

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-576/2017-II
Дана: 04. јула 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O. - STARI GRAD, са текстом Анекса I Уговора о закупу, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-576/2017-II од 04. јула 2017. године, с молбом да се дневни ред XXIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 07. јул 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O. - STARI GRAD, са текстом Анекса I Уговора о закупу и да Скупштина донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту, из разлога да би се уредили односи између закупадавца и закупца пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O.BEOGRAD- STARI GRAD, са текстом Анекса I Уговора о закупу, на 95. седници од 04. јула 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O.BEOGRAD- STARI GRAD.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O.BEOGRAD- STARI GRAD, са текстом Анекса I Уговора о закупу, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри достављен материјал, донесе Одлуку о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O.BEOGRAD- STARI GRAD, и закључи:

"1. Скупштина Града Новог Сада је сагласна са текстом Анекса I Уговора о закупу од 18.децембра 2015.године.

2. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти да потпише Анекс I Уговора о закупу од 18.децембра 2015.године из тачке 1. овог закључка."
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

Бранислава Баљошевић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-576/2017-II
Дана: 04. јула 2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 24. тачка 55, а у вези са чланом 13. став 1. тачка 11. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), чл. 27. став 10. и 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16), члана 10. став 1. алинеја 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15) и члана 27а став 2. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16), Скупштина Града Новог Сада на седници _____ од _____. 2017. године доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА И ДАВАЊА У ЗАКУП РАДИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТА LEAR CORPORATION D.O.O. BEOGRAD - STARI GRAD

I.

У називу и тачки VI. Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта Lear Corporation d.o.o. Beograd – Stari Grad („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/15), речи: „Beograd – Stari Grad“ замењују се речима: „Novi Sad“.

II.

У тачки VIII. речи: „Јавном предузећу „Пословни простор“ у Новом Саду“ замењују се речима: „Граду Новом Саду“, а речи: „2 менице са меничним овлашћењем“ замењују се речима: „четири сопствене менице са меничним овлашћењем, које су регистроване у Регистру меница који води Народна банка Србије, које ће гласити на Град Нови Сад - Градску управа за имовину и имовинско –правне послове и све оверено и потписано од стране овлашћеног лица и попуњено на износ од шест месечних закупнина („Гарантовани износ“, свака меница на по $\frac{1}{4}$ „Гарантованог износа“), са роком важења који је 60 дана дужи од дана истека уговора о закупу“ и означене „без протеста“.

После става 1. додаје се шест нових ставова који гласе:

„Износ од шест месечних закупнина из става 1. ове тачке биће обрачунат у динарској противвредности у складу са курсом од 130 динара за један Евро, а уколико, у случају даљег раста инфлације у Републици Србији, вредност једног Евра по средњем курсу Народне банке Србије буде изнад 130 динара, купац ће Граду Новом Саду Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, у року од пет дана издати четири нове менице, попуњене на идентичан начин, с тим што ће наведени износ бити обрачунат у динарској противвредности у складу са курсом од 140 динара за један Евро.

Исти принцип ће бити примењен на свако ново издавање меница (уколико исто буде потребно) до истека уговореног периода закупа (обрачунски курс ће за свако ново издавање меница бити увећан за 10 динара у односу на предходни).

Средства обезбеђења плаћања наведена у предходном ставу Одлуке, Закупац ће доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, даном потписа анекса 1 Уговора о закупу, која ће проверити исправност истих депоновати и активирати исте у случају не испуњења уговорних обавеза.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове стараће се о реализацији уговора о закупу.“.

III.

Тачка IX. мења се и гласи:

„Права и обавезе по Одлуци о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта Lear Corporation d.o.o. Novi Sad, уместо Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду – у ликвидацији, као закупадавца, преузима Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

На сва права и обавезе из уговора о закупу Lear Corporation d.o.o. Novi Sad и закупадавца које нису регулисане овом одлуком, примењиваће се искључиво одредбе уговора о закупу. Све или било која одредба Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, која је у супротности са уговором о закупу или која даје већи обим овлашћења Градској управи за имовину и имовинско-правне послове или установљава већи обим обавеза са Lear Corporation d.o.o. Novi Sad од права и обавеза регулисаних уговором о закупу, односно све или било која одредба која није уговорена уговором о закупу неће се примењивати на овај уговорни однос. Наведено се односи и на било коју другу одлуку која може бити донета од стране Града Новог Сада, а која регулише иста питања као и Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.“.

IV.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O.BEOGRAD- STARI GRAD, са текстом Анекса I Уговора о закупу садржан је у члану 24. тачка 55. којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада обавља и друге послове утврђене законом, другим прописима и овим Статутом, као и чланом 13. став 1. тачка 11. којим је прописано да Град у вршењу своје надлежности преко својих органа у складу са Уставом и законом између осталог спроводи пројекте локалног економског развоја и стара се о унапређењу општег оквира за привређивање у Граду, Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/2008), у чл. 27. став 10. и 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13 и 105/14) у којима је прописано да о прибављању ствари у својину јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе и да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђују прописом јединице локалне самоуправе. Такође, у члану 10. став 1. алинеја тринаест Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/12, 48/15 и 99/15) којим је прописано да се непосредном погодбом може дати непокретност која је у јавној својини, односно која ће до дана примопредаје бити стечена у јавну својину, даје у закуп у циљу реализације инвестиционог пројекта који подразумева отпочињање индустријске производње и запошљавање најмање хиљаду запослених на неодређено време на реализацији предметног инвестиционог пројекта у периоду од минимум три године од дана стицања права закупа уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености предвиђене овим пројектом у складу са прописима који уређују улагања и привлачење инвестиција и прописима који уређују опште услове и поступак контроле државне помоћи.

Одлуком о ликвидацији Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 70/16 и 72/16) у члану 2. став 3. одређено је да права, обавезе, одговорности и имовину Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду преузима Град Нови Сад, а Одлуком о изменама и допунама Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 70/16) образована је Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, у чијој надлежности су послови располагања непокретностима у јавној својини Града.

Leag Corporation d.o.o Београд, као купац, је дана 18.12.2015. године са Градом Новим Садам и Јавним предузећем "Пословни простор" Нови Сад, као закуподавцем, закључио Уговор о закупу објекта који се прибавља у јавну својину изградњом. Објекат је у свему изграђен у складу са закљученим Уговором о закупу и Записником број II-020-4/201-69/b од 01.11.2016.године предат закупцу у посед од стране Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду, које је од дана примопредаје у складу са закљученим Уговором о закупу вршило права и обавезе закуподавца.

Како је над Јавним предузећем "Пословни простор" у Новом Саду отворен поступак ликвидације, права и обавезе Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду, као закуподавца, преузела је Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, што је један од разлога за сачињавање Анекса I Уговора о закупу.

Такође, код закупца је дошло до промене пословних података које су регистроване код Агенције за привредне регистре – Регистра привредних субјеката Решењем број БД 102758/2016 од 26.12.2016.године, а што је узроковало и измену средстава обезбеђења плаћања. На захтев закупца измењена су и средства обезбеђења плаћања на начин како је то утврђено у предложеном Нацрту одлуке и Анексу I Уговора о закупу.

Из свих наведених разлога, било је неопходно сачинити Нацрт одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O.BEOGRAD- STARI GRAD, са текстом Анекса I Уговора о закупу.

На основу изнетог предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри достављени материјал и упутити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

ВД НАЧЕЛНИКА
Бранислава Баљошевић
baljosevic

ПРЕГЛЕД
ОДРЕДБИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА И ДАВАЊА У ЗАКУП РАДИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТА LEAR CORPORATION D.O.O.BEOGRAD- STARI
GRAD, KOJE SE MEЊAJU

VI.

Објекат из тачке I. ове одлуке даје се непосредном погодбом у закуп Lear Corporation d.o.o.Beograd- Stari Grad за намену и у сврху обављања пословних активности које укључују склапање, израду, сервисирање и тестирање аутомобилских седишта и електричних делова и припадајуће технологије, на период од десет година почев од 1.новембра 2016.године, односно од дана примопредаје објекта од стране Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду, ради реализације инвестиционог пројекта.

За период закупа из става 1. овог члана услови, права и обавезе утврђени Уговором о закупу остају непромењене осим ако се Уговорне стране другачије не договоре у писаној форми.

За сврхе реализације инвестиционог пројекта и обављања делатности закупца у смислу става 1. ове тачке, Lear Corporation d.o.o.Beograd- Stari Grad, имаће право да користи и земљиште у функцији објекта, без додатне закупнине.

VIII.

Као средство обезбеђења плаћања закупнине и трошкова коришћења пословног простора, а за правилно и правовремено испуњавање обавеза које настану закључењем уговора о закупу, купац је у обавези да приликом закључења уговора о закупу Јавном предузећу "Пословни простор" у Новом Саду положи 2 менице са меничним овлашћењем и корпоративну гаранцију на износ 6 месечних закупнина, са роком важења који је 60 дана дужи од дана истека уговора о закупу.

IX.

На сва права и обавезе из уговора о закупу Lear Corporation d.o.o.Beograd- Stari Grad и закуподавца које нису регулисане овом одлуком, примењиваће се искључиво одредбе уговора о закупу. Све или било која одредба Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће "Пословни простор" у Новом Саду, која је у супротности са уговором о закупу или која даје већи обим овлашћења ЈП "Пословни простор" или установљава већи обим обавеза за Lear Corporation d.o.o.Beograd- Stari Grad од права и обавеза регулисаних уговором о закупу, односно све или било која одредба која није уговорена уговором о закупу неће се примењивати на овај уговорни однос. Наведено се односи и на било коју другу одлуку која може бити донета од стране Града Новог Сада, а која регулише иста питања као и Одлука о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће "Пословни простор" у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 420-1/17-763 - VIII
04. јули 2017. године
НОВИ САД

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ПРЕДМЕТ: Допуна мишљења на предлог Анекс 1. уговора о закупу између
LEAR CORPORATION ДОО Нови Сад и Града Новог Сада

Поводом вашег последњег дописа, број XXV-020-576/17 од 3 јула 2017. године, којим на основу раније достављене документације и то Уговора о закупу од 18.12.2015. године и Нацрта Анекса 1 Уговора о закупу, а која се односи на закуподавни однос између Града Новог Сада и LEAR CORPORATION ДОО Нови Сад, тражите мишљење у вези измена члана 7.2. Уговора о закупу односно да ли се предложеним текстом измена услова у погледу издавања средстава за обезбеђење плаћања из члана 7.2. Уговора о закупу, овим нацртом Анекса 1. Уговора о закупу, мења положај Закуподавца Града Новог Сада-Градска управа за имовину и имовинске правне послове, у погледу обезбеђења правовремене наплате уговорене закупнине, како је било регулисано постојећим Уговором, скрећемо вам пажњу да предмет давања мишљења није нацрт одлуке или други општи акт који има утицај на буџетска примања и издатке у смислу члана 13. Одлуке о градским управама Града Новог Сада, као и чињеницу да није потребно обезбедити додатна средства из буџета Града Новог Сада у смислу члана 12. Пословника о раду Градског већа Града Новог Сада, тако да Градска управа за финансије није надлежна да достави тражено мишљење. Поред наведеног, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила достављени материјал и констатовала следеће:

- У члану 7.2. Основног Уговора о закупу је предвиђено „да ће Закупац издати Закуподавцу 2 менице са попуњеним меничним овлашћењем до „Гарантованог износа“ док је претходним чланом 7.1. дефинисано да је висина тог износа, износ 6 месечних закупнина. У поменутим члановима Уговора о закупу није наведен рок доспећа меница нити је ближе регулисано на који начин ће се вршити ревалоризација „Гарантованог износа“.

-Предложеним изменама члана 7.2. Основног Уговора, у члану 3. Анекс 1. Уговора о закупу између осталог дефинисано је да ће Закупац издати четири сопствене менице на износ шест месечних закупнина („Гарантовани износ“) са по ¼ „Гарантованог износа“, при чему су менице са роком важења који је 60 дана дужи од дана истека уговора о закупу, ближе је одређена обавеза Закупца у вези регистравања меница и наведен је принцип ревалоризације меничних износа у зависности од даљег раста инфлације

Сходно наведеном, имајући у виду чињеницу да је „Гарантовани износ“ остао у висини износа шест месечних закупнина, мишљења смо да изменама члана 7.2. Основног Уговора о закупу тј. предложеним текстом члана 3. Анекс 1. Уговора о закупу, није измењен положај Закуподавца, Града Новог Сада-Градска управа за имовину и имовинске правне послове, који би утицао на коришћење средства обезбеђења правовремене наплате уговорене закупнине.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Радје Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М.131/2017
ДАНА: 03.07.2017. ГОДИНЕ
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ИМОВИНУ ГРАДА
На број : XXV-020-5761/17

Дана 19.05.2017. године, у овом правобранилаштву је запримљен допис наслова са измењеним текстом Предлога анекса 1 уговора о закупу између LEAR CORPORATION d.o.o. Novi Sad и Града Новог Сада и измењени текст предлога Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O. Beograd - Stari Grad

Дана 29.06.2017. године, у овом правобранилаштву је запримљен допис наслова са измењеним текстом Предлога анекса 1 уговора о закупу између LEAR CORPORATION d.o.o. Novi Sad и Града Новог Сада са текстом предлога Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O. Beograd - Stari Grad од 19.05.2017. године, а која измена Предлога анекса 1 уговора о закупу се односи на техничко усаглашавање одредбе члана 4. Анекса 1 цитираног уговора, док је Одлука о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O. Beograd - Stari Grad остала неизмењена.

Поводом наведеног, колегијум Правобранилаштва Града Новог Сада је разматрао измењени Текст предлога анекса 1 уговора о закупу између LEAR CORPORATION d.o.o. Novi Sad и Града Новог Сада од 29.06.2017. године, и закључио да су основни елементи за анализирање у предметном случају: Усаглашеност текста измењеног Предлога анекса 1 уговора о закупу између LEAR CORPORATION d.o.o. Novi Sad и Града Новог Сада, са текстом Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O. Beograd - Stari Grad, измена уговорних страна из уговора о закупу, вршење права и обавеза од стране Градске управе за имовину и имовинско правне послове, у име Града Новог Сада и уместо "ЈП Пословни простор у ликвидацији", процедура за измену текста предлога анекса 1 уговора о закупу, док је финансијски аспект предложеног средства обезбеђења из члана 3. Предлога анекса 1 уговора о закупу између LEAR CORPORATION d.o.o. Novi Sad и Града Новог Сада у надлежности Градске управе за финансије, која је дужна да се стара о финансијској имовини Града Новог Сада, сходно Одлуци о градским управама Града Новог Сада.

Колегијум Правобранилаштва је заузео једногласан правни став, те доставља следеће правно мишљење :

Под условом да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта LEAR CORPORATION D.O.O. Beograd - Stari Grad, у тексту који је Правобранилаштву достављен 19.05.2017. године, истовремено са измењеним Предлогом анекса 1 уговора о закупу, сматрамо да је достављени измењени Предлог текста анекса 1 Уговора о закупу, формално-правно ваљан.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
МИЛЕНА КРЕСТИЋ РАДОВИЋ

На основу члана 20. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16), члана 10. став 1. алинеја 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12, 48/15 и 99/15), члана 4а Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/13, 60/15 и 74/16), чл. 24. алинеја 15, 27а и 32. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16) и Одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и давања у закуп ради реализације инвестиционог пројекта Lear Corporation d.o.o. Beograd – Stari Grad, закључује се дана _____ године

Анекс I Уговора о закупу

Између:

1. ГРАД НОВИ САД

Нови Сад, Трг Слободе 1

кога заступа Градоначелник Града Новог Сада Милош Вучевић

(у даљем тексту: Град)

МБ 08965498, ПИБ 109924914

ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И

ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Нови Сад, Народног фронта 53/1

МБ 08964912, ПИБ 109804474

коју заступа в.д. начелника Бранислава Баљошевић

(у даљем тексту: Закуподавац)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“

У НОВОМ САДУ – У ЛИКВИДАЦИЈИ

Нови Сад, Народног фронта 53

МБ 08270163, ПИБ 101633046

кога заступа ликвидациони управник Радован Иветић

(у даљем тексту: Јавно предузеће)

и

2. Lear Corporation d.o.o. Novi Sad

Нови Сад, Ратно острво 8

МБ 21140872, ПИБ 109199461

кога заступа директор Martin Henningsen

(у даљем тексту: Закупац)

даље у тексту под заједничким називом: „Уговорне стране“.

Уговорне стране сагласно констатују да је:

- Lear Corporation d.o.o. Beograd - Stari Grad, као купац, дана 18.12.2015. године са Градом и Јавним предузећем „Пословни простор“ у Новом Саду, као закуподавцем, закључио Уговор о закупу објекта који је прибављен у јавну својину Града изградњом и да је објекат у свему изграђен у складу са чланом 6. Споразума о квалитету и стандарду уређења парцеле и неопходне инфраструктуре и изградње

- Записником о предаји број II-020-4/201-69/б од 01.11.2016. године извршена примопредаја објекта са пратећим објектима (две портирнице, спољашњи санитарни чвор, простор за одлагање отпада, контејнер за отпад, бустер станица и црпна станица) укупне нето површине 28.265,62 м², односно бруто површине 29.133,16 м², и ограђеним комплексом са комплетним партерним уређењем и инфраструктуром на парцели 892/4 К.О. Нови Сад III, са правоснажном употребном дозволом број ROP – NSD-7910-IUP-2/2016,
- на основу Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 70/16 и 72/16) покренут поступак ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду, као и да је на основу члана 2. став 3. наведене Одлуке права, обавезе, одговорности и имовину Јавног предузећа преузео Град,
- Одлуком о изменама и допунама Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 70/16) образована Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, у чијој надлежности су послови располагања непокретностима у јавној својини Града,
- Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16), послове закупадавца у име и за рачун Града преузела Градска управа за имовину и имовинско-правне послове,
- код Закупца дошло до промене пословних података Решењем Агенције за привредне регистре - Регистра привредних субјеката број БД 102758/2016 од 26.12.2016. године.

Члан 1.

Уговорне стране су сагласне да Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове ступи као уговорна страна на место Закупадавца у Уговор о закупу од 18.12.2015. године, уместо Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду - у ликвидацији, и да преузима права и обавезе Закупадавца у обиму који је утврђен Уговором.

Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да се измене пословни подаци Закупца у складу са Решењем Агенције за привредне регистре - Регистра привредних субјеката број БД 102758/2016 од 26.12.2016. године, тако да пословно име Закупца уместо: „Lear Corporation d.o.o. Beograd - Stari grad“ сада гласи: „Lear Corporation d.o.o. Novi Sad“, а пословно седиште Закупца се уместо на адреси: „Цинцар Јанкова 3, Београд“ сада налази на адреси: „Ратно острво 8, Нови Сад“.

Уговорне стране су сагласне да Закупац са новим пословним подацима преузима права и обавезе из Уговора о закупу у обиму који је дат Уговором.

Члан 3.

Уговорне стране сагласно мењају члан 7.2. Уговора о закупу тако да сада гласи:

„Додатно, Закупац ће издати Граду четири сопствене менице са меничним овлашћењем, које су регистроване у Регистру меница који води Народна банка Србије, које ће гласити на Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, све оверено и потписано од стране овлашћеног лица и попуњено на износ од шест месечних закупнина („Гарантовани износ“, свака меница на по ¼ „Гарантованог износа“), са роком важења који је 60 дана дужи од дана истека уговора о закупу и означене „без протеста“ „Гарантовани износ“ ће бити обрачунат у динарској противвредности у складу са курсом од 130 динара за један Евро.

Ради избегавања сумње, уколико, у случају даљег раста инфлације у Републици Србији, вредност једног Евра по средњем курсу Народне банке Србије буде изнад 130 динара,

идентичан начин, с тим што ће „Гарантовани износ“ бити обрачунат у динарској противвредности у складу са курсом од 140 динара за један Евро.

Исти принцип ће бити примењен на свако ново издавање меница (уколико исто буде потребно) до истека Периода закупа (обрачунски курс ће за свако ново издавање меница бити увећан за 10 динара у односу на предходни).

Средства обезбеђења плаћања из ст. 1-3. овог члана Закупац ће доставити Граду Новом Саду - Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, даном потписа овог анекса, која ће проверити исправност истих, депоновати и активирати исте у случају неиспуњења уговорних обавеза.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове стараће се о реализацији уговора о закупу.“.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да су подаци за контакт уговорних страна из члана 16.1. став 2. Уговора о закупу тако да подаци за Закуподавца уместо: „Град Нови Сад, Трг Слободе 1, за Милоша Вучевића“ сада гласе: „Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, Народног фронта 53, Нови Сад“, а за Закупца уместо: „Lear Corporation d.o.o. Beograd - Stari grad, Cincar Jankova 3, Beograd“ сада гласе: „Lear Corporation d.o.o. Novi Sad, Патно острво 8, Нови Сад“.

Члан 5.

Одредбе Уговора о закупу које нису измењене овим анексом I остају на снази.

Члан 6.

Овај анекс I Уговора о закупу закључен је у 8 (осам) истоветних примерка, од којих свака уговорна страна добија по два примерка.

За Закупца

Martin Henningsen,
Директор

За Град

Милош Вучевић,
Градonaчелник

За Закуподавца

Бранислава Баљошевић,
В.д. начелника Градске управе за
имовину и имовинско-правне послове

За Јавно предузеће

Радован Иветић,
ликвидациони управник