

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја утврђена је тачка на граници парцела бр. 490/4 и 490/7, удаљена од 5.00 m од тремеђе парцела бр. 490/4, 490/7 и 1511/6. Од ове тачке у правцу југоистока под правим углом, граница пресеца парцеле бр. 490/7, 490/8, 2946/1 (насип), 2863 (Роков поток), 3033/1, 3033/2 и долази до северозападне регулационе линије улице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати регулациону линију улице до границе парцела бр. 3052/15 и 3054/2, затим скреће ка југоистоку, прати источну регулациону линију железничке пруге Суботица-Београд до тремеђе парцела бр. 3450/6, 3450/1 и 3451/1. Даље, граница скреће ка североистоку, прати јужну границу парцела бр. 3450/1, 3450/5, 3447/4, 3394/11, 3494/10 и 3393, затим скреће ка северозападу, прати источну границу парцеле број 3393 до тремеђе парцела бр. 3393, 3392 и 3411. Даље граница скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 3392, затим у правцу северозапада прати источну границу парцеле број 3392 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице коју прати до пресека са границом парцела бр. 3386 и 3389/2. Од ове тачке у правцу северозапада прати границу парцела бр. 3386 и 3389/2 и управним правцем граница долази до северне планиране регулационе линије улице коју прати у правцу североистока и управним правцем долази до источне планиране регулационе линије улице на парцели број 3334. Од ове тачке граница у правцу севера и истока прати регулационе линије планираних улица све до тачке на пресеку границе парцела бр. 3098 и 3097 и источне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати планиране регулационе линије улица до пресека са западном границом парцеле број 3110/5 (канал) коју прати у правцу севера до пресека са источном регулационом линијом улице и њеним продуженим правцем долази до јужне регулационе линије насипа. Даље, граница скреће ка североистоку, прати јужну регулациону линију насипа до преломне тачке на граници парцела бр. 3010/3 и 3010/4. Даље, граница скреће ка северу, пресеца насип, Роков поток, поново насип и долази до преломне тачке на северној планираној регулационој линији насипа (ножица насипа), затим скреће ка југозападу, прати северну планирану регулациону линију насипа (ножица насипа) до пресека са планираном регулационом линијом пречистача отпадних вода, коју прати у правцу северозапада до пресека са јужном границом парцеле број 490/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 490/1 и 490/2 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 50 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање и мешовиту намену.

### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање и мешовиту намену.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 62/15 и 3/16 - исправка).

### **Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

### **Члан 10.**

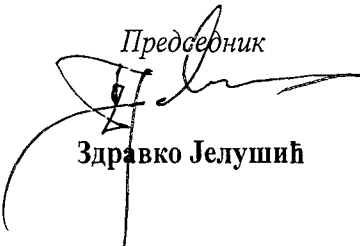
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја северозападне зоне Садова у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

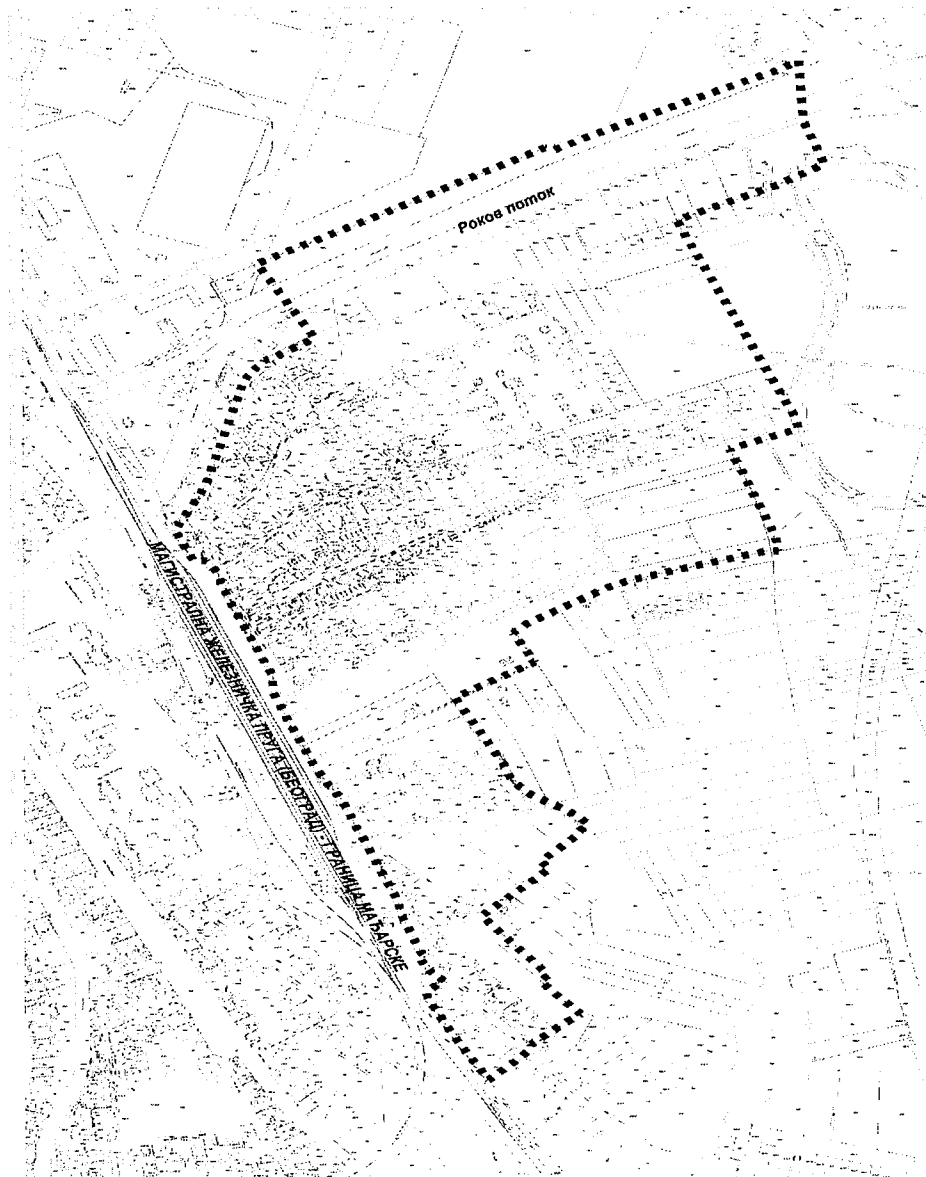
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

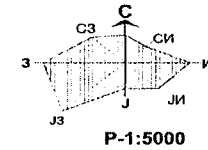
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-82/2016-1  
22. јул 2016. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА  
У ПЕТРОВАРАДИНУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ</b>					
НАЗИВ ПЛАНА					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марко Стојковић, дипл. инж. врх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	
ОБРАЂИВАЧ	Марија Међковић-Григорова, дипл. инж. геод. Елиза Дмитријевић, грађ. инж. Цица Динић-Јеребић, геодот. техн.		ИЗРАДИЛА ИЗРАДА	ГРАД НОВИ САД	
ГИСМОЉИНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђинђић, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:
			1.4.6/16	04. 2016.	1:5000

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-59 од 03.03.2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Обухваћени простор налази се на сремској страни града, у источном делу грађевинског подручја града Новог Сада, а у северозападном делу просторне целине насеља Садови. Подручје у обухвату плана ограничено је са северне стране Роковим потоком и насипима "Марија Снежна" и "Победа", са западне стране железничком пругом Београд – Инђија – Суботица - државне граница, а са јужне и источне стране постојећим и планираним саобраћајницама насеља Садови.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. Године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), обухваћени простор је претежно намењен породичном становању и мешовитој намени.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре на простору плана усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

-приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

-закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-82/16  
Дана : 16.03.2016. године  
Н О В И С А Д

