СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVI - Број 26	НОВИ САД, 27. мај 2017.	примерак 560,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

341

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017 године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА СТАНОВАЊЕ У ВЕТЕРНИКУ, ИЗМЕЂУ НАСИПА И АДИЦА

1. УВОД

План детаљне регулације простора за становање у Ветернику, између насипа и Адица (у даљем тексту: план) обухвата простор у југоисточном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Већим делом се простире између секундарног одбрамбеног насипа и Ветерничке улице, односно, непосредно се ослања на грађевинско подручје Новог Сада.

Делимично изграђен простор, највећим делом породичним стамбеним зградама, формирао се као последица непланске изградње на пољопривредном земљишту. Простор је делимично комунално опремљен инсталацијама електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре реализоване према привременим дозволама као и инсталацијама гаса без икакве документације.

План обухвата 56,12 ha.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за становање у Ветернику, између насипа и Адица („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/15), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 29.12.2015. године.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист града Новог Сада“, бр. 27/15 и 14/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације за просторе који су у оквиру проширеног грађевинског подручја, односно за подручја где није формирана улична мрежа. Претежне намене које су дефинисане Планом генералне регулацује су: породично становање и предшколска установа. Значајни инфраструктурни објекти су секундарни одбрамбени насип "Ветернички" и далековод 110kV. Просторни план подручја посебне намене за Хидроелектрану Нови Сад, чија је израда условљена Просторним планом републике Србије, дефинисаће услове под којима ће се овај објекат реализовати.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације. Уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, те усклађивању са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

Планом се одређује намена земљишта и дефинише се улична мрежа. Првенствено, одвојене су површине јавних намена од површина осталих намена. Дефинисани су услови за реализацију на основу овог плана, односно омогућена је реализација према параметрима из плана. Такође, дефинисани су услови за израду урбанистичког пројекта.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најзападнија тачка на тромеђи парцела бр. 4097, 4798 и 4279 (насип). Из ове тачке се граница у правцу североистока, поклапа са северозападном границом парцеле број 4279 до тромеђе парцела бр. 3567, 3568 и 4279, где скреће на север по западним границама парцела бр. 3568, 3569, 3572 и 3573/9 до тромеђе парцела бр. 3573/9, 3574/12 и 3574/1 одакле у истом правцу прати источну регулацију Улице деспота Јована и долази до јужне регулације улице Нова 22 (која подужно пресеца парцелу број 3573/6) по којој скреће на исток и долази до западне регулације Дунавске улице. Одавде граница по западној регулацији Дунавске улице, скреће на југоисток, у истом правцу пресеца парцелу број 4279 (насип) и по југозападној регулацији Ветерничке улице долази до тромеђе парцела бр. 4276/10, 4276/11 и 4276/6 у којој скреће на југозапад по северозападној регулацији Нишке улице и долази до тромеђе парцела бр. 4002/1, 4002/3 и 3997/1. У овој тачки

граница скреће на исток по северној граници парцеле број 3997/1 до тромеђе парцела бр. 4000/9, 4000/10 и 3997/1 где скреће на југоисток по источним границама парцела бр. 3997/1, 4276/2 и 3994/6, а затим на запад по северним границама парцела бр. 3993/3, 4276/3 и 3995/3, скреће на југ по западној граници парцеле број 3995/3 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4047/1 где скреће на запад, пресеца парцелу број 4031 и даље се поклапа са јужном границом парцеле број 4047/1, пресеца парцелу број 4050 и по јужној граници парцеле број 4097/2 долази до западне регулације планиране улице по којој скреће на север до јужне границе парцеле број 4079. Одавде се граница у правцу запада поклапа са јужном границом парцеле број 4079 и у истом правцу пресеца парцелу број 4279 (насип) и долази до тромеђе парцела бр. 4097, 4798 и 4279 (насип), која је и почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја је 56,12 хектара.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

У складу са Планом генералне регулације као и на основу детаљног разматрања одлика простора, потреба и стратешког опредељења о начину уређења, на простору у обухвату плана планирају се следеће намене: породично становање, предшколска установа, пословање, уређена зелена површина-сквер, секундарни одбрамбени насип и саобраћајне површине.

У складу са наменом и положајем, простор у обухвату плана подељен је на две просторне целине:

- просторна целина 1 – југоисточно од секундарног насипа "Ветернички" (МЗ Адице)
- просторна целина 2 – северозападно од секундарног насипа "Ветернички"(МЗ Ветерник)

За сваку од наведених просторних целина дефинисане су планиране намене, у складу са концептом уређења простора у обухвату плана.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планско решење се ослања на смернице плана вишег реда, стање на терену, издату урбанистичку документацију и услове надлежних институција релевантних за израду плана.

Уређење простора је у многоме условљено бесправно изграђеним објектима, наслеђеном структуром парцела, интерном парцелацијом и власништвом. Наслеђене парцеле су њиве које су важећим планом генералне регулације укључене у грађевинско подручје. Изразито доминира приватно власништво што у многоме утиче на све аспекте планског решења. Планским решењем, узимајући у обзир власништво над земљиштем, обезбеђује се просторна функционалност уз крајње рационализовано планирање јавних површина.

Саобраћајно решење је димензионисано према потребама корисника са минималним комфором који обезбеђује потпуно инфраструктурно и комунално опремање с обзиром на велике трошкове прибављања и опремања земљишта.

Простор је првенствено намењен породичном становању са слободностојећим објектима. Планом се заджава велика већина бесправно изграђених објеката на око 30 % површине у обухвату плана и стварају се услови за нову изградњу породичних објеката различитих типова.

У просторној целини 2, на око 3,5 ha, простор се намењује пословању и породичном становању. Просторна целина је саобраћајно повезана са насипом са југоистичне стране док се инфраструктурно опремање се обезбеђује преко планиране уличне мреже са северозападне стране насипа.

У просторној целини 1, на површини од око 52,6 ha, преовлађује намена породичног становања. Од јавних служби се планира изградња предшколске установе, а остале потребе за јавним службама се задовољавају у непосредном окружењу, у постојећим или планираним објектима. За изградњу објекта предшколске установе, као јавног објекта од општег интереса, препоручује се расписивање архитектонско-урбанистичког конкурса.

Саобраћајна мрежа је дефинисана према стању на терену и функционалим захтевима у складу са наменом. На појединим местима, планирају се проширења у оквиру регулација улица која ће се уређивати за јавно коришћење (поплочавањем, озелењавањем, постављањем урбаног мобилијара). Ширине регулација улица које су у великој мери условљене изграђеним објектима, интерним парцелацијама као и власничком структуром земљишта пружају скромне могућности подизања, углавном једностраних дрвореда. Укупни фонд зеленила је првенствено заснован на зеленилу парцела породичног становања.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Бруто површина обухвата плана.....56,12 ha

Нето површина..... 44,63 ha

Просторна целина 1 (МЗ"Адице").....52,63 ha

Просторна целина 2 (МЗ "Ветерник").....3.48 ha

Биланс површина

Табела број 1. Површине јавних намена

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
- предшколска установа	0,37	0,65 %
- зелена површина	0.09	0,18 %
- насип	2,05	3,6 %
саобраћајнице	11,49	20,40 %
Укупно површине јавне намене:	**13,97**	**24,84 %**

Табела број 2. Површине осталих намена

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
- породично становање	41,12	73,27 %
- пословање	1,05	1,92 %
Укупно површине осталих намене:	**40,62**	**75,16 %**

Капацитети простора, према утврђеним параметрима, по планираним наменама:

1. Површине јавне намене

Предшколска установа:

- површина комплекса 0,37 ha ~ 3700 m^2
- површина објеката у основи: ~ 700 m^2
- развијена површина објеката – бруто: 850 m^2 (~8 m^2/детету)
- капацитет вртића: ~ 105 деце (35 m^2 комплекса по детету)

2. Површине осталих намена

Породично становање:

- површина под наменом (нето): 41,12 ha (411200 m^2)
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~ 164 480 m^2
- максимална развијена површина објеката – бруто: ~ 493 440 m^2
- број станова највише до 2700 (до 3 стана по парцели)
- број становника највише до 8100 (х 3 члана домаћинства)

Пословање:

- површина под наменом (нето): 10500 m^2
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: највише око 5250 m^2
- максимална развијена површина објеката – бруто: око 10 500 m^2.

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

6.1. Правила уређења јавних површина

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице: целе парцеле у КО Ветерник бр: 3996/16, 4006/2, 4014, 4030/1, 4031, 4042/25, 4050, 4083 и 4279 и делови парцела у КО Ветерник бр: 3573/9, 3996/1, 3996/2, 3996/3, 3996/4, 3996/5, 3996/6, 3996/7, 3996/8, 3996/9, 3996/10, 3996/11, 3996/12, 3996/13, 3996/14, 3996/15, 3997/1, 3997/2, 4002/1, 4003/1, 4004/1, 4005, 4006/1, 4006/3, 4006/4, 4006/10, 4007/1, 4008/1, 4008/2, 4009/1, 4009/9, 4010/1, 4011/1, 4011/2, 4012/1, 4013, 4015, 4016/1, 4017/1, 4019, 4021/1, 4021/2, 4023/1, 4025/1, 4026/1, 4027/1, 4028/1, 4029, 4032, 4033, 4034/1, 4034/2, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039/1, 4039/2, 4040, 4042/1, 4042/2, 4042/3, 4042/4, 4042/5, 4042/6, 4042/7, 4042/8, 4042/9, 4042/10, 4042/11, 4042/12, 4042/13, 4042/14, 4042/15, 4042/16, 4042/17, 4042/18, 4042/19, 4042/20, 4042/21, 4042/22, 4042/23, 4042/24, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047/1, 4067/2, 4067/3, 4068, 4069/3, 4070, 4071, 4072/1, 4072/3, 4073/1, 4073/3, 4074/1, 4074/3, 4075/1, 4075/4, 4075/5, 4075/8, 4075/9, 4076, 4077, 4078, 4276/2 и 4276/11;
- дечија установа: делови парцела у КО Ветерник бр: 4043, 4044 и 4045;
- секундарни одбрамбени насип "Ветернички" део парцеле у КО Ветерник број 4279
- зелена површина: део парцеле у КО Ветерник број 4040.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулација површина јавне намене, саобраћаја и нивелације са парцелацијом" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

6.2. План нивелације

Грађевински рејон налази се на надморској висини од 78,54 у југозападном делу до 81,60 m у централном делу. Подужни нагиби саобраћајница су минимални и прилагођени постојећем терену. Приликом израде главних пројеката саобраћајница могућа су незнатна одступања, али ово решење представља основу за реализацију висинског положаја објеката у простору.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете,

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју у обухвату плана главна саобраћајница је улица по круни секундарног одбрамбеног насипа "Ветернички" преко које је простор повезан са осталим деловима насеља и ширим подручјем преко државног пута првог реда (ДП 12), као и преко Улице ветерничке са западним делом грађевинског подручја Новог Сада, са Адицама.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, уз решавање кључних проблема који проистичу из стања на терену.

Осим примарне мреже, планом се успоставља секундарна улична мрежа на простору бесправне изградње, која се уклапа у постојећу мрежу саобраћајница која је реализована и као таква се планом задржава. Планиране улице су прилагођене постојећим парцелама и интерним парцелацијама на простору плана. Регулације улица планиране су у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила и пешака.

На простору у обухвату плана планира се приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зонама породичног становања планира се паркирање у оквиру парцела. За намену пословања неопходно је обезбедити паркирање према условима датим у плану.

Ветерник као равничарско насеље има изузетне услове за развој бициклистичког саобраћаја. Иако није конкурентан аутомобилском и јавном, планира се реализација започетих, и изградња нових бициклистичких стаза. Највећим делом се планиране трасе пружају ван коловоза, изузев на деловима мреже где за то не постоје просторне могућности. Стазе су планиране у складу са Просторним планом и према концепту повезивања локалних садржаја са међународним бициклистичким коридором, према просторним могућностима уличне мреже.

Дуж главне саобраћајнице по круни секундарног одбрамбеног насипа "Ветернички" могуће је дефинисати трасу линије јавног превоза, што ће се прецизирати од стране Градске управе за саобраћај и ЈГСП" ГРАС", односно надлежног предузећа.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим постојећим улицама.

Секундарна мрежа повезаће се на примарну водоводну мрежу која ће се реализовати у Улици ветерничкој и задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Потребе за технолошком водом задовољиће се захватањем воде из подземних водонсних слојева.

Положај и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде просторне целине 2, југоисточно од секундарног насипа "Ветернички" ће се преко планиране канализационе мреже оријентисати ка будућем канализационом систему насеља Адице.

Због изразито равничарског терена постижу се знатне дубине укопавања па се планира изградња црпне станице, која ће укупно прикупљене воде са овог простора препумпавати ка канализационом систему Адица.

Црпна станица реализоваће се у регулацији улице и биће шахтног типа.

Отпадне воде просторне целине 1, северозападно од секундарног насипа "Ветернички" оријентисаће се на постојећи канализациони систем насеља Ветерник.

Планом се омогућава изградња црпне станице шахтног типа, у регулацији улице,која ће омогућити да се отпадна вода са овог простора препумпа у канализациони систем насеља Ветерник.

Планира се изградња канализационе мреже профила Ø 300 mm и Ø 250 mm у свим будућим улицама, где то околна намена простора захтева.

Канализациона мрежа својим капацитетом омогућиће несметано одвођење отпадних вода насталих на обухваћеном простору.

Атмосферске воде ће се преко планиране уличне отворене каналске мреже одводити ка продужетку улице Крагујевачке, где се планира изградња атмосферске канализације профила Ø 700 mm. Планирана атмосферска канализација ће преузети улогу постојећег мелиорационог канала Т-803, који функционише у склопу мелиорационог слива "Телеп".

Катастарска парцела 4276/2 КО Ветерник на којој се налази мелиорациони канал, ће се пренаменити већим делом у јавну површину улице, а мањим делом у породично становање.

Планом се омогућава делимично зацевљење планиране отворене уличне каналске мреже због хидрауличких или просторних услова.

Положај и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Насеље Ветерник брани се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година преко примарног одбрамбеног насипа.

Осим примарног, постоји и секундарни насип "Ветернички", који брани Град Нови Сад од поплава које би настале услед узводног пробоја примарног насипа.

Секундарни насип "Ветернички" налази се уз северозападну границу обухваћеног простора.

Планом се задржава постојећи концепт одбране од поплава, с тим да се планира надвишење постојеће круне секундарног насипа у циљу одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Секундарни насип "Ветернички" надвисиће се до потребне коте одбране од хиљадугодишњих вода реализацијом мобилне одбране.

Приликом израде пројектно-техничке документације потребно је прибавити посебне услове од надлежних институција којима ће бити дефинисани сви неопходни технички елементи.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 76,80 до 77,80 m н.в.,

- минимални ниво подземних вода од 74,50 до 74,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је север-југ са смером пада према југу.

7.3. Енергетска инфраструктура

Планира се да се ово подручје комплетно опреми инсталацијама и објектима енергетске инфраструктуре и електронских комуникација. На подручју се планира изградња електроенергетске и гасне мреже, мреже електронских комуникација, као и пратећих објеката који ће опслуживати планиране садржаје.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од власника тих инсталација.

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја ће бити из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Футог" и планирана ТС 110/20 kV "Ветерник". Ова ТС ће преко 20 kV мреже напајати постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0.4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

До нових објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица 20/0.4 kV. Осим планиране ТС која је приказана у графичком приказу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа, ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је, осим подземне, могућа изградња надземне мреже и стубних ТС, а на просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Део постојеће надземне и подземне мреже који прелази преко планираног коловоза је потребно изместити у трасе које су планиране у попречним профилима улица.

Преко подручја прелази далековод 110 kV број 127/1 са својим заштитним коридором. На постојећој траси далековода планира се реконструкција, санација и адаптација (замена фазних проводника и заштитних ужади, опреме и др.). Услови заштите далековода 110 kV су следећи:

- у зони заштитног коридора далековода у укупној ширини од 50 m није дозвољена изградња објеката и садња високог и средњег растиња и воћака, осим уз услове и одобрење ЈП "Електромрежа Србије",
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 10 m,
- евентуални хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода,
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом,
- све металне инсталације и други метални делови морају бити прописно уземљени,
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода,
- водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна висина од 5 m (приликом извођења радова, коришћења прскалица и воде у млазу за заливање итд.) и
- приликом извођења грађевинских радова, ннивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, из локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат за снабдевање биће главна мерно-регулациона станица (ГМРС) у Футогу. Од ове ГМРС полази гасоводна мрежа средњег притиска до дистрибутивних мерно-регулационих гасних станица (МРС) у Ветернику. Од МРС ће полазити дистрибутивна мрежа до потрошача на подручју, чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих постојећих и планираних садржаја. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије у комплексу у намењеном пословању, могуће је изградити сопствене мерно-регулациону гасну станицу и доводни гасовод средњег притиска.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем снабдеваће се топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем алтернативних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На подручју Ветерника постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица и у комплексу дечије установе), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.);

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро) геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама свих намена, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији,
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.),
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке и просторне могућности то дозвољавају,
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода и
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на систем снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката,
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника парцеле; стубове постављати у дну парцела (ако су парцеле намењене породичном становању), а базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког проводног кабла до базне станице,
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације,
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; препоручује се употреба транспарентних материјала за маскирање и прикривање опреме,
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе,
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем и
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Највећа површина у обухвату плана је намењена породичном становању тако да зелени фонд углавном чини зеленило које се формира на појединачним парцелама, у предбаштама и двориштима.

У непосредној близини простора обухваћеног овим планом, у зони приобаља, налази се већа површина под зеленилом (ритске шуме), која се зеленим везама (дрворедима дуж саобраћајница) повезује и умрежава са осталим категоријама зеленила.

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Зеленило у оквиру регулација саобраћајница углавном чине дрвореди. Поставка планираних дрвореда треба да се изведе према садржајима попречних профила улица. У улицама профила 15 m могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Могуће је формирање једностраних дрвореда и улицама уже регулације уколико то дозвољава распоред

инсталација. У улицама где није могуће подизање дрвореда улично зеленило ће заменити формирано шибље или декоративно дрвеће у предбаштама породичног становања. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима објектима.

Слободна зелена површина у централном делу простора, у зони заштитног појаса далековода треба да садржи декоративну вегетацију уз пратеће елементе партерне архитектуре. Приликом уређења ове површине треба треба строго водити рачуна о условима заштите далековода, односно дозвољено је подизање травњака и ниске вегетације (перене, украсно шибље).

При избору биљака треба да су заступљене врсте декоративног дрвећа као што су липа, јавор, каталпа, црвенолисна шљива, леска, дуњарица, туја, сребрна јела, смрека, црни бор и др, као и врсте декоративног шибља: клека, тиса, берберис, шимшир, котонеастер, форзиција, јасмин, евонимус и др.

На деловима слободних површина (проширене регулације улица, пословање и сл.) планира се садња дрвећа у остављеним отворима на поплочаним платоима или постављање озелењених жардињера и цветних стубова.

У комплексу предшколске установе се планира зелени заштитни појас и адекватно зеленило на простору за одмор и игру. Од укупне површине комплекса 40% се намењује зеленим површинама. Слободне површине треба да садрже што више зеленила, јер се тиме повећава асимилациона вредност не само овог простора већ и шире околине. Врсте се бирају тако да се изоставе асмогене, алергогене врсте и биљке са отровним бобицама и бодљама.

У зони од 10 m, а од границе постојеће парцеле секундарног одбрамбеног насипа није дозвољена садња високог дрвећа. Изван зоне заштите, на парцелама где није започета изградња препоручује се подизање зеленила (дрвореди или мање групације дрвећа), које ће формирати линеарну зелену везу са осталим зеленим површинама-еколошког коридора.

Зеленило у оквиру површина осталих намена

У дворишном делу кућа породичног становања, непосредно уз објекат, најчешће се формира кућни врт са полузасенченим простором за одмор. Други део дворишног простора врло често се претвара у мали повртњак или воћњак. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице.

На делу простора протеже се заштитна зона далековода, у оквиру које се забрањује садња високог дрвећа, а планира се садња ниског воћа, узгој цвећа, поврћа, мањих пластеника и сл.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. Мере очувања природних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана нема заштићених природних добара нити заштићених подручја.

Планско решење је дефинисано, између осталог, у складу са условима заштите природе, односно услови надлежног завода уграђени су у планско решење у мери која је могућа на конкретном простору узимајући у обзир све релевантне чиниоце.

Мере очувања природних вредности

Приликом извођења било каквих радова на терену инвеститор радова се обавезује да :

"Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе."

9.2. Мере очувања културних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе, на подручју у обухвату плана нема заштићених културних добара нити локалитета са археолошким садржајем.

Мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, потребно је одмах, без одлагања да се обуставе радови, оставе налази у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите животне средине

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштита од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/ 04, 36/ 09, 36/09 - др. закон, 72/ 09 - др. закон 43/11 – УС и 14/16).

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшаних општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота (становања и пословања).

При изградњи објеката, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине и подзаконским актима из ове области.

Заштита ваздуха

С обзиром да је на простору у обухвату Плана претежна намена породично становање, нису евидентиране активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха, осим Улице ветерничке и Улице подунавске (секундарни одбрамбени насип) које су саобраћајнице значајног интензитета.

У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора дозвољена. Основни услови за уређење и изградњу објеката јавне намене зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености, режима рада и положаја суседних објеката.

Заштита ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11-исправка).

Заштита ваздуха проистиче из планом предвиђених мера:

- дуж саобраћајница, паркинг простора, у комплексу предшколске установе, на парцелама становања обезбеђују се зелене површине у складу са основном наменом
- изградњом планираних бициклистичких стаза посредно се смањује емисија штетних гасова
- подизањем планираног зеленила делимично се неутралише штетно деловање загађења (издувни гасови, прашина и др.)

Такође, неопходно је примењивати следеће мере заштите ваздуха:

- успоставити мониторинг квалитета ваздуха,
- одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања,
- за загревање објеката и припрему топле потрошне воде промовисати и стимулисати употребу обновљивих извора енергије,
- користити квалитетније гориво (безоловно) како би се смањила емисија сумпор диоксида и олова у ваздуху.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници на простору плана своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у објекту максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању.

Заштита земљишта

Правила грађења објеката и уређење простора и намена земљишта утврђују се сагласно природним својствима земљишта. Како би се заштитило земљиште од загађења испуштањем отпадних вода у подземље, потребно је решити проблем изградњом канализације отпадних и атмосферских вода.

Неопходно је примењивати следеће мере заштите земљишта:

- спречити настајање "дивљих" депонија,
- постојеће отворене канале задржати, уз могућност реконструкције и делимичног или потпуног зацевљења,
- забранити одлагање отпадног материјала, муљева, вода, на плодним земљиштима и др.
- за одржавање саобраћајнице на простору Плана, у зимском периоду, примењивати биоразградиве материјале (песак, шљунак, пиљевина и др.)

Испитивање квалитета земљишта вршити у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС ", број 23/94).

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода спроводиће се у складу са следећим законским и подзаконским актима:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82),
- Уредба о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др . закон, 43/11 – УС и14/16),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Мере заштите вода обухватају следеће:

- обезбедити несметано одвођење атмосферских вода са простора обухваћеног планом;
- у површинске и подземне воде забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса тј. II класе вода водопријемника у складу са Уредбом о класификацији вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности;

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати на околне зелене површине, путни канал и сл., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине и др.) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља – таложник), а затим испустити у јавну атмосферску канализациону мрежу;
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем;
- све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

На подручју плана сваки објекат или група објеката треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Места и број посуда за смеће, као и места за контејнере за сакупљање секундарних сировина (папира, стакла, пластике, метала и др.) утврдиће се на основу броја становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања.

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Потребно је да становништво из својих кућа износи смеће у сопственим типизираним посудама.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финанскијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), односно у складу са важећим прописима за дату област, ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваним унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може да издржи урушавање објекта.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена.

На графичком приказу број 3 "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације са парцелацијом", у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. За површине осталих намена дефинисана су правила парцелације по утврђеним наменама.

Елементи који су дати у овом поглављу односе се на формирање грађевинских парцела унутар осталог грађевинског земљишта, где се објекти реализују на парцели и дефинисани су по наменама.

Породично становање

Најмања ширина уличног фронта парцеле је 12 m, а оптимална 15 m за слободностојеће објекте. За двојне објекте и објекте у низу најмања ширина фронта је 16 m (2 x 8 m, односно 8m за низ). Прва и последња парцела у низу мора имати улични фронт од најмање 10 m.

Најмања површина парцеле је 360 m^2 за слободностојеће објекте и 400 m^2 (2x200 m^2) за двојне и за објекте у низу 200 m^2.

Двојни објекти се не могу планирати на парцелама где суседне парцеле (уз коју се поставља двојни објекат) испуњавају услове за изградњу слободностојећег објекта односно, уколико се не прибави сагласност власника суседне парцеле.

Пословање

Најмања ширина уличног фронта парцеле је 20 m, а најмања површина парцеле је 800 m^2.

Општи услови за парцелацију и изузеци

Не условљава се максимална површина парцеле. Парцеле се могу делити до најмање парцеле према планом дефинисаним параметрима, а могу се укрупњавати без ограничења.

Толеранција код прописаних вредности за формирање парцеле је 10%.

Када је стамбени објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену (интерна парцелација), с тим да парцела не може бити мања од 200 m^2 и да се тиме не угрожавају јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.). За пословне објекте парцела не може бити мања од 500 m^2.

Посебна правила за парцелацију и услови за изградњу у зони далековода

На основу овог плана могуће је формирати парцеле које се налазе у зони заштите далековода под следећим условима:

- најмања површина дела парцеле који се мора налазити ван заштитне зоне далековода, уколико обликом погодује за изградњу, износи 120 m^2,
- изградња је дозвољена на делу који је ван заштитне зоне далековода а остали део парцеле се може користити према условима датим у поглављу 7.3. Енергетска инфраструктура, односно за паркинг, манипулативне и зелене површине са ниским растињем. Постављање већих пластеника и изградња стакленика није дозвољено, као ни садња високог растиња.
- објекти који су изграђени тако да се део или цео објекат налазе у заштитној зони далековода могу се задржати уколико се прибави сагласност надлежног предузећа и ако су сви остали параметри у складу са условима из плана.

12.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Планом су утврђена правила уређења и грађења за објекат јавне намене, предшколску установу, уређење зелене површине и за објекте осталих намена.

Услови за изградњу предшколске установе

У складу са нормативима за изградњу (површина комплекса 35 m^2/детету, површина објекта 8 m^2/детету) планира се изградња једне предшколске установе, капацитета око 100 деце, у мрежи јавних служби уз следеће услове:

- највећа дозвољена спратност је П+1+Пк, препоручује се да објекат буде спратности П+Пк, с тим да се поткровна етажа не може користити за боравак деце,
- највећи индекс заузетости износи 25%,
- обавезно је ограђивање комплекса,
- обавезно је озелењавање комплекса који ће се уређивати и постављањем игралишта и одговарајућег мобилијара и
- према прометним саобраћајницама формирати зелени заштитни појас.

Ван мреже јавних служби могућа је изградња објеката ове намене на осталом земљишту према условима дефинисаним планом за намену пословања у породичном становању, а у складу са законским нормативима за ову врсту објеката.

Услови за изградњу и уређење зелене површине

У непосредној близини предшколске установе се планира мала зелена површина која ће се уређивати као "урбани џеп". Обавезно је постављање урбаног мобилијара тако да се обавезно формира простор за игру деце. Остала

правила су дефинисана у поглављу 8. План уређења зелених површина.

Услови за изградњу објеката за становање

Услови за изградњу објеката су следећи:

- спратност главног објекта је до П+1+Пк (могућ Су или По), изузетно прихватају се већ изграђени објекти спратности П+2+Пк означени на графичком приказу бр. 2,
- начин постављања објекта на парцели: слободностојећи, двојни и у низу,
- по правилу се објекат поставља на грађевинску линију која је 3-5 m удаљена од регулационе, сем у подручјима где су већ на другачији начин постављени објекти па нове треба ускладити са непосредним окружењем,
- индекс заузетости (ИЗ) је до 40%, за парцеле веће од 600 m^2 рачуна се као да је површина 600 m^2 ,
- максималан број станова у објекту је три,
- планира се један стамбени објекат на парцели, прихвата се други стамбени објекат који је већ изграђен,
- могуће је да део објекта, или цео објекат буде намењен пословању,
- могуће је изградити други објекат на парцели за пословну намену, уз стамбени, до прописаног ИЗ, приземне спратности,
- ако је намена на парцели искључиво пословна (ванстамбена) или се пословни објекат гради као други на парцели утврђује се индекс заузетости до 40% независно од величине парцеле,
- дозвољене делатности су трговина, услужно занатство, услуге и друге делатности које не угрожавају становање,
- број пословних јединица у објекту се не условљава али је неопходно обезбедити одговарајући број паркинг места (најмање 1 паркинг место по пословној јединици или на 70 m^2 бруто развијене површине) и
- помоћни објекти, приземне спратности, се могу градити до дозвољеног индекса заузетости.

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се њихова промена намене, као и изградња помоћних објеката уз поштовање утврђених правила.

Прихвата се постојећи индекс заузетости парцеле (када је већи од планом утврђеног) за изграђене објекте, уз прописано растојање до суседних објекта, дефинисано Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15), без могућности повећања хоризонталног габарита објекта. Надзиђивање је могуће до планом предвиђене спратности.

Два или више стамбених објеката на парцели прихватају се само при легализацији објеката.

У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања (трговина, услуге, сервиси и друге делатности), које не угрожавају функцију становања. Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше уклопили у основну намену. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу стамбеног објекта, с тим да спратност објекта може бити до три корисне надземне етаже (П+1+Пк или П+2 са равним кровом). За парцеле површине веће од 2000 m^2 обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом према параметрима за породично становање дефинисаним у овом плану.

Правила уређења и грађења, која нису утврђена овим планом примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15). Примењиваће се правила за зоне ретких насеља и породичне градње, и за грађевинске елементе објеката.

Услови за изградњу објеката за пословање

У просторној целини 2, северозападно од секундарног одбрамбеног насипа, планира се намена пословања под следећим условима:

- индекс заузетост је до 50%,
- спратност до П+1+Пк или П+2 раван кров, без назитка, или плитак кос кров без назитка нагиба до 15º,
- грађевинска линија је удаљена по правилу 10 m од регулационе, а најмање 5 m,
- удаљеност објеката од бочне ивице парцеле је најмање 3,5 m,
- обавезно је обезбедити паркирање по нормативу једна пословна јединица једно паркинг место или највише 70 m^2 површине бруто пословног простора на једно паркинг место,
- могуће је планирати један стан за чувара по комплексу, бруто површине 100 m^2.

Пословање је намењено следећим делатностима:

- трговини - на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина;
- услужном занатству - могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину и
- угоститељско-туристичким делатностима - могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15– др. закон и 9/16 - УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 5 није приказано.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже се планирају поједине стамбене саобраћајнице, које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне најмање 1 m.

12.3.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног

хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, у складу са техничким нормативима.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150m^2 код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже отпадне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије једнострано с обзиром на ширину регулације која на обухваћеном простору не прелази 15 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm.

Трасе отпадне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања .

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад, у складу са типом објекта и техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног коуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа II одбрамбене линије уважити следеће:

- локализациони насип "Ветернички" представља насип II одбрамбене линије дела града Новог Сада од евентуалног продора I одбрамбене линије реке Дунав и потребно га је сачувати за ту намену;
- планира се заштитни појас насипа II одбрамбене линије ширине 10 m дуж границе катастарске парцеле постојећег насипа друге одбрамбене линије (катастарска парцела бр. 4279 КО Ветерник). Овај заштитни појас треба да буде слободан за радно инспекциону

стазу како би се обезбедио несметан пролаз возила и механизације службе одбране од поплаве. У овом појасу се не могу градити надземни објекти нити постављати ограде и сл;

- није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа II одбрамбене линије;
- изградња планиране бициклистичке и пешачке стазе не сме нарушавати стабилност и сигурност II одбрамбене линије (слабљење тела насипа и снижавање круне насипа) као и рад службе за одбрану од поплава;
- нивелету будуће стазе прилагодити постојећој нивелети насипа, при чему коловозна конструкција стазе не сме залазити или оштетити тела постојећег насипа. Да би се обезбедио континуитет нивелете стазе, дозвољено је насипање до потребне коте, док је скидање постојећег терена дозвољено само за дебљину хумусног слоја (20 cm);
- на деоницама на којима постојећа геометрија насипа не одговара потребама планираних стаза (ширина круне), извршити реконструкцију насипа према техничким условима извођења за изградњу насипа и према посебним водним условима, при чему реконструкција – проширење насипа мора да се изведе од кохерентног материјала, уз формирање нове косине у нагибу не мањом од постојећег;
- приликом планирања уређења круне насипа II одбрамбене линије предвиђен је простор који ће се користити за монтажу покретне-мобилне опреме за одбрану од поплава, као и простор за пролазак транспортних средстава за њено постављање;
- код планираних укрштања саобраћајнице са круном насипа, планиране навозне рампе (прилазне и силазне), не смеју да угрожавају тело одбрамбеног насипа као ни његову стабилност и функционалност;
- мора се спречити скупљање и задржавање атмосферских вода уз ножице насипа II одбрамбене линије;
- уколико се планира постављање подземне инфраструктуре по траси паралелно са насипом II одбрамбене линије, инсталације треба положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и границе парцеле насипа буде минимум 5 m;
- приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа.

Граница и намена земљишта на које право коришћења има Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад или Водопривредно предузеће "Шајкашка" Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити директно из трансформаторске станице или прикључењем на постојећу или планирану нисконапонску мрежу изградњом подземног или надземног прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Ормане мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или зиданим оградама. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно- регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом подземног или надземног прикључка од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.4. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

12.5. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРЕПОРУЧУЈЕ РАСПИСИВАЊЕ КОНКУРСА

За парцеле, ванстамбене намене, површине преко 2.000m², обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом. Параметри за израду урбанистичког пројекта су дефинисани за основну намену у оквиру које се ради урбанистички пројекат.

За изградњу објекта предшколске установе препоручује се расписивање архитектонско-урбанистичког конкурса. Пошто се ради о јавном објекту од општег интереса, од значаја је да се овој врсти објекта посвети посебна пажња и кроз конкурс оствари квалитетно, одрживо и савремено решење.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном енергијом и гасним инсталацијама. Простор ће се комунално опремати прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и гасну мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

1. у зонама породичног становања снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника; уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника; снабдевање топлотном енергијом такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);
2. првенствено за објекте пословања и предшколске установе али и остале објекте, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно уколико објекти испуњавају највише стандарде у енергетској сертификацији зграда. Ови објекти морају имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са означеним положајем простора у обухвату плана А3
2. План намене земљишта са регулацијом.....1:1000
3. План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације са парцелацијом 1:1000
4. План водне инфраструктуре 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
6. Синхрон план водне и енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом..... .1:1000

План детаљне регулације простора за становање у Ветернику, између насипа и Адица садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за становање у Ветернику, између насипа и Адица доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-76/2016-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

342

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА II У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор на сремској страни града, и то део подручја Мишелука јужно од главне мишелучке саобраћајнице, која се налази на правцу Моста слободе. Овај правац чини северну границу простора у обухвату плана. Југоисточно простор се граничи са комплексом резервоара "Институт" и Државним путем IБ - 13 Петроварадин – Рума. Западну границу чини Институтски пут и граница са комплексом института у Сремској Каменици. План обухвата делове две катастарске општине (у даљем тексту: КО), Петроварадин и Сремска Каменица. Граница између ове две КО прати подножје Татарског брда и практично дели простор на два приближно једнака дела. Површина обухваћеног подручја износи 91,40 ha.

Део простора уз главну мишелучку саобраћајницу (североисточни део у обухвату плана) је скоро у потпуности неизграђен, под њивама и другим пољопривредним земљиштем. У западном делу овог простора изграђене су три куће и православни храм. Остатак простора (западни део у обухвату плана) је највећим делом изграђен породичним стамбеним објектима. Неколико објеката по структури одговара вишепородичном становању. У западном делу овог простора налази се мањи војни комплекс који је ван функције.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада" број 57/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим су, у обухвату плана, дефинисане следеће претежне намене површина:

- породично становање,
- вишепородично становање,
- општеградски центар,
- основна школа,
- предшколске установе,
- дом за стара лица,
- парковске површине,
- заштитно зеленило и
- комплекс мерно регулационе станице (МРС).

На парковској површини уз главну мишелучку саобраћајницу планиран је, и реализован, верски објекат.

Планом се дефинишу правила за уређење простора и изградњу објеката, озелењавање и заштиту простора, као и правила за изградњу саобраћајних површина и потребне инфраструктуре.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у КО Сремска Каменица и КО Петроварадин унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка, која се налази на територији КО Петроварадин, у пресеку осовине главне мишелучке саобраћајнице у зони Мишелука и осовине прикључка из правца Сремске Каменице ка Новом Саду на петљи "Транџамент" (изнад излаза из тунела). Даље граница прати осовину главне мишелучке саобраћајнице, у правцу југоистока, до пресека са јужном границом парцеле број 4286, где скреће на југозапад, прати северну границу парцеле број 6659/3 до тромеђе парцела бр. 4311/2, 4310/2 и 6659/3. У овој тачки граница скреће на северозапад, заобилази парцеле бр. 4310/2, 4309/2 и 4309/1 до четворомеђе парцела бр. 4309/1, 4909/3, 4335/1 и 4335/2, потом скреће на север по источним границама парцела бр. 4335/1 и 4332/1, затим скреће на запад по северној граници парцеле бр. 4332/1 до тромеђе парцела бр. 4332/14332/2 и 4331/1. Овде граница скреће на југ по источним границама барцела бр. 4332/3, 4336, 4334/2, 4367/2, 4365/1, 4364/2, 4363/3, 4362/2, 4361/1, 4359/1, 4357/1, 4347/2 и даље, планираном источном регулацијом улице долази до планиране севере регулације државног пута I реда М-21 са којом се у правцу југозапада поклапа, прелази у КО Сремска Каменица, и у истом правцу се поклапа са њом до пресека са југозападном границом парцеле број 5219. У овој тачки граница скреће на северозапад, па на североисток и даље на југоисток, обухвата парцеле бр. 5219 и 5218/1 до пресека са северозападном регулацијом планиране улице, где по тој регулацији скреће на североисток, пресеца парцелу број 5220/1 (Институт) и долази до југозападне границе парцеле број 5209. Овде граница скреће најпре на северозапад, а затим на север и поклапа се са источном границом парцеле број 5220/1 (Институт) до пресека са планираном регулационом линијом Улице Бранислава Букурова у тромеђи парцела бр. 5139/1, 5139/6 и 5220/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати планирану регулациону линију Улице Бранислава Букурова до пресека са западном границом парцеле број 5220/1 и наставља до пресека регулационих линија улица Моше Пијаде и Мајора Тепића. Даље граница скреће у правцу севера и долази до тромеђе парцела бр. 5137/3, 5138/2 и 5138/4, затим скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцела бр. 5138/2, 5138/1 и источну границу парцеле број 5138/1 до источне преломне тачке границе парцела бр. 5138/1 и 5138/10. Од ове тачке граница пресеца Улицу Светозара Милетића и долази до тромеђе парцела бр. 4140/1, 4140/9 и 5783/1, затим прати западну границу парцела бр. 4040/9, 4140/10, 4140/11, 4140/12, 4140/13, 4140/14, 4140/8, 4156/5, 4156/4, 4157/9, 4158/15, 4158/16, 4158/17, 4157/10 и 4157/11 и долази до тромеђе парцела бр. 5157/11, 5157/7 и 4170. Даље граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 4157/11 и њеним продуженим правцем долази до тачке на пресеку осовине Институтског пута, затим у правцу севера прати осовину Институтског пута и прикључка из правца Сремске Каменице ка Новом Саду, прелази у КО Петроварадин и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Планом је обухваћено 91,40 ha.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

У складу са Планом генералне регулације, на простору у обухвату плана планирају се следеће намене: породично становање, вишепородично становање, општеградски центар, основна школа, предшколске установе, дом за стара лица, пијаца, православни храм, пословање, уређене зелене површине, заштитно зеленило, станица за снабдевање горивом, мерно-регулациона станица и саобраћајне површине.

У складу са наменом и положајем, простор у обухвату плана подељен је на две просторне целине:

- просторна целина 1 – вишепородично становање и
- просторна целина 2 – породично становање (Татарско брдо).

Простор је даље подељен у 52 урбанистичка блока, ради лакшег сагледавања и дефинисања услова реализације.

За сваку од наведених просторних целина дефинисане су планиране намене, у складу са концептом уређења простора у обухвату плана.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планско решење се ослања на смернице планова вишег реда и задржава концепт урбанистичког решења претходног плана детаљне регулације, на основу кога је су грађени објекти и уређиван простор у обухвату плана.

Концепт уређења простора базира се на коришћењу погодности изузетних природних карактеристика локације: климатских (непосредна близина Фрушке горе, са директним утицајем преко Парка института у Сремској Каменици) и конфигурације терена. Заравњени део простора уз главну мишелучку саобраћајницу, који је приступачан и погодан за изградњу, намењује се вишепородичном становању средњих густина, као и садржајима центра и јавних служби. Зона породичног становања, изграђеног на стрмијим падинама Татарског брда, плански се уклапа у окружење и унапређује планирањем додатних садржаја (зеленило, јавне службе).

Простор је јасно, функционално и просторно, подењен на две просторне целине, чија граница, скоро у потпуности, прати границу катастарских општина (целина 1-породично становање – КО Сремска Каменица, и целина 2 – вишепородично становање – КО Петроварадин).

Просторна целина 1 – вишепородично становање

У просторној целини 1, која заузима северни и источни део простора, преовладава вишепородично становање. Планира се изградња објеката средњих густина, претежне спратности П+2, у отвореним блоковима, у којима доминира зеленило и уређене слободне површине. Типологија изградње подразумева слободностојеће и двојне објекте.

Поред вишепородичног становања, у просторној целини 1 планирају се површине за општеградски центар, као и правци за формирање линијских центара. Главни локални центар (културно – трговачко-административног центра, са зеленом пијацом и уређеном зеленом површином) планира се у централном делу Мишелика II, на контакту вишепородичног са породичним становањем. Садржаји општеграског центра и пословања планирају се и у блоковима уз комплексе јавних служби, у источном делу простора. Ова два локалитета, у нивоу приземља, повезује линијски центар, који се планира и уз саобраћајницу која је веза са мишелучким платоом (северно од главне мишелучке саобраћајнице), и даље са Петроварадином. На овај начин остварује се повезивање са примарним центром овог дела града, који се планира на Мишелуку III.

У источном делу целине планирају се основна школа и предшколска установа, чији су комплекси димензионисани у складу са планираним капаитетима обухваћеног подручја.

У јужном делу целине предвиђа се изградња комплекса дома за старе. Овај комплекс, заједно са још једним планираним на Мишелуку III, задовољиће потребе за овим видом социјалне заштите становника целе сремске стране града.

У северном делу, уз саобраћајну петљу главне мишелучке саобраћајнице, планира се зона зелених, парковски уређених површина. Унутар једног од блокова у овој зони налази се и православни храм. Овај ће се простор, осим као заштита стамбене зоне од утицаја фреквентног саобраћаја, уредити потребним садржајима за боравак становника на отвореном.

Унутар јужне саобраћајне петље главне мишелучке саобраћајнице планира се заштитно зеленило.

Просторна целина 2 – породично становање (Татарско брдо).

У просторној целини 2, која заузима западни део простора у обухвату плана, преовладава породично становање. Будући да је у великој мери већ реализовано (бесправно), основни задатак плана је да се обезбеди саобраћајни приступ и потребна инфраструктура свим формираним парцелама, као и да се дефинишу могућности изградње на преосталом слободном простору.

У овој просторној целини, поред породичног становања, уског појаса заштитног зеленила уз севрозападну саобраћајну петљу главне мишелучке саобраћајнице, и мањом зоном пословања уз државни пут, налази се и комплкс напуштене касарне, сада у коришћству Војске Србије. Будући да спада у непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, планом се на овом простору дефинишу намене до чије реализације ће моћи да дође када се постигне договор између Војске и Града око решавања имовинско – правних односа. У ужем појасу уз Институтски пут планира се вишепородично становање са линијским центром. У позадини ове намене формира се блок намењен уређеној зеленој површини, док се на остатку простора планира комплекс предшколске установе. Унутар комплекса планираног за предшколску установу налази се објекат старе барутане, који ужива статус претходне заштите, као вредан пример техничког наслеђа. Планира се његова реконструкција и промена намене у објекат за боравак деце, а у складу са условима заштите споменика културе.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина грађевинског подручја – бруто: 91,40 ha.

Површина грађевинског подручја – нето: 60,43 ha.

Табела: Површине јавних намена.

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
- саобраћајнице	31,10	34,1 %
- основна школа	1,26	1,4 %
- предшколске установе	1,09	1,2 %
- дом за стара лица	0,33	0,4 %
- пијаца	0,19	0,2 %
-спортско-рекреативна површина	0,31	0,3 %
- уређене зелене површине	2,31	2,7 %
- заштитно зеленило	3,22	3,6 %
- енергана	0,11	0,1 %
- мерно-регулациона станица	0,05	0,1 %
Укупно површине јавне намене:	**39,97**	**43,9 %**

Табела: Површине осталих намена.

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
- вишепородично становање	15,99	17,4 %
- породично становање	34,21	37,3 %
- општеградски центар	0,57	0,6 %
- пословање	0,43	0,5 %
-спортско-туристичко-рекреативна намена	0,19	0,2 %
- православни храм	0,04	0,1 %
Укупно површине осталих намене:	**51,43**	**56,1 %**

Капацитети простора, према утврђеним параметрима, по планираним наменама

Површине јавне намене:

1) основна школа:
- површина комплекса: 12.600 m^2
- површина објеката у основи: ~ 2.500 m^2
- развијена површина објеката – бруто: 7.500 m^2 (8-10 m^2/ученику)
- капацитет школе: ~ **750 ученика** (са радом у једној смени)

2) предшколске установе:
- површина комплекса (оба локалитета, укупно): 5.000+5.900=10.900 m^2
- површина објеката у основи: ~ 2.200 m^2
- развијена површина објеката – бруто: 4.400 m2 (~8 m^2/детету)
- капацитет вртића: ~ **450 деце**

3) дом за стара лица:
- површина комплекса: 3.300 m^2
- површина објеката у основи: ~ 990 m^2
- развијена површина свих објеката – бруто: 3000 m^2 (~20 m^2/кориснику)
- капацитет школе: ~ **150 корисника**

4) пијаца:
- површина комплекса: 1.900 m^2
- површина објеката у основи: до 570 m^2
- развијена површина објеката – бруто: до 1.100 m^2

Површине осталих намена:

1) породично становање:
- површина под наменом (нето): 344.000 m^2
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~ 137.600 m^2
- максимална развијена површина објеката – бруто: ~ 412.800 m^2
- број станова ~ 4100 (до 3 стана по парцели)
- број становника ~ 10.800 (х 2,6 чланова домаћинства)

2) вишепородично становање:
- површина под наменом (нето): 155.900 m^2
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~ 46.800m^2
- максимална развијена површина објеката – бруто: ~ 187.000 m^2
- број станова ~ 2.100 (90 m^2-бруто површина стана/60 нето)
- број становника ~ 5.500 (х 2,6 чланова домаћинства)

3) општеградски центар:
- површина под наменом (нето): 5.700 m^2
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~ 2.300 m^2
- максимална развијена површина објеката – бруто: ~ 7.000 m^2

4) пословање:
- површина под наменом (нето): 4.300 m^2
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: око 1600 m^2
- максимална развијена површина објеката – бруто: око 4.100 m^2

5) православни храм:
- површина објеката у основи: 220 + 200 = 420 m^2
- развијена површина објеката – бруто: до 560 m^2

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова

постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице:

целе парцеле у КО Петроварадин: 4025, 4026, 4034, 4068, 4070, 4073/1, 4075/2, 4077/1, 4081/1, 4082/2, 4083/2, 4083/3, 4083/4, 4084/2, 4088/12, 4088/18, 4091/2, 4091/3, 4091/5, 4099/1, 4102/3, 4102/6, 4103/2, 4104/2, 4108/2, 4109, 4125/2, 4126/2, 4127/2, 4131/3, 4134/2, 4137, 4138, 4309/1, 4309/2, 4310/2, 4314/2, 4315/2, 4321/2, 4330/2, 4331/2, 4332/2, 4332/3, 4335/2, 4338/1, 4338/9, 4340/9, 4347/2, 4465/1, 6638/2, 6638/3, 6639/4 и 6640/3, делови парцела: 4024, 4027/2, 4031/1, 4031/2, 4031/3, 4032/2, 4033/2, 4035, 4037, 4038, 4042, 4062, 4063, 4064, 4066, 4071, 4072/2, 4073/2, 4074/2, 4075/1, 4076/1, 4076/2, 4076/3, 4076/4, 4084/1, 4085, 4086, 4087, 4088/2, 4088/9, 4089, 4099/2, 4100, 4101, 4103/1, 4105, 4106, 4107, 4108/1, 4110/2, 4124/2, 4125/1, 4126/1, 4127/1, 4128/2, 4129/1, 4129/2, 4130, 4131/1, 4131/2, 4132/1, 4133, 4135/1, 4135/2, 4136, 4139, , 4152/1, 4286, 4287, 4292, 4313, 4314/1, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321/1, 4322, 4323/2, 4323/3, 4324/2, 4325, 4326, 4327, 4328/1, 4328/2, 4328/3, 4328/4, 4329/1, 4329/2, 4329/3, 4330/1, 4331/1, 4337, 4338/2, 4338/3, 4338/4, 4338/7, 4340/4, 4340/6, 4340/8, 4341/1, 4341/2, 4341/3, 4341/4, 4342, 4343, 4344/2, 4345/3, 4346/1, 4346/2, 4346/3, 4346/4, 4347/1, 4357/1, 4359/1, 4361/1, 4362/2, 4363/3, 4364/2, 4365/1, 4367/2, 4465/2, 4467, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 6639/1, 6640/2, 6643/1 и 6643/3,

целе парцеле у КО Сремска Каменица: 4056/2, 4057/5, 4059/2, 4060/3, 4062/2, 4063/2, 4064, 4065/2, 4066/2, 4067/1, 4067/2, 4068/1, 4068/6, 4069/2, 4069/4, 4069/7, 4070/7, 4071/2, 4071/5, 4072/4, 4072/7, 4075/5, 4076/3, 4076/6, 4077/3, 4078/4, 4079/3, 4079/9, 4079/13, 4080/6, 4080/11, 4083, 4084, 4085/1, 4085/2, 4086, 4087, 4088/2, 4088/4, 4091/6, 4091/7, 4092/4, 4096/1, 4096/2, 4101/3, 4101/11, 4102/6, 4102/13, 4103/1, 4104, 4106/3, 4107/4, 4107/7, 4107/9, 4108/1, 4108/2, 4109, 4111/6, 4111/9, 4112/3, 4120/3, 4120/4, 4121/6, 4121/7, 4121/8, 4121/10, 4121/14, 4121/17, 4123/3, 4123/7, 4124/1, 4124/6, 4124/11, 4124/12, 4124/13, 4125/5, 4125/6, 4125/8, 4125/11, 4126/2, 4127/2, 4129/5, 4129/8, 4130/4, 4130/5, 4131/2, 4132/2, 4132/3, 4132/6, 4133/2, 4133/3, 4133/7, 4135/4, 4136/2, 4137/4, 4137/5, 4138/17, 4138/18, 4138/24, 4138/25, 4138/28, 4139/2, 4139/3, 4139/4, 4140/8, 4140/9, 4140/10, 4140/11, 4140/12, 4140/13, 4140/14, 4156/4, 4156/5, 4157/10, 4157/11, 4158/15, 4158/16, 4158/17, 5138/10, 5139/6, 5140/2, 5140/9, 5140/12, 5144, 5146/1, 5148/2, 5149/3, 5151/3, 5152/6, 5157/4, 5157/5, 5158/4, 5158/5, 5159/1, 5160/9, 5161/4, 5163/1, 5164/1, 5167, 5168/4, 5170/1, 5170/4, 5170/23, 5171/1, 5172/2, 5172/5, 5174/3, 5175/4, 5175/5, 5176/7, 5178/2, 5178/4, 5180/4, 5182/5, 5183/2, 5183/5, 5184, 5185/4, 5187/4, 5191/3, 5191/5, 5193/4, 5193/11, 5193/18, 5193/19, 5194/7, 5195/3, 5195/6, 5195/7, 5196/1, 5197/5, 5198/4, 5199/10, 5200/3, 5200/5, 5202/1, 5202/2, 5202/4, 5202/8, 5203/2, 5203/4, 5203/5, 5203/6, 5203/7, 5204/3, 5204/5, 5204/7, 5205/3, 5205/8, 5206/2, 5207/2, 5216/3, 5218/2, 5220/2, 5782/1, 5782/2, 5783/3, 5783/4 и 5808, делови парцела: 4058, 4059/1, 4070/4, 4072/1, 4080/1, 4080/8, 4080/9, 4089, 4090, 4091/1, 4092/1, 4092/8, 4092/9, 4093, 4094, 4095, 4096/5, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101/6, 4101/9, 4102/2, 4102/4, 4102/9, 4103/2, 4105/6, 4105/7, 4106/2, 4107/5, 4110/1, 4111/1, 4111/2, 4111/3, 4111/8, 4112/5, 4113/4, 4115/3, 4115/5, 4115/6, 4116, 4117, 4118/1, 4118/2, 4118/3, 4120/2, 4123/4, 4125/2, 4128, 4132/4, 4133/1, 4134/2, 4138/2, 4138/3, 4138/4, 4138/5, 4138/9, 4138/10, 4138/16, 4139/1, 5140/3, 5140/16, 5147/4, 5148/1, 5148/9, 5149/2, 5150/2, 5150/3, 5152/1, 5152/3, 5153/2, 5153/3, 5153/4, 5153/7, 5154/1, 5154/2, 5154/3, 5154/4, 5160/3, 5160/4, 5160/5, 5161/8, 5162/1, 5163/4, 5164/4, 5165/3, 5166/2, 5166/5, 5166/6, 5168/3, 5169/4, 5169/9, 5170/2, 5170/13, 5171/2, 5173/4, 5175/3, 5176/1, 5176/2, 5176/4, 5182/4, 5185/3, 5186, 5187/1, 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/9, 5189, 5190, 5193/1, 5199/2, 5203/3, 5207/1, 5208/1, 5208/2, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216/1, 5216/2, 5218/1, 5219, 5220/1 и 5783/2;

- основна школа:

делови парцела у КО Петроварадин: 4125/1, 4126/1, 4127/1 и 4129/1;

- предшколска установа:

делови парцела у КО Петроварадин: 4316 и 4317 у КО Сремска Каменица: 4133/1;

- дом за стара лица:

делови парцела у КО Петроварадин: 4346/1 и 4346/2, цела парцела: 5191/4, делови парцела у КО Сремска Каменица: 5189 и 5190

- парковске површине:

целе парцеле у КО Петроварадин: 4036, 4077/3, 4080/1, 4091/1 и 4357/1, делови парцела: 4033/2, 4035, 4037, 4062, 4063, 4064, 4066, 4071, 4072/2, 4073/2, 4074/2 и 4087, делови парцела у КО Сремска Каменица: 4133/1, 4138/2, 4138/3, 4138/4;

- заштитно зеленило:

целе парцеле у КО Петроварадин: 4072/1, 4073/3, 4073/4, 4074/1, 4285/2, 4288, 4289, 4290, 4291, 4293/2, 4294/2, 4311/2 и 4312/2, делови парцела: 4075/1, 4292, 4313, 4323/2, 4324/2, 4328/1, 4329/1, 4330/1, 4331/1, 4468/2 и 6639/1,

целе парцеле у КО Сремска Каменица: 4060/1, 4062/3, 4065/1, 4066/1, 4068/2, 4068/3, 4068/4, 4068/5, 4081 и 4082, делови парцела: 4058, 4059/1, 5201, 5202/1, 5202/3, 5203/4, 5203/6 и 5783/2;

- пијаца:

део парцеле у КО Петроварадин: 4087;

- трансформаторске станице:

цела парцела у КО Петроварадин: 4088/10;

делови парцела у КО Петроварадин: 4087, 4091/1, 4318 и 4340/1;

делови парцела у КО Сремска Каменица: 4123/2, 4133/1, 5172/1, 5189, 4123/2, 5172/1 и 5203/4;

- мерно-регулациона станица:

део парцеле у КО Петроварадин: 4468/2;

- енергана:

делови парцела у КО Петроварадин: 4357/1, 4359/1 и 4361/1;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 5 "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације" у размери 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

План нивелације

Грађевински рејон налази се на надморској висини од 122,00 до 177,50 m са генералним падом терена од југозапада према североистоку. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима испод 10%, изузев на краћим деоницама где су, због конфигурације терена, нагиби преко 10%. Приликом израде главних пројеката саобраћајница могућа су незнатна одступања, али ово решење представља основу за реализацију висинског положаја објеката у простору.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете,
- нивелисана и денивелисана укрштање.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Конфигурација терена, власничка структура земљишта, постојећи саобраћајни коридори и легално и нелегално изграђени објекти знатно су утицали на предлог саобраћајног решења, при чему су поштовани сви прописи из области изградње саобраћајних површина.

Планом су дефинисани коридори примарне саобраћајне мреже преко које ће се дистрибуирати највећи део моторизованог саобраћаја са овог подручја, а најважније саобраћајнице су:

- главна мишелучка саобраћајница,
- Државни пут IБ-21 (ДП 21) Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница,
- Институтски пут,
- саобраћајница која повезује претходне две (Улица Бранислава Букурова),
- саобраћајница која повезује Мишелук III са Мишелуком II.

Планом се утврђује да примарна улична мрежа има такве геометријске елементе који ће задовољити услове за одвијање јавног градског превоза. Њеним формирањем ће се створити услови за постављање трасе линије јавног градског превоза, што ће сигурно утицати на то да се део путника преоријентише са коришћења индивидуалног возила на јавни превоз.

Планом се дефинише и формирање четири кружне раскрснице на примарној саобраћајној мрежи. Планиране су тамо где се жели повећати безбедност и смањити брзина на правцу што је идеално у близини школа, дечијих установа и наравно централних садржаја, јер се око оваквих намена природно очекује повећан број учесника у саобраћају, како пешака тако и возила.

Планом се секундарна улична мрежа утврђује тако да обезбеђује рационално коришћење земљишта за изградњу свих врста објеката, функционисање саобраћаја, као и објеката комуналне инфраструктуре. Тежило се успостављању ортогоналне саобраћајне мреже, што је у највећој мери и постигнуто. На тај начин ће се створити услови за рационално коришћење грађевинског земљишта.

Планира се и изградња два пешачко-бициклистичка моста и то:

- веза Мишелук II са Мишелуком III; ширина моста треба да буде 8m, са минималном висином је на коти 145 m н.в; мост треба да садржи пешачку стазу и бициклистичку стазу минималне ширине 3m;
- веза ОТ 1696 и ОТ 1700 треба да буде ширине 5m, са минималном висином на коти 145,5 m н.в; мост треба да садржи пешачку стазу и бициклистичку стазу минималне ширине 2m.

Планирају се следеће ширине попречних профила улица:

- од 8 до 12 m за улице у зони породичног становања,
- од 12 до 15 m за улице у зони вишепородичног становања и
- од 15 до 20 m за примарну уличну мрежу.

У свим улицама, у зависности од ранга, планира се изградња коловоза и то:

- ширине 3,5 m за улице до 10 m,
- ширине 5 m за улице од 10 до 12 m,
- ширине 5,5 m за улице од 12 до 15 m и
- ширине 6 m за улице преко 15 m ширине.

Главна мишелучка саобраћајница се у реализованом делу задржава у постојећем облику, а у зони планираних садржаја планирају се сервисне саобраћајнице.

Планом се условљава да се у улицама поред коловоза предвиди изградња тротоара ширине од 1,6 до 3 m, а дуж примарне саобраћајне мреже и изградња бициклистичких стаза ширине 2 m, које ће омогућити корисницима овог простора комфорније услове за избор средстава превоза и начина путовања, као и директну везу са осталим деловима града.

Основни принцип вертикалног вођења коловоза ће бити максимално прилагођавање терену, омогућавање њиховог одводњавања и поштовање прописа. Планом се дефинише да максимални подужни нагиби планираних саобраћајница, с обзиром на конфигурацију терена, могу бити до 12%.

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели. У зонама вишепородичног становања потребно је обезбедити на парцели једно паркинг или гаражно место за сваку стамбену јединицу, са препоруком да од укупно потребног броја паркинг места 50% буду гараже, а за остале планиране објекте по табели норматива паркирања, која следи, у зависности од функције објекта. У складу са овим, паркирање у оквирима регулација улица је могуће, али само за посетиоце објеката.

Табела: Нормативи за паркирање, у вези са планираном наменом објеката

Тип објекта	Потребан број паркинг места	
	минимален	препоручен
Породична зграда: **- на 100 стамбених јединица**	200	300
Вишепородична зграда: **- на 100 станова** **- на 1000m^2 стамбене површине**	120 15	180 23
Управна зграда, банка, предузеће, установа: **- на 1000m^2 нето етажне површине**	20	30
Трговина, робна кућа: **- на 1000m^2 пословне површине**	17	25
Ресторани, кафане на 100 седишта: **- у центру** **- ван центра**	8 15	12 23
Хотели на 100 соба: **- у центру** **- ван центра**	60 70	90 100
Биоскопи на 100 седишта:	11	16
Спортски објекти на 100 гледалаца:	15	23

Положај и димензије саобраћајних површина у простору (улице, колско- пешачки пролази, бициклистичке стазе, паркинг-простори) дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, што је приказано на графичком приказу "План регулације површина јавне намене, аобраћаја и нивелације" у Р 1:1000. Попречни профили планиране уличне мреже су саставни део плана.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће планира се преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа примарна водоводна мрежа профила Ø 500 mm изграђена је у Улици Бранислава Букурова и повезује резервоар прве висинске зоне "Институт" (на коти 141 m н.в.) са постојећим резервоаром друге висинске зоне "Татарско брдо" (на коти 180 m н.в.).

Постојећа примарна водоводна мрежа је реализована и из правца комплекса резервоара "Институт" према подручју болничког комплекса института у Сремској Каменици, са профилом Ø 150 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа у великој мери је реализована на укупном делу простора. Секундарна водоводна мрежа је у знатној мери и изграђена самоиницијативно од стране корисника простора и обзиром на ово, профили, квалитативне и квантитативне карактеристике као и положај мреже у профилу улице само су делимично познати.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, везана на примарну, функционише као једна целина и профила је до Ø 100 mm.

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа се задржавају уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница и деоница које су реализоване од азбестцемента, или измештања делова деоница у оквиру постојеће регулације улице.

Дуж примарних деоница постојећег водоводног система, које су реализоване ван регулације улица, дефинише се заштитни појас ширине 2 m, обострано, мерено од осовине цеви, или се планира њихово измештање.

Теренске прилике и просторни размештај корисника, условљавају реализацију висинских зона снабдевања водом.

Из резервоара "Институт" вода се потискује, профилом Ø 500 mm, у резервоар друге висинске зоне, "Татарско брдо" (са котом дна резервоара 180.0 m н.в. и запремином 3.000 m^3) и даље према резервоару, треће висинске зоне, "Чардак" (са котом дна резервоара 235.5 m н.в. и запремином 1400 m^3).

У складу са висинским положајем резервоара, извршиће се зонирање (раздвајање) планиране секундарне водоводне мреже.

Планирано зонирање водоводне мреже може се приближно приказати у односу на висинске карактеристике терена и то:

- II зона снабдевања водом, од коте 110 до 155 m н.в, а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Татарско брдо“;
- III зона снабдевања водом, преко коте 155 m н.в, а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Чардак“.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом, реализоваће се дуж свих планираних саобраћајница, на просторима где до сада није реализована или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица, профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу.

На подручјима где се планира реализација водовода, а где носивост и стабилност терена нису довољно истражени, обавезно је детаљније снимање терена и утврђивање мера санације пре приступања реализацији.

Постојећа и планирана водоводна мрежа омогућиће квалитетно снабдевање водом планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу број 6 "План водне инфраструктуре", у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода планира се преко постојећих и планираних сепаратних канализационих система.

Отпадне воде оријентисаће се према постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), које се планира на локалитету „Роков поток“.

Атмосферске воде оријентисаће се према Роковом потоку, односно, реци Дунав.

Постојећа примарна канализациона мрежа отпадних вода реализована је профилима Ø 500 и Ø 600 mm, од

болничког комплекса института и дуж Улице Бранислава Букурова до канализационог система Петроварадина.

Постојећа примарна канализациона мрежа отпадних вода се задржава уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница канализације у оквиру регулације улице.

Дуж примарних деоница постојеће отпадне канализационе мреже, која је реализована ван регулације улица, дефинише се заштитни појас ширине 2 m, обострано, мерено од осовине цеви, или се планира њено измештање.

На осталом подручју, где није реализована канализациона мрежа, отпадне воде се решавају преко септичких јама, које у највећој мери нису вододрживе, односно, део садржаја из њих се дренира у подземље.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода реализоваће се дуж свих планираних саобраћајница, на просторима где до сада није изграђена или то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица, профила од Ø 250 до Ø 300 mm и повезаће се на постојећу или планирану примарну канализациону мрежу.

Уколико се укаже потреба, омогућава се реализација пумпних станица за отпадне воде, ради савлађивања висинских разлика.

Црпне станице се планирају као шахтне, односно, реализоваће се у оквиру планиране регулације улице.

До реализације планиране канализационе мреже омогућава се решавање отпадних вода преко септичких јама које морају бити водонепропусне, односно не дозвољава се дренирање отпадних вода из њих у подземље.

Водонепропусне септичке јаме морају бити удаљене минимално 3,0 m од суседних парцела.

Постојећа атмосферска канализација реализована је дуж главне мишелучке саобраћајнице, односно за потребе одвођења атмосферских вода у зони саобраћајне петље, профилима од 400 до 600 mm.

Постојећа атмосферска канализациона мрежа се задржава, уз могућност проширења, реконструкције и замене дотрајалих деоница, односно измештања делова деоница атмосферске канализације у оквиру регулације улице.

Атмосферском канализацијом прихваћене атмосферске воде оријентисане су према Роковом потоку, односно, реци Дунав.

Планирана сепаратна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода реализоваће се дуж свих планираних саобраћајница, на просторима где до сада није изграђена или ако то предвиђени конзум захтева, а у оквиру планираних регулација улица.

Атмосферска канализациона мрежа биће профила од Ø 250 до Ø 1000 mm и оријентисаће се према Роковом потоку, односно према Дунаву.

Уколико се укаже потреба, омогућава се реализација пумпних станица за атмосферске воде ради савлађивања висинских разлика.

Црпне станице се планирају као шахтне, и реализоваће се у оквиру планиране регулације улице.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и запрљаних површина условљава се предтретман на сепаратору уља и таложнику, пре упуштања у канализациони систем.

Условљава се да квалитет атмосферске воде која се упушта у Роков поток, односно, у реку Дунав буде минимално у II класи вода, по категоризацији водотока.

На подручјима где се планира реализација канализације, а где носивост и стабилност терена нису довољно истражени, обавезно је детаљније снимање терена и утврђивање мера санације пре приступања реализацији.

Постојећа и планирана сепаратна канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу број 6.

7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6”. Од ТС ће полазити 20 kV мрежа водова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица 20/0,4 kV. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација", нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Посебно планирати изградњу нових ТС у блоку 8 на парцели број 4088/10, К.О. Петроварадин и у блоку 40 на парцели 4340/1, К.О. Петроварадин. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Будућа 20 kV мрежа градиће се подземно, док се дистрибутивна мрежа може градити и надземно и подземно. У попречним профилима свих улица планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, топлификационе мреже, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Из гасификационог система будући потрошачи ће се снабдевати преко Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Мишелук" која се налази јужно од пута Нови Сад-Рума и преко гасоводне мреже Сремске Каменице. Од

ГМРС "Мишелук" изградиће се гасовод средњег притиска до планиране мерно-регулационе станице (МРС) која ће се налазити у јужном делу овог подручја. Од планиране МРС изградиће се дистрибутивна гасоводна мрежа до објеката породичног становања. Део потрошача који се тренутно снабдева преко гасоводне мреже Сремске Каменице може остати прикључено на постојећу мрежу. Овакав вид снабдевања топлотном енергијом (гасификациони) ће се користити углавном за објекте породичног становања, а алтернативно се може користити и за објекте вишепородичног становања, стамбено-пословне и пословне објекте и објекте јавне намене. Потрошачи који буду имали веће захтеве за топлотном енергијом могу се снабдевати изградњом огранка од постојећег гасовода средњег притиска и сопствене МРС у оквиру своје парцеле.

Снабдевање из даљинског система грејања ће се омогућити изградњом енергане која је планирана у југоисточном делу плана. Планирана енергана ће радити као когенеративно постројење и треба да омогући припрему енергије за грејање и вентилацију, даљинско хлађење и припрему топле потрошне воде. Енергана ће се снабдевати гасом са планиране мреже средњег притиска. Од енергане ће се градити топлификациона мрежа до будућих објеката вишепородичног становања, пословних, стамбено-пословних објеката и објеката јавне намене.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети термоенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони и топлификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора, односно коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта дозвољава се постављање соларних система;
- објекти вишепородичног становања, објекти у намени општеградски центри, пословање, објекти јавне намене – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима. Будућа енергана такође ће имати могућност коришћења биомасе уградњом котлова који користе овај вид енергента.

(Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици; масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

Системе мобилне телефоније је могуће постављати уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на површинама намењеним заштитном зеленилу уз обавезну сагласност власника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведене инсталације електронских комуникација које ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На највећем делу подручја у обухвату палана педолошки супстрат представља повољно тло за већи асортиман разнородне вегетације, што су битне карактеристике биолошке основе за подизање квалитетних зелених површина.

Креирање мреже зелених и јавних простора којом се повезују природне и културне вредности насеља служи унапређењу слике и структуре урбаног предела. Према својим основним функцијама и наменама зеленило се дели на јавно и зеленило на површинама осталог грађевинског земљишта.

На површинама јавне намене планирају се зелене површине као основна намена, те зеленило у оквиру улица, школе и предшколских установа, дома за стара лица и заштитно зеленило. На површинама осталог грађевинског земљишта зелене површине се планирају у оквиру породичног и вишепородичног становања, општеградског центра, православног храма и пословања.

Подизањем зеленила на простору у обухвату плана ствара се повољнија микроклима. Зеленилом се естетски и амбијентално обликује простор и омогућава релаксација становника у оквиру уређених слободних површина. Наведене површине зеленила међусобно се повезују уличним дрворедима у јединствену мрежу. Потребно је избегавати инвазивне врсте биљака за садњу.

<u>Уређене зелене површине</u>

На више локалитета у северном и западном делу плпростора планирају се зелене површине мањих димензија.

Ове површине је потребно уредити тако да садрже вишеспратно зеленило, са учешћем аутохтоних врста минимално 20% а оптимално 50%. Учешће четинарских врста теба да буде око 20%, и треба их ограничити само на интезивно одржаване зелене површине, са наглашеном естетском наменом. Проценат заступљености зеленила треба да буде око 80%. Поред озелењавања простора, потребно је планирати и урбани мобилијар (клупе, расвета, фонтане, чесме и сл).

Улично зеленило

Основу система повезивања зеленила чине дрвореди и друга вегетација у оквиру уличних профила. Постојеће дрвореде потребно је задржати, а подизање нових вршити према ширини попречних профила улица. Предвиђа се квалитативна садња дрвореда у већем броју улица, коришћењем одговарајућих листопадних врста. Код садње дрвећа у дрворедима, стабла алеја садити на размаку 6 - 7 m, а изразито високе врсте у улицама веће ширине, на размаку 10 m. Потребно је планирати густ зелени појас у комбинацији са жбуњем, од врста које су отпорне на аерозагађења, а самим тим имају санитарну функцију као и средњи и високи ефекат редукције буке.

Школа и предшколска установа

Основне функције уређења у оквиру комплекса образовања (школе и предшколске установе) изражене су потребом да се деци обезбеди потребан мир, најпре кроз стварање услова за смањење буке, а затим кроз побољшавање микроеколошких услова. Потребно је применити адекватне биолошке и хортикултурне захвате како би укупан ефекат био задовољавајући. Од укупне површине комплекса, најмање 30% треба да припада зеленим површинама. При избору врста потребно је водити рачуна да се изоставе асмогене, алергогене врсте и биљке са отровним бобицама и бодљама. У оквиру комплекса школе и дечије установе, дворишни простори треба да су опремљени садржајима за игру деце у време одмора, као и просторима и садржајима за физичко васпитање деце.

Дом за стара лица

Дом за стара лица потребно је озеленити са што више декоративних сорти лишћара и четинара у комбинацији са жбуњем, као и цветним рунделама. Приликом озелењавања потребно је водити рачуна да се избегне садња биљака са отровним бобицама и трновите врсте. Планира се поставка урбаног мобилијара (клупе, расвета и сл).

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планира се у функцији заштите земљишта и спречавања наноса прашине и снега. Препоручује се отпорна висока, средње висока и травната вегетација. На овим просторима три четвртине површине треба да је под вегетацијом, а висока вегетација треба да је заступљена на минимално 50 % површине.

Потребно је спречити уношење и контролисати инвазивне врсте које угрожавају природне екосистеме станишта, као што су: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, дафина, длакави јасен, трновац, петолисни бршљен, касна сремза, јапанска фалопа, багрем, сибирски брест, итд.

Породично и вишепородично становање

Блокови породичног и вишепородичног становања делом су формирани на нагнутом терену, где је потребна пејзажна обрада слободних површина. При озелењавању треба да су заступљене врсте високог декоративног листопадног и четинарског дрвећа, разноликог шибља, пузавица и цвећа. Зеленило, због конфигурације терена, треба да има снажан коренов систем, који добро веже земљу.

Општеградски центар

Поставку зеленила у општеградским центрима ускладити са концептом уређења приземља и стилским карактеристикама архитектуре објеката. Солитерно декоративно дрвеће биће укомпоновано са елементима партерне архитектуре (клупе, фонтане, скулптуре и сл.) на поплочаним платоима.

Пословање

У блоковима пословања (радни простори) биће заступљена вегетација са одговарајућим партерним уређењем и урбаним мобилијаром. На површинама где није могућа садња дрвећа планира се поставка озелењених жардинијера и вертикални начин озелењавања. Заступљеност зелених површина на просторима пословања величине до 1 ha треба да буде минимално 20%.

Православни храм

Уз верски објекат потребно је формирати озелењене површине, уз обавезну садњу липе и другог декоративног биљног асортимана. Овде може бити заступљен и већи проценат четинара, а треба водити рачуна приликом избора и распореда биљака да се не заклања верски објекат. Планира се задржавање постојећег дрвећа на зеленој површини око храма.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Мере и услови очувања природних добара

Простор у обухвату плана се налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора". Због великог утицаја урбаног и пољопривредног окружења на Национални парк, као и у циљу повезивања заштићеног подручја, преко локалних еколошких коридора, са Дунавом, као коридором од европског значаја, дефинишу се мере заштите за заштитну зону Националног парка, усклађене са Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10).

У складу са наведеним, на подручју у обухвату плана ограничава се уношење алохтоних врста, на врсте које на основу стручне литературе нису инвазивне у Панонском региону.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), западни копривић (Celtis occidentalis), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански длакави јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gledichia triachantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљен (Perthenocissus inserta), касна сремза (Prunus

serotina), јапанска фалопа (Rrynourio syn. Follopia japonica), багрем (Robina pseudoacacia), сибирски брест (Ulmis pumila).

У случају да се на простору у обухвату плана пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере и услови очувања културних добара

Унутар простора у обухвату плана налази се објекат Барутане (на парцели број 4133/1 КО Сремска Каменица, у корисништву Војске Србије) који, у складу са Законом о културним добрима (Службени гласник РС", број 71/94), ужива статус претходне заштите.

На територији града се налазе укупно четири оваква објекта, који датирају из истог периода, и представљају значајне примерке техничког наслеђа.

Опште мере заштите евидентиране непокретности:

- објекат се не сме оштетити или уништити, не сме без сагласности мењати изглед, својства или намену;
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада (заједно са надлежном општинском службом и корисником) се стара о објекту, односно прописује конзерваторско – рестаураторске услове за предузимање мера техничке заштите.

Археолошки локалитети

За простор у обухвату плана, у евиденцији надлежног завода за заштиту споменика културе, нема података о постојању локалитета са археолошким садржајем. Будући да обухваћено подручје, по својим геоморфолошким карактеристикама, има изузетно повољан положај за насељавање, као мере заштите условљава се да уколико се, приликом извођења земљаних радова при изградњи објеката или инфраструктуре, наиђе на археолошко налазиште или предмете, обавезно је одмах обуставити радове, оставити налазе у положају и на месту у коме су нађени и обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Како је задовољавање разнородних потреба становништва претпоставка квалитетнијих услова живљења, бројни садржаји у функцији становања омогућиће рационалнију организацију живота и рада становништва. Планирани садржаји у функцији квалитета живота резултираће обезбеђивањем адекватног односа према природној средини. При томе адекватни просторни размештај и функционална организација простора у великој мери обезбеђују очување еколошких одлика средине и одговарајућих услова живота.

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11-УС и 14/16).

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Ниже спратности, правилна оријентација улица и објеката омогућиће добру природну аерацију. Формирањем система зелених површина и њиховим одржавањем задовољиће се захтеви оптималне микроклиме, као и естетско-визуелни ефекти. У блоковима вишепородичног становања треба да доминира зеленило, а слободне површине треба да се уреде у највећој могућој мери.

Највећи извор загађења ваздуха на овом простору јесте саобраћај. Управо из тог разлога је значајно озелењавање предметног простора (нарочито уз Главну мишелучку саобраћајницу и државни пут I Б реда број 13), што ће допринети заштити предметног простора од аерозагађења и буке. Такође посебну пажњу посветити озелењавању комплекса општеградског центра, основне школе и предшколске установе.

Ради обезбеђивања задовољавајућег квалитета ваздуха могућа је примена неконвенционалних извора енергије у интегрисаном систему топлотних извора и мреже (соларна енергија, енергија биомасе и др.).

У наредном периоду потребно је обезбедити праћење квалитета ваздуха у складу следећом регулативом: Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", број 6/16) и другим прописима.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). Решавањем проблема постојећих септичких јама, тј. изградњом секундарне канализационе мреже спречиће се загађење земљишта.

Неопходно је примењивати следеће мере заштите земљишта:

- спречити нелегално одлагање отпада (нарочито на простору планиране пијаце),
- приликом одржавања кућних вртова и башта, контролисано примењивати агротехничке и хемијске мере заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења,
- задржати што већи проценат зелених површина,
- у току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

Заштита вода

Заштита, унапређење и управљање водама треба да буде у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82) и другим прописима.

Услови заштите вода обухватају:

- условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, путни јарак, зелене површине и сл, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи и сл), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник); квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, у складу са Уредбом о класификацији вода и Правилником о опасним материјама у водама.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини заснивaће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поштовање граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- подизањем појасева заштитног зеленила уз саобраћајнице.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за објекте вишепородичног становања и друге намене нестамбеног садржаја, на основу густине становника, потребног броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда, потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15º, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваним унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може издржи урушавање објекта.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена, уз поштовање постојеће парцелације и уважавање постојећих атарских путева, стаза и пролаза.

На графичком приказу број 5 "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације", у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. За површине осталих намена дефинисана су правила парцелације по утврђеним наменама.

Елементи који су дати у овом поглављу односе се на формирање грађевинске парцеле унутар осталог грађевинског земљишта, где се објекти реализују на парцели (један објекат - једна парцела), и дефинисани су по наменама. Елементи за формирање грађевинске парцеле ради реализације стамбених комплекса дати су у пододељку 12.1. "Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена" под насловом "Посебни услови за формирање стамбених комплекса".

У односу на утврђене елементе, дозвољено одступање је 10%.

Породично становање

Минимална ширина уличног фронта парцеле је 12 m, а оптимална 15 m. За двојне објекте минималан фронт је 16m (2 x 8 m).

Изузетно, ради формирања парцеле за објекат изграђен на парцелама 4137 и 4138/1 КО Сремска Каменица (у блоку 26), који је у поступку легализације, дозвољава се да ширина уличног фронта буде минимално 7 m. Такође, планом се омогућава приступ парцели број 5188/3 КО Сремска Каменица (у блоку 33) са Улице Богдана Гавриловића, уз ширину уличног фронта од минимално 7 m.

Минимална површина парцеле је 300 m^2 за изграђене објекте, односно 400 m^2 за планиране објекте, а оптимална парцела је површине 500 m^2.

Вишепородично становање

Минимална ширина уличног фронта парцеле је 15 m за двојне објекте, а за слободностојеће објекте 20 m.

Минимална површина парцеле је 600 m^2, а оптимална 800 m^2.

Општеградски центар (блок 14)

Задржава се постојећа парцелација. Могуће је припајање парцела у блоку и формирање јединственог комплекса, у ком случају је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Пословање

Минимална ширина уличног фронта парцеле је 20 m.

Минимална површина парцеле је 800 m^2, осим у блоку 43 где је минимална парцела 500 m^2.

Православни храм

Парцеле за православни храм и парохијски дом формирају се под објектом.

12.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката према планираним наменама.

Површине јавне намене

Основна школа

Основна школа се планира у источном делу простора у обухвату плана, у урбанистичком блоку број 13, на деловима парцела бр. 4125/1, 4126/1, 4127/1 и 4129/1 КО Петроварадин. Површина комплекса је 1,26 ha. Капацитет школе је око 750 ученика, са радом у једној смени.

Спратност објекта је до П+2, уз индекс заузетости парцеле до 25%. Пројектовати раван, или кров благог нагиба кровних равни (до 15º). Објекат школе може бити јединствен, или павиљонског типа.

Слободан простор комплекса намењује се уређеним зеленим површинама, спортским теренима, паркинг простору и приступним и манипулативним површинама.

Главни улаз планирати са северне стране комплекса, док је економски приступ погодно предвидети из слепе улице, између блокова 10 и 12.

По ободу комплекса, према прометним саобраћајницама, планира се тампон зона високог растиња.

Предшколске установе

На простору у обухвату плана планирају се два комплекса предшколске установе, један у блоку 46, у источном делу простора, и други у блоку 25 у западном делу.

Комплекс у блоку 46 планира се на деловима парцела бр. 43160 и 4317 КО Пероварадин, на површини од 0,5 ha. Капацитет је око 200 деце.

Комплекс у блоку 25 формираће се од дела парцеле 4133/1 КО Сремска Каменица (сада у коришћству Војске Србије), на површини од 0,54 ha, када се за то стекну услови. Капацитет је око 250 деце. Око парцеле планиране ТС потребно је поставити ограду и засадити зону високог и средњег растиња.

Правила за изградњу и уређење важе за оба комплекса:

- спратност објеката до П+1,
- индекс заузетости до 25%,
- кров раван или благог нагиба кровних равни, до 15º,
- објекат може бити јединствен, или павиљонског типа,
- слободан простор комплекса намењује се уређеним зеленим површинама, теренима за игру деце, паркинг простору и приступним и манипулативним површинама,
- према прометним саобраћајницама планирати тампон зону високог растиња.

Дом за стара лица

Комплекс дома за стара лица се планира у јужном делу простора, у урбанистичком блоку 42, на деловима парцела бр. 4346/1 и 4346/2 у КО Петроварадин и 5189, 5190 и 5191/4 у КО Сремска Каменица. Површина комплекса износи око 0,33 ha. Капацитет је око 150 корисника, уз потребну површину објекта од 25 до 30 m^2 по кориснику.

Спратност објекта је до П+2, уз индекс заузетости парцеле до 40%. Кров може бити раван или кос (до 35º), у зависности од просторних потреба и обликовања. Објекат може бити јединствен, или павиљонског типа.

Слободан простор комплекса намењује се уређеним зеленим површинама, паркинг простору и приступним и манипулативним површинама. Паркирање се решава на парцели.

Пијаца

Пијаца се планира у центру насеља, у блоку број 7, на делу парцеле 4087 КО Петроварадин. Површина планиране парцеле износи 0,19 ha.

Објекти пијаце могу заузимати до 30% површине парцеле, док се слободан део парцеле намењује постављању тезги за "зелену пијацу" које треба да буду покретне.

Објекти су спратности до П+1, са равним или кровом благог нагиба (до 15º). Постављају се у северном делу парцеле, уз намену вишепородичног становања.

Обавезно је планирати простор за паркирање у нивоу сутерена (подземни ниво). Приступ подземној гаражи, односно колски приступ парцели планира се са западне стране, из планиране улице између блокова 6 и 7 (позиција приказана на графичком приказу број 5).

Отворени део парцеле се уређује као трг, тако да се може користити за повремена окупљања и манифестације на отвореном. Овај део треба уредити поплочавањем са елементима озелењавања, као целину са јавним пешачким пролазом и линеарном уређеном површином уз општеградски центар. Препоручују се солитарна стабла високог растиња. Слободан простор може се потпуно или делимично наткрити лаком надстрешницом, коју треба ускладити са партерним уређењем и озелењавањем.

Спортско – рекреативна површина

У северозападном делу простора у обухвату плана (блок 52) планира се јавна спортско-рекреативна површина. Ова намена се планира на целој површини блока, односно на око 0,3 ha.

Утврђују се следећи услови уређења овог блока:

- на предметном простору није дозвољена изградња објеката,
- планира се уређење простора отвореним спортским теренима и површинама за игру деце, са потребним мобилијаром,
- минимално 50% укупне површине дефинисане за ову намену мора да буде под зеленилом.

Уређене зелене површине

На подручју у обухвату плана планира се више већих и мањих уређених зелених површина.

Веће зелене површине, у блоковима 6 и 26, поред озелењавања, уредиће се стазама и постављањем парковског мобилијара, уз могућност постављања водених површина и/или простора за игру и рекреацију.

Зелена површина са објектом културе у блоку 26

Парковска површина у блоку 26 формираће се од дела парцеле 4133/1 КО Сремска Каменица (сада у коришћству Војске Србије), на површини од 0,59 ha, када се за то стекну услови.

Унутар ове зелене површине налази се објекат барутане, који је под претходном заштитом. Објекат се планом задржава и намењује садржајима културе. Конкретан садржај може бити галерија, библиотека, биоскоп, концертни простор, вишенаменска сала за дешавања из области културе, простор за културно-уметничка друштва, или други садржаји који би били адекватни за овај простор. У склопу основне намене објекта могуће је организовати мањи угоститељски садржај. Реконструкција и привођење објекта планираној намени вршиће се у постојећем габариту. С обзиром на висину објекта, могуће је формирати два корисна нивоа унутар постојећег габарита. У случају утврђивања режима заштите, све интервенције (адаптација, реконструкција) на објекту морају бити у складу са условима заштите споменика културе. Парцела се формира под објектом. Зелена површина ће се уређивати у функцији објекта културе, али и за потребе корисника у окружењу.

Зелена површина око православног храма (блок 2) се уређује у функцији храма и становника околног простора.

Површине уз главну мишелучку саобраћајницу (блокови 1 и 50) имаће и функцију заштитног зеленила, те се озелењавање усклађује са овом наменом.

Мање зелене површине (у блоковима 4, 9, 11, 12 и 45) уређују се у складу са суседним наменама, озелењавањем, поплочавањем, и одговарајућим партерним уређењем.

На овим површинама се не планира изградња објеката.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира у блоковима 49, 51 и 52 и у деловима блокова 43 и 47.

Блок 49 је слободна површина у оквиру југоисточне саобраћајне петље главне мишелучке саобраћајнице, повр-

шине 2,5 ha. Овај простор се може користити за воћарску, повртарску или пољопривредну производњу, или уредити као спортско или рекреативно подручје.

Овај блок је, делимично или у потпуности, могуће уредити за намену спорта и рекреације, са отвореним спортским теренима и полигонима за рекреацију, у ком случају се условљава израда урбанистичког пројекта. Зелене површине треба да доминирају, односно да су заступљење на најмање 70% површине парцеле. У случају потребе за изградњом пратећих објеката у функцији спортско-рекреативних садржаја, површина под објектима се ограничава на 100 m^2 бруто на целој површини блока, а спратност је приземна. Обавезно је предвидети паркирање унутар комплекса.

Површине у блоковима 43, 47, 51 и 52 уређују се озелењавањем, у складу са правилима дефинисаним за заштитно зеленило у поглављу 8 "План уређења зелених површина".

Енергана

Изградња постројења енергане се планира на парцели површине 0,11 ha, у блоку број 45. Планира се изградња објеката у функцији техничко – технолошког процеса који захтева овакав тип инфраструктурних објеката, а у складу са условима заштите животне средине.

Површине осталих намена

Породично становање

Намена породично становање заузима западни део простора у обухвату плана (просторна целина 2) и блок 45 у просторној целини 1.

Планирају се слободностојећи стамбени објекти, али је изузетно могуће градити и двојне објекте, на ужим парцелама.

Дозвољена спратност је до П+1+Пк, уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етаже. Нивелета приземља утврдиће се у односу на јавни пут тако да се објекат прилагоди терену, а у складу са правилима урбанистичке регулације.

Дозвољена је изградња приземних помоћних објеката, као анекс главном објекту или као слободностојећи објекат у дворишту, уз поштивање максимално дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Дозвољени индекс заузетости је до 40%. За парцеле веће од 600 m^2 индекс заузетости се рачуна као да је површина парцеле 600 m^2. Максимална површина стамбеног објекта се ограничана на 480 m^2 нето површине. За већ изграђене објекте, када је заузетост већа од прописане, прихвата се постојеће стање. Код обрачуна заузетости рачунају се габарити свих објеката на парцели, осим базена и спортских терена.

У породичном стамбеном објекту могуће је изградити највише три стамбене или пословне јединице (или комбиновано).

Грађевинска линија се поставља на растојању од најмање 3 m од регулационе.

Кров може бити раван или кос, у зависности од просторних потреба и обликовања. Простор у волумену крова се може користити као таван или имати другу намену (становање, пословање).

Паркирање и гаражирање возила организовати на парцели.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати пуном оградом до висине 0,90 m или транспарентном оградом до висине 1,40 m.

Правила уређења и грађења, која се односе на зоне ретких насеља и породичне градње, као и грађевинске елементе објеката, а нису дефинисана овим планом, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15).

У оквиру стамбених објеката или у засебним објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања (трговина, услуге, сервиси и друге делатности), које не угрожавају функцију становања. Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше уклопили у основну намену. Индекс заузетости је до 40%, а спратност објекта може бити до три корисне надземне етаже (до П+2, са равним кровом). За површину парцеле преко 2.000 m^2, обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

Вишепородично становање

Намена вишепородичног становања заузима западну просторну целину (целина 1), и потез уз Институтски пут у просторној целини 2.

У оквиру ове намене, у делу објекта или на целој површини, могуће је планирати друге намене, које не угрожавају основну намену (трговина, угоститељство, туризам, канцеларијски простори, образовање…).

Објекти могу бити слободностојећи или двојни, постављени тако да се формирају отворени блокови. Грађевинска линија се поставља на растојању 3 до 5 m од регулационе.

Дозвољена спратност је П+2, односно П+3 у блоку 8 (центар насеља) и у блоковима 11 и 12, уз главну мишелучку саобраћајницу (дефинисано на графичком приказу број 4 "План намене површина са регулацијом", у размери 1:2500).

Поткровна етажа се формира у складу са функционалним и обликовним потребама, уз поштовање утврђених урбанистичких параметара (првенствено индекса изграђености). Ако се објекат пројектује са равним кровом (односно кровом нагиба до 15º), могуће је пројектовати још једну пуну етажу објекта (П+3, односно П+4), под условом да се задовољи дефинисани максимални индекс изграђености.

Индекс заузетости парцеле се ограничава на 30%. Индекс изграђености је до 1,2 за објекте спратности П+2, односно до 1,5 за објекте спратности П+3. Ван основног габарита објекта није дозвољена изградња. Код реализације

пословних садржаја у приземљу, приземна етажа може бити већа у односу на габарит објекта по етажама. Изузетно, у блоку 24 индекс заузетости може бити до 40%, уз индекс изграђености до 1,5.

Препоручује се изградња подрумске (сутеренске) етаже за реализацију гаража или помоћних садржаја (не стамбених).

Минимална површина стана не може бити мања од 27,5 m^2 нето, а просечна површина стана не сме бити мања од 60 m^2 нето. Број станова не може бити већи од броја просечних јединица за расположиву површину.

Паркирање и гаражирање возила организовати на парцели, на начин дефинисан у подтачки 12.3.1. Препоручује се изградња гаража у подруму или приземљу објеката. Гараже се не могу градити као независни објекти.

Најмање 30% парцеле мора бити под зеленим површинама.

Грађевинске парцеле не могу се ограђивати.

Правила уређења и грађења, која се односе на опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, као и грађевинске елементе објеката, а нису дефинисана овим планом, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15).

На одређеним потезима, уз значајније саобраћајне правце, планира се линијски центар, односно вишепородично становање са обавезним пословањем у приземљу објекта. Позиција линијског центра дефинисана је на графичком приказу број 4. Пословна намена је обавезна у локалима оријентисаним на улицу, са наменом која не угрожава становање (како је претходно дефинисано). Објекти се на парцелу постављају како је претходно дефинисано, с тим да делови габарита приземља могу да буду на регулацији улице.

Посебни услови за формирање стамбених комплекса

Поред стандардног начина изградње стамбених објеката на парцелама, на овом простору је могуће градити и стамбене комплексе. Под појмом "стамбени комплекс" подразумева се изградња више стамбених објеката (породичних или вишепородичних) на јединственом комплексу, тако да се формирају парцеле под објектима, а остатак парцеле је у заједничком власништву свих власника објеката.

Породично становање

За реализацију је неопходно поштовање следећих услова:

- минимални број објеката који формирају комплекс је четири (три за једноструки низ),
- минимални фронт за двоструки низ је 50 m, за једноструки 25 m,
- минимална површина је 1.600 m^2 (1.200 m^2 за једноструки низ),
- дозвољени индекс заузетости је до 30 %,
- препоручена спратност је П+Пк (максимално П+1, са косим кровом без назитка),
- сваки објекат може имати један стан, а објекти могу бити слободностојећи, двојни или у низу,
- комплекси могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу,
- гаражирање решити унутар објекта или као приземни анекс главном објекту,
- увећавањем броја јединица, површина се увећава пропорционално, а фронт и заузетост се задржавају,
- основни модул је16 x 25 m.

Вишепородично становање

За изградњу објеката неопходно је поштовање следећих правила:

- минимални број објеката који формирају комплекс је три,
- заузетост је до 25%,
- спратност је П+2, са формирањем поткровне етаже као за вишепородично становање,
- минимална површина стана не може бити мања од 27,5 m^2 нето, а просечна површина стана не сме бити мања од 60 m^2 нето; број станова не може бити већи од 6,
- комплекси могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу,
- гаражирање решити унутар објекта у подрумској или приземној етажи, а паркирање унутар заједничке парцеле; обезбедити на парцели једно паркинг или гаражно место за сваку стамбену јединицу, са препоруком да од укупно потребног броја паркинг места 50% буду гараже; паркирање на парцели реализовати користећи префабриковане танкостене пластичне или сличне елементе, који обезбеђују услове стабилности подлоге довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња, а не бетонске или асфалтне засторе,
- увећањем броја јединица, површина парцеле се увећава пропорционално, а заузетост се задржава,
- основни модул је 20 x 30 m.

За формирање грађевинске парцеле утврђују се следећа правила:

- минимални фронт је 60 m за двоструки низ, и 30 за једноструки,
- минимална површина је 2.400 m^2,односно 1.800 m^2 за једноструки низ.

За реализацију ових комплекса неопходна је разрада урбанистичким пројектом којим ће се начин организације комплекса. Формираће се парцеле под објектима, а остатак парцеле ће чинити заједничку површину. Код израде урбанистичког пројекта неопходно је посебну пажњу посветити уређењу слободних површина и њиховом озелењавању. Препоручује се да половина слободног простора буде озелењена.

Општеградски центар

Намена општеградски центар планира се на два локалитета, у центру насеља - блок број 9 и у источном делу простора - блок број 14 (уз основну школу и предшколску установу).

Локалитет у блоку 9

Садржаји који се планирају у блоку број 9 су: пословни и административни (пошта, банка, управа…), затим из области културе (биоскоп, друштвени центар, библиотека…), спорта (мањи затворен простор за спортске активности), трговина, угоститељство, канцеларијски простори и слично. Становање се не планира.

Локалитет се планира као јединствен комплекс – парцела. Објекат може бити јединствен или из више независних ламела. Могућа је фазна реализација. Спратност објекта је Су+П+1 до Су+П+2. Постављају се на одстојању од регулације 3 до 5 m. Кров је раван или благог нагиба (до 15º). Сутеренска, односно подрумска етажа се обавезно намењује паркирању возила, а могући су и други садржаји.

Индекс заузетости парцеле је до 40%. Слободан простор парцеле се уређује поплочавањем и озелењавањем, у складу са функцијом објекта и окружењем. Парцела се не ограђује.

Слободан простор парцеле уредити тако да се уклопи са партерним уређењем јавне уређене површине у истом блоку, поплочавањем, урбаним мобилијаром, зеленилом и, евентуално, воденом површином.

Паркирање се обезбеђује на парцели, у подземној гаражи. Колски прилаз се предвиђа у продужетку планиране саобраћајнице између блокова 6 и 8 (у северном делу локалитета).

За реализацију овог комплекса неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Локалитет у блоку 14

У блоку 14 се могу лоцирати исти садржаји као у блоку 9, с тим да блок 9 има приоритет када је у питању администрација и локална управа. Такође, на овом локалитету могуће је градити објекте намењене спорту – мања спортска хала, као и туристичке односно смештајне капацитете.

Планирају се слободностојећи или двојни објекти, спратности П+2 до П+3, уз могућност изградње сутерена. Постављају се на одстојању од регулације 3 до 5 m. Кров је раван или благог нагиба (до 15º).

Индекс заузетости парцеле је до 40%. Слободан простор парцеле се уређује поплочавањем и озелењавањем, у складу са функцијом објекта и окружењем. Парцеле се не ограђују.

Паркирање се обезбеђује на парцели, унутар објекта (најбоље у сутерену). Колски прилаз садржајима у блоку предвидети из планиране саобраћајнице према блоку 49.

За комплексе преко 2000 m^2 обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Пословање

Намена пословања се планира у блоку 48, у источном делу, као и у блоку 43, у јужном делу простора у обухвату плана.

Локалитет у блоку 48

Планирана намена у овом блоку је из области терцијарних и квартарних делатности које не угрожавају околно становање, уз препоруку да то буду делатности администрације, трговине, угоститељства и слично.

Спратност објеката је П+2 до П+3, са равним или плитким косим кровом (нагиб до 15º). Индекс заузетости парцеле до 40%.

Паркирање се планира на парцели, уз препоруку за коришћење подземних етажа. Гаражирање може да се организује само у габариту објекта. Прилаз садржајима предвидети из планиране саобраћајнице према блоку 14.

За комплексе преко 2000 m^2 обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Локалитет у блоку 43

Могући садржаји пословања у овом блоку су делатности терцијарног и квартарног сектора привреде. На овом простору могуће је лоцирати и станицу за снабдевање горивом. Садржаји се могу реализовати као један, или више мањих комплекса.

Планирана спратност објеката је до П+1, са равним или плитким косим кровом, нагиба до 15 º. Индекс заузетости је до 40%. Паркирање се обезбеђује на парцели.

Југозападним делом локалитета пролази инфраструктурни коридор, у чијем појасу није дозвољена изградња објеката. До реализације планиране намене може доћи изван зоне заштите инфраструктурног коридора, односно на целој површини када се инфраструктурни вод измести у подземни коридор.

У случају изградње станице за снабдевање горивом, индекс заузетости је до 30%, а спратност објеката приземна. Могући садржаји ове намене су следећи:

- места за истакање свих врста горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница,
- паркинг за теретна и путничка возила.

Туристичко - спортско-рекреативна намена

У западном делу простора у обухвату плана, уз Улицу Бранислава Букурова (блок 27) на парцелама бр. 5139/1 и 5140/8, КО Сремска Каменица, планира се туристичко -спортско-рекреативна намена. На вом простору могуће је изградити смештјне капацитете као и остале туристичко-угоститељске садржаје, са отвореним или затвореним спортско-рекреативним површинама.

Утврђује се индекс заузетости парцеле до 40%, а индекс изграђеносто дп 1,2. Спратност објеката је до П+1+Пк, уз услове за формирање кровне етаже као за породично становање. Обавезно је решавање потреба за паркирањем у оквиру парцеле, у складу са табелом "Нормативи за паркирање, у вези са планираном наменом објеката" датом у пододељку 7.1. "Саобраћајна инфраструктура".

Православни храм

Православни храм, са парохијским домом, планира се унутар парковске површине у блоку број 2, уз главну мишелучку саобраћајницу.

Постојећи објекат храма се задржава, а његова парцела се формира у габариту објекта.

Изградња парохијског дома се планира западно од цркве. Планом се дефинише максимална зона изградње (10m x 20m) у оквиру које ће се градити објекат спратности П+Пк. Парцела ће се формирати под објектом. Положај и димензије зоне изградње дефинисани су на графичком приказу број 4.

На остатку блока планира се уређена зелена површина која ће се уредити у функцији верског објекта и за потребе становника околног простора.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором, а ивичњаци дуж примарних саобраћајница у оквирима овог плана морају бити беле боје.

Тротоаре и паркинге изграђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација).

Препоручује се да се паркинзи уређеде тзв. перфорираним плочама - префабрикованим танкостеним пластичним или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња, а не бетонским или асфалтним засторима.

Паркинге градити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за тим има потребе, потребно је резервисати простор за дрвореде тако што се на четири паркинг - места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, који је саставни део овог плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање лица са посебним потребама у простору.

Саобраћајно техничко решење гаража већих од 400 m^2 решаваће се у оквиру пројеката објеката уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист Србије и Црне Горе", број 31/05). Поред тога, у гаражама треба обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 m, а рампе не смеју имати већи подужни нагиб од 12%. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U.A9.204. Вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже. Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг – гаражи, уједно омогућује и тражење слободног паркинг - места. Паркирање треба да буде што једноставније. Могуће је предвидети и рампе на којој се врши паркирање. За рампу на којој се врши паркирање максимални нагиб је 5%, а за обичну рампу је 15%. Уколико је могуће, правци кретања пешака и возила не би требало да се укрштају на улазу и излазу. По гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака. При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака. Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m ,а ако се у гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, минимална ширина износи 1,2 m. Уколико се за кретање пешака користи рампа, пешачке стазе не смеју бити уже од 0,8 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Правило је да један објекат има само један колски приступ ка саобраћајној мрежи, и то увек ка саобраћајници нижег ранга, ако је то могуће. У случају већих комплекса, дозвољавају се максимално два колска приступа, и то увек ка саобраћајници нижег ранга, ако је то могуће.

Колски прилази нису дозвољени на следећим деловима саобраћајне мреже:

- Институски пут,
- главна мишелучка саобраћајница у реализованом делу нема нове директне прикључке, већ само постојеће петље које је опслужују,
- ДП 21. Прикључење корисника на ДП 21 се може вршити само преко сервисних саобраћајница или постојећих и планираних прикључака који су дефинисани у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2.500. Директни колски приступи на ДП 21 нису дозвољени.

На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити због указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом.

Минималне димензије колских пролаза кроз објекте су 3,5 m ширине и 4 m висине.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од

5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45cm и максималног нагиба 20% (1:5).

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Плато стајалишта јавног превоза мора бити ширине најмање 2m без препрека. Висина платоа одговара висини првог улазног степеника возила јавног превоза, односно може бити највише 18cm.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете…), путокази и функционални знакови (паркиралишта, стајаишта јавног превоза и др).

12.3.2. Правила за прикључење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП " Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m^2 код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта и техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Приликом решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Водни услови су следећи:

- техничко решење евакуације отпадних вода мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља;
- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у атмосферску канализацију;
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, услове прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа;
- зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре испуштања у градску канализацију у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) и Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82);
- уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом подземног или надземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објеката или у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од планиране гасоводне мреже до мерно- регулационог сета. У случају потреба за већим

количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на топловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на топловодну мрежу, потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка, у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.4. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

12.5. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). Стандардима о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206 са циљем обезбеђивања приступачности у зградама и околини, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Разрада урбанистичким пројектом условљава се за:

- реализацију других намена у оквиру намнене породичног становања, на комплексима (парцелама) површине преко 2.000 m²;
- реализацију комплекса породичног и вишепородичног становања;
- за локалитет општеградског центра у блоку број 9;
- комплексе у намени општеградског центра и пословања, већих од 2000 m², у блоку број 14.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

1. у зонама породичног становања снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника; уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника; снабдевање топлотном енергијом такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);
2. у зонама вишепородичног становања, пословања, општеградским центрима, јавним службама и комуналним комплексима прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај у Генералном плану града Новог Сада до 2021. Године А4
2. Извод из Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком..... А3
3. Граница обухвата планског подручја.....2500
4. План намене површина са регулацијом 2500
5. План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације.....1000
6. План водне инфраструктуре 1000
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1000

и следећи прилози:

- карактеристични профили саобраћајница 1:100,1:200, 1:300
- типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације Мишелика II у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Мишелика II у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/08), и План детаљне регулације института у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/2008), у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-21/2016-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

343

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

1. УВОД

План детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици (у даљем тексту: план) обухвата простор Каменичког парка, централног градског парка који се налази у приобалној зони сремске стране градског подручја.

Оријентационо, парк се простире од блокова наслеђеног становања Сремске Каменице на западу до Рибњака односно Моста слободе и његовог заштитног појаса на истоку, на северу до реке Дунав, а на југу до издигнутог платоа са факултетима и границе стамбених парцела уз Улицу Војводе Путника која се спушта према центру Сремске Каменице.

План обухвата 43,52 ha.

Специфичност Каменичког парка у односу на друге паркове у граду је да кориснику пружа могућност одмора у амбијенту блиском природи, уз реку.

Посебан акценат ће у планском решењу бити на заштити амбијенталних вредности, уређењу, заштити и реконструкцији наслеђених историјских споменика који су непокретно културно добро од великог значаја.

Многе врсте дрвећа Фрушке горе налазе се у Каменичком парку који представља њену најнижу североисточну падину. Ту су остаци аутохтоних шума врба, топола, бреста, храста лужњака, чистих и мешовитих храстових шума и различитих врста липе.

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду плана садржан је у члану 27. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) којим је прописано да се план детаљне регулације доноси за подручја за које је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом. Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14), у члану 130. став 2, између осталог, прописује се да се урбанистички планови за које је донета одлука о изради могу окончати по одредбама закона по којима су започети.

Документацију од значаја за израду плана чине: Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине",

број 16/2004), Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови надлежних институција.

Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године утврђено је да се простор Каменичког парка налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора".

Генералним планом простор у обухвату плана намењен је за парк и дефинисан је као централни градски парк.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем којим је простор Каменичког парка намењен за парк, садржаје градског центра и спорта. Овим планом је дефинисано да је основ за реализацију садржаја у оквиру Каменичког парка план детаљне регулације. На делу простора утврђује се двојни режим због проблема са стабилношћу терена.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 64/14), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници, 28. новембра 2014. године. Саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици на животну средину, број V-35-198/14 од 02.10.2014.године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове. За овај план израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици на животну средину.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 50. седници одржаној 16.01.2015. године извршила стручну контролу Концепта плана детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици, а на 63. седници одржаној 17.04.2015. године извршила стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици.

1.2. Циљ израде плана

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Такође је од велике важности преиспитивање важећег регулационог плана Каменичког парка ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/98 и 12/03) и урбанистичког решења утврђеног овим планом и то пре свега са аспекта дефицита спортских терена, простора за активну или пасивну рекреацију, садржаја градског центра, туризма и угоститељства.

На основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма корисника простора (Национални парк "Фрушка гора", Дечје село, ЈКП "Градско зеленило", ФК "Фрушкогорац" итд.), услова надлежних завода за заштиту споменика културе и природе, јавних комуналних предузећа и осталих институција утврдиће се нови концепт просторне организације и правила уређења и грађења.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица и КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата плана утврђена је тачка на пресеку продуженог правца источне регулационе линије Дунавске улице и десне обале реке Дунав, затим се ломи ка североистоку поклапајући се са десном обалом Дунава, парцела број 5843/1, до Моста слободе, затим прелази у КО Петроварадин, наставља да прати десну обалу Дунава (парцела број 3005) у дужини од 100 m. На подручју КО Петроварадин (потес Рибњак) граница се пружа у правцу југоистока до тромеђе парцела бр. 3005 (река Дунав), 2758 и 2760/1, прати границу парцела бр. 2758 и 2760/1, тим правцем пресеца пут, парцела број 3001 и његовом јужном граници иде у правцу истока до пољског пута, парцела број 2772. Даље, граница скреће ка југу по западној граници парцела бр. 2772 (пут) и 2808/1 (пут) до тромеђе парцела бр. 2808/1 (пут), 2808/2 и 2815/2, затим граница скреће ка северистоку, прати западну границу парцела бр. 2808/2, 2806/2 и 2937/2 до пресека са продуженом осовином која је дефинисана осовинским тачкама бр. 709 и 774. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати претходно описани правац и долази до осовинске тачке број 774, затим скреће ка југозападу, прати осовину пута Нови Сад – Сремска Каменица до границе КО Петроварадин и КО Сремска Каменица. Даље, граница скреће ка северозападу, прати границу КО Петроварадин и КО Сремска Каменица, прелази на подручје КО Сремска Каменица и поклапа са северозападном границом парцела бр. 4041/1 и 4037/4 до тромеђе парцела бр. 4041/1, 4037/3 и 4041/10. Даље, граница у правцу југозапада прати јужну границу парцеле број 4037/2 до западне преломне тачке на граници парцела бр. 4037/2 и 4041/8, затим прати правац који је паралелан јужној граници парцеле број 4037/2 на растојању од 10,00 m до тачке на пресеку са продуженим правцем границе парцела бр. 4259/11 и 4260/1. Даље граница скреће у правцу југа до тромеђе парцела бр. 4037/2, 4259/11 и 4260/1. Од ове тачке граница наставља да прати јужну границу парцела бр. 4037/2, 4037/1, 4037/5 и 4034/1. Из ове тачке граница се пружа ка северу по западној међи парцеле број 4034/1, заобилази комплекс основне школе са источне и северне стране, парцеле бр. 4033 и 4032 и излази на источну регулациону линију Школске улице, парцела број 5785, затим се пружа ка северу, прати источну границу парцела бр. 5785 (Школске улице) и 5788/1 (Дунавска улица) која је утврђена као почетна тачка описа оквирне границе плана.

Површина обухваћена планом је 43,52 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина са поделом на урбанистичке целине

Простор је намењен централном градском парку, а сви постојећи и планирани објекти прилагођени су својом наменом и обликовањем основној намени.

У односу на основну концепцију издваја се пет урбанистичких целина.

Прва целина обухвата простор са садржајима градског центра: култура, туризам, угоститељство, забава и спорт. То је простор око постојећег дворца, репрезентативни трг са припадајућим објектима северно од дворца, те спортски терени и други садржаји дуж Улице Двор према Дунаву.

Другу урбанистичку целину представља простор унутар кружне саобраћајнице од комплекса Дечијег села до Улице Двор. Намена овог простора је спортски парк унутар којег су планирани садржаји спорта и рекреације (терени за тенис и мини голф и пратећи објекти павиљонског типа).

Трећу целину чини комплекс Дечијег села који представља завршену урбанистичку целину.

Садржаји пејзажног парка унутар којег није дозвољена изградња чине четврту и највећу просторну целину. Овај простор је у функцији мирног одмора и шетње.

Простор у зони Моста слободе представља пету целину унутар које се не планира изградња. Решењем партера обезбедиће се спортски садржаји, а на платоу изнад тунела у зони Каменичког пута планирају се видиковац и паркинг простор за паркирање посетилаца.

3.2. Концепција уређења простора

Концепција уређења парка се заснива на дефинисању урбанистичких целина које ће се разликовати по својој основној функцији – намени, положају у простору, природним карактеристикама и створеним вредностима.

Урбанистичке целине ће бити тако организоване да сваки посетилац нађе оно што одговара његовим потребама и расположењу, односно потребно је обезбедити што разноврснији и привлачнији простор за одмор и разоноду. У свакој целини са предложеним садржајима, планским режимима уређења и обликовања, поред функционалних, биће испуњени и естетски захтеви.

У односу на успостављене целине издваја се и основна саобраћајна мрежа унутар парка – положај и правци главних и прилазних путева и стаза. При томе ће се утврдити структура саобраћајне мреже од главне алеје (Улица Двор), стазе за кружну шетњу, до мреже другостепених путева и стаза. Мрежом парковских стаза и правилно развијеним трасама повезују се сви садржаји парка и привлачни центри, њима ће се обезбедити прегледност и оријентација у простору, удобност и сагледљивост маркантних објеката.

При томе ће се водити рачуна о стварању пријатног микроклимата, омогућавању ваздушних струјања, засенчених и осунчаних места за одмор и шетњу, отварању лепих видика, као и о складу растиња по облику, врсти, боји, његовом усклађивању са околином, рељефом, климатом, али и са карактером комплекса дворца и његовог непосредног окружења (са елементима историјског парка).

На уређење парка и композиционо решење велики утицај има и присуство воде – реке Дунав. Од водених површина искористиће се и присуство вештачког језера од кога се, уз одговарајуће хортикултурне интервенције (ботанички врт барских биљака), праве нови привлачни центри зона уз мост.

У композицији парка ће се користити архитектонски објекти, скулптуре, као и остали вртно-архитектонски елементи: фонтане, парковски мобилијар, надстрешнице и павиљони.

Елементи за обликовање рељефа (степенице, рампе, шкарпе, прилази воденим површинама, потпорни зидови...) користиће се у композицији парковског простора, али и остали елементи као што су пешачки мостићи, вазе, жардињере, обавештајни знаци и др.

У оквиру композиционог решења парка основни делови парка ће се издвајати и по стилским карактеристикама. Како се ради о великој површини парка, где се појављују простори различитих намена и функције, основно опредељење је да се примени мешовит – комбиновани стил парковске композиције.

Поред очувања и заштите комплекса дворца Марцибањи – Карачоњи са помоћним објектима и парка као просторно културно-историјске целине од изузетног значаја, планом ће се обезбедити и њихова обнова и ревитализација, односно даљи развој, увођењем нових намена са једне стране примерених значају културног добра, а са друге оних који недостају овом изузетно атрактивном подручју за град (област спорта, рекреације, одмора, туризма, забаве, културе и едукације и сл.).

Због тога су услови надлежних завода за заштиту споменика културе и природе од највећег значаја за утврђивање урбанистичког решења.

Као и већина двораца на овом простору, дворац у Сремској Каменици грађен је као слободан, спратни објекат смештен у склопу пространог парка и представља једну од најрепрезентативнијих целина спахијског поседа с краја 18. и почетка 19. века.

Комплекс дворца, правоугаоне основе, састоји се од четири објекта који формирају атријумско двориште, спратности По+П+1+Пк. Данас његове просторије користи Хидросистем ДТД, односно ЈП Воде Војводине (архива), Метеоролошка станица АП Војводине и Републичка агенција за заштиту животне средине.

Планира се и промена садашње намене дворца у нове намене, примерене значају културног добра: област културе, туризма и угоститељства... (хотел високе категорије, ексклузивни ресторани, вински подрум, галерије, изложбени простори...). Посебан акценат у уређењу треба да има атријум главног објекта (предлаже се ново решење фонтане и концепт озелењавања).

У самој близини дворца, на локацији где се данас налазе гаража и котларница уз Улицу Двор, на денивелисаном простору, планира се изградња **стакленика или оранжерије.** Изгледа и величине по узору на стару која је ту некада постојала (два мања објекта, један до другог), а за потребе чувања егзотичних биљака, изложбени павиљон, посластичарнцу и сл.

Уређење дела парка – слободног простора ове целине базираће се на правилном геометријском стилу стаза, цветних леја, водених површина, планирају се скулптуре, декоративно зеленило као и остали парковски мобилијар. Сви ови елементи морају бити у складу са стилским и обликовним карактеристикама дворца. (Рестаурација и конзервација постојећих елемената парковског мобилијара треба да буде на основу архивских података). Делови, уређењем могу добити изложбени карактер (поставке галерија на отвореном, културне манифестације...).

Иако данас не постоји у просторном и функционалном смислу веза између дворца и слободног простора према Дунаву, планом се условљава њихово јединствено уређење, обликовање и функционално повезивање.

Простор између Улице Двор и Дунава, односно главног насипа планом ће добити нову намену **репрезентативни трг** и уместо неусловног становања и неуређеног спортског терена формираће се атрактиван простор уз Дунав за садржаје туризма, угоститељства, културе и сл.

Трг је уоквирен са три објекта која су као помоћни објекти – господарске зграде завршени половином XIX века и постављени на извесној удаљености од дворца према обали Дунава, тако да не ремете визуре према реци.

Сва три објекта су више или мање доживела адаптације, реконструкције и доградње, али су неки, иако у изразито лошем стању, сачували карактеристике архитектуре и обликовања из времена настанка.

Дугачак објекат **(Улица Двор бр. 1)** постављен је управно на обалу, спратности П+1, а данас се користи као стамбени (око 15 стамбених јединица). Постојећи станови се задржавају до промене намене објекта за планиране јавне садржаје. У оквиру постојећег објекта планирају се следеће намене: галерије, уметничке и занатске радионице, атељеи, продавнице сувенира и ручних радова, антикварнице, еколошки едукативни центар и сл.

За објекат без броја уз одбрамбени насип Дунава поред објекта Двор бр.1, који је изграђен истовремено са објектом дворца, а довршен 1850. године, у аутентичним габаритима. Намењује се садржајима туризма и угоститељства (туристичко-информациони пункт, угоститељски пункт и сл.).

Приземни господарски објекат на **броју Двор 3,** уз фудбалско игралиште, користи се као свлачионица и пословни простор фудбалског клуба "Фрушкогорац". Некада је овде била биоскопска сала, а првобитна намена објекта је била коњушница. За овај објекат планира се враћање изворног изгледа спољашње архитектуре и намењује се пратећем простору за потребе спорта. Архитектуром, конструкцијом, обликом и материјалима мора да се уклопи у објекте просторно културно-историјске целине.

Уз правац Улице Двор смењиваће се нови, активни садржаји и објекти у оквиру планираних зона, за које ће се обезбеди паркирање, комбиновано са дрворедима и светиљкама и осталим елементима мобилијара.

Зона спорта и рекреације ће се простирати са обе стране Улице Двор, изузимајући простор репрезентативног трга. Простор уз Дунав према насипу се намењује спорту, а простор између Улице Двор и зоне Дечијег села намењује се спортском парку, односно садржајима спорта и рекреације.

За **фудбалско игралиште** планира се одговарајуће уређење и озелењавање, а са тим у вези и уклањање бетонске ограде која је непримерена амбијенту. Уређење треба да обухвати и уређење шкарпе са трибинама према насипу као и простор самог насипа. Планира се увођење ширег спектра спортских активности (хокеј на трави, стреличарство, соколарство, пуштање змајева и сл.), које је могуће реализовати на овом простору. Спортски садржаји ће бити јавног карактера и обухватиће већ постојећи фудбалски терен.

Источно од овог терена планира се изградња **универзалног травнатог терена** (одбојка, рукомет, тенис и сл.). Овде се такође планирају спортски садржаји јавног карактера.

Непосредно уз насип, у Улици **Двор број 5** налази се објекат који припада млађем градитељском слоју, највероватније грађен крајем 19. века или у првим деценијама 20. века. На њега се наслањају још два нелегална објекта изграђена у међувремену. Задржава се аутентични приземни објекат, потребно га је реконструисати, а фасаду рестаурирати, како би се изгледом уклопио у објекте културно историјске целине, те ослободити га свих накнадно изведених доградњи. Намењује се пословном простору, управи парка (стараоцу Каменичког парка).

Остали дограђени, непримерени и нелегални објекти на овом простору се уклањају.

Објекат у Улици **Двор број 4** такође припада млађем градитељском слоју, користи се као угоститељски објекат ("Фрушкогорски салаш"). Планира се његово уклањање и нова изградња, тако да ће се конструкцијом, обликом и материјалом уклопити у објекте културно историјске целине. Предлаже се промена намене: кафе-ресторан са музичким павиљоном, плато за музицирање, башта ресторана са перголама и сл.

Унутар парка, уз Дунав, на десетак метара од обале, низводно од дворца, 1961/62. године изграђен је **ресторан ("Акваријум")**, који је био ненаметљивог изгледа, складних пропорција и зидан од природних материјала, изведен по пројекту новосадског архитекте Павла Жилника. У међувремену је исти непримерено надограђен, а потом и срушен. Уместо порушеног објекта, планира се изградња новог угоститељског објекта (према првобитном пројекту), при томе је потребно у потпуности поновити хоризонтални, вертикални габарит и његове архитектонско - обликовне елементе.

Урбанистичка целина спортског парка простире се данас на неуређеном простору који је у благом паду од комплекса Дечијег села до Улице Двор.

На овом простору планира се поставка тениских терена, простора за мини голф и елемената за дечија игралишта, као и транспарентних павиљона са садржајима у функцији спорта (освежење, тоалети и сл.), ови терени биће рекреативног типа и јавног карактера.

Простор спортског парка мора бити употпуњен стазама, потпорним зидовима, рампама или степеницама, осветљењем, урбаним мобилијаром и зеленилом.

Сва спортска игралишта ће се поставити у складу са условима режима заштите II и III степена, споменика природе, рељефа и постојеће вегетације.

У југозападном делу Каменичког парка, издвојено као посебна урбанистичка целина, налази се **Дечије село** подигнуто 1975. године, чија је основна намена – делатност збрињавања деце без родитељског старања и деце чији је развој ометен породичним приликама. У оквиру комплекса дечијег села обухваћени су објекти -управна зграда "матична зграда", објекти за смештај деце и омладине (укупно 13 објеката), објекат "кућа-пансион", слободне и рекреативне површине.

Највећу урбанистичку целину чини **пејзажни парк**, намењен мирном одмору и шетњи. Унутар ове целине не планира се изградња објеката, а задржавају се локалитети три санитарна чвора (тоалета) која нису у употреби, али их је потребно реконструисати и привести намени јавних тоалета.

Пета целина Каменичког парка је **зона Моста слободе**, у оквиру ове зоне се налазе објекти из области хидротехнике који су неопходни за регулисање атмосферских и подземних вода овог осетљивог подручја (бунари, пиезоме-

три, језеро, канал, цеви, одводи…). Испод моста се налазе пешачке и колске комуникације према Рибњаку које треба сачувати, док је бициклистичке стазе потребно планирати и повезати са постојећим из правца Рибњака. Уређење овог простора треба да се базира искључиво на партерном уређењу, формирању стаза и одморишта, подизању травнате површине са елементима рекреативних и забавних садржаја.

Плато изнад тунела уз фреквентну саобраћајницу Каменички пут, планиран је за **видиковац и паркинг простор** за паркирање посетилаца Каменичког парка. Видиковац ће пружати најлепши панорамски поглед са сремске стране града ка Дунаву и Новом Саду. Овде ће посебно бити наглашено партерно, хортикултурно уређење и урбани мобилијар. Кривудавим стазама по изохипсама, степеницама и одморištима овај плато ће бити повезан преко зоне моста са Каменичким парком и дворцем са припадајућим објектима и садржајима.

3.3. План уређења зелених и слободних површина

Каменички парк је урађен као **енглески пејзажни врт**, то је било у складу са преовлађујућим трендом из времена његовог настанка. Присуство архитектонских елемената у парку, сходно идеји енглеског парка као пејзажног, у однос на биљни елемент који доминира, је ограничено. На основу очуваних делова пронађених архитектонских елемената и старих фотографија могуће је делимично утврдити њихово постојање.

У оквиру **зоне са садржајима градског центра (културе, туризма и угоститељства),** за хортикултурно уређење је примењен мешовит – комбиновани стил парковске композције. У комплексу дворца са окружењем и на репрезентативном тргу, где је потребно постићи свечани тон, монументалност и везу између архитектуре објеката и отворених простора, применити геометријски – правилан стил обликовања. Основне карактеристике уређења овог дела парка биће примена правилних геометријских облика и елемената у композицији стаза, водених површина и травњака, фрагмената партера (поплочаних, травнатих и цветних тепиха), вештачки обликованих круна дрвећа и шибља, распоред скулптура и осталих елемената урбаног мобилијара итд. При томе се сви просторни елементи потчињавају композицији архитектонског ансамбла.

На простору репрезентативног трга, биће заступљена најдекоративнија хортикултурна обрада (декоративна висока, ниска и партерна вегетација), стазе, поплочање, водене површине и сл. Нагласиће се отворен поглед из дворца ка Дунаву, као и визуре са реке према дворцу.

На преосталом делу простора ове целине треба применити слободнији стил парковског уређења, са декоративним акцетима (декоративна вегетација и партерно уређење) уз планиране објекте и садржаје, како би се нагласило њихов значај и атрактивност.

На појединим деловима парковске површине (велика ливада у делу пејзажног парка, у оквиру просторне целине спортског парка, као и на свим отвореним ливадама осим на репрезентативном тргу) могуће је предвидети просторе за вежбање на отвореном (карате, тај чи, јога и сл.).

Већи део парка, намењен **зони мирног одмора и шетње,** композиционо је решен у пејзажном (природном, слободном) стилу, односно максимално ће се користити постојећи потенцијал природних карактеристика територије, али ће композиција бити допуњена новим функционалним и декоративним елементима. Поред истицања природних компоненти предела (рељеф, биљне групе, водене површине...), природне предиспозиције ће се поштовати и у трасирању путева и стаза, у распореду и облику група дрвећа или шибља (претежно се користе биљке аутохтоног карактера), у формирању контура пољана (отворених простора) или густих масива итд.

Средишњи део парка са пространим издуженим ливадама лежи на котама од 90 до 100 m надморске висине. Ово је уједно најбитнији и најзначајнији елемент пејзажног уређења, са јасном линијом раздвајања шумског склопа и травнатих партера, заталасаним и неиспрекиданим потесима који прате изохипсе терена. Само средиште парка наглашено је брежуљком (вероватно је некада служило као ледара за чување блокова леда), са постављених пет зиданих високих стубова са главама (ликовима) тзв. "пентагон" (један стуб са главом је временом порушен). Благо вијугаве стазе постављене су на ивичним деловима централног партера и у виду елипси заокружују пешачке шетне стазе (раније јахаће).

Најчешће уз шетне стазе и на ивичним деловима партерних површина, налазе се стара стабла каталпе, софоре, гледичије, црвенолисног америчког храста, црног ораха, дивљег кестена са белим и црвеним цветом, јаворолисног платана, брусонеције, црног јасена, јудиног дрвета и др.

На најнижим деловима уз обалу Дунава налазе се стабла врбе, беле тополе и црне тополе. У средишњем делу парка доминирају стара, витална стабла храста лужњака, храста китњака, затим бреста и пољског јасена, док су на стрмим највишим деловима парка заступљена стабла ситнолисне липе, сребрнасте липе, пољског бреста, јавора, клена, млеча, граба, свиба и др.

Четинари су заступљени у мањем проценту и то групом стабала црног бора, појединачним стаблом белог бора и ариша.

Најснажнију групацију вегетације чини шума на стрмој северно оријентисаној експозицији. Овај шумски масив је око 80 % покривен вегетацијом.

Читав парк је разнородна целина у којој се издваја више **биљних заједница**.

Populeto – salicetum – заједница врба и топола на потезу око 50 m уз обалу, где су земљишта влажна, овде су најистакнутији примерци беле тополе.

Genisteto – Quercetum roboris са доминантном врстом храста лужњака, док се од осталих врста овде налазе Ulmus campestris (брест), Fraxinus oxycarpa (јасен), Carpinus betulus (граб), Viburnum opulus, Genista elata, Rubus caesius.

Querco – carpinetum serbicum обухвата косе и засенчене падине парка. Уз храст лужњак, овде се налазе Acer campestre (јавор), Tilia tomentosa (липа), Viburnum opulus, Crategus sp.(глог), Ligustrum sp., Cornus sanguinea.

У Каменичком парку, на простору КО Сремска Каменица, је забележено 4512 примерка дендрофлоре (493 четинарска и 4019 лишћарских).

1. *Cedrus atlantica* Man. – *атласки кедар*
2. *Pinus nigra Arn.* – *црни бор*
3. *Platanus acerifolia* (Ait.) Willd – *јаворолисни платан*
4. *Ulmus carpinifolia* Gled. – *пољски брест*
5. *Celtis australis* L. – *копривић*

6. *Quercus cerris* L. – *цер*
7. *Quercus robur* - *храст лужњак*
8. *Quercus pubescens* Willd. – *медунац*
9. *Corylus colurna* L. – *медвеђа леска*
10. *Juglans regia* L. – *орах*
11. *Populus alba* L.– *бела топола*
12. *Tilia platyphyllos* Scop.- *крупнолисна липа*
13. *Tilia cordata* Mill. - *ситнолисна липа*
14. *Sophora japonica* L. – *софора*
15. *Elaeagnus angustifolia* L. - *дафина*
16. *Acer platanoides* L. - *млеч*
17. *Acer campestre* L. - *клен*
18. *Fraxinus excelsior* L. 'Pendula' – *бели јасен жалосне форме*
19. *Aesculus hippocastanum* L.- *дивљи кестен*

Од врста нижег раста појављује се зова која је спонтано унета на овај простор, затим неке врсте шибља (Rubus, Vitis, Viburnum, Crategus и др.), док је најнижи спрат парка прекривен бршљаном, винком, љутићем и другим шумским врстама. На местима са више светлости присутне су и неке коровске биљке.

У парку на широј приобалној зони, око водених биотопа (у воденој средини и на околним терестичним локалитетима) бораве и неке врсте водоземаца (мали мрмољак, подунавски мрмољак, гаталинка, црвенотрби мукач, обична и зелена крастача), барска корњача и белоушка.

Неправилна **линија обале Дунава** на већој дужини, поред чињенице да одговара пејзажном изразу у архитектури парка, уједно формира лагунице и омогућава природно плављење у приобалној зони. Периодично плављење условљава појаву потенцијалне природне вегетације заједнице врба и топола па обалу треба очувати као такву.

На делу простора према зони моста, данас се види положај преостала два језера – мањег (који је закоровљена депресија) и већег који, иако неуређен и запуштен, и даље има воде, која се улива из суседног извора. Уз језеро је потребно садити одговарајућу флору како у партеру, тако и у спрату дрвећа. Овај атрактиван простор са воденом површином може бити врло занимљив за формирање малог **ботаничког врта барских и флотантних биљака.** Потребно је укомпоновати парковски мобилијар и формирати мале издвојене просторе за одмор и уживање .

Кроз читав централни градски парк морају да буду провучене квалитетне и трајне стазе и путеви, који залажењем дубље у парк могу постепено да се сужавају. Пројектовати нове стазе неправилних линија и у циљу излаза пешака на реку, могућности шетње кроз шумски склоп и слично у циљу повећања функционалности и разних видова комуникације (бициклисти, пешаци...).

Трим стаза се налазила у зони пејзажног парка јужно од цетралне ливаде, временом се изгубила, а елементи за кондициони тренинг су уклоњени. Планира се њена обнова по постојећој траси.

У циљу унапређења простора културно–историјске целине потребно је: сву инфраструктуру, спровести подземно, на начин да се на најмању могућу меру сведе негативан утицај на дендрофлору парк – шуме. Заступљеност и интензитет светлосних тела, као и њихов дизајн, боје светлосног снопа и сл. ускладити са активностима у појединим зонама. Означити поједине објекте на терену (архитектонске, флористичке) информативним таблама, Брајевим таблама и макетама за слепе.

Парковски мобилијар мора бити изгледа примереног централном градском парку. Планира се поставка надстрешница (салетли), дрвених клупа, канти за отпатке, чесми и линије јавне парковске расвете (истоветно од главног улаза дворца до уласка у Рибњак).

3.4. Нумерички показатељи

Биланс површина по зонама

I Урбанистичка целина садржаја градског центра (култура, туризам, угоститељство, забава и спорт).

1) Зона дворца и његовог непосредног окружења:
   - просторна потцелина са дворцем и делом парка (П око 0,97 ha),
   - просторна потцелина уз Дунав намењена садржајима градског центра са репрезентативним тргом (П око 0,57 ha).
2) Зона спорта и рекреације:
   - спортски терени са припадајућим објектима (П око 1 ha),
3) Зона управе парка и осталог пословног простора (П око 0,2 ha).
4) Остале зоне - главна алеја, остали путеви и стазе, насип, парковско зеленило (П око 2,87 ha).

II Урбанистичка целина - спортски парк (П око 2,36 ha).

III Урбанистичка целина -Дечије село (П око 2,6 ha).

IV Урбанистичка целина мирног одмора и шетње (пејзажни парк)

Зона мирног одмора и шетње П око 20,50 ha

1) Зона приобалне вегетације 3,72 ha
2) Зона централне парковске вегетације 11,50 ha
3) Зона шумске вегетације 4,30 ha.
4) Зона ботаничког врта барских биљака П око 1 ha

Постојећи објекти

Постојећи тоалети .....П око 90 m^2 (три објекта).

V Урбанистичка целина у појасу Моста слободе

Зона заштите моста са елементима забаве и рекреације П око 7,80 ha.

Видиковац и паркинг простор П око1,635 ha.

Бруто развијене површине постојећих и планираних објеката:

Постојећи објекти који се задржавају и реконструишу

- Дворац Марцибањи-Карачоњи.....П око 1180 m^2
- Објекат Ул. Двор бр.1.....П око 1200 m^2
- Објекат Ул. Двор без броја. П око 150 m^2

- Објекат Ул. Двор бр.3.....П око 300 m^2
- Објекат Ул. Двор бр. 5.....П око 320 m^2.

Постојећи објекти који се уклањају

- Помоћни објекат уз фудбалски терен...П око 200 m^2
- Објекат Ул. Двор бр. 4, ресторан ' 'Фрушкогорски салаш".....П око160 m^2.

Планирани објекти

1. Стакленик-оранжерија .....П око 468 m^2
2. Објекат у ул. Двор бр. 4 .....П око 230 m^2, тераса 100 m^2
3. Планирани ресторан "Акваријум".....П око 210 m^2
4. Транспарентни павиљони.....П око 108 m^2 (три јединица).

Постојећи спортски терен који се задржава

- Постојећи фудбалски терен димензије 100x65 m (6400 m^2).

Постојећи спортски терен који се уклања

- Постојећи универзални терен димензије 42x30 m (1260 m^2).

Планирани спортски терени

1. Помоћни фудбалски терен (универзални терен, одбојка на песку и сл.).....П око 980 m^2
2. Тениски терени .....димензије 23,78 m x 10,97 m (260 m^2) (два терена)
3. Мини голф терен .....димензије 2125 m^2

Дечије село

Постојећи објекти који се задржавају

- управна зграда ("матична зграда"), површине око 640 m^2;
- објекти за смештај деце и омладине, површине се крећу од 180 m^2 – 250 m^2 (укупно 13 објеката);
- објекат "кућа-пансион" око 320 m^2.

3.5. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.5.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине, у КО Сремска Каменица: целе парцеле бр. 4031/1, 4034/4, 5078/2, 5784 и делови парцела бр. 4024/1, 4024/2, 4024/3, 4026/1, 4029/1, 4029/2, 4037/1, 4037/5, 5780/1 и у КО Петроварадин: целе парцеле бр. 2761, 2765, 2816/1, 2816/2 и делови парцела бр. 2762, 2766, 2772, 2773, 2774, 2778, 2781, 2782, 2815/1 и 2815/2;
- парк, у КО Сремска Каменица: целе парцеле бр. 4024/4, 4024/5, 4024/6, 4024/7, 4024/8, 4024/9, 4024/10, 4026/3, 4026/4, 4028/1, 4037/2, 4037/3, 4037/4, 4038, 4041/2, 4041/3, 5078/3 и делови парцела бр. 4024/1, 4024/3, 4025, 4026/1, 4028/2, 4028/4, 4029/1, 4029/2, 4030/1, 4030/2, 4034/1, 5780/1;
- зелене површине, У КО Петроварадин: целе парцеле бр. 2760/1, 2761, 2767, 2768, 2775, 2777, 2783, 2784, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2816/1 и делови парцела бр. 2762, 2766, 2772, 2773, 2774, 2778, 2780, 2782, 2785, 2815/1;
- комплекс дечијег село, делови парцела бр. 4034/1, 4037/1, 4037/5 у КО Сремска Каменица;
- насип, у КО Сремска Каменица: цела парцеле број 4026/2 и делови парцела бр. 4024/2, 4028/3;
- Дунав, део парцеле број 5843/1 у КО Сремска Каменица и део парцеле број 3005 у КО Петроварадин;
- трансформаторске станице, у КО Сремска Каменица делови парцела бр. 4029/1, 4029/2 и у КО Петроварадин део парцеле број 2785;
- мерно регулациона станица, у КО Сремска Каменица делови парцела бр. 4034/1, 4037/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

За површине осталих намена парцеле ће се формирати у габариту планираних објеката такође према графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације", у Р 1 : 1000.

3.5.2. План нивелације

Изградња приступне саобраћајнице и видиковца, као и објеката планира се на постојећем терену, уз минималне земљане радове.

Подужни и попречни нагиби прате нагиб терена и омогућују несметано одвођење атмосферских вода. Терен се налази на надморској висини 74,80 m уз обалу Дунава до горњег платоа који је на висини 136.00 на јужном делу комплекса. Елементи нивелације и регулације дати су на графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације" у Р 1 : 1000.

3.6. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор Каменичког парка повезан је са градском уличном мрежом, односно мрежом Сремске Каменице, преко улица: Двор, Дунавска и Школска.

Поред наведених улица, приступ парку пешацима, могућ је и са Моста слободе и улицама Војводе Путника и Змајевац.

Приступ Каменичком парку путничким возилима и бициклистима омогућен је само са југозападне стране, где нема

изграђених паркинга, а приступ пешацима преко Моста слободе отежан је и некомфоран због недовољне ширине тротоара. Бициклистички саобраћај није дозвољен преко Моста слободе на којем не постоје бициклистичке стазе.

Изван границе обухваћеног простора (на приближно 50 m западно од укрштаја улица Школска и Дунавска), уз десну обалу реке Дунав, планирано је пристаниште за путничке бродове. Постављањем пристаништа, биће омогућен приступ парку посетиоцима са Дунава.

Планирано саобраћајно решење условљено је специфичном наменом парка и његовим окружењем. Основу саобраћајног решења подразумева бољу саобраћајну везу Новог Сада и Сремске Каменице са Каменичким парком за све видове саобраћаја, као и решавање мирујућег саобраћаја за посетиоце овог простора.

У вези са тим планирају се следеће интервенције на саобраћајној мрежи:

- решавање проблема кретања пешака и бициклиста Мостом слободе.

  У циљу побољшања услова за кретање пешака и бициклиста Мостом слободе, могуће је обезбедити комфор и безбедност при њиховом кретању, на два начина (варијанте). У првој варијанти зауставна коловозна трака (из правца Новог Сада ка Сремској Каменици) планирана је да се физички одвоји од суседне коловозне траке и резервише за одвијање бициклистичког саобраћаја у оба смера. У другој варијанти планира се изградња конструкције испод постојећег коловоза и тротоара (из правца Новог Сада ка Сремској Каменици) која ће бити намењена за одвијање бициклистичког и пешачког саобраћаја. Наведене варијанте приказане су у карактеристичном попречном профилу Моста слободе у Р 1:200;

- решавање мирујућег саобраћаја планира се изградњом управних паркинга уз југоисточну ивицу коловоза Улице Двор (приближно 55 места за путничке аутомобиле) и изградњом паркинга изнад тунела Моста слободе, односно уз северозападну регулацију Каменичког пута (приближно 200 паркинг места за путничке аутомобиле). У оквиру овог паркинга, могуће је организовати и паркинге за туристичке аутобусе;

- изградња пешачких и бициклистичких стаза које ће чинити везу планираног паркинга изнад тунела Моста слободе са Каменичким парком. У оквиру ових стаза, изнад тунела Моста слободе планира се видиковац. Са овог простора, поред планираних стаза, могуће је жичаром или панорамским лифтом повезати се са Каменичким парком;

- изградња пешачке и бициклистичке стазе на траси постојеће неуређене стазе која повезује Мост слободе са Улицом Војводе Путника;

- повезивање планираних бициклистичких стаза са стазама из правца Рибњака.

Кроз простор Каменичког парка, кретање моторних возила планира се Улицом Двор до укрштања са улицом која представља везу са "Дечијим селом". Остале саобраћајнице унутар парка, намењене су кретању интервентних возила, возилима за снабдевање и одржавање Каменичког парка и "Дечијег села". Сам режим кретања моторних возила, регулисаће надлежни орган, односно управа.

3.6.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем, реконструкцијом дотрајалих деоница и заменом деоница од азбест-цемента.

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа реализована је, готово у потпуности, на југозападном делу простора и простору Дечјег села, профилима од Ø 100 до Ø 400 mm и углавном задовољава потребе снабдевања водом.

Примарни водоводни правац, профила Ø 400 mm, представља доводник воде за насеље Лединци. Реализован је у оквиру Каменичког парка, од Моста слободе до Улице Светозара Марковића у Сремској Каменици и даље према насељу Лединци.

Постојећа примарна водоводна мрежа у потпуности се задржава са могућношћу реконструкције и делимичног измештања.

У циљу заштите постојећег доводника воде, дефинише се заштитни појас ширине 2,0 m, мерено од осовине цеви. У овом појасу није дозвољена градња објеката, садња дрвећа, као и све радње и активности које могу да га оштете.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, везана је на насељску водоводну мрежу Сремске Каменице, профила је од Ø 100 до Ø 150 mm и готово у потпуности је реализована на југозападном делу подручја и простору Дечјег села.

Постојећа секундарна водоводна мрежа се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од азбест-цемента или другог материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом, реализоваће се на просторима где до сада није реализована, односно, то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу насељску или примарну водоводну мрежу.

Планом се омогућава ревитализација постојећих природних извора воде у циљу њиховог уређења у облику чесми, фонтана, или водених површина.

Постојећа водоводна мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом на подручју обухваћеног овим планом.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у одговарајућем графичком приказу број 4 "План водне инфраструктуре" у Р 1: 1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојећег сепаратног канализационог система, са планираним проширењем, реконструкцијом и заменом дотрајалих деоница.

Постојећим канализационим системом, прихваћене отпадне воде, оријентишу се према канализационом систему Петроварадина, преко две пумпне станице, односно, преко пумпне станице "Поток" и пумпне станице "Дечије село".

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа отпадних вода реализована је готово у потпуности, на

југозападном делу простора и простору Дечјег села, профилима од Ø 250 до Ø 300 mm и задовољава потребе одвођења отпадних вода на подручју где је изграђена.

Примарни канализациони правац, профила Ø 300 mm, представља потисни вод канализације, којим се отпадна вода из пумпне станице "Поток" потискује према пумпној станици "Дечије село".

Постојећа примарни канализациони правац у потпуности се задржава са могућношћу реконструкције и делимичног измештања.

У циљу заштите постојећег примарног канализационог праваца, дефинише се заштитни појас ширине 2,0 m, мерено од осовине цеви. У овом појасу није дозвољена градња објеката, садња дрвећа, као и све радње и активности које могу да га оштете.

Постојећа секундарна канализациона мрежа, везана је на насељску канализациону мрежу Сремске Каменице, односно, оријентисана је према црпној станици "Поток", профила је Ø 250 mm и готово у потпуности је реализована на југозападном делу подручја и простору Дечјег села.

Постојећа секундарна канализациона мрежа се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, реализоваће се на просторима где до сада није реализована, односно, то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 250 mm и повезаће се на постојећу насељску канализациону мрежу.

Условљено теренским приликама и просторним размештајем корисника, омогућава се реализација црпних станица у циљу савлађивања нивелационих разлика. Црпне станице, уколико је потребно, реализоваће се у целости као подземни објекти.

На делу простора где није могуће планиране садржаје повезати на планирану канализациону мрежу и где то није економски оправдано, у односу на количину отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко септичких јама које морају бити водонепропусне, односно, не дозвољава се дренирање отпадних вода из њих у подземље.

Постојећа канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода реализована је на подручју Дечјег села.

Постојећа секундарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода се задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Одвођење атмосферских вода осталог дела простора решиће се преко отворене каналске мреже, са могућим зацевљењем, по деоницама, или у целости.

Знатан део атмосферских вода биће оријентисан на зеленило и условљено нивелацијом оријентисати према Дунаву.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и запрљаних површина, планира се предтретман на сепаратору уља и таложнику, пре упуштања у реципијент.

У северозападном делу Каменичког парка, јужно од Моста слободе, постоје две депресије познате као мало и велико језеро.

Мало језеро је без сталног присуства воде и у највећој мери представља, барским растињем, обраслу депресију.

Велико језеро има стално присуство воде. Водостај у језеру је контролисан и вишак воде се одводи, преко постојећег преливног шахта и атмосферске канализације, према Дунаву. Велико језеро пуни се водом, гравитационо, из правца више извора и пиштевина, које се налазе у непосредном окружењу.

Планираним уређењем језера предвиђа се изградња дренажних атмосферских система за сакупљање воде у зони извора и пиштевина, као и уливање сакупљене воде у језеро преко планиране атмосферске канализације са пратећим објектима. Техничким решењем уређења језера омогућава се и потпуно пражњење језера у случају потребе.

Дуж трасе планиране дренаже, планира се реализација шетне стазе ширине до 2 m, којом ће се, између осталог, омогућити прилаз, надзор и одржавање дренажног система.

Планираним уређењем језера предвиђају се радови на чишћењу и измуљавању језера, а све према условима које ће дефинисати Завод за заштиту природе.

Планираним радовима на уређењу језера мора да претходи техничка документација, која треба да се базира на истражним радовима и геомеханичким испитивањима, којима ће се потврдити да активности на уређењу језера неће погоршати постојећу стабилност терена, на локацији језера или шире.

Постојећи дренажни систем за одвођење атмосферских вода, у зони заштите Моста слободе, у потпуности се задржава, са могућношћу његове реконструкције и планираног проширења.

На обухваћеном подручју карактеристичне су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација водовода и/или канализације могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација водовода и канализације.

Постојећа сепаратна канализациона мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода на подручју обухваћеног планом.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 4 "План водне инфраструктуре" у размери Р 1: 1000.

Одбрана од поплава

Планирана одбрана, спроводиће се дуж постојеће одбрамбене линије, односно, насипа дуж десне обале Дунава.

Постојећа одбрамбена линија реализована је са елементима сталне одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 100 година (1% ВВ), на коју ће се, уколико постоји потреба за тим, надоградити стална или мобилна одбрана за одбрану од високих вода Дунава појаве једном у 200 година и ређе.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас насипа ширине 50 m, мерено од брањене ножице постојећег насипа према насељу, односно, 10 m,

мерено од небрањене ножице постојећег насипа и према реци.

У оквиру заштитни појас насипа ширине 50 m, мерено од ножице постојећег насипа према брањеном терену дефинишу се режими заштите и то:

У појасу ширине 10 m од ножице насипа, планира слободан појас за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављања ограда и сл.

У заштитном појасу насипа, на удаљености 10 m до 50m од ножице насипа, могућа је реализација приступа парцели, паркинг простора и сличних објеката ниско градње, садња ниског растиња-жбуња, није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и сл. као и постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

За свако одступање од наведених ограничења, неопходно је урадити техничку документацију, урађену у складу са Законом о водама, којом се доказује да није угрожена стабилност насипа а све у складу са условима и сагласностима, које треба прибавити од надлежних институција.

На подручју где нема изграђених објеката (насипа) за заштиту од високих вода Дунава, одбрана од високих вода Дунава спроводи се у природним условима, обзиром да планирана намена овог дела простора, не захтева реализацију објеката за заштиту од високих вода Дунава.

У циљу омогућавања континуалног пролаза и ревизије, и евентуалне стабилизације обале дуж десне обале Дунава, дефинише се заштитни појас 10 m, мерено од постојеће ивице корита Дунава.

У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа или вршење активности које могу на било који начин да угрозе стабилност обале, односно ремете могућност континуалног пролаза. Евентуалним радовима у заштитном појасу морају претходити услови и сагласности надлежних институција.

Положај постојеће прве одбрамбене линије са заштитним појасом уз насип дат је у одговарајућем графичком приказу број 4 "План водне инфраструктуре" у Р 1: 1000.

3.6.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 1", ТС 110/20 kV "Нови Сад 6" и будуће разводно постројење (РП) 20 kV "Петроварадин". Од ових ТС и РП ће полазити 20 kV мрежа водова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже. За потребе нових садржаја у западном делу подручја планира се изградња још једне дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV. Нове ТС се могу градити и као слободностојећи објекат на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Новој ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је потребно изградити инсталацију јавног и декоративног осветљења, посебно у парку и планираном спортском парку. Осим системског снабдевања електричном енергијом, препоручује се и употреба соларне енергије (соларних фотонапонских панела) за снабдевање расветних тела.

У попречним профилима свих улица планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских водова. Они се могу постављати и у самом парку, уз услове предузећа надлежног за управљање парком.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање гасом ће се обезбеђивати из главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Сремска Каменица" која је прикључена на гасовод високог притиска МГ-02 Нови Сад-Беочин, који је изграђен за сремску страну града. Од ове ГМРС полази гасоводна мрежа средњег притиска до мерно-регулационе станице (МРС) која је изграђена код комплекса Дечијег села. Из МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати постојећи и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Планирани објекти се могу снабдевати топлотном енергијом и из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије (соларна енергија, геотермална енергија).

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије, како у практичне тако и у едукативне сврхе. Због близине реке Дунав, велике количине дрвне биомасе у самом парку, јачине обалског ветра, постојања подземних (хидро)геотермалних вода и значајне годишње инсолације подручја, у једном од постојећих или планираних објеката се препоручује формирање едукативног центра у коме ће се младе генерације образовати из области екологије, обновљивих извора енергије и уопште одрживог развоја.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – код објеката који нису под заштитом, дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Такође се дозвољава примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за **сопствене потребе** могу се постављати под следећим условима:

- објекти у дечијем селу - на кровним површинама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи

могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у парку), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- површине осталих намена – у случају формирања едукативног центра на погодном месту у близини центра (површине максимално 60 m²) дозвољава се постављање соларних панела за потребе самог центра.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати за снабдевање објеката топлотном енергијом. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.6.4. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- *код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.*

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.6.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Осим прикључења нових објеката, на подручју је могуће постављати телефонске говорнице, камере за видео-надзор, уређаје за бежични приступ интернету и слично уз изградњу пратеће линијске инфраструктуре. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје ће бити потпуно покривено сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се не планира постављање система мобилне телефоније, а покривеност сигналом ће се обезбедити постављањем оваквих система у околном подручју према важећој планској документацији.

На подручју постоје радио-релејни (РР) коридори фиксне телефоније и то на релацијама:

- Иришки венац-ТК Центар са азимутом линка 354°;
- ТКЦ Нови Сад-Иришки венац са азимутом линка 174°.

На правцу РР коридора није дозвољена изградња објеката, што је у сагласности са планским решењем.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У Регистру утврђених културних добара у границама плана налази се

Просторно културно-историјска целина дворац и парк у Сремској Каменици (дворац Марцибањи-Карачоњи), Двор бр. 1 – културно добро од великог значаја

- Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-297/2-72 од 22. фебруара 1974.;

- Одлука о утврђивању за непокретно културно добро од великог значаја "Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 25/91;
- Редни број у регистру Завода – ПКИЦ 2, година уписа 17. 10. 1997.
- Редни број у Централном регистру - ПКИЦ 44, година уписа 10. 11. 1997.

Напомена: Горе наведеним решењима нису дефинисане границе културног добра, као ни границе заштићене околине, већ је утврђен попис катастарских парцела које чине културно добро (кат. парцела бр. 4031, 4029 и 4034/1 КО Сремска Каменица), а које су назначене у графичком прилогу.

У складу са одредбама Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), покренут је поступак усклађивања решења о заштити, који до данас није окончан.

АРХЕОЛОШКО НАСЛЕЂЕ

Унутар граница плана, у документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада налазе се подаци о постојању једног локалитета са археолошким садржајем

Локалитет бр. 3, Каменички парк, координате у ДКС – 7409734/5009727

Приликом изградње водоводних инсталација за Дечије село, у Каменичком парку је евидентирано постојање непокретних и покретних археолошких налаза из праисторије (Старчевачка културна група, 5000-4000 г. п.н.е.) и средњег века (X-XII век).

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

Дворац:

- Спомен-плоча посвећена власницима дворца, којом се обележава реконструкција дворца, смештена на североисточној фасади уз помоћни улаз.
- Спомен соба Николе Миркова са мобилијаром и предметима из његове радне собе из Милетићеве бр. 4 у Новом Саду (не постоји списак предмета који се налазе у овој музејској поставци, па је исти неопходно сачинити), са бистом израђеном у бронзи.
- Фонтана у атријуму из 70-их година 20. века.

Парк:

- Вртно-архитектонски елементи (Пет стубова, Сфинга, Адам и Ева, Помпејски стуб, фонтана са скулптуром лежеће девојке) из времена градње дворца.
- На простору Дечјег села бисте Хермана Гвајнера и Милорада Павловића, фонтана са инфо-таблом о подацима дародаваца.

УСЛОВИ ЧУВАЊА, КОРИШЋЕЊА И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Општи услови:

- Очување споменичких карактеристика и јединства целине комплекса: објеката дворца и некадашњих помоћних објеката (објекти на адреси Двор 1 и 3) и простора припадајућег историјског парка у сачуваним габаритима;
- Обнови и заштити комплекса приступити целовито на основу одговарајуће документације израђене у складу са документима о заштити природних и културних добара. Обнова и ревитализација треба бити темељена на историјској матрици комплекса чиме ће се обезбедити очување, заштита и континуирано одржавање наслеђених природних и архитектонских елемената, односно свеукупног карактера парка, његове композиције и стилских карактеристика, а све у складу са међународним повељама које се односе на заштиту и обнову парковне архитектуре (Фирентинска повеља ICOMOS-IFLA из 1981. године, као допуна Венецијанске повеље из 1964. године);
- Намена парка мора бити усклађена са његовом природом историјског парка као простора за одмор, рекреацију и контакт с природом;
- Забрана градње нових објеката, осим на месту некадашњег ресторана "Акваријум";
- У делу целине, између стазе која носи назив Улица Двор, Школске улице и обале Дунава до некадашњег ресторана "Акваријум" могуће је користити отворене просторе за спорт и рекреацију;
- Реконструкција, рестаурација и конзервација елемената вртно-парковског мобилијара (скулптура, чесми, декоративних ваза и стубова на постољима, клупа и сл.) и архитектонских елемената (вештачко узвишење са пет стубова, мост са зиданим стубовима, карактеристичне ограде око и унутар парка, оранжерија) могућа је на основу сачуваних остатака и поузданих архивских података;
- Реконструкција и изградња инсталационих водова могућа је уз обавезно вођење траса подземним путем;
- Могуће је увођење расвете уз дворац, дуж стаза, одмориштa, обале Дунава и поред посебно вредних примерака зеленила;
- Забрана примене нових врста грађевинских материјала супротних стилским и обликовним карактеристикама парковне архитектуре. Уклањање асфалта, као и других непримерених материјала са стаза унутар парка;
- Посебну пажњу обратити сагледавању свих просторно-пејзажних и урбанистичких елемената околног простора (просторних односа и повезаности са непосредном околином урбане матрице насеља, односа између парка и пејзажа, специфичне топографије, панорамске слике, пешачког и колског саобраћаја, компатибилности садашње намене са наменом целине и могућности будућег коришћења) у односу на целину дворца и парка, а у циљу њене заштите и презентације;
- За све захвате на постојећим објектима као и припадајућим просторима који се налазе у обухвату целине неопходно је исходовати услове надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Дворац са помоћним објектима:

- Очување изворног изгледа дворца (након реконструкције из 1836. године), хоризонталног и вертикалног габарита, основних конструктивних и функционалних карактеристика, облика и нагиба крова, декоративних елемената и примењених материјала. Рестаурација ори-

гиналног изгледа фасада и реконструкција атике западне фасаде и припадајућих декоративних елемената;

- Очување некад помоћних, данас стамбених објеката (на адресама Улица Двор бр. 1 и 3, укључујући и објекат без броја уз одбрамбени насип Дунава поред објекта број 1) изграђених истовремено са објектом дворца, а довршених 1850. године, у аутентичним габаритима, враћање изворног изгледа спољашње архитектуре, очување облика и нагиба крова, основних конструктивних и функционалних карактеристика и оригиналних материјала;
- Промена намене дворца и помоћних објеката, у односу на данашње стање, могућа је и пожељна у смислу враћања изворне намене или утврђивања нове намене примерене значају културног добра, његовој заштити, очувању и одрживом коришћењу у складу са просторним, архитектонским и функционалним карактеристикама склопа и дефинисаним мерама техничке заштите.

Остали објекти на простору парка:

- Објекте на адресама Улица Двор бр. 4 и 5, потребно је уклањати. Изузетно, исте је могуће, након чишћења непримерених доградњи, ремоделовати и адаптирати искључиво у складу с потребом ревитализације и презентације културног добра;
- На месту некадашњег ресторана "Акваријус" могућа је реконструкција, односно изградња новог објекта исте намене у првобитним габаритима.

Археологија:

- За простор на којем је забележено постојање локалитета са археолошким садржајем, као и за његову непосредну околину, потребно је инвеститоре упутити надлежном Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ради исходовања претпројектних услова и мера заштите.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова на изградњи планираних садржаја у обухвату плана пронађу археолошки налази, обавеза инвеститора и извођача радова је да, на основу члана 109. Закона о културним добрима, одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.
- Након израде, обавезно је подношење плана на сагласност надлежном Заводу за заштиту споменика културе.

3.8. Заштићена природна добра и њихове мере заштите

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе и пратећу документацију, утврђено је да се на простору који је обухваћен планом налазе следеће просторне целине:

1. **Национални парк (НП) "Фрушка гора"** (Закон о националним парковима "Службени гласник РС", бр. 39/93; Указ о проглашењу НП, "Службени гласник НРС", број 53/60, прва заштита). На основу Просторног плана подручја посебне намене (ППППН) Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АПВ", број 16/04) прописан је тростепени режим заштите заштићеног подручја и одређена заштитна зона Националног парка. Обухват овог плана је у заштитној зони заштићеног подручја. Заштитна зона НП "Фрушка гора" је пространа целина измењена под утицајем човека, али од значаја за очување биодиверзитета због присуства остатака исконских станишта и еколошких коридора и због њиховог значаја за опстанак врста које користе и руралне типове станишта. Фрушка гора је регистрована као станиште од међународног значаја за птице (IBA подручје - Important Bird Areas), биљке (IPA подручје - Important Plant Areas) и дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Areas);

1.1. **Споменик природе (СП) "Каменички парк"** (Одлука о заштити Каменичког парка ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/08)). Парк у Сремској Каменици, на десној обали Дунава, подигнут око дворца породице Марцибањи де Пухо ради очувања изворности стила, планске организације простора, богатства дендрофлоре и оригиналних вртно-архитектонских елемената стављен је под заштиту као споменик природе Каменички парк (Одлука о заштити бр. 501-2/2008-50- I од 26. децембра 2008. године, "Службени лист Града Новог Сада", број 54/08). Сврстава се у значајна природна добра (природно добро III категорије). Споменик природе "Каменички парк" налази се на подручју Града Новог Сада, Општина Петроварадин, катастарска општина Сремска Каменица, катастарска парцела бр. 4024/1, 4024/2, 4024/3, 4024/4, 4024/5, 4024/6, 4024/7, 4024/8, 4024/9, 4024/10, 4025, 4026/1, 4026/2, 4027, 4028/1, 4028/2, 4028/3, 4028/4, 4029/1, 4029/2, 4030/1, 4030/2, 4031/1, 4031/2, 4034/1, 4034/2, 4034/3, 4034/4, 4037/1, 4037/2, 4037/3, 4038, 4039, 4041/2, 4041/3, 5780/1, 5780/2, 5780/3, 5784, 5843/1 (део) на површини од 33,65 ha, у државној својини. На подручју Споменика природе "Каменички парк" установљен је режим заштите II степена на површини од 25,1740 ha и режим заштите III степена на површини од 8,4775 ha. Режим заштите II степена установљен је на парцели на којој се налази дворац и у његовој непосредној околини (катастарске парцеле бр. 4029/2 (већи део), 4031/2, 4034/2, 4034/3, 5780/3 (пут-стаза); на делу парка од Дечијег села до Улице Двор и мостића (катастарска парцела број 4029/1 (већи део) и највећи део парковске површине од мостића до краја парка (катастарске парцеле бр. 4024/1 (део), 4037/2, 4038 (ливада), 4039 (пентагон), 4041/2, 4041/3 (код петље), 5780/1 (део), 5843/1 (део реке). На осталом простору заштићеног добра установљен је режим заштите III степена. Ради спречавања, односно ублажавања спољних утицаја, за заштићено подручје СП "Каменички парк" одређена заштитна зона површине 10 ha 24a, са следећим границама: Почетна тачка границе заштитне зоне је тромеђа парцела 4024/1, КО Ср. Каменица, 3005, 2768 КО Петроварадин. Граница иде на североисток јужном међном линијом парцеле 3005 КО Петроварадин до тромеђе парцела 3005, 2755 и 2754. Граница се ломи на југоисток идући источно међном линијом парцеле 2755 до пута 3001. Скреће на исток северном међном линијом пута 3001 до наспрам северне међне тачке парцеле 2773 и пута 2772. Гра-

ница скреће на југоисток, пресеца пут 3001 и наставља међном линијом пута 2772, затим на југоисток међном линијом пута 2808/1 до асфалтног Каменичког пута парцела број 2937/2. Граница скреће на југозапад и прати међну линију пута 2937/2 до тромеђе парцела 2937/2, 2816/2 КО Петроварадин и међне линије КО Петроварадин и КО Ср. Каменица. Граница скреће на северозапад идући међном линијом катастарских општина до почетне тачке описа границе заштитне зоне.

2. Дунав – међународни еколошки коридор.

Мере заштите природних добара

На простору у обухвату плана морају се поштовати одреднице Просторног Плана подручја посебне намене (ППППН) Фрушке горе за заштитну зону Националног парка:

- У делу који се односи на циљеве развоја шумарства и шумског земљишта, прописано је да у заштитној зони треба повећати површине под зеленилом и све форме ваншумског зеленила и повезати их са шумама Националног парка у јединствен систем зеленила.
- Изградња и опремање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди и сл., мора бити превенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно са циљем, да се уклопе у пејзаж. Димензије објеката не смеју да пређу у основи површину од 30,0 m².
- Режими коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозионих процеса и поремећаја режима извора, потока и подземних вода. На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката остали слободан терен мора се користити заједнички без икаквог ограђивања и парцелисања. На овим теренима вегетација је аутохтона и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте.
- ППППН Фрушке горе утврђено је да ће се планом озелењавања заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“: задржати све постојеће шуме и ваншумско зеленило; формирати ритске шуме у форланду и приобаљу водотокова у функцији заштите насипа и одбране од таласа; задржати ритске шуме на свим оним површинама које представљају изузетну природну вредност; постојеће шуме и ваншумско зеленило одговарајућим биолошко-техничким и узгојно-уређивачким мерама подићи на виши квалитетни ниво.

На подручју Споменика природе „Каменички парк“ забрањено је да се:

- мења намена површина,
- одржавају бициклистичке и мото трке,
- предузимају радови који би угрозили опстанак темељних природних вредности и вртноархитектонских елемената парка, као и радови који би довели до промене пејзажно-архитектонског стила,
- употребљавају хемијска средства која би угрозила темељне природне вредности парка и животну средину (земљиште, воду, ваздух),
- постављају радио и ТВ антенски стубови и антенски стубови мобилне телефоније, као и друге активности које нису од значаја за планирање.

Поред наведених забрана, у режиму заштите II степена Споменика природе "Каменички парк" забрањено је:

- изводити земљане и грађевинске радове, осим радова који су у функцији заштите, унапређења и одрживог коришћења природног добра, радова предвиђених пројектом обнове парка, као и радова на постојећим објектима и инфраструктури,
- подизати насип,
- градити марине и постављати понтоне,
- користити грађевински материјал који није у складу са стилом и обликовним карактеристикама парковске архитектуре,
- постављање контејнера,
- кретање, заустављање и паркирање моторних возила, осим возила службе одржавања парка,
- користити парковске површине за подизање кампова, изградњу спортских објеката и одржавање спортских игара,
- постављати тезге и објекте типа "луна парк", осим, за време првомајских празника, на за то одређеним местима,
- градити објекте.

У заштитној зони Споменика природе "Каменички парк" забрањено је подизање индустријских објеката и извођење радова који би могли променити водни режим, микроклиму парка, као и примена инвазивних врста дендрофлоре приликом озелењавања простора.

Мере заштите еколошких коридора

Обезбедити функционисање приобаља водотока у обухвату плана и очувати природолике карактеристике обале у што већој мери. За пројекте уређења обале коридора тражити посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Забрањена је чиста сеча шумских појасева или заштитног зеленила са улогом еколошких коридора.

Уз еколошке коридоре није дозвољено сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Мере заштите био и геодиверзитета

Ради побољшања климатских и еколошких услова, предлажу се следеће смернице очувања и унапређења јавног зеленила: јавне површине под зеленилом могуће је одржавати у блиско природном стању, а четинарске врсте (максимум 10%) примењивати само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом; током уређења зелених површина, избегавати примену инвазивних врста, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати члан 9. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) : свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини; начело предострож-

ности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме; природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела; непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Геоморфолошке карактеристике, нагиб терена и експозиција

Подручје од Петроварадинске тврђаве до Сремске Каменице, од Дунава до Роковог потока, обухвата три геоморфолошке јединице. Уз сам Дунав на његовој десној обали је Рибњак и Каменички парк, друга целина је у облику узвишице (Транџамент) а трећа највећа која се наслања на Транџамент, протеже се до Татарског брда и до обода долине Роковог потока (Мишелук).

На основу досадашњих анализа и интерпретације литературе и постојеће документације и геофизичких испитивања, овај терен је изграђен од седимената кредне, терцијарне и квартарне старости. На падини према Дунаву јављају се активне урвине – клизишта. За урвински процес значај имају падавине али и ерозивни рад реке који изазивају појаву нових урвина или одржавају интензитет постојећих. Биљни свет овог подручја има значај модификатора урвинског процеса. Он врстом и густином састојине смањује обим урвања, али може и да појачава ове процесе.

Према карти углова нагиба рељефа, од посматране површине Каменичког парка, највећи део припада теренима који имају нагиб од 4-6о и налази се у централном делу парка. Нагибима од 8-12о покривени су ободни делови парка на западној и источној страни. Најнеповољнији терени су они са угловима нагиба већим од 20о и налази се дуж постојећег пута Нови Сад – Сремска Каменица, односно на југу површине парка. Целокупна територија парка има северозападну експозицију.

Погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (мали део обухвата плана): оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²; могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција,
- терен средње погодан за градњу: оријентационо дозвољено оптерећење 1,0-2,0 kg/cm²; могућа градња лаких објеката уобичајених конструкција,
- терен непогодан за градњу: оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Литолошку класификацију на простору у обухвату плана чине:

- непромењени лес и
- делувијалне шљунковито-песковите суглине.

Приобални део представља зону штетног утицаја подземних вода на градњу.

Режими изградње

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова везаних за стабилност терена, утврђени су елементи који утичу на услове изградње и реализацију планираних садржаја.

На подручју плана, у односу на стабилност терена, дефинисани су различити режими изградње.[1]

Режим 3 (активно клизиште на простору парка)

Овај режим подразумева:

- израду плана детаљне регулације;
- у парку се не планира изградња објеката; у склопу парка могу се планирати мањи објекти од лаких материјала, као и рекреативне површине;
- у случају извођења радова на објектима и инфраструктури у комплексу Дечијег села, потребно је претходно извршити геомеханичка истраживања;
- бесправно изграђени породични и викенд објекти се не могу легализовати.

Режим 5 (нестабилне падине и умирена клизишта)

Јужна граница обухвата плана (простор дуж Улице Војводе Путника, као и простор старог дворца)

Овај режим подразумева:

- изградњу објеката према условима из важећих планова (величина парцеле, спратност, заузетост);
- реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових, као и изградњу инфраструктуре, уз услов да се у сваком конкретном случају спроведу геомеханичка истраживања;
- за објекте у Улици војводе Путника, који су изван зоне клизишта, али су потенцијално угрожени, такође је обавезно спровођење геомеханичких истраживања.

Педолошка структура

На простору у обухвату плана заступљени су следећи типови земљишта:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима-еродиран,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима-слабо посмеђени и
- делувијално земљиште (колувијум)-карбонатно.

Чернозем еродирани заузима површине нагнуте према Дунаву. Узрок настанка овог земљишта су алувијално-деалувијални утицаји процеса ерозије који су због честог одношења земљишног материјала смањивали хумусни слој. У односу на нормални чернозем, знатно је сувљи, а сви његови хоризонти претежно припадају глиновитој иловачи. Моћ задржавања воде највећа је у горњем делу профила. Од хемијских својстава најважнија је велика карбонатност и повољна реакција земљишта која се креће у границама неутралне и слабо алкалне. Количина хумуса услед ерозије са дубином опада.

1 План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/12)

Алувијално-делувијално земљиште се налази непосредно уз Дунав и процеси у њему су условљени утицајем реке. Производна вредност условљена је низом фактора – механичким, минеролошко-петрографским саставом, дубином биолошки активног слоја, физичким и хемијским својствима. Вегетација има изузетан значај, јер штити ово земљиште од разорне снаге воде Дунава.

Сеизмичке карактеристике

На десној обали Дунава равнотежни услови у природном стању су стабилни, тектонских оптерећења нема, па узимајући у обзир и стање стенског комплекса, може се закључити да овај део подручја спада у површине са средњим, повољним сеизмогеолошким условима у којима не треба очекивати појачане, секундарне, штетне ефекте код земљотреса.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана налази се у зони 8 степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе.

Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар. Најтоплији месец у години је јул. У пролећним месецима (март - мај) температура ваздуха брже расте, а током јесењих (септембар - новембар) брже се снижава, док су промене у зимским месецима (децембар - јануар) и летњим (јун - август) мање изражене.

Средња учесталост мразних дана износи 80 дана. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Фебруар и децембар имају приближно исти средњи број мразних дана, а исто тако и април и октобар.

Период са појављивањем тропских дана траје од априла до октобра.

Доминантан је југоисточни ветар-кошава. По учесталости на друго место долази северозападни ветар. Он претежно дува током лета у другој половини пролећа и зиме. После ветрова из југоисточног и северозападног правца по учесталости долази западни ветар. Ветрови из осталих праваца ређе се јављају. Јачина ветра је између 0,98-1,35 Bof. (0,81 - 1,31 m/sek).

Релативна влажност ваздуха је 60 - 80 % током целе године. Веће количине падавина су распоређене у топлијим месецима (од априла до октобра). Просечна годишња количина воде од падавина је 593 mm.

У току године има око 2120 сунчаних сати. Половина неба током целе године покривена је облацима.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Заштита животне средине на подручју плана обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградирања животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), и подзаконским актима из ове области.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). Неопходно је предузети следеће мере:

- спречити неадекватно одлагање отпада,
- с обзиром да је простор регистрован као активно клизиште, забранити скидање вегетације која штити земљиште од спирања и ерозије,
- у парку се не планира изградња објеката; могу се планирати мањи објекти од лаких материјала (монтажни),
- забранити извођење земљаних и грађевинских радова, осим радова који су у функцији заштите, унапређења и одрживог коришћења природног добра,
- забранити употребу хемијских средстава која могу да наруше квалитет земљишта,
- уређење шетних стаза вршити природним материјалима,
- задржати маркантна солитерна стабла,
- ревитализовати зеленило,
- уредити улазе и приступне путеве у парк,
- нагибом стаза решити сливање атмосферских падавина,
- адекватно решити одвођење отпадних вода,
- трасе инфраструктуре планирати уз стазе на местима где је то могуће, како би се спречили негативни утицаји на дендрофлору,
- редовно одржавати парковске површине.

Заштита ваздуха

На простору у обухвату плана не постоје регистровани загађивачи ваздуха.

Заштита ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 , 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11-исправка) и др. подзаконским актима.

Заштита ваздуха подразумева примену следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате,
- афирмисати бициклистички саобраћај, планирањем бициклистичких стаза,
- забранити кретање моторних возила унутар парка (осим возила за одржавање парка),
- спречити неадекватно одлагање отпада.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

У реку Дунав и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82).

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни УПОВ (Уређај за пречишћавање отпадних вода).

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг и сл.) пре улива у градску (јавну) канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Ради заштите од великих вода и леда, техничком документацијом предвидети усаглашавање планираних објеката са постојећим системом одбране од поплава и леда, као и техничке мере за функционисање система одбране.

На насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката.

На водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода.

Посебне мере заштите:

- утврдити квалитет воде са изворишта,
- планирати ревитализацију водених површина,
- планирати измуљивање и продубљивање језера,
- еколошки управљати језером: забранити употребу хемијских средстава уз ивице и обале језера, забранити одлагање органског и неорганског отпада уз/на обалу, чистити језеро у етапама.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

У складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10), граничне вредности за паркове износе:

зона	намена простора	ниво буке у dB (A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања најонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр.

36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

На простору у обухвату плана евидентиран је недостатак посуда за одлагање отпада. Управо из тог разлога неопходно је планирати постављање ових посуда, које треба да буду направљене од природних материјала (нпр. дрво). На тај начин оне ће се својим изгледом уклопити у постојећи амбијент парка.

Планира се постављање подземних контејнера, на локацијама изван зоне заштите II степена Споменика природе "Каменички парк" (према условима Покрајинског завода за заштиту природе).

Приликом постављања подземних контејнера неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микро-локацији која не би требала да угрози приступ подземно постављеној инфраструктури, корењу високог зеленила или да функционално и визуелно угрози квалитет простора.

Ове посуде треба планирати на улазним/излазним правцима парка, како би се омогућио несметан приступ возилима комуналног предузећа и њихово редовно одржавање. Планом се предлажу локације за постављање подземних контејнера:

- локација између објекта Двор бр. 1 и одбраменог насипа,
- затим локација у кругу СОС Дечијег села у зони западно од улаза у комплекс, уз колско-пешачку саобраћајницу,
- остале локације на којима тренутно постоје дотрајали контејнери које је неопходно заменити, а који се налазе изван зоне заштите II степена.

Подземни контејнери имају низ предности:

- знатно повећан капацитет контејнера,
- смеће се одлаже у непропусне вреће, тако да нема цурења,
- с обзиром да је температура земље знатно мања од температуре ваздуха, нема брзог распадања отпада,
- много мања могућност паљења и сагоревања садржине контејнера,
- мања бука приликом пражњења контејнера.

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

По условима достављеним од Министарства одбране РС, у обухвату плана налази се перспективни војни објекат уређења територије. План је израђен у складу са достављеним условима према којима се објекат штити прописаном зоном заштите.

3.12. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

3.14. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планирана за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Урбанистичка целина садржаја градског центра

Дворац

Објекат број 1 представља главни објекат. Објекат ће се реконструисати у складу са новом наменом и у складу са условима заштите условљава се очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и уклањање накнадно додатих делова који су последица каснијих адаптација.

Укупна површина свих етажа дворца је око 4000 m^2 (спратности По+П+1+Пк). Објекат је намењен садржајима из области културе, туризма и угоститељства... (хотел високе категорије, ексклузивни ресторани, вински подрум, галерије, изложбени простори и сл.).

Посебан акценат треба дати уређењу ентеријера етажа које су до сада остале потпуно неуређене, подрума дворца (могући садржаји - вински подрум, ресторан и сл.) и поткровља дворца (смештајни капацитети хотела или неки забавни хотелски садржаји - коцкарница, билијар и сл.). Такође је потребно уредити атријумски простор са додатним хортикултурним уређењем и новим решењем партера и фонтане.

Оранжерија

Објекат оранжерије означен на графичком приказу број 1а, планира се из два дела. Један део у функцији изложбеног простора или посластичарнице, спратности П+1, а други у функцији оранжерије за чување егзотичних биљака, спратности П, етаже објекта су денивелисане. Део објекта у функцији оранжерије извести лаким конструктивним елементима уз максималну употребу стакла. Изглед и величина објекта је по узору на стари који је ту некада постојао. Зона изградње овог објекта је површине око 468 m^2 .

Објекти око репрезентативног трга

У складу са утврђеном наменом **трга**, планира се реконструкција три околна објекта као и њихова промена намене. Објекти се задржавају у постојећим вертикалним и хоризонталним габаритима. Објектима ће се вратити изворни изглед спољашње архитектуре, очување облика и нагиба крова, свих конструктивних и функционалних карактеристика и оригиналних материјала.

Постојећи **објекат Улица Двор бр. 1** (на графичком приказу број 2) планира се за реконструкцију. Површина овог објекта ће бити око 1200 m^2 (спратност П+1). Намењен је за галерије, атеље, уметничке и занатске радионице, продавнице сувенира и ручних радова, антикварнице, еколошки едукативни центар и сл.

Објекат без броја (на графичком приказу број 3) уз одбрамбени насип намењен је садржајима туризма и угоститељства, такође се планира за реконструкцију, његова површина је око 150 m^2 (спратност П).

Планира се реконструкција објекта намењеног пословном простору за потребе спорта у **Улици Двор број 3** (на графичком приказу број 4). Ово је приземни објекат површине око 300 m^2.

Планира се реконструкција постојећег фудбалског терена. Уместо бетонске ограде, планира се постављање транспарентне ограде са елементима зеленила, терен треба нивелисати и додатно опремити дренажним системом и смешом трава за фудбалско (отворено спортско) игралиште. Монтажне трибине треба да су од природних материјала и да су постављене према шкарпи насипа. Површина игралишта је око 6400 m^2 .

Источно од овог терена планира се изградња **универзалног травнатог терена** (одбојка, рукомет, тенис, бођање и сл.). Терен такође треба нивелисати, обезбедити дренажу и користити специјалне смеше траве за овакав тип терена. Површина терена ће бити око 980 m^2.

Објекат управе парка

Објекат намењен за пословни простор (управа парка) **Улица Двор број 5** (на графичком приказу број 5), такође се планира за реконструкцију тако да се архитектуром, конструкцијом, обликом и материјалима уклопи у објекте просторно културно-историјске целине. При томе треба

уклонити све накнадно изведене доградње. Ово је приземни објекат и његова површина ће бити 320 m^2.

Кафе-ресторан

Планира се изградња новог објеката кафе-ресторана са музичким павиљоном **у Улици Двор број 4** (на графичком приказу број 2а) на месту постојећег објекта. Нови објекат треба конструкцијом, обликом и материјалом уклопити са објектима просторно културно-историјске целине. Његова површине ће бити око 230 m^2 са отвореном терасом од 100 m^2 а планирана спратност је П.

Ресторан "Акваријум"

На локацији порушеног **ресторана "Акваријум"** (на графичком приказу број 3а) планира се изградња новог угоститељског објекта, према првобитном пројекту, који је био ненаметљивог изгледа, складних пропорција. Уместо порушеног објекта, у потпуности поновити хоризонтални, вертикални габарит и његове архитектонско - обликовне елементе. Површина објекта ће бити око 210 m^2.

Главна алеја (Улица Двор) је делом колско пешачка, до рачвања пута према објекту "Акваријум", а за преостали део пута успоставиће се одређени режим саобраћаја. Ова алеја повезује главни улаз у парк са централним парковским простором (зона мирног одмора и шетње) или са неким архитектонским објектом и треба да обезбеди не само кретање основне масе посетилаца ка њима, већ и да буде шетна. Ширина главне стазе треба да буде најмање 5 m, покривена застором од тврдопеченених опекарских производа отпорних на спољашње утицаје, клинкер опеке, каменеих коцки, камена отпораног на хабање и противклизно обрађеног и сл., или комбинација више боја и материјала.

Урбанистичка целина спортски парк

На простору спортског парка планира се поставка **тенисских терена и простора за мини голф.** Сва спортска игралишта ће се поставити у складу са условима режима заштите II и III степена, на природним, меким подлогама (природна трава, шљака...), поштујући карактеристике рељефа и постојећу вегетацију. Планирају се два тенис терена димензија око 260 m^2 и терен за мини голф димензије око 2100 m^2 . Елементе за мини голф треба поставити на природну подлогу, између постојећих стабала.

На деловима ове просторне целине поставити и елементе дечијих игралишта. На одговарајућим местима, ближе стази планирају се павиљони, претежно транспарентне конструкције у функцији спорта (освежење, тоалет и сл.). Они треба да су монтажног типа, лаке конструкције, али се обликовно морају уклопи у објекте просторно културно-историјске целине. Њихова површина ће бити око 108 m^2 (три јединице).

Простор спортског парка мора бити употпуњен стазама, потпорним зидовима, рампама или степеницама, осветљењем, урбаним мобилијаром и зеленилом. При томе користити материјале сличне оним из 19. века, као и савремене материјале, који имају боља техничка својства, а који се уклапају у амбијенталне карактеристике целине.

Планира се **хортикултурна обрада** у делу од Улице Двор до насипа. Посебно треба нагласити хортикултурну обраду на делу репрезентативног трга, дела површине ливаде око објекта новог кафе-ресторана, ниже од оранжерије и унутар кружног пута, као и зеленила велике ливаде источно од потока која је узвишењем пентагон и стазама подељена на више сегмената.

Урбанистичка целина Дечије село

Зона Дечијег села представља завршену и заокружену урбанистичку целину.

Сви објекти се задржавају у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Могућа је њихова реконструкција, санација и адаптација.

Планом се прихвата објекат изграђен без одговарајуће урбанистичке документације иако се обликовно не уклапа у архитектуру постојећег комплекса ("Кућа – пансион").

За комплекс постојећих објеката за смештај и око управне зграде планира се одржавање и нега постојећег зеленила и партерних површина.

Уређење комплекса према мирном делу пејзажног парка треба унапредити, успоставити везу према травнатим партерима и ливадама парка.

Такође се дозвољава даље уређење спортских простор око амфитеатра, дечјег игралишта и спортског терена.

Урбанистичка целина пејзажног парка

На простору **пејзажног парка (зона мирног одмора и шетње) налазе се природна узвишења (видиковци)** која су делимично обрасла вегетацијом, неуређена су и запуштена. Овакви интересантни акценти у простору захтевају додатно партерно уређење и обликовање, проређивање вегетације (уклањање самониклих биљака, подраста, сувих и болесних стабала), отварајући на тај начин визуре према парку и Дунаву. Уређење брежуљака треба да буде искључиво применом биљног материјала као и применом природних материјала за израду стаза, одморишта, степеника, клупа, ограда.

Планира се пејзажно уређење свих улаза, околине језера и потока, свих вештачки формираних узвишења – видиковаца и околине скулптура на целој површини.

Осим обилног коришћења дрвећа и жбуња, слободних травнатих површина, понеког солитерног стабла, парк треба да садржи и богате групе шибља, цвеће и перене које у репрезентативним деловима служе за истицање и улепшавање прилаза, зграда и главних алеја.

Треба очувати квалитетну аутохтону вегетацију, која чини темељну биолошку вредност будућег парка.

Највреднији фонд зеленила, као и обликовно најупечатљивије уређење потребно је пажљиво реконструисати у централном делу парка (зона мирног одмора и шетње). Интервенције се, пре свега, односе на очување заталасаних линија шуме и ливада, на издвајање постојећих солитерних стабала и на крчење прераслог шумског склопа, нарочито црног бора, уклањање самониклог подраста и престарелог шибља. Мора се поштовати концепт великих ливада. Концепција уређења парка је пејзажно, природно обликовање широких потеса, а не уситњавање појединачним и мањим групацијама разнородног асортимана. Посебну пажњу поклонити групацијама храста у шумском склопу, као и визуелном издвајању старих садница бора.

На простору хортикултурне обраде предлаже се уношење врста декоративних у време цветања, у виду солитера, на адекватном одстојању од стаза, као и

варијетета и различитих форми аутохтоних врста које се налазе у парку. Врсте које су нестале из парка, као што је пауловнија треба вратити. У спрату жбуња садити аутохтоне врсте, а на појединим местима отворити визуре. Повећати број индивидуа са јестивим плодовима и врсте са богатим пролећним и јесењим колоритом.

Треба очувати и **унапредити стање шума** и то пре свега: шуме храста лужњака која се налази на највишим деловима терена, мешовите шуме храстова у околини језера, шуме липе.

Обнова шумског склопа на стрмим падинама изузетно је битна ради очувања еколошке и морфолошке равнотеже парка. Обнова и подизање новог зеленила најбитније је на рубним и ерозијом обухваћеним теренима. На најстрмијим теренима потребно је користити вегетацију која ће дугим корењем и линијском садњом по изохипсама што пре санирати еродирану земљу и спречити даљу девастацију терена.

У укупном билансу територије парка путеви и стазе заузимају до 20% његове укупне површине. Треба имати у виду да су **путеви и стазе** декоративан елемент парка, према томе композиционим решењем треба да се обезбеди и сагледавање најинтересантнијих пејзажа.

У унутрашњости парка, нарочито у делу који је намењен игри и рекреацији, као и у делу који је уређен у слободном, пејзажном стилу, стазе могу да буду од камена, коцки и других материјала или посуте ризлом.

Другостепени путеви и стазе повезују кружни пут са централном парковском површином, одређују границу зона, а такође представљају шетне стазе и истовремено обезбеђују равномерну расподелу посетилаца по парковској територији. Ове стазе се усаглашавају са карактеристикама рељефа и имају по правилу криволинијске правце; њихова ширина је 3 до 5 m. Као застор користити различите текстуре ризле, дрвета и других материјала, уз формирање дискретних ивичњака.

Такође је потребно обновити стазе које су се временом изгубиле (стазе у околини језера, у околини дворца). У склопу уређења стаза, потребно је обновити и трим стазу и допунити је монтажним елементима за кондициони тренинг. Застор треба да је од природног материјала (пиљевина, малч и сл.), а елементи за тренинг комбинација метала и дрвета. Дужина стазе ће бити око 660 m, а ширина 1,86 m.

Потребно је пројектовати поред пешачких и **бициклистичке стазе** на постојећим трасама.

Попречне пешачке везе између централног партера парка и обале, осим зараслог склопа вегетације, отежавају и стрми нагиби и дубоке јаруге, паралелно постављене са обалом. Овако затечен терен могао би се учинити интересантнијим и привлачнијим поставком дрвених мостића, степеница, а на неким деловима јаруге се могу затрпати, стварајући на тај начин издвојена одморишта на путањи према Дунаву.

Повезивање горњег платоа новог центра са пејзажним парком предвиђа се на два до три места; путање извести користећи линије изохипси, а веће нагибе могуће је превазићи низовима степеница.

Направити реплику **вртно-архитектонских објеката и елемената** који су се некада налазили у парку.

Извршити обнову постојећих оштећених скулптура и то: сфинге, девојке и скулпторалне композиције пет биста на стубовима (пентагон).

Парковски мобилијар мора бити обликован у стилу времена настанка парка (према старим фотографијама) и изгледа примереног централном градском парку. Користити природне материјале (дрво, ковано гвожђе и камен).

Постојећи тоалети се задржавају као јавни, али их је потребно реконструисати. Тоалети су површине сваки око 30 m^2 (три објекта).

У зони Моста слободе је потребно у потпуности испоштовати услове у вези са режимом одржавања заштите дренажног система и услове везане за стабилност терена. При формирању простора за рекреативне и забавне садржаје (привременог карактера) потребно је водити рачуна о постојећим хидротехничким инсталацијама (бунари, пиезометри, канали и сл.). Планира се претежно травнати простор, без поплочавања већих површина, увести потребне стазе и урбани мобилијар, а према условима надлежних институција. Могуће је као покриваче тла користити органски и неоргански малч.

Испитивањем постојећих извора и њиховим уређењем треба обезбедити и пуњење постојећих језера и увођење неколико чесми и појилица за птице.

Планира се ревитализацију водених површина, измуљавање и продубљивање језера и корита постојеће вододерине, али је претходно потребно извршити геомеханичка и хидротехничка истраживања.

Уређење околине језера треба да буде искључиво применом биљног материјала као и применом природних материјала за израду стаза, одморишта, степеника, клупа, обале језера, ограда језера, корита вододерине и др.

На делу уз велико језеро **(ботанички врт барских и флотантних биљака)** потребно је садити одговарајућу флору како у партеру, тако и у спрату дрвећа. Корита језера треба да остану природна. Вода из извора треба да се прелива преко камења у језеро, а из њега да буде одведена према малом језеру и онда цевима усмерена у Дунав, уколико то резултати геомеханичких и хидротехничких истраживања омогућавају. Осветљење околине језера планира се са минималним бројем светлосних тела дискретног дизајна у складу са природним окружењем, у циљу да се сведе на што мању могућу меру негативан утицај на живи свет.

Има укупно осам улаза, а постоји могућност за још два приступа са платоа планираног паркинга и видиковца изнад тунела, користећи изохипсе терена, степенице и одморишта.

4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Планиране парцеле формираће се у габаритима објеката у складу са графичким приказом "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације", у Р 1 : 1000.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Све стазе у парку планирају се тако да се максимално уклопе у постојећи амбијент, како својим трасама, тако и примењеним материјалима и без већих земљаних радова.

С обзиром на значајну денивелацију Каменичког парка, Улице Војводе Путника и Каменичког пута, неопходно је планиране стазе уклопити нивелационо у постојећу косину терена.

Стазе у Каменичком парку намењене кретању бициклиста потребно је посебно обележити.

За све интервенције на и испод Моста слободе, претходно је обавезно је исходовати услове и сагласност управљача (Јавног Предузећа "Завод за изградњу Града" Нови Сад) .

Препорука је да паркинзи који се планирају на простору изнад тунела Моста слободе буду уређени тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Уз југоистучну регулацију Улице Двор, где су планирани управни паркинзи за путничке аутомобиле, обавеза је задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт. Водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Услови су следећи:

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без предтретмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса;
- у мелиорационе канале и Дунав забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту, и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно, Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82).

4.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење планираних објеката решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката или у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно- регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ..... Р 1 : 10000
2. Намена површина са поделом на урбанистичке целине ..... Р 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и регулације..... Р 1 : 1000
4. План водне и енергетске инфраструктуре Р 1 : 1000
5. План зеленила ..... Р 1 : 2500
6. Режими изградње на нестабилним теренима и посебни услови за изградњу ..... Р 1 : 2500
7. Попречни профили улица. ..... Р 1 : 200

План детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план Каменичког парка ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 4/98 и 12/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-15/2015-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

344

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА IБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА

1. УВОД

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 на административном подручју града Новог Сада (у даљем тексту: план) налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица и Петроварадин.

Државни пут IБ-21 (Раније ознаке овог пута су биле М-21 и IБ-13), Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница (у даљем тексту: ДП 21). ДП 21 је важан сегмент путне мреже Републике Србије и повезује Војводину са западним и северозападним делом Србије као и посредну везу Србије са Хрватском, Босном и Херцеговином и Румунијом. Ова траса истовремено међусобно повезује и друге државне путеве:

- Државни пут А1 (Е75) (аутопут) (Државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: ДП А1);
- Државни пут А3 (Е70) (аутопут) (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд (у даљем тексту: ДП А3);
- Државни пут IБ-12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)) (у даљем тексту: ДП 12);
- Државни пут IIА-100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (У даљем тексту: ДП 100);
- Државни пут IIА-119 (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беочин – Сремска Каменица) (у даљем тексту: ДП 119).
- Државни пут IIА-129 (ДП 129) "Кађ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)".

У односу на Град Нови Сад, овај коридор представља значајан уводно-изводни правац којим се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвија локални саобраћај, јер велики део простора на сремској страни гравитира ка овом коридору.

Просторни развој Града Новог Сада и интензивирање у највећој мери нелегалне изградње стамбених и пословних објеката у зони овог пута, учинили су да он прерасте од "отвореног пута" у "градску саобраћајницу" на већем делу своје трасе кроз Град Нови Сад.

Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12), постојећи коридор ДП 21 задржава трасу од Парагова до постојеће станице за снабдевањем горива "Петрол", одакле је планирано његово продужење до ДП 100, а затим даље Обилазницом око Петроварадина, односно насипом "Марија Снежна" и "Победа" до Жежељевог моста где се уклапа у постојећу трасу. Након изградње планираног моста на Дунаву који

ће се налазити у продужетку насипа "Марија Снежна", траса ДП 21 неће скретати на насип "Победа", већ ће преко новог моста на Дунаву ићи ка ДП А1 (Е-75) и ДП 12 што није предмет овог плана.

Планирана траса пута обухватиће 14,2 km, од чега је постојећа траса дужине око 7,8 km, и око 6,4 km нове трасе.

1.1. Основ за израду плана детаљне регулације

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/2011) (у даљем тексту: ППРН) и Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2012) (у даљем тексту: ППГНС) траса предметног пута је у потпуности дефинисана. Међутим, од посебног утицаја за израду плана је следећа усвојена планска документација:

- Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне покрајине Војводине", број 16/2004);
- План детаљне регулације реконструкције модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – Граница Мађарске, деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/2012) (у даљем тексту: МЖП 4).
- ПГР Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/2013);
- ПГР Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада", број 57/2014)
- ПДР "Буковачки плато" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/2007),

Такође, од значаја за израду плана је следећа пројектна документација:

- Генерални пројекат са претходном студијом оправданости коридора државног пута М-21 Нови Сад – Рума – Шабац у наставку државни пут М-19 Шабац – Лозница, који је израдио "Институт за путеве" а.д. Београд, током 2008. године, а инвестирали су га Република Србија и ЈП "Путеви Србије. Овај пројекат је је прихваћен од стране Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације објеката од значаја за Републику, број 350-01-00565/2008-10 од 09.06.2008. године. Предметни пут је обрађен према тада важећој категоризацији и са почетком у Петроварадину.
- Генерални пројекат са претходном студијом оправданости обилазнице око Петроварадина ("Центар за путеве Војводине", Нови Сад, 2010. године, а који је прихваћен од стране Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације објеката од значаја за Републику, број 351-14/2011 од 20.04.2012. године.
- Поред претходно наведене пројектне документације, током 2012. и 2013. год. израђени су и усвојени Идејни и Главни пројекти приступних саобраћајница друмско-железничком мосту у Новом Саду ("Жежељев мост"), Инвеститор – Завод за изградњу града Новог Сада.
- Идејни пројекат државног пута IБ реда број 21 Нови Сад-Рума, партија 1, "Институт за путеве", Београд, јун 2016.

Поједини сегменти у оквиру грађевинског подручја катастарских општина Петроварадина и Сремске Каменице су прецизније уређени плановима детаљне регулације.

План је базиран на важећој планској документацији, али уводи одређене корекције како би био усклађен са планским решењима планова у изради и у процесу усвајања. Поред овога, у плану су поштовани услови ЈП "Путеви Србије" број 953-17249/16-3 од 26.09.2016. године, као и услови других јавних предузећа.

Донета је одлука да се не ради стратешка процена утицаја плана на животну средину за овај план јер је рађена Стратешка процена утицаја ППРН на животну средину за целу трасу државног пута I реда број 21, па самим тим и за део територије Града Новог Сада, која је у обухвату плана.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ доношења плана је да се на основу анализе постојећег стања коридора, урбанистичко-планске и до сада урађене пројектне документације, сагледају релевантни параметри од утицаја на дефинисање коначног коридора, пре свега са аспекта урбанистичко-планских параметара и њихово усаглашавање ради постизања континуираног система, који ће задовољавати све критеријуме за овај ранг пута, како у домену техничко-експлоатационих карактеристика, тако и са аспекта безбедности, заштите животне средине и других парам савремених саобраћајница.

Планом ће се сагледати просторни и саобраћајни аспекти дефинисања једне модерне саобраћајнице, која је планирана урбанистичко-планском документацијом и која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја.

Како се траса коридора пружа кроз грађевинско подручје, неопходно је утврдити, поред профила на отвореној деоници, и профил у оквиру грађевинског рејона и све његове садржаје (коловозе, бициклистичке и пешачке стазе, режијске саобраћајнице, зеленило, инфраструктуру), као и типове раскрсница, путне објекте и др.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Планом је обухваћена површина од 120,74ha и налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела број 2944/15, 2944/13 и 2944/8 у КО Петроварадин. Од ове тачке у правцу северозапада граница прати границу парцела бр. 2944/15, 2944/13 до пресека са планираном северном регулационом линијом саобраћајнице, затим скреће ка југоистоку, прати северну планирану регулациону линију саобраћајнице и одбрамбеног насипа до тромеђе парцела бр. 2952, 474 и 2863 (Роков поток). Даље, граница управним правцем пресеца парцелу број 2863 (Роков поток), скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 2863 (Роков поток) до тромеђе парцела бр. 3006, 3007 и 2863 (Роков поток), затим у правцу југоистока пресеца парцелу број 3008/1 и преко осовинске тачке број 1010 долази до источне планиране регулационе линије ДП 21. Одавде граница скреће ка југу, прати планирану регулациону линију ДП 21 и одбрамбеног насипа до пресека са источном планираном регулационом линијом железничке пруге Суботица-Београд, затим

пресеца пругу до преломне тачке на граници парцела бр. 6614 и 3481/1. Од ове тачке граница прати наизменично планирану регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела и јужну линију вијадукта и долази до КО Петроварадин и КО Сремска Каменица. Даље, граница прелази у КО Сремска Каменица прати наизменично планирану источну регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП 21 и источну регулациону линију потока (Сковина јама), затим скреће ка северозападу и преко осовинске тачке број 1790 долази до западне регулационе линије ДП 21. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати наизменично планирану западну регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП 21 и западну регулациону линију потока (Новоселски) и долази до границе КО Петроварадин и КО Сремска Каменица. Даље, граница прелази у КО Петроварадин, прати наизменично планирану западну и северну регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП 21 и северну линију вијадукта, западну регулациону линију канала и одбрамбеног насипа, пресецајући пругу Суботица-Београд и Роков поток и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана. У случају неслагања описа границе у тексту и границе приказане на графичком приказу, важи граница на графичком приказу.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на просторне целине

ДП 21 је инфраструктурни коридор, који је као саобраћајна површина намењен међународном, регионалном и локалном саобраћају.

Дуж трасе пута у оквиру административног подручја Града Новог Сада, издвајају се посебне просторне целине. Целине су дефинисане карактером пута који је одређен постојећим и планираним наменама простора кроз коју пролази или тангира траса ДП 21. Намена простора је дефинисана ППГНС. Те просторне целине су дате у наредној табели:

Табела просторних целина дуж ДП 21:

Р.бр.	Просторна целина	Опис	Дужина
I	Грађевински рејон Новог Сада	Од почетка плана до улице Поточарске	11.757 m
II.	Вукенд зона	Од улице Поточарске до улице Језерске	878 m
III.	Национални парк „Фрушка гора“	Од Језерске улице до краја плана	1.550 m
	Укупна дужина		14.185 m

Викенд зона дуж трасе пута ДП 21, између Грађевинског рејона Новог Сада и зоне Националног парка „Фрушка гора“, планирана је зона кућа за одмор и рекреацију. Реализација ДП 21 доприноси бољем геосообраћајном повезивању подручја Националног парка са регионом, што је сагледано као развојни потенцијал у циљу већег привредног развоја подручја (приступачност посетилаца, одржавања подручја националног парка итд.). Потенцијални негативни утицаји би били аерозагађење, утицај буке и вибрација, визуелно нарушавање амбијента и идентитета простора, које се морају превазићи додатним мерама.

3.2. Концепција уређења простора

Специфичност коридора ДП 21, са другим пратећим путним и инфраструктурним објектима, намеће карактеристичну поделу овог пута на деонице у оквиру подручја плана. Ове карактеристичне деонице које представљају одређену функционалну целину су приказане у наредној табели нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21 и у графичком приказу број 3: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2500.

Табела нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21:

Р.бр.	Деоница	Дужина
1.	Почетак плана (приступ Жежељевом мосту) (Р.бр. 0) - Петља типа труба „Петроварадин исток“ (Р.бр. 4)	3.167 m
2.	Петља типа труба „Петроварадин исток“ (Р.бр. 4) - Петља полудетелина „Петроварадин центар“ (Р.бр. 5)	1.948 m
3.	Петља полудетелина „Петроварадин центар“(Р.бр. 5) - Денивелисани укрштај „Петроварадин југ“ (Р.бр. 8)	1.200 m
4.	Денивелисани укрштај „Петроварадин југ“ (Р.бр. 8) - Петља "Сремска Каменица" (Р.бр. 12)	4.162 m
5.	Петља "Сремска Каменица" (Р.бр. 12) - Граница подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15)	2.158 m
6.	Граница подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15) - Крај плана-Парагово (Р.бр. 17)	1.550 m
	Укупна дужина	14.185 m

Деонице 1, 2 и 3 представљају новопланирану „Обилазницу око Петроварадина“, док деонице 4, 5 и 6 представљају део постојеће трасе ДП 21.

У обухвату плана су планиране површине јавне намене и то: саобраћајне површине у функцији друмског саобраћаја, одбрамбени насип са саобраћајницом, поток, канал, железница, заштитно зеленило и трансформаторска станица.

У обувату плана, а ван граница заштитног појаса и појаса контролисане градње ДП 21, планира се намена породичног становања.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

Саобраћајне површине.....68,28 ha

Одбрамбени насип са саобраћајницом .....36,88 ha

Поток.....4,30 ha

Канал.....5,85 ha

Железница.....1,30 ha

Заштитно зеленило.....2,50 ha

Трансформаторска станица.....0,006 ha

Укупна површина јавне намене..... 119,12 ha

Површине остале намене:

Породично становање.....0,98 ha

Станица за снабдевање горива са паркиралиштем.....0,55 ha

Укупна површина остале намене..... 1,53 ha

Укупна површина плана ..... 120,65 ha

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 "План регулације површина јавне намене" у размери 1 : 2500.

Саобраћајне површине:

- КО Петроварадин целе парцеле бр. 498, 3010/7, 3477/3, 3481/3, 3481/4, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487/1, 3487/2, 3487/3, 3487/4, 3489/2, 3489/3, 3489/4, 3489/5, 3550/10, 3550/11, 3550/14, 3551/3, 3551/6, 3551/7, 3555/2, 3555/5, 3555/6, 3555/7, 3555/8, 3555/9, 3555/10, 3555/16, 3555/17, 3573/29, 3573/43, 3573/44, 3573/45, 3573/46, 3573/70, 3573/71, 3573/72, 3573/73, 3573/74, 3573/75, 3573/98, 3573/104, 3573/119, 3574/1, 3599, 3665, 3999/1, 3999/2, 166/1, 4166/2, 4167/5, 4167/6, 4168/1, 4168/2, 4168/3, 4168/4, 4169/1, 4169/2, 4199/4, 4202/3, 4276/2, 4276/3, 4277/1, 4277/4, 4285/3, 4293/3, 4294/3, 4304/2, 4306/2, 4306/3, 4307/2, 4308/2, 4309/1, 4309/2, 4310/2, 4310/3, 4311/3, 4312/3, 4371/3, 4371/4, 6628/1, 6639/3 и
- делови парцела бр. 1/2, 501/2, 2860/2, 2860/4, 2860/5, 2872, 2944/8, 2944/13, 2944/16, 3007, 3008/1, 3216/2, 3217/1, 3217/5, 3467/4, 3467/5, 3469/1, 3470/1, 3471, 3476/1, 3479/2, 3537/25, 3548/1, 3548/2, 3548/10, 3549/5, 3549/7, 3550/2, 3550/7, 3550/9, 3550/13, 3551/1, 3551/4, 3551/5, 3555/1, 3555/3, 3555/4, 3555/11, 3573/7, 3573/8, 3573/67, 3573/95, 3574/2, 3617/1, 3620, 3628, 3660, 3661, 3662/1, 3662/2, 3666, 3668/1, 3668/2, 4190, 4193/2, 4193/4, 4193/5, 4193/6, 4193/7, 4193/8, 4193/9, 4194/1, 4194/2, 4195/1, 4195/2, 4195/3, 4195/4, 4196/1, 4196/2, 4196/3, 4196/4, 4197/1, 4197/2, 4198/1, 4198/2, 4198/3, 4199/2, 4200/1, 4200/2, 4201, 4203/1, 4203/2, 4205/1, 4205/2, 4206, 4208, 4280/1, 4305, 4309/3, 4351/2, 4352/2, 4356, 4358/1, 4358/2, 4360/1, 4360/2, 4360/3, 4368, 4369, 4463/2, 4463/5, 4464/1, 4467, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 5809, 6625, 6628/3, 6633/5, 6635/1, 6636/1, 6648/1, 6659/1, 6659/2, 6659/3,
- КО Сремска Каменица целе парцеле бр. 534, 535, 1374/2, 1375/2, 1377/2, 1378/2, 1381, 1382/2, 1383/2, 1385/1, 1385/3, 1387/2, 1390/3, 1390/4, 1391/1, 1391/2, 1413, 1431/2, 3034/2, 3035, 3038, 3039, 3056, 3093/2, 3094/1, 3112/2, 3578, 3579/1, 3579/2, 3579/3, 3580, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3599, 3936, 3939, 3940, 3998, 4011, 5202/2, 5203/5, 5216/3, 5218/2, 5435/1, 5435/2, 5435/3, 5435/4, 5435/5, 5435/6, 5436 и делови парцела 522/3, 522/4, 523, 525, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529/1, 529/2, 530/1, 530/2, 532, 533/1, 533/2, 533/3, 536, 541/3, 542/2, 1340/1, 1342, 1343, 1344, 1360, 1361, 1362, 1367/3, 1368, 1371, 1372, 1375/1, 1376, 1379, 1383/1, 1385/2, 1387/1, 1388, 1389, 1390/1, 1390/2, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1392/4, 1392/5, 1392/6, 1392/7, 1393, 1395/2, 1395/6, 1405, 1406, 1407, 1408, 1411/1, 1412, 1414/1, 1414/2, 1415, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1416/4, 1416/5, 1417, 1418, 1419, 1421, 1424/1, 1424/2, 1424/3, 1425, 1427, 1429/2, 1432/3, 1432/4, 1470/2, 1471, 1472, 2969/1, 2969/2, 2970/1, 2970/2, 2971, 2973, 2975, 3015, 3016, 3017, 3020/1, 3023, 3024/1, 3024/2, 3027, 3028/1, 3028/2, 3028/3, 3028/4, 3028/5, 3030, 3031, 3032/1, 3032/2, 3033, 3034/1, 3034/3, 3037, 3041, 3042, 3043, 3049, 3050/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4, 3050/5, 3050/6, 3050/7, 3051/1, 3051/2, 3051/3, 3051/4, 3051/5, 3055, 3057, 3058, 3060, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3062/1, 3062/2, 3064/1, 3064/2, 3065, 3066/1, 3066/2, 3068, 3069/1, 3069/2, 3069/3, 3070/1, 3070/2, 3070/3, 3071/1, 3071/2, 3074/1, 3074/2, 3074/3, 3074/4, 3074/5, 3075, 3077, 3078, 3079, 3082/1, 3082/2, 3083/3, 3084, 3091/1, 3091/2, 3091/3, 3091/4, 3091/5, 3091/6, 3094/2, 3098, 3109, 3110, 3111/1, 3111/2, 3112/1, 3554, 3559, 3560, 3599, 3600, 3602, 3603/1,3935, 3937, 3938, 3941, 3942, 3943, 3944, 3946, 3952, 3964, 3965/1, 3965/2, 3987, 3988/1, 3999/1, 4001, 4006, 4014, 4014/3, 5202/1, 5203/3, 5203/4, 5208/1, 5208/2, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216/1, 5216/2, 5218/1, 5219, 5220/1, 5253, 5255, 5257, 5258, 5263/1, 5263/2, 5435/7, 5438, 5747/2, 5753, 5754/1, 5758, 5763, 5783/1, 5808, 5815;

Одбрамбени насип са саобраћајницом:

- КО Петроварадин целе парцеле бр. 477, 490/9, 490/10, 2946/3, 2946/4, 2946/5, 2946/6, 2946/8, 2948/1, 2955, 2956/2, 3008/2, 3010/2, 3099/2, 3101/2, 3102/2, 3103/2, 3104/2, 3105/2, 3106/1, 3107/2, 3108/2, 3109/2, 3110/4, 3216/1, 3217/3, 3218/2, 3219/2, 3220/2, 3221/2, 3222/2,

3223/2, 3224/2, 3225/2, 3227/2, 3228/2, 3229, 3230/1, 3231, 3232/1, 3233/1, 3234/1, 3235/1, 3236/1, 3267/2, 3268, 3269, 3270/1, 3271/1, 3272/1, 3283/3, 3284/1, 3286/2, 3289/1, 3290/1, 3302/2, 3303/2, 3304/1, 3305/2, 3306/1, 3307/2, 3307/3, 3308/2, 3309/2, 3310/2, 3314/2, 3315/1, 3316/3, 3316/4, 3319/2, 3320/1, 3321/2, 3322, 3323/1, 3324/2, 3325/1, 3326/2, 3327/1, 3328/2, 3329/1, 3330/2, 3330/3, 3331/1, 3441/2, 3442/2, 3443/2, 3444/2, 3447/2, 3476/2, 3477/2, 6628/2, 6629/2 и делови парцела бр. 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 485, 490/1, 490/2, 2860/2, 2946/1, 2946/7, 2947/1, 2948/2, 2948/3, 2949/1, 2949/2, 2952, 3010/4, 3011/2, 3013/1, 3478/2, 3479/1, 6660/1;

Водене површине (потоци и канали):

- КО Петроварадин целе парцеле бр. 3217/2, 3217/4, 3218/3, 3219/3, 3220/3, 3221/3, 3222/3, 3223/3, 3224/3, 3225/1, 3226/2, 3227/1, 3467/7, 3469/2, 3470/2, 3472, 3476/3, 3477/1 и делови парцела бр. 3471, 3474, 3475, 3478/1, 3478/3, 6611/1, 6612/1,
- КО Сремска Каменица делови парцела бр. 1470/2, 1471, 1472, 2978/4, 2978/5, 3017, 3037, 3041, 3042, 3043, 3050/1, 3051/2, 3051/3, 3051/4, 3056, 3057, 3559, 3935, 3937, 3938, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3946, 3965/1, 3965/2, 3987, 3988/1, 4006, 4014/3, 5809;

Железница: КО Петроварадин делови парцела бр. 3474, 3475, 3478/1, 3478/3, 6614;

Зелене површине:

- КО Петроварадин целе парцеле бр 3537/29, 3550/3, 3550/4, 3550/15, 3552/1, 3555/12, 3573/4, 3573/14, 3573/27, 3573/28, 3573/30, 3573/31, 3573/32, 3573/33, 3573/34, 3573/35, 3573/41, 3573/42, 3573/68, 3573/69, 3573/90, 3573/91, 3573/92, 3573/93, 3573/94, 3573/96, 3573/97, 3573/103, 3573/113, 3574/5, 3574/6, 3574/7, 3574/8, 3574/9, 3575, 3576 и делови парцела бр. 3537/28, 3549/1, 3549/2, 3552/2, 3555/14, 3573/3, 3573/7, 3573/8, 3573/9, 3573/10, 3573/11, 3573/12, 3573/26, 3573/36, 3573/40, 3573/67, 3573/89, 3573/95, 3573/106, 3573/107, 3577, 3594, 3618/1;

Трансформаторска станица:

КО Петроварадин цела парцела број 3573/47.

Стубови надвожњака (путних објеката) морају бити на јавној површини, а њихово прецизна локација и површина ће се одредити пројектном документацијом.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате као постојеће границе катастарских парцела или као планиране, дефинисане су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће детаљне тачке на Катастарским подлогама. Елементи осовина саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака, а кривине својим полупречницима који су дати на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Терен кроз који пролази траса државног пута је углавном равничарски, осим на подручју Фрушке горе где је брдовит (планински).

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете, осовине саобраћајница и нагиб нивелете што је и приказано у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2.500. Нивелете су дате оријентационо. Тачне нивелете ће бити дефинисане у пројектној документацији.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса коридора ДП 21 планира се са две коловозне траке од којих је свака са по две саобраћајне траке по смеру, осим у делу од Жежељевог моста (почетак плана) до планиране петље „Петроварадин исток“ где се планира двотрачни коловоз са по једном саобраћајном траком по смеру. Разлог овоме су очекивана саобраћајна оптерећења на овом коридору након изградње новог моста преко Дунава код осовинске тачке (у даљем тексту: ОТ) 1010 који није предмет овог плана. Након изградње новог моста, траса коридора ДП 21 ће ићи преко тог моста ка вези са ДП А1(Е75) и ДП 12. На претходно поменутој деоници са једним коловозом ће се задржати ДП 100.

У складу са просторним условима и наменом простора дефинисани су садржаји попречног профила, тако да се у грађевинском подручју и викенд зони поред коловоза ДП 21, дефинишу режијске траке, пешачке и бициклистичке стазе, а у ванграђевинском подручју само бициклистичке стазе.

Планирани значајнији путни објекти, укрштаји и раскрснице у оквиру плана су приказани у наредној табели секција ДП 21 и графичком приказу број 3: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2.500 (стационаже су дате оријентационо. Тачне стационаже ће бити дефинисане у пројектној документацији):

Табела нумеричких показатеља секција трасе ДП 21:

Р. бр.	Стационажа из идејног пројекта (km)	Стационажа по важећем референтном систему (km)	Стационажа по ППППН (km)	Опис Главни ток	Статус
0.		-	-	почетак границе плана	планирано
1.		-	-	површинска раскрсница са приступним саобраћајницама Жежељевом мосту-само десна скретања	планирано

2.		-	-	површинска раскрсница „Победа“	планирано
3.		-	-	површинска раскрсница „Садови“	планирано
3а.		-	-	путни објекат преко Роковог потока	планирано
4.	7+152	-	7+400	петља типа труба „Петроварадин исток“	планирано
5.	9+100	-	8+730	петља полудетелина „Петроварадин центар“, укрштај и веза са постојећим ДП 100 и денивелисани укрштај са МЖП 4	планирано
6.	9+325	-	-	почетак тунела „Текије“	планирано
6а.	9+675	-	-	крај тунела „Текије“	планирано
7.	9+693	-	-	почетак надвожњака „Петроварадин“	планирано
7а.	10+229	-	-	крај надвожњака „Петроварадин“	планирано
8.	10+300	6+508	9+290	денивелисани укрштај „Петроварадин југ“	планирано
8а.	10+550	-	-	крај, односно уливање режијске саобраћајнице	планирано
8б.	10+825	7+038	-	површинска раскрсница"Мала Карагача"-само десна скретања	постојеће
9.	10+950	7+138	10+805	раскрсница „Нови Сад Мишелук 1“-предвиђена реконструкција у кружну раскрсницу	постојеће
9а.	11+225	-	-	надвожњак „Алибеговац“ (није предмет овог плана)	планирано
9б.	11+500	7+698	11+347	раскрсница „Нови Сад Мишелук 2“-предвиђена реконструкција у кружну раскрсницу са везом на будућу станицу за снабдевањем горива	постојеће
10.	12+083	-	-	раскрсница Татарско брдо-предвиђена реконструкција-само десна скретања	постојеће
10а.	12+141	-		раскрсница Алибеговац-предвиђена реконструкција-само десна скретања	постојеће
10б.	12+230	-	-	станица за снабдевање горивом. Прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном овај прикључак је потребно укинути.	планирано
11.	13+250	-	-	надвожњак „Чардак“-реконструкција	постојеће
11а.	13+490	-	-	раскрсница-предвиђена реконструкција прикључка „Зет“-само десна скретања	постојеће
12.	14+400	-	-	само излив ка ДП 119- као део денивелисаног укрштаја	планирано
12а.	14+500	10+626	14+400	петља „Сремска Каменица“-веза са постојећим ДП 119-предвиђена реконструкција	постојеће
12б.	14+800	-	-	крај, односно уливање режијске саобраћајнице	планирано
12в.	14+900	-	-	само улив са ДП 119 као део денивелисаног укрштаја	постојеће
12г.	15+250	-		почетак, односно изливање ка режијској саобраћајници	планирано
13.	15+570	-	-	предвиђена реконструкција, укидање постојеће пуне раскрснице-само десна скретања на режијску саобраћајницу, пешачко-бициклистички подземни пролаз, БУС-стајалишта	постојеће

13а.	16+025	-	-	крај, односно уливање режијске саобраћајнице	планирано
13б.	16+200	-	-	раскрсница са улицом Водника Милоша Ласице-предвиђена реконструкција-само десна скретања	постојеће
14.	16+250	-	-	путни објекат преко Новоселског потока – проширење и реконструкција	постојеће
14а.	16+350	-	-	станица за снабдевање горива, паркиралиште и одмориште за све типове возила, БУС стајалиште	планирано
14б.	16+375	-	-	само улив од Главице -предвиђена реконструкција	постојеће
15.	16+558	-	-	раскрсница Језерска-предвиђена реконструкција-само десна скретања. Планирана пешачко бициклистичка пасарела као део планинарских стаза	постојеће и планирано
15а.	16+650	-	-	само излив ка Главици -предвиђена реконструкција	постојеће
15б.	16+900	-	-	реконструкција постојећег прикључка војном комлексу-само десна скретања контролисан улаз-излаз	постојеће
15в.	17+400	-	-	реконструкција постојећег шумског прикључка-само десна скретања контролисан улаз-излаз	постојеће
16.	17+700	-	-	једносмерно денивелисано полукружно окретање главног тога у смеру ка Новом Саду на локалитету скретања за "Орлово бојиште" као најбезбеднији начин обављања овакког кретања. Паралелно са главним током омогућити денивелацију двосмерне режијске саобраћајнице, односно шумског пута који ће уједно представљати најбезбеднији прелазак преко главног тока за бициклисте и планинаре	постојеће
16а.	17+890	14+110	-	реконструкција постојећег шумског прикључка-само десна скретања контролисан улаз-излаз	постојеће
16б.	18+094	-	-	површинска раскрсница-само улив из правца Венца	планирано
17.	18+179	14+362	-	крај границе плана	-

Паралелне режијске саобраћајнице се планирају од секције под редним бројем 12г до секције под редним бројем 15 са десне стране пута и од секције под редним бројем 12б до секције под редним бројем 15а са леве стране пута.

Поред горе наведених раскрсница, на траси коридора постоји око 15 раскрсница или прикључака секундарне уличне мреже у зони насеља Мишелук и Чардак и атарских путева у зони Парагова који се овим планом укидају.

На траси коридора ДП-21 планирају се четири станице за снабдевање горивом, једна постојећа ("Петрол" у Петроварадину) две планиране на Мишелуку и једна на Парагову, непосредно пре уласка у Национални парк "Фрушка Гора" а на изласку из града. У обухвату плана се налазе само приступи станицама за снабдевање горивом, док су саме станице за снабдевање горивом ван обухвата плана или је предвиђена израда урбанистичког пројекта за њих.

Код секције под редним бројем 10б, прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин, дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном овај прикључак је потребно укинути.

Опис деоница

1. Деоница од почетка плана (приступ Жежељевом мосту) (Р.бр. 0) до петље типа труба „Петроварадин исток“ (Р.бр. 4)

Дужина деонице износи 3.167 m. На овом делу трасе, пут се од Жежељевог моста налази на одбрамбеном насипу "Победа". На овој деоници се планирају две површинске раскрснице "Победа" и "Садови". На овој деоници се планирају и 2 карактеристична попречна профила који су дати у прилогу.

2. Деоница од петље типа труба „Петроварадин исток“ (Р.бр. 4) до петље полудетелина „Петроварадин центар“ (Р.бр. 5)

Дужина деонице износи 1.948 m. На овом делу трасе, пут се налази на одбрамбеном насипу "Марија Снежна". Од петље "Петровардин исток" нивелета пута расте како би се надпутњаком укрстила са Магистралном железничком пругом МЖП 4 (Е85). Укрштање са железничком пругом је у складу са условима које је дало ЈП "Железнице Србије" преко петље типа труба "Петроварадин исток", ДП 21 се укршта са ДП 100. Попречни профил је дат у прилогу.

3. Деоница од петље полудетелина „Петроварадин центар“ (Р.бр. 5) до кружне раскрснице „Нови Сад Мишелук 1“ (Р.бр. 8)

Дужина деонице износи 1.200 m. Карактеристично за ову деоницу је што се она планира једним делом у тунелу, а другим на надвожњаку. Тунел "Текије" би требао да се састоји од две тунелске цеви за сваки смер, обезбеђујући исту ширину коловоза (8,0m), службену пешачку стазу и простор за инсталације. Дужина тунела је око 300m. Конструкција тунела је сводна, са промењивим радијусима. Поред тунела за моторна возила, планира се и паралелни независни тунел за пролаз пешака и бициклиста. Попречни профил тунела је дат у прилогу.

У наставку тунела, траса пута ће се налазити на надвожњак "Петроварадин" који ће бити дужине око 550 m. Минимална висина доње конструкције надвожњака мора бити 4,5 m у односу на саобраћајнице које пролазе испод њега. Попречни профил надвожњака је дат у прилогу.

Денивелисаним укрштајем "Петроварадин југ", ДП 21 се укршта са Улицом Рачког у Петроварадину и даље наставља ка кружној раскрсници "Нови Сад Мишелук 1". На овом месту нова траса ДП 21 се уклапа са постојећом трасом ДП 21. Због тога се уз постојећи коловоз пута ДП 21 планира друга коловозна трака, реконструише се постојећа, а све према усвојеним саобраћајно-техничким карактеристикама из Идејног пројекта пута М-21.

Планира се трокрака површинска раскрсница само са десим скретањима којом се прикључује пут за Малу Карагачу, што подразумева реконструкцију постојеће раскрснице.

Такође се дуж ове деоници планирају прикључци улица насеља северно и јужно од пута ДП 21 (Мишелук, Карагача).

Код постојеће станице за снабдевање горивом ("Петрол" у Петроварадину) планира се реконструкција улазног и излазног прикључка због близине планиране раскрснице и његова изградња на коловоз планиране саобраћајнице ка Карагачи.

4. Деоница од кружне раскрснице „Нови Сад Мишелук 1“ (Р.бр. 8) до петље „Сремска Каменица“ (Р.бр. 12)

Дужина деонице износи 4.162 m. Од кружне раскрснице „Нови Сад Мишелук 1“ (Р.бр. 6) до кружне раскрснице „Нови Сад Мишелук 2“ (Р.бр. 7а), задржавају се постојеће две коловозне траке са постојеће 4 саобраћајне траке. Планира се да Мишелучки булевар прелази изнад пута ДП 21 (Р.бр. 7), тако да су на овој раскрсници обезбеђени оптимални услови за одвијање саобраћаја. Од ове денивелисане раскрснице се траса пружа дуж постојеће трасе, а због доградње друге коловозне траке, и конфигурације терена, неопходно је проширење постојећег усека ка северу и корекција регулационе линије на овој деоници. Такође је неопходна реконструкција постојећег надвожњака "Чардак", због ширења профила пута ДП 21.

Дуж насеља "Мали до" (прикључак „Зет“) у оквиру профила пута ДП 21, планирана је режијска саобраћајница без прикључка на пут ДП 21, већ у склопу уличне мреже насеља.

Дуж ове деонице планира се једна станица за снабдевање горивом чије уређење је у складу са категоријом пута ДП 21 са једносмерним прикључцима на пут ДП 21 који задовољавају услове ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Код секције под редним бројем 10б прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном, овај прикључак је потребно укинути.

Петља „Сремска Каменица“, односно денивелисана раскрсница ДП 21 и обилазнице око Сремске Каменице (ДП 119) предвиђена је да се реконструише и на тај начин створе оптимални услови за функционисање саобраћаја на овој важној раскрсници.

5. Деоница од петље „Сремска Каменица“ (Р.бр. 12) до границе подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15)

Дужина деонице износи 2.158 m. Овај део трасе је са минималним подужним падовима, такође прати Новоселски поток, чији се ток у појединим деловима трасе регулише. Такође, поток прелази са источне стране на западну страну ДП 21.

Код секције под редним бројем 13 се планира пешакобициклистички подземни пролаз минималне ширине 6 m и висине 2,5 m испод коловоза ДП-21. Овај пролаз првенствено служи повезивању централних садржаја и аутобуских стајалишта пешачким и бициклистичким кретањима у овом делу простора.

Дуж ове деонице се задржавају стандардни елементи попречног профила, с тим што се, као и на осталим деоницама пута ДП 21, које су у оквиру грађевинског рејона града Новог Сада, а са изграђеним, постојећим објектима, или планираном изградњом, дуж трасе планирају пешачке и бициклистичке стазе и режијске саобраћајнице, како би се контролом приступа државном путу обезбедио висок ниво услуге на државном путу.

Прикључци на пут ДП 21 су са локалних и некатегорисаних путева сведени на минимум неопходан да се обезбеди функционисање околног простора.

На овом делу се предвиђа један паркинг и станица за снабдевање горива за све типове возила у смеру ка Руми.

Планом се задржава постојећа режијска саобраћајница, уз дефинисање њеног прикључка на пут ДП 21. Ова режијска саобраћајница опслужује паркинг за смер ка Руми, а истовремено и постојеће објекте уз њу.

6. Деоница од границе подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15) до краја плана (Р.бр. 17)

Дужина деонице износи 1.550 m. Од границе Националног парка до места где се у постојећем стању раздваја постојећи коловоз на коловозе за успон и спуст са Иришког венца, планирана траса прати постојећу уз доградњу нове коловозне траке са западне стране постојеће и реконструкцију и проширење постојећег коловоза. Од места где се раздвајају коловози за успон на пут са Иришког венца, планирана траса напушта постојећу и пружа се између два једносмерна пута до улаза у тунел "Иришки венац". У близини скретања за постојећи локалитет "Орлово бојиште" планира се денивелисано полукружно окретање из правца Новог Сада. Паралелно са овим паралелним окретањем главног тока, планира се и денивелисани прелазак шумског пута који ће повезати западну и источну падину Фрушке

Горе. Овај шумски пут ће у исто време корисити и као прелаз за бициклистичке и планинарске стазе.

У околини границе националног парка "Фрушка Гора", код улице Језерске планира се пешачко-бициклистичка пасарела минималне ширине 4 m и висине 4,75 m изнад нивоа коловоза ДП-21. Ова пасарела првенствено служи планинарима јер се налази на траси планинарских стаза.

У оквиру плана, ширине регулација дуж ДП 21 су променљиве, а самим тим и садржаји у оквиру попречног профила, што је последица низа ограничавајућих услова (постојећа траса пута, конфигурација терена, постојећи изграђени објекти, инфраструктура, услови надлежних установа и др.). Карактеристични попречни профили су дати у прилогу овог плана. Димензије су дате оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације.

Заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) треба предвидети тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **20,0m** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. Пошто се обухват плана у највећем делу налази у грађевинском рејону Новог Сада **у овом плану се заштитни појас и појас контролисане градње ДП 21 поклапају са границом овог плана, осим у деловима где не постоје усвојени урбанистички планови, а који су посебно означени графички у прилогу број 3.**

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Јавни путнички саобраћај

Стајалишта јавног превоза дуж ДП 21 се не планирају, осим постојећег код пута за Малу Карагачу, односно у непосредној близини секције код редног броја 8б јер се ова секција налази у обухвату насељеног месту Петроварадин. Остала стајалишта су планирана на режијским саобраћајницама дуж ДП-21.

У делу друмске саобраћајне мреже у оквиру режијских саобраћајница, где саобраћају возила јавног превоза, аутобуска стајалишта су уцртана у графичком приказу број 3 али је могућа изградња и других аутобуских ниша (стајалишта) и окретница за аутобусе и ако оне нису уцртане на графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2.500 (у оквиру јавних површина). Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити ниша или окретница.

Бициклистички саобраћај

Дуж коридора ДП 21 су планиране бициклистичке стазе које су делови међународних и националних бициклистичких коридора. Ове бициклистичке стазе морају бити физички одвојене од коловоза и минималне ширине 2m и уцртане су у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2.500.

Паркиралишта и станице за снабдевање горивом

У обухвату плана је планирано једно паркиралиште са одмориштем и станицом за снабдевање горивом површине 5.503 m^2 која је уцртана у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2.500. Деатљнији услови за овај простор су дефинисани у тачки 4.3.

Код секције под редним бројем 10б, прикључак на парцелу број 5203/3 КО Петроварадин дозвољава се само у случају да се на предметној парцели реализује станица за снабдевање горива. У противном овај прикључак је потребно укинути.

Тротоари

На појединим деоницама где се очекује саобраћај пешака дуж коридора ДП 21 су планирани тротоари. Они морају бити физички одвојени од коловоза и минималне ширине 1,6m. Ови тротоари су уцртани у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2.500.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом коридора ДП 21 биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Коридор ДП 21 укршта се или се паралелно води са постојећим инсталацијама водоводне мреже на следећим местима:

- у зони надвожњака пруге Београд-Суботица код Жежељевог моста трасиран је доводник сирове воде Ø500mm и водоводна мрежа Ø100mm;
- у улици Томе Маретића у Петроварадину изграђена је водоводна мрежа Ø250mm;
- у улици Буковачки пут изграђена је водоводна мрежа Ø150mm;
- у улици Буковачки до изграђена је водоводна мрежа Ø100mm;
- источно од пута Нови Сад-Рума пролази траса цевовода из комлекса резервоара Институт Ø 225mm;
- од комплекса резервоара "Институт" према Алибеговцу изграђени су цевоводи водовода Ø 315mm и Ø 225mm;
- у зони комплекса резервоара "Институт" у Сремској Каменици изграђен је водовод пречника Ø 150mm који се паралелно води са планираним путем ДП 21;
- надвожњаком "Чардак" у зони укрштања са улицом Милана Тепића у Сремској Каменици, трасирана је водоводна мрежа Ø 280mm која снабдева водом насеље Чардак;

- са источне стране Иришког пута у улици Горска у Парагову изграђена је водоводна мрежа Ø 63mm која је паралелна са планираним путем ДП 21;
- са источне стране Иришког пута у улици Славујевој и Вилине воде у Парагову изграђена је водоводна мрежа Ø 63mm. Предметна водоводна мрежа ће се укрстити са планираним путем ДП 21;
- са западне стране Иришког пута од улице Водника Милана Ласице до улице Славујева у Парагову изграђена је водоводна мрежа Ø 110mm, а од улице Славујеве према Петроварадину у дужини 242m водоводна мрежа Ø 63mm. Предметне водоводне мреже су паралелне са планираним путем ДП 21.

Планом се омогућава изградња примарне и секундарне водоводне мреже у оним деловима пута где намена околног простора захтева комунално опремање водоводном мрежом.

За потребе функционисања фабрике за прераду сирове воде "Петроварадинска ада" планира се изградња бетонског корита испод коридора ДП 21 на оквирној стационажи од 2+128 km из идејног пројекта. У бетонском кориту ће се сместити водовод профила Ø500 mm, канализација профила Ø300 mm, као и електроенергетски, сигнални и ТТ каблови и гасовод који ће бити само за потребе будуће фабрике воде. Бетонско корито биће раздељено санитарним преградама за: цевовод чисте воде, цевовод отпадне воде и остале инсталације. Бетонско корито биће постављено изнад постојећег одбрамбеног насипа, односно у зони планираног надвишења насипа. Планом се предвиђа изградња приступног пута ка будућој фабрици воде "Петроварадинска ада".

Планира се изградња приступне саобраћајнице ка постојећем изворишту воде "Петроварадинска ада" у близини Жежељевог моста.

Деоница коридора ДП 21 од Жежељевог моста до Роковог потока, налази се делом у II, а делом у III зони санитарне заштите изворишта воде "Петровардинска ада". У циљу заштите изворишта планира се изградња канала за прихватање хазардних вода. Осим хазардних вода, канал ће прикупљати и атмосферске воде са пута. Канал ће бити водонепропустан и реализоваће се јужно од ДП 21. Изградња канала ни на који начин не сме да ослаби одбрамбени насип. Део прикупљених вода из канала биће оријентисан на планирану канализацију профила Ø900mm, која је пројектована за одвођење вода са приступних саобраћајница Жежељевом мосту, док ће други део вода бити оријентисан ка црпној станици "Роков поток".

Воде које буду оријентисане ка црпној станици "Роков поток" третираће се на сепаратору лаких нафтних деривата и испуштаће се гравитационо у црпни базен црпне станице Роков поток.

За потребе против пожарне заштите тунела, планира се изграња хидрофорског постројења на оквирној стационажи 9+300 km из идејног пројекта.

Имајући у виду да је конфигурација терена нивелационо изразито променљива, планом се омогућавају мања одступања од траса водовода датих у графичком приказу, а све у циљу што рационалнијег техничког решења.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода коридора ДП 21 биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Коридор ДП 21 укршта се или се паралелно води са постојећим инсталацијама канализационе мреже на следећим местима:

- са простора Татарског брда и комплекса института у Сремској Каменици долази фекална канализација Ø500mm која је усмерена према Петроварадину;
- у зони црпне станице Роков поток у Петроварадину изграђен је изливни бетонски колектор канализације 2,0mx1,5m. Предметни колектор пролази кроз одбрамбени насип.

Планом се омогућава изградња канализационе мреже отпадних вода на целом подручју плана, где то околне намене простора захтевају. Планирана мрежа биће оријентисана на постојећу или планирану канализациону мрежу, а све у складу са нивелационим условима терена. Имајући у виду да је конфигурација терена изразито променљива, планом се омогућава мања одступања од траса датих у графичком приказу, а све у циљу што рационалнијег техничког решења.

У делу ДП 21 у Сремској Каменици планира се изградња канализационе мреже отпадних вода профила Ø250mm, са оријентацијом ка Парагову, одакле ће се отпадна вода гравитационо одводити ка црпној станици у улици Милице Стојадиновић Српкиње.

Планира се изградња канализационе мреже отпадних вода за насеље Чардак. Траса канализације ће пролазити преко надвожњака ДП 21 у зони улице Милана Тепића.

У продужетку улице Рачког, планира се изградња канализационе мреже отпадних вода.

На простору Татарског брда планира се изградња секундарне канализационе мреже. Део предметне канализације пречника Ø250mm ће се укрстити под правим углом са планираним путем ДП 21 на стационажи пута км 12+100.

Коридор ДП 21 наслања се на комплекс планираног пречистача отпадних вода "Роков поток".

Канализациона мрежа атмосферских вода не постоји. Атмосферске воде се гравитационо сливају према нижим теренима, потоцима, мелиорационим каналима и крајњем реципијенту Дунаву.

Атмосферске воде биће оријентисане преко планиране атмосферске канализационе мреже, према постојећој примарној канализационој мрежи, где она постоји, односно према потоцима, мелиорационим каналима и крајњем реципијенту Дунаву.

Уколико не постоји природни или вештачки реципијент атмосферских вода, планом се оставља могућност изградње ретензија за прихватање пречишћених атмосферских вода. Тачан положај и облик ретензија дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију, а у складу са хидрауличким прорачуном. Ретензије пројектовати као водопропусне објекте где то геомеханички карактеристике тла дозвољавају, односно експлоатација ретензије не сме ни на који начин да има негативне утицаје на стабилност терена. Пројектом предвидети био-регулацију ретензија у циљу постизања што природнијег изгледа.

Атмосферске воде ће се пре упуштања у реципијент третирати на сепаратору за одстрањивање уља, масти и

суспендованих материја. Квалитет пречишћених вода мора бити у складу са условима надлежног водног органа. Планом се омогућава да се положај сепаратора дат у графичком приказу коригује због хидрауличких или просторних услова.

Канализација за одвођење атмосферских вода коридора ДП 21 биће изграђена у виду зацевљене канализационе мреже, ригола, каналета или отворених канала поред пута, а све у зависности од хидрауличких или просторних услова.

Канализациона мрежа атмосферских вода која се буде реализовала дуж одбрамбених насипа ни на који начин не сме да угрози систем за одбрану од поплава.

ДП 21 се укршта или се паралелно води са потоцима: Роков, Буковачки, Новоселски и Скевина јама (узводна деоница Новоселског потока).

Услови заштите потока са аспекта водопривредних услова биће дати у поднаслову водни услови.

На местима где се ДП 21 укршта са потоцима у истом нивоу, планира се изградња пропуста или мостова.

Пропусти на потоцима и мостови, морају бити тако димензионисани да омогуће протицај за велике воде вероватноће појаве једном у сто година (у складу са условима надлежног водног органа), а саме количине вода (меродавне протицаје) дефинисаће Републички хидрометеоролошки завод.

На местима где планирани коридор ДП 21 прелази преко постојећих потока Скевина јама и Новоселски, предвиђа се њихово измештање, у оквиру новопланираних парцела водног земљишта.

Саму регулацију потока, у оквиру новопланираних парцела водног земљишта, извести тако да се оствари континуитет течења воде у отвореном кориту уз задовољење биолошког минимума и у свему према условима надлежног водног органа и Покрајинског завода за заштиту природе, имајући у виду да се ради о еколошком коридору.

У циљу очувања Новоселског потока, као еколошког коридора, потребно је урадити пројекат био-техничке регулације.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

Део коридора ДП 21 налази се на траси постојећих насипа I одбрамбене линије: "Марија Снежна" и "Победа" који бране насеље Петроварадин од плављења високим водама Дунава, вероватноће појаве једном у сто година.

Генералним планом Града Новог Сада планирано је надвишење постојећих насипа прве одбрамбене линије до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрана од хиљадугодишњих високих вода спроводиће се преко сталне одбране (где нивелета планираних саобраћајница задовољава коту одбране од хиљадугодишњих вода), односно преко мобилне одбране која ће се постављати по потреби (на деоницама где планирана нивелата пута нивелационо не задовољава коту одбране од хиљадугодишњих вода).

ДП 21 на деоници од Жежељевог моста до насипа "Победа" (секције од редног броја 0 до редног броја 1) преузеће улогу насипа за одбрану од поплава, имајући у виду да се реализује у небрањеном појасу, и да ће бити изложен директном утицају високог нивоа Дунава.

Планом се предвиђа повезивање постојећег кејског зида у Петроварадину и будућег насипа дуж државног пута, а како би се одбрамбена касета затворила у потпуности. У делу одбрамбеног зида планира се отвор за потребе изградње приступног пута ка постојећем изворишту воде "Петроварадинска ада". Заштита од високих вода Дунава на отвору спроводиће се преко мобилне одбране.

У циљу заштите постојећих и реализације планираних насипа, као и њиховог каснијег одржавања, биће дефинисани заштитни појасеви у поднаслову водни услови.

Сви планирани радови на самом насипу или у његовом заштитном појасу ни на који начин не смеју да ремете његову основну функцију одбране од високих вода Дунава, а што је потребно потврдити кроз израду пројектно-техничке документације.

Положај постојеће и планиране одбрамбене линије дат је у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода у Петроварадину су:

- максималан ниво подземних вода од око 78,20 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 73,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је североисток-југозапад са смером пада према североистоку.

На осталом делу простора не врши се осматрање подземних вода.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом снабдеваће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV које ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и 0,4 kV мрежа које ће бити у функцији снабдевања електричном енергијом самог путног објекта и околног простора. У обухвату предметног плана налазе се следећи далеководи у власништву АД "Електромрежа Србије":

1. 110 kV број 104/6 ТС Инђија – ТС Нови Сад 6;
2. 110 kV број 104/7 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 6;
3. 110 kV број 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума 1.

Да би се обезбедило сигурно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих садржаја у обухвату плана, а и шире, у попречном профилу саобраћајнице обезбеђен је коридор са обе стране планираног пута. Осим тога, планира се:

- Траса за изградњу 20 kV и 0,4 kV водова од Шеноине улице до раскрснице "Победа";
- Изградња нове ТС 20/0,4 kV на погодном месту у оквиру зелених површина између Жежељевог моста и раскрснице "Победа";

- Траса за изградњу 20 kV и 0,4 kV водова са обе стране будућег друмског објекта преко Роковог потока код раскрнице "Садови" и петље "Петроварадин исток";
- Изградња нове ТС 20/0,4 kV на погодном месту у оквиру зелених површина између раскрснице "Победа" и раскрнице "Садови";
- Изградња нове ТС 20/0,4 kV у петљи "Петроварадин исток", у оквиру зелене површине;
- Демонтажа надземног 0,4 kV вода и изградња подземних 20 kV и 0,4 kV водова у делу будуће петље "Петроварадин центар";
- Изградња нове ТС 20/0,4 kV у петљи "Петроварадин центар", у оквиру зелене површине према Улици карловачки друм;
- Траса за изградњу 20 kV водова кроз тунел "Текије";
- Изградња нових 20 kV и 0,4 kV водова на улазу и излазу тунела "Текије", у случају потреба за већом снагом;
- Демонтажа надземних 20 kV и 0,4 kV водова код будућег надвожњака "Петроварадин" и изградња подземних 20 kV и 0,4 kV водова испод надвожњака. У оквиру ове интервенције потребно је изместити постојећи гвоздено-решеткасти стуб (ГРС) на нову локацију која ће се одредити у пројектној документацији;
- Изградња нових 20 kV и 0,4 kV водова кроз надвожњак "Петроварадин";
- Измештање постојећих 20 kV и 0,4 kV који су изграђени у оквиру петље "Петроварадин југ" и изградња нових 20 kV и 0,4 kV водова на овој деоници трасе;
- Прелаз подземних 20 kV и 0,4 kV водова испод планираног пута код планиране станице за снабдевање горивом у близини Татарског брда;
- Могућност демонтаже надземног 35 kV вода у близини планиране станице за снабдевање горивом и између улица Кетрин Макфел и Ново Село III, и изградња подземног 35 kV вода дуж планираног пута;
- Демонтажа надземних 20 kV и 0,4 kV водова између прикључка "Зет" и петље "Сремска Каменица" и изградња подземних 20 kV и 0,4 kV водова дуж планираног пута. Далековод 35 kV који прелази преко поменуте деонице према Сремским Карловцима се задржава;
- Могућност демонтаже надземних 20 kV и 0,4 kV водова код петље "Сремска Каменица", између обилазнице око Сремске Каменице и улице Горска и у близини улица Славујева и Поточарска, и изградња подземних 20 kV и 0,4 kV водова дуж планираног пута; надземни 20 kV и 0,4 kV водови између улица Језерска и водника милоша Ласице се задржавају;
- Прелаз подземних 20 kV и 0,4 kV водова испод планираног пута код укрштања са улицом Језерска;
- Демонтажа надземног 20 kV вода према војном објекту код потока Скевина јама и изградња подземног прелаза 20 kV вода испод планираног пута на истом коридору;
- Демонтажа надземног 20 kV вода према стубној ТС "Бетон" и изградња подземног прелаза 20 kV вода испод планираног пута на истом коридору;
- Демонтажа постојеће ТС "Шумска" и надземног 20 kV и 0,4 kV вода у делу трасе који омета реализацију планираног пута и изградња нове ТС на простору између главне и режијске саобраћајнице.

Нове ТС је потребно градити као слободностојећи објекат (надземна, полуукопана) у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Инсталација јавног осветљења ће се напајати из постојећих трансформаторских станица, као и оних које су планиране у обухвату и изван обухвата овог плана. Тачан положај нових ТС планираних у оквиру зелених површина ће се одредити у пројектној документацији. Све средњенапонске и нисконапонске водове који ометају реализацију планираног путног правца, потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз прибављање услова од ЕПС дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". На деловима где измештање није могуће применити посебне мере заштите. У регулацији, односно попречном профилу инфраструктурног коридора планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Далеководи 110 kV који на појединим деловима пресецају планирани путни правац имају заштитне коридоре у којима се, супротно закону, техничким и другим прописима не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЈП "Електромрежа Србије", при чему важе следећи услови:

1) сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
2) садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује ЈП "Електромрежа Србије", у складу са важећим прописима.

Ово се посебно односи на деоницу пута код планираног надвожњака "Петроварадин" где се планира укрштање са два 110 kV која полазе из ТС 110/20 kV "Нови Сад 6". Осим постојећих 110 kV далековода, планира се изградња двоструког далековода 110 kV који ће повезати ТС „Нови Сад 6“ и ТЕ-ТО "Нови Сад" (преко планиране ТС 110/20 kV"Петроварадин"). Траса планираног далековода 110 kV која је уцртана у графичком приказу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" је оријентациона, а тачна траса ће се одредити кроз израду плана детаљне регулације.

Снабдевање топлотном енергијом

За реализацију и функционалност планираног путног објекта није неопходно снабдевање топлотном енергијом. Међутим, у обухвату Плана постоји изграђена и планирана значајна термоенергетска инфраструктура.

Најважнији објекат који прелаз преко подручја је огранак регионалног гасовода високог притиска МГ-02 Госпођинци-Беочин који је главни објекат за снабдевање сремске стране Града гасом. Овај гасовод са својим заштитним коридором укупне ширине 60 m представља значајан ограничавајући фактор за реализацију планирнаог пута. Гасовод на неколико места пресеца планирани путни правац, а у укупној дужини од око 2200 m се пружа паралелно са њим. Планира се прелазак гасовода на притисак до 16 bar (средњи притисак) и измештање у делу трасе који прелази испод планираног коловоза. Такође, измештање будућег гасовода (притиска до 16 bar) могуће је и на другим деловима трасе, у регулацији постојећих и планира-

них улица, уз услове и сагласност ЈП "Србијагас". Након преласка гасовода на притисак 16 bar укида се заштитни коридор постојећег гасовода, а до тада се морају поштовати следећи услови заштите:

- У појасу ширине од 30 m на једну и другу страну од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи;
- У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну од осе гасовода забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека и појас стлно мора бити проходан;
- У експлоатационом појасу ширине од 12 m на једну и другу страну од осе гасовода је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода, изводити радове и друге активности без одобрења оператора транспортног система;
- Минимално растојање гасовода (пречника DN 200) од државног пута I реда рачунајући од спољне ивице путног појаса износи 10 m.

Ако се не стекну услови за прелазак гасовода високог притиска на притисак до 16 bar, планира се његово измештање у зони проласка испод планираног коловоза. У том случају, траса за измештање гасовода ће се утврдити изван обухвата овог Плана.

У графичком приказу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" је уцртана планирана траса за измештање гасовода у делу у коме прелази испод планираног коловоза.

Осим гасовода високог притиска (већег од 16 bar) у појединим деловима планског подручја су изграђени и гасоводи притиска до 16 bar. Све термоенергетске водове који ометају реализацију планираног путног правца, потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз прибављање услова од власника тих водова. У регулацији, односно попречном профилу инфраструктурног коридора планирају се независни коридори за пролаз термоенергетске инфраструктуре.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- за инсталацију осветљења планираног путног правца употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне фотонапонске модуле као елементе у функцији напајања инсталација електричном енергијом или соларне топлотне колекторе у функцији могућег загревања саобраћајних површина у зимском периоду;
- Приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења соларне енергије.

Соларни системи за производњу електричне енергије могу се постављати као пратећи садржај за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора пута, надвожњака, тунела и објеката у функцији путног објекта; на путним објектима као што је мост, надвожњак и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута; у заштитном појасу поред јавног пута, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну ограду (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела.

3.5.4. Електронске комуникације

Планира се да инфраструктурни коридор буде комплетно опремљен инфраструктуром електронских комуникација.

У регулацији, односно попречном профилу планираног путног правца резервисани су независни коридори за изградњу мреже електронских комуникација која ће обухватити међумесне и месне подземне каблове. Постојеће телекомуникационе водове и објекте који ометају реализацију потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз следећи услов:

- За измештање постојећих типских ормара за смештај опреме, као и постојећих водова који се налазе на правцу планираног пута потребно је урадити Техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија" а.д. Такво техничко решење мора бити сааставни део потребне техничке документације.

На погодном месту у оквиру обухвата Плана које није на правцу постојеће и планиране линијске инфраструктуре, могућа је изградња уличних кабинета са опремом електронских комуникација који ће бити у функцији самог путног објекта и/или околних садржаја. У ту сврху могућа је и изградња телефонских говорница, постављање антенских система за бежични приступ интернету и камера за видео надзор и сл.

На подручју постоји радио-релејни коридор фиксне телефоније на релацијама:

- Иришки Венац - ТКЦ Нови Сад са географском ширином/дужином E19°52'05"/ H45°09'32"
- ТКЦ Нови Сад - Иришки Венац са географском ширином/дужином E19°51'13"/ H45°15'12"

На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Антенске системе мобилне телефоније (и осталих електронских комункација) је могуће постављати на високим објектима у обухвату плана (антенски стубови на слободним површинама у оквиру саобраћајних петљи, стубови јавног осветљења, конструкције изнад тунела и сл.), уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

2.6. План уређења зелених површина

Пејзажно обликовање предела кроз које пролази пут, представља врло сложен задатак, јер постоје проблеми

при трасирању, избору најмањег оштећења предела и други проблеми биолошко - техничке природе. Основни задатак озелењавања је повезивање путног појаса са карактеристикама локалног природног окружења.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Да би се омогућила прегледност у раскрсницама, унутрашња мања острва ће се озелењавати искључиво декоративном партерном вегетацијом, сезонским цвећем и перенама.

На деловима трасе са развијеним облицима рељефа где се наизменично смењују шумски комплекси, воћњаци, виногради, поља и насеља, а са подлогом подложном одроњавању, бујицама и јаким ветровима, мора се обезбедити заштита јавног пута и саобраћаја, сађењем заштитних шумских појасева и других засада или другим видовима заштите.

Ивице шума и поља на улазном делу трасе, такође дуж просека треба да буду пластично обогаћене групном и појединачном садњом дрвећа и шибља. Овде је од велике важности правилан избор биљних врста водећи рачуна о фенолошким појавама (динамика листања, декоративност цвета и плода, декоративност у зимском периоду и др).

На већем делу зелене површине изнад тунела "Текије", треба да буде заступљено заштитно зеленило са одговарајућом разноврсности биљних врста и спратовности дрвенасте вегетације. На делу простора изнад тунела због безбедности конструкције, треба користити биљке са плитким кореновим системом. У оквиру уређене зелене површине на делу изнад друмског објекта, а која се наслања на предшколску установу, треба да буде заступљена најдекоративнија вегетација, са одговарајућим партерним уређењем и урбаним мобилијаром.

Од велике је важности да се на делу трасе кроз Национални парк „Фрушка гора“, успостави органска повезаност са локалним карактеристикама, а пре свега очување природних ресурса, као што су шуме.

Пејзажно обликовање предела дуж пута може се извести разноврсним биљним засадима, типа дрвореда, снегозаштитних појасева, појединачних стабала, групних засада, шумских површина, травно и цветно обликованих ивица уз путне банкине, шкарпи усека и насипа и сл.

Слободне просторе предвиђене за зеленило уредити поставком декоративног листопадног и четинарског дрвећа у композицији са разноликом обликованом и партерном вегетацијом.

Зеленило на одбрамбеним насипима треба уредити према условима надлежног органа водопривреде.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

У складу са одредбама чл. 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) и на основу документације Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Покрајинског завода за заштиту споменика културе и надлежних институција, на предметном простору, морају се, као мере заштите, извршити заштитна систематска, односно сондажна археолошка истраживања због постојања познатих археолошких налазишта и остатака материјалне културе од праисторије до касног средњег века.

Поред тога, приликом извођења радова на јавним површинама (реконструкције и изградње подземних инсталација и објеката), обавезан је сталан археолошки надзор уз могућност интервентних ископавања.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није.

Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности:

Заштићена подручја:

- Део обухвата предметног ПДР-а се налази у Националном парку „Фрушка гора“ дефинисаног Законом о националним парковима ("Сл. гласник РС", бр. 84/15).
- У зони утицаја Плана детаљне регулације се налази Специјални резерват природе „Ковиљско-петроварадински рит“, проглашен Уредбом о проглашењу СРП „Ковиљско-петроварадински рит“ („Службени гласник РС“ бр 44/2011).

Еколошки коридори:

- Дунав са његовим обалним појасом и насипом је међународни еколошки коридор. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/2010);
- Роков поток и Новоселски поток су локални еколошки коридори, утврђени Просторним планом Града Новог Сада („Сл. Лист града Новог Сада“ бр. 11/2012).

Услови за смањење негативних утицаја на природне вредности простора:

Са циљем смањења негативних утицаја на приоритетне типове станишта на подручју НП “Фрушка гора“ потребно је испоштовати следеће услове:

- Приликом планирања коришћења и уређења простора неопходно је применити таква решења којима би се постојећа шумска вегетација, максимално очувала и уклопила у планиране садржаје, односно планирати минимално уклањање вегетације;
- У случају потребе уклањања појединачних стабала или њихових делова обавезно обезбедити дознаку стабала, без обзира да ли су шуме у приватном или државном власништву. За дознаку стабала овлашћен је управљач, ЈП НП „Фрушка гора“, коме се мора обратити и по основу обавезе прибављања услова коришћења простора, у складу са законом;

- Грађевина, која се посече на стрмим, вертикалним нагибима (већим од 45°) потребно је да остане у падини, у циљу спречавања ерозије;
- Уништене и нарушене просторе под шумом и шумским земљиштем потребно је у највећој мери реконструисати (рекултивација простора), а огољене падине на којима нема дрвећа и жбуња, а нису заштићене жичаном мрежом, потребно је пошумити аутохтоним врстама Фрушке горе и алохтоним врстама које добро везују и обнављају подлогу;
- Сачинити пројекат, план, елаборат, односно документацију за заштиту и обнову (реконструкцију) шуме и шумског земљишта, у зависности од стања на терену, са предлогом решења у поступку реконструкције и очувања шуме (избор и начин садње аутохтоних врста, карактеристичних за ово подручје Фрушке горе), као и примене метода и биотехничких мера за спречавање процеса ерозије и обнове и заштите шумског земљишта;

Трасу пута на подручју НП „Фрушка гора“ и уз границу СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“ прилагодити приоритетној намени заштићених подручја: очувању еколошког интегритета, природних вредности и пејзажних карактеристика што подразумева следеће:

- Забрањена је изградња паркиралишта на деоницама које се пружају уз границу СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“, на простору Националног парка и на удаљености мање од 50 m од еколошких коридора ван заштићених подручја.
- Водотоци и канали заштићених подручја, као и они са улогом еколошких коридора, не могу да служе као пријемници непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.
- На подручју Националног парка „Фрушка гора“, формирати травни појас ширине најмање 4 m између саобраћајних трака и природних станишта са високом вегетацијом (шума, грмље, шибљаци, трстик).
- На подручју НП „Фрушка гора“, као и уз границу СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“, обезбедити ограду за дивљач између саобраћајнице и природних станишта). Доњи део ограде до 60 cm висине, треба да има отворе (окца) до 0,5 cm. Ограду позиционирати на начин који омогућује одржавање функционалности ограде са обе њене стране. Преиспитати потребу подизања ограде за дивљач на другим деоницама, нарочито између надвожњака Чардак и Мишелук. Ограда треба да усмерава кретање фауне према уређеним пролазима за животиње, као и према пропустима за воду од дренаже/падавина као потенцијалним пролазима.
- Спречити доспевање ситних водоземаца на пут изградњом трајне вертикалне баријере глатке површине (нпр. бетонски зид са унутрашње стране јарка пута, специјални део ограде за дивљач и сл. висине 0,5 m:
  - дуж границе СРП „Ковиљско - Петроварадински рит“ са обе стране пута између петљи "Петроварадин центар" и "Петроварадин исток", усмеравајући фауну према пролазима испод петљи;
  - по целој дужини деонице између надвожњака Чардак и пута за Алибеговац са обе стране пута; усмеравајући фауну према цевастим пропустима за воде;
  - у дужини од најмање 50 m уз пут са обе стране водотока/канала/влажног станишта код укрштања пута/приступних путева са водотоцима унутар Националног парка;
  - код укрштања са локалним еколошким коридорима ван заштићених подручја;
  - код ушћа притока Новоселског потока;
  - код оних таложних лагуна (сепаратора) које ће представљати вештачко влажно станиште субурбаног простора, усмеравајући фауну према пропустима за воду.

  Континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви, на којима треба обезбедити решетку (растојање између профила око 5 cm) изнад баријере која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу.
- На подручју НП „Фрушка гора“ и уз границу СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“ осветљење саобраћајнице планирати у складу са потребама заштите дивљих врста које су активне ноћу:
  - применити светлосна тела са засторима који спречавају расипање светлости према небу (према ваздушнимм коридорима миграције) и околним стаништима;
  - осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмерених према саобраћајници.

За очување еколошких својства водотокова као станишта и еколошких коридора:

- Није дозвољено зацевљење водотокова који служе као еколошки коридори. Ван границе Националног парка очувати природолико корито, обале од природних материјала обрасле вегетацијом у што већој мери и хидролошке карактеристике које доприносе очувању биолошког минимума воде. У границама НП „Фрушка гора“ одржавати разноврсност природних хидрауличких, морфолошких и еколошких карактеристика тока:
  - кривудаве трасе,
  - попречних профила разноврсних облика (неравномерна ширина корита),
  - променљивог уздужног нагиба дна,
  - са смењивањем плитких и дубоких зона,
  - са променљивим режимом течења,
  - са обалама обраслим вегетацијом и на деоницама које захтевају уређење.
- На деоницама где не постоје алтернативна решења и неопходно је извршити регулацију водотока или премештање деонице тока, применити техничка и биотехничка решења, којима се обезбеђују карактеристике потока описане под предходном тачком и обезбеђују се услови за одигравање ерозионо-акумулационих процеса у кориту који условљавају разноврсност микростаништа водотока и дна.
  - Утврђење обале и косине потока вршити само на деоницама где је доказано да постојећа геолошка подлога није довољно стабилна;
  - Сачувати све хидролошке функције потока, укључујући и повезаност са подземним водама;

- Облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока од 10 cm;
- Облик дна и доњег дела корита формирати на начин да се обезбеди неравномерна брзина воде и одвијање акумулације, као и померање талога код средњих и ниских водостаја;
- Предвидети таложнике за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава. Код таложника за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава применити техничка решења која обезбеђују њихову проходност за ситне и слабо покретљиве животиње спречавајући њихово угинуће;
- Регулационе грађевине уклопити у пејзажне карактеристике средине, коришћењем локалних материјала (камен, биолошки материјали) на видљивим деловима;
- Просечна ширина потока (ширина дна, ширина и нагиби бочних косина, ширина обала) треба да се одреди снимањем природног тока потока. Косине израдити од материјала који омогућује насељавање зељасте вегетације;
- У случају потребе за изградњом деоница косина корита потока стрмијих од 45° исте могу бити примењене само са једне стране потока, а друга обала мора бити у блиско-природном стању. Ако је дужина косине стрмије од 45° већа од 50 m, мора бити на сваких 50 m прекидана зеленим острвцима (специјалним типом обалоутврде који дозвољава развој зељасте и жбунасте вегетације) минималне ширине 5 m;
- Приликом изградње обалоутврде применити биотехничка решења, односно тип обалоутврде који омогућује кретање животиња и развој зељасте вегетације (врсте карактеристичне за вегетацију потока).

- Сачувати и унапредити појас вишеспратне вегетације уз обалу, у ширини од 2-10 m, као предуслов функционалности коридора. Минимална вегетација обале је травни појас ширине 2 m. На подручју Националног парка и викенд зоне деонице са минималном вегетацијом могу да заузимају само једну страну обале у максималној дужини од 100 m, а друга страна мора имати дрвенасту вегетацију. На сваких 100 m је потребно обезбедити зелено острво од жбунастих дрвенастих формација, у дужини од најмање 10 m уз обалу, које су назначене као зеленило у функцији еколошког коридора.
- Очувати безбедне услове кретања животиња код спајања свих притока са главним токовима и код хидротехничких објеката:
  - очувањем или формирањем континуираног травног појаса ширине 2-4 m који је одвојен од урбанизованих/изграђених површина појасом жбуња или жбуња и дрвећа;
  - Код сви хидротехничких објеката који стварају баријеру за кретање животиња коритом потока (нпр. стрме вештачке површине) треба обезбедити техничка решења (храпаве, косо постављене избочине, гредице и сл., ширине око 15 cm које се пружају од дна корита до приобалног зеленог појаса) за излазак малих животиња из вештачких делова корита.

Функционалну повезаност станишта и проходност еколошких коридора који се пресецају саобраћајницом, обезбедити применом техничких решења која обезбеђују проходност обале испод постојећих и планираних мостова/пропуста за животиње малих и средњих димензија које се крећу уз водотокове.

- Пролазе за животиње унутар мостова и пропуста треба сместити изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (око 0,7 m изнад дна), са обе стране корита.
  - код укрштања пута/приступних путева са водотоцима унутар Националног парка;
  - код укрштања са локалним еколошким коридорима ван заштићених подручја.
- Пролази за животиње морају испунити следеће особине:
  - косине корита и обале водотокова унутар постојећих мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 m ширине од косине, који би био изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;
  - ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4 - 1,0 m за кретање животиња изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (око 0,7 m изнад дна), са обе стране корита.. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван проспуста/моста;
  - Обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
  - простор у полукругу код крајева пролаза треба да има нагиб терена који не прелази 20° ради обезбеђивања осветљености пролаза и стварања повољног визуелног ефекта за животиње;
  - у непосредној близини пролаза формирати заштитно зеленило у функцији еколошког коридора уз обални појас водотокова, у оптималној дужини од 30 m и ширини од 10 m;
  - вегетација испред пролаза треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латиничног слова «V» (избор врста зависи од земљишта, од постојања обалоутврде, експозиције и влажности);
  - простор испред улаза треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон).
- На местима укрштања саобраћајнице са железничком пругом, применити техничка решења која омогућују да унутрашњост надвожњака, адекватним уређењем про-

стора (што шири слободан простор са обе стране пруге) омогућава безбедно кретање крупне дивљачи.

- Применити техничка решења, укључујући и адаптиране зелене површине, која омогућују безбедно кретање животиња ситних и средњих размера (до величине јазавца) испод осталих надвожњака (петље Петроварадин центар и Петроварадин исток, изнад Роковог потока близу укрштања "Петроварадин југ" и петља "Сремска Каменица").
- Побољшати проходност цевастих пропуста (падавине, дренажа) као потенцијалних пролаза за ситне животиње, побољшавањем осветљености и услова проветравања на што већем броју локација, нарочито на деоници између надвожњака "Чардак" и пута за Алибеговац.

Због специфичности предметног простора за припремање пројекта озелењавања простора неопходно је тражити услове Завода за заштиту природе.

Током планирања радова и уређења градилишта:

- Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова на просторима заштићених добара и еколошких коридора, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на њих;
- Приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова. Вишак земље из ископа не одлагати на стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- Приликом израде предметног пројекта неопходно је имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама чл. 33 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016).

Обавеза извођача радова је, да уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан је да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Тачне локације (стационаже) за прописане радње и активности за заштиту природних вредности НП "Фрушка гора" и СРП "Ковиљско-петроварадински рит", као и елемената еколошке мреже (станишта, еколошке коридоре и др.) морају бити дефинисане у пројектној документацији.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Највећи део простора плана обухвата терен погодан за градњу чија је носивост од 2,5-2,0 kg/cm² на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину, обухватају мере предвиђене Законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и организација.

Донета је одлука да се не ради стратешка процена утицаја плана на животну средину јер је рађена Стратешка процена утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница на животну средину за целу трасу државног пута I реда број 21 па самим тим и за део територије Града Новог Сада, која је у обухвату плана.

Решење инфраструктуре подручја Плана усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Циљеви у заштити од саобраћајне буке остварују се кроз израду и спровођење програма смањења буке који обухвата превентивне и санационе мере. Дозвољени ниво буке износи дању и ноћу (напољу) 55 dB(A), дању и ноћу (унутра) 30 dB(A). Макс. вредности (напољу) је 70 dB(A).

Бука пореклом од саобраћаја у природи и рекреативним подручјима не сме да прелази ниво од 40 dB(A). Нове и постојеће стамбене зоне не треба да имају у непосредној околини односно суседним зонама буку већу од 40 dB(A).

У оквиру просторно - планског уређења зоне заштите у појасу од 500 m, по свакој страни саобраћајног коридора на просторима где нема планске документације, треба планирати намене односно садржаје који нису зависни од нивоа буке, присуства полутаната из моторних возила и других штетности.

Грађевинско – техничким мерама код изградње ДП 21 треба предвидети подизање посебних заштитних зидова или бедема, односно њихове комбинације и/или заштитног зеленила. Овим мерама заштите може се постићи смањење утицаја буке и за 15 dB(A). Заштитни објекти и конструкције су делотворнији што су виши и дужи и што су ближи путу. Уколико не постоји могућност да се заштита постави поред пута, потребно их је поставити што ближе објекту који се штити. Активне мере заштите је потребно изградити тако да су што неприметније и да су уклопљене у околину. Зидови за заштиту од буке могу бити, према својим својствима: одбијајући, апсорбујући и високоапсорбујући.

За равничарски предео подручја плана не препоручује се заштита помоћу грађевинских баријера.

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви

напада. У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа. То указује да је потребно предузети све техничко - технолошке мере заштите да би се смањио обим повредивости околног простора.

3.12. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале па је потребно пројектовати објекте отпорне на овај степен.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђује проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45cm и максималног нагиба 20% (1:5).

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Плато стајалишта јавног превоза мора бити ширине најмање 2m без препрека. Висина платоа одговара висини првог улазног степеника возила јавног превоза, односно може бити највише 18cm.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете…), путокази и функционални знакови (паркиралишта, стајаишта јавног превоза и др).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за породично становање

Породично становање је планирано у зони југозападно од петље "Сремска Каменица".

Намена објеката је породично становање уз могућност учешћа пословања до 30% укупних садржаја за делатности које не угрожавају становање (еколошки и функционално прихватљиви).

Правила грађења и обликовања подразумевају:

- минимална површина парцеле је 600m^2, а минимална ширина уличног фронта је 15m, уз дозвољена одступања до 10%;
- максимална површина парцеле се не ограничава;
- индекс заузетости парцеле површине до 800m^2 је до 40%, површине од 801-1200m^2 је 30% и преко 1200m^2 је 20%;
- Улична грађевинска линија се поклапа регулационом,
- Дворишна грађевинска линија се поклапа са границом режима заштите државног пута,
- максимално се планира 3 стамбене или 2 стамбене и једна пословна јединице на парцели,
- максимална развијена корисна површина објекта до 480m^2,
- Спратност главног објекта је до П+1+Пк, уз могућност изградње помоћних објеката спратности до П+Пк до планираног индекса заузетости парцеле,
- Међусобна удаљеност објеката је регулисана одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15),
- Објекти могу имати сутерен или подрум ако технички услови то дозвољавају,

- Поткровље се формира без назитка, а осветљење је вертикалним кровним прозорима на 50% површине крова,
- Приступ објектима је искључиво са саобраћајнице западно од парцела.

Положај објекта треба прилагодити конфигурацији терена и суседним, изграђеним објектима,

- Ограђивање парцеле је могуће комбинованом зиданом и транспарентном оградом до укупне висине 1,80m, с тим да је зидани део максималне висине 60cm,
- Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се по правилу на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојеће парцеле веће од 300m^2 задржавају се као грађевинске парцеле у намени породичног становања.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, према условима дефинисани овим планом.

У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања.

4.1.1. Правила уређења и грађења у зони испод надвожњака "Петроварадин"

У овој зони утврђује се забрана изградње. Простор се планира као површина осталих намена изузев у стопама стубова и потока за које ће се дефинисати парцеле јавне намене.

Намена површина у овом коридору које су планиране као остала намена дефиниће се плановима детаљне регулације предметних подручја (на нивоу постојећег терена).

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре

Правила грађења за мрежу саобраћајне инфраструктуре, треба да обезбеде оптимално функционисање саобраћаја као и уклапање планиране трасе коридора у врло специфичне карактеристике подручја кроз које пут пролази. Правила грађења ће се анализирати уопштено за целу трасу, као и по специфичним деоницама трасе ДП 21.

а) Основни пројектни елементи пута

- рачунска брзина: 100km/h ван насељеног места, а 80km/h у насељу и тунелу
- намена пута – мотопут
- величина моторног саобраћаја (ПГДС) 24.000 – 30.000 возила на дан (2031.г.)
- експлоатациони период: 20 година.

б) Геометријски попречни профил

Попречни профил:

- ширина траке за континуалну вожњу	ts	m	3,60
- ширина ивичних трака			
• између возне траке и разделног појаса	tiv	m	0,35 (0,5)
• између возне траке и банкине	tib	m	0,35 (0,5)
- ширина разделне траке	trz	m	3,00 (2,0)
- ширина банкине уз возну траку	tbv	m	1,50

в) Гранични елементи плана и профила

			Vr=80km/h	Vr=100km/h
Ситуациони план:				
- минимални радијус хоризонталне кривине	minR	m	250	450
- максимални радијус хоризонталне кривине	maxR	m	2500	3000
- минимална дужина прелазне кривине	minL	m	70	100
Подужни профил:				
- максимални подужни нагиб	max i	%	6,0	5,0

- максимални нагиб рампе витоперења	max ir	%	0,5	0,5
- минимални нагиб рампе витоперења	min ir	%	0,2	0,2
- минимални радијус конвексног заобљења	minRv∩	m	3500	8500
- минимални радијус конкавног заобљења	minRv∪	m	2500	4500
Попречни профил				
- минимални попречни нагиб	min ipk	%	2,5	2,5
- максимални попречни нагиб	max ip	%	7,0	7,0
Прегледност:				
- минимална дужина зауставне прегледности	minPz	m	120	180
- минимална дужина претицајне прегледности	minPp	m	480	600
- максимална ширина зоне прегледности	bp	m	7,20	9,20
- минимални проценат претицајне прегледности	min%Pp	m	40	50

г) Основни елементи попречног профила

Основни минимални елементи попречног профила на отвореним деоницама су:

- проточне траке	2 x 2 x 3,6 m = 2 x 7,2 m = 14,4 m
- ивичне траке	2 x 2 x 0,4 m = 1,6 m
- разделна трака	1 x 3,0 m = 3,0 m
- банкине	2 x 1,5 m = 3,0 m
- зелене површине	2 x 1,5 m = 3,0 m

Основни минимални елементи попречног профила на деоницама где је предвиђена изградња режијских саобраћајница, бициклистичких стаза и тротоара и то само под условом да се не могу задовољити елементи попречног профила за отворену деоницу:

- проточне траке	2 x 2 x 3,5 = 2 x 7,0 = 14,0 m
- ивичне траке	2 x 2 x 0,35 m = 1,4 m
- разделне траке	1 x 2,0 = 2,0 m
- банкине	2 x 1,5 m = 3,0 m
- режијска саобраћајница једносмерна	1 x 3,5 = 3,5 m
- режијска саобраћајница двосмерна	2 x 2,75 = 5,5 m
- пешачке стазе	1 x 2,0 = 2,0 m
- бициклистичке стазе	1 x 2,0 = 2,0 m
- зеленило	променљиво.

Основни елементи попречног профила тунела „Текије“ и надвожњака „Петроварадин“ су дати у графичком прилогу.

Будући да се у оквиру плана рачунска брзина због теренских и урбаних ограничења ограничава на Vr=100 (80) km/h могуће је применити и другачије елементе попречног профила уколико се укаже потреба и докаже оправданост такве примене, а нарочито уважавајући чињеницу да се овај део трасе може окарактерисати као деоница ванградског пута прилагођена потребама насеља.

Од Мишелука до подножја Фрушке горе постојећи коловоз се задржава најпре као леви коловоз будуће саобраћајнице, кроз Парагово као десни, а од границе НП "Фрушка Гора" до планираног денивелисаног полукружног окретања опет као леви коловоз будуће саобраћајнице. Ово померање је било условљено због просторне ограничености пристиглих услова и положаја постојећих објеката.

Тачан положај тротоара и бициклистичке стазе у профилу државних путева ДП 21 ДП 100 и ДП 119, може одступати од трасе дате у графичким приказима број 3. „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја” у размери 1:2500 у циљу очувања постојећег растиња, положаја аутобуских ниша и канала за одводњавања атмосферских вода. Ширина бициклистичке стазе је 2m и физички мора бити одвојена од осталих видова саобраћаја.

д) Раскрснице

Планирани су следећи типови раскрсница:

- денивелисане раскрснице

- површинске раскрснице:
  - четворокраке раскрснице,
  - трокраке раскрснице,
  - кружне раскрснице.

Сви саобраћајно-технички елементи раскрсница се дефинишу тако да се раскрснице смештају у планирани коридор пута дефинисаним регулационим линијама (граница плана).

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11).

е) Коловозна конструкција

Коловозна конструкција ДП 21 треба да задовољи услове тешког теретног саобраћаја (осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини) и треба да се прилагоди свим деоницама (тунел, основна траса, мост). На режијским саобраћајницама и прикључцима локалних и некатегорисаних путева и улица, коловозну конструкцију прилагодити планираним саобраћајним оптерећењима.

ж) Путни објекти

Путни објекти, надвожњаци, надпутњаци, пропусти, мостови на мелиоративним каналима, реализоваће се према решењима која ће бити дефинисана у идејним пројектима, а у складу са свим условима надлежних установа.

Код секције под редним бројем 13 се планира пешачко-бициклистички подземни пролаз минималне ширине 5 m и минималне висине 2,5 m испод коловоза ДП-21. Овај пролаз првенствено служи повезивању централних садржаја и аутобуских стајалишта пешачким и бициклистичким кретањима у овом делу простора. И мора бити повезан са приступним пешачким и бициклистичким стазама.

На самој граници националног парка "Фрушка Гора" код улице Језерске планира се пешачко-бициклистичка пасарела минималне ширине 4 m и висине 4,75 m изнад нивоа коловоза ДП-21. Ова пасарела првенствено служи планинарима јер се налази на траси планинарских стаза.

Оријентационе нивелете свих путних објеката су дате у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2.500.

з) Пешачке и бициклистичке стазе

Пешачке стазе израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклистичке стазе завршно израђивати од асфалта.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са СРПС У.А9.202.

На прелазу колског приступа парцелама преко планираног тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског приступа мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским приступом.

Правила и услови за уклањање саобраћајних објеката

Постојећи саобраћајни објекти на простору плана који се не уклапају у планско решење ће се уклонити. Услови за њихово уклањање ће се дефинисати кроз Идејни пројекат пута ДП 21. Уклањају се сви сегменти постојеће уличне мреже и прикључци, који нису саставни део планског решења.

Правила и услови за реконструкцију саобраћајних објеката

Реконструишу се објекти који су у целини или њихови делови уграђени у планско решење. На делу постојеће трасе реконструише се и дограђује постојећи коловоз магистралног пута ДП 21 чија траса ће се уклопити у планско решење, хидротехнички објекти (пропусти потока испод пута, уз поштовање водопривредних услова), денивелисана раскрсница са обилазницом око Сремске Каменице (веза са путем ДП 119), надвожњак „Чардак“, Површинска раскрсница „Нови Сад Мишелук 1 и 2“ (због изградње планиране кружне раскрснице), раскрснице локалних и некатегорисаних путева који су део планског решења.

Услови за реконструкцију наведених објеката биће дефинисани кроз Идејни пројекат пута ДП 21.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на ДП 21 се може вршити само преко режијских саобраћајница или постојећих и планираних прикључака који су дефинисани у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2.500. Колски приступи на режијске саобраћајнице ће се прецизније дефинисати пројектном документацијом уз сагласност управљача пута на територији Града Новог Сада.

Директни колски приступи на ДП 21 нису дозвољени.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са коловозним застором истог типа као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3,00m и у дужини од најмање 10,00m.

Општи услови за постављање инсталација

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем

Предметне инсталације морају бити постављe минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канапа за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за реализацију водоводне и канализационе мреже

На местима укрштања и паралелног вођења коридора ДП 21 са инсталацијама и објектима водовода и канализације испоштовати минимална одстојања од спољних ивица цеви и објеката и то: 0,7 m за паралелно вођење и 0,5 m за укрштање инсталација.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту, измештање или етажирање истих.

Код изградње и реконструкције путне инфраструктуре планирати да се задржи у функцији постојећи систем водовода и канализације, тј. да се предвиде све потребне реконструкције којима би се обезбедила даља функционалност истих у новонасталим околностима.

Планом се омогућава прикључење објеката који се налазе ван обухвата плана, на водоводну и канализациону мрежу која је предмет овог плана уколико постоје техничке могућности, а све према условима ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Водни услови

Границе и намена земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и ВД "Шајкашка" Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функције водних објеката нити спровођење одбране од поплава.

У појасевима радно-инспекционих стаза, дуж леве и десне обале потока, у ширини мин. 10 m (у грађевинском реону мин. 5 m) од ивице обале потока није дозвољена изградња објеката (зграда, ограда, шахтова, вентила, ознака и сл.). Овај појас треба да остане слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању потока.

За лоцирање објеката у зони насипа и одбрамбене линије са брањене стране, услов је да у појасу ширине 10 m од ножице насипа, мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих објеката.

У појасу од 10 m до 30 m удаљености од ножице насипа могу се планирати објекти нискоградње (пут, паркинг и сл.), али није дозвољена изградња надземних објеката као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

У појасу од 30 m до 50 m удаљености од ножице насипа може се планирати изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних до 1,0 m дубине као и постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре до 1,0 m дубине.

За лоцирање објеката у зони насипа и одбрамбене линије са небрањене стране, услов је да у појасу ширине 10 m од ножице насипа мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа и сл.

У инундационом појасу насипа на удаљености 10 m до 50 m од ножице насипа у којем постоји или је планиран заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом, није дозвољена изградња никаквих објеката.

Планирани насип предвидети тако да се обезбеди његова статичка и филтрациона стабилност.

Насип који ће имати искључиво улогу одбрамбеног насипа за велике воде реке Дунав, треба да задовољи критеријуме за дунавске насипе. Да буду димензионисани на 1% велику воду са сигурносним надвишењем од 1,2 m. Ширина круне мин. 6 m, нагиб небрањене косине 1:3, брањена косина са банкином, од круне до банкине 1:3, од банкине до ножице 1:7, а без банкине 1:7 за цео профил. Принасипски појасеви са небрањене стране 10 m, а са брањене 50 m.

Насип који ће имати двоструку намену и служити као одбрамбени насип и као труп пута треба да има сигурносно надвишење од 1,2 m изнад 1% ВВ, плус висина конструкције коловоза. Ни један елеменат пута не сме да зађе у тело насипа. Нагиб косине као и у претходној тачки, осим у случају где се труп пута наслања на постојећи труп пруге. Тада се нагиби са брањене косине уклапају у косине насипа пруге.

На делу укрштања насипа са мостовском конструкцијом, најмања висина између круне насипа или коловозне конструкције и ДИК-а не сме бити мања од 4,5 m.

По питању одржавања делова насипа на чијој круни се налази коловозна конструкција, неопходно је да ово ЈВП "Воде Војводине" и ЈП "Путеви Србије" сачине споразум о преузимању одржавања насипа на делу на којем се налази коловозна конструкција.

Евентуално коришћење принасипских појасева може се прихватити искључиво уз претходно спроведену анализу и доказ да се коришћењем неће угрозити стабилност насипа.

Мостове (пропусте) на потоцима, предвидети са довољним протицајним отвором, тако да се омогући течење са слободним воденим огледалом за протицај повратног периода Т=100 год.

Предвидети таква решења којима ће површинске и подземне воде бити заштићене од загађивања.

У природне и вештачке водотоке и језера забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној воду (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде и задовољи прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о планираним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11) и Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површине воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 35/11).

4.2.3. Правила за реализацију енергетске енергетске и инфраструктуре електронских комуникација

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу или директно из трансформатоеске станице. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за изградњу објеката у близини далековода

1) приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни не наруши сигурносна удаљеност од 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
2) минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода мора да буде 12 m;
3) испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом, као и у случају пада дрвета, може приближити на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
4) Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
5) нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
6) све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
7) забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
8) приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
9) Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити представнике ЈП "Електромрежа Србије".

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација решити повезивањем на постојећу или планирану мрежу до типског прикључног ормара, према условима локалног дистрибутера.

Услови за изградњу објеката у близини инфраструктуре електронских комуникација

1) Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих (ТК) објеката и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог одржавања;
2) Пре почетка било каквих радова, а у близини ТК објеката, о томе обавестити представнике ЈП "Електромрежа Србије" и представнике "Телеком Србија" а.д.;
3) Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

4.3. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената

Амбијентална усклађеност трасе пута са простором кроз који пролази, је од изузетног значаја. Пут у простору не сме да делује као страно тело, већ као један од компатибилних елемената крајолика.

Како траса пута ІБ-21 мења свој карактер у обухвату плана, од градске (у грађевинском рејону Новог Сада) до ванградске (на северним обронцим Фрушке Горе, испод Парагова) и простире се на планинско-равничарском терену, потребно је пажљиво дефинисати обликовање различитих путних елемената, нарочито узимајући у обзир дужину трасе и велики значај ове саобраћајнице.

Да би се постигао обликовно довршен и целовит изглед путног појаса, планирање и обликовање објеката, рељефа и пејзажног уређења треба да се одвијају интердисциплинарно, истовремено и усклађено. При том треба да се узму у обзир елементи локалне архитектуре ужег и ширег подручја, као и плански развој простора кроз који се пут трасира, како би се испоштовала начела одрживог развоја просторног и урбанистичког планирања.

Димензије и обликовање елемената пута треба дефинисати тако да се постигне максимална функционалност примарне намене, уз примену смерница за очување и заштиту постојећег амбијента.

Одговарајућим обликовањем и озелењавањем може се постићи да се објекти у коридору пута адекватније обликовно укључе у простор, чиме се њихова визуелна истакнутост смањује. Озелењавање путног коридора треба да се надовеже на постојеће вегетацијске елементе у простору, односно да преузме карактеристике локације.

Смернице за обликовање путних објеката

Путни објектни су намењени превазилажењу просторних тј. рељефних препрека. Са ликовно-перцепцијског аспекта, путни објекти су најуочљивији и визуелно најважнији елементи композиције пута. При обликовању већих објеката и објеката који се налазе на подручјима од посебног значаја, поред грађевинских инжењера, потребно је у пројектовање укључити и стручњаке из области архитектонског обликовања, а препоручује се да се решења реперних објеката потраже кроз урбанистичко-архитектонске конкурсе.

Препоруке за обликовање у односу на врсту путних објеката:

Конструктивни и потпорни зидови

Обликовање зидова мора бити усклађено са архитектонским објектима у земљишном појасу и са елементима локалне архитектуре (материјал, боја, текстура, итд). На видно истакнутим местима потпорне зидове треба изводити коришћењем »видљивог« натур бетона адекватно структуиране површинске обраде или употребом каменосложног зида. Препоручује се материјализација природно ломљеним, аутохтоним каменом, са широким и грубим фугама, односно земљаном испуном.

Надвожњаци и мостови

Надвожњаци или мостови који пролазе кроз нижа, равничарска подручја, треба да имај витку и транспарентну конструкцију, формирану на довољно размакнутим конструктивним елементима, док се у брдовитом подручју препоручују компактни и масивни носећи елементи. Надвожњаци преко долина треба да имају лакшу обликовну композицију са постепеним преласком на постојећи терен.

Прикључци са надвожњацима

У шумским деоницама пута, препоручује се густо озелењавање високим растињем, чиме се постиже акценат у видном пољу и ублажава спој објеката са тереном. У равничарским деловима трасе пута, озелењавање острва треба да буде дискретније и смиреније.

Мали објекти премошћавања

При обликовању и пројектовању малих објеката премошћавања као што су подземни и надземни пролази за људе и животиње (еколошки коридори), препоручује се употреба аутохтоних природних материјала или поштовање локалних архитектонских карактеристика, у зависности од окружења трасе пута и намене премошћавања.

Портали - улазни простори у тунеле

Обликовање улазног простора у тунеле и покривене усеке је од изузетне важности. Обликовно је портал потребно дефинисати (одредити материјале, слог, начин облоге и сл.) истовремено са рељефним обликовањем околног терена, а обавезна је обликовна компатибилност са другим путним објектима у окружењу.

Смернице за обликовање урбаног мобилијара

Урбани мобилијар је опрема земљишног појаса која служи за заштиту (надстрешнице на аутобуским станицама), одмор (клупе), комуналну и другу инфраструктурну опрему (улична и друга расвета поред пута, контејнери за смеће и корпе за отпатке, поклопци инфраструктурних шахтова, хидранти, јавне телефонске говорнице) и информисање (информативне табле, рекламни натписи, панои и стубови за рекламе). Урбани мобилијар, поред пута и на пратећим објектима, потребно је обликовно ујединити и типизирати на подручју општине/града, односно подручја кроз које се пут трасира. Елементи урбаног мобилијара треба да су израђени од отпорних материјала и једноставни за постављање и одржавање, како би се обезбедила функционалност и једноставна употреба.

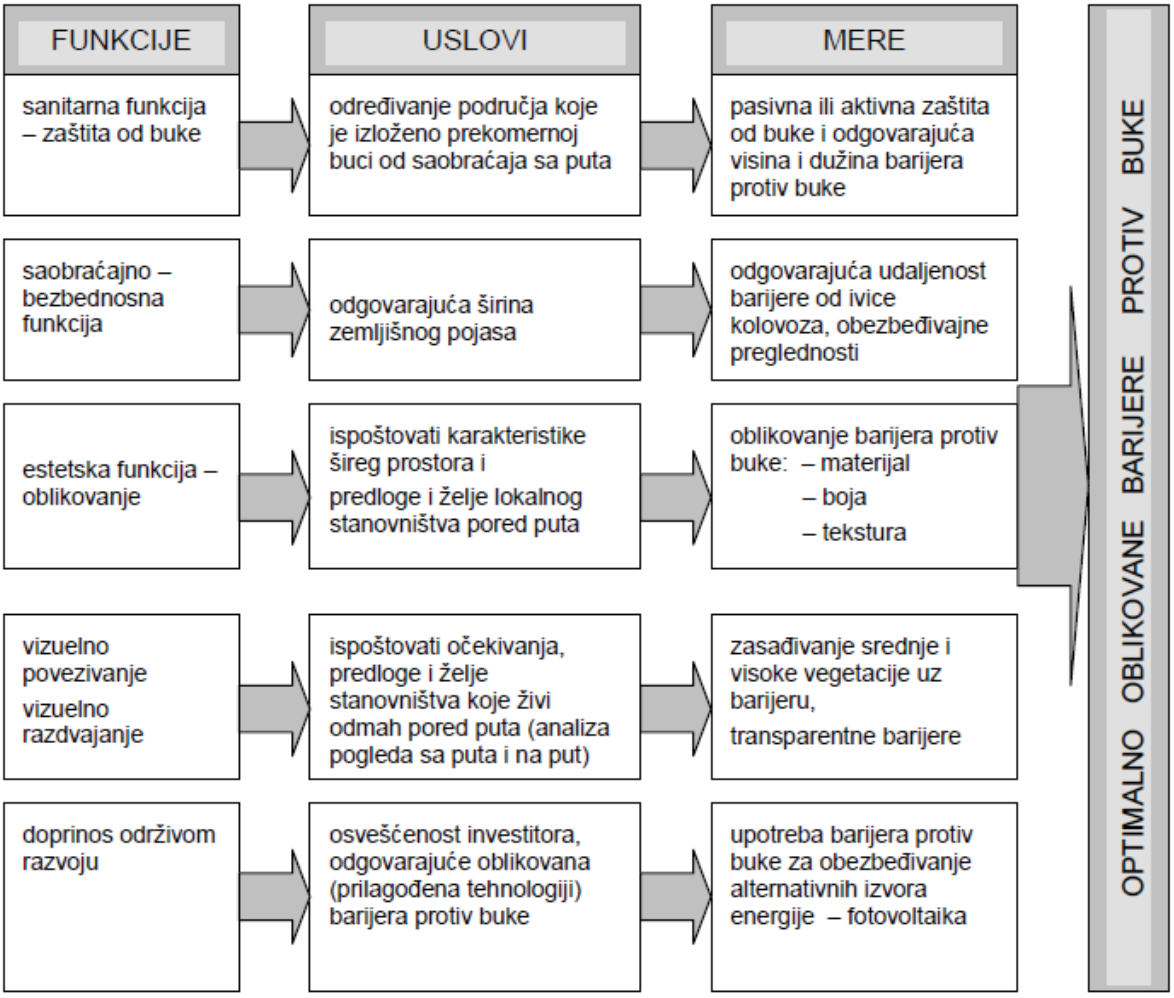
Смернице за обликовање других путних елемената

У складу са условима заштите природне средине, потребно је дефинисати смернице обликовања путних елемената који учествују у смањењу утицаја трасе пута на околни простор. То пре свега важи за утицаје на постојећи водни режим и за прекомерну саобраћајну буку.

Звучно - визуелне баријере

Елементе који спречавају ширење прекомерне буке треба пројектовати обликовно усаглашено са пејсажним изгледом околине, нарочито на неизграђеним и отвореним просторима.

Приступ обликовању звучних баријера:



(извор: „Приручник за пројектовање путева у Републици Србији“, ЈП „Путеви Србије“, 2012.)

Употреба дрвених ограда и дрвених панела на каменитом подножју, као и озелењених земљаних баријера препоручује се уз шумска и пољопривредна подручја трасе пута, у зависности од ширине регулације трасе и рељефних карактеристика. Препоручују се боје дрвета карактеристичне за околни крајолик и озелењавање аутохтоним биљним сортама;

На деловима путног правца адекватне оријентације и инсолације, пожељно је постављање соларних панела у функцији звучне баријере, како би преузели функцију напајања сигнализације на траси пута;

На траси пута кроз урбана подручја препоручује се употреба бетонских баријера, баријера од вештачких материјала примерених текстура, као и дрвених панела. Употреба челичних панела се не препоручује, осим у индустријским зонама. Сваки тип паноа, осим соларних, може се вертикално озеленити;

Текстуре површина би требало да буде грубе или матиране, тако да редукују рефлексију светлости, а истовремено омогућавају лакше вертикално озелењавање паноа;

Спектар боја треба да произилази из боја које се на посматраном подручју јављају у природи и то првенствено као боја стена, тла и вегетације, а у урбанизованим деоницама треба да су приближне структури и боји материјала који се користе у градњи објеката.

4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У оквиру обухвата плана обавезна је израда урбанистичког пројекта на једној локацији површине око 5.503 m^2 код секције са редним бројем 14а, са следећим садржајима:

- Станица за снабдевање свим врстама горива са пратећим садржајима (ресторан, продавница, сервис, информативни блок, перионица, тоалет);
- Паркиралиште за све врсте возила;
- Пратећи садржаји паркиралишта (тоалет, јавна чесма, дечије игралиште, клупе, столови, простор за релаксацију и сл.).

Планирана станица за снабдевање горива мора да задовољи све услове о заштити животне средине, противпожарне услове као и све услове који регулишу ову област.

Сви објекти на предметном простору се планирају приземне спратности, а заузетост комплекса максимално 20%.

Не планирају се садржаји преноћишта.

Предметни простор саобраћајно повезати са режијском саобраћајницом која је повезана на ДП-21.

Ширина паркинг простора за управно паркирање путничких возила износи од 2,3 m, а дужина од 4,6 до 5,0 m, а за теретна возила је ширина 4,0 m а дужина 16,0 m. Паркинзи могу бити урађени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Паркиралиште пројектовати у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за то има могућности, резервисаће се простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са СРПС У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида.

На паркинзима је предвиђено уређење у складу са потребама краткотрајног одмора путника и возача што подразумева одговарајући мобилијар (тоалет, чесма, дечије игралиште, клупе, столови и сл.) као и адекватно озелењавање.

Могуће је комбиновати пратеће садржаје паркиралишта и станице за снабдевање горива.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада.....А-3
2. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. год. А-4

3.1. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....1 : 2500

3.2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....1 : 2500

3.3. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....1 : 2500

4.1. План регулације површина јавне намене.....1 : 2500

4.2. План регулације површина јавне намене.....1 : 2500

4.3. План регулације површина јавне намене.....1 : 2500

5.1. План водне инфраструктуре .....1 : 2500

5.2. План водне инфраструктуре .....1 : 2500

5.3. План водне инфраструктуре .....1 : 2500

6.1. План енергетске инфраструктуре .....1 : 2500

6.2. План енергетске инфраструктуре .....1 : 2500

6.3. План енергетске инфраструктуре .....1 : 2500

7. Попречни профили..... 1:200, 1:300 и 1:400

8. Типско решење прелаза тротоара преко коловоза

План детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IБ-21 на административном подручју Града Новог Сада садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IБ-21 на административном подручју Града Новог Сада доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www. skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе: Регулациони план "Мали до" у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/02 и 17/03), План детаљне регулације "Буковачки плато" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/07), План детаљне регулације приступног пута гробљу на Алибеговцу ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/07), План детаљне регулације простора "Садови" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/09), План детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 01/08), План детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/08), План детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/08), План детаљне регулације простора "Чардак" у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 41/07), Детаљни урбанистички план "Официрске плаже" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/88 и 12/03), Регулациони план дела радне зоне "Исток" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 22/98 и 12/03), План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица – граница Мађарске, деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/12), План детаљне регулације нове стамбене зоне "Ширине I" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/11), План детаљне регулације станице за снабдевање горивом на државном путу I реда Рума-Нови Сад (М-21) у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/11) и План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/09), План детаљне регулације "Мали до"- проширење у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/10) и План детаљне регулације породичног становања на Буковачком путу у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/03) у деловима за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-221/2010-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

345

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/15) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/11) (у даљем тексту: План) за два локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I:

- локалитет 1, површине 413 m^2 , обухвата целу парцелу број 9560;
- локалитет 2, површине 3419 m^2, обухвата простор унутар описане границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 10117/1, 10117/2 и 10117/3. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулацију Улице Јосипа Руњанина, затим скреће ка југу, прати западну регулацију Пролаза Милоша Хаџића, обухвата парцеле бр. 10125/1 и 10587/2, и долази до тромеђе парцела бр. 10587/2, 10128 и 10587/1 (Успенска улица). Даље, граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију улица Успенске и Шафарикове, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3832 m^2.

Члан 2.

У Плану део **"II. ПЛАНСКИ ДЕО"** одељак **"4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** пододељак **"4.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре"** подтачка **"4.3.2. Водна инфраструктура"** у делу **"Снабдевање водом"** после става 9. додаје се нови став 10. који гласи:

"Планира се измештање постојећих делова водоводне мреже са парцеле Успенске цркве (парцела број 10125/1) у регулацију улице."

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У делу **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** после става 11. додаје се нови став 12. који гласи:

"Планира се измештање постојећих делова канализационе мреже са парцеле Успенске цркве (парцела број 10125/1) у регулацију улице."

Досадашњи став 12. постаје став 13.

У одељку **"5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"5.2. Специфични услови дефинисани за просторне целине (зоне и блокови)"** део **"Зоне грађевинских блокова"** део **"Блок број 18"** у делу "Правила парцелације" став 3. мења се и гласи:

"Планира се замена дворишног објекта у Пашићевој улици број 4 (парцела број 9560) према графичком приказу број 3.1. У оквиру зоне изградње заузетост може бити и до 100%. У случају формирања засебног тракта минимални размак од постојећег објекта је 3 m. Ако оба тракта чине физички компактну целину, неопходно је њихово просторно и функционално повезивање. Нови дворишни објекат спратности По+П+1+Пк, има исту коту венца и коту слемена као улични тракт објекта. Планира се кос кров у складу са постојећим уличним трактом. Осветљење поткровља је полеглим кровним прозорима. Како цео објекат чини функционалну и просторну целину са суседним Саборним храмом, обавезно је обезбедити континуитет обликовања фасада, кровне равни и осталих елемената постојећег уличног тракта и дограђеног дворишног дела. Детаљнија правила обликовања објекта утврдиће надлежна служба заштите."

У делу **"Простори катедрале, Трифковићевог трга, Католичке порте, Трга слободе и Улице Модене"** део **"Блок број 2"** у делу "Простор јужно од Улице Јосифа Руњанина" став 1. мења се и гласи:

"У оквиру ове целине могуће формирање четири парцеле обједињавањем следећих парцела: бр. 10117/3 са 10118/1, 10119/1 са делом 10120 и 10123, и делова парцела бр. 10119/1, 10121, 10122, 10123, 10124 и парцеле од дела парцеле број 10124, према графичким приказима бр. 3.2 и 3.3 у Р 1:1000."

Став 2. мења се и гласи:

„Могућа су и међусобна спајања овако формираних парцела, осим парцеле формиране од дела парцеле број 10124 која је самостална грађевинска парцела планирана за верске објекте и комплексе. "

У делу "Простор храма" после прве реченице додају се три реченице које гласе:

"Планира се ограђивање храма оградом у оквиру које је предвиђен приземни објекат палионице свећа са мањим пратећим садржајима (продавница и приручна остава) уз југоисточни обод парцеле према графичком приказу број 3.2 у Р 1:1000. Објекат има плитак сложен кров. Обликовање ограде и објекта палионице свећа ће бити према условима и мерама надлежне службе заштите."

У делу "Намена земљишта" после речи: "верски објекат" додају се речи: „ и комплекси", а у згради после речи: "Успенски храм" додају се речи: " и планирани парохијски дом".

У делу " Услови за изградњу" став 1. мења се и гласи:

"Планирани објекти између улица Успенске и Јосифа Руњанина су у намени пословања, трговине, угоститељства, садржаја културе и у намени верских објеката и комплекса. У деловима приземља објеката, према површинама јавних намена, могуће је планирати локале. Обавезна је изградња гараже у подруму код изградње објекта као целине или на независним парцелама, осим на парцели парохијског дома. Приступ подрумској гаражи на парцели оријентисаној према Улици Јосифа Руњанина је из Улице Јосифа Руњанина. Ако се парцеле формирају самостално приступ гаражама је из Успенске улице. Број паркинг места се утврђује према нормативу: 1 паркинг место на 60 m^2 простора. Подрумску гаражу је могуће формирати у више подземних нивоа. Сила-

зак у подрумску гаражу се може обезбедити и колским лифтом.“

Став 2. мења се и гласи:

„Спратност објеката је По+П+2 - По+П+2 (3). Кота венца свих објеката на делу где је планирана спратност П+2 је јединствена и не сме прећи коту венца Успенског храма. Није дозвољено пројектовање галерија и мезанина. На делу на ком се планира повучен трећи спрат, он се повлачи за један цео конструктивни растер од свих грађевинских линија. Због облика основе на овој локацији обавезна је изградња равног или крова са благим нагибом. Раван кров може бити проходан. Атика или ограда изнад планиране коте венца су транспарентне.“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Препусти ширине 1,20 m су могући према Успенској улици на 50% површине фасаде. Могуће је планирати препусте на целој фасади према Успенској улици али тако да максимална ширина не прелази 60 cm. Препусти на осталим фасадама (према Улици Јосифа Руњанина, полукружном тргу и Пролазу Милоша Хаџића) су максимално 0,3 m. Све фасаде су беле боје, а препоручује се употреба белог камена."

Досадашњи ст. 3. до 12. постају ст. 4. до 13.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај у оквиру Плана генералне регулације 1:2500

2. Положај у оквиру Плана детаљне регулације 1:1000

3.1. План намене земљишта, нивелације, регулације и саобраћаја (Локалитет 1) 1:1000

3.2. План намене земљишта, нивелације, регулације и саобраћаја (Локалитет 2) 1:1000

3.3. План регулације површина јавне намене (Локалитет 2) .....1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-321/2016-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

346

На основу члана 24. тачка 33. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 81/16) члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

За реализацију Програма планирана су средства из буџета Града Новог Сада за 2017. годину-капиталне субвенције у износу од 29.420.000,00 динара и субвенције из буџета Републике Србије за 2017. годину у износу од 8.333.333,33 динара.“

Члан 2.

Програм инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

Број позиције	ИНВЕСТИЦИОНА АКТИВНОСТ	Капиталне субвенције из буџета Града Новог Сада за 2017. годину (у цену није урачунат ПДВ)	Субвенције из буџета Републике Србије за 2017. годину (у цену није урачунат ПДВ)
I.	**ГРАЂЕВИНСКО ЗАНАТСКИ РАДОВИ НА ОБЈЕКТУ ЈП „СПЦ ВОЈВОДИНА“**	**20.020.000,00**	
1.1	Радови на реновирању свлачионица, гардеробе и холова базена	10.020.000,00	
1.2	Радови на реновирању свлачионица и ходника Ледене дворане	10.000.000,00	
1.3	Радови на постављању нове подлоге на платоу базена СЦ „Сајмиште“		4.050.274,00
1.4	Радови на адаптацији дезо-баријера и санацији керамичке облоге базена СЦ „Сајмиште“		4.283.059,33
II.	**ЕЛЕКТРО РАДОВИ НА ОБЈЕКТУ ЈП „СПЦ ВОЈВОДИНА“**		
2.1.	Радови на замени флуоросцентне расвете енергетски ефикасном расветом у делу спортског објекта ЈП СПЦ „Војводина“	9.400.000,00*	
	УКУПНО I+II:	**29.420.000,00**	**8.333.333,33**
	*Позиција за завршетак радова из 2016. године		

„

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2017-203-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

347

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2017. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зелнило“ Нови Сад донео на 128. седници од 15. марта 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-354-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

348

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад на 52. дописној седници одржаној 21. априла 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-1/2017-204-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

349

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о органиизовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2017. годину коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа донео на LIII седници одржаној 24. априла 2017. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-850/2017-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

350

На основу члана 196 . Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/16) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада –пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 20. тачка 28. и чланом 24. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон и 101/16 –др. закон), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

КОДЕКС
ПОНАШАЊА ЗАПОСЛЕНИХ У ОРГАНИМА ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет кодекса

Члан 1.

Овим кодексом прописује се скуп правила понашања којих се при обављању послова из свог делокруга морају придржавати запослени, постављена и изабрана лица у градским управама, посебним организацијама и службама Града Новог Сада (у даљем тексту: органи Града).

Члан 2.

Именице у мушком роду које у овом кодексу означавају запослене, те постављена и изабрана лица подразумевају и женски пол.

Циљ кодекса

Члан 3.

Циљ доношења кодекса јесте утврђивање правила понашања на које се обавезују запослени, постављена и изабрана лица у складу са правним актима и етичким принципима, као и упознавање јавности са овим правилима, ради успостављања односа трајног поверења грађана према органима Града.

II. ОПШТИ ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА КОДЕКСА

Заштита јавног интереса и законитост рада

Члан 4.

Запослени, постављена и изабрана лица при обављању послова из делокруга органа Града, а нарочито у поступцима у којима се одлуке доносе на основу дискреционог овлашћења, дужни су да штите јавни интерес и да поступају у складу са Уставом, законом и другим прописима и општим актима.

Јавност рада

Члан 5.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да омогуће јавности приступ информацијама од јавног значаја из делокруга свог рада, у складу са законом којим се уређује слободан приступ информацијама од јавног значаја, као и да приликом обавештавања јавности обезбеде заштиту података о личности, у складу са законом.

Поступање са информацијама и однос са средствима јавног информисања

Члан 6.

У вршењу својих послова запослени не могу захтевати приступ информацијама које им нису потребне за обављање послова, а информације које су им доступне користи на прописани начин.

Запослени, постављена и изабрана лица не смеју неовлашћено да саопштавају и шире информације до којих су дошли у обављању својих послова.

У обављању приватних послова запослени не смеју да користе информације које су им службено доступне ради стицања погодности за себе или с њима повезаних лица.

Изјаве за јавност у вези са пословањем органа Града даје искључиво старешина органа Града или лице које он овласти.

Приликом давања изјаве старешини органа Града не сме да износи личне податке из евиденције које се воде о другим запосленим, постављеним и изабраним лицима, осим у законом предвиђеном случају.

У циљу заштите података до којих долазе у свом раду, запослени, постављена и изабрана лица дужни су да се понашају у складу са одредбама Закона о заштити података о личности.

Одговорност, непристрасност и политичка неутралност

Члан 7.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да одговорно, професионално, благовремено, у складу с правилима струке, непристрасно и политички неутрално извршавају своје радне обавезе.

У службеним просторијама органа Града запослени, постављена и изабрана лица не смеју да носе и истичу обележја политичких странака, нити њихов пропагандни материјал.

Запослени, постављена и изабрана лица не смеју да врше политичку пропаганду.

Забрана дискриминације

Члан 8.

Забрањено је повлашћивање или ускраћивање запослених, постављених и изабраних лица у њиховим правима или обавезама, посебно због расне, верске, полне, националне, политичке припадности или због неког другог личног својства.

Забрана злостављања

Члан 9.

Забрањен је било који вид злостављања на раду и у вези са радом, укључујући и случајеве сексуалног узнемиравања, као и злоупотреба права на заштиту од злостављања у складу са законом.

Заштита угледа органа Града и личног угледа

Члан 10.

Запослени, постављена и изабрана лица при обављању послова из делокруга органа Града, дужни су да поступају на начин на који се не умањује углед органа Града, нити њихов лични углед и достојанство.

Спречавање сукоба интереса

Члан 11.

При обављању својих послова, запослени, постављена и изабрана лица не смеју дозволити да њихов приватни интерес и интерес других лица дође у сукоб с јавним интересом.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да избегну сукоб интереса, без обзира на то да ли је он стваран, потенцијалан или привидан и да предузму мере предвиђене законом ради избегавања сукоба интереса.

Запослени, постављена и изабрана лица не смеју да обављају било какву активност, нити да прихвате било какав посао или функцију, плаћену или неплаћену, која је неспојива са послом који обављају.

Запослени, постављена и изабрана лица ће на захтев старешине органа Града дати образложену изјаву о активностима или функцијама, плаћеним или неплаћеним, које би могле да угрозе адекватно обављање њихових дужности.

Запослени, постављена и изабрана лица у случајевима сумње у постојање сукоба интереса или о сукобу интереса које они или са њима повезана лица имају, дужни су да обавесте старешину органа Града.

Спречавање сукоба интереса при ступању на рад

Члан 12.

Руководилац надлежан за вођење људских ресурса, односно лице које он овласти, дужан је да лице које се

прима у радни однос, пре ступања на рад, упозна са законом предвиђеним ограничењима и забранама које имају за циљ спречавање сукоба интереса.

Забрана примања поклона

Члан 13.

Запослени, постављена и изабрана лица не смеју да траже, нити да приме, односно да дозволе другом лицу да у њихово име или за њихову корист прими поклон (новац, ствар, право или услугу без одговарајуће надокнаде или сваку другу корист) од лица које остварује неко право пред тим органом, а који могу утицати на њихово одлучивање и професионалан приступ у одређеној ствари, или се могу сматрати накнадом за рад.

Запослени, постављена и изабрана лица којима је понуђен поклон или нека друга корист дужни су да га одбију, те да о томе обавесте старешину органа Града.

Запослени, постављена и изабрана лица могу, изузетно, да приме пригодан и протоколаран поклон, у складу са законом.

Ако су запослени, постављено или изабрано лице у недоумици да ли се понуђени поклон може сматрати пригодним поклоном мање вредности дужни су да о томе затраже мишљење од старешине органа Града.

Дужност обавештавања о сумњи постојања корупције

Члан 14.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да у писаној форми обавесте старешину органа Града уколико сазнају да је у раду другог запосленог, постављеног и изабраног лица извршена радња корупције.

У случају из става 1. овог члана запослени и постављена лица уживају заштиту у складу са законом.

Забрана злоупотребе овлашћења

Члан 15.

Запосленима, постављеним и изабраним лицима забрањено је да злоупотребљавају дата овлашћења у поступању према грађанима и сарадницима ради задовољавања личног интереса или интереса с њим повезаних лица, у складу са законом.

При обављању приватних послова, запослени, постављена и изабрана лица не смеју користити службене ознаке или ауторитет свог радног места.

Пријављивање интереса у вези са одлуком органа Града

Члан 16.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да непосредно претпостављеног, односно надлежни орган, у писаној форми обавесте о сваком интересу који они или с њима повезана лица могу имати у вези са одлуком органа Града у чијем доношењу учествују, ради одлучивања о њиховом изузећу.

Поштовање радног времена

Члан 17.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да поштују прописано радно време .

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да користе идентификациону легитимацију, у складу са одлуком која регулише њену употребу.

Запослени, постављена и изабрана лица не смеју да напусте радно место без одобрења старешине органа Града, као ни да обављају приватне послове у току радног времена.

Старешина органа Града је у обавези да евидентира све запослене којима је дао одобрење за напуштање радног места, као и оне који су по налогу изашли да изврше поверене послове.

Употреба поверене имовине

Члан 18.

Запослени, постављена и изабрана лица треба да са дужном пажњом користе имовину и средства која су им поверена ради обављања њихових послова,наменски и економично и не смеју их користити ради остваривања личног интереса или обављања других противправних активности.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да чувају имовину од оштећења, уништења или злоупотребе.

Поступање супротно одредбама овог члана повлачи за собом материјалну одговорност у складу са законом и другим прописима .

Чување службене тајне

Члан 19.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да чувају службену или другу тајну у складу са законом и другим прописима.

Међусобни односи запослених, постављених и изабраних лица

Члан 20.

Међусобни односи запослених, постављених и изабраних лица заснивају се на узајамном поштовању, поверењу, сарадњи, пристојности и толеранцији.

Запослени, постављена и изабрана лица дужна су да у контакту са сарадницима и претпостављенима воде рачуна да својим поступцима и понашањем не вређају њихово достојанство или да их дискриминишу по било ком основу.

Дужност обавештавања старешине органа Града

Члан 21.

Запослени и постављена лица дужни су да обавесте старешину органа Града ако им је наложено да обаве неку радњу која је у супротности са законом или другим прописом, која није морална, односно која је на било који начин у супротности с правилима овог кодекса.

Запослени и постављена лица дужни су да обавесте старешину органа Града ако имају сазнања да је други запослени прекршио прописе и правила утврђена овим кодексом или ако им је наложено да обаве неку радњу која је у супротности са законом или другим прописом, која није морална, односно која је на било који начин у супротности с правилима овог кодекса.

Посредовање (медијација)

Члан 22.

Уколико дође до спорних односа између запослених, постављених и изабраних лица, они се могу решити преговарањем, уз помоћ посредника (медијатора), у складу са законом.

Однос запослених, постављених и изабраних лица према грађанима

Члан 23.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да поступају једнако према свим грађанима, без повлашћивања или ускраћивања у њиховим правима или обавезама, посебно због расне, верске, полне, националне, политичке припадности или због неког другог личног својства и да свима обезбеде једнаку правну заштиту у остваривању њихових права и интереса.

Дискриминацијом се не сматра примена афирмативних мера у складу са Уставом, законом и другим прописима и општим актима.

Запослени, постављена и изабрана лица дужни су да поступају с посебном пажњом према особама са инвалидитетом.

Запослена, постављена и изабрана лица у свом раду обезбеђују службену употребу језика и писама, у складу са законом и другим прописима и општим актима.

Лични изглед

Члан 24.

Запослени, постављена и изабрана лица у току радног времена треба да буду прикладно одевени, дајући предност пословном стилу облачења, избегавајући непристојну и провокативну одећу , а нарочито у ситуацијама када представљају органе Града пред другим органима и грађанима.

Запослено, постављено и изабрано лице које је неприкладно одевено , на предлог непосредног руководиоца, старешина органа Града ће упозорити на обавезу поштовања овог кодекса у погледу одевања на радном месту и на могућност покретања дисциплинског поступка у случају поновљене повреде кодекса.

Забрана коришћења алкохола и других психоактивних супстанци

Члан 25.

Запослени, постављена и изабрана лица у току радног времена не смеју да користе алкохолна пића и друге психоактивне супстанце чије коришћење онемогућава квалитетно обављање посла и нарушава углед органа Града и радну дисциплину.

На захтев старешине органа Града, запослени и постављена лица дужна су да се у току радног времена подвргну алко –тесту.

Коришћење интернета

Члан 26.

Запослени, постављена и изабрана лица употребом интернета не могу угрожавати интересе, интегритет и сигурност рачунарске мреже инсталиране у органима Града.

Ненаменским и неприхватљивим коришћењем интернета сматра се инсталирање, дистрибуција, пренос и употреба нелиценцираних пиратских софтвера, нарушавање сигурности и ремећење интернет комуникација, коришћење деструктивних и опструктивних програма.

За инсталацију мрежних уређаја, софтвера и других програма у органима Града надлежно је искључиво лице задужено за информационе технологије, а по одобрењу старешине органа Града.

III. ПРИДРЖАВАЊЕ ОДРЕДАБА КОДЕКСА И ЈАВНОСТ КОДЕКСА

Придржавање одредаба Кодекса

Члан 27.

Запослени, постављена и изабрана лица дужна су да се придржавају одредаба овог кодекса.

Понашање запослених, постављених или изабраних лица супротно одредбама овог кодекса представља лакшу повреду радне дужности, осим ако је законом одређено као тежа повреда радне дужности.

Сви запослени у органима Града и лица која први пут заснивају радни однос у органима Града потврдиће давањем писаних изјава да су упознати са правилима понашања из овог кодекса.

Изјава из става 3. овог члана чини саставни део персоналног досијеа запосленог.

За спровођење овог кодекса одговоран је старешина органа Града.

Право притужбе због кршења Кодекса

Члан 28.

Грађани се због повреде овог кодекса могу притужбом обратити старешини органа Града и Заштитнику грађана.

Заштитник грађана својим одлукама, ставовима, мишљењима, препорукама и другим актима ствара праксу од значаја за примену овог кодекса и унапређење поштовања права грађана на добру управу.

Јавност Кодекса

Члан 29.

Кодекс се истиче на огласној табли у органима Града.

Кодекс се објављује на интернет страници Града Новог Сада.

Ступање на снагу

Члан 30.

Овај кодекс ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-02/2016-256-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

351

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. Даје се сагласност на Програм рада Центра за социјални рад Града Новог Сада за 2017. годину, који је донео Управни одбор Центра за социјални рад Града Новог Сада, на VI седници одржаној 21. априла 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 5-76/2017-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

352

На основу члана 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

Мр СИНИША ЈОКИЋ се именује за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на основу спроведеног јавног конкурса, на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава директора установе чији је оснивач Град.

Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору. Оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директоре установа морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у струци, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе.

Чланом 15. Статута Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, прописано је да за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, може бити именовано лице које поред општих услова, прописаних законом, испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области: историјске, археолошке и класичне науке, социолошке науке, правне науке, архитектуре или грађевинског инжењерства, на студијама II степена (мастер академске студије: мастер историчар, мастер историчар уметности, мастер археолог, мастер етнолог-антрополог, мастер правник, мастер инжењер архитектуре или мастер инжењер грађевинарства), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, и
- најмање пет година радног искуства у струци.

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада за мандатни период од четири године, као саставни део конкурсне документације.

Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на седници од 19. априла 2017. године, расписиао је јавни конкурс за избор кандидата за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, у складу са условима утврђеним Законом о култури

и Статутом Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Текст јавног конкурса објавила је Национална служба за запошљавање и дневни лист „Дневник“ дана 24. априла 2017. године. У року одређеном за подношење пријаве на јавни конкурс, пријаву на конкурс поднео је један кандидат.

Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада је на седници одржаној 8. маја 2017. године, констатовао да је на Јавни конкурс за избор кандидата за директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, пријаву благовремено поднео кандидат мр Синиша Јокић, и да су уз исту приложени сви потребни докази, односно да кандидат испуњава услове из конкурса за именовање директора Установе. Управни одбор је обавио усмени разговор са кандидатом мр Синишом Јокићем ради оцењивања стручних и организационих способности потребних за руковођење Установом, а о чему је сачинио записник.

Након обављеног разговора, Управни одбор је утврдио образложени предлог листе кандидата са мишљењем о стручним и организационим способностима за кандидата са листе мр Синише Јокића. Управни одбор је мишљења да је искуство и знање које има мр Синиша Јокић више него пожељно за даљи развитак службе заштите у Граду Новом Саду те да његово ангажовање као директора може бити само позитивно за даљи рад Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада, на XLII седници од 18. маја 2017. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога Листе кандидата која садржи мишљење о стручним и организационим способностима за кандидата са листе мр Синише Јокића и записник о обављеном разговору са наведеним кандидатом, достављеним Скупштини Града Новог Сада 12. маја 2017. године, односно у року од 30 дана од завршетка јавног конкурса, утврдила је Предлог решења о именовању директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Сходно наведном, Скупштина Града Новог Сада је на XX седници од 26. маја 2017. године одлучила као у диспозитиву Решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-43-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

353

На основу члана 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од. 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРКЕ УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“, ФУТОГ

I

АЛЕКСАНДРА РАЈАК се именује за директорку Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, на основу спроведеног јавног конкурса, на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава директора установе чији је оснивач Град.

Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору. Оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директоре установа морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у струци, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе.

Чланом 19. Статута Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, прописано је да за директора Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, може бити именовано лице које поред општих услова, прописаних законом, испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области: социолошке науке, филолошке науке, филозофија, културолошке науке и комуникологија и науке о уметностима на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, и
- најмање пет година радног искуства у струци.

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за мандатни период од четири године, као саставни део конкурсне документације.

Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, на седници од 9. марта 2017. године, расписиао је јавни конкурс за избор директора Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, у складу са условима утврђеним Законом о култури и Статутом Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог. Текст јавног конкурса објавилили су дневни листови „Данас“ и „Magyar Szó“ дана 17. марта 2017. године. У року одређеном за подношење пријаве на јавни конкурс, пријаву на конкурс поднео је један кандидат.

Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог је на седници одржаној 26. априла 2017. године, констатовао да је на Јавни конкурс за избор кандидата за директора Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог, пријаву благовремено поднела кандидаткиња Александра Рајак и да су уз исту приложени сви потребни докази, односно да кандидаткиња испуњава услове из конкурса за именовање директора Установе. Управни одбор је обавио усмени разговор са кандидаткињом Александром Рајак ради оцењивања стручних и организационих способности потребних за руковођење Установом, а о чему је сачинио записник.

Након обављеног разговора, Управни одбор је утврдио образложени предлог листе кандидата са мишљењем о стручним и организационим способностима за кандидата са листе Александру Рајак. Управни одбор је мишљења да Александра Рајак поседује неопходна стручна и менаџерска знања и вештине, која су стечена вишегодишњим искуством у обављању послова на различитим позицијама у области културе, у раду са људским ресурсима, у области продукције и маркетинга, чему у прилог говори претходни мандатни период и остварени резултати.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада, на XLII седници од 18. маја 2017. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога Листе кандидата која садржи мишљење о стручним и организационим способностима за кандидата са листе Александру Рајак и записник о обављеном разговору са наведеном кандидаткињом, достављеним Скупштини Града Новог Сада 27. априла 2017. године, односно у року од 30 дана од завршетка јавног конкурса, утврдила је Предлог решења о именовању директорке Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог.

Сходно наведном, Скупштина Града Новог Сада је на XX седници од 26. маја 2017. године одлучила као у диспозитиву Решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-44-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

354

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД

I

ЈУЛКИ ПЕТРОВИЋ престаје дужност чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, из реда запослених, због истека периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-45-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

355

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД

I

ДУШАН МАЦУРА се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, из реда запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 33. - 38. Статута Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 12. маја 2017. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије, број: 01-3697/6 од 12. маја 2017. године, о избору кандидата, Душана Мацуре, дипломираног инжењера електротехнике и рачунарства – мастер, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на XLII седници од 18. маја 2017. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, утврдила да Душан Мацура испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-46-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

356

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД

I

Мр ЗОРАНУ БОЈОВИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, из реда запослених, због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-49-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

357

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД

I

ДАНИЈЕЛА МУСУЛИН БЕРИША се именује за чланицу Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, из реда запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је осни-

вач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 26. – 32. Статута Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 18. маја 2017. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије, број: 4-3-13002 од 18. маја 2017. године, о избору кандидата, Данијеле Мусулин Берише, дипломиране економисткиње и мастер инжењерке менаџмента, која је освојила највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном комуналном предузећу „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на XLIII седници од 22. маја 2017. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, утврдила да Данијела Мусулин Бериша испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-50-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

358

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД

I

СВЕТЛАНИ СУЏУМ престаје дужност чланице Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, из реда запослених, због истека периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-56-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

359

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ИНФОРМАТИКА“ НОВИ САД

I

МИЛОШ БАРИШИЋ се именује за члана Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад, из реда запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 15. – 20. Статута ЈКП „Информатика“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 19. маја 2017. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије, број: 8106-8/17 од 18. маја 2017. године, о избору кандидата, Милоша Баришића, дипломираног манаџера у спорту, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на XLIV седници од 25. маја 2017. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору ЈКП „Информатика“ Нови Сад, утврдила да Милош Баришић испуњава услове за именовање у Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-57-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

360

На основу члана 54 став 2 и 55 став 3 Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „22. АВГУСТ“, БУКОВАЦ

I

ИРЕНА БИКИЦКИ се разрешава дужности чланице Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац, представнице запослених, на лични захтев.

II

ЖЕЉКО ДУГАНЏИЈА се именује за члана Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац, представника запослених.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-47-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

361

На основу члана 54 став 2 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „22. АВГУСТ“, БУКОВАЦ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац:

представници јединице локалне самоуправе:

СУЗАНА СТАНЧЕВИЋ

БИЉАНА ДУЛИЋ

МИЛЕНКО ДУЛИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

МАЈА МАРИЧИЋ

ДЕЈАН КУДРИЋ

МИЛАН СВИТЛИЦА

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-53-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

362

На основу члана 54 ст. 2 и 11 и члана 55 став 3 тачка 5 Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ ОДРАСЛИХ „СВЕТИ САВА“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Школе за основно образовање и васпитање одраслих „Свети Сава“, Нови Сад:

представници запослених:

МАРИЈАНА ГАЋЕША

НИКОЛА ЈОКОВИЋ, због избора за директора друге установе

II

За чланове Школског одбора Школе за основно образовање и васпитање одраслих „Свети Сава“, Нови Сад именују се:

представнице запослених:

ЈЕЛЕНА БОГДАНОВИЋ

НАТАЛИ СВИЛОКОС

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-48-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

363

На основу члана 54 став 2 и 55 став 3 Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИРОСЛАВ АНТИЋ“, ФУТОГ

I

ДИЈАНА ЋУК се разрешава дужности чланице Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог, представнице родитеља, на лични захтев.

II

МАРКО ВУЈИНОВИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог, представника родитеља.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-51-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

364

На основу члана 54 ст. 2 и 55 став 3 Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“, КАЋ

I

ЗОРАН БУЛАТОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ, представника запослених, на лични захтев.

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ именују се:

представници запослених:

САЊА НИКОЛИЋ

САВА ДОБАНОВАЧКИ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-52-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

365

На основу члана 54 став 2 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад:

представници јединице локалне самоуправе:

БОЖИДАР АТЕЉЕВИЋ

МИЛИЦА ПОШТИЋ

МИЛАН ЛОЈОВИЋ

представници запослених:

МАЈА БУРСАЋ

ЛЕЛА ВУКОВИЋ

МИРОСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ

представници родитеља:

ЉИЉАНА РАЦИЋ

СВЕТЛАНА ЧАВИЋ

МАЈА ИГЊАТОВ

II

За чланове Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ВЕСНА ШИПОВАЦ

СЛОБОДАНКА БЕУКОВИЋ

БРАНИСЛАВ ПРИЈЕВИЋ

представници запослених:

ДРАГАНА ДАНОЈЛИЋ СТРИЧЕВИЋ

МИРОСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ

ТАТЈАНА КОЛОШЊАЈ

представници родитеља:

МАЈА ИГЊАТОВ

СВЕТЛАНА ЧАВИЋ

БИЉАНА ПРЕНТОВИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-54-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

366

На основу члана 54 став 2 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „ИСИДОРА СЕКУЛИЋ“

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Гимназије „Исидора Секулић“:

представници јединице локалне самоуправе:

ВОЈИСЛАВ КОЛАРОВ

САНДРА ГАЛ

ЉУБИЦА ЛЕПОЈЕВИЋ

представници запослених:

ТАТЈАНА ПЕЈОВИЋ СЕБИЋ

ЛИДИЈА АРСИЋ

ЈЕЛЕНА ЂОРЂЕВИЋ

представници родитеља:

ВЕСНА БУРСАЋ

БРАНКО ПИЈЕТЛОВИЋ

БРАНИСЛАВА ИНИЋ ЈАШАРЕВИЋ

II

За чланове Школског одбора Гимназије „Исидора Секулић“, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

СНЕЖАНА СОКАНОВИЋ

БРАНИСЛАВ ГРАОРАЦ

ЖАНА ПЕЈАНОВИЋ

представници запослених:

ТАТЈАНА ПЕЈОВИЋ СЕБИЋ

ИВАНА МИЉЕВИЋ

ЈЕЛЕНА ЂОРЂЕВИЋ

представници родитеља:

ЉИЉАНА ВУЈКОВИЋ - КУЉАНЧИЋ

ГОРДАНА БРЉАК

АЛЕКСАНДАР ТАКАЧИ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-55-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

367

На основу члана 54 став 2 Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КОСТА ТРИФКОВИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Коста Трифковић“, Нови Сад, због престанка основа по којем су именовани:

представници родитеља:

БОРИСАВ МИЛОШЕВИЋ

ЗАВИША ДРОЊАК

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Коста Трифковић“, Нови Сад именују се:

представници родитеља:

ЖЕЉКА БЕРИЋ

ЈУГОСЛАВ СЕКУЛИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-58-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

368

На основу члана 54 став 2 Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XX седници од 26. маја 2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СОЊА МАРИНКОВИЋ“, НОВИ САД

I

СВЕТЛАНА КНЕЖЕВИЋ се разрешава дужности чланице Школског одбора Основне школе „Соња Маринковић“, Нови Сад, представнице родитеља, због престанка основа по којем је именована.

II

НЕВЕНА ТИШМА се именује за чланицу Школског одбора Основне школе „Соња Маринковић“, Нови Сад, представницу родитеља.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-59-I
26. мај 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Редакција „Службеног листа Града Новог Сада“

–

На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката ("Службени лист Града Новог Сада",број 5/93), даје се

ИСПРАВКА РЕШЕЊА О ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ПРОГРАМУ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2017. ГОДИНУ

I. У Решењу о допунама Решења о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/17), у табели, **РБ 11**, у делу **„СПРАТНОСТ“** речи: „П до П+П1“ замењују се речима „П до П+1“.

II. Ову исправку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

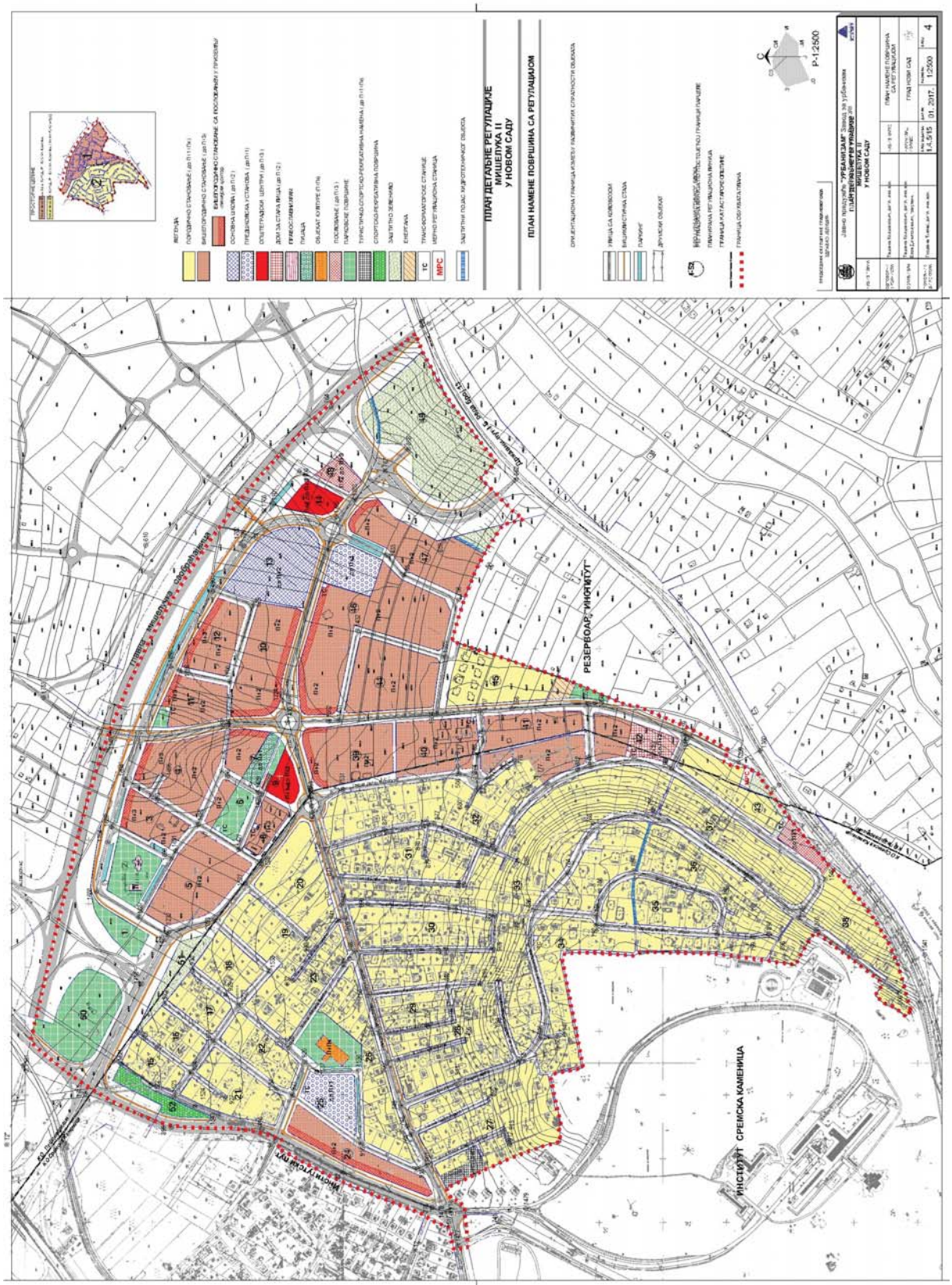
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-280
27. мај 2017. године
НОВИ САД

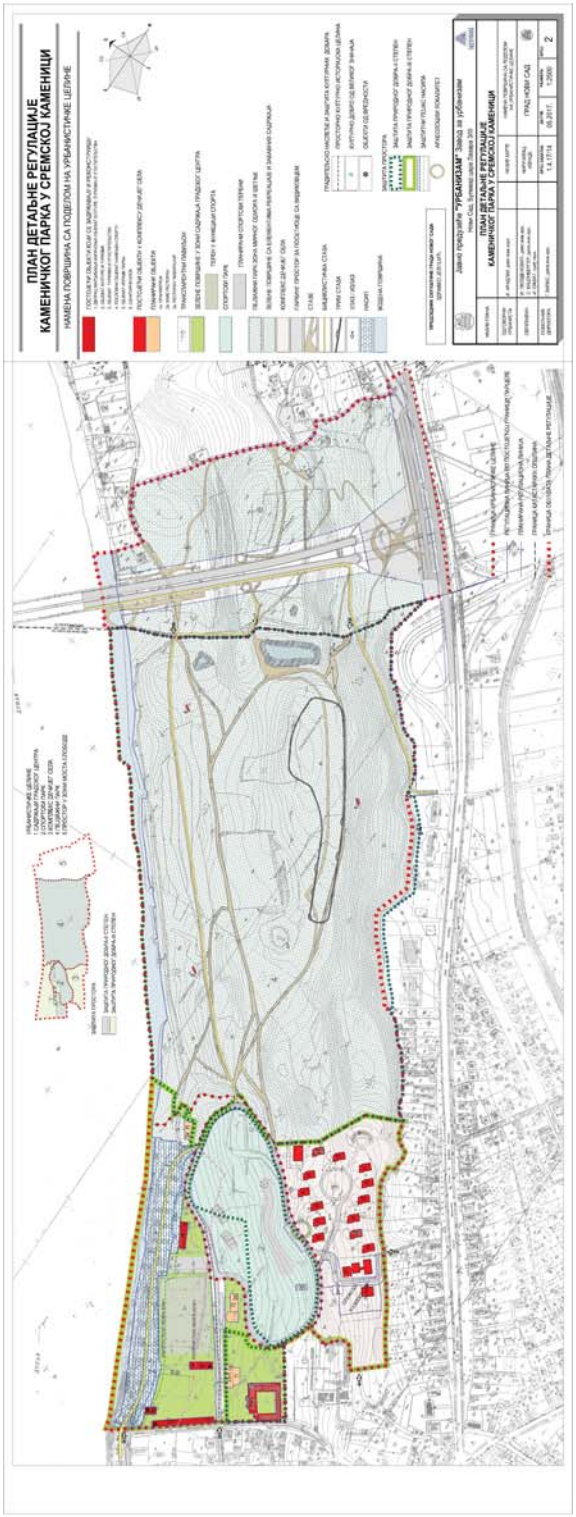
Редакција

"Службеног листа Града Новог Сада"

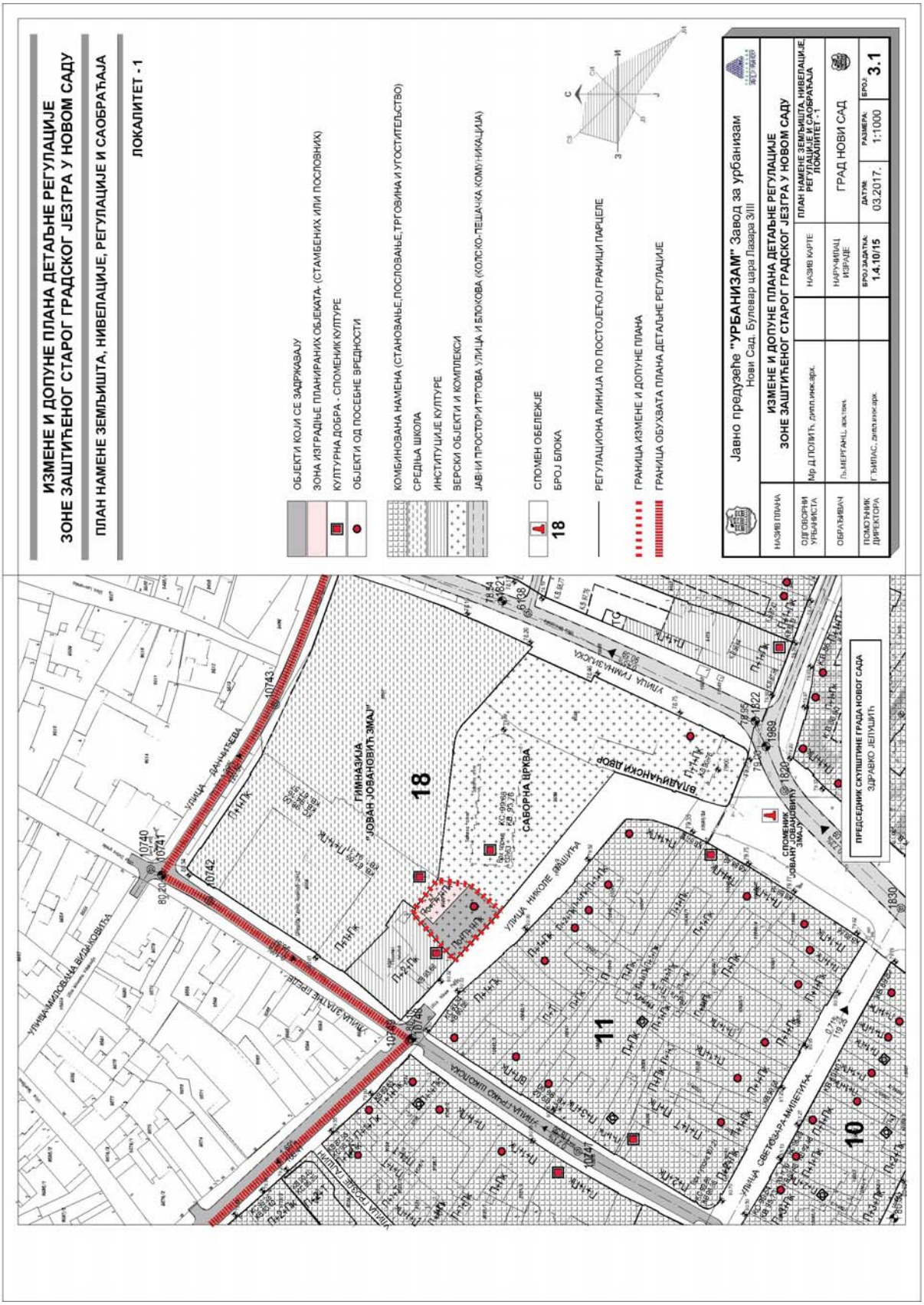
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

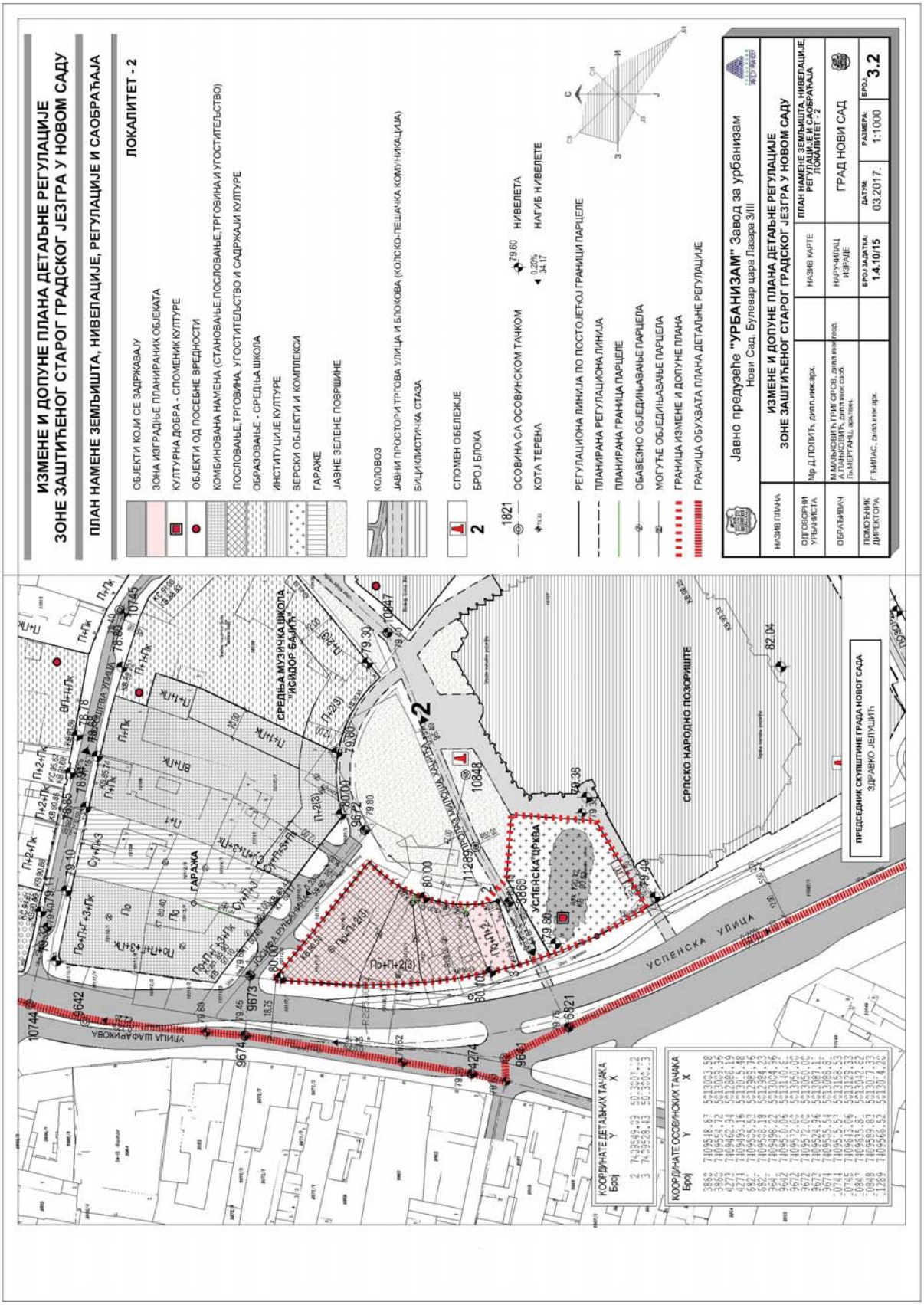
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА СТАНОВАЊЕ У ВЕТЕРНИКУ, ИЗМЕЂУ НАСИПА И АДИЦА**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА II У НОВОМ САДУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА IБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА IБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА**


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МИШЕЛУКА II
У НОВОМ САДУ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕГУЛАЦИОМ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕГУЛАЦИОМ
ГРАД НОВИ САД
1:2500
01.2017.
1.4.515
4
P-1:2500
РЕЗЕРВОАР "ИНСТИТУТ"
ИНСТИТУТ "СРЕМСКА КАМЕНИЦА"
ПУТ ЗА ГАЛИЋ


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
ГРАД НОВИ САД
2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАМЕНИЧКОГ ПАРКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
(ГРАД НОВИ САД)
5


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
ЛОКАЛИТЕТ - 1
ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
ЗОНА ИЗГРАЂЕНЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА- (СТАМБЕНИХ ИЛИ ПОСЛОВНИХ)
КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ
КОМБИНОВАНА НАМЕНА (СТАНОВАЊЕ,ПОСЛОВАЊЕ,ТРГОВИНА И УГОСТИТЕЉСТВО)
СРЕДЊА ШКОЛА
ИНСТИТУЦИЈЕ КУЛТУРЕ
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
ЈАВНИ ПРОСТОРИ ТРГОВА УЛИЦА И БЛОКОВА (КОЛСКО-ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА)
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
18
БРОЈ БЛОКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Мр Д.ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА ЛОКАЛИТЕТ - 1
ОБРАЂИВАЧ
Д.МЕРГАНЦ, дипл.инж.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Г.ЏИЏАС, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.10/15
ДАТУМ: 03.2017.
РАЗМЕРА: 1:1000
БРОЈ: 3.1
ГИМНАЗИЈА "ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ"
18
САБОРНА ЦРКВА
ВЕЛИКИ ПРИЧАЊАЧКИ ПУТ
УЛИЦА НИКОЛЕ ПАШИЋА
УЛИЦА ГИМНАЗИЈСКА
СПОМЕНИК ЈОВАНУ ЈОВАНОВИЋУ ЗМАЈУ
11
10
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
ЛОКАЛИТЕТ - 2
ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
ЗОНА ИЗГРАЂЕНИХ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА
КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНЕ ВРЕДНОСТИ
КОМБИНОВАНА НАМЕНА (СТАНОВАЊЕ,ПОСЛОВАЊЕ,ТРГОВИНА И УГОСТИТЕЉСТВО)
ПОСЛОВАЊЕ,ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
ОБРАЗОВАЊЕ - СРЕДЊА ШКОЛА
ИНСТИТУЦИЈЕ КУЛТУРЕ
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
ГАРАЖЕ
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
КОЛОВОЗ
ЈАВНИ ПРОСТОРИ ТРГОВА УЛИЦА И БЛОКОВА (КОЛСКО-ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА)
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
БРОЈ БЛОКА
ОСОВИНА СА ОСОВИНСКОМ ТАЧКОМ
КОТА ТЕРЕНА
НИВЕЛЕТА
НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ ЗАШТИЋЕНОГ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА У НОВОМ САДУ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, НИВЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА ЛОКАЛИТЕТ - 2
ГРАД НОВИ САД
1.4.10/15
03.2017.
1:1000
3.2
СРЕДЊА МУЗИЧКА ШКОЛА "ИСИДОР БАЈИЋ"
ГАРАЖА
УСПЕНСКА ЦРКВА
СРПСКО НАРОДНО ПОЗОРИШТЕ
УСПЕНСКА УЛИЦА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

Рег. бр.	Предмет	Страна
341	План детаљне регулације простора за становање у Ветернику, између насипа и Адица	**1305**
342	План детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду	**1320**
343	План детаљне регулације Каменичког парка у Сремској Каменици	**1341**
344	План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 на административном подручју Града Новог Сада	**1363**
345	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду	**1389**
346	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину	**1390**
347	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2017. годину	**1391**
348	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2017. годину	**1392**
349	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2017. годину	**1392**
350	Кодекс понашања запослених у органима Града Новог Сада	**1392**
351	Решење о давању сагласности на Програм рада Центра за социјални рад Града Новог Сада за 2017. годину	**1396**
352	Решење о именовању директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада	**1396**
353	Решење о именовању директорке Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог	**1397**
354	Решење о престанку дужности чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад	**1398**
355	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад	**1398**
356	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад	**1399**
357	Решење о именовању чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад	**1399**
358	Решење о престанку дужности чланице Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад	**1400**
359	Решење о именовању члана Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад	**1400**
360	Решење о разрешењу чланице и именовању члана школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац	**1401**
361	Решење о разрешењу и именовању три члана Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац	**1402**
362	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Школе за основно образовање и васпитање одраслих „Свети Сава“, Нови Сад	**1402**
363	Решење о разрешењу чланице и именовању члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог	**1402**
364	Решење о разрешењу члана и именовању два члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ	**1403**
365	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад	**1403**
366	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Гимназије „Исидора Секулић“	**1403**

Рег. бр.	Предмет	Страна
367	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Основне школе „Коста Трифковић“, Нови Сад	**1404**
368	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Основне школе „Соња Маринковић“, Нови Сад	**1404**

Рег. бр.	Предмет	Страна
	Редакција „Службеног листа Града Новог Сада“	
–	Исправка Решења о допунама Решења о програму отуђења грађевинског земљишта за 2017. годину	**1405**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700