

16

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦА РАДНИЧКЕ,
СТРАЖИЛОВСКЕ И БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булеvara цара Лазара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/07 и 27/09) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је најсевернија тачка, у пресеку осовине Радничке улице и продуженог правца западне границе парцеле број 772/1. Из ове тачке граница скреће на североисток по осовини улице до тачке пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 772/10 где скреће на југоисток по источним границама парцела бр. 772/10, 772/2 и 772/1, и у истом правцу долази до најјужније тачке парцеле број 763/1. Из ове тачке граница скреће на југозапад паралелно јужним границама парцела бр. 772/1, 772/4 и 773/1, пресецајући парцеле бр. 761/1 и 773/7, и долази до југоисточне границе парцеле број 774/1 где скреће на северозапад по источној граници парцела бр. 774/1 и 773/3, долази до тремеђе парцела бр. 773/1, 773/3, 7758/1 из које у истом правцу долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено око 1,7 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 45/11), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишпородично становање, општеградски центар (пословање, трговине, угоститељство), објекат културе (Природњачки музеј и Завод за заштиту природе) и предшколску установу.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег решења заједничке блоковске површине, односно преиспитивања капацитета, начина

организације и уређења планираних паркинг простора за путничке аутомобиле, моторе и бицикле у оквиру заједничке блоковске површине, и друго по потреби.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), којим је обухваћени простор намењен општеградском центру и вишепородичном становању.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевару цара Лазара у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

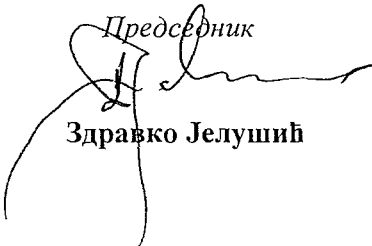
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

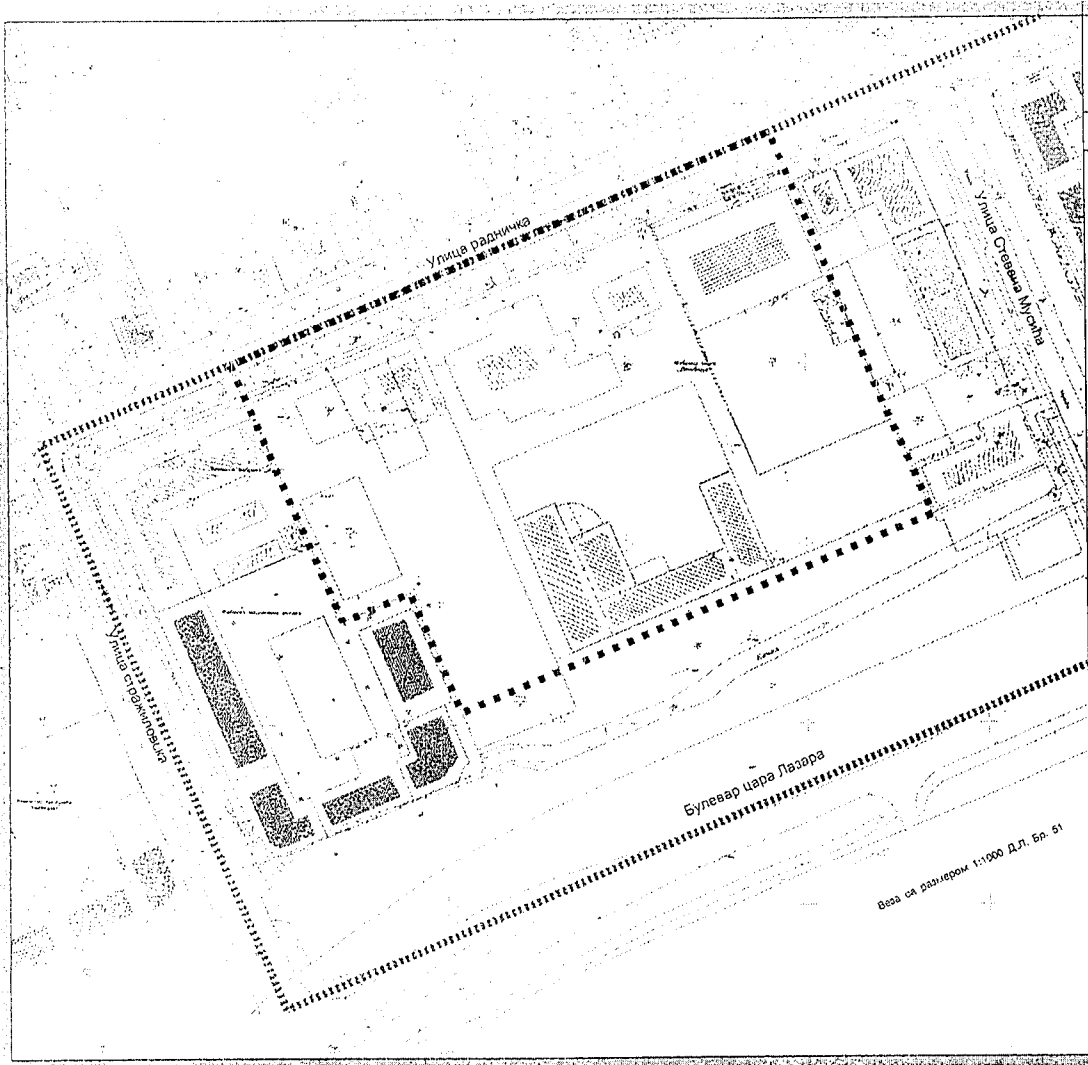
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевару цара Лазара у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Кеј жртава рације број 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-38/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

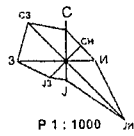
Председник

Здравко Јелушић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ, СТРАЖИЛОВСКЕ И
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ, СТРАЖИЛОВСКЕ И БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ			
ИЗМЕН ПЛАНА	ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Витољ Вукадиновић Турић, дипломирани архитекта	НАЗИВ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЂИВАЧ	Тихомир Божанић дипломирани архитекта, Зорка Ђукић дипломирани архитекта, Милана Петровић дипломирани архитекта	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДА	ГРАД НОВИ САД
ГЛОМУЖНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђукић, дипломирани архитекта	ВРЕЊА ЗАДАТАК:	ДАТУМ:
		1.4.4/16	05.2016.
		РАЗМЕР:	ВРЛО:
		1:1000	

Веса са планом 1:1000 ДЛ. Бр. 51

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-34 од 05.02.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦА РАДНИЧКЕ, СТРАЖИЛОВСКЕ И БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/11) за простор који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана, утврђена је преовлађујућа намена за вишепородично становање, општеградски центар (пословање, трговине, угоститељство), објекат културе (Природњачки музеј и Завод за заштиту природе) и предшколска установа.

Планом детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевару цара Лазара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 15/07 и 27/09) за простор који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана, утврђена је намена за вишепородично становање, пословање, предшколску установу, комплекс Покрајинског завода за заштиту природе, заједничку блоковску површину и саобраћајне површине.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег решења заједничке блоковске површине, односно преиспитивање капацитета, начина организације и уређења планираних паркинг простора за путничке аутомобиле, моторе и бицикле у оквиру заједничке блоковске површине, и друго по потреби.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око улица Радничке, Стражиловске и Булевару цара Лазара у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-35-38/16

Дана: 09.02.2016. године

НОВИ САД

