогу плана где се од постојеће парцеле одузима ½ плаца по дијагонали и тиме се онемогућује даљи живот на истој. Нацртом



предметног плана јавна површина би се граничила са темељима куће, односно са кућним прагом. Због тога би сервисна саобраћајница пролазила на свега 1,5m од улазних врата, а на 8m од планираног коловоза ДП 21 што је чини неусловном за становање. Такође напомиње да је кућа у породичном власништву још од 1955. године, а да је Национални парк основан тек 1960. године.

Примедба се прихвата

Имајући у виду изнете примедбе као и то да предлогом плана остаје мање од 300m² грађевинске парцеле, примедба се прихвата и предлаже се да целокупна парцела број 3599 КО Сремска Каменица уђе у границу плана са наменом јавне површине у функцији саобраћаја. Оваквим решењем ће планиране саобраћајне површине моћи да буду пројектоване комфорније и безбедније.

Након остављеног рока за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба, и то од:

Примедба број 39:

(Подносилац: Даница Несторовић из Сремске Каменице)

Подносилац примедбе је власник објекта на парцели број 3021/2 и сувласник на парцели 3021/3 КО Сремска Каменица и противи си траси пута који је планиран у непосредној близини куће.

Примедба се не прихвата

Примедба се не може прихватити из разлога како је то већ наведено у образложењу за први део примедбе од броја 6 до 14.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија од стране јавних и јавних комуналних предузећа, као и носиоца овлашћења стигло је 4 примедбе и то од:

Примедба број 40:

(Подносилац: Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада)

Подносилац примедбе између осталог сматра да се овако припремљен нацрт предметног плана може прихватити и упутити на даљу процедуру и усвајање, осим што је у нацрту плана потребно навести да ће тачне локације (стационаже) за прописане радње и активности за заштиту природних вредности НП "Фрушка гора" и СРП



"Ковиљско-петроварадински рит", као и елемената еколошке мреже (станишта, еколошке коридоре и др.) бити дефинисане у пројектној документацији, истоветно како је то дефинисано нпр. за тачне положаје и облике ретензија, ширину регулација дуж ДП 21, димензије попречних профила и сл.

Примедба се прихвата

Примедба се прихвата на тај начин што ће се у тачки 3.8 Заштита природних добара, додати следећа реченица:

"Тачне локације (стационаже) за прописане радње и активности за заштиту природних вредности НП "Фрушка гора" и СРП "Ковиљско-петроварадински рит", као и елемената еколошке мреже (станишта, еколошке коридоре и др.) морају бити дефинисане у пројектној документацији."

Примедба број 41:

(Подносилац: Телеком Србија из Београда)

Подносилац примедбе наводи да је у графичком прилогу где је наведен планирани телекомуникациони коридор, на местима где се постојећа подземна ТК инфраструктура укршта са планираном саобраћајницом, на свим местима није предвиђен коридор за изградњу мреже електронских комуникација те је потребно планирати прелазе за електронске комуникације преко саобраћајнице.

На страни 47, нацрта Плана детаљне регулације у тачки 2) исправити "Пре почетка било каквих радова, а у близини ТК објеката, о томе обавестити представнике ЈП "Електро мрежа Србије" и "представнике Телеком Србија а.д."

Иза тачке 2) на истој страни, убацили тачку 3) која гласи: "Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова."

Примедба се прихвата.

Сви захтеви подносиоца примедбе биће уграђени у графички и текстуални део Плана.

Примедба број 42:

(Подносилац: ЕПС Дистрибуција из Новог Сада)

Подносилац примедбе наводи да је накнадно уочено да се изграђена трансформаторска станица (ТС) на парцели број 5203/6 КО Сремска Каменица, налази на подручју обухвата плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21, а не у обухвату Плана детаљне регулације "Мишелук II" те је исту неопходно уцртати и по потреби предвидети њено измештање. У случају потребе предвидети нову локацију у обухвату плана детаљне регулације "Мишелук II".

Нову ТС која је по достављеном графичком цртежу предвиђена са супротне стране пута у односу на изграђену ТС "Ливаде" на парцели 5203/6 КО Сремска Каменица, није неопходно предвидети.

У графичком прилогу уцртати постојећи надземни 20 и 0,4 kV прелаз код места спајања путева IB -21 и обилазнице око Сремске Каменице.

Предвидети прелаз испод планиране режијске саобраћајнице да би се обезбедила демонтажа дела постојећег надземног далековода (ДВ) према стубној ТС "Бетон".

Примедба се прихвата.

Сви захтеви подносиоца примедбе биће исправљени у графичком прилогу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација". Постојећа ТС "Ливаде" биће планирана за измештање, а локације је обезбеђена у Плану детаљне регулације "Мишелук II".

Примедба број 43:

(Подносилац: ЕМС из Београда)

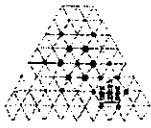
Подносилац примедбе наводи да је у поглављу 3.5.3. Енергетска инфраструктура потребно навести да се у обухвату предметног плана налазе далеководи:

1. 110 kV број 104/6 ТС Инђија – ТС Нови Сад 6,
2. 110 kV број 104/7 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 6,
3. 110 kV број 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума 1,

који су у власништву АД "Електромрежа Србије".

Примедба се прихвата.

Далеководи 110 kV су поменути у тексту Нацрта плана, али нису прецизирани њихови пуни називи. Ово ће, према захтеву подносиоца примедбе бити исправљено.



Поред свих напред наведених примедби обрађивач плана напомиње и следеће:

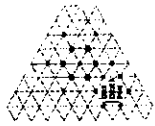
Након израде нацрта предметног плана, обрађивач плана је накнадном провером и у консултацијама са пројектантом уочио потребу за неколико техничких исправки које се састоје у следећем:

- Кориговати границу НП "Фрушка гора" у складу са Законом о националним парковима ("Службени гласник РС", број 84/15),
- Уцртати приступ са парцеле 4001 КО Сремска Каменица на сервисну саобраћајницу,
- Прилагодити сервисну саобраћајницу са источне стране пута и нову регулацију Новоселског потока у складу са новопроектованим идејним пројектом од тачке са р.бр. 14б до тачке под р.бр. 15а.
- Уградити и прилагодити дужине уливно изливних трака на и са ДП 21 тамо где је то потребно.
- Уградити издвојену траку за десно скретање на кружној раскрсници "Нови Сад Мишелук 1".
- Изменити трасу бицикличке стазе на силазу са надвожњака "Петроварадин" због потребних нагиба. Самим тим проширити јавну површину испод поменутог надвожњака.
- Извршити померање пешачке пасареле ка југу.
- У тексту плана где се описује 4. деоница, на крају трећег пасуса убацити следећу реченицу: "Код секције под редним бројем 10б прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном овај прикључак је потребно укинути." Исто урадити и у делу текста који описује паркиралишта и станице за снабдевање горива на тај начин што ће се на крају пасуса додати предметна реченица.
- У графичком прилогу 3.2 испод надвожњака "Петроварадин" избрисати део зелене површине која је у легенди означена као "остала површина јавне намене" и уместо ње дефинисати површину као "површина осталих намена".
- Исправити словне грешке у тексту плана.

Извештај припремили:

Шеф службе за саобраћај и носилац израде плана:

мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саобр.



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Шеф службе за енергетику:

Владимир Марковић, дипл.инж.ел.

Правник за урбано право:

Нада Виокић, дипл. правник

Помоћник директора за инфраструктуру и геодезију:

Миодраг Јовковић, дипл.инж.грађ.



Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

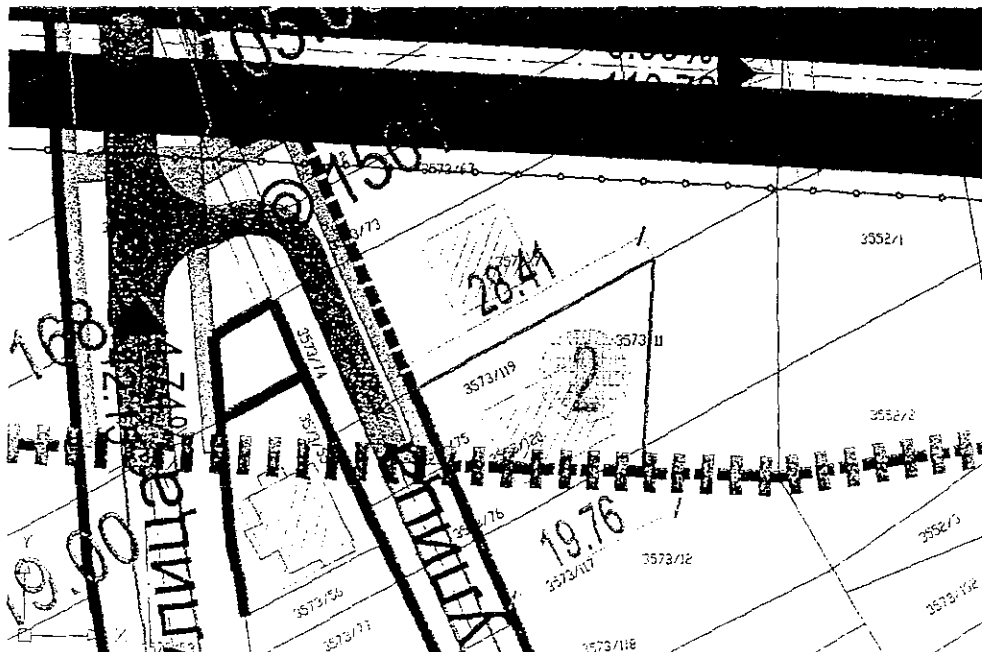
Дана: 21.04.2017. године

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута
IB-21 на административном подручју Града Новог Сада

Допуна Извештаја о Нацрту плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада, односи се на примедбе број 2 и 28 из основног Извештаја.

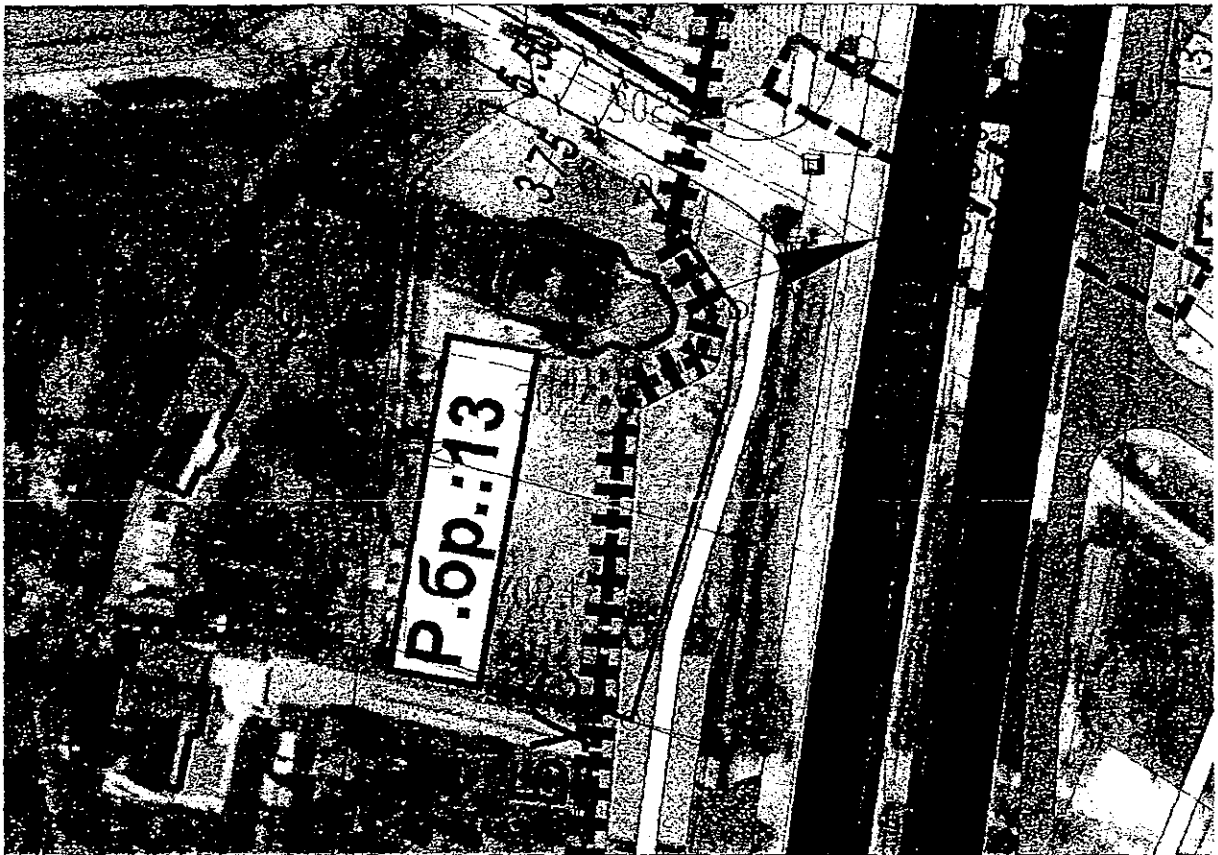
Примедбу број 2 су поднели Вучинић Слободан и Вученић Наташа, Улица др Ненадовића 10 из Вајске, а примедбу број 28 Српска Православна Епархија Сремска, Црквена општина у Парагову, Храм Свете великомученице Марине - Огњене Марије, Славујева бб из Сремске Каменице.

Поводом примедбе број 2, обрађивач плана је у сарадњи са пројектантом пута (Институт за пугеве Београд) још једном анализирао и нашао јефтиније решење за извођење шипова у циљу заштите предметне куће приликом извођења тунела "Текије" чиме ће се стећи услови за заштиту исте. Имајући ово у виду, обрађивач прихвата примедбу и мења границу плана а самим тим и јавну површину на тај начин што ће она пратити пуну црвену линију која је дефинисана на следећој слици:

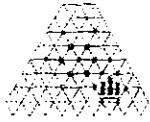


На овај начин предметна кућа остаје ван обухвата плана а пројектант се обавезује да кућу заштити на одговарајући начин како не би дошло до њеног рушења које би евентуално могло настати током изградње тунела "Текије".

Поводом примедбе број 28, обрађивач плана је у сарадњи са пројектантом пута (Институт за путеве Београд) још једном анализирао предложену регулациону линију (поклапа са границом плана) из основног извештаја и дошао до закључка да би се могла извршити њена корекција на такав начин да прати пуну танку плаву линију која је дефинисана на следећој слици:



На овај начин задовољавају се услови троугла прегледности из улице Славујеве, површина црквене порте постаје већа, а дрво липа и лула извора воде остају у оквиру црквене порте чиме су и испуњени услови подносиоца примедбе. Ово решење у односу на предлог који је био на јавном увиду, условљава благо померање аутобуског стајалишта према југу као и благо померање тротоара и бицикличке стазе према коловозу али не ближе од 1,2 метра.



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Сходно наведеном:

Примедба број 2 из основног Извештаја се прихвата.

Примедба број 28 из основног Извештаја се прихвата у смислу мање исправке планиране регулационе линије предметног плана.



Директор:

Miladinović
Миладиновић, дипл. инж. арх.