

На основу члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 27. септембра 2016. године доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА  
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У 2016. ГОДИНИ**

**Члан 1.**

У Одлуци о Програму изградње и одржавања пословног простора у 2016. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 62/15), у члану 2. табела мења се и гласи:

Ред.бр	Извори прихода	у динарима	% удео
А.	Средства из буџета Града за 2016. годину	809.910.486,00	100
	<b>Укупно средства: (А)</b>	<b>809.910.486,00</b>	<b>100</b>

**Члан 2.**

Члан 3. мења се и гласи:

**Члан 3.**

Планирана средства из члана 2. ове одлуке распоређују се на одређене основне намене у планираним износима и процентуалним уделима и то:

Прог. тачка	Позиције расхода по наменама	у динарима	% удео
	Расходи који се финансирају из прихода буџета Града	809.910.486,00	100
<b>1</b>	<b>Расходи на изградњи пословних објеката</b>	<b>234.000.000,00</b>	<b>28,89</b>
1.1.	Изградња пословних објеката - простора за производно-услужно занатство	90.000.000,00	11,11
1.2.	Изградња спортске хале на сремској страни	90.000.000,00	11,11
1.3.	Изградња прихватиштва и прихватне станице за децу са поремећајем у друштвеном понашању	20.000.000,00	2,47
1.4.	Капитално одржавање објеката – пословних простора и побољшање енергетске ефикасности	27.000.000,00	3,33
1.5.	Изградња пословног простора у сарадњи са другим инвеститорима – Кисачка 55	6.000.000,00	0,74
1.6.	Изградња пословно стамбених објеката путем Уговора о заједничком улагању са суинвеститором-Стражиловска 12-14	1.000.000,00	0,12
<b>2</b>	<b>Расходи на адаптацији, реконструкцији, санацији и одржавању пословних објеката – простора</b>	<b>49.100.000,00</b>	<b>6,06</b>
2.1.	Јавни објекти од интереса локалне самоуправе	5.500.000,00	0,68
2.2.	Пословни објекти - пословни простори	24.000.000,00	2,96

2.3.	Одржавање и сервисирање уређаја и опреме у пословним и спортским објектима са уградњом резервних делова	13.100.000,00	1,62
2.4.	Хитне интервенције у пословним објектима - пословним просторима	4.500.000,00	0,56
2.5.	Остали објекти од интереса локалне самоуправе-реконструкција фасада	2.000.000,00	0,25
<b>3</b>	<b>Расходи на изради пројектне документације</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>1,98</b>
3.1.	Пројектна документација за реконструкцију, адаптацију пословних објеката - пословних простора	3.000.000,00	0,37
3.2.	Пројектна документација за изградњу пословних објеката - пословних простора	13.000.000,00	1,61
	(Свега 1 + 2 + 3)	<b>299.100.000,00</b>	<b>36,93</b>
<b>4</b>	<b>Расходи и издаци на реализацији програма</b>	<b>510.810.486,00</b>	<b>63,07</b>
4.1.	Трошкови осигурања	13.900.000,00	1,72
4.2.	Порез на добит предузећа (аконтација)	1.000.000,00	0,12
4.3.	Порез на додату вредност (ПДВ)	142.200.000,00	17,56
4.4.	Трошкови Предузећа	<b>268.100.476,00</b>	<b>33,10</b>
	4.4.0. Материјални трошкови (ел. енергија, вода, грејање, хигијена, обезбеђење, платни промет, таксе, вештачење,...)	186.155.476,00	22,98
	4.4.1. Издаци предузећа ( административна опрема, нематеријална имовина...)	3.500.000,00	0,43
	4.4.2. Трошкови коришћења Спортске хале у Футогу	19.500.000,00	2,41
	4.4.3. Трошкови коришћења Спортског центра "Слана бара" (Хала)	23.420.000,00	2,89
	4.4.4. Трошкови коришћења Спортског центра "Слана бара" (Базен)	30.525.000,00	3,77
	4.4.5. Трошкови коришћења ел. енергије на Градском стадиону „Карађорђе"	4.000.000,00	0,49
	4.4.6 . Геодетске услуге	1.000.000,00	0,12
4.5.	Трошкови за легализацију објеката	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,25</b>
4.6.	Плате за запослене и накнаде за Надзорни одбор	<b>78.110.010,00</b>	<b>9,64</b>
	4.6.1. Плате и додаци запослених са порезима и доприносима	76.339.475,00	9,43
	4.6.2. Накнаде члановима Надзорног одбора	1.495.535,00	0,18
	4.6.3. Јубиларне награде	275.000,00	0,03
4.7.	Трошкови за маркетинг	<b>1.700.000,00</b>	<b>0,21</b>
4.8.	Дотације осталим непрофитним институцијама	<b>3.800.000,00</b>	<b>0,47</b>
	4.8.1. Фонд "Меланија Бугариновић"	3.800.000,00	0,47
	<b>Укупно:</b>	<b>809.910.486,00</b>	<b>100,00</b>

Расходи на изградњи пословних објеката из тачке 1. подтачке 1.1 до 1.6, тачке 3. подтачке 3.1. и 3.2. и тачке 4. подтачке 4.4.1. овог члана су капиталне инвестиције.”

### Члан 3.

Програм изградње и одржавања пословног простора у 2016. години који је саставни део ове одлуке мења се и гласи:

»

### ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У 2016. ГОДИНИ

Сагласно члану 3. Одлуке о Програму изградње и одржавања пословног простора у 2016. години, овим Програмом дефинишу се објекти, односно пословни простори на којима ће се вршити улагања и то су:

Прог. тачка	Позиције расхода по наменама	у динарима	% удео
	<b>Расходи који се финансирају из прихода буџета Града</b>	<b>809.910.486,00</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Расходи на изградњи пословних објеката</b>	<b>234.000.000,00</b>	<b>28,89</b>
1.1.	Изградња пословних објеката - простора за производно-услужно занатство	90.000.000,00	11,11
1.2.	Изградња спортске хале на сремској страни	90.000.000,00	11,11
1.3.	Изградња прихватилишта и прихватне станице за децу са поремећајем у друштвеном понашању	20.000.000,00	2,47
1.4.	Капитално одржавање објеката – пословних простора и побољшање енергетске ефикасности	27.000.000,00	3,33
1.5.	Изградња пословног простора у сарадњи са другим инвеститорима – Кисачка 55	6.000.000,00	0,74
1.6.	Изградња пословно стамбених објеката путем Уговора о заједничком улагању са суинвеститором-Стражиловска 12-14	1.000.000,00	0,12
<b>2</b>	<b>Расходи на адаптацији, реконструкцији, санацији и одржавању пословних објеката – простора</b>	<b>49.100.000,00</b>	<b>6,06</b>
2.1.	Јавни објекти од интереса локалне самоуправе	5.500.000,00	0,68
2.2.	Пословни објекти - пословни простори	24.000.000,00	2,96
2.3.	Одржавање и сервисирање уређаја и опреме у пословним и спортским објектима са уградњом резервних делова	13.100.000,00	1,62
2.4.	Хитне интервенције у пословним објектима - пословним просторима	4.500.000,00	0,56
2.5.	Остали објекти од интереса локалне самоуправе-реконструкција фасада	2.000.000,00	0,25
<b>3</b>	<b>Расходи на изради пројектне документације</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>1,98</b>
3.1.	Пројектна документација за реконструкцију, адаптацију пословних објеката - пословних простора	3.000.000,00	0,37
3.2.	Пројектна документација за изградњу пословних објеката - пословних простора	13.000.000,00	1,61
	<b>(Свега 1 + 2 + 3)</b>	<b>299.100.000,00</b>	<b>36,93</b>

4	Расходи и издаци на реализацији програма	510.810.486,00	63,07
4.1.	Трошкови осигурања	13.900.000,00	1,72
4.2.	Порез на добит предузећа (аконтација)	1.000.000,00	0,12
4.3.	Порез на додату вредност (ПДВ)	142.200.000,00	17,56
4.4.	Трошкови Предузећа	268.100.476,00	33,10
	4.4.0. Материјални трошкови (ел. енергија, вода, грејање, хигијена, обезбеђење, платни промет, таксе, вештачење,...)	186.155.476,00	22,98
	4.4.1. Издаци предузећа ( административна опрема, нематеријална имовина...)	3.500.000,00	0,43
	4.4.2. Трошкови коришћења Спортске хале у Футогу	19.500.000,00	2,41
	4.4.3. Трошкови коришћења Спортског центра "Слана бара" (Хала)	23.420.000,00	2,89
	4.4.4. Трошкови коришћења Спортског центра "Слана бара" (Базен)	30.525.000,00	3,77
	4.4.5 Трошкови коришћења ел. енергије на Градском стадиону „Карађорђе"	4.000.000,00	0,49
	4.4.6 . Геодетске услуге	1.000.000,00	0,12
4.5.	Трошкови за легализацију објеката	2.000.000,00	0,25
4.6.	Плате за запослене и накнаде за Надзорни одбор	78.110.010,00	9,64
	4.6.1. Плате и додаци запослених са порезима и доприносима	76.339.475,00	9,43
	4.6.2. Накнаде члановима Надзорног одбора	1.495.535,00	0,18
	4.6.3. Јубиларне награде	275.000,00	0,03
4.7.	Трошкови за маркетинг	1.700.000,00	0,21
4.8.	Дотације осталим непрофитним институцијама	3.800.000,00	0,47
	4.8.1. Фонд "Меланија Бугариновић"	3.800.000,00	0,47
	Укупно:	809.910.486,00	100,00

ЈП „Пословни простор“ планира капитална улагања у укупном износу од **253.500.000,00 динара** која ће се финансирати из средстава буџета Града.

Планирани издаци на изградњи пословних објеката износе **207.000.000,00 динара** без ПДВ-а и представљају капиталне издатке. У оквиру наведених средстава планирано је за изградњу :

- **90.000.000,00 динара** за завршетак изградње пословних објеката - простора за производно-услужно занатство Римски шанчеви. Развој радне зоне Римски шанчеви је дугорочан пројекат и треба да обезбеди око 50.000,00 м<sup>2</sup> корисног пословног простора. Од наведеног износа 60.000.000,00 динара је планирано за завршетак треће производно-услужне хале за коју је потписан уговор, а 20.000.000,00 динара за завршетак друге производно-услужне хале. У оквиру планираних средстава, а уколико се створе услови, предвиђена је изградња гасног прстена у износу од 10.000.000,00 динара (подтачка 1.1.),
- **90.000.000,00 динара** за изградњу зграда и објеката. У оквиру планираних средстава предвиђена су средства за завршетак изградње спортске хале на сремској страни (за коју је потписан уговор) у износу 90.000.000,00 динара и површином од 2.400 м<sup>2</sup> обезбеђује се унапређење спорта (подтачка 1.2.),

- **20.000.000,00 динара** за изградњу зграда и објеката. У оквиру планираних средстава предвиђена су средства за завршетак изградње Прихватилишта и прихватне станице за децу са поремећајем у друштвеном понашању. Изградњом објекта предузимају се мере којима се збрињавају деца са поремећајем у друштвеном понашању(подтачка 1.3.) ,
- **6.000.000,00 динара** за изградњу пословног простора у сарадњи са другим инвеститорима за објекат у Кисачкој 55 (подтачка 1.5.) и
- **1.000.000,00 динара** за изградњу пословно стамбених објеката путем Уговора о заједничком улагању са суинвеститором-Стражиловска 12-14 (подтачка 1.6.).

**Планирани издаци на капиталном одржавању зграда и објеката износе 27.000.000,00 динара** и односе се на капитално одржавање објеката-пословних простора и побољшање енергетске ефикасности предвиђене за реконструкцију објеката и привођење намени.

**Планирани издаци за пројектно планирање износе 16.000.000,00 динара.** У оквиру наведених средстава планирано је :

- **13.000.000,00 динара** за пројектну документацију за изградњу пословних објеката – пословних простора и
- **3.000.000,00 динара** за израду пројекте документације за реконструкцију и адаптацију пословних објеката - пословних простора.

**За набавку административне опреме** (канцеларијске, рачунарске, комуникационе и електронске), као и **за одржавање компјутерског софтвера**, планирају се средства у износу од **3.500.000,00 динара**.

**За адаптацију, реконструкцију, санацију и одржавање пословних објеката-простора** планирају се средства у износу од **49.100.000,00 динара** и односе се на текуће поправке и одржавање зграда и објеката, као и опрмс.

**Тачка 4. „Расходи и издаци на реализацији Програма који се финансирају из средстава буџета Града за 2016. годину“:**

**4.1. Трошкови осигурања** - Како управљање пословним просторима - пословним зградама и опремом подразумева осигурање од основних ризика и накнаду евентуалних штета које на њима настају, осигурање простора и опреме ће се вршити на сваковремену стварну вредност, као и обавезно осигурање запослених, за шта се плански опредељују средства у износу од **13.900.000,00 динара**.

**4.2. и 4.3. Законске обавезе (порез на добит предузећа и порез на додату вредност)** - На име пореских обавеза ЈП „Пословни простор“ (порез на добит предузећа и порез на додату вредност - ПДВ) планирају се средства у износу од **143.200.000,00 динара**.

**4.4. Трошкови Предузећа** - На име издатака - трошкова ЈП „Пословни простор“ планирана су средства у износу од **268.100.476,00 динара**, од чега:

- на име материјалних трошкова (електрична енергија, вода, грејање, одржавање хигијене, обезбеђење, платни промет, таксе, вештачење, канцеларијски материјал, ПТТ, уговори о делу) планиран је износ од **186.155.476,00 динара** (подтачка 4.4.0),
- издаци предузећа (административна опрема, нематеријална имовина...) у износу од **3.500.000,00 динара** (подтачка 4.4.1),

- за коришћење Спортске хале у Футогу (електрична енергија, вода, одржавање хигијене, грејање, обезбеђење, одржавање објекта, потрошни материјал) планиран је износ од **19.500.000,00 динара** (подтачка 4.4.2),
- за коришћење Спортског центра „Слана бара“ – хала (електрична енергија, вода, одржавање хигијене, грејање, обезбеђење, одржавање објекта, потрошни материјал) износ од **23.420.000,00 динара** (подтачка 4.4.3),
- за коришћење Спортског центра „Слана бара“ – базен (електрична енергија, вода, грејање, одржавање објекта) износ од **30.525.000,00 динара** (подтачка 4.4.4),
- за коришћење електричне енергије на Градском стадиону „Карађорђе“ планиран је износ од **4.000.000,00 динара** (подтачка 4.4.5) и
- за геодетске услуге износ од **1.000.000,00 динара** (подтачка 4.4.6).

**4.5. Трошкови за легализацију објеката** планирани су у износу од **2.000.000,00 динара**.

**4.6. Плате за запослене, накнаде за Надзорни одбор и јубиларне награде** планиране су у износу од **78.110.010,00 динара**, од чега су:

- плате и додаци за 55 запослених са пословодством (директор) у ЈП „Пословни простор“ и припадајућим порезима и доприносима, планиране у износу од **76.339.475,00 динара** у складу са Упутством за припрему Буџета Града за 2016. годину тако што је маса средстава за зараде планирана у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ број 116/14) и умањена за 10% још додатно умањена за 3% у циљу спровођења рационализације у складу са Законом о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“ бр. 68/15 и 85/15). Тако умањена зарада умањена је и за средства за увећање плата предшколској установи (подтачка 4.6.1),
- накнаде члановима Надзорног одбора планиране у износу од **1.495.535,00 динара** (подтачка 4.6.2) и
- јубиларне награде за запослене планиране у износу од **275.000,00 динара** (подтачка 4.6.3).

**4.7. Трошкови за маркетинг** планирани су у износу од **1.700.000,00 динара**, а средства ће се користити за оглашавање пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ ради издавања у закуп и за рекламне и пропагандне активности и промоцију пословних простора којим управља ЈП „Пословни простор“.

**4.8. Дотације осталим непрофитним институцијама** планиране су у износу од **3.800.000,00 динара** и односе се на:

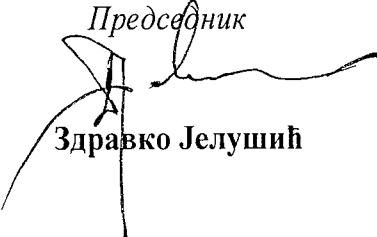
- Фонд „Меланије Бугариновић“ - од легата у Београду, који се издаје у закуп, закупнина се преноси у целокупном годишњем износу без ПДВ-а (подтачка 4.8.1).“

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-1211/2016-I  
27. септембар 2016. године  
НОВИ САД

*Председник*



**Здравко Јелушић**