

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-283/2017-II
Дана: 28. августа 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-283/2017-II од 28. августа 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 102. седници одржаној 28.08.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-283/2017-II
Дана : 28.08.2017. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

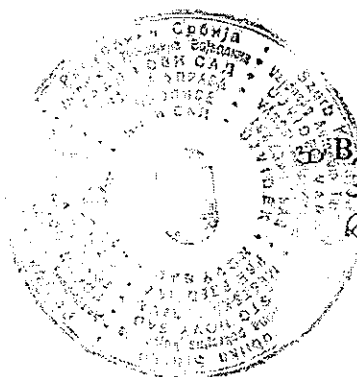
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-304
30. јун 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изradi плана детаљне регулације
дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изradi плана
детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ВЛ НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић

Zora Djordjevic

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 2279 на пресеку осовине Улице Новосадског сајма и Мичуринове улице. Од ове тачке у правцу запада, граница прати осовину Улице Новосадског сајма до пресека са осовиним Хајдук Вељкове улице, затим скреће ка северу, прати осовину Хајдук Вељкове улице до пресека са осовином Мичуринове улице. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати осовину Мичуринове улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен спорту и рекреацији, јавним површинама и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и имплементација планских решења за појединачне локалитете, а све у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 2b и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 2b.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/2000, 12/03 и 14/07) простор који ће бити обухваћен планом већим делом је намењен спорту и рекреацији, а мањи део заузимају уређена јавна површина и саобраћајне површине. Основна намена простора је спортски центар у оквиру кога ће се планирати отворени и затворени спортски објекти, садржаји у функцији спорта и комерцијални садржаји.

Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16), обухваћени простор претежно је намењен спорту и рекреацији, јавним површинама и саобраћајним површинама. Доминантну намену у оквиру ове целине чине спортско-рекреативне и зелене површине (парк). У зависности од облика рекреативне, односно спортске активности грађана (потенцијалних корисника), простори у оквиру спортско – рекреативних површина намењују се за: спортске површине за активне облике рекреације, односно спорта, који се одвијају у за то посебно уређеним површинама, просторијама и објектима, и површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално: шетња, игра, одмор, забава. У оквиру спортско-рекреативних површина планирају су отворени и затворени спортски објекти (вишенаменска хала за мале спортове, трибине са спортско-комерцијалним садржајима у приземљу, спортска хала за борилачке спортове, тениски центар, куглана, отворени базени, отворени спортски терени за одбојку, кошарку, фудбал и сл.) , садржаји у функцији спорта и комерцијални садржаји.

Део Спортског центра „Сајмиште“, који ће бити обухваћено планом, карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града и објекте инфраструктуре, непосредна близина блока Новосадског сајма, Футошког парка, Клиничког центра Војводине, као и нових линијских општеградских центара, блокова са вишепородичним становањем средњих и великих густина и блокова са породичним становањем.

У морфолошком и функционалном смислу, подручје које ће бити обухваћено планом одликују у највећој мери изграђени отворени спортски терени (један терен за фудбал, два терена за мали фудбал, девет тениских терена, један терен за кошарку и два терена за одбојку). У североисточном делу комплекса, на делу озелењене површине налази се неколико елемената дечијег мобилијара (љуљашке, пењалице, класкалице). Од постојећих затворених објеката у оквиру спортског центра налазе се објекат постојеће куглане, стамбено-пословни објекат и пратећи објекти уз тениске терене.

Имајући у виду проблем с паркирањем и недостатак паркинг места, планом ће се предвидети изградња подземне јавне паркинг гараже и дефинисати параметри за изградњу исте.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду, површине око 5 ha, налази се у Катастарској општини Нови Сад I.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих за појединачне локалитете кроз План генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду, на основу одлуке бр. 36-283/17 од 11.05.2017. године.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-93 од 09.05.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „САЈМИШТЕ“ У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду простор који ће бити обухваћен планом већим делом је намењен спорту и рекреацији, а мањи део заузимају уређена јавна површина и саобраћајне површине. Основна намена простора је спортски центар у оквиру кога су планирани отворени и затворени спортски објекти, садржаји у функцији спорта и комерцијални садржаји.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих као појединачни локалитети кроз План генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-283/17
Дана: 11.05.2017. године
НОВИ САД



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 155. седници одржаној 17.05.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, стећи услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, на рани јавни увид.

Комисија констатује да су границе просторних целина у оквиру предметног нацрта одлуке и концептуалног оквира оквирне и да ће се прецизно дефинисати издром нацрта плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 283/17
Дана: 17.05.2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-93
Датум: 9. мај 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-283/17 од 03. маја 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

