

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 7. јула 2017. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана са 147. седнице од 16. марта 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 159. (јавне) седнице Комисије за планове од 19. јуна 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду.

2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 35-65/2017-I  
7. јул 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић**

The image shows a circular official stamp of the City of Novi Sad, Voivodina, Republic of Serbia. The stamp contains the text 'РЕПУБЛИКА СРБИЈА', 'АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА', and 'ГРАД НОВИ САД'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Здравко Јелушић'.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 7. јула 2017. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице У Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада“, број 71/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 2/08 и 40/10) (у даљем тексту: План) за локалитет у Хиландарској улици број 2, односно Масариковој улици број 29, у Катастарској општини Нови Сад I.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1011 m<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

У Плану одељак **"2.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ"** подељак **"2.5. Заштита градитељског наслеђа"** став 4. алинеја седма брише се.

Досадашња алинеја осма постаје алинеја седма.

У досадашњој алинеји деветој која постаје алинеја осма после броја: „68“ зарез се брише и додаје се везник: „и“, а после броја: „27“ ставља се тачка и текст до краја брише се.

У одељку **"3.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ"** став 6. „Табела број 1“ мења се и гласи:

„Табела број 1

			Улично	Блоковско	Вишетажне гараже	
Блок	12	76	28	24		
Блок	13	114	42	(52+20)		
Блок	14	84	10	(40+34)		
Блок	18	175	94	81		
Блок	19	187	50	137		235
Блок	20	175	35	140		
Блок	21	78	40	38		200
Блок	22	125	61	64		

Укупно		990	360	630		435
Блок	19	235 пм	С+П+2			
Блок	21	200 пм	С+П+2			
Укупно		435 пм			435	
				Укупно	1425 пм	

”

У одељку **"4.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА"**, пододељак **"4.1. Општа правила за изградњу објеката вишепородичног становања у низу"** став 23. мења се и гласи:

"Спратност објеката: С+П+1+Пк, С+П+3+Пк, По+П+Мез+4 до С+П+4+Пк."

У пододељку **"4.2. Правила уређења и правила грађења по блоковима"**, подтачка **"4.2.5. Правила уређења и правила грађења у блоку број 19"** део "Планирани вишепородични стамбено-пословни низови" став 1. мења се и гласи:

" У Масариковој улици бр. 13, 15 и 27 планира се стамбено-пословни низ, спратности објеката С+П+2+Пк. Зона изградње дефинисана је на графичким приказима. Ширина објекта је 14 m. Намена ових објеката је стамбено-пословна, са обавезним локалима у уличном делу приземља. Препусти до 1,2 m дозвољавају се само према дворишту."

После става 1. додају се нови ст. 2, 3, 4. и 5. који гласе:

"Вишепородични стамбени објекат у Масариковој улици број 29 планира се спратности у распону од По+П+Мез+3 до По+П+Мез+4. Максимална зона изградње овог објекта, дата је у графичком приказу број 3 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације". Обавезно је према Хиландарској улици формирати локале. На тракту оријентисаном на Хиландарску улицу дозвољено је формирање препуста до 1,2 m и са уличне стране и са дроришне стране, док на тракту оријентисаном ка Масариковој улици планирање препуста ни са уличне ни са дворишне стране није дозвољено. Подрумска етажа својим габаритима не сме нарушити нивелацију Хиландарске улице, како би се очувао континуитет пешачког саобраћаја. Положај и број колских улаза зависи од диспозиције објекта и величине гараже. На грађевинској парцели бр. 9896 обавезна је изградња подземне гараже испод целе грађевинске парцеле, при чему је могуће паркирање у више етажа уз обезбеђење прописаног броја аутолифтова и/или ауторампи. Највећи нагиб приступне рампе је 12 % односно 15 %, ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена. Паркинг гараже су обавезне у склопу приземља дворишног дела објекта. Приликом изградње објекта, потребно је обезбедити одговарајуће капацитете паркинг места за путничке аутомобиле у складу са нормативом један стан – једно паркинг место.

Приликом изградње објекта на парцели број 9896 обавезно је обезбедити статичку сигурност објекта на парцели број 9895, као и на свим суседним објектима.

Део парцеле број 9896 обавезно припојити парцели број 9895 према графичком приказу број 4 " План регулације површине јавне намене" у циљу задржавања несметаног саобраћајног прилаза парцели број 9895.

На парцели је неопходна изградња нове трансформаторске станице (ТС) и пратеће 20 kV и 40 kV мреже. Нова ТС се може градити на дворишној плочи изнад подземне гараже или у оквиру објекта, у приземљу, уз поштовање свих противпожарних услова. Трансформаторској станици је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m, висине пасажа минимално 4,5 m и носивости минимално 11t ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до ТС."

Досадашњи ст. 2. до 7. постају ст. 6. до 11.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из ППР-а новог градског центра са окружењем у Новом Саду .....А3
2. Извод из ПДР-а блокова око Масарикове улице у Новом Саду.....А3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације .....(P= 1:500)
4. План регулације површине јавне намене.....(P= 1:500)

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

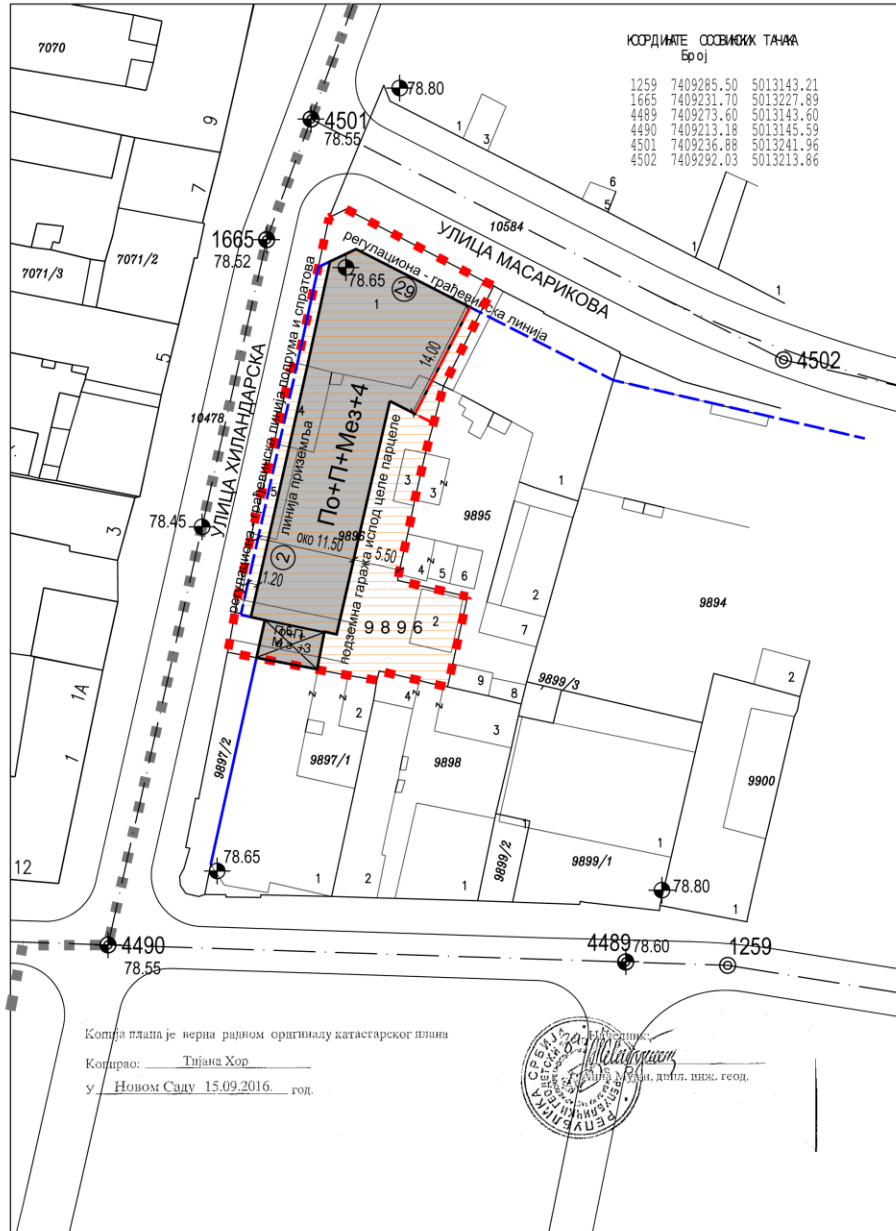
#### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 36-65/2017-I  
7. јул 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић**



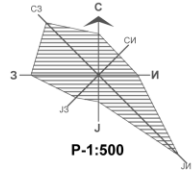
## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

### ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- По+П+Мез+4** ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
  - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ</b>			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Б. ВРБАШКИ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	Б. РАЂЕНОВИЋ, маст. инж. арх. М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. И. ОЖВАТ, грађ. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"WOLF INVEST" ДОО НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		2.4.8/16	06.2017.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:500	3

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 7. јула 2017. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана са 147. седнице од 16. марта 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 159. (јавне) седнице Комисије за планове од 19. јуна 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду.

2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-65/2017-I  
7. јул 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић**