

28

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД
ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тромеђа парцела бр. 4721/2, 4721/6 и 4721/7. Из ове тачке у правцу севера, продуженим правцем границе парцела бр. 4721/2 и 4721/6 граница долази до јужне границе парцеле број 6512(државни пут), затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512(државни пут) до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке број 424. Даље, граница скреће ка југу, долази до осовинске тачке број 424 и у правцу југоистока прати осовину пута Каћ - Римски шанчеви до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4778/3, затим скреће ка југу, прати продужени правац и источну границу парцеле број 4778/3 и долази до границе грађевинског подручја изван насељеног места, коју прати до тромеђе парцела бр. 4712, 4721/2 и 4721/6. Од ове тачке у правцу севера граница прати границу парцела бр. 4721/2 и 4721/6 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 3,6 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места - радну зону.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање намене површина и објеката, правила уређења и грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, а у циљу усклађивања са стањем на терену.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је десет радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбедио је "UNIMET" DOO из Каћа.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

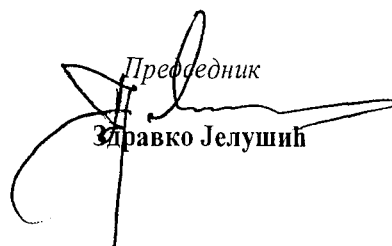
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног уређења, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Краља Петра I 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Краља Петра I 2.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-570/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-301 од 25.10.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу, на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.
4. Подручје које ће се обухватити одлуком о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу, налази се у Катастарској општини Каћ, површине приближно 3,6 ha.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада" број 23/13).

Циљ доношења плана је утврђивање намене површина и објеката, правила уређења и грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, а у циљу усклађивања са стањем на терену.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

5. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
 - смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

6. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

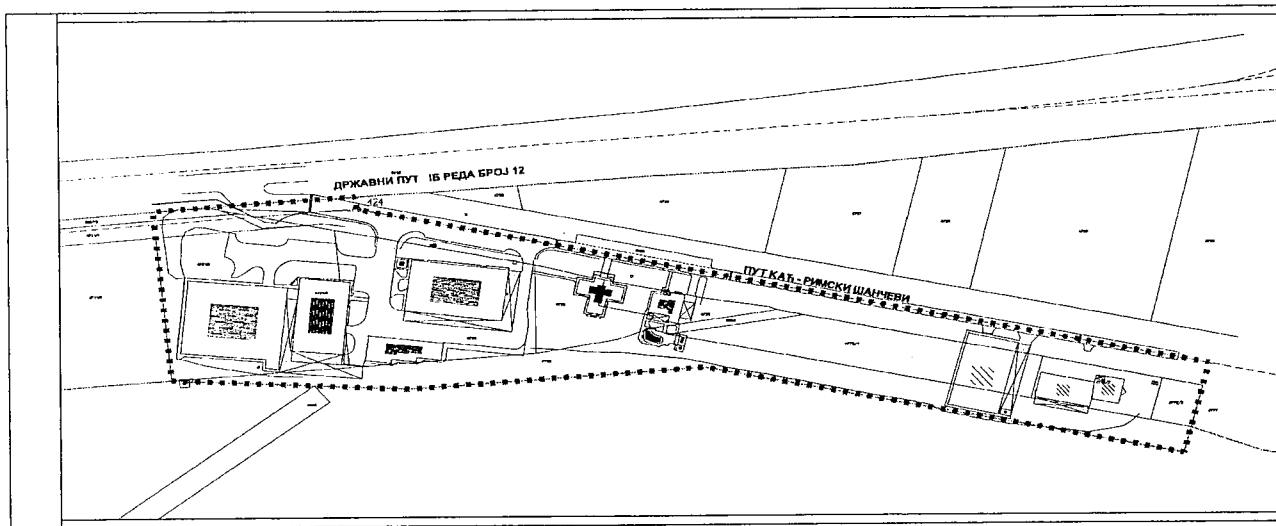
7. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-570/16
 Дана : 27.10.2016.године
 Н О В И С А Д

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

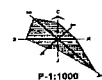




**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА 16-12
У КАТЉУ**

ОБХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

----- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗВАН НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
 ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Сектор за урбанизам Нови Сад, Београдског вилеџа 2/III			
ОДЛУКЕ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА 16-12 У КАТЉУ			
ИЗДАВАЧ	Београд, Републички завод за урбанизам	ИЗДАНО	ОБХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОДЛУКОВАЦ	Министарство грађевинарства, просторног урбанизма и инфраструктуре, Републике Српске	ИЗДАВАЧЕВ ЗАПИС	"КАТЉА" ОДЛУКОВАЦ
ОДЛУКОВНИК	Градско веће, Нови Сад, 10. Јуни 2016.	ИЗДАНО	10. Јуни 2016.
ОДЛУКОВНИК	Градско веће, Нови Сад, 10. Јуни 2016.	ЛИСТ	1:1000