

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телена у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/07, 14/14 и 28/14) (у даљем тексту: План) за локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе од почетне тачке на пресеку јужне границе парцеле број 7089 и продуженог правца осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати јужну границу парцела бр. 7089 и 7135/1 до пресека са продуженим правцем осовине Улице Лазе Лазаревића, дефинисане осовинским тачкама бр. 9333 и 9321, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Лазе Лазаревића до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7133. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 7133 и 7134/1 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 7134/1 долази до осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346 и њеним продуженим правцем долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 0,38 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/12, 8/12 - исправка и 28/14) којим је овај простор намењен за опште стамбене зоне – породично (П+1+Пк) и вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк).

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „ТОРКОР“ Д.О.О. Нови Сад .

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телеп у Новом Саду на животну средину, и графички приказ границе планског подручја које се мења.

Члан 10.

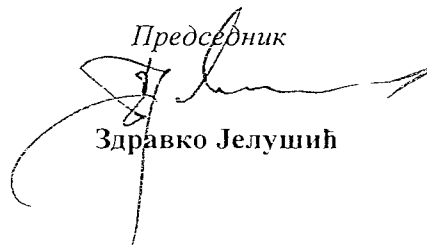
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице "Јужни Телеп", Нови Сад, Јаношикова 1а, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

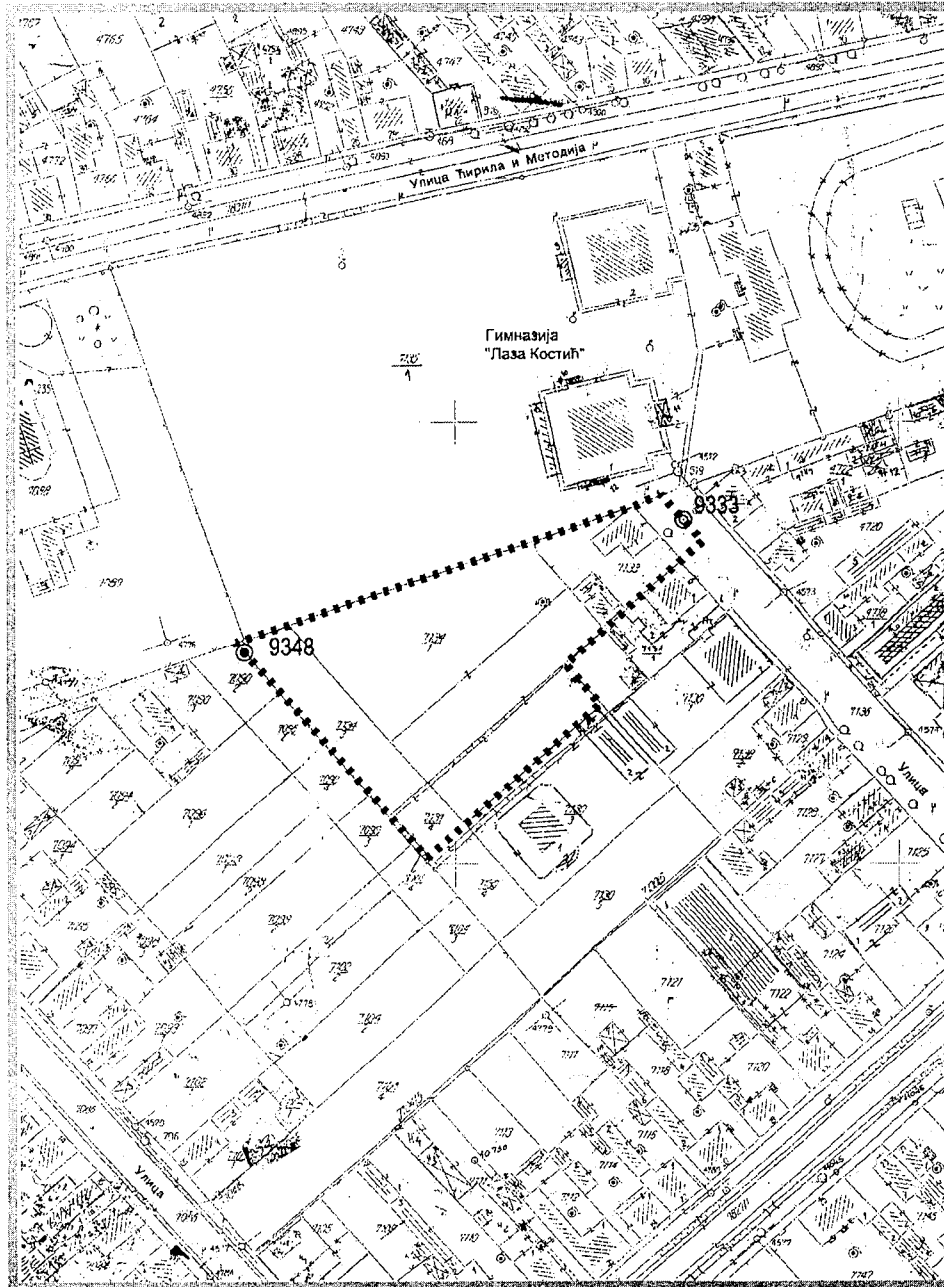
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телеп у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторији Месне заједнице "Јужни Телеп", Нови Сад, Јаношикова 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

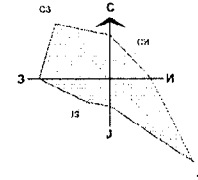
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-144/2016-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)**

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)			
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ, ГРИГОРОВ, дипл.инж.осв. М.ГОЛУШИЋ-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"ТОРКОР" Д.О.О. НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИПАС, дипл.инж.врх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ: 04. 2016. РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ:

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-85 од 24.03.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 3/12, 8/12-исправка и 28/14) локалитет који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана је намењен за опште стамбене зоне – породично (П+1+Пк) и вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк), а основ за спровођење је план детаљне регулације. За ово подручје донет је План детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 29/07, 14/14 и 28/14).

Планом детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду, на парцели број 7134/1 К.О. Нови Сад II планирано је вишепородично становање у урбаним вилама и испрекиданим низовима П+2+Пк, са приступом из планиране улице у унутрашњости блока, а на уличној парцели број 7133 К.О. Нови Сад II, планирано је породично становање спратности П+1+Пк.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

С'обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-144/16
Дана: 29.03.2016. године
Н О В И С А Д

