

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У РУМЕНКИ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације простора за породично становање у Руменки (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана утврђена је тромеђа парцела бр. 4446, 1991 и 8704 (КО Футог). Од ове тачке, у правцу истока обухвата и прати границу парцела бр. 4308, 4305, 4445/2 (пут), 4303/1, 4302/3, 4301/4, 4301/6, 4300/2 и долази до тромеђе парцела бр. 4300/2, 4299 и 4445/2 (пут). Даље, у правцу запада, продуженим правцем границе парцела бр. 4300/2, 4299 граница пресеца парцелу број 4445/2 (пут) и долази до западне границе парцеле број 4445/2 (пут), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4445/2 (пут) до тромеђе парцела бр. 4307, 4445/2 (пут) и 4309 (пут). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 4309 (пут) и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 4446 и долази до западне границе парцеле број 4446, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4446 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 16,91 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за урсањс и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен породичном становању и јавним саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен породичном становању и јавним саобраћајним површинама.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016..

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

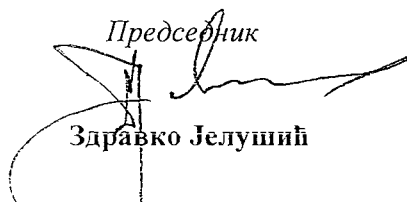
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19.

Члан 11.

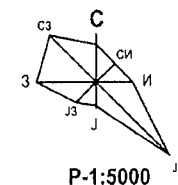
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-104/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У РУМЕНКИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У РУМЕНКИ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Билјана Јовановић Шушњар, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	
ОБРАЗЛЖИВАЧ	Марија Маљковић-Григоров, дипл.инж.град. Елиза Димитријевић, грађ.техн. Цирил Димитријевић, геодет.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђилас, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:
		1.4.9/16	05. 2016.	1:5000

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-70 од 11.03.2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/15) обухваћени простор намењен је породичном становању и јавним саобраћајним површинама, и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

За предметни простор не постоји важећа планска документација будући да је Планом генералне регулације грађевинско подручје проширено на овај простор, те је неопходно израдити план детаљне регулације како би на њему била могућа изградња.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу смерница утврђених Планом генералне регулације насељеног места Руменка.

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати на простору плана и његове непосредне околине.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-104/16
Дана: 15.03.2016. године
Н О В И С А Д

