

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-64/2017-II
Дана: 29. јуна 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана, Извештајем о обављеном јавном увиду, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-64/2017-II од 29. јуна 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 94. седници одржаној 29. јуна 2017. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97).

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана и Извештајем о обављеном јавном увиду и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе Одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана са 142. седнице од 01.02. 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 159. (јавне) седнице Комисије за планове од 19.06.2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97).

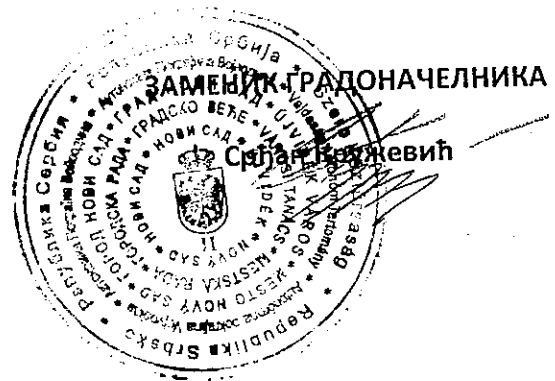
2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

-- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

-- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-64/2017-II
Дана: 29. јуна 2017. године
НОВИ САД



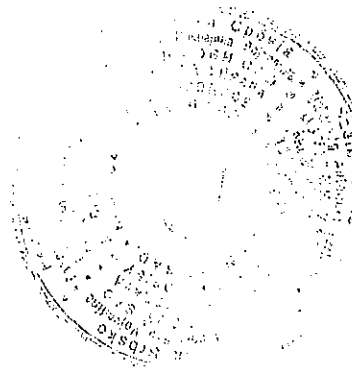
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-117
3. март 2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



ВД НАЧЕЛНИКА

Зора Ђорђевић

Z. Djordjevic

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет Футошка улица број 97)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) ("Службени лист Града Новог Сада“, број 75/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) (у даљем тексту: План) за локалитет у Футошкој улици број 97.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 972 m², односно целе парцеле бр. 3288/1 и 3288/2, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану одељак "7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" подељак "7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 10" део "Урбанистичка целина 8 – Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле)" после става 5. додаје се седам нових ставова који гласе:

"На грађевинској парцели број 3288/1 у Футошкој улици број 97 планира се изградња објекта у прекинутом низу, спратности Су+П+1+Пк (улични део) и крило приземне спратности.

Поткровље је могуће реализовати са надзитком 1,60 m или као повучену етажу пуне спратне висине.

Намена је породично становање.

Планирани објекат потребно је удаљити минимално 4 m од границе суседне парцеле број 3287/1, уколико се на бочној фасади планирају отвори.

Планирани објекат могуће је удаљити и минимално 2,50 m од границе суседне парцеле број 3287/1, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС број 22/15), уз услов да се обезбеди колски прилаз унутрашњости парцеле.

Паркирање возила мора се обезбедити на предметној грађевинској парцели, изван јавних саобраћајних површина.

Поред ових правила, на парцели број 3288/1 утврђује се максимални индекс заузетости 50%."

Досадашњи ст. 6. до 17. постају ст. 13. до 24.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.....А3
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.....1:1000
3. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама-урбанистичка целина 8-.....1:500
4. План регулације површина јавне намене.....1:500.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) ("Службени лист Града Новог Сада", број 75/16) донела је Скупштина Града Новог Сада на XI седници 30. новембра 2016. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана обављен је у периоду од 23.12.2016. године до 06.01.2017. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби, предлога и сугестија.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, којим је обухваћени простор претежно намењен градским центрима и то зони центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле) спратности П до П + Г+2+Пк.

Важећим планом на овом локалитету у Футошкој улици број 97, планиран је објекат у непрекинутом низу спратности П+2+Пк.

Предмет израде измена и допуна Плана је потреба за изградњом породичног стамбеног објекта, урбане виле (без пословног простора) у прекинутом низу спратности Су+П+1+Пк (улични део) и крило приземне спратности.

Одлуком о изменама и допунама Плана на локалитету Футошка улица број 97, на грађевинској парцели број 3288/1 у Футошкој улици број 97 планира се изградња објекта у прекинутом низу, спратности Су+П+1+Пк (улични део) и крило приземне спратности.

Поткровље је могуће реализовати са надзитком 1,60 m или као повучену етажу пуне спратне висине.

Намена је породично становање.

Планирани објекат потребно је удаљити минимално 4 m од границе суседне парцеле број 3287/1, уколико се на бочној фасади планирају отвори.

Планирани објекат могуће је удаљити и минимално 2,50 m од границе суседне парцеле број 3287/1, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС број 22/15) , уз услов да се обезбеди колски прилаз унутрашњости парцеле.

Паркирање возила мора се обезбедити на предметној грађевинској парцели, изван јавних саобраћајних површина.

Поред ових правила, на парцели број 3288/1 утврђује се максимални индекс заузетости 50%."

За израду одлуке о изменама и допунама Плана нису прибављени посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора за који се план припрема, јер је оцењено да због обима измена и допуна није неопходно тражити обнову услова који су достављени приликом израде Плана.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан МИХАЈЛОВИЋ



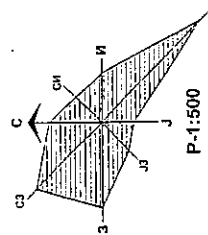
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ
(Локалитет Футошка улица број 97)

ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ
СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- урбанистичка целина 8 -

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- Су+П+1+Пк
П

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



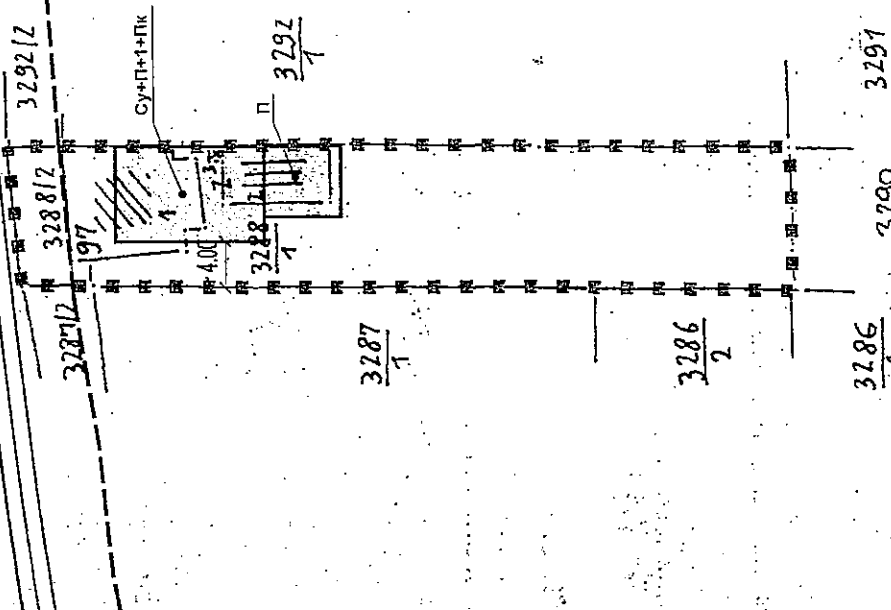
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Футошка улица број 97)	ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - урбанистичка целина 8 -
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАЗИВ КАРТЕ
ОБРАТНИВАЧ	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.5/16 ДАТУМ: 06. 2017. РАЗМЕР: 1:500 БРОЈ: 3

5841

7803

Улица Футошка

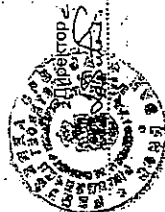


Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *Никола*

у Новом Саду 22.03.2016. године

Штампа: ЈП "Службени гласник"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-64/17
Дана: 01.02. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА
ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦЕ ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ФУТОШКА УЛИЦА БРОЈ 97)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) обављена је на 142. седници Комисије за планове одржаној 01.02. 2017. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Зоран Вукадиновић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), усвојена на XI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. новембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 75/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), био на раном јавном увиду у периоду од 23. децембра 2016. године до 06. јануара 2017. године.

3. Да је текст за Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

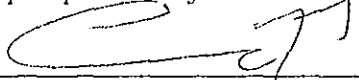
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 142. седнице Комисије за планове.

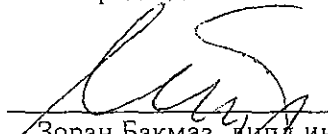
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-64/17
Дана: 19. 06. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ФУТОШКА УЛИЦА БРОЈ 97)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 159. (јавној) седници која је одржана дана 19. 06. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Великој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97).

Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Радоња Дабетић, чланови Комисије. Седници нису присуствовали Зоран Вукадиновић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) усвојена је на XI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. новембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 75/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана био је изложен на раном јавном увиду у периоду од 23.12.2016. године до 06.01.2017. године. У току раног јавног увида није било примедби, предлога и сугестија.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), извршила је Комисија за планове на 142. седници одржаној 01. 02. 2017. године.

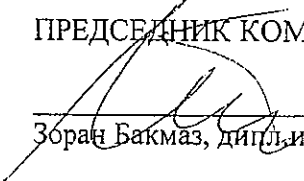
Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана изложен је на јавни увид у периоду од 20. априла 2017. године до 19. маја 2017. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 19. априла 2017. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба, предлог и сугестија.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 159. (јавној) седници, одржаној 19. 06. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 16. 06. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97).

У затвореном делу седнице, Комисија за планове је констатовала да у остављеном року за достављање примедби није стигла ниједна примедба, предлог и сугестија.

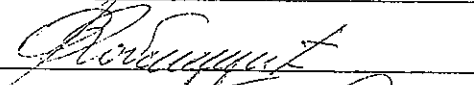
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

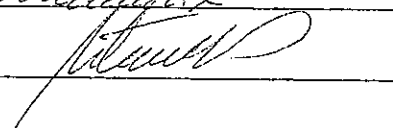
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл. инж. геод.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Арх. Васо Кресовић, дипл. инж. 

2. Арх. Радоња Дабетић, дипл. инж. 

3. Арх. Радосав Шћепановић, дипл. инж. 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара
Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла
Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
(локалитет Футошка улица број 97)

Градonaчелник Града Новог Сада донео је дана 18. априла 2017. године, закључак број 35-64/2017-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 20. априла 2017. године до 19. маја 2017. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "7. Јули", Улица Мише Димитријевића 74а у Новом Саду.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није стигла ниједна примедба, предлог и сугестија.



Директор

Др Милан Миладиновић, дипл.инж.арх.