

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

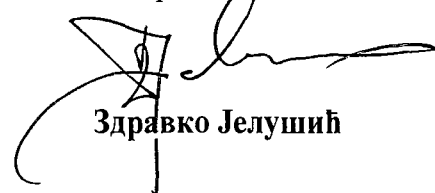
1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 109. седнице од 22. априла 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 119. (јавне) седнице Комисије за планове од 11. јула 2016. године за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-174/2016-I
22. јул 2016. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У
ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12-исправка и 28/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, површине 5,9 ha, за два локалитета и то:

- локалитет 1, површине 0,32 ha, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена најсевернија тачка на четворомеђи парцела бр. 3740/4, 3738/4, 3738/4 и 3740/28. Из ове тачке у правцу истока, граница се поклапа са северном границом парцеле број 3738/4 и долази до тромеђе парцела бр. 3738/4, 3738/102 и 3738/90 из које у правцу истока паралелно северној граници парцеле број 3738/4 долази до осовине улице између осовинских тачака бр. 11256 и 164 по којој скреће на југоисток а затим на југ по осовини Цетињске улице до пресека са правцем који је паралелан јужној граници парцеле број 3738/6 а који полази из тромеђе парцела бр. 3738/7, 3738/26 и 3738/51. Овде граница скреће на запад по том правцу до описане тромеђе, а затим по јужној граници парцеле број 3738/6 долази до тромеђе парцела бр. 3738/6, 3738/7 и 3740/7 где граница скреће на север по западним границама парцела бр. 3738/6, 3738/104, 3738/49 и 3738/4, и долази до почетне тачке;

- локалитет 2, површине 5,58 ha, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена најсевернија тачка, тј. осовинска тачка број 444. Из ове тачке у правцу југоистока, граница се поклапа са осовином Улице Десанке Максимовић до осовинске тачке број 855 где скреће на југозапад по осовини Черевихке улице до осовинске тачке број 852, затим скреће на северозапад по осовини Соколске улице до осовинске тачке број

552, и даље у правцу североистока по осовини продужетка Улице Богдана Поповића долази до почетне тачке описа тј. до осовинске тачке 444.

Члан 2.

У Плану одељак „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ пододељак „**2.6. План регулације површина јавне намене**“ став 1. у алинеји 16. после речи: „и делови парцела бр. 3763/2 и 3764/10;“ додају се речи: „у блоку број 16 изузимају се целе парцеле бр. 3738/69 и 3738/95, као и делови парцела бр. 3738/70 и 3738/90;“.

После броја: „3965;“ тачка-зарез се замењује зарезом и додају се речи: „за планиране улице (блокови бр. 72 и 73) целе парцеле бр. 3938/24, 3938/42, 3939/18, 3939/25 и делови парцела бр. 3940/1, 3941/1, 3941/6, 3942/1 и 3942/3;“.

У пододељку „**2.9. Правила уређења унутар инфраструктурних коридора**“ после става 1. додају се четири става која гласе:

„Преко подручја локалитета омеђеног са источне стране Улицом Десанке Максимовић, са јужне Черевихом, са западне стране Соколском улицом, и са северне стране продужетком Улице Богдана Поповића, прелазе далеководи 110 kV и 35 kV.

За далековод 35 kV оставља се могућност монтаже, односно изградње подземно у планираним трасама унутар регулација улица. Док се далековод 35 kV не демонтира, морају се поштовати услови његове заштите, односно у заштитном коридору овог далековода који износи укупно 30 m, није дозвољена изградња објеката, осим уз посебне услове и сагласност ЕПС „Дистрибуција”, огранак Електродистрибуција „Нови Сад”.

Далековод 110 kV задржава своју трасу на којој је могуће вршити реконструкцију, адаптацију и санацију далековода. У заштитном коридору овог далековода који износи укупно 50 m, није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност ЈП „Електроурежа Србије”:

- 1) сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- 2) садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује ЈП "Електроурежа Србије", у складу са важећим прописима.

Остали технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода:

- 1) приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносни размак од 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
- 2) минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода мора да буде 10 m;
- 3) испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом, као и у случају пада дрвета, може приближити на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;

- 4) избегавати коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- 5) евентуални хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода;
- 6) нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- 7) све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- 8) забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- 9) приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.“.

У одељку „**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**3.1. СТАНОВАЊЕ**“ подтачка „**3.1.1. Породично становање (II до II+I+IIк)**“ у ставу 1. после алинеје 10. додаје се алинеја која гласи:

„- преко дела подручја планираног за становање, на локалитету омеђеном са источне стране Улицом Десанке Максимовић, са јужне Черевихком, са западне стране Соколском улицом, и са северне стране продужетком Улице Богдана Поповића прелазе инфраструктурни коридори далековода 110 kV и 35 kV. У складу са прибављеним условима надлежних установа и предузећа, сви технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода дати су у пододељку „2.9. Правила уређења унутар инфраструктурних коридора“; за потребе снабдевања електричном енергијом наведеног локалитета, потребно је изградити нову трансформаторску станицу на углу продужетка Улице Богдана Поповића и продужетка Улице Симе Милутиновића Сарајлије.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

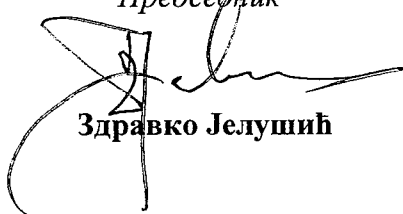
1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада1:5000
- 2.1. План претежне намене земљишта и заштите животне средине и културних добара – Локалитет – 11:1000
- 2.2. План претежне намене земљишта и заштите животне средине и културних добара – Локалитет - 21:2500

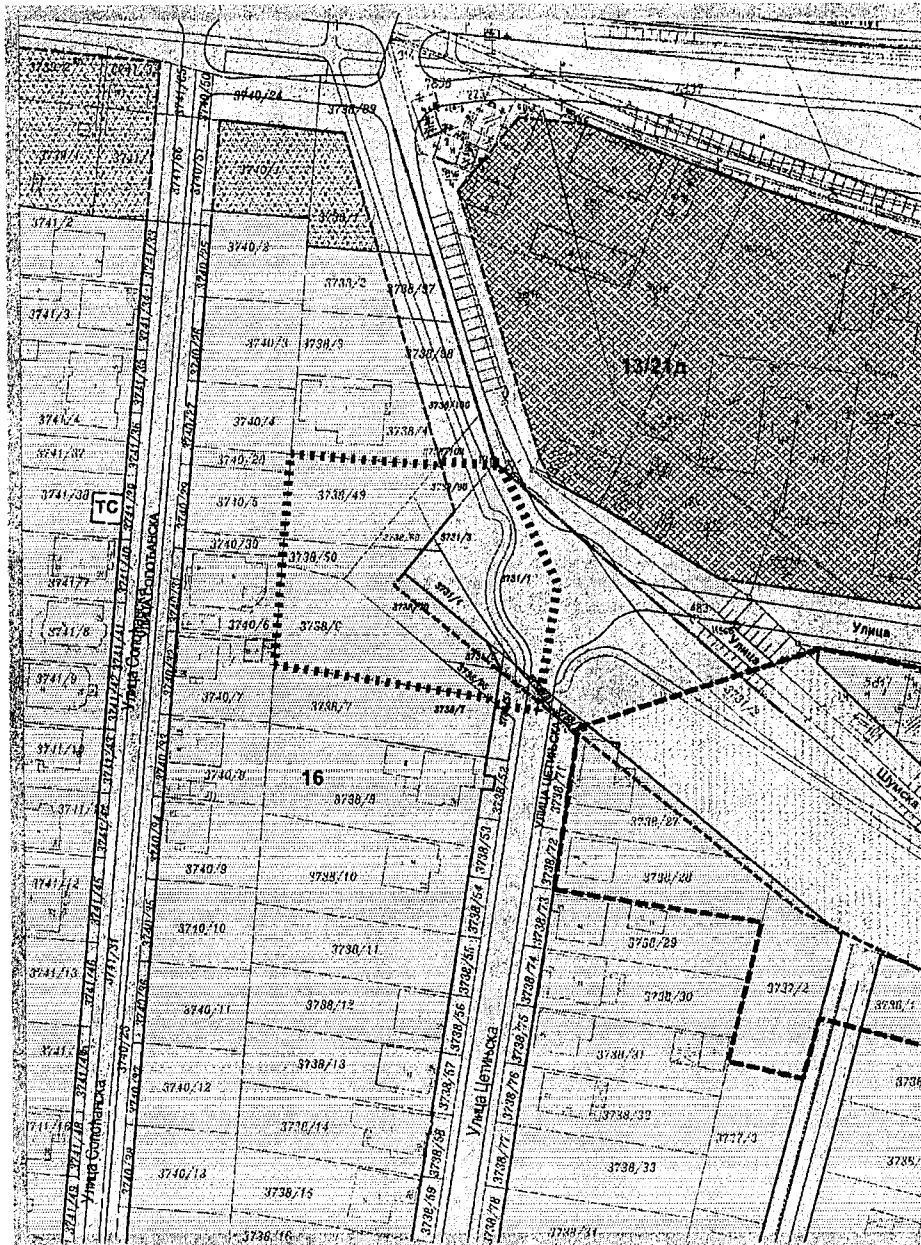
- 3.1. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја
Адица и дела Телепа јужно од Сомборске улице – Локалитет - 1 1:1000
- 3.2. План површина јавне намене, регулације, нивелације и саобраћаја
Адица и дела Телепа јужно од Сомборске улице – Локалитет - 2 1:2500
- 4.1. План водне инфраструктуре – Локалитет – 1 1:1000
- 4.2. План водне инфраструктуре – Локалитет – 2 1:2500
5. План енергетске инфраструктуре – Локалитет – 2 1:2500

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

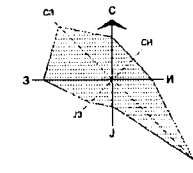
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-174/2016-I
22. јул 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА**

**ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- ЛОКАЛИТЕТ - 1**



- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1Пл)
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (пословање)
- ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ГРАВЦУ (занатство и услуге са породичним становањем (до П+1Пл))
- ЗЕЛЕНИЛО (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине са заигру деце)
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПДР-а
- ГРАНИЦА ЗАШТИТЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СЕКУНДАРНОГ НАСИЊА И АТМОСФЕРСКОГ КАНАЛА ДУЖ ШУМСКЕ УЛИЦЕ КОЈА ЋЕ СЕ ДЕФИНИСАТИ ИЗРАДОМ ПДР-а

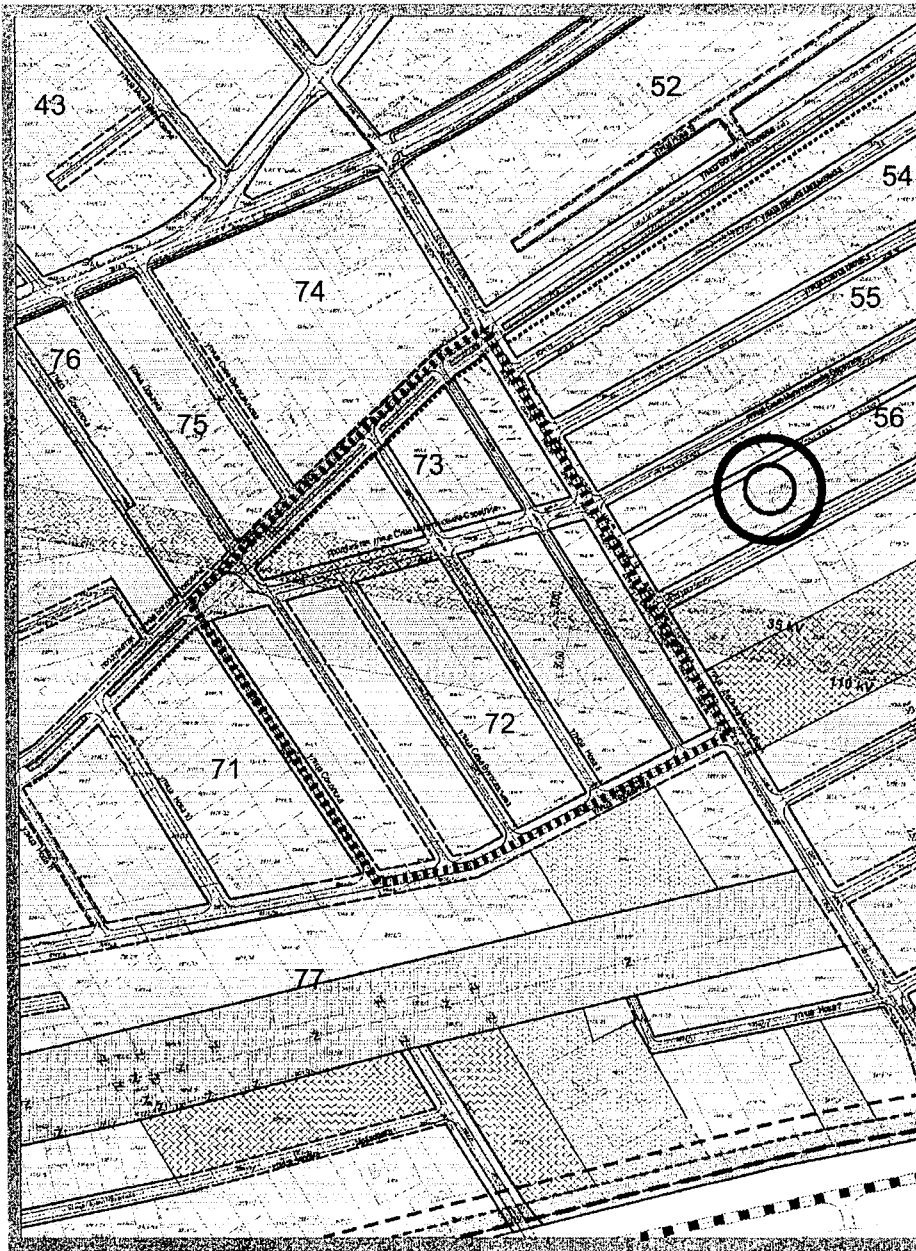
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

13/21д МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА / БРОЈ БЛОКА НА ТЕЛЕПУ

16 БРОЈ БЛОКА НА АДИЦАМА

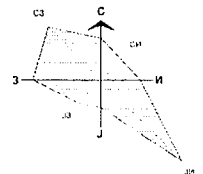
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА		ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА ЛОКАЛИТЕТ - 1
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.вдк.	НАЗИВ КАРТЕ	
ОБРАЂИВАЧ	Д.МЕСИЉКОВ, дипл.инж.вдк. Љ.МЕРИЋИЋ, арх.твора.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.БИЈАС, дипл.инж.вдк.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.7/15	ДАТУМ: 07.2016.
		РАЗМЕР: 1:1000	БРОЈ: 2.1



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА**

**ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- ЛОКАЛИТЕТ - 2**



- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+П)
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (ПОСЛОВАЊЕ)
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС)
- РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ЗЕЛЕНИЛО (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, ОЗЕЛЕЊЕНИ СКВЕРОВИ И ПОВРШИНЕ СА ЗА ИГРУ ДСЦ)
- ПРИМАРНИ НАСИП
- КАНАЛ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ЗАШТИТА ПРОСТОРА**
- ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА 110 kV
 - ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА 35 kV (улица се након демонтажа далековода 35 kV)
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ УЗ ПРИМАРНИ НАСИП:
 - ПОЈАС ШИРИНЕ 10м ОД НОЖИЦЕ РЕЗЕРВИСАН ПРВОСТ ЗА РАДНО ИНСПЕКЦИЈУ СТАЈУ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАЂА ОБЈЕКТА, ИЗГРАЂИВАЊЕ, САЂАЊЕ ДРВЕЊА И ЖУЊА
 - ПОЈАС ОД 10м ДО 20м ОД НОЖИЦЕ - ДОПУЉЕНА ИЗГРАЂА КОЛОБОЛА, ПАРКИНГА И САЂАЊА НИСКОГ РАСТАЉА, ЗАБРАЊЕНО ПОСТАВЉАЊЕ ПОДЗЕМНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - ПОЈАС ОД 20м ДО 30м ОД НОЖИЦЕ - ДОПУЉЕНА ИЗГРАЂА АДАПТАЦИЈА, ДОГРАЂИЦА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА БЕЗ ДУБОКОГ ТЕМЕЉА, ПОСТАВЉАЊЕ ПОДЗЕМНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАЂА СУТЕРЕНА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ МЕЛИОРАЦИОНЕ КАНАЛЕ (ПОЈАС ШИРИНЕ 7м ОД ИВИЦЕ КАНАЛА, МЕРЕНО УПРАДНО НА КАНАЛ, ОСТАВИТИ СПОСОБАН ПРОСТОР ЗА РАДНО ИНСПЕКЦИЈУ СТАЈУ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАЂА ОБЈЕКТА, ЗАЂАЊЕ У ГРАДА И САЂАЊЕ ДРВЕЊА И ЖУЊА)
 - ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА - РЕГИСТРОВАНА АРХЕОЛОШКА НАДЛАЗИШТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - 73 БРОЈ БЛОКА НА АДИЦАЛА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

<p align="center">Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>					
<p align="center">ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА</p>					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА ЛОКАЛИТЕТ - 2		
ОБРАЂИВАЧ	Д. НЕДЕЉКОВ, ДИПЛОМ. СТОП. Љ. МЕРГАНЦ, ФД. ТЕХН.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ТИЛАС, ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.7/15	ДАТУМ: 07.2016.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 2.2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-174/16
Дана: 22.04. 2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
ПРЕ ЊЕГОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (*два локалитета уз улице Шумску и Десанке Максимовић*) обављена је на 109. седници Комисије за планове одржаној 22.04. 2016. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове. Седници нису присуствовали Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада усвојена на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/2016). Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину,
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада разматран на 106. седници Комисије за планове, одржаној 30.03. 2016. године.
3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
4. Да је Комисија за планове на 109. седници одржаној 22.04. 2016. године разматрала материјал припремљен за Нацрт ове одлуке, и том приликом је прихватила предложено урбанистичко решење без сугестија.

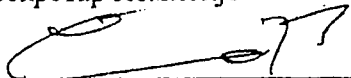
5. Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу и Новог Сада може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 109. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

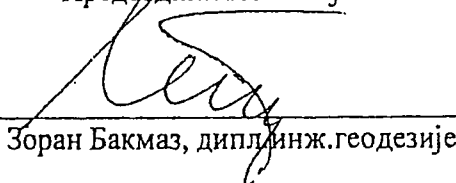
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

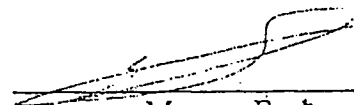
Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геодезије

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове



Милош Егић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-174/16

Дана: 11. 07. 2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 119. (јавној) седници, која је одржана дана 11.07. 2016. године у згради ЈП „Урбанизам“, Нови Сад, Булевара цара Лазара број 3 у великој сали на III спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај и допуну извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада.

119. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада усвојена је на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/2016). Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада разматран је на 106. седници Комисије за планове, одржаној 30.03. 2016. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Комисија за планове на 109. седници одржаној 22.04. 2016. године разматрала је материјал припремљен за Нацрт ове одлуке, и том приликом је прихватила предложено урбанистичко решење.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у периоду од 04.06. до 04.07. 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 3. јуна 2016. године). У току јавног увида поднета је једна примедба са накнадном допуном исте, што је обрађивач плана констатовао у Извештају и допуни извештаја о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 119. (јавној) седници, одржаној 11.07.2016. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 8. јула 2016. године), разматрала Извештај и допуни извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада.

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета примедба од стране ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, а да је након рока предвиђеног за подношење примедби достављена и допунаове примедбе.

Примедба број 1:

ЕПС Дистрибуција, Огранак - Електродистрибуција Нови Сад. је дао следећу примедбу:

"Увидом у текстуални и графички део плана изложеног на јавном увиду, констатовали смо да нису уважени услови које вам је доставила ЕПС Дистрибуција дана 21.05.2016. године".

а након рока предвиђеног за подношење примедби достављена је и допуна ове примедбе :

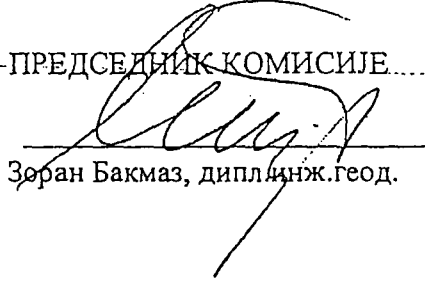
"По питању потребе изградње нове дистрибутивне трансформаторске станице, исту треба обавезно уврстити у текстуални део, док у графичком делу њена позиција може бити дефинисана и по измени ПДР Адица."

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају и допуни извештаја обрађивача о спроведеном јавном увиду.

На предлог обрађивача, Комисија прихвата и корекције саобраћајног решења на углу продужетка Улице Симе Милутиновића Сарајлије и продужетка Улице Богдана Поповића. Исто тако, Комисија прихвата и корекције које се односе на нумерацију графичких приказа овог плана.


Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

Помоћник начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове


Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

2. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



