

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

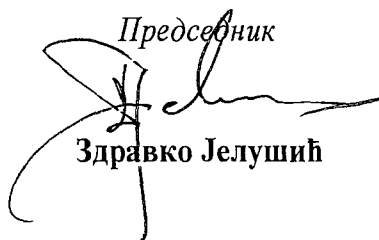
## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 95. седнице од 29. јануара 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 114. (јавне) седнице Комисије за планове од 1. јуна 2016. године за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.

3. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-20/2016-I  
22. јул 2016. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ**  
**У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/13) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка и КО Нови Сад IV, површине 9,48 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 4042/1 и правца који је паралелан осовини железничке пруге(пруга Суботица-Нови Сад-Београд), на растојању од 60.00m у КО Руменка. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан паралелан правац, прелази у КО Нови Сад IV и долази до источне границе парцеле број 2379/3, затим скреће ка југу, прати источну границе парцеле број 2379/3 до северне регулационе линије Руменачког пута. Даље, граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију Руменачког пута, прелази у КО Руменка и долази до тремеђе парцела бр. 4042/3, 4045/5 и 4042/1, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4042/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе.

**Члан 2.**

У Плану одељак „**2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ подељак „**2.3. Нумерички показатељи**“ „Табела: Намена земљишта“ мења се и гласи:

„ Табела: Намена земљишта

	Површина ha	%
<b>ПОСЛОВАЊЕ</b>	38,42	55,71
Производно занатство и трговина	26,35	38,21
Централне функције, трговина, угоститељство и услужно занатство	2,51	3,64
Индустрија меса „Матијевић“	9,48	13,86
<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	2,26	3,28
<b>ЗДРАВСТВЕНЕ СЛУЖБЕ</b>	2,05	2,97
Научни институт за ветеринарство Нови Сад	2,05	2,97
<b>СТАНОВАЊЕ</b>	1,17	1,70
<b>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	12,48	18,10
Сквер	0,41	0,60
Заштитне зелене површине	12,07	17,50
<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>	11,44	16,59
ТС „Нови Сад II“	0,91	1,32
Саобраћајне површине	10,53	15,27
<b>СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ</b>	1,14	1,65
<b>ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ</b>	68,96	100

У пододељку „2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре“ подтачка 2.5.2. „Водна инфраструктура“ у делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ став 7. мења се и гласи:

„Уколико квалитет отпадних вода будућих објеката у оквиру комплекса, не буде задовољио услове Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за прикључење на градски канализациони систем, планира се проширење планираног постројења за прераду отпадних вода у оквиру комплекса, а према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“

У пододељку „2.10. Мере заштите животне средине“ став 2. мења се и гласи:

„При изградњи објеката, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).“

Став 5. мења се и гласи:

„Неопходно је решити питање одлагања свих отпадних материја која су пореклом из кланице. Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког процеса, један је од најозбиљнијих складишних и еколошких проблема, тако да са продуктима клања који спадају у категорију опасних отпадака обавезан је поступак према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), и као такви не могу се одлагати на депонију.“

У одељку „3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „3.1. Пословање“ подтачка „3.1.2. Индустрија меса „Матијевић““ у ставу 1. број: „9,45 ha“ замењује се бројем: „9,48 ha“.

Став 2. мења се и гласи:

„Организација постојећег комплекса и постојећи објекти, који се задржавају, условљавају планирану зону изградње, комуникације и улазе у комплекс. Улаз и излаз у комплекс је са Руменачког пута. Режим одвијања интерног саобраћаја унутар комплекса прилагођен је безбедном функционисању уз испуњење свих санитарних услова.“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Паркирање путничких аутомобила за запослене, обезбеђено је на парцели комплекса у потцелини IV, у оквиру интерних саобраћајница (управни паркинзи).“

Досадашњи ст. 3. до 5. постају ст. 4. до 6.

Део „Планирани објекти“ мења се и гласи:

**„Планирани објекти**

Планирана спратност објеката је од П до П+2, индекс заузетости парцеле до 50%.

На графичком приказу „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у Р 1:2500 дата је зона изградње нових објеката, грађевинске линије и саобраћајне површине.

У блоку 10, у првој потцелини планира се доградња дистрибутивног центра (магацина). У потцелинама III и IV планира се нова зоне изградње са предлогом диспозиције објекта. У потцелини III у новој зони изградње индекс заузетости је до 65%, а у потцелини IV планира се објекат за администрацију и трговину спратности до П+2.

Зона изградње дефинисана је у складу са потребама инвеститора. Зона изградње није обавезна, могуће је померање унутар предвиђене намене, а дозвољено је и одступање до 10% у односу на предложену површину зоне изградње, у складу са саобраћајним решењем унутар комплекса, суседним наменама, и противпожарним условима.

Планирани објекат за администрацију и трговину градиће се у делу парцеле уз Руменачки пут, спратности до П+2, затим објекти за производњу, спратности ВП, П са галеријом, П+1 и складишта, хладњаче и пратећи објекти спратности П и ВП.

Условљава се раван кров или са благим нагибом до 10%, сакривен иза атике.

Комплекс се озелењава до 25%. Комплекс ће се зеленим заштитним појасом одвојити од суседних површина. Планира се измештање далековода од 35 kV, а до тада ће се поштовати заштитни коридор у ком се не може градити.

Минимална удаљеност планираних објеката утврђена је према графичком приказу.

У оквиру комплекса могућа је изградња објеката до 30 m<sup>2</sup> у функцији портирнице, уз услов да позиција објеката буде у складу са саобраћајним решењем унутар комплекса, као и у складу са противпожарним условима.“

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- |  | Размера    |
|--|------------|
| 1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата .....      | Р 1 : 2500 |
| 2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја ..... | Р 1 : 2500 |
| 3. План регулације површина јавне намене.....                      | Р 1 : 2500 |

4. План водне инфраструктуре.....P 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре .....P 1 : 2500
6. План озелењавања .....P 1 : 2500
7. Извод из Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком путу у Новом Саду .....P 1 : 5000
8. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада..... A3

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

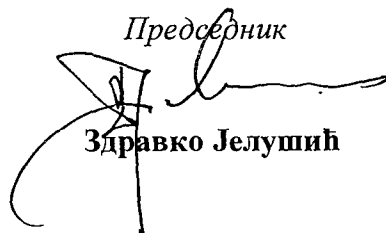
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-20/2016-I  
22. јул 2016. године  
НОВИ САД

Председник

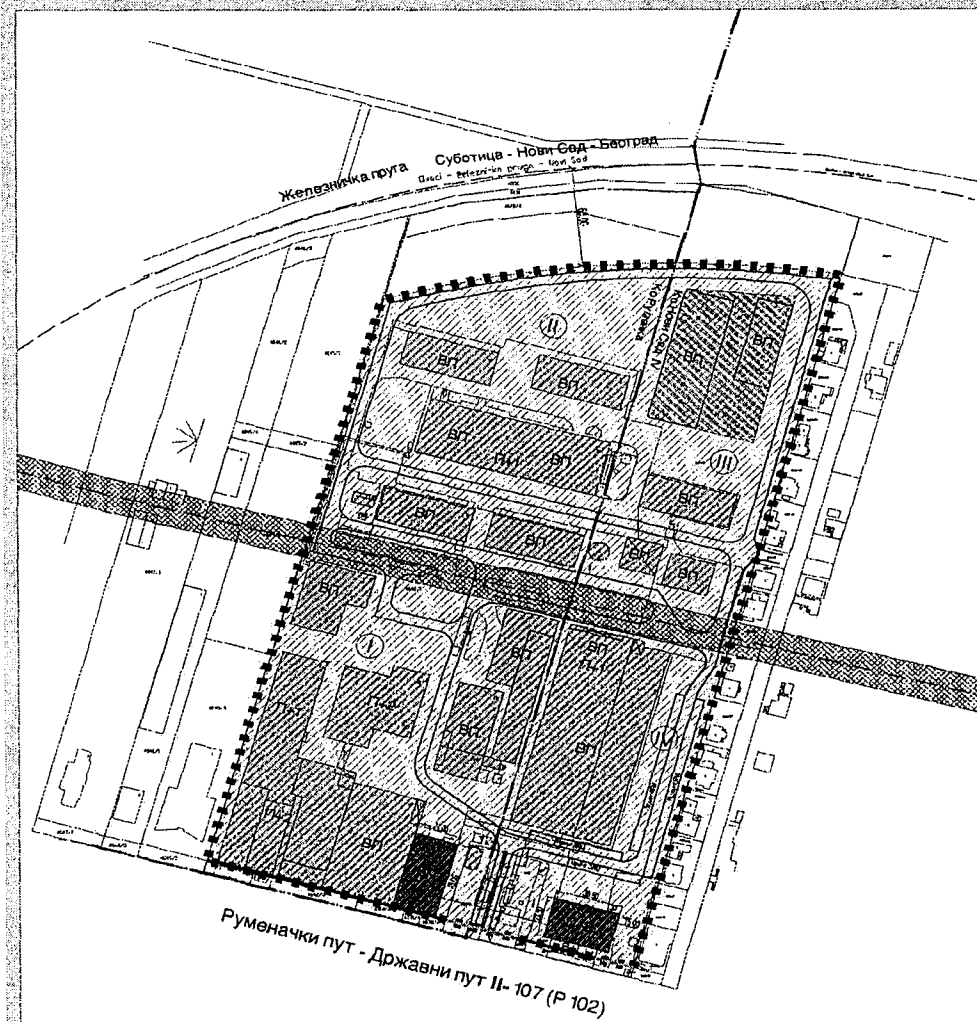


Здравко Јелушић













**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ  
ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ**

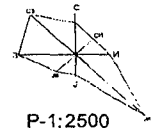
( КОМПЛЕКС ИНДУСТРИЈЕ МЕСА "МАТИЈЕВИЋ" )



**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА,  
РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА**



**ЛЕГЕНДА:**

-  пословање на улазним правцима
-  постојећи објекти
-  планирани објекти
-  планиране зоне изградње и предлог позиције објеката
-  постојећи заштитни коридор уз далековод 35kV - укида се по измештању далековода
-  број потцелине
-  железничка пруга
-  регулациона линија по постојећој граници парцеле
-  планирана регулациона линија
-  граница катастарских општина
-  интерна саобраћајница
-  граница измена и допуна плана



		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III		
<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ ( КОМПЛЕКС ИНДУСТРИЈЕ МЕСА "МАТИЈЕВИЋ" )</b>				
НАЗИВ ПЛАНА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ШУЏИЋАР ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.врх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА	
ОБРАТИВАЧ	Б. РАЂЕНОВИЋ, дипл.инж.арх. А. ПЉКОВИЋ, дипл.инж.саобр. М. СТЕФАНОВИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ИМ "МАТИЈЕВИЋ" ДОО НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТАКА	ДАТУМ:	БРОЈ:
		1.4.12/15	02.20.16.	2
			РАЗМЕРА:	
			1:2500	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-20/16  
Дана: 29.01. 2016. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ**  
**ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ ПРЕ ЊЕГОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду (*измена: комплекс ИМ "Матијевић"*) обављена је на 95. седници Комисије за планове одржаној 29.01. 2016. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Радосав Шћепановић, члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду усвојена на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. септембра 2015. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/2015). Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину.
2. Концептуални оквир плана био је изложен на рани јавни увид у периоду од 06. до 20. новембра 2015. године након чега је Комисија за планове на 85. седници одржаној 24.11. 2015. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.
3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду припремљен у складу са

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт плана на 93. седници одржаној 20.01. 2016. године, на којој је Комисија закључила да одлаже доношење коначног стручног мишљења, јер „*сматра да је неопходно да обрађивач у плану изнесе индекс заузетости на укупном простору у границама обухвата одлуке о о изменама и допунама плана, тј., у границама будућег - планираног комплекса ИМ "Матијевић"*“.

5. Да је Комисија за планове на 95. седници одржаној 29.01. 2016. године разматрала допис ЈП „Урбанизам“ број 214/16 од 28.01. 2016. године, у којем је изнето додатно образложење обрађивача у вези са показатељима из Нацрта ове одлуке, као и наведени Нацрт плана, на којој је констатовано да Комисија прихвата Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду. Том приликом Комисија је прихватила усмени предлог обрађивача за мањим корекцијама текста плана.

6. Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 95. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Борислав Живковић, дипл. инж. арх.

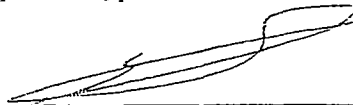
Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл. инж. геодезије

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове



Милош Егић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-20/16  
Дана: 01. 06. 2016. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И**  
**ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ**  
**НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 114. (јавној) седници, која је одржана дана 01.06. 2016. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.

114. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Марко Јовановић, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду усвојена је на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. септембра 2015. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/15) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду, био је изложен на рани јавни увид у периоду од 06. до 20. новембра 2015. године, након чега је Комисија за планове на 85. седници одржаној 24. новембра 2015. године, донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду разматран је на 95. седници Комисије за планове одржаној 29. 01. 2016. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у периоду од 24.03. до 22.04. 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. марта 2016. године). У току јавног увида није поднета ниједна примедба у року предвиђеном за јавни увид.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 114. (јавној) седници, одржаној 01.06.2016. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 31. маја 2016. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба.

Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


  
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

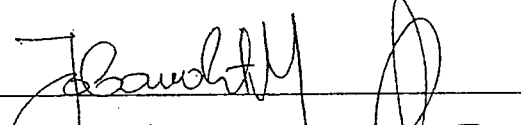
В.Д. Начелника


Градске управе за урбанизам и стамбене послове

  
Милош Егић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Марко Јовановић, дипл.инж.арх. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја 

4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 