

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-146/2017-II
Дана: 08. јуна 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-146/2017-II од 08. јуна 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 91. седници одржаној 08. јуна 2017. године, доноси

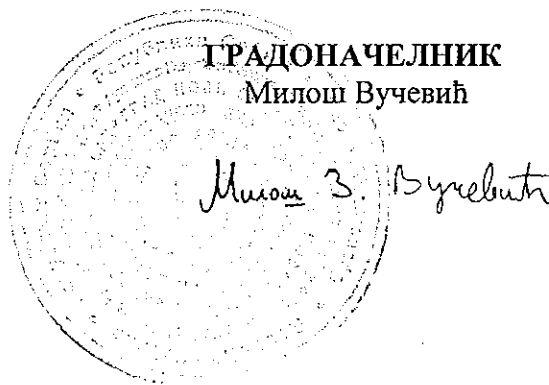
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-146/2017-II
Дана : 08. јуна 2017. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-179
20. април 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
блокова око Улице цара Душана у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Борђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
блокова око Улице цара Душана у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина Футошке улице и Булевара Европе у КО Нови Сад I. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Футошке улице, прелази у КО Нови Сад II и долази до тачке на пресеку са осовином Улице војводе Книћанина. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице војводе Книћанина и долази до пресека са осовином Трга 27. марта, затим скреће у правцу запада, прати осовину Трга 27. марта до пресека са осовином Улице цара Душана. Од ове тачке граница скреће у правцу југа осовином Улице цара Душана до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Арањ Јаноша, затим скреће у правцу запада, прати продужени правац и јужну регулациону линију Улице Арањ Јаноша и њеним продуженим правцем долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Булевара Европе, прелази у КО Нови Сад I и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 55 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном

становању, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, општеградским и линијским центрима, пословним комплексима у зонама становања и јавним службама (основне школе и здравствена установа).

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених Планом генералне регулације за појединачне локалитете, поједностављење примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 81/16).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/а и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

План детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 31/07 и 61/10) донет је 2007, а мењан је и допуњен 2010. године.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, општеградским и линијским центрима, пословним комплексима у зонама становања и јавним службама (основне школе и здравствена установа).

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, површине око 55 ha, налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених Планом генералне регулације за појединачне локалитете, поједностављење примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са Планом генералне регулације.

Простор који ће бити обухваћен планом одликују наслеђена матрица улица, објекти породичног становања и објекти вишепородичног становања различитих

спратности. У Улици војводе Книћанина бр.12в налази се Основна школа "Васа Стајић", док се у приземљу вишепородичног стамбеног објекта у Улици Браће Кркљуш бр.15 налази одељење Предшколске установе "Радосно детињство". У Футошкој улици бр.121 налази се Институт за заштиту здравља Војводине. Између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља, односно између улица Тоне Хацића и Браће Груловић налазе се пословни комплекси који махом нису у функцији.

Реализација садржаја вишепородичног становања са општеградских линијским центром дуж ободних саобраћајница Улице цара Душана, Булеvara Европе и Футошке улице вршена је постепено током последње две деценије. Стамбени фонд у оквиру породичног становања такође је у овом периоду постепено обнављан.

Поред изградње до сада нареализованих садржаја на поменутих потезима, најзначајнији потенцијални локалитет за изградњу садржаја општеградског центра налази се на углу Футошке улице, Булеvara Европе и Улице Руђера Бошковића. Планирана основна школа између улица Серво Михаља и Ђорђа Магарашевића, због сложених имовинско-правних односа на постојећим парцелама породичног становања, такође није реализована.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова око Улице Цара Душана у Новом Саду на животну средину, број V-35-146/17 од 13.03.2017. године.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-51 од 09.03.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футшке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, општеградским и линијским

центрама, пословним комплексима у зонама становања и јавним службама (основне школе и здравствена установа).

Планом генералне регулације као основ за спровођење овог простора утврђен је План детаљне регулације.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених за појединачне локалитете Планом генералне регулације, поједностављене примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око улице Цара Душана у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-146/17
Дана: 13.03.2017. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 147. седници одржаној 16.03.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

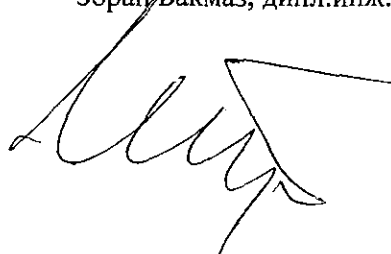
- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, стичу се услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, на рани јавни увид.
- IV. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада налаже Градској управи за урбанизам и грађевинске послове да јој достави следећа документа Градских управа:
- Решење којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта на парцели број 3038/1 КО Нови Сад II,
 - Решење о заузећу јавне површине за део парцеле број 3048 КО Нови Сад II издато од стране Градске управе за комуналне послове и
 - Решење о привременој измени режима саобраћаја у Улици цара Душана код бројева 16 и 18 у Новом Саду издато од стране Градске управе за саобраћај и путеве.
- V. Наведена Решења потребно је доставити Комисији за планове на увид пре израде Нацрта плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Градској управи за комуналне послове
- Градској управи за саобраћај и путеве
- ЛП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 146/17
Дана: 16. 03. 2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-51
Датум: 9. март 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-146/17 од 7. марта 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић