

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XIII седници од 28. децембра 2016. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина Булеvara Европе и Булеvara цара Лазара. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину Булеvara цара Лазара до пресека са западном регулационом линијом Булеvara ослобођења, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију Булеvara ослобођења до пресека са границом парцела бр. 7761/1 и 7811. Даље, граница скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 7761/1 и 7811 и северну регулациону линију Булеvara цара Лазара до тромеђе парцела бр. 759/4, 866/1 и 7815, затим скреће ка југу и управним правцем долази до осовине Булеvara цара Лазара. Од ове тачке у правцу североистока граница прати осовину Булеvara цара Лазара и продуженим правцем прелази преко Дунава до границе КО Нови Сад II и КО Петроварадин. Даље, граница скреће ка југу, прати границу КО Нови Сад II и КО Петроварадин до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7340, затим прелази у КО Нови Сад II, скреће ка северозападу, прати продужени правац и источну границу парцеле број 7340/1, и продуженим правцем долази до пресека са северном границом парцеле број 3696/1(насип). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северну границу насипа до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3705, затим скреће ка северозападу, прати продужени правац и западну границу парцеле број 3705 до пресека са северном регулационом линијом Сунчаног кеја. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северну регулациону линију Сунчаног кеја, пресеца Булевар ослобођења, прати северну регулациону линију Булеvara деспота Стефана до пресека са осовином планиране улице, скреће ка северу прати осовину планиране улице до пресека са осовином Улице 1300 каплара, затим скреће ка западу прати осовину Улице 1300 каплара до пресека са осовином планиране главне градске саобраћајнице која је продужетак Булеvara Европе. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину планиране главне градске саобраћајнице и осовину Булеvara Европе, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

План ће обухватити приближно 225 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, специјализованом центру - Универзитету, спортском центру, површинама за хидротехничке захвате и парковским површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења за просторе на које ће се примењивати овај план, односно усмеравајућих правила за просторе за које је неопходно доношење планова детаљне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

Члан 6.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 62/15, 3/16 - исправка, 47/16, 59/16, 65/16 – исправка и 74/16).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара

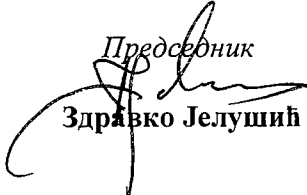
Лазара 3, у просторијама месних заједница "Прва војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5, "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад, "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад, "Лиман III", Народног фронта 46, "Острво", Народног фронта 71, "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад, "Вера Павловић", Гогољева 1, Нови Сад, "7. јули" Мише Димитријевића 74/а, Нови Сад, "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад, "Никола Тесла - Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта план генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница "Прва војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5, "Лиман", Драге Спасић 1, Нови Сад, "Бошко Буха", Фрушкогорска 8, Нови Сад, "Лиман III", Народног фронта 46, "Острво", Народног фронта 71, "Иво Андрић", Бановић Страхиње 20, Нови Сад, "Вера Павловић", Гогољева 1, Нови Сад, "7. јули" Мише Димитријевића 74/а, Нови Сад, "Јужни Телеп", Јаношикова 1а, Нови Сад, "Никола Тесла - Телеп", Гери Кароља 5, Нови Сад.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-588/2016-I
28. децембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, бр. VI-501-1/2016-312 од 07.11.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду у границама одређеним одлуком о изради Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

Образложење

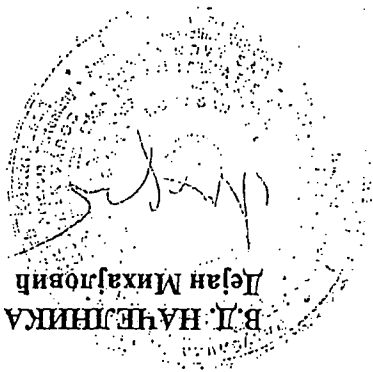
Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за законе, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 43/08) обухваћени простор претежно је намењен вишегородничком становању, општерградским центрима, специјализованом центру – Универзитету, спортском центру, површинама за киндотехничке захвате и парковским површинама.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-588/16
Дана: 09.11.2016. године
НОВИ САД



Циљ доношења плана је пресипитивање важећег планског решења и његово усklaђивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађевинарства за просторе који ће се спроводити на основу овог плана односно усмеравајућих правила за просторе за које неопходно доношење планова детаљне регулације.

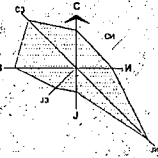
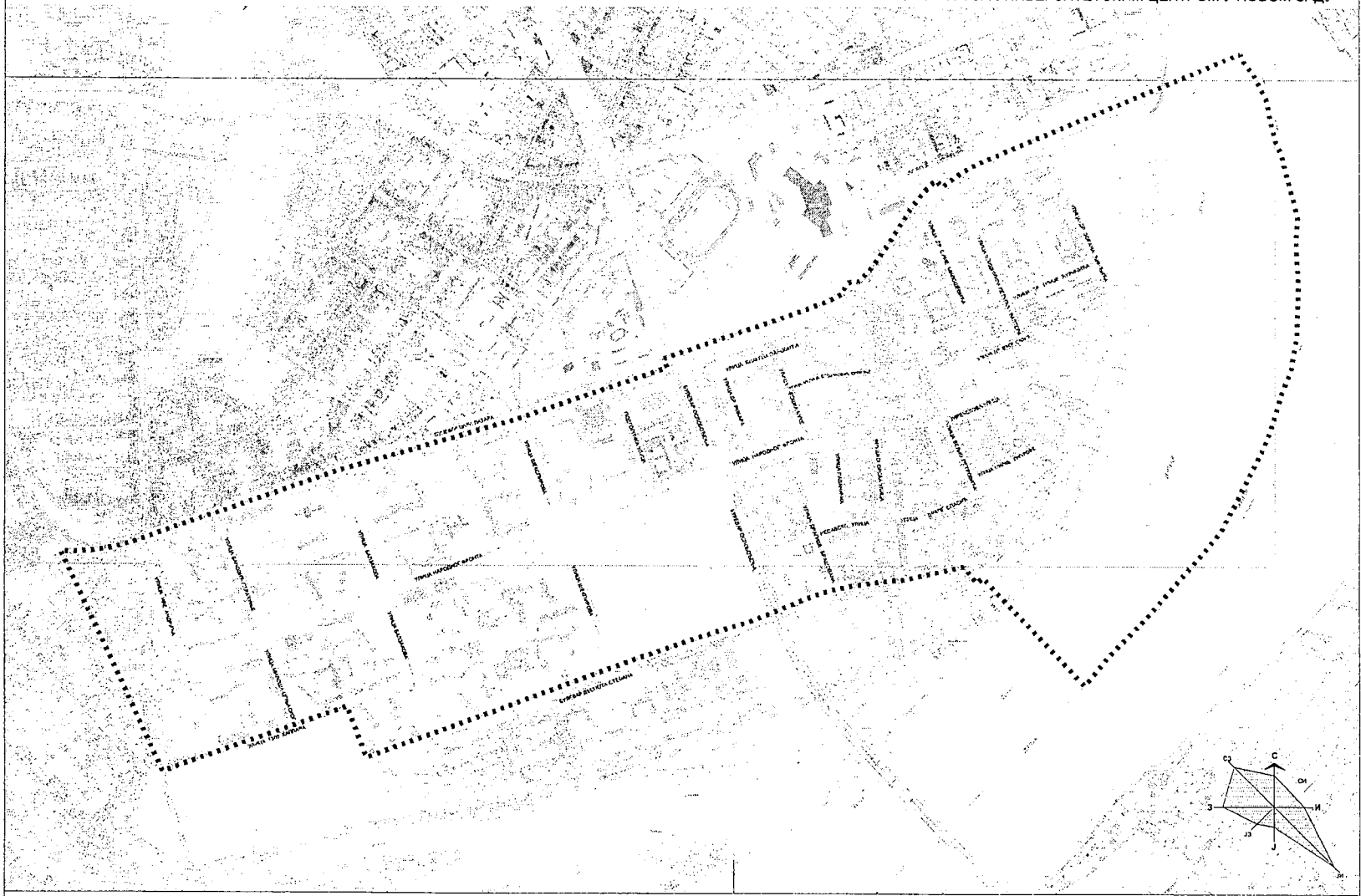
За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове генералне регулације делова насељених места, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ



----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III