

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-206/2017-II
Дана: 28. августа 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-206/2017-II од 28. августа 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља, Градско веће Града Новог Сада на 102. седници одржаној 28.08.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-206/2017-II
Дана : 28.08.2017. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-354
28. јун 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
Новог насеља у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и
у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић

[Handwritten signature]

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
Новог насеља у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, КО Нови Сад II и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена се тачка на пресеку осовине Улице Сомборска рампа и јужне регулације пута Нови Сад-Футог у КО Нови Сад IV. Идући у правцу североистока граница се поклапа са јужном регулацијом пута Нови Сад-Футог до тачке која је на пресеку са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, затим се ломи ка северозападу и ка североистоку по граници катастарских општина до тачке на тремећи парцела бр. 683/2 КО Нови Сад IV, 10749/2 КО Нови Сад I и 10496/4 КО Нови Сад I. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I, прати северну границу парцеле број 10496/4 (Булевар војводе Степе) до тачке на пресеку са продуженим правцем западне границе парцеле број 10755. Даље граница се ломи ка северозападу, сече парцелу број 10753/1 продуженим правцем западне границе парцеле број 10755, затим прати западну границу парцеле број 10755, сече парцелу број 10754 и продуженим правцем долази до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV. Од ове тачке граница прати границу катастарских општина, затим у том правцу прелази у КО Нови Сад IV, пресеца парцеле бр. 877, 876, 875 и 874 до тачке на пресеку са западном регулацијом градске магистрале. Даље, граница се ломи у правцу југоистока, прати западну регулацију градске магистрале, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке на пресеку са осовином Булевара војводе Степе. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати осовину Булевара војводе Степе до осовинске тачке број 9588, затим скреће ка југоистоку пратећи осовину Улице Веселина Маслеше и долази до осовинске тачке број 6505. Даље граница се ломи ка југозападу, прати осовину Улице Радомира Раше Радужкова до осовинске тачке број 8758, скреће у правцу југоистока и

долази до осовинске тачке број 9407. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Бранислава Бороте до осовинске тачке број 7774, затим скреће у правцу југоистока, пратећи осовину Булевара Слободана Јовановића, прелази у КО Нови Сад II и долази до пресека са осовином Футошког пута где је осовинска тачка број 392. Даље граница се ломи ка југозападу, прати осовину Футошког пута до пресека са осовином Булевара кнеза Милоша где је осовинска тачка број 1298, затим скреће у правцу северозапада, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Булевара кнеза Милоша и долази до осовинске тачке број 7177 која је на пресеку са осовином Улице Момчила Тапавице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину Улице Момчила Тапавице до пресека са осовином продужетка Булевара Јована Дучића, затим прати осовину продужетка Булевара Јована Дучића до пресека са осовином Улице Сомборска рампа, где је осовинска тачка број 365. У правцу севера граница прати осовину Улице Сомборска рампа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирна границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 196 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12), којима је обухваћени простор претежно намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, основним и средњим школама, предшколским установама, дому за стара лица, здравственој установи, спортском парку, спортском центру, парковским површинама, верском објекту, станици полиције и трансформаторској станици "Нови Сад 5 – Детелинара".

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених за појединачне локалитете, поједностављење примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са плановима генералне регулације из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је плановима генералне регулације из члана 3. ове одлуке.

Члан 6.

Рок за израду плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Гаврило Принцип", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3 и Месне заједнице "Бистрица", Нови Сад, Браће Дроњак 11 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице Гаврило Принцип ", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3 и Месне заједнице "Бистрица" Браће Дроњак 11.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12), обухваћени простор претежно је намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, основним и средњим школама, предшколским установама, дому за стара лица, здравственој установи, спортском парку, спортском центру, парковским површинама, верском објекту, станици полиције и трансформаторској станици „Нови Сад 5 – Детелинара“.

Планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на обухваћеном простору.

За простор Новог насеља на снази је План детаљне регулације Бистрице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/07 и 3/10).

Простор који ће се обухватити планом налази се у северозападном делу града Новог Сада. Границу обухвата плана чине саобраћајнице: Футошки пут на југу, Булевар Слободана Јовановића, улице Бранислава Бороте, Симеона Пишчевића и Радомира-Раше Радужкова на југоистоку, Улица Веселина Маслеше на североистоку, Булевар Војводе Степе на северу, Улица Ветерничка рампа на западу и Улица Момчила Тапавице и Булевар Кнеза Милоша на југозападу. План ће обухватити простор површине око 196 ha.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених за појединачне локалитете, поједностављење примене и реализације важећих планских решења, усклађивање

реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са важећим плановима генералне регулације.

Концепт уређења Новог насеља, као стамбене зоне вишепородичног становања средњих и високих густина, укомпонованог са зеленилом у полуотвореним блоковима, утврђен је још на почетку формирања насеља. Реализовани и планирани садржаји јавних служби, централних функција и спортских и парковских површина у потребној мери допуњују основну намену и пружају конфор у коришћењу ове квалитетне стамбене зоне.

Планом ће се задржати и наставити досадашњи плански развој Новог насеља. Промене које ће се предложити треба да допринесу квалитетнијем коришћењу простора и да омогуће или олакшају реализацију појединих планираних садржаја.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја ~~плана~~ детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду на животну средину, број ~~У-335/206/17~~ од 05.04.2017. године.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-73 од 03.04.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12), обухваћени простор претежно је намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, основним и средњим школама, предшколским установама, дому за стара лица, здравственој установи, спортском парку, спортском

центру, парковским површинама, верском објекту, станици полиције и трансформаторској станици "Нови Сад 5 – Детелинара".

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених за поједине локалитете Планом генералне регулације, поједностављене примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са важећим Плановима генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-206/17
Дана: 05.04.2017. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 151. седници одржаној 12.04.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14).
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада апелује на представнике Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и представнике обрађивача ЈП „Урбанизам“ да преиспитају назив планског документа.
- III. Комисија за планове је сагласна да се Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења, након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе и уколико нема потребе за корекцијама у називу плана.
- IV. Уколико је неопходна промена назива Нацрта одлуке о изради плана, потребно је нови Нацрт одлуке о изради плана доставити надлежном органу управе ради исходавања Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину и Комисији за планове на разматрање.
- V. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
- VI. Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, стичу се услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 206/17
Дана: 12. 04. 2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-73
Датум: 03. април 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-206/17 од 29. марта 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић