

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-113/2017-II
Дана: 04. јула 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61) са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-113/2017-II од 04. јула 2017. године, с молбом да се дневни ред XXIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 07. јул 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију наведене Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61), Градско веће Града Новог Сада на 95. седници одржаној 04. јула 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61).

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-113/2017-II
Дана : 04. јула 2017. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

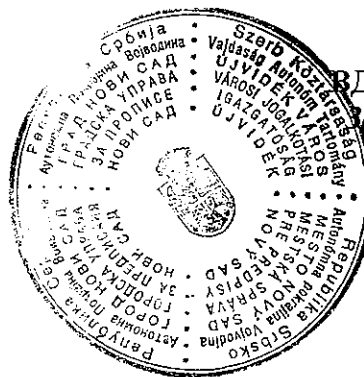
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-324
20. јун 2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и
Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о
изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице
и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић

Z. Djordjevic

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова
између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду
(локалитет Карађорђева улица број 61)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/10) (у даљем тексту: План), за локалитет Карађорђева улица број 61.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 4064 у Катастарској општини (КО) Нови Сад I, површине 852m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је парцела број 4064 КО Нови Сад I претежно намењена породичном становању и јавним службама – предшколској установи, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и могућностима реализације на парцели број 4064 КО Нови Сад I, а у циљу проширења капацитета предшколске установе на наведеној парцели.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Љиљана Попов из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (за локалитет Карађорђева улица број 61), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Љиљана Попов из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (за локалитет Карађорђева улица број 61), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа, коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11), парцела број 4064 КО Нови Сад I, претежно је намењена породичном становању и јавним службама – предшколској установи, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Планом детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/10) парцела број 4064 КО Нови Сад I, намењена је делом за породично становање и пословање (до П+1+Пк) односно предшколску установу на осталом грађевинском земљишту (површина остале намене), а делом за планирану предшколску установу на јавном грађевинском земљишту (површина јавне намене).

На простору који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана на парцели број 4064 КО Нови Сад I, у Карађорђевој улици број 61, у оквиру породичног становања налази се предшколска установа. Објекат обезбеђује смештај за 30 деце и спратности је П+Пк.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације на парцели број 4064 КО Нови Сад I, а у циљу проширења капацитета предшколске установе на парцели број 4064 КО Нови Сад I.

Одлуком о изменама и допунама Плана предложиће се задржавање парцеле број 4064 КО Нови Сад I у постојећим границама, односно предложиће се промена намене дела парцеле из површине јавне намене у површину остале намене, промена намене из породичног становања у намену предшколска установа на осталом грађевинском земљишту и омогућиће се проширење капацитета предшколске установе.

Приватни сектор у области образовања и васпитања има значајну улогу у растерећењу капацитета Предшколске установе "Радосно детињство", тако да би смањење површине намењене за предшколску установу, у оквиру површина јавне намене, било у корист површине намењене за изградњу предшколске установе у оквиру површине осталих намена.

Градска управа за образовање Града Новог Сада, дала је сагласност на овако предложену одлуку о изради измена и допуна Плана имајући у виду чињеницу да на обухваћеном простору недостају просторни и смештајни капацитети за смештај деце у Предшколску установу "Радосно детињство". Како парцеле које су важећим планом намењене за Предшколску установу "Радосно детињство" нису приведене планираној намени, нити су у јавној својини, већ се налазе у приватном власништву реалнија је реализација изградње новог објекта или доградња постојећег објекта предшколске установе на осталом грађевинском земљишту, на парцели број 4064 КО Нови Сад I (локалитет Карађорђева улица број 61) која је и предмет измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од одговарајућих органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину, број V-35-113/17 од 22.02.2017. године.



Приватни сектор у области образовања и васпитања има значајну улогу у растерећењу капацитета Предшколске установе "Радосно детињство", тако да би смањење површине намењене за предшколску установу, у оквиру површина јавне намене, било у корист површине намењене за изградњу предшколске установе у оквиру површине осталих намена.

Градска управа за образовање Града Новог Сада, дала је сагласност на овако предложену одлуку о изради измена и допуна Плана имајући у виду чињеницу да на обухваћеном простору недостају просторни и смештајни капацитети за смештај деце у Предшколску установу "Радосно детињство". Како парцеле које су важећим планом намењене за Предшколску установу "Радосно детињство" нису приведене планираној намени, нити су у јавној својини, већ се налазе у приватном власништву реалнија је реализација изградње новог објекта или доградња постојећег објекта предшколске установе на осталом грађевинском земљишту, на парцели број 4064 КО Нови Сад I (локалитет Карађорђева улица број 61) која је и предмет измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од одговарајућих органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину, број V-35-113 / 17 од 22.02.2017. године.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-31 од 21.02.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОСТЕ ШОКИЦЕ И ПАРТИЗАНСКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/11), парцела број 4064 К.О. Нови Сад I претежно је намењена породичном становању и јавним службама – предшколској установи, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Планом детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 01/10) парцела број 4064 К.О. Нови Сад I, намењена је делом за породично становање и пословање (до П+1+ПК) односно предшколску установу на осталом грађевинском земљишту (површина остале намене), а делом за планирану предшколску установу на јавном грађевинском земљишту (површина јавне намене).

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације на парцели број 4064 К.О. Нови Сад I, а у циљу проширења капацитета предшколске установе на парцели број 4064 К.О. Нови Сад I.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од одговарајућих органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора за који се план припрема.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

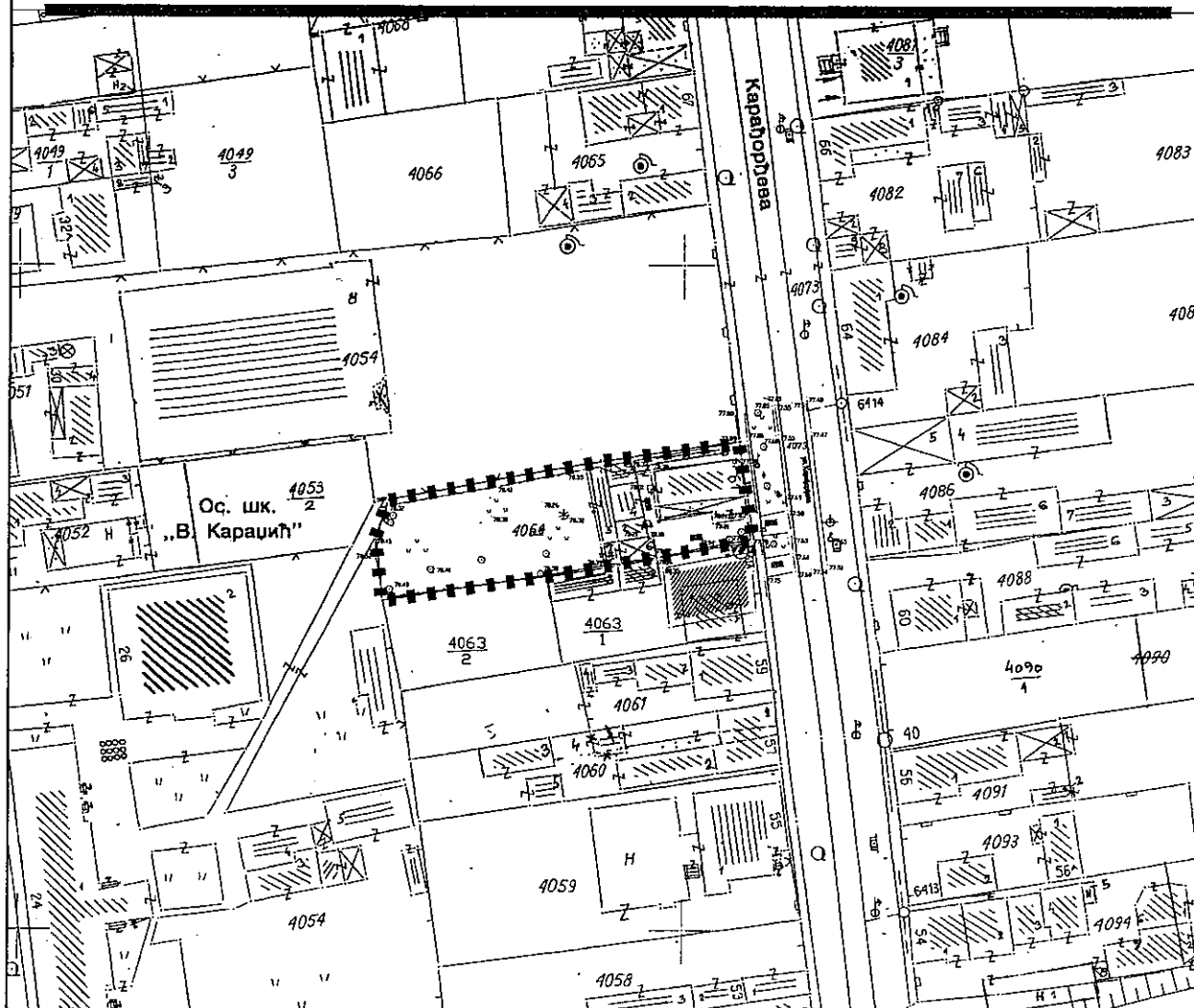
Број : V-35-113/17

Дана: 22.02.2017. године

Н О В И С А Д



ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОСТЕ ШОКИЦЕ И ПАРТИЗАНСКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КАРАЂОРЂЕВА БРОЈ 61)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	
ОБРАЂИВАЧ	З.КАПЕТАНОВ, маст.инж.арх. М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Љиљана Попов	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.12/16	ДАТУМ: 06.2017.	РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ: 1

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 146. седници одржаној 08.03.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61) и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева 61), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева 61), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61), стећи услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева 61), на рани јавни увид.

Комисија сматра да је пре упућивања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева 61) у даљу процедуру, неопходно да обрађивач ЈП „Урбанизам“ прибави сагласност ПУ „Радосно детињство“ из Новог Сада на предложено планско решење имајући у виду чињеницу да је у питању површина јавне намене намењена изградњи предшколске установе, која би се овим изменама и допунама плана смањила.

Мишљење доставити :

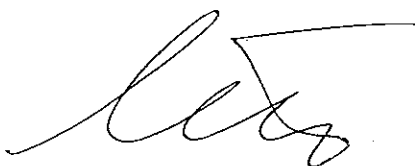
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број : V-35- 113/17
Дана: 08.03.2017. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-31
Датум: 21. фебруар 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Вежа: Ваш број V-35-113/17 од 17. фебруара 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Татјана Кашић

