

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

## **О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ**

### **Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације спортског центра у Футогу (у даљем тексту: план).

### **Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је најјужнија тачка простора у пресеку осовине Пролетерске улице и северне границе парцеле број 6694/1. Из ове тачке граница се пружа у правцу севера по осовини Пролетерске улице до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 6136/1 где граница скреће на исток по северној граници парцеле број 6136/1 па затим скреће на југ по источној граници парцеле број 6136/1, и у истом правцу пресеца парцелу број 6694/3 и долази до њене јужне границе. Овде граница скреће на југозапад по северној граници парцеле број 6694/1 и по њој долази до почетне тачке описа границе.

Планом ће бити обухваћено приближно 3,84 ха.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен спортском центру, саобраћајним површинама и трансформаторској станици у комплексу спортског центра.

### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне којим је обухваћени простор намењен спортском центру, саобраћајним површинама и трансформаторској станици у комплексу спортског центра.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 62/15 и 3/16 - исправка).

#### Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

#### Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

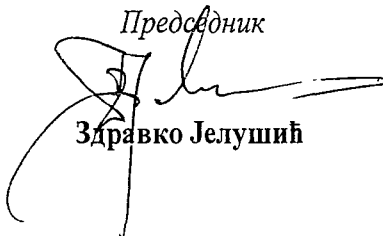
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације спортског центра у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторији Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-132/2016-I  
22. јул 2016. године  
НОВИ САД

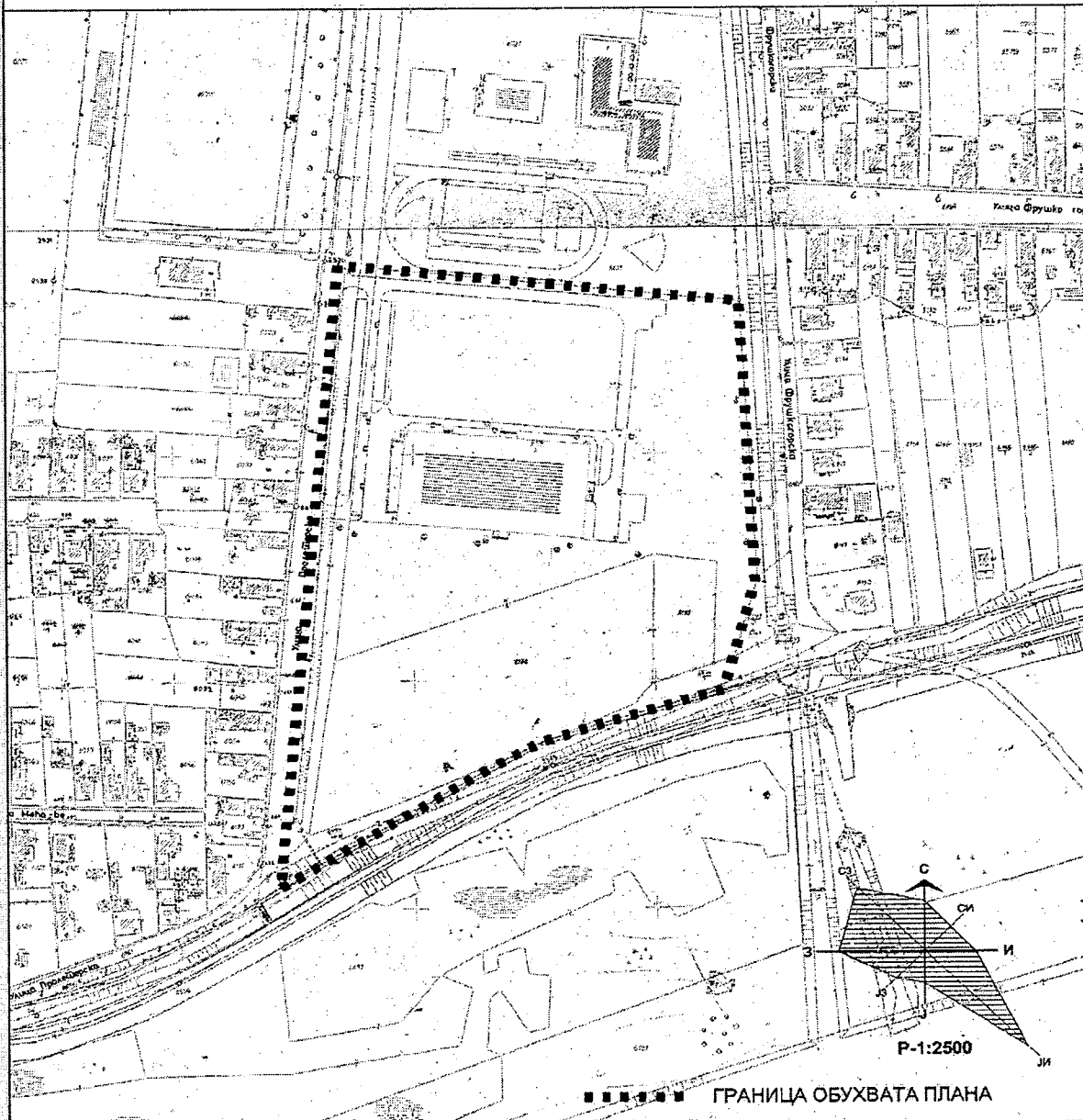
Председник



Здравко Јелушић

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ

## ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



		<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ</b>						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милица Зличић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	<b>ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>				
ОБРАЂИВАЧ	Тихомир Бојанић, дипл. инж. геод. Ц. Димитријевић, геод. техн. Љ. Мержанц, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	<b>ГРАД НОВИ САД</b>				
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:		
		1.4.10/16	05.2016.	1:2500			

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-80 од 22.03.2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације спортског центра у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације спортског центра у Футогу.

#### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15) простор је намењен спортском центру, саобраћајним површинама и трансформаторској станици у комплексу спортског центра.

За предметни простор, на снази је Регулациони план спортског центра у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/98 и 19/03), који је урађен у складу са тада важећим Генералним урбанистичким планом насељеног места Футог.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације насељеног места Футог.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације спортског центра у Футогу, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-132/16  
Дана: 23.03.2016. године  
Н О В И С А Д

