

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. јануара 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ**  
**У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тачка на пресеку осовина Шафарикове улице и Улице Стефана Стефановића, тј. осовинска тачка број 3589 у КО Нови Сад I. Даље, граница скреће у правцу истока и преко осовинске тачке број 9641 долази до осовине Успенске улице, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Успенске улице, прелази у КО Нови Сад II и долази до осовинске тачке број 3140 на пресеку са осовином Јеврејске улице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати осовину Јеврејске улице до пресека са осовином Шафарикове улице, тј. до осовинске тачке број 3882, затим скреће ка северу, прати осовину Шафарикове улице, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 1,5 ха.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14 и 8/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и јавној гаражи.

**Члан 4.**

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену, а ради дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са усмеравајућим правилима која су дата Планом генералне регулације, а која ће омогућити реализацију јавне гараже у северном делу обухваћеног простора.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

**Члан 6.**

Рок за израду плана је месец дана од дана доношења ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

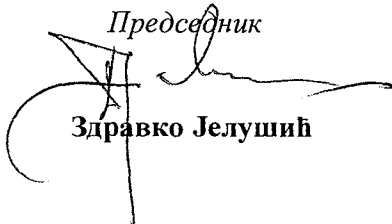
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева број 30 и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева број 30.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-629/2016-I  
26. јануар 2017. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-338 од 23.11.2016. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду.

### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације блокова око Српског народног позоришта у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 42/06) који је престао да важи у делу након доношења Плана детаљне регулације зоне

заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/11).

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења у складу с правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, а која ће омогућити реализацију јавне гараже у северном делу простора.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

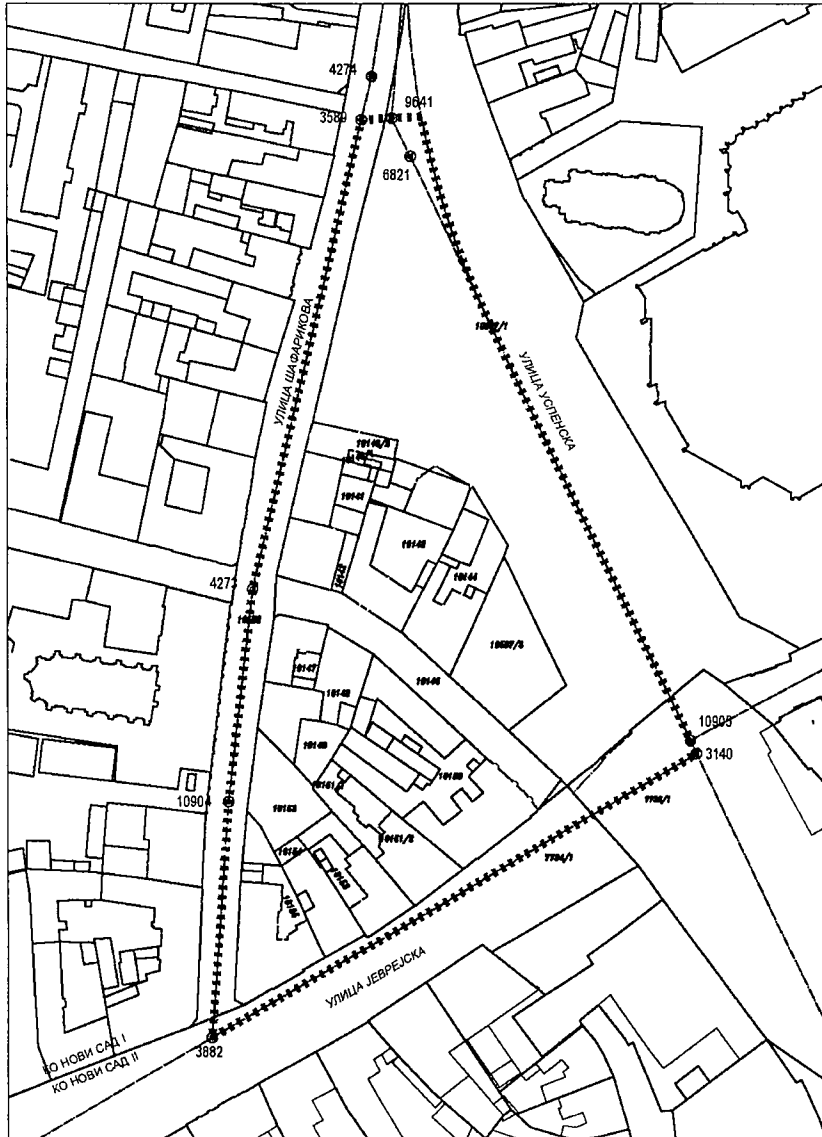
С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикова, Јеврејске и Успенске у Новом Саду.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

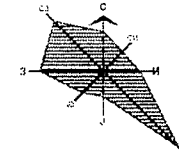
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-629/16  
Дана: 25.11.2016. године  
НОВИ САД






**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА  
ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III			
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ</b>			
НАЗИВ ПЛАНА	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ	А.САВИЋ, дипл.инж.арх. М.МАЉУКОВИЋ-ТРИГОРОВ, дипл.инж.град. Љ.БОТЉИЋ, инж.град. Љ.МЕРЋАЊИЋ, инж.град.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАМАТКА	ДАТУМ
		1.4.23/16	11.2016.
		РАЗМЕР: 1:1000	БРОЈ: 1