

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. јануара 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПАРКИНГ ГАРАЖА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у катастарским општинама (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, Нови Сад II, Нови Сад IV и Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4237, 10425 (Темеринска улица) и 10592/2(железничка пруга) у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница редом прати: у правцу југа источну регулациону линију Темеринске улице, у правцу истока јужну регулациону линију Улице Чарнојевића, у правцу југа западну регулациону линију Улице Филипа Вишњића, у правцу запада јужну регулациону линију Улице Марка Миљанова, у правцу југозапада западну регулациону линију Дунава, прелази у КО Нови Сад II, наставља у правцу северозапада прати ограду купалишта „Штранд“ и јужну регулациону линију Сунчаног кеја до пресека са осовином приступне улице. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину приступне улице до пресека са осовином Булевара деспота Стефана, затим скреће ка западу, прати осовину Булевара деспота Стефана до пресека са осовином планиране улице коју прати у правцу севера до пресека са осовином Улице 1300 каплара. Од ове тачке граница прати осовину Улице 1300 каплара до пресека са осовином главне градске саобраћајнице која је продужетак Булевара Европе, коју прати у правцу југа до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на раскрсници, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију продужетка Булевара Европе до пресека са северном регулационом линијом одбрамбеног насипа. Даље, граница редом прати: у правцу запада северну регулациону линију одбрамбеног насипа, у правцу севера прати источну регулациону линију Шумске улице, прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину Улице сомборска рампа, која једним делом прелази у КО Ветерник и враћа се у КО Нови Сад IV, у правцу истока прати осовину Булевара војводе Степе, прелази у КО Нови Сад I и долази до пресека са осовином Суботичког булевара. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину Суботичког булевара до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3387/1 у КО Нови I (канал), затим скреће ка североистоку, прелази у КО Нови I, прати продужени правац и западну границу парцеле број 3387/1 и продуженим правцем долази до осовине Руменачког пута. Даље, граница

скреће ка југоистоку, прати осовину Руменачког пута и Руменачке улице до пресека са осовином продужетка Улице Корнелија Станковића, затим скреће ка североистоку, прати осовину продужетка Улице Корнелија Станковића до пресека са јужном регулационом линијом железничке пруге. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију железничке пруге и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 1684ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16), Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/12, 8/12 - исправка, 28/14 и 47/16), Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Велкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16), Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14 и 8/16), Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11), Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 15/12, 33/14 и 8/16).

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање мреже паркинг гаража и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за израду планске документације која ће бити основ за реализацију паркинг гаража, а на основу података о расположивим капацитетима за паркирање који су снимљени за потребе израде плана. Планом ће се, у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за паркинг гараже за које ће основ за реализацију бити овај план.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) у складу са генералном наменом површина, генералним решењем саобраћајног система и правилима, условима и ограничењима уређења простора и грађења.

Члан 6.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "Житни трг", Гајева 30, Нови Сад, "Стари град", Краља Александра 1, Нови Сад, "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, Нови Сад, "Соња Маринковић", Кеј жртава рације 4, Нови Сад, "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад, "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад, "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад, "Острво", Народног фронта 71, Нови Сад, "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад, "Вере Павловић", Гогољева 1, Нови Сад, "7. јули", Мише Димитријевића 74а, Нови Сад, "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад, "Братство Телеп", Илариона Руварца 18а, Нови Сад, "Никола Тесла-Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад, "Гаврило Принцип", Булевар Јована Дучића 3, Нови Сад, "Бистрица", Браће Дроњак 11, Нови Сад, "Југовићево", Тараса Шевченка 1, Нови Сад, "Раднички", Браће Могин 2, Нови Сад, "Детелинара" Браће Поповић 4, Нови Сад, "Народни хероји", Мајевичка 26, Нови Сад, "Омладински покрет", Омладинског покрета 11, Нови Сад, "Сава Ковачевић", Саве Ковачевића 15, Нови Сад, "Дунав", Београдски кеј 19а, Нови Сад, "Подбара", Косовска 41, Нови Сад, "Салајка", Шајкашка 26, Нови Сад и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница "Житни трг", Гајева 30, Нови Сад, "Стари град", Краља Александра 1, Нови Сад, "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, Нови Сад, "Соња Маринковић", Кеј жртава рације 4, Нови Сад, "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад, "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад, "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад, "Острво", Народног фронта 71, Нови Сад, "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад, "Вере Павловић", Гогољева 1, Нови Сад, "7. јули", Мише Димитријевића 74а, Нови Сад, "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад, "Братство

Телеп", Илариона Руварца 18а, Нови Сад, "Никола Тесла-Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад, "Гаврило Принцип", Булевар Јована Дучића 3, Нови Сад, "Бистрица", Браће Дроњак 11, Нови Сад, "Југовићево", Тараса Шевченка 1, Нови Сад, "Раднички", Браће Могин 2, Нови Сад, "Детелинара" Браће Поповић 4, Нови Сад, "Народни хероји", Мајевичка 2б, Нови Сад, "Омладински покрет", Омладинског покрета 11, Нови Сад, "Сава Ковачевић", Саве Ковачевића 15, Нови Сад, "Дунав", Београдски кеј 19а, Нови Сад, "Подбара", Косовска 41, Нови Сад, "Салајка", Шајкашка 26, Нови Сад.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-613/2016-I
26. јануар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-326 од 17.11.2016.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИНГ ГАРАЖА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, Улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16

и 19/16), Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/12, 8/12-исправка, 28/14 и 47/16), Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 11/15 и 19/16), Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11, 14/14 и 8/16), Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11), Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11), Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12, 33/14 и 8/16).

Циљ доношења плана је утврђивање мреже паркинг гаража и дефинисање усмеравајућих правила уређења и правила грађења за израду планске документације која ће бити основ за реализацију паркинг гаража, а на основу података о расположивим капацитетима за паркирање који су снимљени за потребе израде овог плана. Овим планом ће се и у случају потребе дефинисати правила уређења и правила грађења за паркинг гараже за које ће основ за реализацију бити овај план.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.


С'обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове генералне регулације делова насељених места, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана генералне регулације паркинг гаража на подручју града Новог Сада, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-613/16
Дана: 18.11.2016. године
Н О В И С А Д

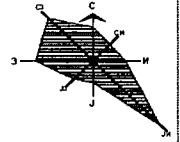
В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић





**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИНГ ГАРАЖА
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

----- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НОВОГ САДА

----- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИНГ ГАРАЖА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА			
НАЗИВ ПЛАНА	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ЈОВАНОВИЋ, ШТИЦАР, дипл. инж. град. А. ПАЉКОВИЋ, дипл. инж. град.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ	М. КАНДИКОВИЋ, ТИГО СРОВИЋ, дипл. инж. град. Љ. МЕРГАНЦ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПРОЈЕКТОР ДИРЕКТОРА	С. ЂИЊАС, дипл. инж. град.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.1/16	ДАТУМ: 11.2016
		РАЗМЕР: 1:20000	БРОЈ: 1