

На основу члана 24. тачка 55. Статута Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), у вези разматрања Извештаја поводом захтева за давање аутентичног тумачења члана 44. став 2. Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15 и 60/15), Скупштина Града Новог Сада на VI седници одржаној 2. септембра 2016. године, доноси

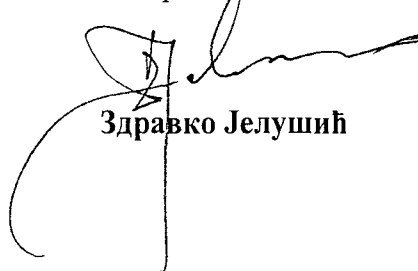
ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај поводом захтева за давање аутентичног тумачења члана 44. став 2. Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15 и 60/15).

2. Закључак са Извештајем доставити подносиоцу захтева „Адријана“ ДОО из Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 687/2016-3-I
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

ИЗВЕШТАЈ

ПОВОДОМ ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ АУТЕНТИЧНОГ ТУМАЧЕЊА ЧЛАНА 44. СТАВ 2. ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИМ УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ У НОВОМ САДУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА“, БР. 69/14, 55/15 и 60/15),

Одредбом члана 150. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 12/10, 16/10-испр., 12/11 и 24/11), прописано је да захтев за давање аутентичног тумачења општег акта може да поднесе свако заинтересовано лице и ако Комисија за прописе оцени да је захтев за давање аутентичног тумачења оправдан, задужује надлежну градску управу, односно службу, да сачини предлог тумачења и доставља га Скупштини, а ако оцени да захтев није оправдан, извештава Скупштину која о томе одлучује.

„Адријана“ ДОО из Новог Сада, путем пуномоћника Горана Кљајића, адвоката из Новог Сада, је поднело захтев којим је затражено од Скупштине Града Новог Сада давање аутентичног тумачења члана 44. став 2. Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15 и 60/15).

Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада на III седници од 1. септембра 2016. године, разматрала је наведени захтев за давање аутентичног тумачења и оценила је да захтев није оправдан.

Наиме Одлуком о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15 и 60/15) уређује се начин и поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду.

Чланом 44. ставом 2. ове одлуке је јасно прописано да се број бодова за утврђивање висине закупнине за пословни простор који се даје у закуп непосредном погодбом у случајевима из члана 24. алинеје друга, трећа, четврта, пета, 10 и 11, утврђује се у зависности од пословне зоне у којој се пословни простор налази и делатности која ће се обављати у пословном простору, с тим да тако утврђена висина закупнине не може да буде нижа од висине закупнине из претходног периода.

Чланом 24. алинеје друга, трећа, четврта, пета, 10 и 11 ове одлуке прецизирано је на које се случајеве односи члан 44. став 2. и то: када закупац престане да обавља делатност (услед тешке болести, одласка у пензију, смрти и др.), а доделу у закуп тражи члан породичног домаћинства закупца (брачни друг, дете, родитељ), под условом да настави са обављањем исте делатности; када закупац – правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице чији је оснивач или када закупац – правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код закупца – правног лица дошло до одређених статусних, организационих промена; када закупац – физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач или када оснивач правног лица због брисања истог из регистра надлежног органа тражи да буде одређен за закупца као физичко лице; када закупац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине тражи продужење уговора о закупу закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу; када један од закупца истог пословног простора тражи престанак закуподавног односа, а други закупац тражи закључење уговора о закупу као једини закупац и када закупац тражи одређивање за закупца друго лице под условом да оно, након доношења одлуке о давању у закуп и пре закључења уговора о закупу пословног простора, измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине и трошкова коришћења закупљеног пословног простора.

Сходно цитираним одредбама Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15 и 60/15), Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада је оценила, да захтев за давање аутентичног тумачења члана 44. став 2. није оправдан, те сходно члану 150. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља Извештај поводом захтева за давање аутентичног тумачења члана 44. став 2. Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15 и 60/15) Скупштини Града Новог Сада.