

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-1/2017-67-II
Дана: 29. јуна 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени Одлуке о одређивању веће спратности објеката у односу на спратност прописану планским документом на територији Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-1/2017-67-II од 29. јуна 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о измени Одлуке о одређивању веће спратности објеката у односу на спратност прописану планским документом на територији Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени Одлуке о одређивању веће спратности објеката у односу на спратност прописану планским документом на територији Града Новог Сада, на 94. седници од 29.06. 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о одређивању веће спратности објеката у односу на спратност прописану планским документом на територији Града Новог Сада.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени Одлуке о одређивању веће спратности објеката у односу на спратност прописану планским документом на територији Града Новог Сада, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

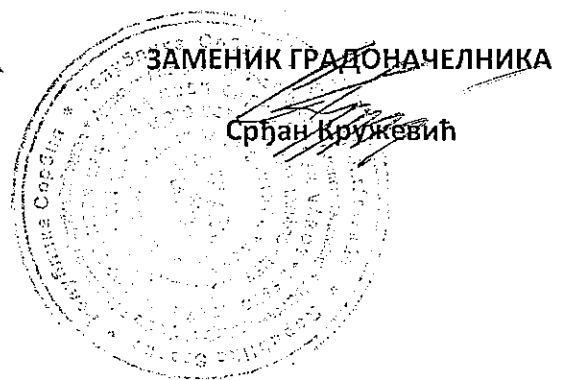
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1/2017-67-II
Дана: 29.06.2017.године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017- 257
19. мај 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о одређивању веће
спратности објеката у односу на спратност прописану планским
документом на територији Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о одређивању веће спратности објеката у односу на спратност прописану планским документом на територији Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 8. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 96/15) и члана 24. став 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници одржаној _____ 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ВЕЋЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА У
ОДНОСУ НА СПРАТНОСТ ПРОПИСАНУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о одређивању веће спратности објеката у односу на спратност прописану планским документом на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/15), у члану 2. став 2. мења се и гласи:

„Изузетно од става 1. овог члана, у делу старог градског центра Града Новог Сада, у граници утврђеној Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторно културно-историјску целину („Службени гласник Републике Србије“, број 7/08), предмет озакоњења могу бити незаконито изграђени објекти чија је спратност већа од једне етаже у односу на спратност прописану важећим планским документом, односно незаконито изграђени објекти чија висина слемена није већа од висине слемена суседног легалног објекта“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК
Здравко Јелушић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о одређивању веће спратности објекта у односу на спратност прописану планском документом на територији Града Новог Сада садржан је у члану 8. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) и члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Законом о озакоњењу објеката у члану 8. прописано је да предмет озакоњења може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта. Предмет озакоњења може бити објекат за који се, поред намене утврђене планским документом, утврди да је намене која је у оквиру планом дефинисаних компатибилности, док је ставом 3. члана 8. Предвиђено да предмет озакоњења може бити објекат који има спратност прописану важећим планским документом, а изузетно и спратност већу од спратности прописане важећим планским документом, која се одређује на основу општег акта јединице локалне самоуправе, којим ће бити прописана спратност по урбанистичким зонама, целинама или блоковима. Ако важећим планским документом није одређена максимална спратност објеката, надлежни орган је одређује на основу општег акта јединице локалне самоуправе, којим ће бити прописана спратност по урбанистичким зонама, целинама или блоковима. Ставом 4. истог члана је прописано да Општи акт из става 3. овог члана доноси јединица локалне самоуправе у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Чланом 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Скупштина Града Новог Сада је на XLIX седници од 29. децембра 2015. године донела Одлуку о одређивању веће спратности објекта у односу на спратност прописану планском документом на територији Града Новог Сада. Ова одлука је ступила на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", број 63/15 од 30. децембра 2015. године.

Ставом 2. члана 2. Одлуке о одређивању веће спратности објекта у односу на спратност прописану планском документом на територији Града Новог Сада је прописано да у делу старог градеког центра Града Новог Сада, у граници утврђеној Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторно културно-историјску целину ("Службени гласник РС", број 7/08), предмет озакоњења могу бити само незаконито изграђени објекти који су спратности која је прописана планским документом и условима заштите.

Приликом примене Закона о озакоњењу објеката и Одлуке о одређивању веће спратности објекта у односу на спратност прописану планском документом на територији Града Новог Сада, уочени су проблеми, односно недостаци ове одлуке у односу на фактичко стање на терену, затечено у делу старог градеког центра Града Новог Сада, у граници утврђеној Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторно културно-историјску целину. Наиме, стриктном применом важећих

прописа одређени објекти од јавног значаја не испуњавају услове за озакоњење и морали би се рушити. У ове објекте спада и надograђени део гимназије "Светозар Марковић", који је изведен пре више од десет година, чијим рушењем би ова установа остала без значајног и неопходног простора за рад, а ученици ове школе без основних услова за сопствено образовање и напредак. Такође, наведена одлука спречава и легализацију изведених радова на објектима којима се не мења њихов спољашњи изглед и габарит, као што су промене намене таванских простора, којима се формално повећава спратност одређеног објекта, али се не мења просторно-амбијентална целина, што је супротно циљу због којег је ова одлука донета и духу самог Закона о озакоњењу објеката.

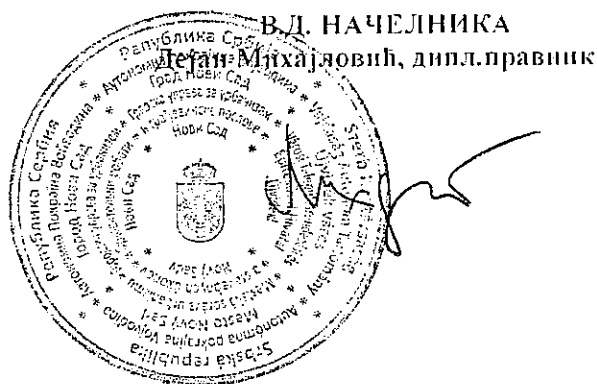
Због свега наведеног, како би се омогућило озакоњење објеката од општег интереса и објеката који не нарушавају изглед старог градског језгра, предлага се доношење Одлуке о измени Одлуке о одређивању веће спратности објекта у односу на спратност прописану планском документом на територији Града Новог Сада.

Овом одлуком се предвиђа измена члана 2. става 2. Одлуке о одређивању веће спратности објекта у односу на спратност прописану планском документом на територији Града Новог Сада, тако што би се одредило да у делу старог градског центра Града Новог Сада, у граници утврђеној Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторно културно-историјску целину ("Службени лист Града Новог Сада", број 7/08), предмет озакоњења могу бити незаконито изграђени објекти чија је спратност већа од једне етаже у односу на спратност прописану важећим планским документом, односно незаконито изграђени објекти чија висина слемена није већа од висине слемена суседног легалног објекта.

Овом одлуком је утврђено да Одлука о измени Одлуке о одређивању веће спратности објекта у односу на спратност прописану планском документом на територији Града Новог Сада ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

На основу изнетог, предлага се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о измени Одлуке о одређивању веће спратности објекта у односу на спратност прописану планском документом на територији Града Новог Сада у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Петар Михајловић, дипл.правник



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ВЕЋЕ СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА
СПРАТНОСТ ПРОПИСАНУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 2.

Незаконито изграђени објекти, чија је спратност већа од две етажe у односу на спратност прописану важећим планским документом по урбанистичким зонама, целинама или блоковим Града Новог Сада, могу бити предмет озакоњења.

Изузетно од става 1. овог члана, у делу старог градског центра Града Новог Сада, у граници утврђеној Одлуком о утврђивању старог центра као просторно културно-историјске целине („Службени лист Града Новог Сада“, број 7/08), предмет озакоњења могу бити само незаконито изграђени објекти који су спратности која је прописана планским документом и условима заштите.