

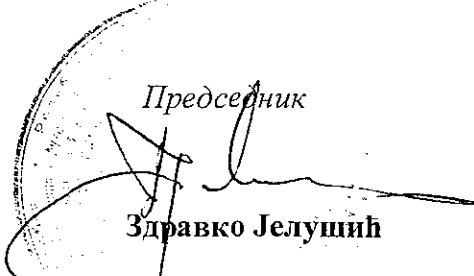
На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 7. јула 2017. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана са 142. седнице од 1. фебруара 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 159. (јавне) седнице Комисије за планове од 19. јуна 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97).

2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-64/2017-1  
7. јул 2017. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 7. јула 2017. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА**  
**ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА**  
**МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(локалитет Футошка улица број 97)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ( локалитет Футошка улица број 97) ("Службени лист Града Новог Сада“, број 75/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) (у даљем тексту: План) за локалитет у Футошкој улици број 97.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 972 m<sup>2</sup>, односно целе парцеле бр. 3288/1 и 3288/2, у Катастарској општини Нови Сад II.

**Члан 2.**

У Плану одељак "7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" пододељак "7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 10" део "Урбанистичка целина 8 – Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле)" после става 5. додаје се седам нових ставова који гласе:

"На грађевинској парцели број 3288/1 у Футошкој улици број 97 планира се изградња објекта у прекинутом низу, спратности Су+П+1+Пк (улични део) и крило приземне спратности.

Поткровље је могуће реализовати са надзитком 1,60 m или као повучену етажу пуне спратне висине.

Намена је породично становање.

Планирани објекат потребно је удаљити минимално 4 m од границе суседне парцеле број 3287/1, уколико се на бочној фасади планирају отвори.

Планирани објекат могуће је удаљити и минимално 2,50 m од границе суседне парцеле број 3287/1, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС број 22/15), уз услов да се обезбеди колски прилаз унутрашњости парцеле.

Паркирање возила мора се обезбедити на предметној грађевинској парцели, изван јавних саобраћајних површина.

Поред ових правила, на парцели број 3288/1 утврђује се максимални индекс заузетости 50%."

Досадашњи ст. 6. до 17. постају ст. 13. до 24.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.....А3
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.....1:1000
3. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама-урбанистичка целина 8-.....1:500
4. План регулације површина јавне намене.....1:500.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ( локалитет Футошка улица број 97) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

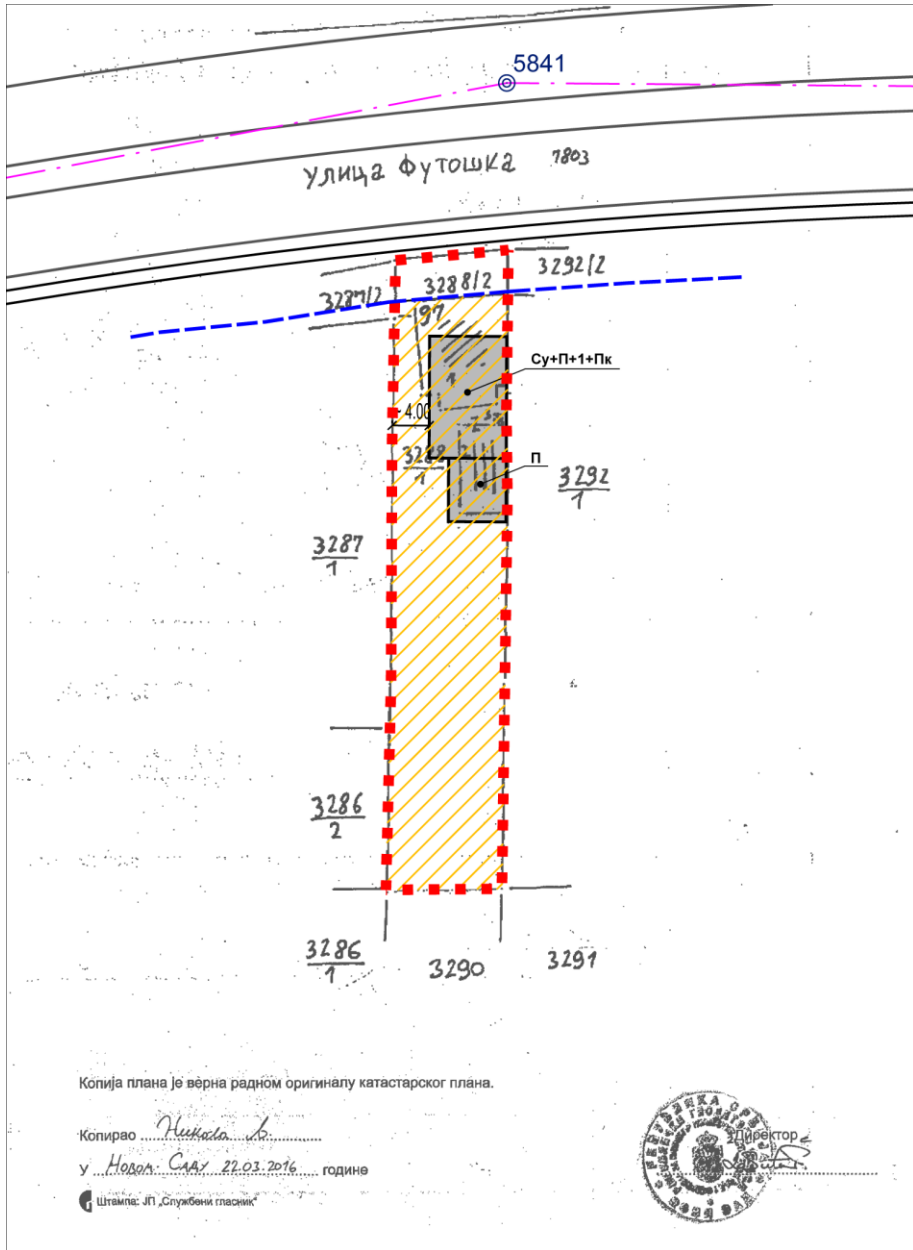
#### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-64/2017-I  
7. јул 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић**









Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

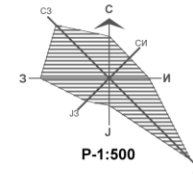
Копирао Никола С.  
у Новом Саду 22.03.2016 године  
Штампа: ИП „Службени гласник“



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ  
У НОВОМ САДУ**  
(Локалитет Футошка улица број 97)

ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ  
СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА  
- урбанистичка целина 8 -

-  ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
-  ПЛАНИРАНА СТРАЊНОСТ ОБЈЕКАТА
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Футошка улица број 97)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - урбанистичка целина 8 -
ОБРАЂИВАЧ	Б. РАЂЕНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. ПАУНИЋ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ИМ "МАТИЈЕВИЋ" д.о.о. НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ГОРДАНА ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		2.3.5/16	06. 2017.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:500	3

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97), Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници од 7. јула 2017. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана са 142. седнице од 1. фебруара 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 159. (јавне) седнице Комисије за планове од 19. јуна 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Футошка улица број 97).

2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-64/2017-I  
7. јул 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић**