



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVI - Број 41

НОВИ САД, 9. септембар 2017.

примерак 260,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

712

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАСПЛЕТ 110 kV ДАЛЕКОВОДА КОД ТС "НОВИ САД 3" НА ЧЕНЕЈУ

1. УВОД

План детаљне регулације за расплет 110 kV далековод код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју (у даљем тексту: план) обухвата подручје у Катастарској општини Ченеј.

Планом је обухваћено 8,38 ha.

Према Плану генералне регулације насељеног места Ченеј („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/14 и 55/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), највећи део обухваћеног простора припада ванграђевинском подручју и намењен је осталом пољопривредном земљишту. Мали део подручја од почетног стуба далековода до железничке пруге припада грађевинском подручју у атару и намењен је пословним садржајима, а део подручја заузима јавна железничка пруга (Нови Сад) – Римски шанчеви – Сента – Хоргош.

Највећи део подручја се користи као пољопривредно земљиште, за узгој стандардних пољопривредних култура (пшеница, кукуруз). Од изграђене инфраструктуре постоји далековод 400 kV који пресеца подручје у северном делу, далековод 110 kV који пролази западним делом подручја, далековод 20 kV који пролази преко јужног дела подручја и инсталације које се користе за потребе железнице (сигнализација, осветљење и сл.).

1.1. Правни и плански основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за расплет 110 kV далековода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/15) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на

XLV седници 25.09.2015. године. На основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за расплет 110 kV далековода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју на животну средину број V-35-278/2014 од 16.06.2015. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, а које је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације за расплет 110 kV далековода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за расплет 110 kV далековода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана јесте да се кроз дефинисање правила уређења, правила грађења и других елемената значајних за спровођење плана омогући изградња нове трасе и стубова будућег далековода 110 kV чиме ће се постојећи 220 kV далековод превести на 110 kV напонски ниво и увести у постројење 110 kV ТС "Нови Сад 3".

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ

План обухвата простор у ванграђевинском и грађевинском подручју у атару у Катастарској општини Ченеј, који се налази северно и западно од трансформаторске станице (ТС) 400/220/110 kV "Нови Сад 3".

Граница обухвата заштитни коридор планираног 110 kV далековода који износи 30 m лево и десно од осе планираног далековода. То подразумева простор који се пружа од последњег стуба постојећег 220 kV далековода број 217/2 према северозападу у дужини од око 600 m, затим према западу у дужини од око 100 m, према југозападу у дужини од око 300 m, према југу у дужини од око 200 m и према истоку до границе парцеле број 3431 у дужини од око 160 m.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина, концепција уређења и начин коришћења земљишта

Основна концепција уређења простора проистекла је из претежне намене површина дефинисаних Планом генералне регулације, услова изградње самог далековода 110kV, као и услова за израду плана добијених од надлежних јавних и комуналних предузећа.

Планом се дефинише траса далековода 110 kV са заштитним коридором у оквиру намена дефинисаних Планом генералне регулације.

Почетна тачка предметног далековода је постојећи стуб бр. 1У далековода 220 kV бр. 217/2, а крајња тачка је у трансформаторској станици (ТС) 400/220/110 kV/ kV/ kV "Нови Сад 3". Укупна дужина трасе далековода износи око 1480 m. Траса је подељена на деонице између стубова далековода и дефинисана је координатама оријентационог положаја стубова.

Планом се постојећа намена и начин коришћења земљишта задржавају и утврђује се траса далековода 110 kV са заштитним појасом, односно коридором.

Према Закону о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14), заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 110 kV износи 25 m. Узимајући у обзир и растојања између проводника, Планом се дефинише заштитни коридор далековода који износи укупно 60 m. У заштитном коридору се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора испод, изнад и поред далековода са циљем да се обезбеди несметано функционисање овог електроенергетског објекта у редовним и ванредним условима.

У зони заштитног коридора дефинисане су намене: остало пољопривредно земљиште (њиве, воћњаци, пашњаци, трстици), пословни садржаји у грађевинском подручју у атару, саобраћајне површине (железничка пруга, атарски путеви). Могуће је извршити денivelисано укрштање нове трасе далековода са железничком пругом (Нови Сад) – Римски шанчеви – Сента – Хоргош у km 12+816, према условима добијеним од "Железнице Србије" А.Д. који су дати у одељку „4. Правила грађења“.

Пољопривредно земљиште у обухвату плана ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника. На простору намењеном за пословне садржаје који се налазе у зони заштите далековода не могу се градити објекти ни садити дрвеће и друго растине.

У заштитном коридору далековода се у случају потреба могу радити санације, адаптације и реконструкције комплетног или делова далековода. Ови радови се могу изводити и у фазама.

У заштитном коридору је потребно обезбедити право службености пролаза за време трајања радова, односно приликом редовних и хаваријских одржавања.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (m ²)	(%)
Остало пољопривредно земљиште	78.091,2	93,2
пословни садржаји у грађевинском подручју у атару	3.625,5	4,3
Саобраћајне површине		
Атарски путеви	1.210,6	1,4
Железничка пруга	836,7	1,1
Подручје обухваћено планом	83.764 (8,38 ha)	100,00

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

У обухвату плана јавне површине су атарски путеви: делови парцела бр. 4501/1, 4501/2, 4503, 4504, 4527, и железничко подручје: део парцеле број 4174/2, а приказане су на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 :2500.

3.3.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 82.00 m до 82.50 m. Стубови за планирани далековод постављају се на постојећој коти.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

3.4.1.1. Железнички саобраћај

На обухваћеном простору, у свом источном делу, траса далековода укршта се са железничком пругом Нови Сад-Римски Шанчеви-Сента-Хоргош, у km 12+770.

Планира се нова траса предметног далековода чиме се наведени укрштај укида, односно измешта 46 m у правцу севера (на km 12+816 пруге).

3.4.1.2. Друмски саобраћај

Испод планиране трасе далековода, налази се део мреже атарских, некатегорисаних, земљаних путева. На овим путевима, планом се оставља могућност изградње савремених коловозних застора.

3.4.2. Водна инфраструктура

У обухвату плана нема постојећих инсталација водоводне и канализационе мреже, као ни водопривредних објеката, нити је планирана њихова изградња.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

3.4.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Подручје унутар граница плана не захтева опремање електроенергетском линијском инфраструктуром средњег и ниског напона, осим у делу железничке пруге која ће бити електрифицирана. У пружном појасу могућа је изградња електроенергетских инсталација и објеката за потребе одвијања железничког саобраћаја.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Повећање енергетске ефикасности у оквиру обухвата плана могуће је смањењем губитака у преносу и дистрибуцији електричне енергије. Смањење губитака у мрежи подразумева коришћење адекватне и савремене опреме прили-

ком изградње и реконструкције мреже, као и оптимално управљање потрошњом.

3.4.5. Електронске комуникације

Подручје унутар граница плана не захтева опремање инфраструктуром електронских комуникација, осим у делу железничке пруге. У пружном појасу могућа је изградња инсталација и објеката система електронских комуникација за потребе одвијања железничког саобраћаја. Оставља се и могућност изградње међумесних веза електронских комуникација која би пролазила у регулацији атарских путева.

Обухваћено подручје биће покривено сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју није могуће постављати антенске системе мобилне телефоније.

3.5. Заштита градитељског наслеђа

3.5.1. Локалитети са археолошким садржајем

Простор дефинисан планом се налази на потесу "Црквени брег" у зони између два регистрована локалитета са археолошким садржајем.

Локалитет број 21: Потес Огледна поља, кат.парцеле број 3485-3494 КО Ченеј

На источној страни атара у непосредној близини ТС "Нови Сад 3" рекогносцирањем је пронађено сарматско насеље из касноантичког периода (III-IV век).

Локалитет број 22: Потес на Јарку, кат.парцела број 3365 КО Ченеј

Рекогносцирањем терена су пронађени остаци насељавања из касноантичког (III-IV век) и средњовековног периода (XIV- XVI век).

Мере заштите простора и услови изградње:

- У обухвату плана који се налази у зони између два позната локалитета са археолошким садржајем и који представља зону потенцијалних археолошких налаза и локалитета приликом изградње планиране инфраструктуре потребан је археолошки надзор.
- обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана је да, на основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.6. Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених природних добара.

Ради заштите строго заштићених и заштићених врста птица, приликом конструкције стубова предметног далековода:

- користити висеће изолаторе на стубовима или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати пластичним навлакама,
- на затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле или, уколико се постављају изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати пластичним навлакама,
- на затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 см од конзоле,
- на завршним (крајњим) стубовима и стубним трафостаницама, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати пластичним навлакама, уколико су изнад те равни,
- на далеководном стубу са прекидним местом, прекидач поставити испод равни конзоле или обезбедити да се на таквим стубовима постави изолована стајанка за птице облика слова "Т".

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.7. Инжењерско-геолошки и природни услови

3.7.1. Погодност терена за изградњу и литолошка класификација

Простор у обухвату плана чини лесна суглина, чија је лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта. Кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес је нешто нижи.

На основу литолошког састава, физичко-механичких особина постојећих литолошких чланова, нивоа подземне воде и геоморфолошких карактеристика, терен је погодан за градњу, што подразумева градњу свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција.

3.7.2. Педолошка структура

Заступљена врста земљишта на предметном простору је чернозем на лесу и лесоликим седиментима – излужени и карбонатни.

3.7.3. Сеизмичка рејонизација (основни степен)

На подручју плана равнотежни услови су стабилни, без тектонских оптерећења. Подручје спада у површине са средњим, повољним сеизмогеолошким условима у којима не треба очекивати појачане, секундарне, штетне ефекте код земљотреса. Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје се налази у зони осмог степена MCS скале.

3.7.4. Климатске карактеристике

Подручје плана се налази у средишњем делу умереног топлотног појаса.

Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар. Најтоплији месец у години је јул. У пролећним месецима (март - мај) температура ваздуха брже расте, а током јесењих (септембар - новембар) брже се снижава, док су промене у зимским месецима (децембар - јануар) и летњим (јул - август) мање изражене.

Средња учесталост мразних дана износи 80 дана. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Фебруар и децембар имају приближно исти средњи број мразних дана, а исто тако и април и октобар.

Период са појављивањем тропских дана траје од априла до октобра.

Доминантан је југоисточни ветар-кошава. По учесталости на друго место долази северозападни ветар. Он претежно дува током лета у другој половини пролећа и зиме. После ветрова из југоисточног и северозападног правца по учесталости долази западни ветар. Ветрови из осталих праваца ређе се јављају. Јачина ветра је између 0,98-1,35 Bof. (0,81 - 1,31 m/sec).

Релативна влажност ваздуха је 60 - 80 % током целе године. Веће количине падавина су распоређене у топлијим месецима (од априла до октобра). Просечна годишња количина воде од падавина је 593 mm.

3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште.

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору, евентуалним акцидентима и негативним утицајима приликом нормалног функционисања објеката.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), инвеститор је обавезан да у даљем поступку спровођења плана поднесе захтев органу надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде Студије о процени утицаја изградње и експлоатације далековода на животну средину.

3.8.1. Заштита земљишта

Негативан утицај на земљиште испољава се делом у контексту заузимања површине, као и привремено током извођења радова. Међутим, како ће се ови радови изводити у распонима од неколико стотина метара и захватати мање површине земљишта, након израде темеља, вршиће се затрпавање јама и рекултивација деградираних површина, односно довођење у првобитно стање.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Неопходно је предузимање следећих мера:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта,
- реализација планираног линијског инфраструктурног објекта се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у плану,
- у фази уређења стубних места и постављања стубова далековода, рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације и околног терена,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираног објекта,
- пољопривредне површине које се налазе испод саме трасе далековода могу се користити само кроз одређене видове пољопривредне производње, док се не могу користити за подизање воћњака, посебно воћних врста са високо растућим родним стаблима, као ни за подизање привремених или трајних објеката у функцији пољопривреде,
- приликом транспорта конструкције стубова, електро-монтажне опреме, алата и свог осталог потребног материјала потребно је водити рачуна да се, у што је могуће већој мери, користе постојећи прилазни путеви, и у што је могуће мањој мери узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште,
- терен који је био заузет за време градње потребно је довести у стање затечено пре изградње.

3.8.2. Заштита ваздуха

Изградња далековода неће проузроковати никакву промену квалитета ваздуха током редовног рада. Утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова су занемарљиви обзиром да су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама стубних места и траси далековода.

Заштита ваздуха ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др. подзаконским актима.

Заштита ваздуха подразумева примену следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха на подручју плана и пратити добијене резултате,
- пројектовање далековода мора бити у складу са климатским условима и метеоролошким параметрима (одабраним према искуству са постојећих водова на том подручју, теренским условима и подацима РХМЗ-а).

3.8.3. Заштита од буке

У границама плана, бука се може јавити у току лимитирајућег периода изградње (рад грађевинских машина), као и редовног рада далековода.

Извор буке у околини далековода је познати феномен "короне" (локални електрични пробој ваздуха) и јавља се у виду шушкања и пуцкетања када електрично поље на

површини проводника постане веће од критичног електричног полја за ваздух, али обзиром да је напонски ниво коридора далековода 110 kV, утицај овог извора буке се може занемарити.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и др. подзаконским актима, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

3.8.4. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, редован рад, одржавање и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, а у складу са следећом законском регулативом:

- Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.

3.8.5. Управљање отпадом

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати да при изградњи, одржавању и демонтажи далековода могу настати извесне количине отпада: оштећени изолатори, метални делови стубова и мање количине отпада од коришћених материјала, који се мора адекватно одлагати у одређене контејнере и рециклирати (у зависности од врсте материјала).

Током експлоатације далековода нема појаве отпадних материја, које би нарушиле квалитет животне средине.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Након изградње далековода потребно је уредити трасу, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ са локације предвиђене за депоновање таквог материјала, поправити евентуално оштећене путеве, расформирати градилиште, уредити околни терен и терен који је био заузет за време градње.

3.8.6. Заштита од нејонизујућег зрачења

Статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката може да буде извор непријатности за човека, али и живот човека може да буде угрожен додиrom или недозвољеним приближавањем високонапонским објектима.

Надземни водови емитују нејонизујућа зрачења, али на основу прорачуна електричног полја и магнетне индукције, који је вршен за постројења 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 25 m, може се проценити да ће зрачења бити нижа од границе излагања за јавну безбедност.

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитној зони далековода, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи.

Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље, на локацијама дуж трасе и у непосредној близини у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

Мере заштите:

- мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада,
- обавезно је одржавање прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитној зони далековода и ширем простору,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења,
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса,
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

3.8.7. Заштита од акцидентата

На предметном објекту постоји мала вероватноћа за појаву акцидентата. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање проводника под напором, што може бити проузроковано клизањем земљишта, великим оптерећењем ветра, леда и снега и евентуално ударом возила.

Због сигурности од акцидента, техничком документацијом се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена и др.

3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

3.9.1. Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.9.2. Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.9.3. Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

За заштиту од пожара приликом изградње далековода 110 kV потребно је испунити следеће услове:

- вод реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90);
- вод реализовати у складу са техничким препорукама и стандардима ЕПС-а о безбедном укрштању и вођењу водова са другим инсталацијама.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Изградња далековода 110 kV, као и свака градња испод и у близини далековода је условљена правилима прописаним:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног

напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и "Службени лист СРЈ" број 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ" бр. 4/74, 13/78-др. пропис и "Службени лист СРЈ", број 61/95-др. пропис)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ" број 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" број 36/09) и подзаконским актима, као и свим пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама Електропривреде Србије и ЈП "Електро mreжа Србије".

4.1. Услови за изградњу далековода 110 kV

Планирани далековод се састоји из стубова, проводника и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања и заштите далековода. Један стуб (стуб број 6) се поставља на место постојећег стуба пред улаз постојећег далековода 220 kV бр. 217/2 у ТС "Нови Сад 3", док се стубови број 1, 2 и 3 налазе у траси постојећег далековода 110 kV бр. 1106. Број стубова је оријентациони, а тип, висина, као и коначан број стубова биће одређени у пројекту за грађевинску дозволу. Стубови ће бити постављени на армирано-бетонске темеље, чија димензије ће такође бити одређене у пројекту за грађевинску дозволу.

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне електромонтажне и грађевинске радове. Изградња се може одвијати и у етапама.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова и ископа у близини далековода, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

4.2. Услови за приближавање и укрштање далековода 110 kV у односу на осталу инфраструктуру и земљиште

4.2.1. Укрштање и паралелно вођење са далеководом 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3-ТС Суботица 3

Сигурносна висина вода за далековод 110 kV износи 2,5m, а сигурносна удаљеност 1,0m, док за ДВ 400 kV сигурносна висина вода износи 4,5m, а сигурносна удаљеност 3,0m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема.

Потребно је проверити максимални отклон доњег вода.

Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона.

Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.

Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). При највећем отклону проводника

једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Ови услови се такође односе и на укрштање планираног далековода са постојећим 20 kV далеководом који се налази у јужном делу подручја.

4.2.2. Вођење у траси са далеководом 110 kV бр. 1106 ТС Нови Сад 3-ТС Темерин

Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30 и 32 Правилника. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

4.2.3. Укрштање са некатегорисаним (атарским) путем

Сигурносна висина вода износи 7,0 m.

Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу, не сме бити мања од 10 m, а у изузетним случајевима може се смањити на најмање 5 m.

Изолација мора бити електрично појачана.

За локалне путеве и путеве за индустријске објекте угао укрштања није ограничен.

4.2.4. Укрштање са железничком пругом (Нови Сад) – Римски Шанчеви – Сента – Хоргош

Укрштање планираног далековода 110 kV са железничком пругом извршити на стационачи km 12+816 под углом не мањим од 60°.

Сигурносна висина вода при укрштању са железничком пругом мора износити минимално 14,0 m мерено од горње ивице шине до најниже тачке проводника далековода.

У наставку планираног укрштаја нови надземни стуб далековода планирати са леве стране железничке пруге, на удаљености већој од 15 m мерено управно од осовине пружног колосека и изван граница железничког земљишта.

4.2.5. Укрштање са мрежом електронских комуникација

Хоризонтална удаљеност стуба далековода од најближег електронског комуникационог вода не сме да буде мања од 2 m.

Стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10m од ЕК каблова.

Стубови далековода не могу улазити у II Френелову зону РР коридора.

4.2.6. Услови у односу на пољопривредно земљиште

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности

обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

У зони пољопривредног земљишта, у заштитном коридору 30 m обострано дуж осе планираног далековода 110 kV, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, подизати воћњаци и виногради, као и заштитне ограде и мрежа, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), техничким и другим прописима. За све активности у заштитном (извођачком) појасу далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, ЈП „Електромрежа Србије“.

У заштитном коридору далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна у случају формирања нових вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,0 m), плантажа са жичаним мрежама (виногради, воћњаци и сл.).

У заштитном коридору далековода је ограничено коришћење система за наводњавање са распрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за уређење саобраћајних површина

У заштитном пружном појасу (25 m рачунајући од осе крајњих колосека) нису планиране зграде, постројења и други објекти, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу (на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека) могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти.

На растојању мањем од 25 m могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 m, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m у односу на осу колосека железничке пруге.

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објеката у заштитном пружном појасу инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати Јавном предузећу „Железнице Србије“, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу и коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници („Службени гласник РС“, бр. 45/13 и 91/15) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15 - др. закон и 92/15).

4.3.2. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

4.3.2.1. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење далеководна на електроенергетску мрежу врши се у трансформаторској станици 400/220/110 kV/kV/ kV "Нови Сад 3", у складу са техничким прописима.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова, грађевинске дозволе и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

- | | |
|--|-----------|
| | размера |
| 1. Извод из Плана генералне регулације | 1 : 10000 |
| 2. Граница обухвата плана | 1 : 2500 |
| 3. План намене површина, регулације, нивелације и инфраструктуре | 1 : 2500 |
| 4. План регулације површина јавне намене | 1 : 2500 |

План детаљне регулације за расплет 110 kV далековода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације за расплет 110 kV далековода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-312/2016-1
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

713

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ТЕМЕРИНСКЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА, УЛИЦЕ БАЈЧИ ЖИЛИНСКОГ И ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор у непосредној близини центра града, уз значајне саобраћајне правце: Темеринску улицу (ДП 100, раније М 22.1), Пут Шајкашког одреда (ДП 12, раније М-7), Улицу Бајчи Жилинског и планирану пругу Нови Сад-Орловат-Зрењанин.

Простор је веома хетерогене структуре, углавном пословне намене. Уз Темеринску улицу се налази комплекс некадашње фабрике "27. март", који је у функцији пословања и производње мањег обима. Централни део, јужно од постојеће станице за снабдевање горивом, чини блок уз Текелијину улицу, са породичним објектима уз које је присутно пословање. Дубоке парцеле са великим баштама, део некадашње традиционалне урбане матрице у старом делу града имају мали индекс заузетости, на ниском су терену који захтева насипање, представљају потенцијал за изградњу пословних садржаја. Источни део, уз Улицу Бајчи Жилинског, је неизграђено и неуређено градско земљиште. Цео простор са јужне и југоисточне стране делом тангира постојећа магистрална пруга (МЖП-4) и делом планирани крак Нови Сад-Орловат-Зрењанин.

Површина унутар границе плана износи 4, 11 ha.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање између Улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/15).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим су за простор у обухату плана дефинисане следеће намене:

- општеградски центар, уз улице Темеринску и Текелијину;
- пословање на улазним правцима уз Пут Шајкашког одреда и Улицу Бајчи Жилинског;
- станица за снабдевање горивом уз Пут Шајкашког одреда и
- саобраћајне површине.

Планом се дефинишу услови за реализацију планираних намена, саобраћајне, енергетске и водне инфраструктуре, као и услови заштите културних и природних добара и животне средине.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја одређена је тромеђа парцела бр. 4117/3, 4118/1 и 4125/1 (Текелијина улица). Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, поклапа се са источном границом парцела бр. 4117/3, 4117/2 и 4115, и продуженим правцем долази до осовине Пута Шајкашког одреда. У овој тачки граница се ломи у правцу истока, прати осовину Пута Шајкашког одреда до пресека са осовином Улице Бајчи Жилинског, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Бајчи Жилинског до пресека са западном планираном регулационом линијом железничке пруге. Даље, граница скреће ка југозападу, прати западну планирану регулациону линију железничке пруге до пресека са осовином Темеринске улице, затим граница скреће ка северу, прати осовину Темеринске улице до пресека управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 4116, 4118/3 и 10421/1 (Темеринска улица). Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описани правац до тромеђе парцела бр. 4116, 4118/3 и 10421/1 (Темеринска улица), затим прати јужну границу парцела бр. 4116 и 4117/3 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом је обухваћена површина од 4,11ха.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

У складу са Планом генералне регулације, на простору у обухвату плана планирају се следеће намене: пословање у зони централних функција односно општеградски центар, станица за снабдевање горивом, пословање на улазним правцима и саобраћајне површине.

Простор у обухвату плана подељен је на три урбанистичке целине:

- урбанистичка целина 1 - блок 1, уз Темеринску улицу
- урбанистичка целина 2 - блок 2, између Текелијине улице и планиране саобраћајнице у источном делу,
- урбанистичка целина 3 - блок 3, у источном делу простора, уз Улицу Бајчи Жилинског

За сваку од ових целина дефинисане су планиране намене, у складу са концептом уређења простора у обухвату плана, развојем ширег окружења и са просторним ограничењима.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Простор у обухвату плана је намењен пословању, налази се наомак традиционалног центра и на раскршћу изузетно фреквентних саобраћајних праваца што га чини атрактивним са више аспеката.

Добра саобраћајна доступност различитим видовима саобраћаја, могућност задовољавања потреба за мирујућим саобраћајем и широк дијапазон могућих садржаја су полазна основа за дефинисање услова за реализацију на овом простору уз поштовање свих елемената дефинисаних Планом генералне регулације.

Реализацијом планског решења простор у обухвату плана ће се у потпуности трансформисати. Планира се замена свих постојећих објеката, осим мањег, северног дела урбанистичке целине 2. Самим тим, посебан акценат приликом планирања простора ставља се на изградњу објеката са што мањим еколошким отиском (ecological footprint), односно са што бољом енергетском ефикасношћу

и мањим загађењем у погледу начина градње, коришћених материјала и уграђених технолошки напредних система. У овом смислу, планом се омогућава остваривање помених начела кроз услове за постављање објеката на парцелама и одређивање мера енергетске ефикасности.

Урбанистичка целина 1 је блок између улица Темеринске и Текелијине и постојеће магистралне пруге са јужне стране. Земљиште се намењује општеградском центру, односно пословању у зони централних функција.

Већи део ове урбанистичке целине заутима комплекс бивше фабрике "27. март" за који је обавезна израда урбанистичког пројекта и дефинишу се посебна правила уређења и грађења.

Намена предвиђа веома широк дијапазон садржаја: канцеларијски простор, пословни комплекс са различитим садржајима, тржни центар, трговина на мало, услужно занатство, угоститељство, образовање, здравство и сл. Могуће је комбиновати више компатибилних садржаја.

Ограничења за изградњу постоје у заштитној зони пруге.

Урбанистичка целина 2 је блок између Текелијине улице, Пута Шајкашког одреда, и планираних саобраћајница: са источне стране и саобраћајнице уз пругу са јужне стране.

Као и у блоку 1, претежна намена је пословање у зони централних функција, односно општеградски центар а део земљишта је намењен станици за снабдевање горивом.

Такође, намена и садржаји који се планирају у оквиру општеградског центра су исти као у блоку 1. Препоручује се лоцирање садржаја којима одговара мање атрактивно окружење у унутрашњости блока а потребе тржишта ће диктирати који ће се од планираних садржаја реализовати.

Станица за снабдевање горивом се задржава уз могућност проширења а могућа је реконструкција према дефинисаним параметрима.

Ограничења за изградњу постоје у заштитној зони пруге и гасовода високог притиска.

Урбанистичка целина 3 је блок, источно од планиране саобраћајнице, уз Пут Шајкашког одреда, Улицу Бајчи Жилинског и планирану пругу Нови Сад-Орловат-Зрењанин.

Земљиште је намењено пословању на улазним правцима, односно садржајима као што су: канцеларијско пословање, услужно занатство, трговина (без расутих, плочастих и др. материјала који се држе на отвореном простору), угоститељство (хотел, ресторан, и сл.) и други садржаји терцијарног сектора, без производње.

Реализација у оквиру ове урбанистичке целине је условљена планираним искључењем гасовода високог притиска из система.

На простору у целини се не планира становање осим по једног стана по планираном пословном комплексу за домара. У пословним комплексима се не планирају производне делатности.

Висинска регулација на простору у обухвату плана је уједначена. Планирана спратност је углавном од П+2 до П+3, с тим да се пет надземних етажа (П+4) планира на делу уз Темеринску улицу тако да се надовезује на висинску регулацију која је планирана на суседној парцели. Задржава се изграђен објекат спратности П+1 на делу парцеле 4127.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина грађевинског подручја – бруто: 4,11 ha.

Површина грађевинског подручја – нето: 2,56 ha.

Табела број 1. Површине јавних намена

Намена	Површина (ha)	Учешће у укупном простору
- Саобраћајнице	1,55	37,7%

Табела број 2. Површине осталих намена

Намена	Површина (ha)	Учешће у укупном простору
- Пословање у зони централних функција општеградски центар	1,94	47,2%
- Пословање на улазним правцима	0,41	10,0%
- станица за снабдевање горивом	0,21	5,1%
Укупно површине осталих намена:	2,56	61,3%

Капацитети простора, по планираним наменама:

- Пословање у зони централних функција-општеградски центар
 - површина објекта у основи: до 74 737 m²
 - развијена површина објекта – бруто: до 236 943 m²
- Пословање на улазним правцима
 - површина објекта у основи: до 2 070 m²
 - развијена површина објекта – бруто: до 8 282 m²
- Станица за снабдевање горивом
 - површина објекта у основи: до 634 m²

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле саобраћајница, према графичком приказу број 3, "План регулације површина јавне намене са парцелацијом" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4125/1, 4125/2, 4126/1, 4148/3, 4148/5 и делови парцела бр. 4135, 4136, 4146, 4148/2, 10421/1 и 10422/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене са парцелацијом", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе пар-

цела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

7. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 76.50 m, у средишњем делу подручја, где је потребно насипање и до 2.0 m, до 79,20 m, на источном делу. Нагиби улица су минимални и износе углавном испод 1%. Нивелете планираних објеката прилагодити нивелети коловоза са минималним падом од 2,0%.

На графичком приказу дате су коте прелома нивелете осовина саобраћајница и нагиб нивелете.

8. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

8.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Простор обухваћен планом ограничавају: Темеринска улица, државни пут другог реда II-100 (ДП 100, претходно М 22.1), Пут Шајкашког одреда, државни пут првог реда IB-12 (ДП 12, претходно М-7), Улица Бајчи Жилинског и планирана пруга Нови Сад - Орловат - Зрењанин. Ознаке су наведене у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом. Наведени саобраћајни правци су најзначајнији саобраћајни правци града.

Положај простора у односу на значајне саобраћајне правце утицао је на предлог решења секундарне саобраћајне мреже и места прикључења на примарну. Секундарну уличну мрежу чине Текелијина улица, планиране улице са источне стране и јужно уз пругу којом се омогућава приступ планираним пословним садржајима. Планирана улица у источном делу комплекса се надовезује на постојећу режиску саобраћајницу, паралелну са коловозом Пута Шајкашког одреда (ДП 12), северно од постојеће станице за снабдевање горивом.

На простору у обухвату плана саобраћајнице су дефинисане саобраћајно-техничким и нивелационим елементима, тако да се омогући повезивање са просторима који се на њих ослањају. Секундарна улична мрежа на овом простору је дефинисана тако да се постојећи и планирани садржаји повежу и да се дуж њих обезбеди ефикасан приступ планираним садржајима, као и реализација планиране инфраструктуре.

Мрежа линија јавног градског превоза је реализована на основној саобраћајној мрежи (дуж Темеринске улице и Пута Шајкашког одреда) и пружа добре услове за његово коришћење.

Пешачке и бициклистичке стазе су реализоване дуж Темеринске улице и Пута Шајкашког одреда а планирају се дуж Улице Бајчи Жилинског. Дуж секундарне уличне мреже се планрају пешачке стазе, а њихова диспозиција је дата у попречним профилима улица (графички прилог).

Јавни паркинзи су планирани у профилу саобраћајница, а паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван јавних површина и реализују се истовремено

са основним садржајима на парцели. Гараже је могуће градити испод нивоа терена на једној или више етажа према потребама конкретне намене.

Станица за снабдевањем горивом

Уз Пут Шајкашког одреда постојећа станица се задржава али ју је могуће реконструисати делимично или у потпуности. Могуће је проширење површине на парцелу 4127.

Станица за снабдевање горивом може бити изграђена са ужим или ширим садржајем. Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакане за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионица,
- сервисних радионица,
- угоститељства и
- паркинга.

У случају проширења садржаја и промене функционалне организације обавезно је радити урбанистички пројекат.

Железнички саобраћај

Железнички саобраћај није заступљен у оквиру границе обухвата овог плана. Део простора обухваћеног планом уз јужну границу плана се налази у заштитном појасу ширине 25 m од ивице крајњег колосека планиране пруге. Ова пруга повезује постојећу пругу Нови Сад - Орловат - Зрењанин са путничком железничком станицом Нови Сад. Траса планиране пруге, непосредно уз границу обухвата плана са својим заштитним појасем делимично условљава реализацију у оквиру обухвата овог плана што је приказано на графичком приказу број 2.

Ваздушни саобраћај

Могућа је изградња хелидрома на простору у обухвату плана иако није дефинисан на графичким приказима. Локације које су погодне за хелидроме морају бити стабилизоване равне површине са или без коловозног застора, минималних димензија 25x25 m, са прилазним површинама без препрека. За реализацију је неопходно прибавити сагласност и услове Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

8.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем, реконструкцијом дотрајалих деоница и заменом деоница од азбест-цемента.

Постојећа примарна водоводна мрежа, за снабдевање водом за пиће, реализована је дуж Пута шајкашког одреда, профилем Ø 300 mm.

Постојећа примарна водоводна мрежа у потпуности се задржава, са могућношћу реконструкције и делимичног измештања.

Постојећа секундарна водоводна мрежа изграђена је у улицама Темеринској и Текелинијој и профила је од Ø100mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од азбест-цемента или другог материјала који не задовољава планске потребе.

Планира се проширење секундарне водоводне мреже, профилем Ø100 mm, које ће се реализовати дуж планираних саобраћајница. Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу и функционисаће као једна целина.

Планом се омогућава, у циљу рационалног коришћења воде за пиће, коришћење подземних и атмосферских вода а за потребе које не захтевају висок (санитарни) квалитет воде.

Постојећа водоводна мрежа, заједно са планираним проширењем, омогућиће несметано снабдевање водом свих предвиђених садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу број 4 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојећег заједничког канализационог система, са планираним проширењем, реконструкцијом и заменом дотрајалих деоница.

Укупно прихваћене воде се оријентишу према постојећој главној црпној станици II (ГЦ II).

Постојећа примарна канализациона мрежа, реализована је у Темеринској улици, профилем 110/60 cm, делу Улице Бајчи Жилинског профилем Ø500 mm, и дуж Пута Шајкашког одреда, профилем од Ø700 до Ø1000 mm.

Постојећа примарна канализациона мрежа у потпуности се задржава, са могућношћу реконструкције и делимичног измештања.

Секундарна мрежа, профила од Ø250 до Ø400 mm, изграђена је у свим постојећим улицама и концептом се задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планира се секундарна заједничка канализациона мрежа, у оквиру предвиђеног уређења, односно, у оквиру регулације предвиђених улица.

Планирана секундарна заједничка канализациона мрежа биће профила од Ø250 до Ø300 mm, повезаће се на постојећу примарну и функционисаће као једна целина.

Постојећа канализациона мрежа, заједно са планираним, омогућиће несметано одвођење укупних вода са планом обухваћеног простора.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 4 "План водне инфраструктуре" у размери Р 1:1000

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода је око 75.60 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода је око 73.00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је југозапад-североисток, са смером пада према североистоку.

8.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 4" и ТС 35/10 kV "Север" која ће након реконструкције постати разводно 20 kV постројење. Од ових ТС ће полазити 20 kV мрежа водова до дистрибутивних ТС и ТС трећих лица напонског нивоа 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката на приземној етажи. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Целокупну надземну мрежу потребно је демонтирати и изградити подземно. У попречним профилима свих улица планирани су независним коридори за пролаз електроенергетских инсталација. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења.

У регулацији Темеринске улице планира се коридор за изградњу подземног 110 kV кабла који ће повезивати ТС 110/20 "Нови Сад 4" и будућу ТС 110/20 kV "Центар".

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова од Електро-дистрибуције "Нови Сад".

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање гасом ће се обезбеђивати из мреже средњег притиска мерно-регулационих гасних станица (МРС) и дистрибутивне мреже. На подручју постоји изграђена дистрибутивна и гасоводна мрежа средњег притиска. Будући објекти ће се снабдевати са дистрибутивне мреже, а у случају потреба за већим капацитетима, могућа је изградња

сопствених МРС и прикључног гасовода средњег притиска на парцелама инвеститора. Из МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати објекти изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

У источним делу подручја пролази гасовод високог притиска (магистрални гасовод МГ-02 Нови Сад - Беочин) са својим заштитним коридором у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи. Овај гасовод се планира за искључивање из система када ће земљиште у коридору моћи да се приведе планираној намени. До искључења се морају поштовати прописани услови заштите.

Објекти који се не буду прикључили у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти вишепородичног становања, објекти у намени општеградског центра, пословни објекти, објекти спорта и рекреације, објекти јавних служби и образовања, – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитекта Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оgrade или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у планираној парковској површини), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, пункта за изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела; наткривање паркинг простора, односно формирање надстрешница са фотонапонским панелима се дозвољава уз услов валоризације и заштите постојећег зеленила, функционалности примене система у односу на оријентацију и максималну искоришћеност простора за потребе паркирања, тако да не пређе 50% укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом;

- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру парцела објеката, уз услове као у претходном пасусу.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

8.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

8.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката, односно скупштине стана;ра;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

9. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планирање мреже зелених и јавних простора којом се повезују природне и културне вредности служи унапређењу слике и структуре урбаног предела и побољшању услова животне средине. Према својим основним функцијама и наменама зеленило се планира на површинама јавне намене и површинама осталих намена. У оквиру плана уређују се зелене површине саобраћајница, док се на површинама осталих намена планира уређење зелених површина у оквиру општеградског центра и у намени пословања на улазним правцима.

Саобраћајне површине

У односу на значај саобраћајница, њихову дужину и ширину издваја се зеленило уз примарне правце: Пут Шајкашког одреда и Темеринску улицу, као традиционално озелењене улице.

Све саобраћајнице треба да прати линија дрвореда који су постављени према садржају попречних профила. Постојеће дрвореде треба допунити на местима где су проређени, садницама исте врсте.

Општеградски центри

Уколико се грађевинска линија објекта не поклапа са регулационом, формирају се површине испред објекта које треба употпунити садњом декоративног дрвећа, поставком озелењених жардинијера и вертикалним озелењавањем.

Уређење комплекса намењених пословању и садржајима општеградског центра треба да се заснива на подизању декоративне високе и партерне вегетације, декоративној обради партера и примени одговарајућих елемената урбаног мобилијара.

Приликом озелењавања блока формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних (липа, топола, јавор и сл.), како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађења.

Пословање на улазним правцима

Унутар блока намењеног пословању на улазним правцима подизаће се повезане зелене површине у циљу заштите од саобраћаја и других утицаја, као и повезивање са зеленилом у другим деловима града, линеарно, преко постојећих и планираних дрвореда. Унутар овог блока потребно је подићи вишеспратно зеленило, сачињено од дрвећа, жбуња и цветних површина, а простор је потребно партерно уредити и поставити урбани мобилијар. На деловима где не постоји могућност озелењавања, обавезно је постављање декоративних жардијера и неких типова вертикалног озелењавања.

На свим крововима нових објеката предлаже се уређење кровних вртова садњом нижих таксономских категорија, како би се надоместио недостатак зелених површина на парцелама смањено негативан утицај изградње на околину и побољшала енергетска ефикасност самог објекта.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Мере и услови очувања природних добара

На простору у обухвату плана не постоје заштићена природна добра.

У случају да се на простору у обухвату плана пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналазача, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере и услови очувања културних добара

На простору у обухвату плана не постоје заштићена културна добра.

За простор у обухвату плана, у евиденцији надлежног завода за заштиту споменика културе, нема података о постојању локалитета са археолошким садржајем.

Ипак, уколико се, приликом извођења земљаних радова при изградњи објекта или инфраструктуре, наиђе на археолошко налазиште или предмете, обавезно је одмах обуставити радове, оставити налазе у положају и на месту у коме су нађени и обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС и 14/16) и осталим подзаконским актима из ове области.

При изградњи објекта, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

У обухвату плана нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, вибрација, производње отпада и др. штетних утицаја.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13) и другим подзаконским актима из ове области.

С обзиром да предметни простор има специфичан положај у односу на значајне саобраћајне правце (Темеринска улица, Пут Шајкашког одреда, Улица Бајчи Жилинског), најзначајнији загађивачи ваздуха на простору у обухвату плана су моторна возила.

Појављивање смога и дугорочне просечне концентрације штетних једињења као што су олово, бензени и честичне материје, значајно се увећавају емисијама гасова из друмског саобраћаја.

Постојећа магистрална пруга (МЖП-4) која се налази уз границу обухвата плана, је електрифицирана, па стога она минимално утиче на квалитет ваздуха предметног про-

стора. До загађења евентуално долази испаравањем средстава која служе за одржавање скретница.

У циљу заштите и побољшања животне средине у току даље реализације планираних садржаја потребно је поштовати следеће услове:

- дуж фреквентних саобраћајница успоставити мерна места за праћење аерозагађења,
- позицијом, габаритом и волуменом планираних објеката обезбедиће се неопходна проветреност блока,
- афирмисати бициклистички саобраћај,
- на постојећој бензинској пумпи поштовати еколошке стандарде и важеће прописе како не би дошло до аерозагађења,
- уз Темеринску улицу и Пут Шајкашког одреда постојеће зеленило задржати у што већем проценту у циљу заштите од гасова,
- комплекси намењени пословању и општеградском центру озелењавање се у што већем проценту,
- употребом обновљивих извора енергије за загревање објеката и припрему топле потрошне воде знатно ће се утицати на побољшање квалитета ваздуха.

Заштита земљишта, површинских и подземних вода

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Пруга, која се налази у непосредној близини простора у обухвату плана, у нормалном режиму одвијања саобраћаја незнатно утиче на загађивање земљишта, површинских и подземних вода. Утицаји могу настати услед: саобраћаја железничких возила (трење шина, точкова, кочница, остаци уља, горива, мазива, корозија и сл.) и одржавања железничке пруге.

Последице су минималне и могле би се дефинисати као значајне само у првој зони утицаја (уз саму пругу). Од већег значаја, као утицај на земљиште, може имати хемијско сузбијање коровске вегетације, при чему се користе хербициди. Да би се овај утицај свео на минимум неопходно је да се предложи одговарајући метод за сузбијање корова.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену. Приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68)

и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82).

Заштита од буке и вибрација

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Изградња другог колосека пруге и ремонта постојећег може имати утицај на ниво буке у окружењу, па самим тим и на простор у обухвату плана.

Заштита од буке засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- приликом изградње новог колосека пруге и ремонта постојећег, потребно је бучне грађевинске радове изводити за време радног времена где је то могуће, потребно је користити најтише доступне машине за одређену врсту посла, где је погодно користити привремене конструкције за заштиту од буке, као и обавештавати заинтересовано становништво о предстојећим бучним радовима,
- за време извођења радова, као и током одвијања железничког саобраћаја, потребно је спроводити периодична мерења буке у циљу утврђивања да ли генерисани нивои буке прелазе дозвољене границе,
- планирати заштитне конструкције од буке,
- након реализације пројекта реализације и изградње пруге, потребно је вршити мерење нивоа вибрација које настају као последица контакта шина и точкова,
- задржавањем постојећег зеленог појаса дуж фреквентних саобраћајница и пруге знатно ће се смањити ниво буке,
- обезбедити услове за смањење штетног деловања буке применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у унутрашњост објеката.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

За планиране објекте пословања, односно општеградског центра, потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад.

За постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенска безбедна места са омогућеним приступом камионима за одношење отпада.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- за планиране објекте обезбедити довољан број посуда за одлагање отпада,
- места за контејнере визуелно одвојити садњом шибља, пузавица и сл.,
- планирати постављање подземних посуда за сакупљање отпада (подземних контејнера) на локацијама где је то могуће.

Приликом постављања подземних посуда за одлагање отпада неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микро-локацији која не би требала да угрози приступ подземно постављеној инфраструктури, корење високог зеленила или да на друге начине, функционално и визуелно угрози вредне и квалитетне јавне просторе.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је:

- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућег зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућег зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућег зрачења,
- означавање извора нејонизујућег зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућег зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),

- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

Заштита од акцидента

Опасност од појаве хемијских акцидента постоји у околини предметног простора (железнички саобраћај), што може имати утицај и на простор у границама обухвата плана.

Опасност од појаве хемијског акцидента на траси планиране пруге је могућа услед појаве саобраћајних несрећа и евентуалних хаварија на теретним вагонима и цистернама којима се транспортују опасне материје.

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја потребно је у потпуности испоставити све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

12. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користе се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може издржи урушавање објекта.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

13. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

13.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката према планираним наменама, у оквиру издвојених урбанистичких целина.

Општеградски центар-пословање у зони централних функција

Намена пословање у зони централних функција у оквиру општеградског центра се планира у урбанистичкој целини 1 и у већем делу урбанистичке целине 2.

У оквиру намене планирају се саржаји: канцеларијски простор, пословни комплекс са различитим компатибилним садржајима, тржни центар, трговина на мало, услужно занатство, угоститељство, образовање, здравство, култура, органи управе и сл. Становање се не планира, осим једног стана, бруто површине 100m² за домара, као ни производне делатности.

Планирана спратност објеката је до П+2. Сви објекти могу имати подрумску етажу (По).

Степен заузетости (СЗ) је до 50% а индекс заузетости се планира до 1,5.

Најмања површина парцеле је 1000 m².

Најмања ширина фронта је 15 m.

Постојеће саобраћајно решење Темеринске улице (ДП 100) се планом задржава, уз услов да се планирани објекти уз Темеринску улицу прикључују на коловоз Текелијине улице. Из Темеринске улице се могу планирати пешачки приступи.

Препусти на објектима у односу на регулациону линију се не планирају.

Кров може бити раван или кос. Уколико је кров кос, нагиб кровних равни не сме прелазити 30° а кровна конструкција се поставља на конструкцију последње пуне етаже без назитка. Простор у волумену кровне конструкције може бити корисна површина повезана са последњом пуном етажом објекта.

Објекти се постављају на регулациону линију или се грађевинска линија поставља на растојању највише 10 m

од регулационе, према потребама функционалне организације објекта. Дубина габарита се не условљава.

Постојећи објекти на парцели 4127, пословни спратности П+2 и стамбени П+1 се задржавају без могућности промене хоризонталног и вертикалног габарита. С обзиром да је стамбени објекат изграђен без одобрења за изградњу прихвата се ова намена уз могућност формирања посебне парцеле за овај објекат, уличног фронта не мање ширине од 10 m и површине најмање 250 m². Стамбени објекат може делом, или у потпуности променити намену у пословни, без промена хоризонталног и вертикалног габарита.

Обавезно је решавање потреба мирујућег саобраћаја на парцели корисника изградњом гаража, на једној или више етажа под земљом, или изградњом отворених паркиралишта.

Најмање 20 % површине парцеле мора бити озелењено.

На деловима парцела 4134 и 4136 у заштитној зони гасовода високог притиска изградња није дозвољена изградња односно дефинисани су услови за ограничену изградњу у поглављу 13.3.3. Правила за прикључење енергетске инфраструктуре.

Такође, ограничење за изградњу представља заштитна зона пруге, на деловима парцела 4122 и 4136, према гафичком приказу број 2 "План намене земљишта, нивелације и регулације" и условима датим у поглављу 13.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

Израда урбанистичког пројекта

За парцеле број 4118/1, 4118/2, 4118/3 и 4118/5 које чине некадашњи комплекс фабрике "27. март" условљава се израда урбанистичког пројекта. Обавезно је њихово обједињавање.

Уз Темеринску улицу планира се спратност П+2 осим на северном делу улице П+4, у контакту са планираним објектом на углу са Путем Шајкашког одреда.

Величина габарита ове спратности одредиће се према будућем садржају а не више од половине дужине уличног фронта Темеринске улице у обухвату овог плана како је представљено на графичком приказу број 2.

Уз Текелијину улицу планирана спратност је П+2.

Подрумска етажа се планира првенствено за потребе паркирања и могуће је градити више нивоа под земљом уз обезбеђење од подземних вода и др.

Дубину габарита ће условити конкретан садржај при реализацији али је потребно водити рачуна о повољном осветљењу, оријентацији и др. у зависности од намене објекта.

У комплексу је могуће пројектовати јединствен објекат или више независних уколико то технологија и функција захтевају.

Степен заузетости је до 50% осим за намену тржног или конгресног центра или сличне намене која захтева изградњу објекта монолитне структуре када је степен заузетости до 70%.

Планирани индекс изграђености је до 2.1.

Грађевинска линија уличног дела објекта Темеринске улице се поклапа са регулационом. Могуће је одступање постављањем грађевинске линије до 10 m од регулационе у циљу формирања ширег простора намењеног пешацима

уколико то погодује организовању конкретног садржаја (трговина, услужно занатство, угоститељство и сл.). Такође, уз Текелијину улицу могуће је поставити грађевинску линију до 10 m удаљену од регулационе. У случају да због функционалне организације, повећања енергетске ефикасности и др. постављање објекта захтева другачију диспозицију грађевинска линија се може формирати слободно осим дуж Темеринске улице где је обавезно поштовати улични фронт постављањем објекта најмање на половини дужине како је претходно дефинисано.

Уколико се реализује јединствен комплекс спајањем парцела 4129, 4131, 4132, 4133, 4134 и делова парцела 4135 и 4136 обавезна је израда урбанистичког пројекта. За урбанистички пројекат важе сви наведени услови за дефинисану намену али се грађевинска линија не условљава већ се она формира у складу са функционалним и другим потребама објекта имајући у виду све друге услове. Препусти у односу на регулациону линију се не планирају.

Станица за снабдевање горивом

Постојећа станица, у урбанистичкој целини 2, се може реконструисати у потпуности, до степена заузетости 30% са објектима спратности П, према условима датим у поглављу 8.1. Саобраћајна инфраструктура. Такође, могуће је проширење станице на парцелу 4127. Постојећи објекти на парцели 4127 могу се задржати или заменити. Уколико се објекти замењују важе правила за изградњу дефинисана за станицу за снабдевање горивом. Уколико се планирају проширени садржаји промена функционалне организације обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Пословање на улазним правцима

У урбанистичкој целини 3 планира се изградња објекта на јединственој парцели која се намењује пословању на улазним правцима. У оквиру ове намене могуће је градити објекте пословања канцеларијског типа, продајног карактера, услужне сервисне и сличне делатности. Могуће је реализовати туристичке и угоститељске садржаје као и друге терцијарне делатности осим производних.

Изградња на парцели је условљена планираним искључењем постојећег гасовода високог притиска из мреже. До искључења из система, неопходно је поштовати услове који важе за изградњу у заштитној зони гасовода која се просторе у ширини од 30 m обострано од трасе гасовода.

Индекс заузетости је до 50% у односу на целу парцелу. Изградња је могућа на делу парцеле, поштујући заштитну зону пруге са дефинисаним ограничењима. Индекс изграђености је до 2 а спратност објекта до П+3.

Кров може бити раван или кос. Уколико је кров кос, нагиб кровних равни не сме прелазити 30° а кровна конструкција се поставља на конструкцију последње пуне етаже без назитка. Простор у волумену кровне конструкције може бити корисна површина повезана са последњом пуном етажом објекта.

Реализација се планира на јединственој парцели на којој је могуће изградити један објект или више њих у функцији основне намене, односно компатибилне намене (пословни и трговински објект, хотел са гаражом или пословним објектом и сл.).

Објект се поставља на грађевинску линију која се формира према функционалним и обликовним захтевима планираних садржаја водећи рачуна о сагледавању објекта. Препоручује се да се грађевинска линија постави на растојању од регулационе најмање 5 m сем за оне делове објекта којима функционално погодује директан контакт са јавном површином (портирнице, изложбени и продајни павиљони и сл.) Приликом обликовања објекта водити рачуна о сагледавању са главних саобраћајних праваца, првенствено Пута Шајкашког одреда а затим и Улице Бајчи Жилинског.

Паркирање

За све намене у оквиру плана, на парцели је обавезно обезбедити потребан број паркинг места према табели дат у поглављу 12.3.1. "Услови за грађење саобраћајних површина".

Планира се изградња подземних гаража са једном или више етажа и паркирање на нивоу терена.

13.2. Правила за формирање грађевинских парцела

За саобраћајне површине парцеле ће се формирати према графичком приказу број 3 "План регулације површина јавне намене са парцелацијом".

Парцеле на површинама осталих намена формираће се према правилима дефинисаним у поглављу 13.1. "Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена", за сваку планирану намену према графичком приказу број 2.

13.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

13.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године чиме се обезбеђују оптимални услови приступачности. Број паркинг места димензионисати према табели број 3.

Табела број 3: Нормативи за паркирање, у складу са планираном наменом објекта.

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
	- управно-административни објекат	m ² запослен	40-60 5-7
	- комунална предузећа	m ² запослен	23-35 7-9
	- агенције	m ² запослен	25-35 3-5
	- пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9
	- банке, поште	m ² запослен	30-45 5-7
Администрација,	- средње и стручне школе	ученика	10-15
индустрија,	- универзитети	студенти	5-10
занатство,	- позоришта, биоскопи, концертне дворане	седишта	5-10
образовање,	- објекти за велике зборове	седишта	3-8
	- библиотека	m ²	30-45
	- електросервис	m ² запослен	30-60 4-6
	- занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5
	- магацини и складишта	запослен	3-5
	- робне куће	m ² запослен	100-150 25-60
	- супермаркети	m ²	50-80
	- мешовита трговина	m ²	20-40
Продавнице	- млекара, продавница хлеба	m ²	30-60
	- посластичарница	m ²	40-80
	- дуван, новине	m ²	20-30
	- пијаца	тезга	4-6
	- техничка роба	m ²	25-50
	- ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
Угоститељски	- диско клуб	столови	3-5
објекти	- хотели А и Б	собе	3-5
	катеорије	кревети	5-8

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учр-
тано у графичком приказу, могућа је изградња уличних пар-
кинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара
извршити типско партерно уређење тротоара у складу са
SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на
побољшање услова приступачности.

Геометрија саобраћајних прикључака ССГ (улаз/излаз)
и начин повезивања на предметни државни пут, решавање
повезивања насељских улица у зони улаза и излаза ССГ
(Текелијина улица и планирана сервисна саобраћајница),
хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном
путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења
комплекса, биће прецизно дефинисана приликом спрово-

ђења плана и израде пројектне документације у складу са
важећом законском регулативом.

За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључак)
и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу)
предметног пута потребно је од управљача државног пута,
прибавити услове и сагласности за израду пројектне
документације, изградњу и постављање истих у складу са
важећом законском регулативом.

Најмања планирана ширина коловоза је 5,5 m (на држав-
ном путу 7,5 m). Ужи коловоз, минималне ширине 3,5 m
планира се за нове унутарблоковске саобраћајнице.
Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су мини-
мално 6 m. На саобраћајницама где саобраћају возила
јавног градског превоза путника радијуси кривина треба да

су 12 m. Тротоари су минималне ширине 2 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне минимум 1 m.

Услови за уређење и изградњу у заштитном пружном појасу

У заштитном пружном појасу (25 m рачунајући од осе крајњих колосека) не планирају се зграде, постројења и други објекти, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Могуће је постављати инфраструктуру уз сагласност управљача железницом.

На растојању мањем од 25 m могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 m од осе крајњег колосека. као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m у односу на осу колосека железничке пруге.

(на путном објекту), над главном мишелучком саобраћајницом, који се задржава.

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објеката у заштитном пружном појасу обавезно је прибављање услова од Јавног предузећа "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој, ради прибављања услова за пројектовање, као и сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу и коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13 и 91/15) и Законом о безбедности и интероперабилности ("Службени гласник РС", бр. 104/13, 66/15 - др. закон и 92/15).

Индустријске и сличне објекте планирати на растојању већем од 50 m рачунајући од осе крајњег колосека.

13.3.2. Правила за прикључење водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт. Водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;
- прикључење подрумских просторија није могуће, осим ако се не обезбеди аутономни систем за препумпавање;

- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Инсталације планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа тупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно од ивице коловоза државног пута, искључиво изван коловоза државног пута.

Водни услови су:

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без предtretмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе;
- атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у канализацију само након третмана. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса;

13.3.3. Правила за прикључење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење пословних објеката извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објеката или у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за изградњу у заштитном појасу гасовода

У појасу ширине 30 m (експлоатационом појасу) на једну и на другу страну од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање и боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Под појмом "експлоатациони појас" подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремени објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода.

У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корен досеже дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

Услови за изградњу система који користе обновљиве извора енергије дати су у поглављу 8.3. "Енергетска инфраструктура".

13.4. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). Стандардима о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206 са циљем обезбеђивања приступачности у зградама и околини, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за простор, у делу урбанистичке целине 1, за који је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75, Извод из графичког приказа претежна намена простора са поделом на зоне и целине са положајем простора у обухвату плана АЗ
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације1:1000
3. План регулације површина јавне намене са парцелацијом1:1000
4. План водне инфраструктуре1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација1:1000
6. Карактеристични профили саобраћајница 1:200
7. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са не-сметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације простора за пословање између Улице темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Нови Сад, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Нови Сад.

План детаљне регулације простора за пословање између Улице темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације радне зоне "Север III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/06, 8/09 и 39/11) у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-94/2016-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

714

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОИРИШКОГ ПУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1593/2, 1593/3 и 4012 (Мало-каменички поток). Од ове тачке граница у правцу југа прати источну границу парцеле број 4012 и долази до тромеђе парцела бр. 4012, 1880 и 1881/1, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1880, пресеца парцелу број 1879 (пут), прати западну и северну границу парцеле број 1877 до пресека са западном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну планирану регулациону линију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 1965 (пут), скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцела бр. 1965, 1973, 1976, 1977 и 1978/1, источну границу парцела бр. 1970, 2090, 2094, 2095 и 2100, северну границу парцеле број 2704/7, западну границу парцела бр. 2704/7, 2704/6, 2704/1, 2704/2, 2704/9, 2704/3, 2704/10, 2704/14, 2687, 2680, 2679, пресеца парцеле бр. 2674/2 и 2674/1 по шарпи до јужне границе парцеле број 2674/1. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 2673 до пресека са западном планираном регулационом линијом Фрушкогорског пута, затим скреће у правцу југа, прати западну планирану регулациону линију Фрушкогорског пута до пресека са јужном границом парцеле број 2656. Даље, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 2656 до тромеђе парцела бр. 2656, 2651/3 и 3990/2, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3990/2 (Фрушкогорски пут) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2773/11. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, пресеца парцелу број 3990/2 и долази до тромеђе парцела бр. 2773/11, 2861/1 и 3990/2, наставља да прати јужну границу парцела бр. 2773/11 и 2773/5, затим у правцу севера прати источну границу парцела бр. 2773/5, 2773/4, 2773/3 и 2773/2 до тромеђе парцела бр. 2775(пут), 2774/11(пут) и 2773/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 2775(пут), пресеца парцелу број 2774/12, прати јужну границу парцеле број 2834/1(пут) до пресека са продуженим правцем осовине планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу севера и запада, прати осовине планираних саобраћајница до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 2766/4. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 2766/4 и дужином од 24.00m прати источну границу парцеле број 2765/1, затим скреће ка западу, пресеца парцелу број 2765/1 и управним правцем долази до осовине планиране улице, затим скреће у правцу севера, прати осовине планираних саобраћајница и продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 2067/2. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу пар-

целе број 2067/2 до пресека са осовином планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати осовине планираних саобраћајница све до осовинске тачке број 1030. Даље, граница у правцу истока долази до тромеђе парцела бр. 2060/1, 2060/2 и 2062 (пут), затим прати границу парцела бр. 2060/1 и 2060/2 до тромеђе парцела бр. 2060/1, 2060/2 и 2056/1. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 2060/1, 2061, 2053/4, 2053/3, 2053/2, 2053/1 и 2052/4 до тромеђе парцела бр. 2050/1(пут), 2052/4 и 2052/1. Од ове тачке граница долази до осовинске тачке број 1038 и даље прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 925а, затим у правцу запада управним правцем долази до источне границе парцеле број 2043/1. Даље, граница у правцу севера и запада редом прати источну и северну границу парцеле број 2043/1, источну границу парцеле број 2045/6 и 2045/5, пресеца парцелу број 2047(пут), прати источну границу парцела бр. 1514/7, 1513/2(пут), 1512/2, 1516/16, 1516/15, 10516/9, 1516/8, 1516/7 и 1516/6 и долази до тромеђе парцела бр. 1516/6, 1516/1 и 1516/14(пут). Даље, граница пресеца парцелу број 1516/14(пут) и долази до осовинске тачке број 915а, затим прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 1519/2. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцела бр. 1519/2 и 1510/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1511/1, 1510/1 и 3989/1 (пут), затим прати источну границу парцеле број 3989/1 до тромеђе парцела бр. 1510/2, 1510/3 и 3989/1. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1510/3, 1524, 1525/1, 1525/2 и 1525/3 и пресеца парцеле бр. 1517/28 и 1517/1 и долази до осовинске тачке број 912а, затим прати осовину улице до осовинске тачке број 904а. Од ове тачке граница долази до тачке на пресеку јужне границе парцеле број 2014/1 и западне планиране регулационе линије улице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 2014/2, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 2014/2 до пресека са источном планираном регулационом линијом Фрушкогорског пута и долази до тачке на пресеку јужне границе парцеле број 1542 и западне планиране регулационе линије Фрушкогорског пута. Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 1542 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице, коју прати до пресека са границом парцеле број 1546/2, затим прати јужну и западну границу парцеле број 1546/2, северну границу парцеле број 1548 до пресека са источном планираном регулационом линијом Староиришког пута. Даље, граница пресеца Староиришки пут и долази до тачке на пресеку северне границе парцеле број 1593/3 и западне планиране регулационе линије Староишког пута, затим прати северну границу парцеле број 1593/3 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 81 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен у највећем делу породичном становању (до П+1+Пк), линијским центрима, комплексу геронтолошког центра и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и имплементација планских решења датих за појединачне локалитете, а све у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-374/2017-І
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-121 од 08.06.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОИРИШКОГ ПУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен овим Планом чине: План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) и План детаљне регулације Староиришког пута са делом Парагова у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/11).

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) простор обухваћен планом намењен је породичном становању са пратећим садржајима и инфраструктурним коридорима.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих као појединачни локалитети кроз план генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступачу изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-374/17
30. јуни 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

715

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, КО Нови Сад II и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена се тачка на пресеку осовине Улице Сомборска рампа и јужне регулације пута Нови Сад-Футог у КО Нови Сад IV. Идући у правцу североистока граница се поклапа са јужном регулацијом пута Нови Сад-Футог до тачке која је на пресеку са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, затим се ломи ка северозападу и ка североистоку по граници катастарских општина до тачке на тремеји парцела бр. 683/2 КО Нови Сад IV, 10749/2 КО Нови Сад I и 10496/4 КО Нови Сад I. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I, прати северну границу парцеле број 10496/4 (Булевар војводе Степе) до тачке на пресеку са продуженим правцем западне границе парцеле број 10755. Даље граница се ломи ка северозападу, сече парцелу број 10753/1 продуженим правцем западне границе парцеле број 10755, затим прати западну границу парцеле број 10755, сече парцелу број 10754 и продуженим правцем долази до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV. Од ове тачке граница прати границу катастарских општина, затим у том правцу прелази у КО Нови Сад IV, пресеца парцелу бр. 877, 876, 875 и 874 до тачке на пресеку са западном регулацијом градске магистрале. Даље, граница се ломи у правцу југоистока, прати западну регулацију градске магистрале, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке на пресеку са осовином Булевара војводе Степе. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати осовину Булевара војводе Степе до осовинске тачке број 9588, затим скреће ка југоистоку пратећи осовину Улице Веселина Маслеше и долази до осовинске тачке број 6505. Даље граница се ломи ка југозападу, прати осовину Улице Радомира Раше Радујкова до осовинске тачке број 8758, скреће у правцу југоистока и долази до осовинске тачке број 9407. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Бранислава Бороте до осовинске тачке број 7774, затим скреће у правцу југоистока, пратећи осовину Булевара Слободана Јовановића, прелази у КО Нови Сад II и долази до пресека са осовином Футошког пута где је осовинска тачка број 392. Даље граница се ломи ка југозападу, прати осовину Футошког пута до пресека са осовином Булевара кнеза Милоша где је осовинска тачка број 1298, затим скреће у правцу северозапада, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Булевара кнеза Милоша и долази до осовинске тачке број 7177 која је на пресеку са осовином Улице Момчила Тапавице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину Улице Момчила Тапавице до пресека са осовином продужетка Булевара Јована Дучића, затим прати осовину продужетка Булевара Јована Дучића до пресека са осовином Улице Сомборска рампа, где је осовинска тачка број 365. У правцу севера граница прати осовину Улице Сомборска рампа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирна границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 196 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду

("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12), којима је обухваћени простор претежно намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, основним и средњим школама, предшколским установама, дому за стара лица, здравственој установи, спортском парку, спортском центру, парковским површинама, верском објекту, станици полиције и трансформаторској станици "Нови Сад 5 – Детелинара".

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених за појединачне локалитете, поједностављење примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са плановима генералне регулације из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је плановима генералне регулације из члана 3. ове одлуке.

Члан 6.

Рок за израду плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Гаврило Принцип", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3 и Месне заједнице "Бистрица", Нови Сад, Браће Дроњак 11 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице Гаврило Принцип, Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3 и Месне заједнице "Бистрица" Браће Дроњак 11.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-206/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-73 од 03.04.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну

средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12), обухваћени простор претежно је намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, основним и средњим школама, предшколским установама, дому за стара лица, здравственој установи, спортском парку, спортском центру, парковским површинама, верском објекту, станици полиције и трансформаторској станици "Нови Сад 5 – Детелинара".

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплентација планских решења утврђених за поједине локалитете Планом генералне регулације, поједностављене примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са важећим Плановима генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-206/17
5. април 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

716

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРА III У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице Јанка Веселиновића и Руменачке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Руменачке улице до пресека са осовином Улице браће Поповић. Даље скреће у правцу запада, прати осовину Улице браће Поповић до пресека са осовином Улице Стевана Мокрањца, затим скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Стевана Мокрањца до пресека са осовином Улице Јанка Веселиновића. Од ове тачке граница иде у правцу североистока, прати осовину Улице Јанка Веселиновића до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 12,5 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је највећи део обухваћеног простора претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, пијаци и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, у циљу реализације мањих промена у простору, побољшања услова становања и унапређења општег квалитета простора, с обзиром да се ради о реализованој целини.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-315/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-99 од 22.05.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРА III У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16), највећи део обухваћеног простора претежно је намењен вишеспоричном становању, општеградским центрима, пијаци и саобраћајним површинама. Према Плану генералне регулације за простор између улица Јанка Веселиновића, Руменачке, браће Поповић и Улице Стевана Мокрањца, утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације, а на основу правила усмеравајућег карактера за намене вишеспоричног становања, општеградског центра, пијаци и саобраћајних површина.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације у циљу реализације мањих промена у простору, побољшања услова становања и унапређења општег квалитета простора, с обзиром да се ради о реализованој целини.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду, услови

заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-315/17
23. мај 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

717

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "САЈМИШТЕ" У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 2279 на пресеку осовине Улице Новосадског сајма и Мичуринове улице. Од ове тачке у правцу запада, граница прати осовину Улице Новосадског сајма до пресека са осовиним Хајдук Вељкове улице, затим скреће ка северу, прати осовину Хајдук Вељкове улице до пресека са осовином Мичуринове улице. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати осовину Мичуринове улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је

обухваћени простор претежно намењен спорту и рекреацији, јавним површинама и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и имплементација планских решења за појединачне локалитете, а све у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 2b и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 2b.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-283/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-93 од 09.05.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „САЈМИШТЕ“ У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду простор који ће бити обухваћен планом већим делом је намењен спорту и рекреацији, а мањи део заузимају уређена јавна површина и саобраћајне површине. Основна намена простора је спортски центар у оквиру кога су планирани отворени и затворени спортски објекти, садржаји у функцији спорта и комерцијални садржаји.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих као појединачни локалитети кроз План генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације дела спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-283/17
11. мај 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

718

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ СЕСТАРА НИНКОВИЋ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/02, 12/03 и 4/07) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Улицу сестара Нинковић.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја у Катастарској општини (КО) Нови Сад I, површине 0,50 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку планиране регулационе линије комплекса студенског дома и Улице Слободана Бајића. Од ове тачке у правцу југозапада, граница прати јужну регулациону линију Улице Слободана Бајића до пресека са источном регулационом линијом Мичуринове улице, затим скреће ка југоистоку, прати источну регулациону линију Мичуринове улице до пресека са северном регулационом линијом Улице сестара Нинковић. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Улице сестара Нинковић до пресека са јужном линијом објекта, затим прати јужну и источну линију објекта до пресека са северном регулационом линијом Улице сестара Нинковић. Од ове тачке граница прати северну регулациону линију Улице сестара Нинковић до тремеће парцела бр. 6630, 6629 и 6635 (Улица сестара Нинковић), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 6630 и западну планирану регулациону линију комплекса студенског дома и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и изградњу обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање средњих густина спратности П+2+Пк до П+4+Пк и вишепородично становање великих густина спратности П+4+Пк и навише.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планиране спратности објекта и начина уређења на парцелама бр. 6630, 6631, 6619 и делу парцеле број 6620 КО Нови Сад I, као и преиспитивање статуса земљишта на наведеним парцелама.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина и вишепородично становање великих густина.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 10 радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је "NS- INVEST 021" DOO из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 26, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-387/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-125 од 14.06.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ,
БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА
ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна

Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације. Локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана намењен је за вишепородично становање средњих густина спратности П+2+Пк до П+4+Пк и вишепородично становање великих густина спратности П+4+Пк и навише.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за спровођење план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 3/02, 12/03 и 4/07), којим се предвиђа затварање блока вишепородичног становања између Мичуринове улице, комплекса студентског дома и породичног становања.

Циљ доношења Одлуке о изменама и допунама плана је кориговање планиране спратности објекта: на парцелама број 6630 и 6631 (Су+П+3(4)) и на парцели 6619 и делу парцеле 6620 (Су+П+3+Пк). Изменама и допунама

Плана мења се карактер дела простора планираног за заједничку блоковску површину, из јавног у остало.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-387/17
19. јуни 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

719

На основу члана 7. став 2. Одлуке о јавном превозу путника на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 28/14, 69/14 и 74/16) и члана 24. тачка 27. Статута Града Новог Сада- пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ЗОНСКО - ТАРИФНОМ СИСТЕМУ, СА КОЕФИЦИЈЕНТИМА И ГРАНИЦАМА ЗОНА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Зонско-тарифни систем, са коефицијентима и границама зона у градском и приградском саобраћају:

ЗОНЕ	I ЗОНА		II ЗОНА		III ЗОНА		IV ЗОНА		V ЗОНА	
	1,0		1,7		2,1		2,5		3,0	
ПРАВАЦ	Насеље	Последње стајалиште	Насеље	Последње стајалиште	Насеље	Последње стајалиште	Насеље	Последње стајалиште	Насеље	Последње стајалиште
Парагово (72)	Нови Сад, Петроварадин, Сремска Каменица, Шангај, Адице	"Чарда" Парагово		Парагово Окретница		-		-		-
Поповица (74)		Поповица V		Поповица Окретница		-		-		-
Лединци, Беочин, Луг (75-84)		Боцке		Виногради Раковац I (Смрданов поток)	Стари Лединци Окретница			-		-
Буковац (64)		Буковачки до	Поповица, Парагово, Нови	Буковац Окретница		-		-		-
Сремски Карловци (61-62)		Навил	Лединци, Буковац, Текије,	Текије II (Пуцкарш)		-		-		-
Каћ, Ковиљ (22-26)	Нови Сад, Петроварадин, Сремска Каменица, Шангај, Адице	Врбак	Руменка, Ветерник, Римски Шанчеви	-	Стари Лединци, Каћ, Футог	Каћ VI (излаз из Каћа)	Будисава, Ченеј, Кисач, Бегеч	Будисава (раскрсница за Ковиљ)	Степановићево Ковиљ	Ковиљ (Окретница)
Темерин, Сириг, Камендин (31-34)		Римски Шанчеви, Бачки пут		Римски Шанчеви (Електроисток)		-		-		-
Ченеј, Сириг, (35-37)		Римски Шанчеви, Агровојводина		Римски Шанчеви III (Црква)		Ченеј (Раскрсница)		Ченеј (Окретница) Ченеј (Лис)		-
Руменка, Степановићево (41+43)		Бангладеш		Руменка (Кудељара)		-		Кисач (Танкосићево)	Степановићево, (Окретница)	
Футог, Бегеч (52-56)		Спортски центар Војводина		Ветерник (Завод за децу)		Футог (Окретница) Футог (излаз)		Бегеч (Окретница)		-

Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о Зонско – тарифном систему, са коефицијентима и гра-ницама зона у градском и приградском саобраћају ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/06).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3523/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

720

На основу члана 34. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35-15 аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 – Одлука Уставног суда) и члана 24. тачка 30. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године доноси

**О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ „РАДОСНО ДЕТИЊСТВО“
НОВИ САД О ВРШЕЊУ СТАТУСНЕ
ПРОМЕНЕ И ПРОМЕНЕ НАЗИВА
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

I Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, број РС Уо-3886/01 од 3. јула 2017. године о вршењу статусне промене и промене назива Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, којом је одлучено следеће:

1. Статусном променом издвајање уз оснивање из Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад издвојиће се и основати седам нових предшколских установа и
2. Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад ће наставити да постоји по спроведеној статусној промени и променити назив у Предшколска установа „Стари град“ Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Павле Симића 9.

II До регистрације и почетка рада предшколских установа у складу са Одлуком о мрежи установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/17), делатност предшколских установа обављаће Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад.

III Ствари које улазе у имовину Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, а коју утврди Управни одбор на дан 31. октобра 2017. године, као и ствари које Предшколска установа стекне до регистрације предшколских установа, пренеће се новооснованим установама у складу са одлуком Управног одбора, у зависности од обима преузете делатности.

Права и обавезе Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, које утврди Управни одбор на дан 31. октобра 2017. године, као и права и обавезе које настану до регистрације установа, преузеће Предшколска установа „Стари град“ Нови Сад.

IV Новоосноване предшколске установе преузеће од Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад запослене за обављање делатности предшколског васпитања и образовања и осталих делатности у предшколским установама у зависности од броја васпитних група, у складу са републичким нормативом за обављање делатности, специфичностима сваке предшколске установе и обима преузете делатности.

Предшколска установа „Јован Јовановић Змај“ Нови Сад и Предшколска установа „Пчелица Маја“ Нови Сад, у оквиру којих су кухиње, преузеће запослене на пословима исхране и дистрибуције хране.

V Средства за рад предшколских установа обезбедиће се у буџету Града Новог Сада и из других извора, у складу са законом.

Средства за исхрану деце планирају се у финансијским плановима Предшколске установе „Јован Јовановић Змај“ Нови Сад и Предшколске установе „Пчелица Маја“ Нови Сад, према броју деце за коју се обезбеђује храна.

VI Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-2/2017-756-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

721

На основу члана 24. тачка 7. а у вези са чланом 13. тачка 45. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**О Д Л У К У
О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ФОНДУ
ЗА СТИПЕНДИРАЊЕ И ПОДСТИЦАЊЕ
НАПРЕДОВАЊА ДАРОВИТИХ СТУДЕНАТА
И МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И
УМЕТНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ
САДУ, ЗА ШКОЛСКУ 2017/2018. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком одређује се учешће Града Новог Сада у раду Фонда за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду (у даљем тексту: Фонд) и обавезу пружања финансијске подршке Града Новог Сада даровитим студентима и младим научним радницима и уметницима, у циљу стварања услова за рад и напредовање студената који постижу високе резултате у области науке, образовања и уметности и који поседују одређене квалитете и склоности да се баве научним, истраживачким и креативним радом, уметношћу и спортом.

Члан 2.

Град Нови Сад се обавезује да као финансијску подршку Фонду обезбеди средства за стипендирање пет даровитих студената Универзитета у Новом Саду.

Стипендија се додељује даровитим студентима у области природно-математичке, техничке, пољопривредне, технолошке, медицинске, економске, правне, хуманистичке и интердисциплинарне науке и у области уметности и спорта.

За школску 2017/2018. годину стипендија се утврђује у нето износу од 17.000,00 динара увећана за порезе и доприносе у складу са важећим прописима, за пет даровитих студената, која се додељује месечно током дванаест месеци.

Средства за финансијску подршку Фонду обезбеђују се у буџету Града Новог Сада на позицији Градске управе за спорт и омладину.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада да именује једног представника Града Новог Сада у органе управљања Фонда и да са Универзитетом у Новом Саду закључи споразум о сарадњи којим ће се регулисати међусобна права и обавезе које настају у реализацији ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2017-512-1
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

722

На основу члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXIV седници од 8. септембра 2017. године доноси

ОДЛУКУ ИЗМЕНА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО" НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2017. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 81/16, 1/17-испр. и 32/17), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2017. годину у износу од 680.371.988,36 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 397.752.141,00 динара и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 282.619.847,36 динара.“

Члан 2.

У Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2017. годину, који је саставни део ове одлуке, у табели „ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“ део „ГРУПА – РАДОВИ“ мења се и гласи:

	ГРУПА – РАДОВИ	
1.	Пројектно-техничка документација и припремни радови за изградњу новог расадника са пратећим објектима- наставак радова из 2016. године	16.204.695,00
2.	Изградња објеката са партерним уређењем и пратећом инфраструктуром на локацији новог расадника	250.000.000,00
3.	Рушење објеката старог расадника на локацији Футошки пут 48 („Расадник“ и „Механизација“) у Новом Саду	35.000.000,00
4.	Пошумљавање заштитних појасева у складу са Законом о шумама	3.800.000,00
5.	Уређење пешачких стаза са пратећим мобилијаром и јавном соларном расветом на делу простора Споменика природе „Каменички парк“	70.000.000,00
	УКУПНО РАДОВИ:	375.004.695,00
	УКУПНО:	397.752.141,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а“

Табела „РЕКАПИТУЛАЦИЈА“ мења се и гласи:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	397.752.141,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	282.619.847,36
УКУПНО:	680.371.988,36

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-904-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

723

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2017. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 145. седници од 18. августа 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-911-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

724

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31. децембар 2016. године, број: 01-7291/1, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 1/76. седници одржаној 18. јула 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-866-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

725

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2016. годину, број: 4.1-11700/8, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 26. седници одржаној 8. маја 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-845-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

726

На основу члана 25. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2016. годину, број: 014.1-4202/4, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 135. седници одржаној 26. маја 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-882-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

727

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2016. годину, број: 01-2766/13-15, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад донео на 51. седници одржаној 18. маја 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-881-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

728

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 9/17) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2016. годину, број: 20/2, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад донео на 20. седници одржаној 8. јуна 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-846-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

729

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ИНФОРМАТИКА“
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2016. годину, број: 9104-2/17, коју је Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад донео на 14. седници одржаној 27. априла 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-867-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

730

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА
НОВИ САД“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ
ДОБИТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2016. годину, број: 03-1725/2017, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад донео на 54. седници одржаној 13. јуна 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-863-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

731

На основу члана 25. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2016. годину, број: 02-31/16-1, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад донео на 32. седници одржаној 24. августа 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2017-906-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

732

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА И РАЗВОЈА
ЗАВОДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ
РАДНИКА НОВИ САД ЗА 2017. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад за 2017. годину, коју је Управни одбор Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад донео на 10. седници одржаној 8. августа 2017. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-64/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

733

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА
И РАЗВОЈА АПОТЕКЕ НОВИ САД
ЗА 2017. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2017. годину, коју је Управни одбор Апотеке Нови Сад донео на 12. седници одржаној 10. јула 2017. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-59/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

734

На основу члана 41 став 3 Закона о култури („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16-испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ
ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА
НОВОГ САДА, НОВИ САД**

I
МИЛА МАРКОВИЋ се именује за чланицу Управног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад.

II
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-128-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

735

На основу члана 54 став 2 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15-аутентично тумачење, 68/15 и 62/16-одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЂУРА ЈАКШИЋ“ КАЋ**

I
ЗОРАН ГРБИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ, представника јединице локалне самоуправе.

II
МАРКО ЦАП се именује за члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ, представника јединице локалне самоуправе.

III
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-129-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

736

На основу члана 17 став 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ
СЕРВИС“ НОВИ САД**

I
ЗОРАН АЛИМПИЋ се именује за председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 17 став 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на LII седници од 7. септембра 2017. године је утврдила да предложени кандидат, Зоран Алимпић, дипломирани саобраћајни инжењер, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-130-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

737

На основу члана 17 став 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД**

I

АЛЕКСАНДРА КЕШЕЉ се именује за чланицу Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 17 став 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на LII седници од 7. септембра 2017. године је утврдила да предложена кандидаткиња, Александра Кешељ, адвокат, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни

одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-131-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

738

На основу члана 54 ст. 2 и 10 и члана 55 став 3 тачка 4 Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕЉКО ПЕТРОВИЋ“, БЕГЕЧ

I

ГОРДАНА МИЛАДИНОВИЋ се разрешава дужности чланице Школског одбора Основне школе „Вељко Петровић“, Бегеч, представнице родитеља.

II

НАДА ПАВКОВ се именује за чланицу Школског одбора Основне школе „Вељко Петровић“, Бегеч, представнице родитеља.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-132-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

739

На основу члана 54 ст. 2 и 10 и члана 55 став 3 тачка 4 Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“, НОВИ САД

I

МИРЈАНА ОРЕЉ се разрешава дужности чланице Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад, представнице запослених.

II

ДУШКО ЂУРЂЕВ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад, представника запослених.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-133-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

740

На основу члана 130 став 3 Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – др. закон, 93/14, 96/15 и 106/15) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА АПОТЕКЕ НОВИ САД

I

ДР ВЕСНИ ПАВЛОВИЋ престаје дужност чланице Надзорног одбора Апотеке Нови Сад на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

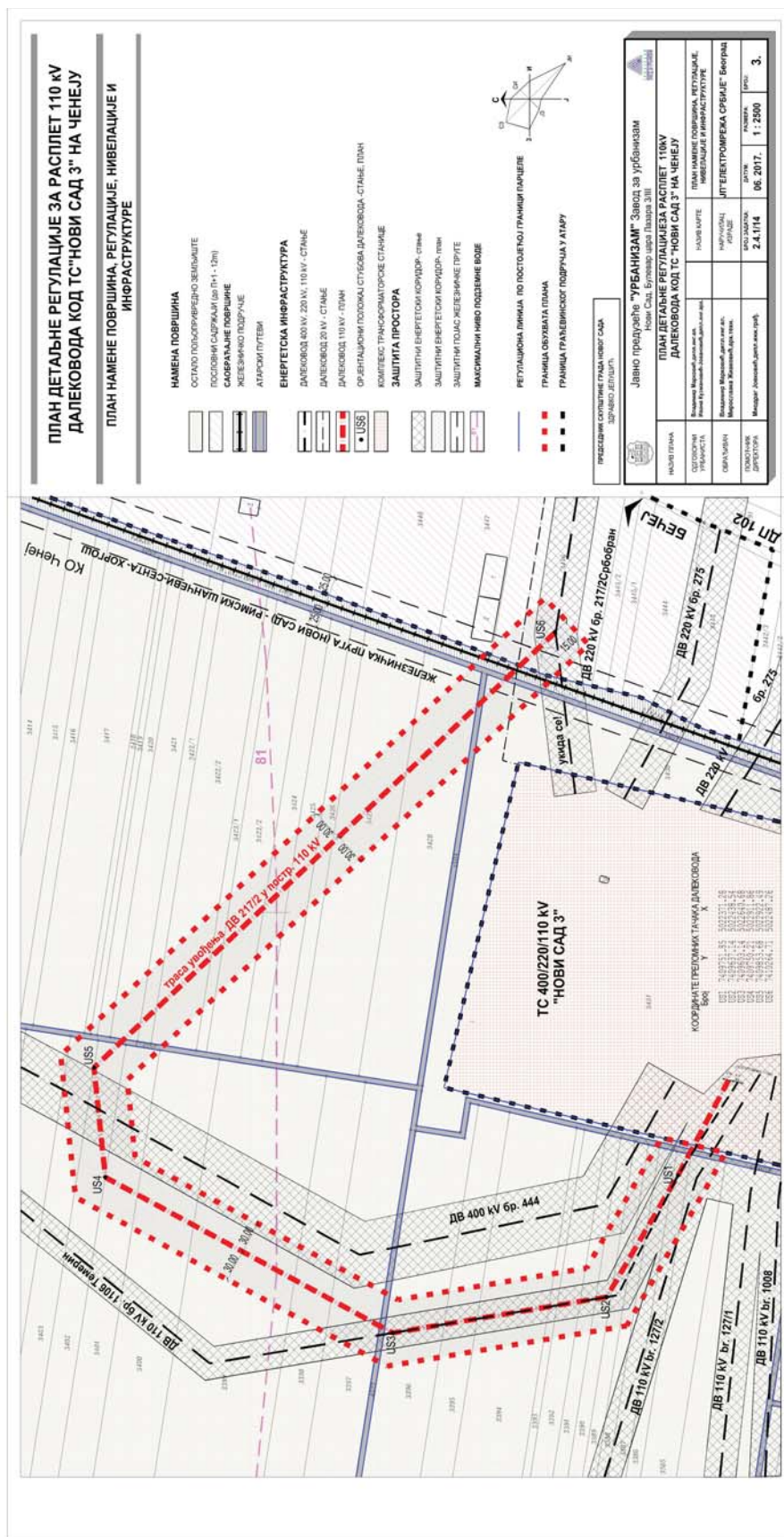
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2017-134-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

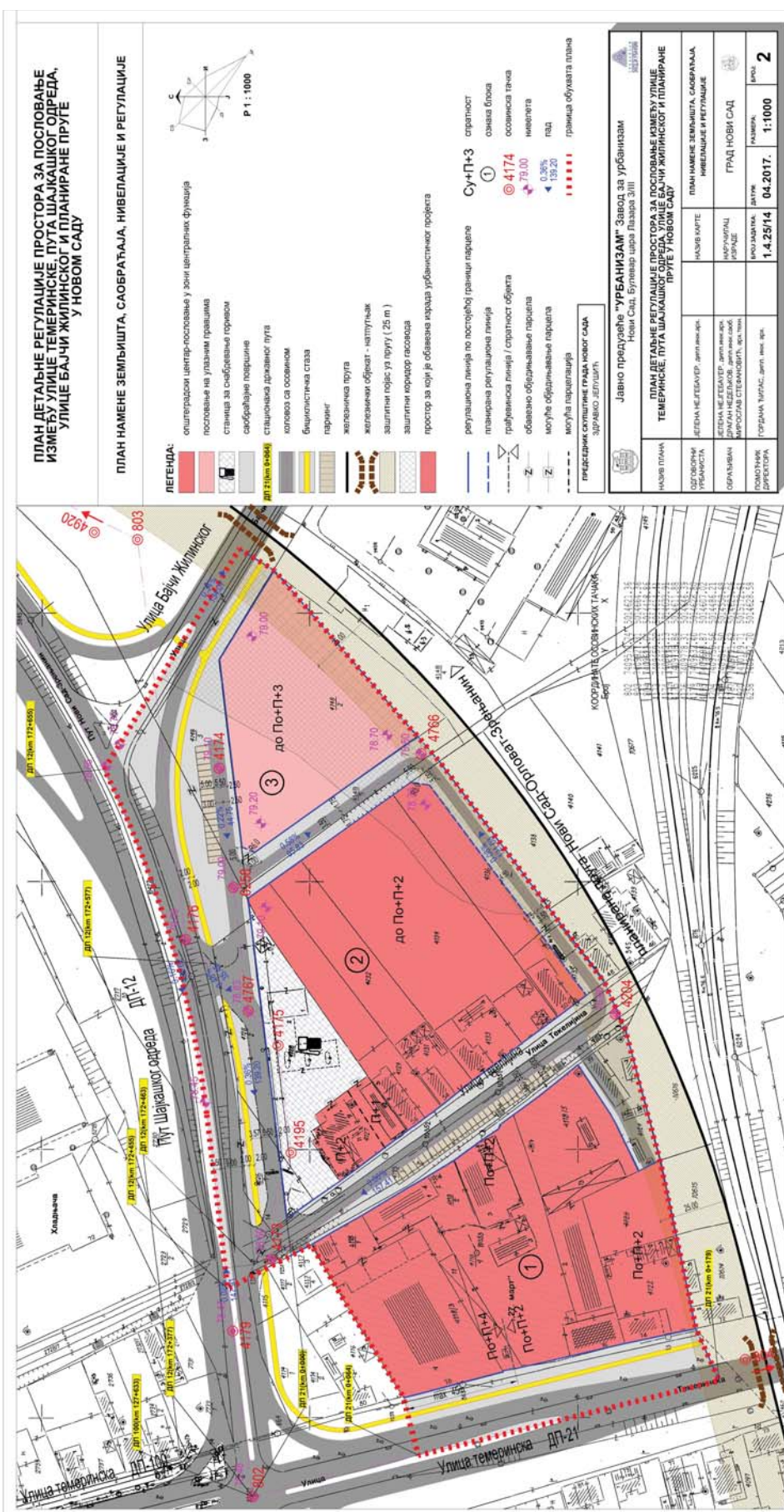
Председник

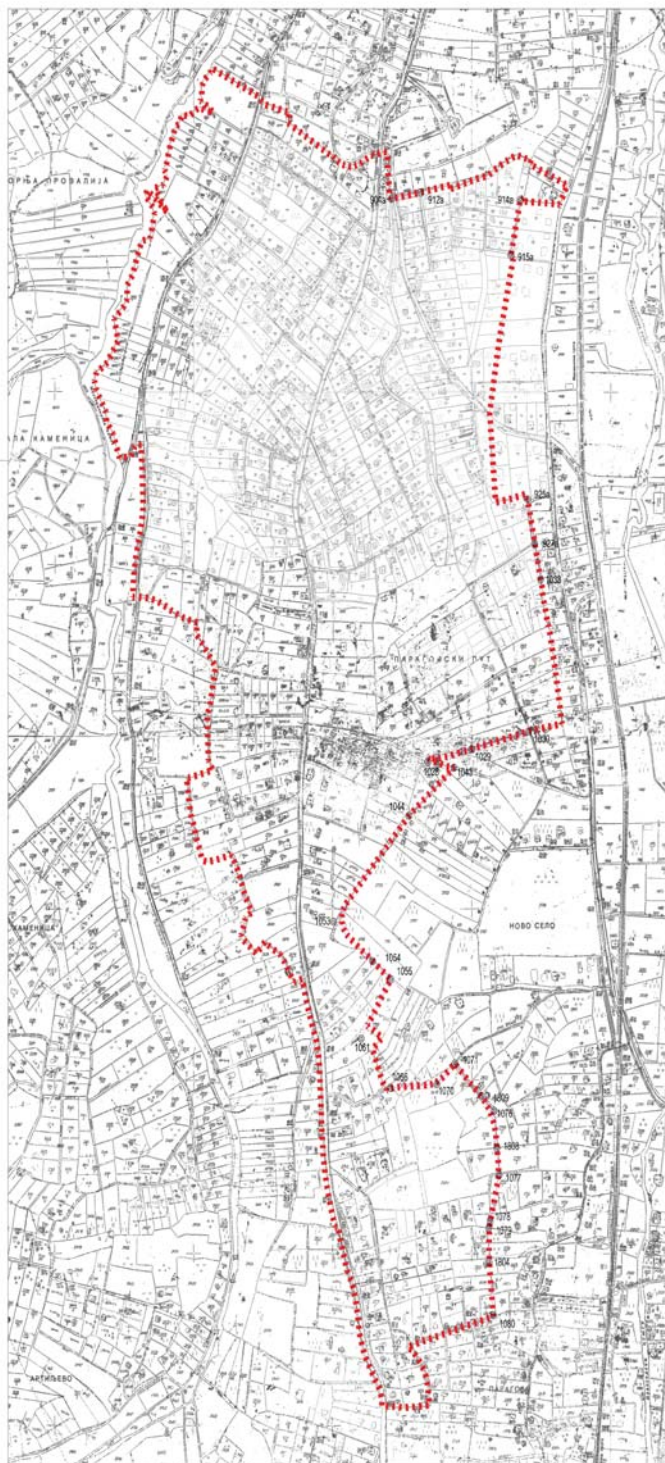
Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАСПЛЕТ 110 KV ДАЛЕКОВОДА КОД ТС „НОВИ САД 3“ НА ЧЕНЕЈУ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ТЕМЕРИНСКЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА, УЛИЦЕ БАЈЧИ ЖИЛИНСКОГ И ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ У НОВОМ САДУ**
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОИРИШКОГ ПУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ**
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТЕЛИНАРА III У НОВОМ САДУ**
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „САЈМИШТЕ“ У НОВОМ САДУ**
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ СЕСТАРА НИНКОВИЋ)**



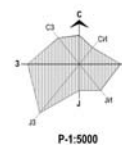




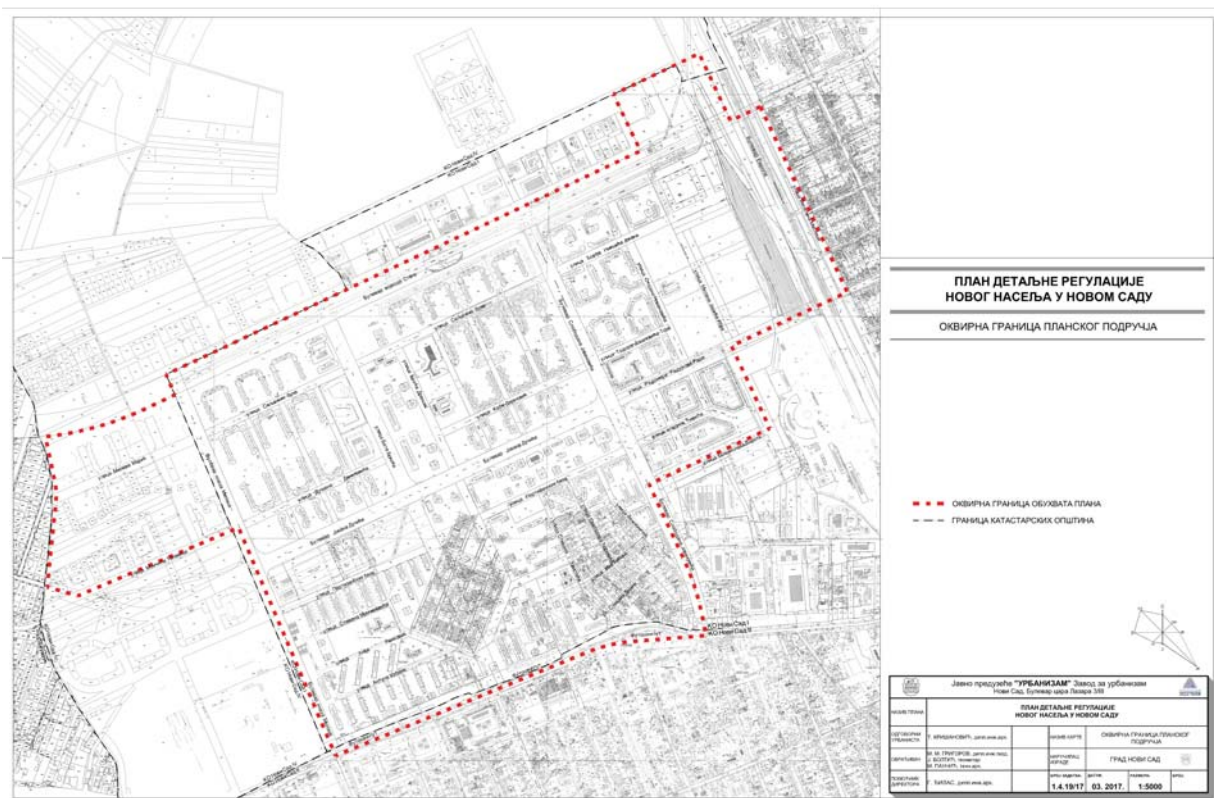
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРОИРИШКОГ ПУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

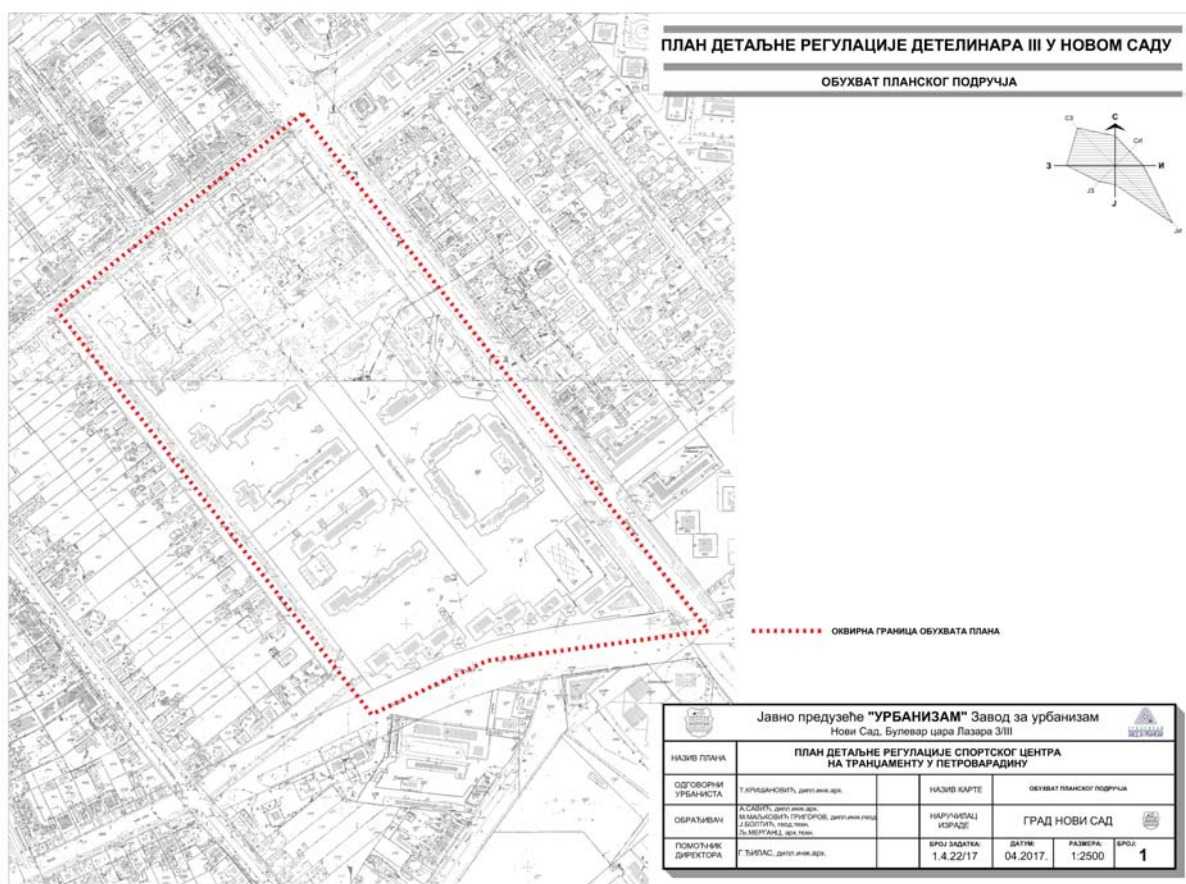
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

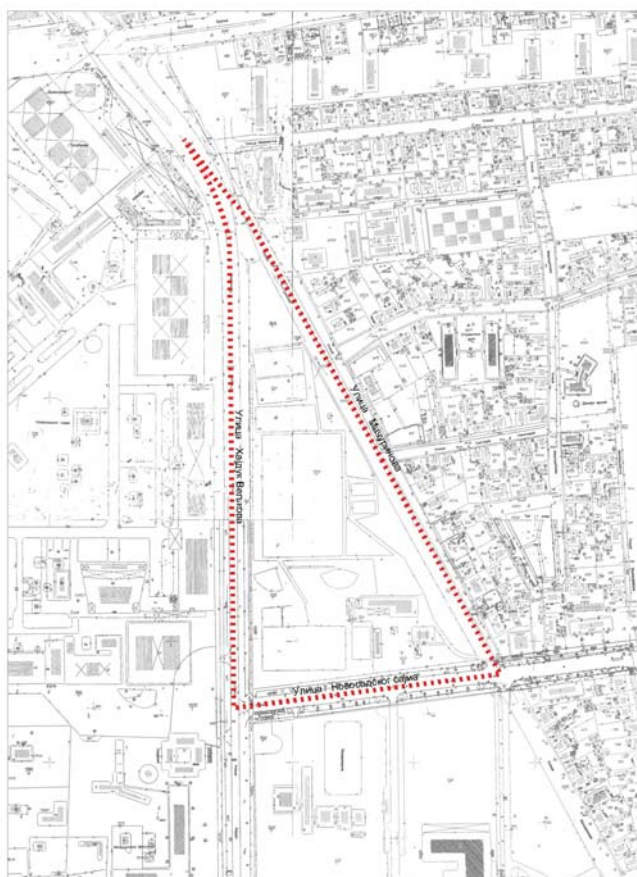
ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



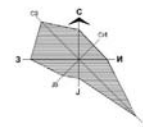




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "САЈМИШТЕ" У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

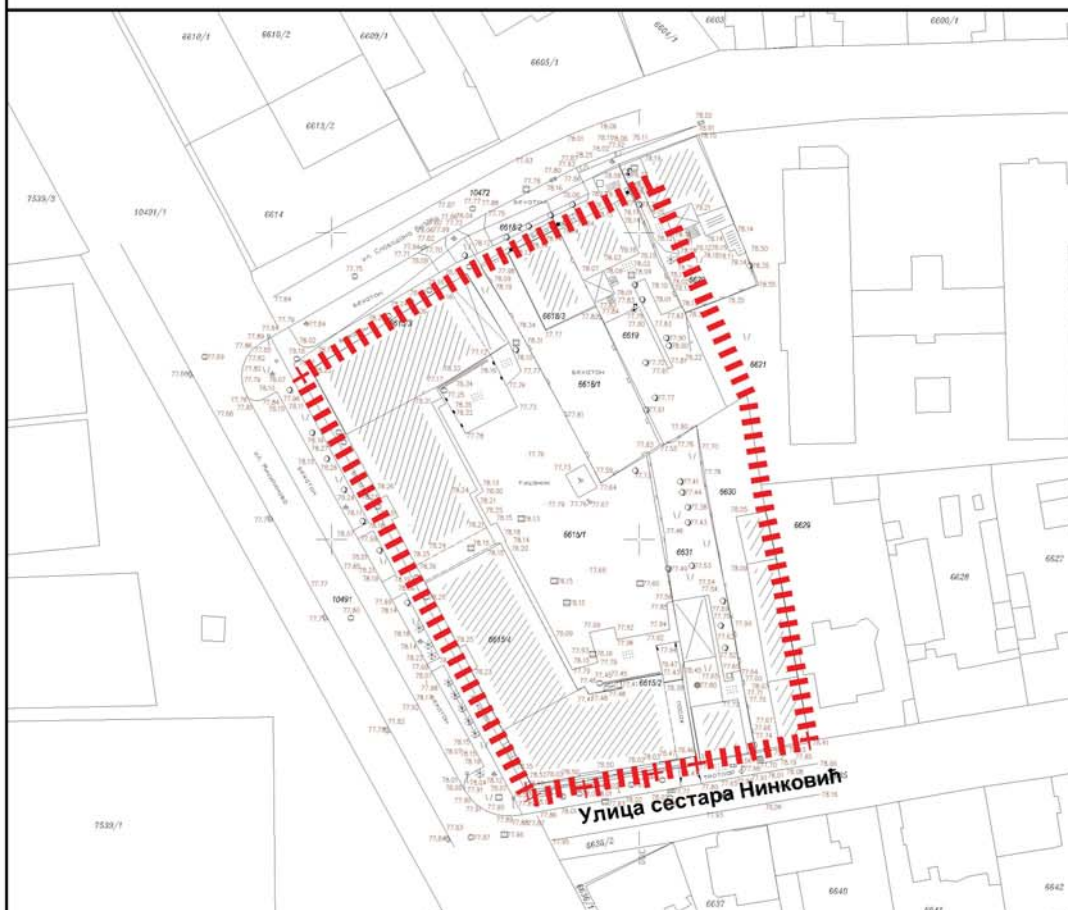
..... ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



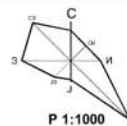
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "САЈМИШТЕ" У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр В. БУКАДИН-ОБИЋ, урбиста, дип. инж. арх.	НАЧУВАЊИШ УРБАНИ	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	М. МАЛАСОВИЋ-ТРИГОРОВ, дип. инж. арх. И. ОХВАТ, грађевинар	БРОЈ ЗАДАКА	ДАТУМ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂУРИЋ, дип. инж. арх.	1.4.2017.	07.2017.
		РАЗМЕР	БРОЈ
		1:2500	

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА,
МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I
И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу сестара Нинковић)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Р 1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу сестара Нинковић)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод. Е.ДИМИТРИЈЕВИЋ, арх. техн. И.ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"NS INVEST 021" DOO, НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.4./17	ДАТУМ: 07. 2017.	РАЗМЕРА: Р 1:1000	БРОЈ:

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			723	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2017. годину	2031
Скупштина			724	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад о расподели добити за 2016. годину	2031
712	План детаљне регулације за расплет 110 kv далековода код ТЦ "Нови Сад 3" на Ченеју	1997	725	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад о расподели добити за 2016. годину	2031
713	План детаљне регулације простора за пословање између улице Темеринске, Пута Шајкашког одреда, Улице Бајчи Жилинског и планиране пруге у Новом Саду	2004	726	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад о расподели добити за 2016. годину	2032
714	Одлука о изради плана детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици	2017	727	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Писје“ Нови Сад о расподели добити за 2016. годину	2032
715	Одлука о изради плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду	2020	728	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о расподели добити за 2016. годину	2032
716	Одлука о изради плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду	2022	729	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад о расподели добити за 2016. годину	2032
717	Одлука о изради плана детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду	2024	730	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад о расподели добити за 2016. годину	2033
718	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет уз улицу сестара Нинковић)	2025	731	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад о расподели добити за 2016. годину	2033
719	Одлука о зонско-тарифном систему, са коефицијентима и границама зона у градском и приградском саобраћају	2027	732	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада и развоја Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад за 2017. годину	2033
720	Одлука о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад о вршењу статусне промене и промене назива предшколске установе	2029			
721	Одлука о финансијској подршци Фонду за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду, за школску 2017/2018. годину	2029			
722	Одлука изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа "Градско зеленило" Нови Сад за 2017. годину	2030			

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
733	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2017. годину	2034	737	Решење о именовању чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад	2035
734	Решење о именовању чланице Управног одбора Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад	2034	738	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Основне школе „Вељко Петровић“, Бегеч	2036
735	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“ Каћ	2034	739	Решење о разрешењу чланице и именовању члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“, Нови Сад	2036
736	Решење о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад	2034	740	Решење о престанку дужности чланице Надзорног одбора Апотеке Нови Сад	2036

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700