

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-20/2016-I
22. јул 2016. године
НОВИ САД

Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, на основу члана 257. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 21/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), по службеној дужности, доноси

РЕШЕЊЕ

ОГЛАШАВА СЕ ништавим Решење Скупштине Града Новог Сада, број: 418-17/2011-I од 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године којим се отуђује грађевинско земљиште на којем је уписано право јавне својине у корист Града Новог Сада, парцеле бр. 5287 у површини од 492m², 5291 у површини од 349m², 5286/1 у површини од 151m² и 5290/1 у површини од 288m² К.О. Нови Сад I, у Улици Јоакима Вујића број 8-12, у Новом Саду, у циљу исправке граница суседних катастарских парцела, ради спајања са парцелама бр.5289 у површини од 529m², 5293 у површини од 528m², 5295 у површини од 1333m², 5288/1 у површини од 145m² и 5292/1 у површини од 159m² К.О. Нови Сад I, укупне површине од 3974m² у Улици Јоакима Вујића број 8-12, у Новом Саду, БУДУЋНОСТ АД Нови Сад, Улица Привредникова број 8/а, власнику бесправног саграђеног вишепородичног стамбеног објекта, ради прибављања грађевинске дозволе, непосредном погодбом, због немогућности извршења.

Образложење

Скупштина Града Новог Сада је на XXXVI седници одржаној 25. марта, 1, 2 и 4 априла 2011. године, у предмету отуђења грађевинског земљишта на којем је уписано право јавне својине у корист Града Новог Сада, донела Решење број: 418-17/2011-I. Наведеним решењем отуђује се грађевинско земљиште на којем је уписано право јавне својине у корист Града Новог Сада, парцеле бр. 5287 у површини од 492m², 5291 у површини од 349m², 5286/1 у површини од 151m² и 5290/1 у површини од 288m² К.О. Нови Сад I, у Улици Јоакима Вујића број 8-12, у Новом Саду, у циљу исправке граница суседних катастарских парцела, ради спајања са парцелама бр.5289 у површини од 529m², 5293 у површини од 528m², 5295 у површини од 1333m², 5288/1 у површини од 145m² и 5292/1 у површини од 159m² К.О. Нови Сад I, укупне површине од 3974m² у Улици Јоакима Вујића број 8-12, у Новом Саду, БУДУЋНОСТ АД Нови Сад, Улица Привредникова број 8/а, власнику бесправног саграђеног вишепородичног стамбеног објекта, ради прибављања грађевинске дозволе, непосредном погодбом.

Ставом 2. дипозитива наведеног решења „БУДУЋНОСТ“ АД Нови Сад, обавезано је да у року од 30 дана од дана правноснажности наведеног решења закључи са Јавним предузећем "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта.

Наведено решење постало је правоснажно 11. маја 2011. године.

Надзорни одбор Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду је донео Закључак, број: 29-01/Н-420-29-2016.4 од 14. јула 2016. године којим се предлаже Скупштини Града Новог Сада да огласи ништавим Решење, број 418-17/2011-I од 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године којим се отуђује грађевинско земљиште на коме је уписано право јавне својине у корист Града Новог Сада, парцела бр. 5287 у површини од 492 m², 5291 у површини од 349 m², 5286/1 у површини од 151 m² и 5290/1 у површини од 288 m² К.О. Нови Сад I, у Улици Јоакима Вујића број 8 – 12, у Новом Саду, у циљу исправке граница суседних катастарских парцела, ради спајања са парцелама бр. 5289 у површини од 529 m², 5293 у површини од 528 m², 5295 у површини од 1333 m², 5288/1 у површини од 145 m² и 5292/1 у површини од 159 m² К.О. Нови Сад I, укупне површине од 3974 m² у Улици Јоакима Вујића број 8 – 12, у Новом Саду, „БУДУЋНОСТ“ АД Нови Сад, Улица Привредникова број 8/а, власнику бесправно саграђеног вишепородичног стамбеног објекта, ради прибављања грађевинске дозволе, непосредном погодбом, због немогућности извршења.

Надзорни одбор Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду је указао на чињеницу да је рок у којем је „БУДУЋНОСТ“ АД Нови Сад било обавезано да приступи закључењу уговора о отуђењу предметног грађевинског земљишта истекао 11. јуна 2011. године, као и на чињеницу да „БУДУЋНОСТ“ АД Нови Сад није приступило закључењу уговора ни у предвиђеном року а ни након његовог протекла.

Чланом 257. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) предвиђено је, између осталог, да се ништавим оглашава решење чије извршење није могуће.

Имајући у виду да „БУДУЋНОСТ“ АД Нови Сад није испунило своју обавезу предвиђену Решењем, број: 418-17/2011-I од 25. марта, 1, 2. и 4. априла 2011. године, односно није приступило закључењу уговора у предвиђеном року, а ни након протекла периода од пет година од његовог истека, наведено решење представља управни акт који није могуће извршити и потребно је огласити га ништавим и на тај начин уклонити из правног промета.

Имајући у виду наведено одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „БУДУЋНОСТ“ АД Нови Сад, Улица Привредникова број 8/а, Нови Сад,
2. Градској управи за комуналне послове,
3. Јавном предузећу „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, и
4. Архиви

Председник


Здравко Јелушић