

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Кисач, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана одређена је тромеђа парцела бр. 800, 1580 и 5221. Из ове тачке граница креће ка истоку по северној међи парцеле број 1580 до западне границе пољског пута број парцеле 5267/2 и поклапа се са поменутом границом у правцу југа до четворомеђе парцела бр. 5267/2, 5267/4, 1569 и 1568, наставља кратко у истом правцу до тромеђе парцела бр. 5267/1, 5267/4, 1568 у којој скреће на исток и поклапа се са северним границама парцела бр. 1588 и 5266/3 до тромеђе парцела бр. 5266/3, 5266/2 и 1609. Овде граница скреће на север по источној граници парцеле број 5266/2 до северне границе парцеле број 1610 где скреће на исток по северним границама парцела бр. 1610, 1618/1 и 1676 до тромеђе парцела бр. 1676, 1628 и 8143, затим се ломи ка југу по западној међи пољског пута број парцеле 8143 до међне тачке број 17 на северној регулацији Јаношиковс улици. Од међне тачке број 17, граница скреће на исток по северној граници парцеле број 8138 обухвата је а затим се поклапа са јужном границом парцеле број 8195 заобилазећи је до тачке из које скреће на југ и пресеца парцеле број 6474 и 6475 правцем који је управан на међну линију тих парцела и удаљен од најзападније тачке те међе 380 м. и долази до јужне границе парцеле број 6475 где скреће на запад и поклапа се са том границом до тромеђе парцела број 6474, 7475 и 8211. Овде граница скреће на северозапад по западним границама парцела број 6475 и 6474 до тачке пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 8199 где скреће на запад, пресеца парцелу број 8211 и по северној граници парцеле број 8199 преко међних тачака бр. 19, 20, 21 и 22, долази до источне границе парцеле број 5222/1 (парцела железничке пруге) по којој скреће на север и поклапа се са њом до тачке пресека те границе са продуженим правцем северне границе парцеле број 832. У овој тачки граница скреће на исток пресеца парцелу број 5247 (Виноградарска улица) и поклапа се са северним границама парцела бр. 832, 833/10, 833/8, 833/7, 833/6, 833/5, 833/4, 833/3 и 833/2 затим скреће на југ по источној граници парцеле број 833/2 до северне границе парцеле број 834 по којој скреће на исток до тромеђе парцела бр. 834, 812 и 5221 из које пресеца парцелу број 5221 и долази до почетне тачке описа границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 48,71 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту:

План генералне регулације), којим је простор у обухвату плана претежно намењен за пословање, пословање са становањем, породично становање, као и саобраћајне површине (улице) и комуналне површине (мелиоративни канал).

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је у Просторном плану Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) и у Плану генералне регулације којим је опредељен даљи развој и дистрибуција привредних активности унутар насеља где је реализација већ започета, уз изградњу примарне и комуналне инфраструктурне мреже.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месне заједнице „Кисач“, Кисач, Улица Словачка број 10, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

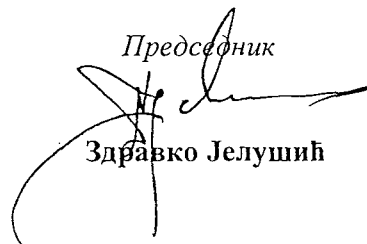
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама месне заједнице „Кисач“, Кисач, Улица Словачка број 10.

Члан 11.

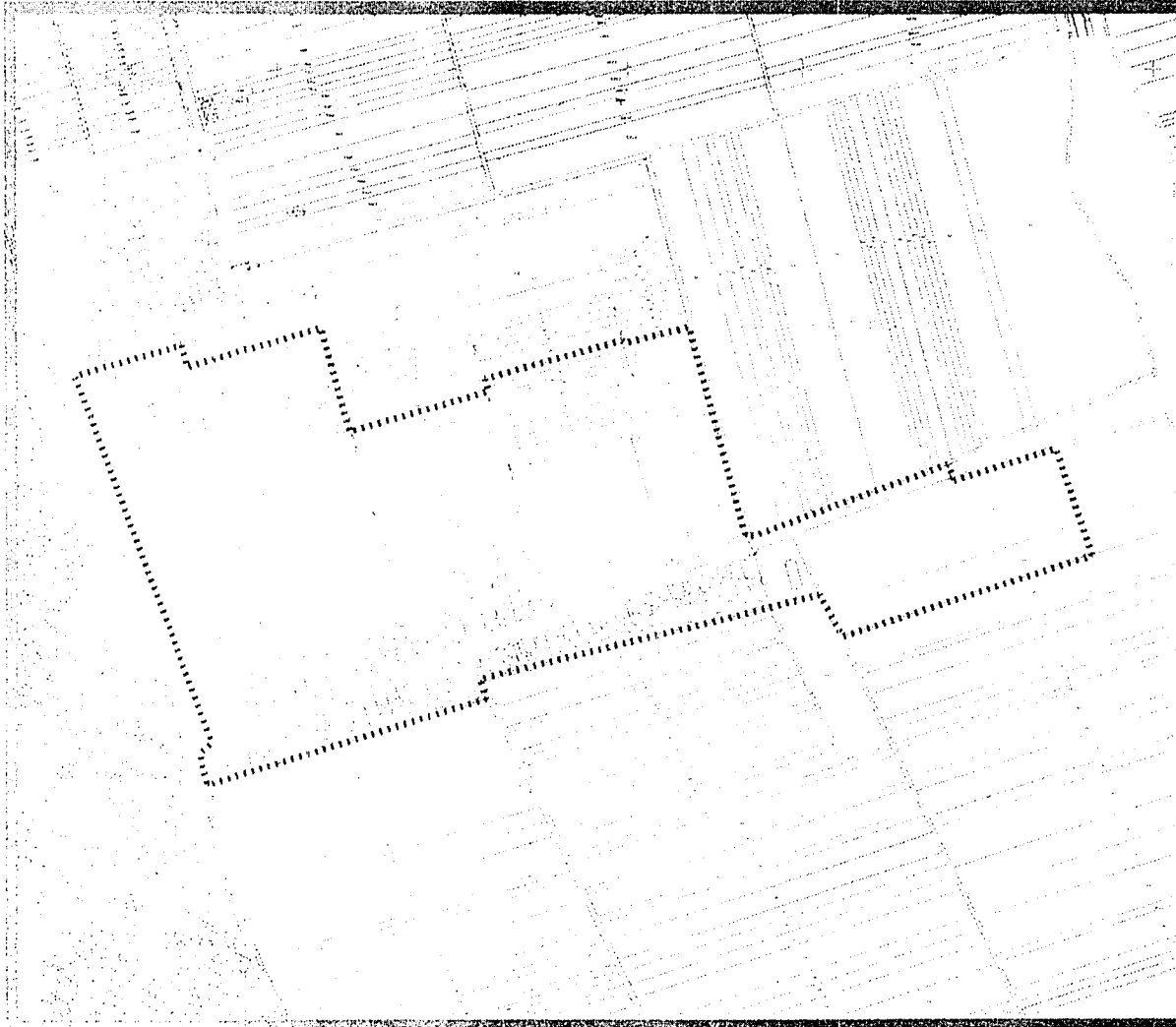
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-226/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

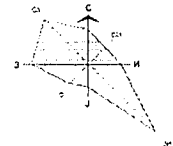


Здравко Јелушић



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 5/III			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ			
НАЗИВ ПЛАНА		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. М. РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.		
ОПРАТНИЦИ	Т. БОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. И. СЕНДАТ, дипл. инж. арх. Д. ДИМЧИЋ РАЈКОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАПРИМЕНА КРОЈАКА:	ГРАД НОВИ САД
ПОДАТОК ДИРЕКТОРА	Т. ТИМЧИЋ, дипл. инж. арх.	КРОЈАЦИНА 1.4.11/16.	ДАТУМ 04.2016.
			РАЗМЕР 1:5000
			ЛИС 2

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-112 од 05.05.2016.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу налази се између железничке пруге Београд – Инђија – Суботица – државна граница на западу, породичног становања на северозападу и границе грађевинског подручја насељеног места Кисач на северу, истоку и југу.

Планом генералне регулације насељеног места Кисач ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/16) обухваћени простор је намењен за пословање, пословање са становањем, породично становање, као и саобраћајне (улице) и комуналне површине (мелиоративни канал).

Заштита и унапређење животне средине засниваће се на рационалном коришћењу простора, унапређењу природних и створених вредности, и усмеравању просторног развоја у правцу коришћења природних услова као специфичности подручја на начин који неће доводити до деградације природне средине. Приликом уређења простора и изградње објеката неопходно је водити рачуна о носивости терена.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-226/16
 Дана : 09.05.2016.године
 Н О В И С А Д

В. Д. НАЧЕЛНИКА
 Милош Егић