

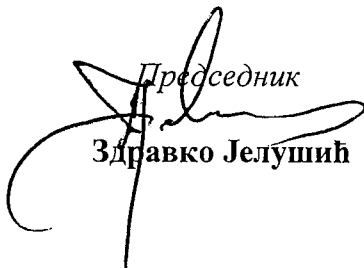
На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада, на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 93. седнице од 20. јануара 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 124. (јавне) седнице Комисије за планове од 31. августа 2016. године и са 125. седнице одржане 8. септембра 2016. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду.

2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-16/2016-I  
30. новембар 2016. године  
НОВИ САД

*Председник*  
  
Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА**  
**ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ**  
**БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11 и 11/15) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,14 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије Улице Бранислава Бороте и источне регулационе линије планиране улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Улице Бранислава Бороте до пресека са западном регулационом линијом Улице Симеона Пишчевића, затим граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију Улице Симеона Пишчевића, до пресека са северном регулационом линијом продужетка Улице Бранка Бајића. Даље, граница скреће у правцу западу, прати северну регулациону линију продужетка Улице Бранка Бајића до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

**Члан 2.**

У Плану одељак **"6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана"** подтачка **"6.1.2. Слободне површине"** део **"Спортски паркови"** у ставу 1. реч: "три" замењује се речју: "два", а речи: ", северно од радне зоне "Запад" у блоку 372" бришу се.

У ставу 2. речи: "За спортске паркове у урбанистичким блоковима 355 и 372" замењују се речима: "За спортски парк у урбанистичком блоку 355".

У оделу "9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" пододелак "9.1. Локалитети који се спроводе на основу планова детаљне регулације и плана генералне регулације" у ставу 2. број: "11" замењује се бројем: "12".

После дела "Просторни сегмент 11" додаје се део "Просторни сегмент 12" који гласи:

## "Просторни сегмент 12

Овај сегмент обухвата део простора уз јужну регулацију Улице Бранислава Бороте. Простор се намењује спортом центру као површина осталих намења. Правила уређења и грађења утврђена овим планом су усмеравајућа за израду плана детаљне регулације, односно основ за спровођење до његовог доношења:

- максималан индекса заузетости за објекте износи до 25 %;
- садржај објеката мора бити спортокарактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама;
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спорским садржајима уз придржавање важних норматива и прописа за израду спорских објеката;

- отворени спорски терени заузимају максимално 25 % - 35 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спорским теренима, терени могу да заузимају до 50 %, али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;

- минимално учешће слободних и зелених површина износи 40 % - 50 %.

Планирана спратност објекта је високо приземље, са висином која се дефинише према важњим стандардима и нормативима за спорске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7,00 m, мерено од подлоге за итру. Делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администратија), као и саге које не захтевају већу спратну висину (гимнастика, аеробик, теретана), могу бити спратности до II+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објекта се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са спортом и рекреацијом (специјализоване спорске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не премазе 10 % укупне површине објекта.

У оделу "9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу остаје да важе урбанистички планови" у ставу 2. после алинеје шесте додаје се нова алинеја седема која гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ "ЗАПАД" У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/06) – просторни сегмент 12, локалитет спортокарактера у Улице Бранислава Бороте, реализује се на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;"

Додавања алинеја седема постаје алинеја осма.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године .....А4
2. Извод из важећег плана - План претежне намене простора ..... А3
3. Извод из важећег плана - План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом А3
4. Извод из важећег плана – Начин спровођења плана..... А3
5. План претежне намене површина..... 1:1000
6. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом ..... 1:1000
7. Начин спровођења плана..... 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

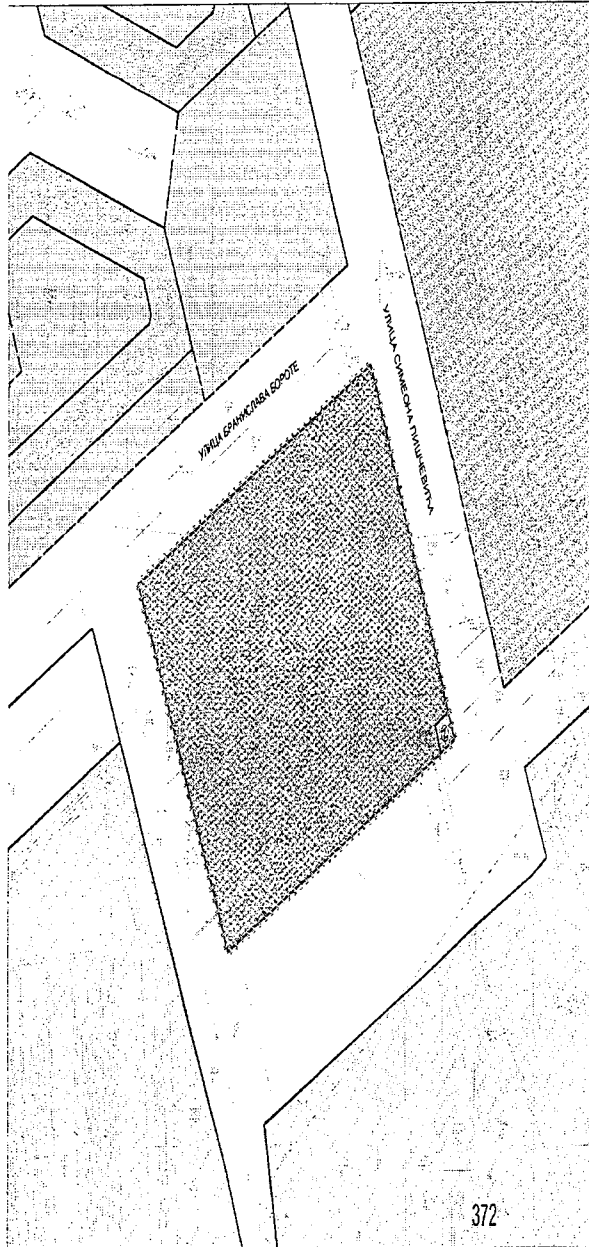
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-16/2016-I  
30. новембар 2016. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА  
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ,  
РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- САДРЖАЈ КУЛТУРЕ
- ЗОНЕ СЕКОНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЈАТНОСТИ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРС - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНЦИЈА

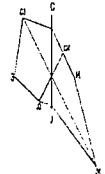
— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛА

- - - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

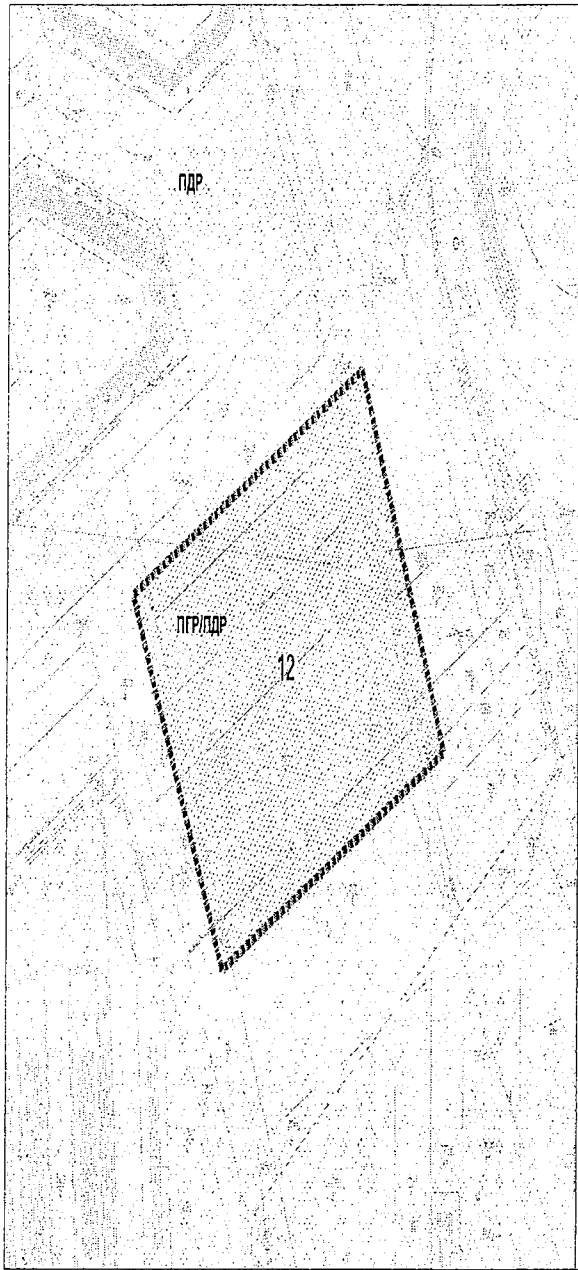
372 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА

||||| ПРАВИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



ПРЕДВИДНО СТОЈЕЋЕ ПРКА КРЕКУ САМ  
ЗБИРОК ПОВРШИНЕ

Јавно предузеће "УРБАНИСАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III			
<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ</b>			
ОПШТИНА ПРЕДСЕДНИК	ТАКМИЧЕВАЊЕ, ИЗМЕНА	НАЗНАК ДАТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОБЛАСТ	ОПШТИНА, УРЕДНИШКА И ДОПУНИТЕЛНА СЛ.	ПРОЈЕКЦИЈА КОРДОН	ГРАД НОВИ САД
ПОСРЕДНИК ДИРЕКТОРА	Г. БУЛЈАК, ДИРЕКТОР	ПРОЈЕКЦИЈА ДАТЕ	НАЧЕРТА МАШ
		1.3.4/14	09. 2016.
		1:1000	5



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

**НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА**

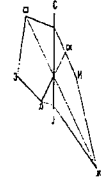
**ЛЕГЕНДА:**

ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**1-12** ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА

ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА ПЛАНА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛЕНОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар краља Лазара 3/II			
<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ</b>			
ИЗДАВАЧ	ПРОЈЕКТОРА	НАЗНАК	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ОДБОРНИ ГРАНИЦА	Г. БИЧАС, ИНЖИЊЕР	ИЗВЕШАЈЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ОБРАЗЛОЖ	Б. БИЧАС, ИНЖИЊЕР М. ГОДИЊИЋ, ИНЖИЊЕР	НЕРМОНСКИ КРИЖЕ	ГРАД НОВИ САД
ТОПОГРАФСКИ ФРЕСКО	Г. БИЧАС, ИНЖИЊЕР	ПРОЈЕКЦИЈА	ЛИСТА
		1:3.414	09. 2016.
		1:1000	<b>7</b>

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-16/16  
Дана: 20.01. 2016. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА**  
**ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У**  
**НОВОМ САДУ ПРЕ ЊЕГОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (*измена: спортски парк у спортски центар*) обављена је на 93. седници Комисије за планове одржаној 20.01. 2016. године, са почетком у 09.00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Марко Јовановић, члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду усвојена на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. септембра 2015. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/2015). Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину, број V-35-288/15 од 03.08. 2015.године.

2. Концептуални оквир плана био је изложен на рани јавни увид у периоду од 17. новембра до 01. децембра 2015. године након чега је Комисија за планове на 87. седници одржаној 09. децембра 2015. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора

за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт плана на 93. седници одржаној 20.01. 2016. године, на којој је констатовано да Комисија прихвата Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду. Том приликом Комисија није прихватила усмени предлог представника ЈП „Завод за изградњу Града“ да се као могући садржај спортског центра предвиди и фудбалско игралиште, које би заузимало до 50% површине парцеле.

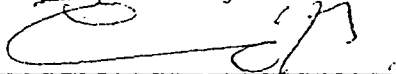
5. Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 92. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

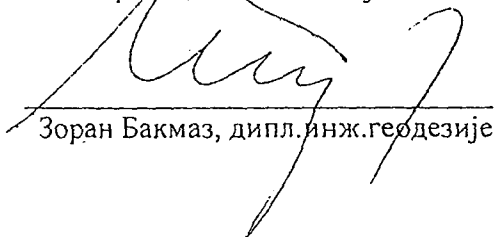
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Борислав Живковић, дипл. инж. арх.

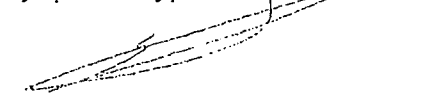
Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл. инж. геодезије

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове



Милош Егић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-16/16  
Дана: 08. 09. 2016. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И**  
**ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ,**  
**РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 124. (јавној) седници која је одржана дана 31. 08. 2016. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова и на 125. седници која је одржана дана 08.09.2016. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3, у Великој сали на III спрату са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

124. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије.

125. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду усвојена је на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. септембра 2015. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 46/15) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду, извршила је Комисија за планове на 93. седници одржаној 20.01.2016. године.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у периоду од 12. фебруара 2016. године до 14. марта 2016. године (чије је отпашавање објављено у листу "Дневник" од 11. фебруара 2016. године). У току јавног увида поднета је једна (1) примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивањем плана констатовано у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 124. (јавној) седници, одржаној 31.08. 2016. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 30.08.2016. године), и на 125. седници која је одржана дана 08.09.2016. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду.

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу примедбе да додатно образложи своју примедбу, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета следећа примедба:

1. III „Завод за изградњу Града“ Нови Сад, Улица Стевана Брановачког бр.3.

#### Примедба број 1:

III „Завод за изградњу Града“ Нови Сад дао је следећу примедбу:

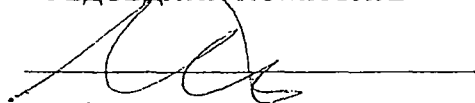
Примедба се односи на заузетост предметног простора отвореним спортским теренима. Предмет је да заузетост буде 50%, уместо планираних 40%. Као образложење наводи се да се у важећем Плану генералне регулације насељеног места Ветерник, у оделуку Туристичко – спортско – рекреативна намена јужно од Лома „Ветерник“, за простор површине око 1,19 ха, првенствено спортско-рекреативне намене, планира заузетост отвореним спортским теренима највише до 50%.

Комисија ову примедбу прихвата.

Такође, Комисија за планове констатује да је потребно кориговати текст Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду. Корекцију је потребно извршити на следећи начин: У Члану 2. у оделуку „Просторни сегмент 12“ у првој алинеји после речи „заузетости“ потребно је додати речи: „за објекте“.

Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

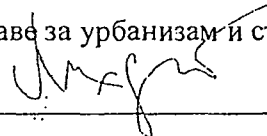
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

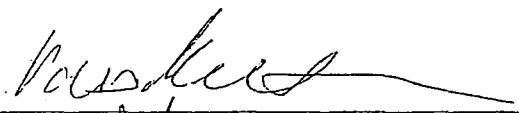
Градске управе за урбанизам и стамбене послове



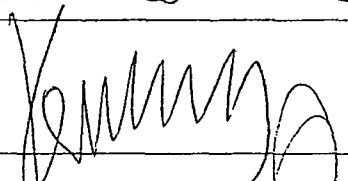
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја

