

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПОТЕС ШЕВИЊАК У ЛЕДИНЦИМА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Лединци, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1510/1 (жичара), 1521 и 1518/1. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 1510/1 (жичара) до тромеђе парцела бр. 1510/1 (жичара), 1518/2 и 1462, затим обухвата и прати границу парцела бр. 1462, 1466, 1468, 1472, 1473 и 1474, пресеца парцелу број 3618/2 (пут) до тромеђе парцела бр. 3618/2 (пут), 1562 (пут) и 1552. Даље, граница скреће ка северозападу, прати границу парцела бр. 1552 и 1562 (пут), пресеца парцелу број 1552, обухвата и прати границу парцела бр. 1553, 1556, 1557, 1548/2, 1547/3, 1547/1 до тромеђе парцела бр. 1547/1, 1545 и 1544, затим пресеца парцелу број 1544 до преломне тачке на граници парцела бр. 1544 и 1543 (пут). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 1543 (пут) до пресека са планираном западном регулацијом улице, затим скреће ка југу, прати планирану западну регулацију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3618/1 (пут). Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 3618/1, 1520 и 1521, и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 7,2 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен породичном становању и јавним саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен породичном становању и јавним саобраћајним површинама, и утврђена је обавезна израда плана детаљне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

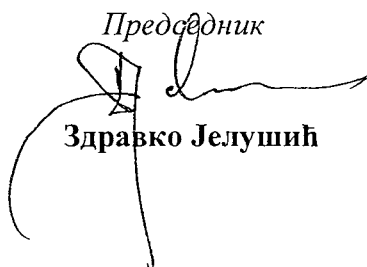
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-29/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

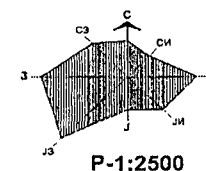
Председник



Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПОТЕЗ ШЕВИЊАК
У ЛЕДИНЦИМА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



— — — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПОТЕЗ ШЕВИЊАК У ЛЕДИНЦИМА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ташана Кришановић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ	Марија Маљковић-Григорев, дипл. инж. геод. Елиза Димитријевић, грађ. техн. Цеца Димитријевић, геодет. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђилас, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		1.4.12/16	07. 2016.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:2500	

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-125 од 18.05.2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПОТЕС ШЕВИЊАК У ЛЕДИНЦИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/16) обухваћени простор намењен је породичном становању и јавним саобраћајним површинама, и утврђена је и даља разрада кроз план детаљне регулације.

Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АП Војводине", број 16/04) утврдио је подручје заштитне зоне Националног парка "Фрушка гора" у којима се налазе и насељена места Лединци и Стари Лединци и дефинисао је услове за изградњу објеката у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора" која су даље преузета и Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) и Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/16).

Упоредо са Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци рађена је Стратешка процена утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину. Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји и на Национални парк "Фрушка гора" са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, на подручју обухвата плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

С обзиром на напред наведено, а на основу закључка да постојећи и планирани садржаји који се налазе у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора" неће имати значајнији утицај на животну средину, донето је решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

У сваком случају специфично, вредно природно окружење може представљати ограничење у смислу садржаја који се могу планирати на овом простору, као и изграђене структуре и начина коришћења простора који ни на који начин не смеју угрожавати све аспекте постојеће природне средине. Могу се реализовати садржаји који не привлаче велики промет људи и саобраћаја. Планираће се објекти мање стратности, уз мали индекс заузетости простора, све ради уклапања у природно окружење.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за породично становање, потес Шевињак у Лединцима, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-29/16

Дана: 09.06.2016. године

Н О В И С А Д

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Милош Егић