

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ**

### **Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације Телепа у Новом Саду (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Грађевинско подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја утврђена је осовинска тачка број 11085. Из ове тачке, у правцу истока граница се поклапа са осовином Улице Петефи Шандора до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5820, где скреће на југ до тромеђе парцела бр. 5820, 5821/2 и 7830/1 (Улица Петефи Шандора). Из ове тачке, у правцу југоистока граница прати и обухвата целе парцеле бр. 5820 и 5821/1, јужни део парцеле број 5822, целе парцеле бр. 5824/2, 5825/5, 5825/3, 5826/3, 2827/2 и 5829, јужни део парцеле број 5830, целе парцеле бр. 5832/2, 5833/2, 5836, 5839/2, 5841/6, 5841/7, 5842/6, 5843/7, 5846/4, 5848, 5850/7, 5853, 5854/1, 5855/1, 5856/2, 5857/1, 5857/2, 5858/4, 5865, 5866, 5868/1, 5872, 5874, 5879/2, 5880/3, 5884/3, 5885/2, 5896/8 и 5897/4, делове парцела бр. 5898/2 и 5898/3, целе парцеле бр. 5899/3, 5900/2, 5900/3, 5900/4, 5900/5, 5901, 5902 и 5903, јужни део парцеле број 5941 (Улица Горана Ковачића) до тромеђе парцела бр. 5942, 5941 (Улица Горана Ковачића) и 7831/1 (Улица Ђирила и Методија). Из ове тромеђе, у правцу југоистока граница обухвата целе парцеле бр. 5942, 5943, 5944, 5946, 5953, 5949, 5951, 5956, 5970 и 5972, југозападне делове парцела бр. 5976 и 5975/1 (Првوماјска улица), затим целе парцеле бр. 5989 и 5990, западни део парцеле број 7832 (Улица Станоја Главаша), целе парцеле бр. 6519/1, 6522 и 6524, западни део парцеле број 6540 (Улица Ђорђа Микеша), целе парцеле бр. 6551/2, 6556, 6550/2, 6557, 6558 и 6559/1, западни део парцеле број 7833 (Которска улица), целе парцеле бр. 6571, 6570, 6569, 6574, 6575, 6576, 6579, 6580, 6581 и 6582, јужне делове парцела бр. 6586 и 6588 (Улица Сентелеки Корнела) до тромеђе парцела број 6588, 6622 и 6623. Одавде граница генерално у правцу југоистока обухвата целу парцелу број 6623, западни део парцеле број 7834 (Раковачка улица), целе парцеле бр. 7640, 7639, 7638 и 7643, западни део парцеле број 7646 (Улица Карас Пала), целу парцелу број 7629, и даље целе парцеле бр. 7648/1, 7649/1, 7649/2, 7676/1, 7676/2 и 7675/3 до тромеђе парцела бр. 7675/3, 7675/2 и 7675/4. Из ове тачке, граница у правцу југа пресеца парцелу бр. 7675/4 и 7835/1 (Рудничка улица) до тромеђе парцела бр. 7680, 7683 и 7835/1, обухвата парцеле бр. 7683, 7684 и 7728 и продуженим правцем источне границе парцеле број 7728 долази до планиране јужне регулационе линије Улице хероја Пинкија. Даље, граница скреће ка истоку, прати планирану јужну регулациону линију Улице хероја Пинкија до пресека са северном границом парцеле број 7847/3 (одбрамбени насип), затим прати северну границу парцеле број 7847/3 (одбрамбени насип) до тромеђе парцела бр. 7315/1, 7320/2 и 7847/3 (одбрамбени насип).

Од ове тачке, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију продужетка Булевара Европа до преломне тачке на раскрсници, затим скреће ка истоку и управним правцем долази до осовине продужетка Булевара Европа. Даље, у правцу севера, граница прати осовину продужетка Булевара Европа до пресека са осовином Футошког пута, до осовинске тачке број 273, затим скреће ка западу, прати осовину Футошког пута до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на јужној регулационој линији Футошког пута, односно до раскрснице са Шумском улицом. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описани правац и наставља да прати источну регулациону линију Шумске улице до пресека са јужном границом парцеле број 5816/1, затим у правцу југоистока прати јужну границу парцела бр. 5816/1, 5815/1 и 7830 (Улица Петефи Шандора) до пресека са осовином Улице Петефи Шандора. Даље, граница скреће ка истоку, прати осовину Улице Петефи Шандора и долази до осовинске тачке број 11085 која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 329 ха.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12 - исправка и 28/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за становање, општеградске центре, пословање на улазном правцу, спорт и рекреацију и јавне површине.

### Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен за становање, општеградске центре, пословање на улазном правцу, спорт и рекреацију и јавне површине.

### Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

### Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја Телепа у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Јужни Телеп“, Нови Сад, Улица Јаношикова број 1а, „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца 18/а, „Никола Тесла-Телеп“, Нови Сад, Гери Кароља број 5, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Јужни Телеп“, Нови Сад, Улица Јаношикова број 1а, „Братство Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца 18/а и „Никола Тесла-Телеп“, Нови Сад, Гери Кароља број 5.

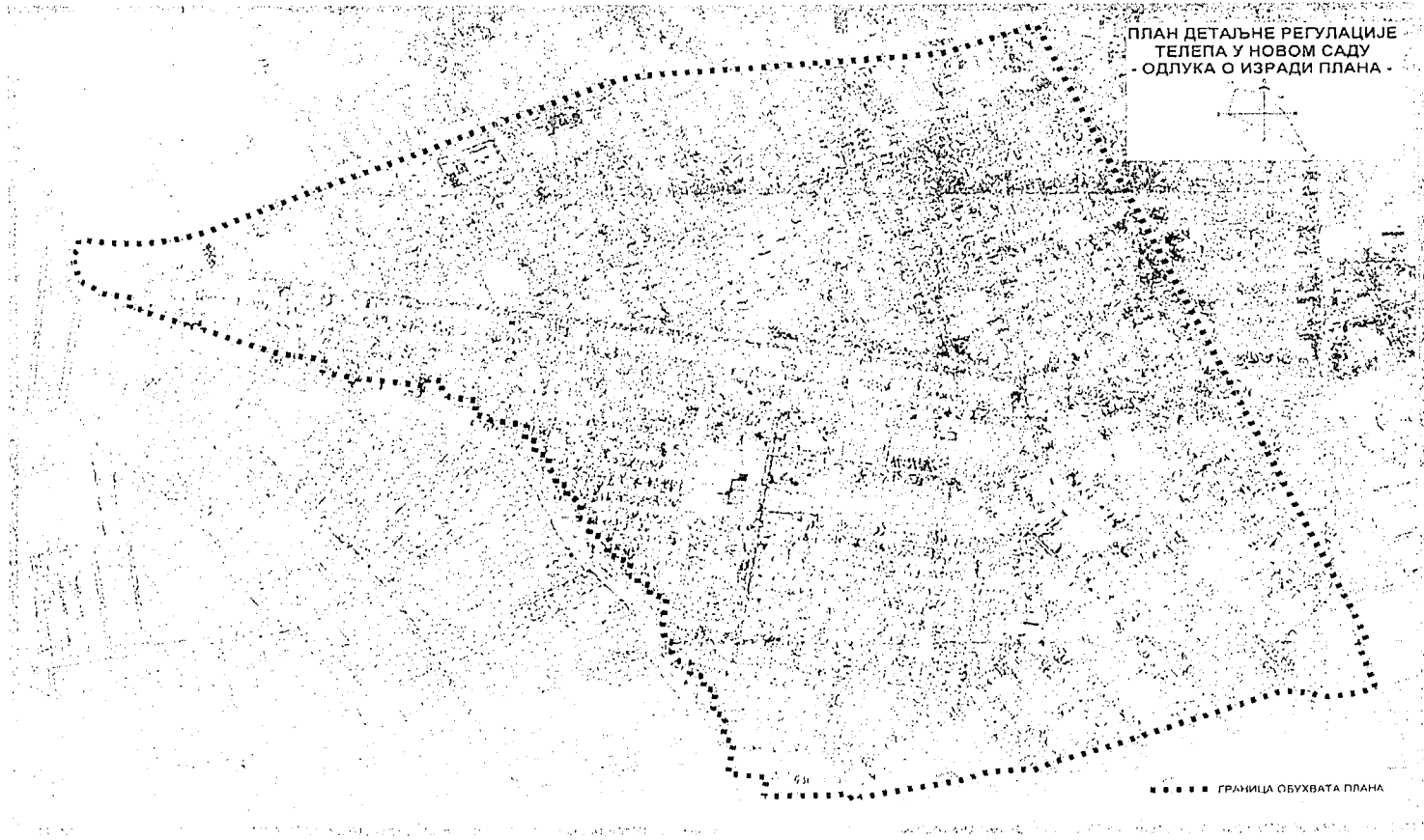
**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-40/2016-I  
2. септембар 2016. године  
НОВИ САД

*Председник*

  
Здравко Јелушић



Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-144 од 13.06.2016. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Телепа у Новом Саду.

### Објашњење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изради ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 3/12, 8/12-исправка и 28/14) којим је обухваћени простор намењен за становање, општеградске центре, пословање на узлом праву, спорт и рекреацију и јавне површине, утврђена је даља

парада кроз план детаљне регулације.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање за захтевима и потребама нових корисника ових простора. Израдом плана потребно је кориговати поједина правила уређења и грађења у циљу лакшег спровођења на простору првенствено намењеном пословању и простору намењеном вишепородичном становању. Преиспитаће се појединачне иницијативе грађана у протеклом периоду, као и рационалност планских решења и услови парцелације осталог грађевинског земљишта, а услов изградње ће се поједноставити. Објединиће се сва у претходном периоду донета документа урбанистичког планирања и формираће се јединствен документ за примену.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације Телера у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ГРАД НОВИ САД  
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
 И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
 Број : V-35-40/16  
 Дана: 16.06.2016. године  
 Н О В И С А Д

