

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 27. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и продуженог правца источне границе парцеле број 10226/2 (пут). Од ове тачке, у правцу југоистока граница прати осовину Руменачког пута до пресека са продуженим правцем југоисточне границе парцеле број 896/1 (гробље), затим прати претходно описани правац и југоисточну границу парцеле број 896/1 (гробље) и источну границу парцела бр. 508/3 и 508/6 до тремеђе парцела бр. 528, 508/6 и 508/4. Даље, у правцу запада, граница прати јужну границу парцеле број 508/6 до тремеђе парцела бр. 508/6, 508/5 и 512, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 508/5, 896/1 (гробље), западну границу парцела бр. 882 (пут), 887 (канал), 10227 (пут) и продуженим правцем западне границе парцеле број 10227 (пут) долази до границе КО Нови Сад IV и КО Ветерник. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу КО Нови Сад IV и КО Ветерник до западне границе парцеле број 10226/2 (пут), затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 10226/2 (пут) до тремеђе парцела бр. 10226/2 (пут), 10228 (пут) и 9151/26. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, пресеца парцелу број 10226 (пут) и долази до тремеђе парцела бр. 10226/2 (пут), 9170 и 9171. Даље, граница скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 10226/2 (пут) и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 130 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен јавној комуналној површини - гробљу и његовом проширењу.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06), којим је Градско гробље одређено за јавну комуналну површину, и за које се у наредном планском периоду планира проширење.

Члан 6.

Рок за израду плана је пет месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 62/15, 3/16 - исправка и 47/16).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја Градског гробља у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Тараса Шевченка 1, Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Браће Могин 2 и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

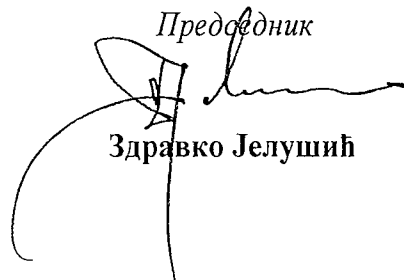
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Тараса Шевченка 1 и Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Браће Могин 2.

Члан 11.

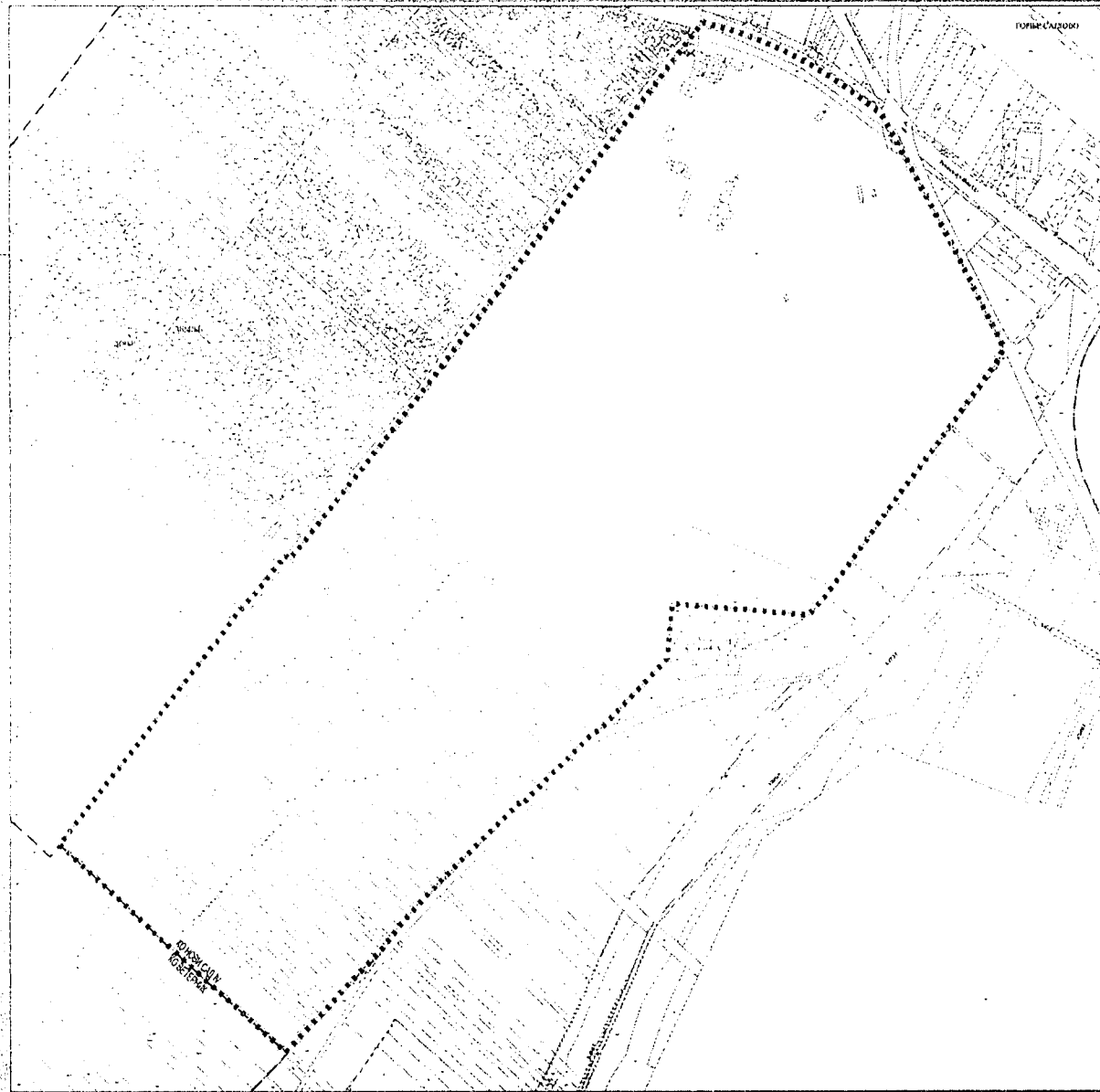
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-361/2016-I
27. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник



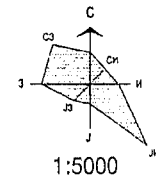
Здравко Јелушић



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар црне Пазаре 3/III					
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ					
ИЗДАЈ ПОС-И			НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	
ОДГОВОРНИ ИНЖИНИЈЕР	Милош Родевић, дипл. инж. град.				
ОПРАВИЛИ	Марија Миливојевић-Гришковић, дипл. инж. град. Елена Ђукић-Ђукић, град. техн. Јасна Ђукић-Ђукић, инж. град. техн.	ИНСТРУКЦИЈА КОРАЦИ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђукић, дипл. инж. град.	ВРЕЊА 1.4.2/16	ДТУМ 07. 2016.	РАЗМЕР 1:5000	ЛПД

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-168 од 13.07.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду, на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 15/12) обухваћени простор намењен је јавној комунално површини гробља и његовом проширењу.

За део обухваћеног простора на снази је План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 15/07) из 2007. године у складу са којим се реализовао простор Градског гробља. Како са доношењем Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду планирало и проширење Градског гробља према југозападу приступа се изради новог плана који ће простор сагледати у целини, а у складу са новим потребама и захтевима Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад који управља Градским гробљем.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-361/16
Дана : 14.07.2016. године
Н О В И С А Д

