

15

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 27. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ - ТИСА – ДУНАВ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовине Темеринске улице и планиране јужне регулационе линије индустријске пруге. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију индустријске пруге до пресека са источном планираном регулационом линијом железничке пруге, затим скреће ка југозападу, прати планирану и постојећу регулациону линију железничке пруге до пресека са осовином Улице Бајчи Жилинског. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Бајчи Жилинског до пресека са осовином Пута Шајкашког одреда, затим скреће ка југозападу, прати осовину Пута Шајкашког одреда до пресека са осовином Темеринског пута. Од ове тачке у правцу северозапада граница прати осовину Темеринског пута и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 23ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/14) (у

даљем тескту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање - на улазним правцима, пословање - у зони централних функција и трансформаторску станицу.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање - на улазним правцима, пословање - у зони централних функција и трансформаторску станицу.

Члан 6.

Рок за израду плана је 30 радних дана након окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбедио је "DELTA REAL ESTATE" doo Beograd.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја простора за пословање на

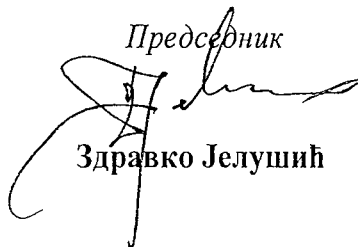
улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Др Јована Андрејевића 2а, Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Др Јована Андрејевића 2а и Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26.

Члан 11.

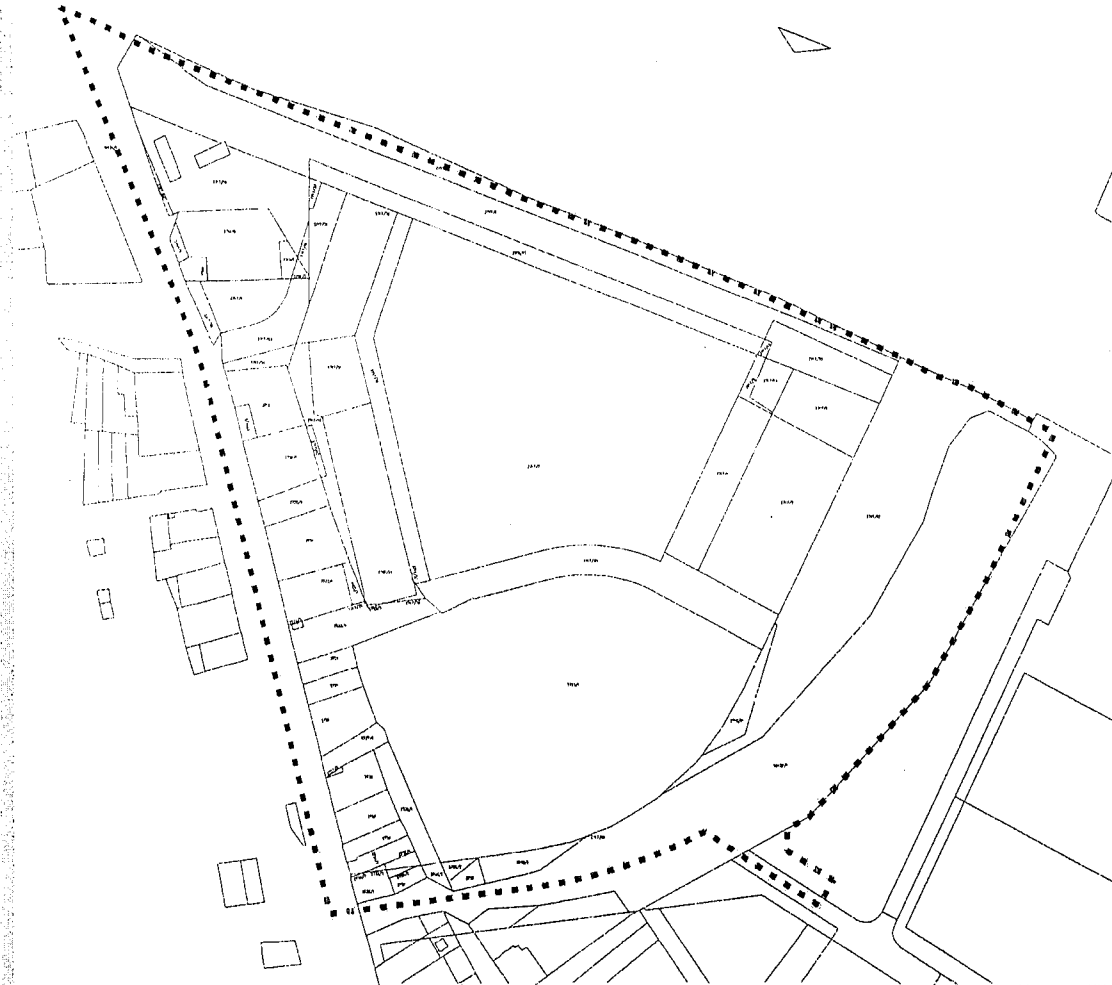
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-327/2016-1
27. септембар 2016. године
НОВИ САД

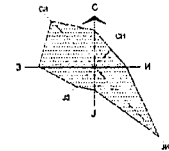
Председник

Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА
И КАНАЛА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>			
<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ У НОВОМ САДУ</p>			
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАК, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ, ТРИГОРОВ, дипл. инж. геодез. Ц. ДУМАТРИЈЕВИЋ, ИНЖ. ТЕХН. М. СТОЈАТ, ИНЖ. ТЕХН.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"DELTA REAL ESTATE" Д.О.О. Београд
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. РАЈИЋ, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ: 08.2016. РАЗМЕР: 1:2500 БРОЈ:
		2.4.8/16.	

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-253 од 24.08.2016.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду обухватиће се грађевинско подручје које се налази у централном делу градског подручја унутар К.О. Нови Сад I, односно простор између Канала Дунав-Тиса-Дунав на североистоку, Пута Шајкашког одреда на југоистоку и на југозападу Темеринске улице.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Упоредо са Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14) рађена је Стратешка процена утицаја плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину. Овом стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји постојећих и планираних садржаја у обухвату плана са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину.

План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14) дефинисао је претежну намену на простору у обухвату плана као пословање на улазним правцима и пословање у зонама централних функција. Унутар ових намена предвиђени су пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства. У оквиру ове намена није дозволена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину и њене кориснике, односно на функцију пословања и остале околне намене у окружењу.

С обзиром на напред наведено, а на основу закључака да постојећи и планирани садржаји који се налазе унутар (постојећи комплекс трансформаторске станице) и ван обухвата плана неће имати значајнији утицај на животну средину донето је решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-327/16
Дана: 24.08.2016. године
Н О В И С А Д

