

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. јануара 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ**  
**ГРАДА НОВОГ САДА**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, КО Нови Сад II и КО Ветерник, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина планираног пута М-7 и Улице Сомборска рампа у КО Нови Сад IV. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Улице Сомборска рампа, прелази преко КО Ветерник и КО Нови Сад IV до пресека са осовином Футошког пута, затим скреће ка истоку, прати осовину Футошког пута, прелази у КО Нови Сад II до пресека са осовином продужетка Булевара Европе. Даље граница скреће ка југоистоку, прати осовину продужетка Булевара Европе, и продуженим правцем долази до осовине насипа, затим скреће ка западу, прати осовину насипа, прелази у КО Ветерник и долази до пресека са правцем који спаја тромеђу парцела бр. 4284/3, 4284/2 и 4280(насип) и тромеђу парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4280, 3971/4 и 3971/15. Од ове тачке граница скреће ка западу северном границом парцеле број 4280 до тромеђе парцела бр. 4280, 3985 и 3984/1, скреће ка североистоку, прати источну границу парцела бр. 3985, 3989, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994/6, 4276/2 и 3997/1, и долази до тромеђе парцела бр. 3997/1, 4002/1 и 4002/3. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 4002/1 и 4002/3 и границу парцела бр. 4276/11 и 4276/10 и долази до тромеђе парцела бр. 4276/11, 4276/10 и 4276/6. Даље граница скреће ка северозападу, прати источну границу парцела бр. 4276/11, 4002/1, 4003/1, 4004/1, 4007/1, 4008/1, 4008/2, 4009/8, 4009/9, 4010/1, 4011/1, 4011/2, 4012/1, 4016/1, 4017/1, 4030/1, 4028/1,

4027/1, 4026/1, 4025/1, 4024/1, 4023/1, 4022/4, 4022/3, 4022/2, 4022/1 до тромеђе парцела бр. 4022/1, 4022/5 и 4279. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 4279 до осовинске тачке број 284, а затим скреће у правцу истока, поклапа се са осовинама улица које су дефинисане осовинским тачкама број 835, 836, 401, 402 и 483. Даље граница скреће ка северу, прати осовину улице до осовинске тачке број 516, затим скреће у правцу запада до осовинске тачке број 690, даље скреће ка североистоку до осовинске тачке број 691. Од ове тачке граница скреће ка истоку до пресека осовине улице и продуженог правца границе парцела бр. 3080/1 и 3078/2. Даље граница скреће ка североистоку претходно описаним продуженим правцем, затим прати западну границу парцела бр. 3078/2, 3078/1, 3079/6, 3079/5, 3079/1, 3079/3, 3079/4 и 3079/2 до пресека са осовином планираног пута М-7. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати осовину планираног пута М-7, прелази у КО Нови Сад IV, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 657,96 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада” број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен породичном становању, опште стамбеним зонама, спортским центрима, средњој школи, општеградским центрима, зони секундарних и терцијарних делатности, пословању на улазним правцима, парковима, заштитном зеленилу уз насип, површинама за хидротехничке захвате и инфраструктурним коридорима.

### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења, а ради дефинисања правила уређења и правила грађења за просторе на којима ће се примењивати овај план, односно усмеравајућих правила за просторе за које је неопходно доношење планова детаљне регулације.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

**Члан 6.**

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Острво”, Нови Сад, Народног фронта 71, „Иво Андрић”, Нови Сад, Бановић Страхиње 20, „Јужни Телеп”, Нови Сад, Јаношикова 1а, „Братство Телеп”, Нови Сад, Илариона Руварца 18/а, „Никола Тесла – Телеп”, Нови Сад, Гери Кароља 5, „Адице”, Нови Сад, Симе Шолаје 2а, „Ветерник”, Ветерник, Иве Лоле Рибара 1а, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама месних заједница „Острво”, Нови Сад, Народног фронта 71, „Иво Андрић”, Нови Сад, Бановић Страхиње 20, „Јужни Телеп”, Нови Сад, Јаношикова 1а, „Братство Телеп”, Нови Сад, Илариона Руварца 18/а, „Никола Тесла – Телеп”, Нови

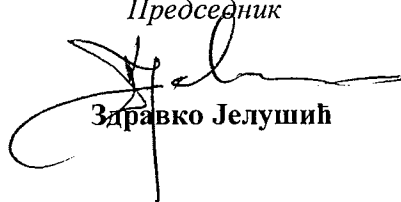
Сад, Гери Кароља 5, „Адице”, Нови Сад, Симе Шолаје 2а и „Ветерник”, Ветерник, Иве  
Лоле Рибара 1а.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу  
Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-617/2016-I  
26. јануар 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*



**Здравко Јелушић**

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, бр. VI-501-1/2016-327 од 18.11.2016. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада.**

## Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, пројекте и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 39/06), обухваћени простор намењен је породичном становању, опште стамбеном зонама, спортским центрима, средњошколи, општерепубличким центрима, зони секундарних и терцијалних делатности,

пословање на улазним правцима, парковима, заштитном зеленилу уз насип, површинама за хидротехничке захвате и инфраструктурним коридорима.

Важећи План генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 3/12), мењан је и допуњаван 2012. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 8/12-исправка), и 2014. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/14).

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења за просторе који ће се спроводити на основу овог плана односно усмеравајућих правила за просторе за које неопходно доношење планова детаљне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С'обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове генералне регулације делова насељених места, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

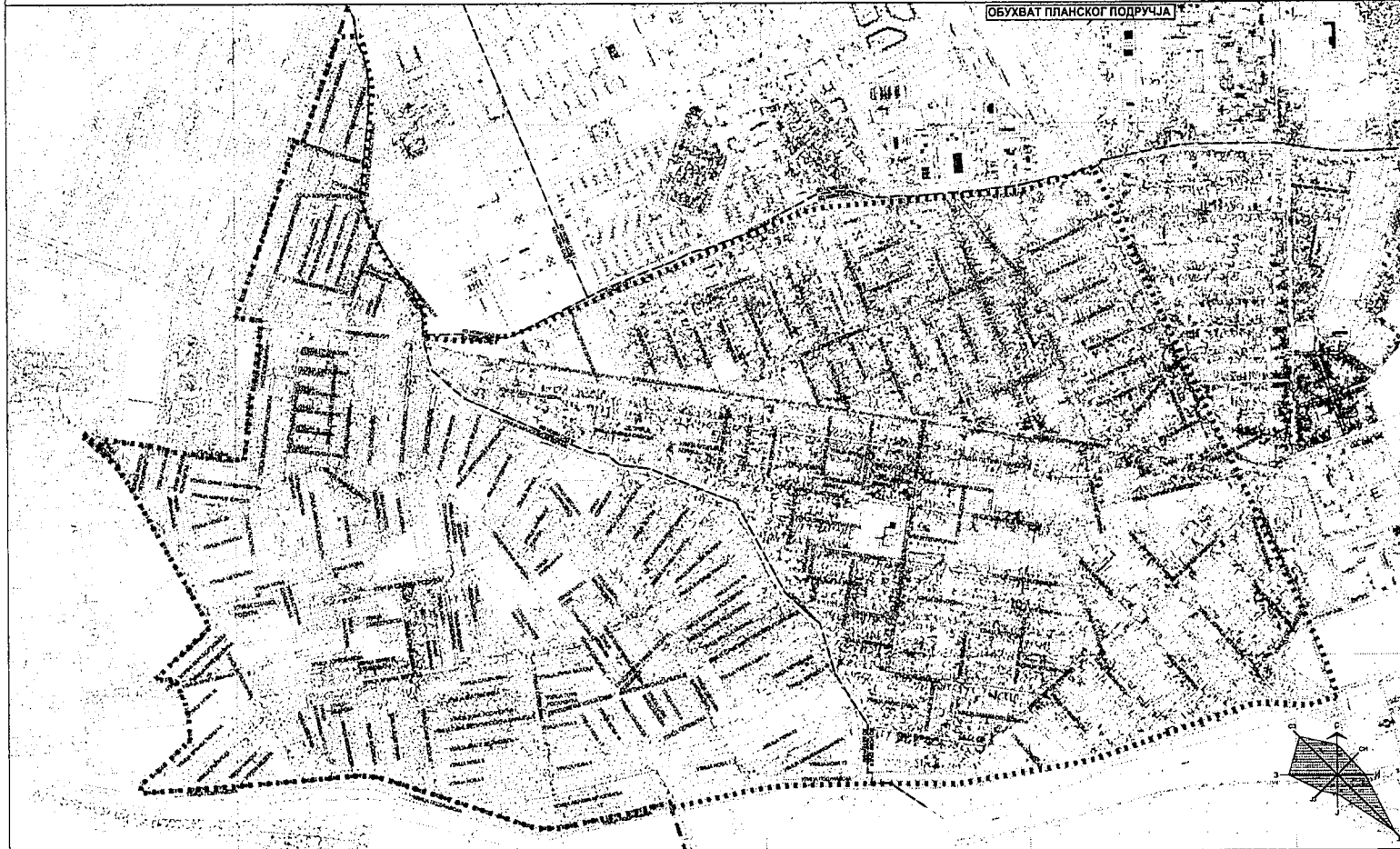
На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**  
*Број : V-35-617/16*  
*Дана: 18.11.2016.године*  
**Н О В И С А Д**



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2021. ГОДИНЕ
- ..... ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

