

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15 и 19/16) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се осам локалитета у грађевинском подручју Плана, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад IV:

- локалитет 1, површине 0,90 ha, обухвата целу парцелу број 7750/8 у Катастарској општини Нови Сад I;

- локалитет 2, површине 1,99 ha, обухвата целе парцеле бр. 8164/8 и 8164/13 у Катастарској општини Нови Сад I;

- локалитет 3, површине 0,82 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 10716/1, 10717 (Улица Бате Бркића) и 10707 (Улица сељачких буна). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 10707 (Улица сељачких буна) до тремеђе парцела бр. 10716/1, 10707 (Улица сељачких буна) и 10715 (Улица браће Дроњак), затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 10715 (Улица браће Дроњак) до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 10716/5. Даље, граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 10716/1 претходно описаним правцем, прати северну границу парцеле број 10716/5 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 10717 (Улица Бате Бркића). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 10717 (Улица Бате Бркића) и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 4, површине 2,02 ha, у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар границе од почетне тачке на пресеку планиране источне регулационе линије Улице Сомборска рампа и јужне границе парцеле број 726/3 (Улица Милеве Марић). Од ове тачке у правцу североистока граница прати јужну границу парцеле број 726/3 (Улица Милеве Марић) до тремеђе парцела бр. 727/6, 727/5 и 726/3 (Улица Милеве Марић), затим обухвата и прати источну границу парцела бр. 727/6, 728/11, 728/14, 728/23, 728/26, 728/29 и долази до тремеђе парцела бр. 728/29, 728/33 и 728/2. Даље, граница пресеца парцеле бр. 728/2, 728/3, 729/1, 729/2 и 729/11

до северозападне преломне тачке парцеле број 730/35, затим пресеца парцелу број 729/11 и долази до североисточне преломне тачке на граници парцела бр. 729/11 и 729/12. Од ове тачке граница обухвата и прати источну границу парцела бр. 729/12, 730/9, 730/18, 730/24, 731/6, затим скреће ка западу, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 731/6, 731/7, 730/22, пресеца парцелу број 730/19, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 730/56 и 730/12 и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 730/12. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 730/12 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа;

- локалитет 5, површине 7,02 ха, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 3381, 3387/1 (канал) и 10445/1 (Руменачки пут). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 10445/1 (Руменачки пут) до тремеђе парцела бр. 3390, 3392/1 и 10445/1 (Руменачки пут), затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 3390, 3389, 3388/1, 3532/9, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3532/9 до пресека са источном регулационом линијом Булевара Европе. Даље, граница скреће ка северозападу, прати источну регулациону линију Булевара Европе до тремеђе парцела бр. 3386/3, 3386/1 и 3387/1 (канал), затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3387/1 (канал) и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 6, површине 0,39 ха, обухвата целу парцелу број 8027/20 у Катастарској општини Нови Сад I;

- локалитет 7, површине 10,68 ха, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на пресеку источне регулационе линије Улице Веселина Маслеше и северне регулационе линије Улице Бранка Бајића. Од ове тачке у правцу севера граница прати источну регулациону линију Улице Веселина Маслеше до пресека са управним правцем повученим из пресека западне регулационе линије Улице Веселина Маслеше и западне регулационе линије Авијатичарске улице, затим скреће ка западу, прати претходно описан управни правац и под правим углом долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Булевара Европе до пресека са управним правцем повученим из почетне тачке описа, затим скреће ка истоку, прати претходно описани управни правац и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 8, површине 0,09ха, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 5738/2, 5738/1 и 10454 (Улица Јанка Чмелика). Од ове тачке у правцу истока, продуженим правцем јужне границе парцеле број 5738/2 долази до осовине Улице Јанка Чмелика, затим скреће ка југу, прати осовину Улице Јанка Чмелика до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 5740/1. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и северну границу парцеле број 5740/1 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 5732/4. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 5732/4 и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 5738/2, затим скреће ка истоку, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 5738/2 и долази до почетне тачке описа.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 23,91 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом којим је простор у делу обухвата који се мења намењен за изградњу верског објекта, за спортски центар, за централне функције и парковске површине, за вишепородично становање, спортски парк и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планских решења на локалитетима 1 - 8, и усклађивање са могућностима њихове лакше реализације, односно, поједина решења ускладиће се са новим захтевима и програмима Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ Нови Сад.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), којим је обухваћени простор намењен општеградском центру, вишепородичном становању, спортском центру, спортском парку и саобраћајној површини, и Планом којим је простор у делу обухвата који се мења намењен за изградњу верског објекта, спортског центра, централних функција и парковске површине, вишепородичног становања, спортског парка и саобраћајне површине.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Нови Сад, Улица Браће Дроњак број 11, „Југовићево“, Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, „Раднички“, Нови Сад, Улица Браће Могин број 2, „Детелинара“, Нови Сад, Улица Браће Поповић број 4 и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Нови Сад, Улица Браће Дроњак број 11, „Југовићево“, Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, „Раднички“, Нови Сад, Улица Браће Могин број 2, „Детелинара“, Нови Сад, Улица Браће Поповић број 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-64/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

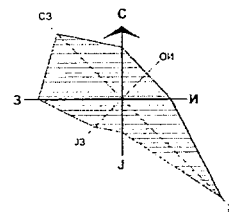
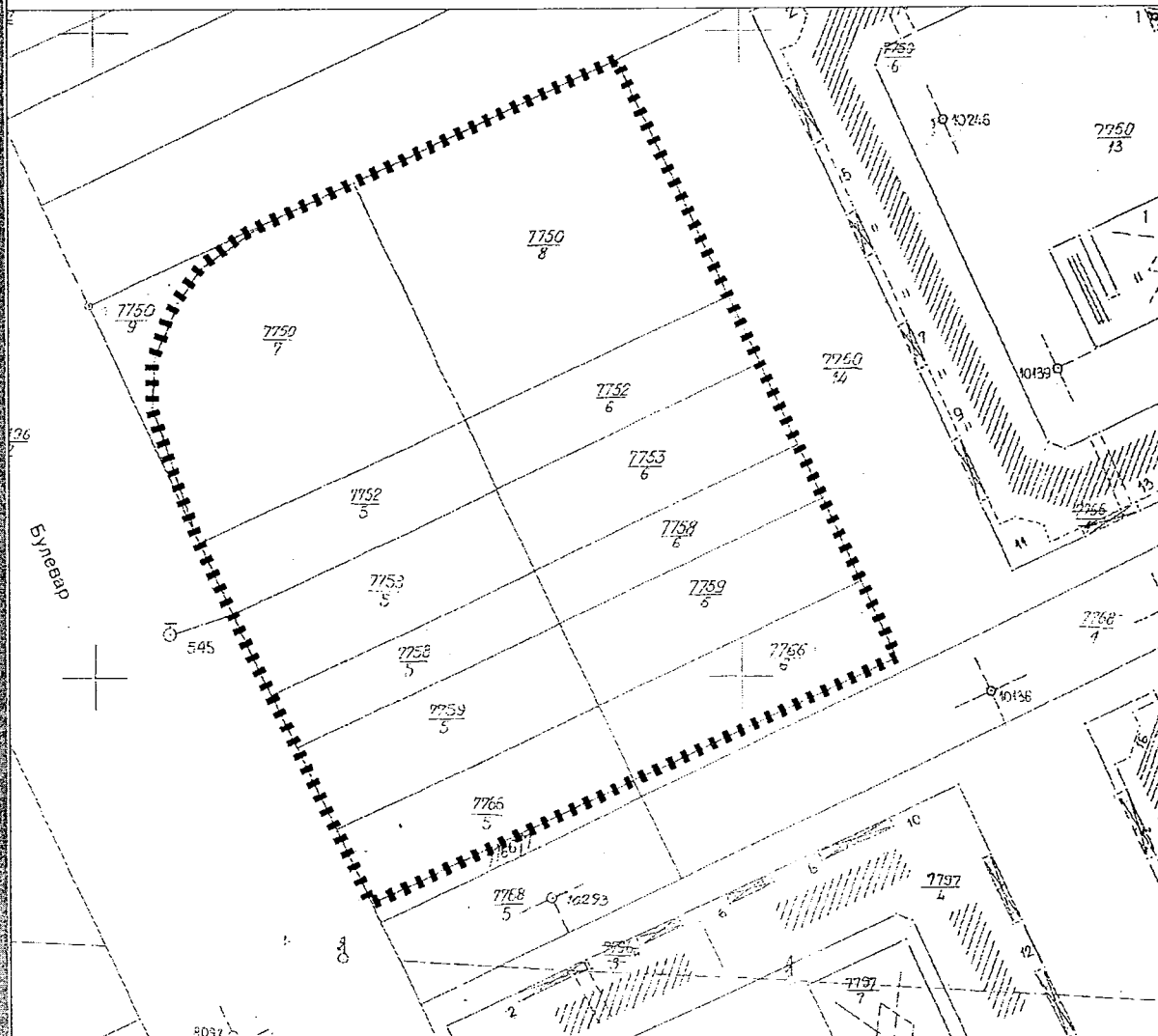
Председник

Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 1



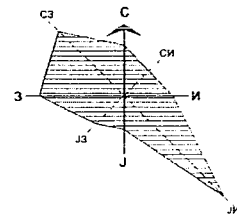
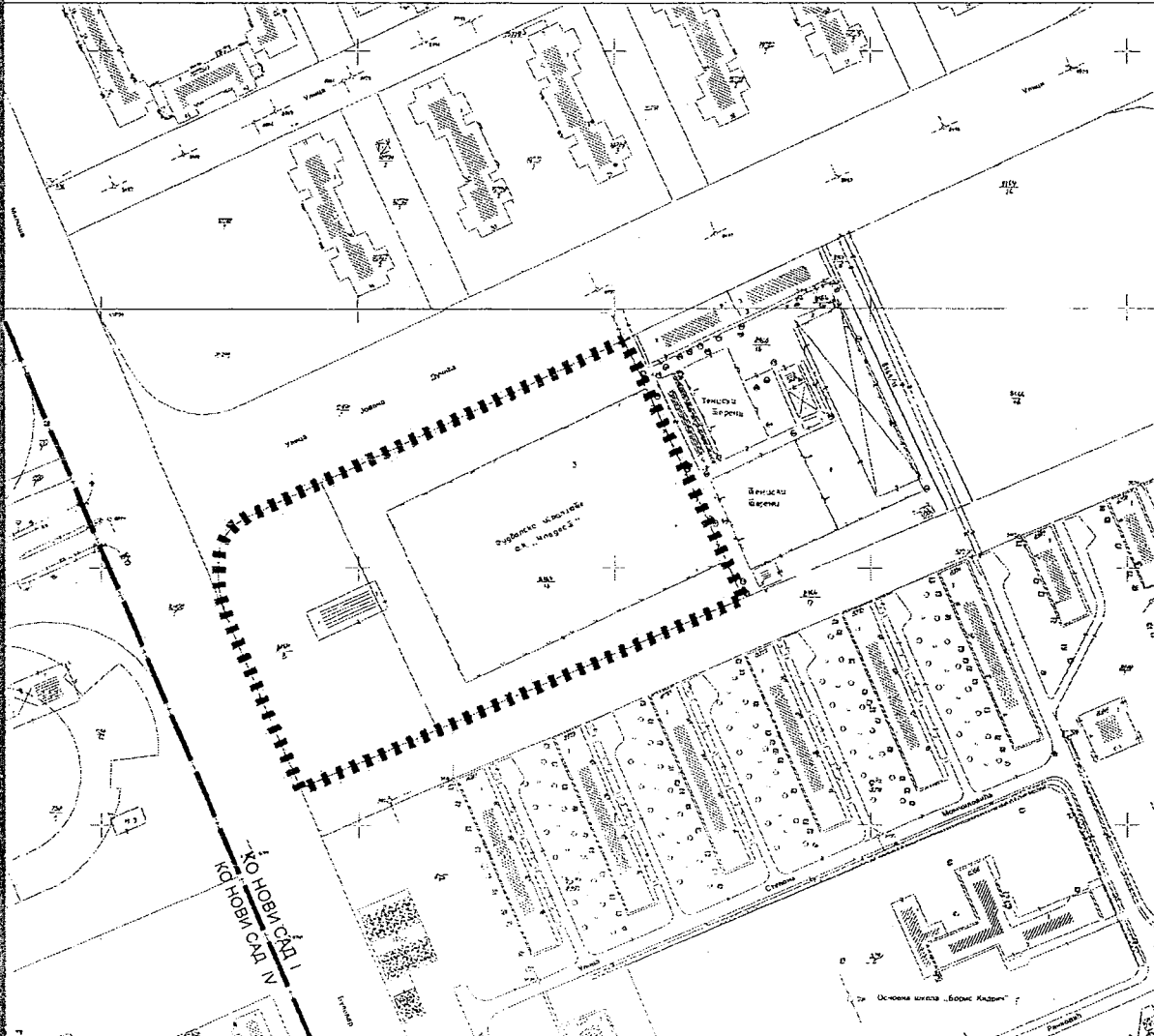
■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 1	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх. техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:1000
					БРОЈ: 2.1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВИМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 2



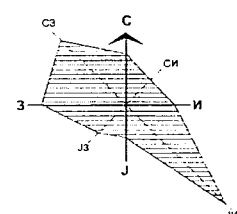
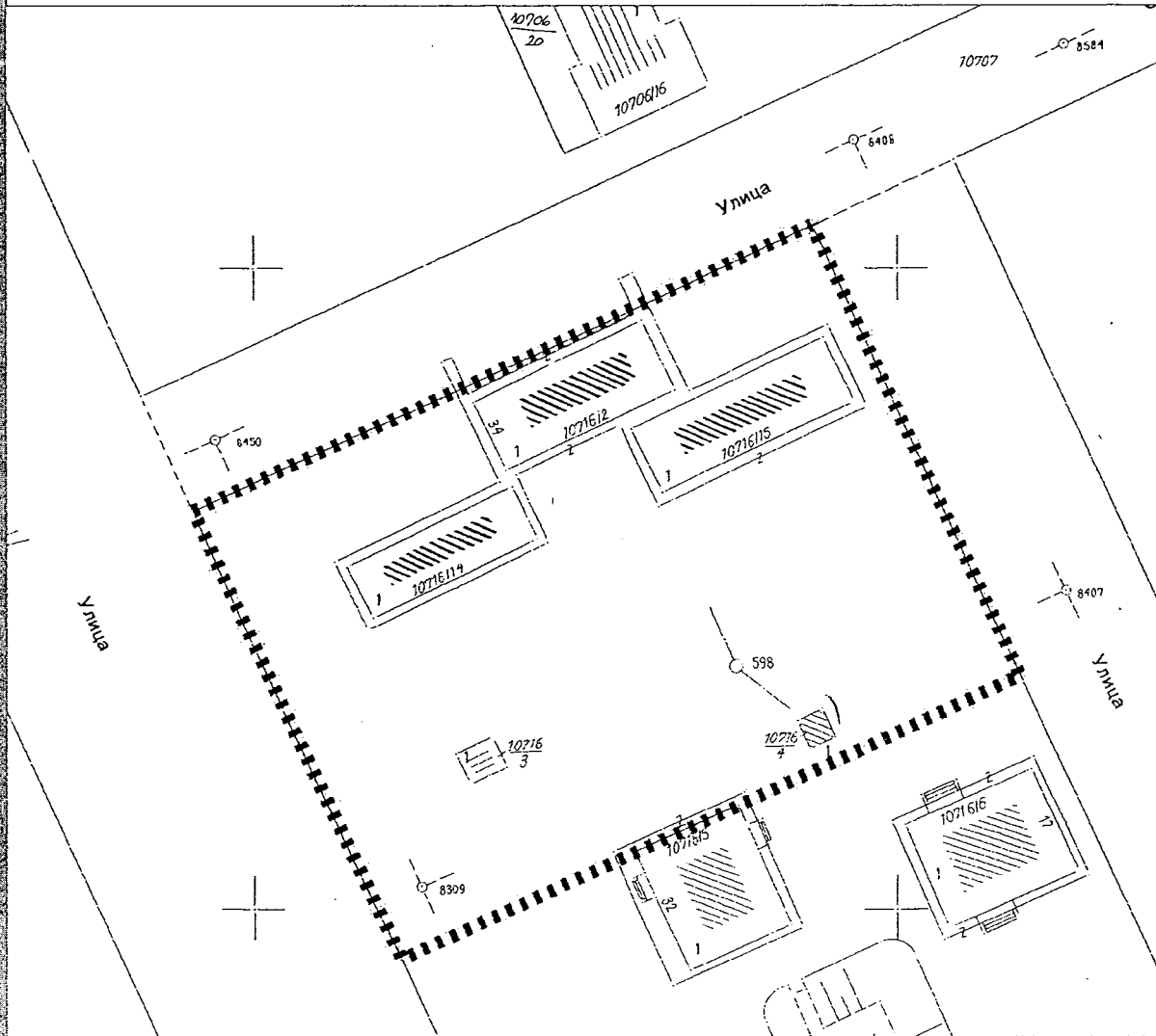
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 2	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:2500
				БРОЈ: 2.2	

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 3

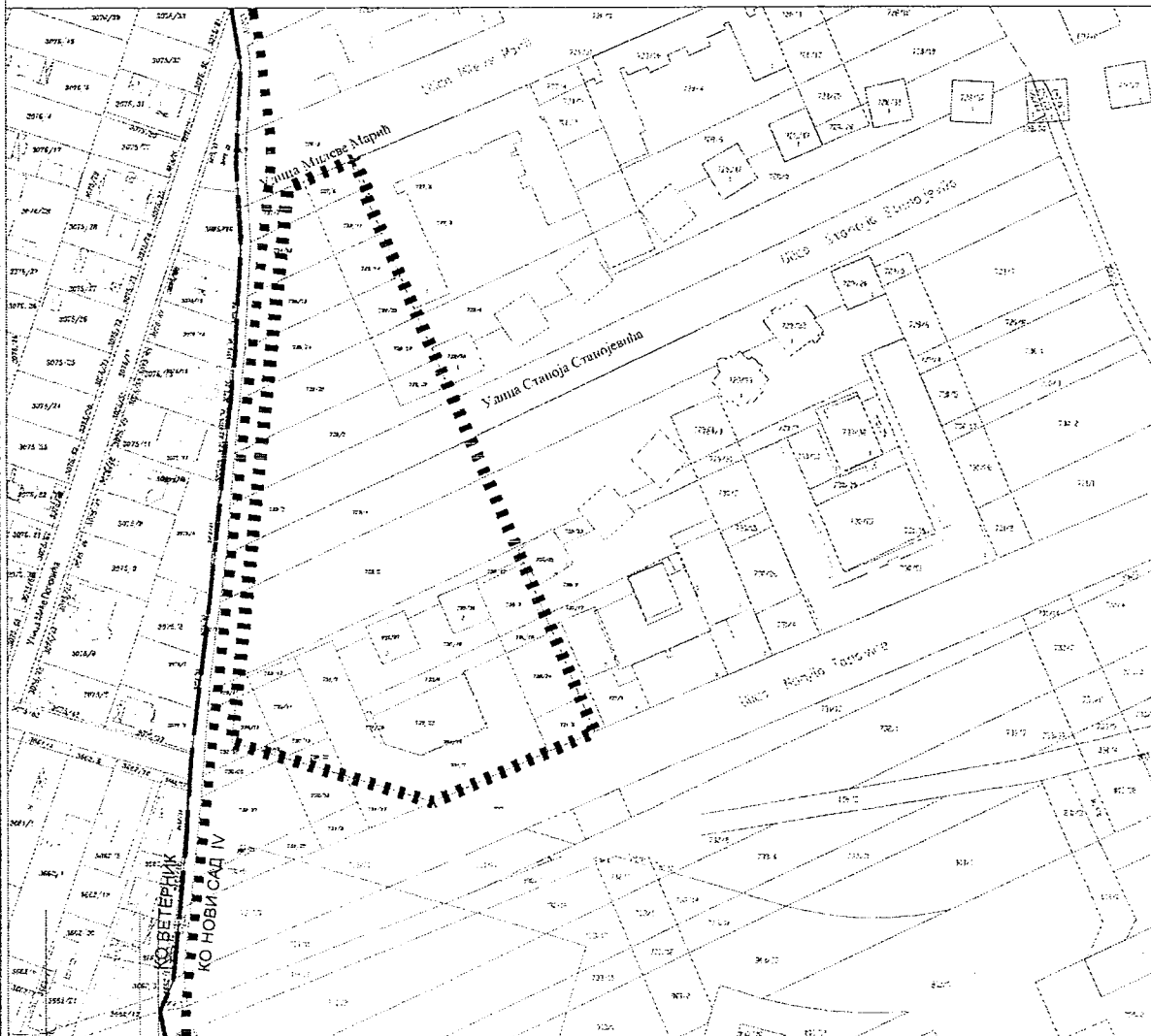


■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

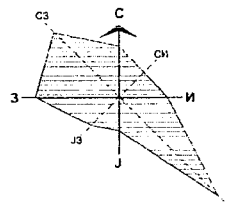
	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ 3	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ: 2.3

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВИМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

ЛОКАЛИТЕТ - 4



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ПЛАНА
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

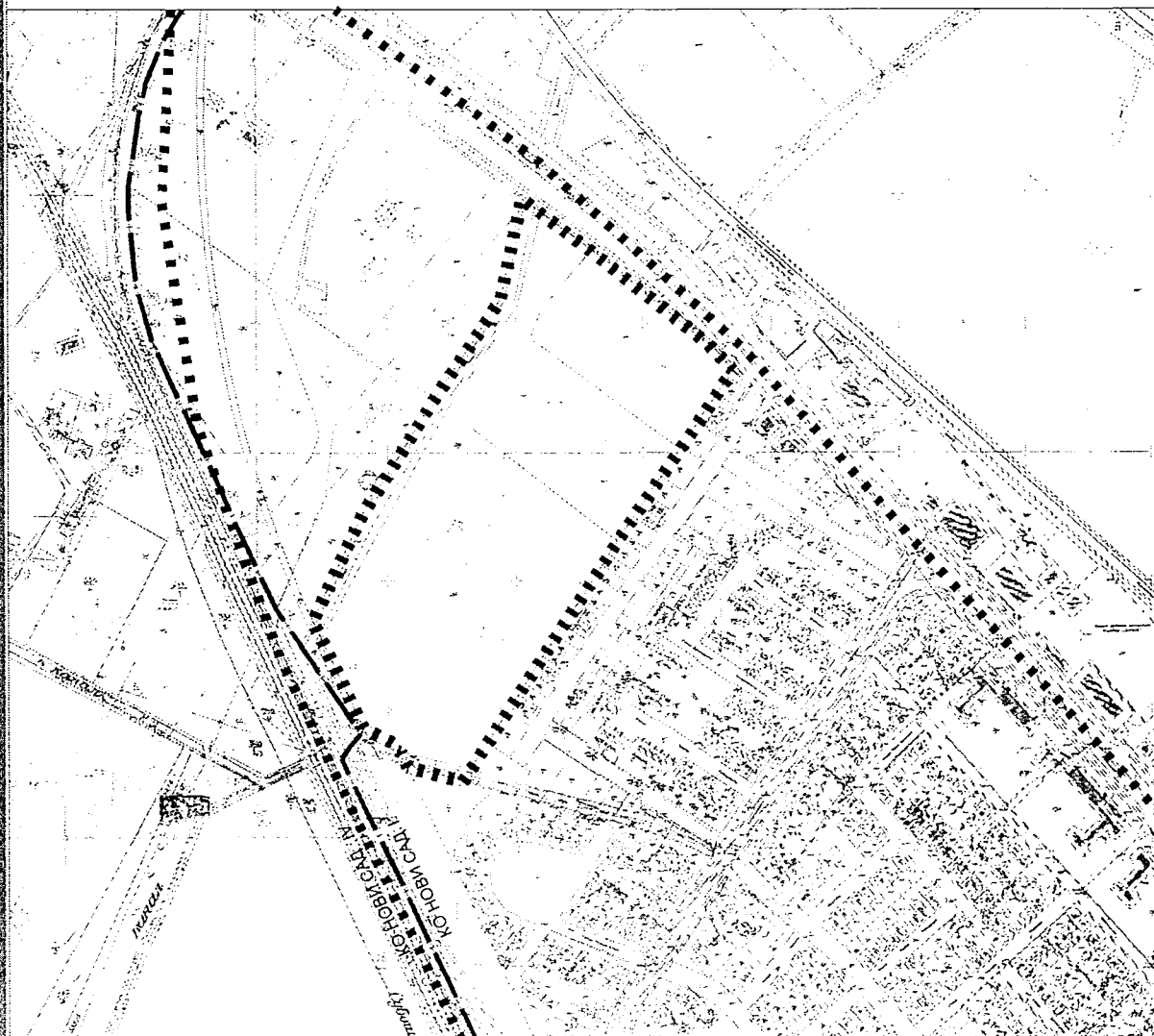


	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 4		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			1.3.3/16	05. 2016.	1:2500	2.4

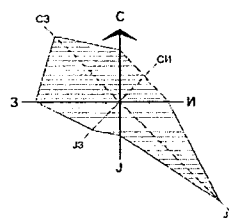
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 5



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

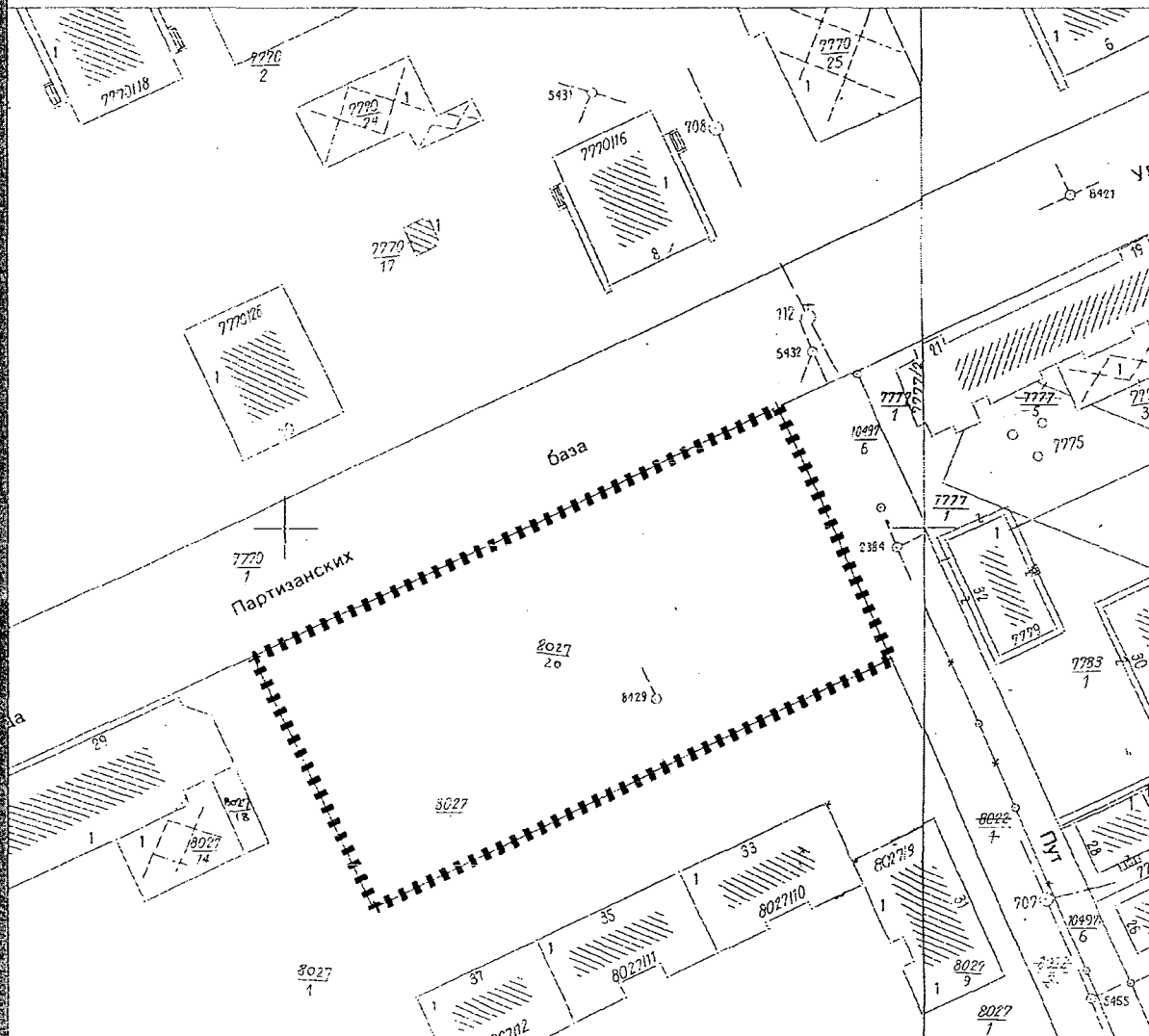


<p align="center">Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>						
<p align="center">ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ</p>						
НАЗИВ ПЛАНА	<p align="center">ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ</p>				<p align="center">ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЛИТЕТ - 5</p>	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Љ. МЕДЕНИЦА, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	<p align="center">ГРАД НОВИ САД</p>		
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	<p align="center">ГРАД НОВИ САД</p>		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:5000	БРОЈ: 2.5

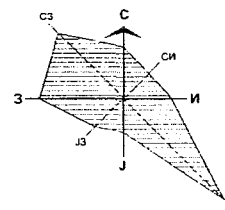
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВИМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

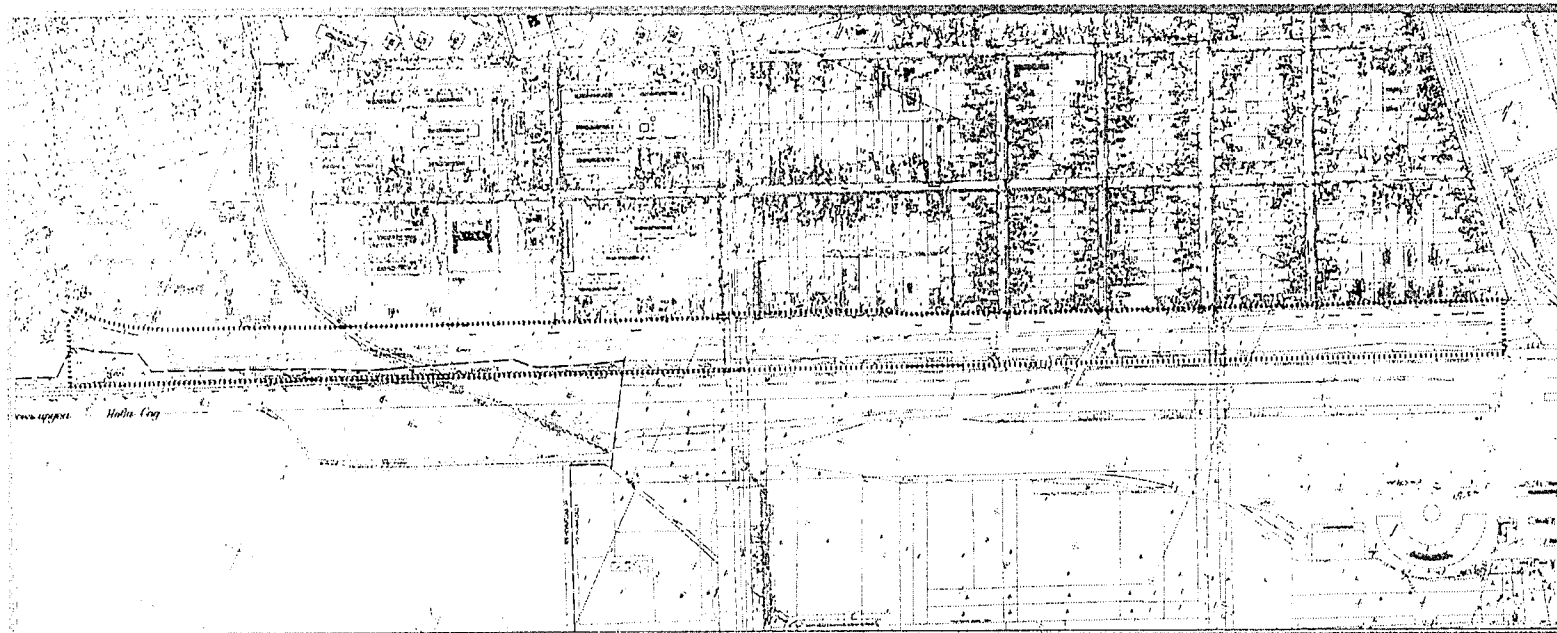
ЛОКАЛИТЕТ - 6



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 6	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх. техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геод. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.	РАЗМЕРА: 1:1000
					БРОЈ: 2.6



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ
 ХАЈДУК БЕЧКОВЕЦ, РИМЕНАКНЕ И СУБОТИЧНОГ БУЛЕВАРА У НОВИМ САДУ
 ОБУХВАТ ПЛАНОВОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 7

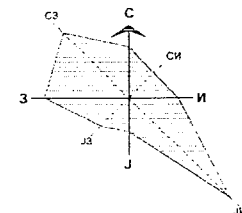
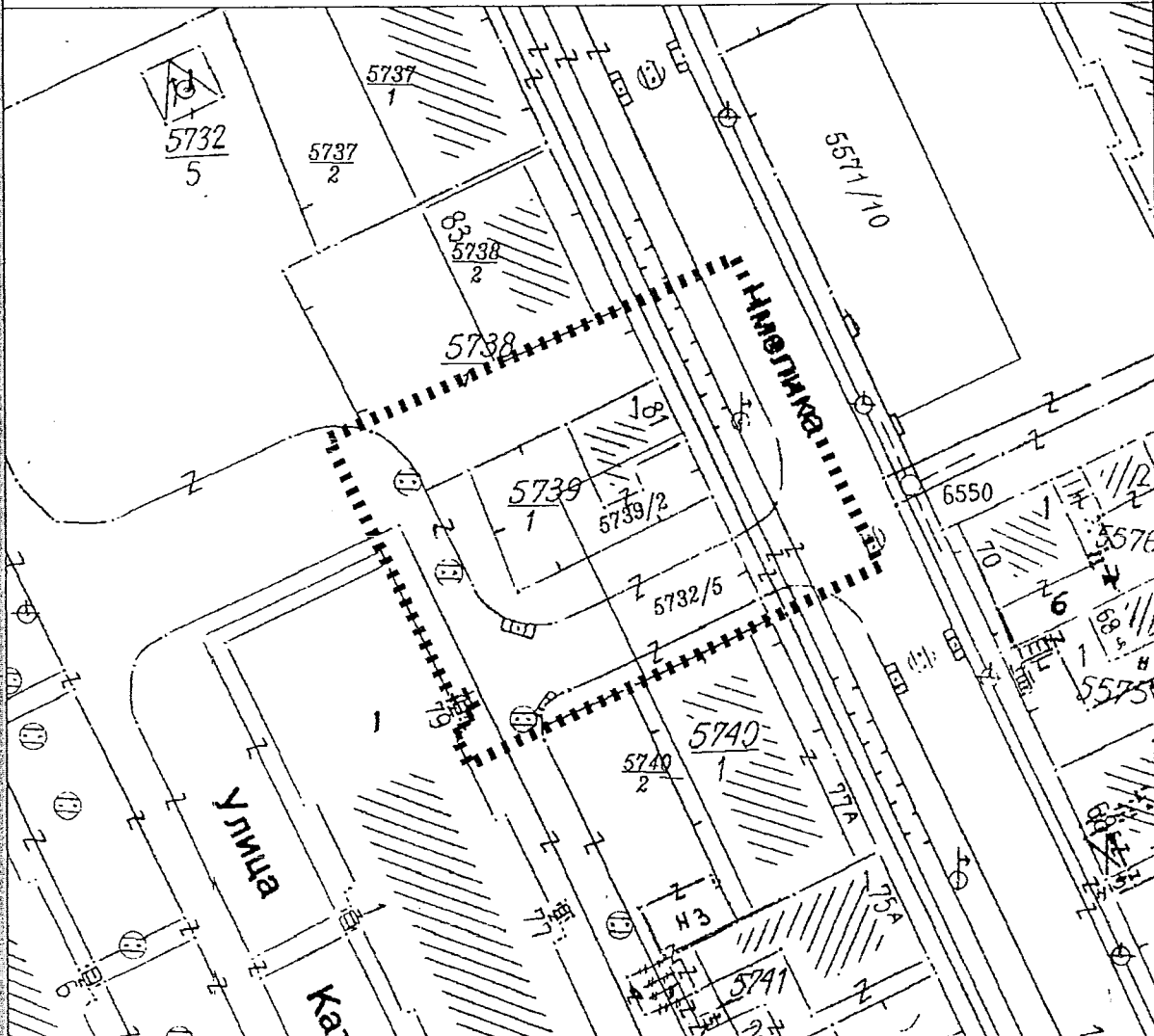


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Јавно за урбанизам Нови Сад, Београдска Палата 011			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ ХАЈДУК БЕЧКОВЕЦ, РИМЕНАКНЕ И СУБОТИЧНОГ БУЛЕВАРА У НОВИМ САДУ			
ПРОЈЕКТОРА ДИПЛОМАТИЈА АРХИТЕКТУРА ПЛАНИРАЊЕ	ДИПЛОМАТИЈА АРХИТЕКТУРА ПЛАНИРАЊЕ	ОБУХВАТ ПЛАНОВОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 7 ГРАД НОВИ САД	
ПРОЈЕКТОРА ДИПЛОМАТИЈА АРХИТЕКТУРА ПЛАНИРАЊЕ	ДИПЛОМАТИЈА АРХИТЕКТУРА ПЛАНИРАЊЕ	БИТ 1:2.000 1:2.000	2.7

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 8



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђ. МЕДЕНИЦА, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЛОКАЛИТЕТ - 8
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх. техн. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, геом. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 05. 2016.
		РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 2.8

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, VI-501-1/2016-42 од 19.02.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11 и 11/15) простор у делу обухвата који се мења, намењен је за изградњу верског објекта, за спортски центар, за централне функције и парковске површине, за вишепородично становање и спортски парк и за спортски парк.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планских решења на 5 локалитета и усклађивање са могућностима њихове реализације, односно, поједина решења која су тешко спроводива ускладиће се са новим захтевима и програмима ЈП "Завод за изградњу града" .

С' обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-42 од 19.02.2016.године, одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-64/16
Дана: 20.02.2016. године
Н О В И С А Д

