

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. јануара 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку оквирне границе плана утврђена је тачка не пресеку осовине Кисачке улице и јужне регулационе линије железничке пруге Нови Сад-Београд. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну регулациону линију железничке пруге до пресека са источном регулационом линијом Темеринске улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Темеринске улице до пресека са јужном регулационом линијом Улице Чарнојевића. Даље, граница скреће ка западу, прати границу парцела бр. 10425 и 10503 до пресека са осовином Темеринске улице, затим скреће ка југу, прати осовину Темеринске улице до пресека са осовином Доситејевој улице, односно до осовинске тачке број 1844. Из тачке број 1844 граница скреће ка западу, прати осовину Доситејевој улице до пресека са осовином Кисачке улице, где скреће према северозападу и пратећи осовину Кисачке улице долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 29 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/11) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградским и линијским центрима, вишепородичном становању средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк), породичном и вишепородичном становању мањих густина (П до П+1+Пк), породичном становању (П до П+1+Пк), предшколској установи, уређеној јавној површини (трг, сквер, пешачке комуникације и сл.) и заштитном зеленилу.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а ради дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са усмеравајућим правилима која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

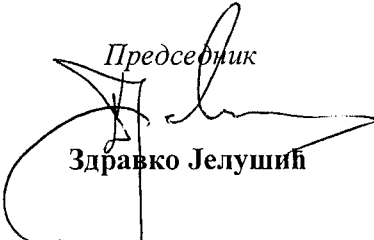
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја дела Салајке у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26 и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-680/2016-I
26. јануар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-369 од 13.12.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/11) обухваћени простор претежно је намењен општеградским и линијским центрима, вишепородичном становању средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк), породичном и вишепородичном становању мањих густина (П до П+1+Пк), породичном становању (П до П+1+Пк),

предшколској установи и уређеној јавној површини (трг, сквер, пешачке комуникације и сл).

Планом генералне регулације као основ за спровођење овог простора утврђен је план детаљне регулације.

Планом ће се обухватити простор између улица Темеринске, Доситејеве, Кисачке и Косте Шокице.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације дела Салајке ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/07).

Циљ доношења плана је преиспитавање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу дефинисања правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С'обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

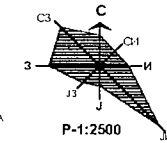
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-680/16
Дана: 16.12.2016. године
Н О В И С А Д





**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЛАЈКЕ
У НОВОМ САДУ**

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



— — — — — ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА	ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Јолана Недељковић-Имжар	НАЗИВ КАРТЕ	ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОПРАВИЛАН	Дарко Милчић-Григоров, Драги Милош Ела Димитријевић-Граф теки Јелена Ђолић-Леод Теки	НАСТАВНИЦИ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИ ДИРЕКТОР	Тордана Ђилас, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАВЕШТА 1.4.22/16	ДАТУМ 12. 2018.
		МАСШТАБ 1:2500	БРОЈ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. јануара 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације спортског центра у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 97. Из ове тачке граница прати осовину пролаза испод пруге у правцу истока до пресека са западном границом парцеле број 2958/2. Овде граница наставља ка југу по западној граници парцеле број 2958/2 и скреће ка истоку по северним границама парцела бр. 2958/1, 2861/1(канал) и 499/1. Даље скреће ка југу прати источну границу парцела бр. 499/1, 1409/1, 1416/1, 2864/5 и 1590 и у правцу југозапада прати јужну границу парцеле број 1590 до пресека са источном планираном регулационом линијом Златаријеве улице. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати источну планирану регулациону линију Златаријеве улице све до пресека са продуженим правцем осовине Улице Марина Држића, где скреће у правцу запада, прати продужени правац до осовинске тачке број 101. Из те тачке граница скреће ка северу по осовини Улице Раде Кончара и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 7,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада” број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је северни део обухваћеног простора намењен спортском центру.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, по целинама и зонама, као и други елементи значајни за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Генералним планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом којим је северни део обухваћеног простора намењен спортском центру.

Члан 6.

Рок за израду плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације спортског центра у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације спортског центра у Петроварадину, у приземљу пословне зграде ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-628/2016-I
26. јануар 2017. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-337 од 23.11.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације спортског центра у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације спортског центра у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) северни део обухваћеног простора је намењен спортском центру. Уређење северног дела предметног простора је детаљно дефинисано кроз План детаљне регулације спортског центра у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада" број 18/05), који ће се овим планским решењем

преиспитати. На јужном делу простора обухваћеног планом нема важеће планске документације нижег реда.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, по целинама и зонама, као и други елементи значајни за спровођење плана, а на основу смерница утврђених Генералним планом.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С'обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације спортског центра у Петроварадину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације спортског центра у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-628/16
 Дана: 25.11.2016. године
 Н О В И С А Д




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ, ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Ј.БОЛТИЋ, геод.техн. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.15/16	ДАТУМ: 11.2016. РАЗМЕРА: 1:5000 БРОЈ: 1