

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину, Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

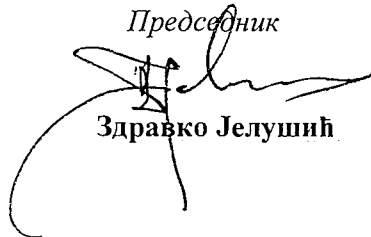
1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину са 76. седнице од 26. августа 2015. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 94. (јавне) седнице Комисије за планове од 27. јануара 2016. године и са 97. седнице од 10. фебруара 2016. године, за Нацрт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду.

3. Закључак са Планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-297/2014-1  
2. септембар 2016. године  
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**

### **1. УВОД**

План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата подручје које се пружа дуж Шумске улице, насипа и канала у Новом Саду, који је део подручја између Телепа и Адица.

План обухвата грађевинско подручје површине 27,53 ха.

Према Плану генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/12, 8/12- исправка и 28/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), обухваћени простор је у највећој мери намењен зеленилу и породичном становању, а затим и средњеталасном предајнику, спортско-рекреативном комплексу, јавним службама, парку, каналима и саобраћајницама. Утврђена су усмеравајућа правила уређења и изградње за израду новог плана детаљне регулације, јер су у том делу престали да важе План детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07), ) и План детаљне регулације Адица у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/08).

#### **1.1. Основ за израду плана**

План је израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 31.10.2014. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/14).

Плански основ за израду плана представља План генералне регулације, према којем је за део Телепа и Адица прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

#### **1.2. Циљ доношења плана**

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање намене земљишта на појединачним парцелама, те правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина и правилима усмеравајућег карактера који су утврђени Планом генералне регулације, те дефинисање начина реализације планираних садржаја.

Посебни циљеви уређења простора у профилу Шумске улице, који чине постојеће парцеле насипа II одбрамбене линије "Шумска улица" (у даљем тексту: секундарни насип) и мелиорационог канала Т-800 (у даљем тексту: канал), су:

- реконструисати секундарни насип и канал да би се довели у функцију одбране од поплаве и одвођења атмосферских вода; њихови заштитни појасеви треба да у што мањој мери условљавају изградњу на странама Телепа и Адица;

- омогућити колске и пешачке приступе, те инфраструктурно опремање сегмената Шумске улице, и то до објеката на парцелама које немају могућности да их обезбеде из позадине (са бочних улица или из дубине блокова);

- прелазима преко насипа и канала (правци исток-запад) саобраћајно повезати главне и сабирне улице на Телепу и Адицама;

- омогућити озелењавање континуалним дрворедима најмање по ободима профила, као и изградњу рекреативне пешачке и бицикличке стазе; предност дати озелењавању јавног рекреативног простора ради формирања зеленог инфраструктурног коридора, уместо континуалном одвијању колског саобраћаја правцем север-југ;

- омогућити да се пројектом пејзажног уређења атрактивно уреди јавни простор уз примену принципа "дизајн за све".

## **2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Подручје које је обухваћено планом површине 27,53 ha налази се источним делом у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, а западним делом у КО Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка у КО Ветерник, тј. у осовинској тачки број 164. Из ове тачке граница у правцу истока се поклапа са осовином Улице Петефи Шандора и прелази у КО Нови Сад II до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5820, где скреће на југ до тромеђе парцела бр. 5820, 5821/2 и 7830/1. Из ове тачке, граница у правцу југоистока прати и обухвата целе парцеле бр. 5820 и 5821/1, јужни део парцеле број 5822, целе парцеле бр. 5824/2, 5825/5, 5825/3, 5826/3, 2827/2 и 5829, јужни део парцеле број 5830, целе парцеле бр. 5832/2, 5833/2, 5836, 5839/2, 5841/6, 5841/7, 5842/6, 5843/7, 5846/4, 5848, 5850/7, 5853, 5854/1, 5855/1, 5856/2, 5857/1, 5857/2, 5858/4, 5865, 5866, 5868/1, 5872, 5874, 5879/2, 5880/3, 5884/3, 5885/2, 5896/8 и 5897/4, делове парцела бр. 5898/2 и 5898/3, целе парцеле бр. 5899/3, 5900/2, 5900/3, 5900/4, 5900/5, 5901, 5902 и 5903, јужни део парцеле број 5941 (Улица Горана Ковачића) до тромеђе парцела бр. 5941, 7831/1 и 5942. Из ове тромеђе, у правцу југоистока граница обухвата целе парцеле бр. 5942, 5943, 5944, 5946, 5953, 5949, 5951, 5956, 5970 и 5972, југозападне делове парцела бр. 5976 и 5975/1 (Првوماјска улица), затим целе парцеле бр. 5989 и 5990, западни део парцеле број 7832 (Улица Станоја Главаша), целе парцеле бр. 6519/1, 6522 и 6524, западни део парцеле број 6540 (Улица Ђорђа Микеше), целе парцеле бр. 6551/2, 6556, 6550/2, 6557, 6558 и 6559/1, западни део парцеле број 7833 (Улица Которска), целе парцеле бр. 6571, 6570, 6569, 6574, 6575, 6576, 6579, 6580, 6581 и 6582, јужне делове парцела бр. 6586 и 6588 (Улица Сентелеки Корнела) до тромеђе парцела број 6588, 6622 и 6623. Одавде граница генерално у правцу југоистока обухвата целу парцелу број 6623, западни део парцеле број 7834 (Улица Раковачка), целе парцеле бр. 7640, 7639, 7638 и 7643, западни део парцеле број 7646 (Улица Калас Пала), целу парцелу број 7629, и даље целе парцеле бр. 7648/1, 7649/1, 7649/2, 7676/1, 7676/2 и 7675/3 до тромеђе парцела бр. 7675/3, 7675/2 и 7675/4. Из ове тачке граница у правцу југа пресеца парцелу

бр. 7675/4 и 7835/1 (Улица Рудничка) до тромеђе парцела бр. 7680, 7683 и 7835/1, обухвата парцеле бр. 7683, 7684 и 7728, у правцу југа пресеца парцелу број 7827/1 и долази до јужне планиране регулационе линије Улице Хероја Пинкија, где скреће на запад по тој регулационој линији, прелази у КО Ветерник и долази до тромеђе парцела бр. 2601/1, 2602/21 и 4280, и у истом правцу по јужној граници парцеле број 2601/1 долази до тромеђе парцела бр. 2601/2, 2601/1 и 4280. Одавде се граница пружа у правцу севера, по западној граници обухвата парцелу број 2601/1 и у истом правцу пресеца парцелу број 2601/11, обухвата њен источни део и целу парцелу број 2601/22, даље обухвата источни део парцеле број 2599/19 (Улица Илије Гарашанина), а затим целе парцеле бр. 2599/1, 2598/30 и 2598/1, источни део парцеле број 2597/14, целе парцеле бр. 2597/5, 2597/2, 2595/3 и 2593, и источне делове парцела бр. 2595/33 и 2592/2 до тромеђе парцела бр. 2592/2, 2592/3 и 2592/21. Одавде граница у правцу северозапада обухвата целе парцеле бр. 2592/3, 2592/29, 2592/6, 2590/7, 2590/16, 2590/57, 2589/20 и 2589/18, и источне делове парцела бр. 2588/2 и 2587/3 (Улица Павла Бакића), целе парцеле бр. 2587/12, 2581/1, 2586/5 и 2580/20, западне делове парцела бр. 2580/22 и 2580/19 (Улица Симе Сарајлије), целе парцеле бр. 2580/63, 2580/10 и 2580/5, северозападне делове парцела бр. 2580/63, 2580/10 и 2580/54 (Улица краља Милана), целе парцеле бр. 2580/138, 2580/3 и 2579/12, североисточне делове парцела бр. 2579/2, 2578/3 (Улица Богдана Поповића), 2578/6, 2605/1, 2575/3, 2574/3, 2572/5 и 2570/17, до тромеђе парцела бр. 2570/3, 2570/17 и 2570/23. Из ове тачке граница у правцу северозапада обухвата североисточне делове парцела бр. 2574/3 и 2569/6 (Улица Љубице Раваси) и даље целе парцеле бр. 2569/34, 2569/28 и 2569/9, североисточне делове парцела бр. 2569/2 и 2568/2 (Улица Михајла Лалића), целе парцеле бр. 2568/14, 2568/15, 2568/30 и 2567/8, североисточне делове парцела бр. 2610/1, 2265/4 (Улица Бранка Ћопића), целе парцеле бр. 2265/6 и 2264/9, североисточне делове парцела бр. 2264/3 и 2263/2 (Улица кнеза Властимира). Граница даље у истом правцу обухвата целе парцеле бр. 2261/27, 2259/22, 2258/17 и 2258/16, североисточни део парцеле број 2258/4 (Улица Михајла Лалића), целе парцеле бр. 2258/11, 2257/4 и 2256/6, североисточни део парцеле број 2256/3 (Улица Јована Ристића), целе парцеле бр. 2256/24, 2255/8 и 2255/7, североисточни део парцеле број 2255/6 (Улица Славонска), целе парцеле бр. 2255/17, 2255/1, 2253/1, 2252/1, 2250/1, 2249/2, 2604/1 и 2243, североисточне делове парцела бр. 2241/4 и 2241/3 (Улица Жичка). Одавде граница у истом правцу обухвата целе парцеле бр. 2241/22, 2241/21, 2241/1, 2240/14, 2240/13, 2240/12 и 2240/11, североисточне делове парцела бр. 2240/3 и 2239/3 (Улица Студентска), целе парцеле бр. 2239/5, 2239/6 и 2238/4, североисточни део парцеле број 2237/14, североисточне делове парцела бр. 2237/2, 2603/1 и 3732/3 (Улица Светолика Рашковића), целе парцеле бр. 3732/19, 3732/18, 3732/17 и 3732/1, северни део парцеле број 3732/2 (Улица Јована Бијелића), целе парцеле бр. 3733/1, 3735/1 и 3736/2, северне делове парцела бр. 3736/17 и 3737/1 (Улица Петра Лубарде), целе парцеле бр. 3737/2, 3738/28 и 3738/72 и у правцу јужне границе парцеле број 3738/72 долази до осовине Цетињске улице, где скреће на север, долази до осовинске тачке број 164, која је почетна тачка описа границе грађевинског подручја.

### 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.1. Концепција уређења простора

У складу са претежном наменом простора из Плана генералне регулације – зеленило дуж Шумске улице, као и водним условима који изискују да секундарни насип обезбеди одбрану Телепе од поплава, а канал да обезбеди одвођење атмосферских вода са Адица, планира се уређење јавних површина које чине зелени инфраструктурни коридор између Телепе и Адица. Формирање тог коридора преовлађујуће ширине 40 m подразумева следеће:

- планира се формирање парцеле секундарног насипа која ће се пружати у континуитету (2,30 km) од раскрснице са улицама Петефи Шандора и Цетињском на северу, до Подунавске улице на југу, тј. до насипа I одбрамбене линије реке Дунав; ширина парцеле је претежно 13 m, што уз косине нагиба од 1:2 омогућује формирање круне насипа ширине 4-6 m на нивелети 80,30 m н.в; тиме се насип издиже од околног терена за 1,35-2,10 m;

- планира се седам сегмената отвореног канала ширине 7 m, који се могу делимично зацевити; парцеле канала планирају се на удаљености 10 m од регулационих линија блокова на Адицама, тако да се делимично поклапају са трасом постојећег мелиорационог канала, а делимично се планира затрпавање постојеће и ископ нове трасе; у ове канале уливају се три постојећа канала која одводе атмосферске воде са Адица;

- планирају се улични сегменти као саобраћајне површине ширине до 10 m, који делимично опслужују блокове Адица и Телепе формирајући Шумску улицу укупне дужине 2,30 km; између парцеле насипа и источне регулационе линије коридора, према Телепу, планирају се улице у виду четири сегмента дужине 50-400 m; између парцеле канала и западне границе коридора, према Адицама, планирају се улице у виду четири сегмента дужине 80-540 m; ове површине планирају се за колски саобраћај и инфраструктурно опремање оних парцела које немају могућности да их обезбеде из позадине;

- преостале површине унутар коридора намењују се за заштитно зеленило, са могућношћу уређења у виду "урбаних целова" намењених за окупљање грађана, одмор, рекреацију, те културне и забавне активности на отвореном.

Рекреативна пешачка и бицикличка стаза планирају се претежно по круни насипа. Огранци тих стаза повезаће површине унутар зеленог инфраструктурног коридора са суседним површинама намењеним за парк и инфраструктурни комплекс за информационе технологије на Адицама; такође, водиће до две локације зеленила са теренима за игру деце ("урбани џепови") и до планиране предшколске установе на Телепу. Применом принципа "дизајн за све", те стазе ће се повезати са тротоарима у свим улицама и планираним бицикличким стазама у профилима главних градских саобраћајница на Телепу и Адицама.

За колски саобраћај, планира се повезавање коловоза само оних улица Телепе и Адица за које је процењено да су неопходне за становнике, тако да се планира шест прелаза преко насипа (нивелета 80,70 m н.в), а задржавају се везе на крајњем северу и југу планом обухваћеног подручја.

У складу са претежном наменом простора из Плана генералне регулације, задржавају се традиционалне и завршене целине преовлађујућег породичног становања на Телепу, а завршавају се већ уличном матрицом формиране целине породичног становања на деловима Адица. Задржава се 15 локација за вишепородично становање средњих густина, с обзиром да су на њима затечени бесправно изграђени објекти. Задржава се и већи део спортско-рекреативног комплекса у јужном делу Адица, те тениски терен у средишњем делу телепске стране. Планира се промена намене уз потпуну реконструкцију само оних простора за које је процењено да ће у наредном периоду побудити интерес за изградњу нових објеката, тако да се делови неизграђених површина намењују за породично становање, у оквиру којег су могући простори за терцијарне делатности, и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге, образовање, културу, здравство, социјално старање, спорт и рекреацију и сл.

### **3.2. Подела простора на урбанистичке целине и намена земљишта**

У складу са графичким приказом "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000, утврђују се три урбанистичке целине.

Прву, средишњу целину чини простор јавне намене између регулација блокова Адица и Телепа, односно она представља зелени инфраструктурни коридор са рекреативним стазама и планираним сегментима саобраћајница дуж Шумске улице. Намењена је за насип, канал, заштитно зеленило, трансформаторску станицу и улице. Унутар целине пружа се заштитни појас канала према Адицама, а и претежни део заштитног појаса секундарног насипа према Телепу.

Другу, источну целину чине делови блокова на Телепу, који су у највећој мери намењени за породично становање, делом за вишепородично становање средњих густина и постојећи спортско-рекреативни терен, а садрже планирану локацију за предшколску установу и две локације за зеленило са теренима за игру деце. Између улица Петефи Шандора и Горана Ковачића (дужине 1 km), целина обухвата делове улица за прелаз из Улице Милана Савића преко насипа, те колско-пешачки пролаз из Улице капетана Берића до планираног паркинга дуж Шумске улице. Између улица Горана Ковачића и Раковачке (дужине 0,8 km), целина обухвата успон на планирану раскрсницу улица Првомајске и Станоја Главаша, а у суседству планирани паркинг и слепи завршетак Улице Ђорђа Микеша. Такође, обухвата успон Которске улице преко насипа. Између улица Раковачке и Хероја Пинкија (дужине 0,5 km), целина обухвата део заштитног појаса насипа I одбрамбене линије, успон на планирану раскрсницу улица Сентелеки Корнела и Раковачке, планирани слепи завршетак Улице Карас Пала и успон Рудничке улице пред прелаз преко насипа.

Трећу, западну целину чине делови блокова на Адицама, који су намењени за породично становање, делимично за вишепородично становање средњих густина и за спортско-рекреативни комплекс, а садрже и планирани парк, инфраструктурни комплекс за информационе технологије и трансформаторске станице. Између улица Цетињске и Бранка Ћопића (дужине 1 km), целина обухвата део канала поред планираног парка, као и делове девет улица које управно излазе на Шумску улицу, међу којима Улицу Светолика Ранковића са постојећим каналом, те Студеничку улицу

са успоном за прелаз преко насипа. Између улица Бранка Ђопића и Витешке (дужине 0,8 km), целина обухвата делове још осам улица које управно излазе на Шумску улицу, међу којима су: успон Улице Љубице Раваси на планирану раскрсницу, део Улице Богдана Поповића са постојећим каналом, те успон Улице Симе Милутиновића Сарајлије за прелаз преко насипа. Између Улице Витешке и заштитног појаса насипа I одбрамбене линије (дужине 0,5 km), целина обухвата делове још три планиране улице које ће управно излазити на Шумску улицу, као и постојећи успон Улице Илије Гарашанина пред прелаз преко насипа.

### 3.3. Нумерички показатељи

Табела 1 : Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
<b>СТАНОВАЊЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</b>	<b>12,57</b>	<b>46</b>
- породично становање (П до П+1+Пк)	11,12	
- вишепородично становање средњих густина (изграђено и завршавање постојећег, П+1+Пк, П+2+Пк и П+3+Пк)	0,74	
- спортско-рекреативни комплекси	0,71	
<b>ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>14,96</b>	<b>54</b>
- предшколска установа	0,21	
- парк	2,28	
- зеленило са теренима за игру деце	0,20	
- заштитно зеленило	2,26	
- насип	2,77	
- канали	1,40	
- инфраструктурни комплкс за информационе технологије	0,57	
- улице	5,27	
<b>УКУПНО</b>	<b>27,53</b>	<b>100,0</b>

### 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

#### 3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Обавезна је парцелација и препарцелација катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела за јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле у КО Нови Сад II бр. 5872, 5898/1, 5898/2, 5900/1, 5941, 5975/1, 6520/1, 6540, 6586, 7648/2, 7677/3, 7830/1, 7833 и 7835/1; делови парцела у КО Нови Сад II бр. 5817, 5826/3, 5827/2, 5834, 5836, 5839/2, 5840, 5899/1, 5899/2, 5903, 6520/2, 6521, 6523, 6557, 6587, 6588, 7645/2, 7677, 7827/1, 7847/3 и 7851; целе парцеле у КО Ветерник бр. 2237/2, 2238/2, 2239/2, 2239/3, 2240/2, 2240/3, 2241/2, 2241/3, 2242/1, 2251/2, 2251/3, 2251/4, 2251/5, 2255/3, 2256/3, 2258/4, 2258/35, 2263/2, 2264/3, 2567/2.

2575/3, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/5, 2576/9, 2576/10, 2577/1, 2577/2, 2577/4, 2577/5, 2577/6, 2577/7, 2579/2, 2580/19, 2580/22, 2580/54, 2580/57, 2580/80, 2580/95, 2587/4, 2588/2, 2590/16, 2592/2, 2592/16, 2595/33, 2597/5, 2598/32, 2599/19, 2602/3, 2602/4, 2602/5, 2602/7, 2602/8, 2602/9, 2602/10, 2602/12, 2602/16, 2603/1, 2605/1, 2610/1, 2610/3, 3732/2, 3732/3, 3732/4, 3733/2, 3735/2, 3736/17, 3737/1, 3738/71, 3738/72 и 3738/91; делови парцела у КО Ветерник бр. 2242/2, 2242/3, 2251/1, 2255/7, 2261/27, 2265/6, 2576/6, 2576/8, 2577/9, 2577/10, 2577/11, 2577/12, 2577/13, 2578/3, 2580/62, 2587/3, 2590/28, 2592/13, 2593, 2595/3, 2596/1, 2596/2, 2596/3, 2597/2, 2598/30, 2598/31, 2599/1, 2601/1, 2602/1, 2602/2, 2602/6, 2602/13, 2602/15, 2602/17, 2602/18, 2602/19, 2602/20, 2602/21, 2602/31, 2610/4, 2610/5, 3731/1, 3731/2, 3738/99 и 4280;

- предшколска установа: целе парцеле у КО Нови Сад II бр. 5899/1 и 5899/2 и део парцеле у КО Нови Сад II број 5899/3;

- парк: целе парцеле у КО Ветерник бр. 2249/2, 2250/1, 2252/1, 2253/1 и 2255/1;

- зеленило са теренима за игру деце: целе парцеле у КО Нови Сад II бр. 5843/7, 5948, 5950 и 5951;

- заштитно зеленило: целе парцеле у КО Нови Сад II бр. 5974, 5975/2, 6573 и 6585; делови парцела у КО Нови Сад II бр. 6521, 6554, 7641, 7645/2 и 7851; целе парцеле у КО Ветерник бр. 2570/4, 2571/3, 2572/3, 2573/3, 2576/7, 2577/3, 2580/140 и 3731/1; делови парцела у КО Ветерник бр. 2242/2, 2242/3, 2242/4, 2251/1, 2576/6, 2576/8, 2596/1, 2602/1, 2602/2, 2602/14, 2602/21, 3731/1, 3738/27 и 3738/99;

- насип: део парцеле у КО Нови Сад II број 7851, цела парцела у КО Ветерник број 3731/1 и делови парцела у КО Ветерник бр. 2602/1, 2602/21 и 3731/2;

- канали: део парцеле у КО Нови Сад II број 7851, цела парцела у КО Ветерник број 2604/1 и делови парцела у КО Ветерник бр. 2602/1, 2602/2, 2602/6, 2602/13, 2602/14, 2602/17, 2602/21 и 3731/1;

- инфраструктурни комплекс за информационе технологије: цела парцела у КО Ветерник број 2254;

- трансформаторске станице: целе парцеле у КО Ветерник бр. 2568/31 и 2590/58 и делови парцела у КО Ветерник бр. 2257/4 и 5897/4.

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на наведеном графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, преко координата детаљних тачака или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака.

### 3.4.2. План нивелације

Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 78.20 m до 82.00 m н.в. са генералним падом од севера према југу. Планиране саобраћајнице су са просечним нагибом од 1% (минимално 0,12 и максимално 7 %) и на терену који је потребно насути, просечно око 0,50 m. Нивелету заштитног тротоара објекта прилагодити нивелети саобраћајнице са минималним падом од 2%.

Земљиште за остале намене треба уредити након реализације саобраћајница, при чему је, пре изградње објеката, неопходно насипање терена ради одвођења атмосферских вода и нивелације подручја у окружењу прелаза саобраћајница преко



насипа. На графичком приказу "План уређења зелених и слободних површина" у Р 1:1000, који садржи и попречне профиле уређења Шумске улице, дати су оријентациони подаци за израду идејних пројеката саобраћајница, насипа, канала и уређења површина заштитног зеленила, а од којих се у мањој мери може одступити након детаљног снимања постојећег терена.

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

### **3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

#### **3.5.1. Саобраћајна инфраструктура**

Грађевинско подручје које се обухвата планом ослања се на делове основне саобраћајне мреже града, које су углавном изван обухвата плана. Наиме, простор се линеарно пружа дуж зеленог инфраструктурног коридора између Телепе и Адица, а тангирају га планиране главне саобраћајнице на северу (Цетињска улица са наставком на кратки део Шумске улице) и југу (Приморска улица); у средишњем делу пресеца га планирана главна саобраћајница по траси улица Првомајске и Љубице Раваси. Простор пресецају и улице категорисане за сабирне саобраћајнице за везу Телепе и Адица (вазе улица Горана Ковачића и Бранка Топића, Которске и Симе Милутиновића Сарајлије, Раковачке и Витешке, Рудничке и Илије Гарашанина).

Планом предвиђена мрежа колског, бициклическог и пешачког саобраћаја задовољиће све саобраћајне потребе корисника предметног простора. Такође, омогућава се реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профилу улица.

Све саобраћајне површине које ће се спроводити на основу овог плана, дефинисане су на графичким приказима "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације " и "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, те у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

#### **Друмски саобраћај**

Друмска саобраћајна мрежа у обухвату плана дели се на следеће категорије:

1) примарна мрежа, са основном функцијом обезбеђења протока саобраћаја што већег капацитета, комфора и безбедности уз што мањи број конфликтних тачака на мрежи, а чине је:

- постојећа главна саобраћајница на северу, коју чини Цетињска улица са наставком на кратки део Шумске улице (пружа се ка Футошком и Новосадском путу на северу);

- главна саобраћајница у средишњем делу, планирана по траси улица Првомајске и Љубице Раваси, која ће прелазити преко секундарног насипа и пресецати трасу планираног атмосферског канала;

2) секундарна мрежа, са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар стамбених зона, а чине је следеће сабирне улице:

- Улица Петефи Шандора, која ће се преко планиране кружне раскрснице повезати са главном саобраћајницом на северу,

- Улица Горана Ковачића која се преко насипа повезује са Улицом Бранка Топића,

- Улица Станоја Главаша која ће се на насипу повезати са главном саобраћајницом у средишњем делу и формираће раскрсницу са планираним сегментом Шумске улице (саобраћајница на Адицама);

- Улица Которска која се преко насипа повезује са Улицом Симе Милутиновића Сарајлије;

- Раковачка улица која ће се преко насипа повезати са Витешком улицом; формираће раскрсницу са Улицом Сентелеки Корнела и са два планирана сегмента Шумске улице на Адицама;

- Рудничка улица која ће се преко насипа повезати са Улицом Илије Гарашанина и формираће раскрсницу са два планирана сегмента Шумске улице на Телепу;

3) прилазне саобраћајнице до објеката везују се за примарну и секундарну мрежу; то су планирани сегменти саобраћајница дуж Шумске улице, две планиране саобраћајнице у јужном делу Адица, као и делови постојећих улица на Телепу (улице Ђорђа Микеша и Карас Павла) и на Адицама (Петра Лубарде, Јована Бијелића, Светолика Ранковића, Студеничка, Жичка, Славонска, Јована Ристића, Зетска, Кнеза Властимира, Михајла Лалића, Богдана Поповића, Данила Медаковића, Краља Милана, Павла Бакића и Черевиха).

### **Мирујући саобраћај**

Планира се паркирање моторних возила у оквиру парцела, а у складу са просторним могућностима и потребама корисника парцеле. Такође, планира се изградња уличних паркинга за кориснике јавних површина зеленог инфраструктурног коридора, и то у регулацијама примарне и секундарне уличне мреже, те на две локације уз Шумску улицу (делови друге целине).

### **Бициклички и пешачки саобраћај**

У сврху рекреације, по круни насипа (нивелета 80,30 m н.в) планирају се бицикличка стаза ширине 2,25 m (нивелета 80,50 m н.в) и пешачка стаза ширине 2,15 – 2,50 m (нивелета 80,40 m н.в). За њих се везују планирани тротоари дуж свих улица и бицикличке стазе планиране у примарној саобраћајној мрежи, на такав начин да падови силаза са круне насипа буду максимално 5%. У окружењу раскрсница примарне и секундарне саобраћајне мреже, планирају се паркиралишта за бицикле, односно платои са држачима за бицикле.

У профилу прилазних саобраћајница, на местима где се очекује мали број пешака и бициклиста, могуће су комбиноване пешачко-бицикличке стазе.

### **Јавни путнички саобраћај**

Развој јавног превоза путника неопходан је у што већем обиму, што се може постићи повећањем комфора и нивоа услуге, популаризацијом и давањем приоритета возилима јавног превоза, уређењем аутобуских ниша и увођењем савремених информационих система.

У оквиру улица којима саобраћају возила јавног превоза, претежно дуж примарне и изузетно дуж секундарне саобраћајне мреже, могућа је изградња

аутобуских ниша (стајалишта) уколико се испуне сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе.

### 3.5.2. Водна инфраструктура

#### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом подручја Адица, обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа, профила Ø 600 mm, од Улице Витешке до Улице Павла Бакића, представља деоницу водовода за сирову воду са некадашњег изворишта Адице. Ова деоница је ван функције и планом се укида, односно измешта према посебним условима које ће дефинисати ЈКП „Водовод и канализација“ из Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је дуж Улице Бранка Ћопића, профилем Ø 150 mm и Улицом кнеза Властимира, профилем Ø 100 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа везана је на водоводну мрежу Телера у Улици Ћирила и Методија и задржава се. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана примарна водоводна мрежа за снабдевање водом реализоваће се дуж Улице Љубице Раваси и биће профила Ø 400 mm.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом реализоваће се дуж планираних улица где до сада није реализована, односно где то предвиђени конзум захтева; биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу и планирану примарну водоводну мрежу.

Снабдевање водом подручја Телера обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је у готово свим постојећим улицама и профила је од Ø 100 mm до Ø 200 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа Телера се задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа, реализоваће се дуж планираних улица и где до сада није реализована, односно где то предвиђени конзум захтева; биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу секундарну водоводну мрежу.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних вода и атмосферских вода подручја Адица обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће и планиране сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде одводиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже за отпадне воде, са оријентацијом према главној црпној станици која је реализована у оквиру регулације Улице Љубице Раваси. Црпном станицом се отпадне воде

оријентишу преко постојећег отвореног канала Т-800 и насипа Шумски према постојећем заједничком канализационом систему на Телепу у Улици Станоја Главаша.

Постојећа секундарна канализациона мрежа отпадних вода се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, реализоваће се дуж планираних улице где до сада није реализована, односно, где то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 250 mm и повезаће се на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Оставља се могућност реализације мањих црпних станица за отпадне воде, уколико не постоје услови за гравитационо повезивање деоница канализације. Црпне станице планирају у оквиру регулације улице и биће шахтног типа.

Атмосферске воде подручја Адица одводиће се преко постојећих отворених канала мелиорационог слива "Телеп", односно преко примарног канала Т-800 дуж Шумске улице, као и секундарних канала Т-801, Т-802 и Т-803.

Планира се одвођење атмосферских вода, преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже са оријентацијом према поменутиим мелиорационим каналима.

Уз отворене мелиорационе канале Т-801, Т-802 и Т-803, планира се континуалан заштитни појас ширине 7 m, и то обострано и мерено од постојеће ивице канала, а у циљу заштите ревизије, одржавања и реконструкције истих.

Планира се уређење отвореног канала Т-800, и то тако да буде ширине (на терену) 7 m. Планирана траса отвореног канала Т-800 делимично се поклапа са трасом постојећег мелиорационог канала, али и делимично се напушта и планира затрпавање старе, односно ископ нове трасе. Планирани канал Т-800 остаје и даље реципијент три постојећа секундарна канала (Т-801, Т-802 и Т-803) која одводе атмосферске воде са подручја Адица.

Уз отворени мелиорациони канал Т-800, планира се континуалан заштитни појас ширине 5 m, према насељу Адице, у складу са графичким приказом "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000. До реализације планираног канала, задржава се заштитни појас ширине 5 m, мерено од постојеће ивице канала према брањеном терену. Након реализације планираног канала, заштитни појас биће ширине 5 m, мерено од регулације канала, односно планиране регулационе линије јавне површине намењене за канал.

Заштитни појас резервише са као континуални појас у којем није дозвољена изградња и постављање ограда, а обезбеђује се за потребе службе одржавања, у смислу остваривања континуалног проласка, надзора и интервенције.

Планом се дозвољава делимично или потпуно зацевљење отворених уличних канала, као и канала у оквиру мелиорационог слива "Телеп", односно канала Т-800, Т-801, Т-802 и Т-803. Реализацијом зацевљеног канала укинуће се заштитни појас и омогућити озелењавање и, у случају потребе, изградња додатне инфраструктуре и паркинга.

Условима зацевења отворених канала мелиорационог слива "Телеп" треба да претходни пројектна документација која треба да дефинише профиле, односно протицајне капацитете на месту зацевљења или по деоницама.

У отворену каналску мрежу не смеју се упуштати воде које не одговарају, минимално, II класи воде водотока.

Одвођење отпадних вода и атмосферских вода подручја Телепе, обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће и планиране заједничке канализационе мреже.

Постојећа секундарна канализациона мрежа отпадних вода, профила Ø 250 и Ø 300 mm, највећим делом се задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, реализоваће се дуж планираних улице где до сада није реализована, односно где то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и повезаће се на постојећу и планирану канализациону мрежу.

### **Одбрана од поплава**

Одбрана од поплава подручја обухваћеног планом врши се дуж јужне границе подручја Адица и Телепе, где је реализован одбрамбени насип као примарна одбрамбена линија за одбрану од високих вода Дунава.

Примарна одбрамбена линија је реализована као стална одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година (1%BB). Планирана одбрана од високих вода Дунава предвиђа надвишење постојеће примарне одбрамбене линије, сталном или мобилном одбраном, до коначне одбране од високих водостаја Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година (0.1%BB). Планира се заштитни појас насипа ширине 30 m, мерено од постојеће брањене ножице насипа. Режим коришћења и могућег уређења заштитног појаса уз примарни насип је следећи:

- појас ширине 10 m од ножице насипа резервисан је за радноинспекциону стазу, и ту је забрањена изградња објеката, ограђивање и садња дрвећа и жбуња;

- појас ширине од 10 m до 20 m од ножице насипа – дозвољена је изградња коловоза, паркинга и садња ниског растиња; забрањено је постављање подземне инфраструктуре;

- појас ширине од 20 m до 30 m од ножице насипа – дозвољена је изградња, адаптација и реконструкција објеката без дубоког темељења, уз посебне услове које треба прибавити од ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада; дозвољено је постављање подземне инфраструктуре; забрањена је изградња сутерена.

Секундарна одбрамбена линија, односно насип "Шумска улица", реализован је са источне стране отвореног канала Т-800, а у циљу одбране и заштите од могућих плављења водом из залеђине, односно од могућих узводних продора.

Планирано уређење постојећег секундарног одбрамбеног насипа дуж Шумске улице, претпоставља задржавање функције и намене насипа, а у циљу обезбеђивања и омогућавања постављања мобилне одбране од високих вода, вероватноће појаве једном у сто година (1%BB), али и његово уређење и коришћење, које не ремети функцију одбране.

Мобилна одбрана дуж насипа „Шумска улица“, поставиће се по круни насипа, у зеленом појасу између пешачке и бициклическе стазе, осим у делу кружне раскрснице.

Планира се уређење секундарног насипа које предвиђа формирање парцеле секундарног насипа која ће се пружати у континуитету (2,30 km) од раскрснице са

улицама Петефи Шандора и Цетињском на северу, до Подунавске улице на југу, тј. до насипа примарне одбрамбене линије реке Дунав. Ширина парцеле планираног насипа је претежно 13 m, што уз косине нагиба од 1:2 омогућује формирање круне насипа ширине 4-6 m на минималној планираној нивелети 80,30 m н.в.

Утврђује се заштитни појас ширине 8 m, мерено од планиране ножице насипа према брањеном терену. До реализације планираног насипа, задржава се заштитни појас ширине 8-10 m, мерено од постојеће ножице насипа према брањеном терену, а у складу са графичим приказом "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Заштитни појас резервише се као континуални појас у којем није дозвољена изградња, а за потребе службе одбране од поплава, у смислу остваривања континуалног проласка, надзора и интервенције.

Након реализације планиране секундарне одбрамбене линије и планираног атмосферског канала, могућа је реализација инфраструктуре ван заштитног појаса насипа, ширине 5m мерено од ножице насипа, односно, ван заштитног појаса канала, ширине 5m мерено од регулације канала.

Планирано саобраћајно решење предвиђа повезавање Телеп и Адица преко шест прелаза преко насипа на минималним планираним нивелетама 80,70 m н.в.

Планирана пешачка и бицикличка стаза планирају се претежно по круни насипа. Огранци тих стаза повезаће се са тротоарима у свим улицама и планираним бицикличким стазама у профилима главних градских саобраћајница на Телепу и Адицама.

#### **Подземне воде**

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 77,00 до 78,20 m н.в.,

- минимални ниво подземних вода од 74,20 до 74,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

### **3.5.3. Енергетска инфраструктура**

#### **Снабдевање електричном енергијом**

Подручје обухваћено планом снабдеваће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације, трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV "Телеп" ће постати разводно постројење (РП) 20 kV, а основни објекат за снабдевање Телеп и Адица електричном енергијом биће ТС 110/20 kV "Нови Сад 7-Јужни Телеп", која се налази у улици Хероја Пинкија, уз могућност резервног напајања из ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" и ТС 110/20 kV "Футог". ТС "Нови Сад 7-Јужни Телеп" ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и

техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Утврђује се локација за изградњу ТС у делу блока са вишепородичним становањем, на површини западно од планиране предшколске установе и колско-пешачког пролаза из Улице капетана Берића. Постојећу привремену ТС "Павла Бакића" потребно је изместити на планирану локацију на углу Черевихке и Шумске улице. Планирана 20 kV ће се градити подземно, а могућа је изградња и надземне и подземне 0,4 kV мреже. На просторима планиране изградње, а посебно уз планирану бициклическу стазу и саобраћајнице уз насип, потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко јужног дела подручја прелазе 110 kV и 35 kV далеководи са својим заштитним коридорима према ТС "Нови Сад 1" у Лединцима. Далековод 110 kV ће задржати своју трасу уз обавезну реконструкцију због истеклог рока експлоатације. Далековод 35 kV ће прећи на рад на 20 kV напоносни ниво, а оставља се могућност да овај далековод буде демонтиран и изграђен подземно у регулацијама улица. Такође се оставља могућност да се на траси овог далековода изгради двосистемски далековод 2x110 kV на високим стубовима, уколико се не изгради планирани кабловски вод 110 kV од ТС "Нови Сад 5" до ТС "Нови Сад 7". Одређује се укупна ширина заштитног коридора и то:

- ширине 50 m (по 25 m са обе стране вода) за далековод 110 kV;
- ширине 20 m за далековод 35 kV;
- за далековод 20 kV, ширина коридора према дозвољеним сигурносним висинама и удаљеностима из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ" број 18/92); у случају демонтажа и каблирања овог далековода режим заштите се укида, а земљиште испод далековода се може привести планираној намени.

У заштитном коридору далековода није дозвољена изградња објеката и садња високог и средњег раста и воћки, осим уз услове и сагласност ЈП "Електромережа Србије", односно Електродистрибуције "Нови Сад".

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, пре приступања реализацији обавезно је измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

### **Снабдевање топлотном енергијом**

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака гасовода средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад 1" па све до мерно-регулационих станица (МРС) на Телепу и Адицама. Из МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати и

планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети термоенергетске инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, пре приступања реализацији обавезно је измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

### **Обновљиви извори енергије**

#### Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

#### Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;

- објекти вишепородичног становања, спортско-рекреативног комплекса, дечије установе – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у планираном парку и зеленилу са теренима за игру деце), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;

- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру парцела објеката породичног и вишепородичног становања.

#### Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

#### Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.



Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

#### 3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне, кровне или самостојеће елементе, где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката, размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја;
- размотрити могућност искоришћења геотермалне енергије бушењем бунара и постављањем топлотних пумпи за пренос енергента од извора до циљног простора.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потребас, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

### 3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У северном делу подручја се налази средњеталасни радио-предајник Радиотелевизије Војводине који се састоји од антенског стуба висине 60 m, контејнера са телекомуникационом опремом, магацинског простора, трафо-станице, подземног резервоара за нафту, бунара и септичке јаме. Око антенског стуба формирана је заштитна зона полупречника 60-80 m због активних нејонизујућих зрачења антенског система, а у којој инсталације противтега чине активни део антене и ограничен је дужи боравак људи, па је реализација планиране намене парка условљена измештањем или укидањем средњеталасног предајника.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда, планира се постављање инсталације заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на просторима намењеним спортско-рекреативном комплексу, заштитном зеленилу и инфраструктурном комплексу уз обавезну сагласност власника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;

- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

### **3.6. План уређења зелених површина**

На подручју обухваћеном планом зеленило се јавља у оквиру парцела свих намена, тако да се дуж улица повезује у мрежу зеленила у граду, али у највећој мери је заступљено у оквиру површина јавних намена - планираног парка, зеленила са теренима за игру деце и зеленог инфраструктурног коридора (заштитно зеленило, насип, канал и ободне саобраћајнице које чине Шумску улицу). Такође, зеленило је заступљено у оквиру предшколске установе и инфраструктурног комплекса за информационе технологије, али и у осталим наменама - у породичном и вишепородичном становању, те спортско-рекреативном комплексу и површинама.

Постојеће зеленило се јавља као самоникло шибље и мање дрвеће (руј, багренац и сл).

#### **Парк на Адицама**

Највећа агломерација зеленила планира се као парк суседства за подручје Адица, површине 2,28 ha, уз зелени инфраструктурни коридор Шумске улице, између Улице Десанке Максимовић на југозападу, атмосферског канала на северозападу и породичног становања на истоку, дуж Славонске улице. Унутар парковске површине задржава се инфраструктурни комплекс за информационе технологије, у оквиру којег је постојећи средњеталасни предајник. До укидања или измештања средњеталасног предајника није могућа садња високог зеленила и коришћење простора у заштитној зони предајника, тј. на растојању 60-80 m од подножја стуба.

Обавезно учешће зелених површина у парку је 70%. Планиране парковске површине потребно је обликовати по принципима пејзажног уређења, са акцентом на заштити од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације, због чега је потребно израдити урбанистички пројекат. Предвидети декоративне врсте лишћара, четинара и шибља, прилагођене постојећим педолошким условима, као и очекиваном нивоу одржавања парка. Травњаци треба да буду отпорни на гажење у делу за окупљање, рекреацију и дечију игру. Ободни делови парка и главних стаза треба да садрже високо зеленило и да су обрађени низовима шибља или живицом. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партерне архитектуре (стазе, одморишта, чесме, фонтане и сл.), парк треба да у ограниченом обиму садржи терене за игру деце и омладине, као и прикључке за мобилне, привремене пратеће услужне објекте. Концепт уређења треба да садржи следеће: главну пешачку променаду која ће повезати шеталиште дуж Шумске улице са Улицом маршала Жукова (води ка планираном новом центру Адица), рекреативну стазу за бицикле и ролере, трим-стазу, мањи скејт-парк и травњак са платоом за сценска дешавања наспрам насипа, травњак за окупљање становника и игру деце у близини Улице Десанке Максимовић.

### **Зеленило са теренима за игру деце**

Планира се озелењавање две слободне површине на Телепу поред зеленог инфраструктурног коридора – једне уз Улицу Милана Савића, а друге са приступом из Улице Ђирила и Методија. Уређење би требало да се заснива на поставци декоративне вегетације, да би се формирала мала атрактивна места за одмор (урбани џепови). Композицијски, то је простор покривен групацијама листопадног дрвећа декоративних форми и четинара, као и цветајућег шибља, уз потребне елементе партерне архитектуре (клубе, салетле, чесме, и сл) и дечије игралиште. Приликом избора биљног материјала потребно је водити рачуна да не буду посађене биљке које су отровне, бодљикаве или имају лако ломљиве гране.

### **Зеленило инфраструктурног коридора**

Јавне површине намењене заштитном зеленилу, насипу и каналу дуж Шумске улице планирају се као јединствен, визуелно и садржински атрактиван простор дужине 2,30 km. Укупна ширина се битно разликује међу деоницама, тако да износи 32-50 m, односно просечно 40 m. Планира се обликовање на принципима пејзажног уређења, са поставком рекреативних пешачких и бициклических стаза по круни насипа, њихових веза са садржајима у окружењу, као и поставка зеленила и урбаног мобилијара са акцентом на заштити од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације. Озелењавање слободних простора усклађује се са условима заштите канала и насипа, што подразумева да је сађење високог зеленила могуће на удаљености 5 m од регулације планираног канала према Адицама, а 8 m од ножице планираног насипа према Телепу.

### **Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило се планира на такав начин да допуњује доминантне садржаје на насипу и уз канал, па се јавља у следећим сегментима:

- између канала и регулације блокова на страни Адица, у ширини од 10 m, у оквиру којег се планира високо зеленило, тј. густ дрворед позициониран изван заштитног појаса канала ширине 5 m; допуњује се декоративним шибљем, а планира се поставка "зелених зидова" испред калкана (без отвора) постојећих објеката који су на регулацији Шумске улице;

- између канала и насипа, у ширини до 12 m, у оквиру којег се планира ниско и средње растиње; планира се спуштање степенстих травнатих платоа са насипа који ће формирати амфитеатар окренут каналу и платоу за сценска дешавања у парку;

- између насипа и регулације блокова на страни Телепа, у ширини 2-10 m, у оквиру којег се планира ниско и средње растиње; зеленило се позиционира делимично унутар заштитног појаса ширине 8 m од ножице планираног насипа, тј. на деловима садашњег насипа који ће променити намену.

Заштитно зеленило треба планирати дуж насипа и канала. Користити аутохтоне врсте, дрвеће брзог раста и отпорног према биљним болестима. Условне уређења насипа и канала утврђује Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине". У крајњем јужном делу планом обухваћеног простора, брањени појас од 20 m може да буде травњак и

оставља се за будућу реконструкцију I одбрамбене линије. Иза овог појаса, ако за то постоји могућност, подиже се висока вегетација.

#### **Зеленило канала**

Канал се планира у ширини од 7 m, као отворени атмосферски канал из којег ће се вода постојећом пумпом пребацивати кроз насип I одбрамбене линије у Дунав. Земљане косине канала треба да се обраде на начин који омогућава живот биљних и животињских врста прилагођених градским условима. Могуће је делимично зацевићење канала, када се површина изнад колектора спаја са суседним површинама заштитног зеленила.

#### **Зеленило насипа**

Планирана траса насипа омогућава формирање траке травнатог застора уз ножицу насипа према каналу, затим травнатог застора по косини и две траке травнатог застора на круни насипа, које ће се пружати обострано уз рекреативну бицикличку стазу. Паралелно са бицикличком, планира се рекреативна пешачка стаза на проширењима круне планираног насипа према Телепу, која ће имати траку заштитног зеленог застора према сегментима Шумске улице који су планирани за колски саобраћај. Такође, уз ту траку местимично ће се формирати травнате косине насипа према Телепу, чиме ће се висински прилагођавати задржаним деловима постојећег насипа.

#### **Улично зеленило**

Делови улица треба да садрже дрвореде у својим профилима, који ће повезивати све категорије уличног зеленила. За овакав начин озелењавања потребно је користити квалитетне дрворедне саднице старости најмање 8 година. Дрвеће треба садити на растојању 8 до 10 m, а изразито високе врсте у улицама веће ширине на размаку 10 m. Код садње дрвећа у дрворедима, прво дрво од раскрснице треба садити на удаљености 10 до 15 m. Дрвореде је потребно парцијално допунити жбунастим врстама, због бољег очувања биодиверзитета. Предлаже се садња обостраног дрвореда унутар деоница зеленог инфраструктурног коридора које то омогућавају, односно једноструког дрвореда у планираним саобраћајницама ширине 10 m, као и у улицама где је попречан профил ширине 15 m (обострани једноструки дрворед). На осталим деоницама улица, садња дрвореда вршиће се у складу са попречним профилима, и то са обе стране коловозне траке или само на сунчаној страни улице. У улицама узаних профила које не садрже дрворед обавезна је поставка високог дрвећа уз ограде предбашти породичних кућа.

#### **Зеленило унутар других намена**

На простору испод електроенергетских коридора није дозвољена садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, травњаци, лековито биље, бобичаво воће и разне повртарске културе.

За планирану предшколску установу, треба применити нормативе да би се задовољиле основне потребе деце (поплочати плато за одмор, уредити дечије

игралиште и неопходне зелене површине у односу 50% једних и других). Норматив је 25 m<sup>2</sup> дворишта по детету; минимално 30% парцеле се мора озеленити, а поготово декоративним густим шибљем уз ограде комплекса.

За простор инфраструктурног комплекса за информационе технологије, задржава се постојећи травнати простор са декоративним шибљем по ободу. Уколико се измести или укине средњеталасни предајник, озелењавање ће се прилагодити условима које изискују нове технологије.

Површине намењене породичном и вишепородичном становању, требало би да садрже предбаште у највећој мери озелењене високим дрвећем уз регулациону линију Шумске улице. Јужне и западне фасаде објеката треба заштитити пирамидалним дрвећем од прејаког сунчевог зрачења. Пословне просторе у оквиру ових намена потребно је озеленити да би се одвајали од суседних несродних садржаја или да би се истакла атрактивност простора. Посебно су погодне вертикално озелењене постојеће фасаде ("зелени зид") на регулационим линијама улица, озелењене терасе као делови поткровља објеката или кровне баште ("екстензивни и интензивни зелени кровови") испред повучених етажа нових објеката којима се обликује "лице" зеленог инфраструктурног коридора.

Површине намењене спортско-рекреативном комплексу и површинама треба да садрже око 50% зеленила, а уређују се формирањем ободног заштитног зеленила. Отпорна висока вегетација има улогу заштите од ветрова, смањења сунчеве инсолације и осталих урбаних и микроклиматских екстрема.

### 3.7. Заштита градитељског наслеђа

У Регистру заштићених културних добара, унутар подручја обухваћеног планом нема заштићених објеката. У претходном периоду, на простору обухваћеним планом није било потврђених археолошких налаза. Међутим, у суседству на истоку, на катастарској парцели број 2586 КО Ветерник и околним парцелама на Адицама, постоји локалитет са археолошким садржајем – остаци насеља из старијег неолита. Такође, у суседству на северу, у Улици Сомборска рампа постоји локалитет са археолошким садржајем – скелетна некропола из новог века. Из тих разлога, на подручју обухваћеном планом утврђују се **мере заштите**:

- обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана да, на основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Наиме, на основу чл. 7, 27, 99-110. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова.

### 3.8. Услови и мере заштите животне средине

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), припремљен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне у Каћу на животну средину. Заштита животне средине обухвата мере заштите ваздуха, вода, земљишта, шумских засада, биљног и животињског света, природних и културних добара, заштиту од буке, јонизујућег зрачења, отпадних вода и опасних материја.

#### Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). Неопходно је предузимати следеће мере:

- успоставити мониторинг земљишта;
- задржавање функције и намене насипа уз Шумску улицу, као и његово уређење и комплементарно коришћење, које не ремети функцију одбране од поплава;
- уредити постојећи мелиорациони канал;
- отпадне воде одводити планираним канализационим системом отпадних вода;
- атмосферске воде одводити уличним отвореним каналима и затвореним канализационим системом;
- планирати надвишење постојеће одбране од високих вода Дунава - сталном или мобилном одбраном;
- уместо досадашњег пољопривредног и вртларског коришћења на појединим парцелама, формирати ниске воћњаке и специјализоване расаднике;
- дуж насипа и канала планирати заштитно зеленило;
- декоративно озелењавати предбаште породичних парцела;
- уредити слободне просторе око пословних и јавних објеката;
- спречити "дивљу" изградњу објеката;
- уклонити дивље депоније.

#### Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10, 6/11-исправка) и др.подзаконским актима из ове области.

Потребно је предузимање следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха;
- профил Шумске улице треба да омогући озелењавање континуалним дрворедима отпорним на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, као и изградњу рекреативне пешачке и бицикличке стазе;
- формирати бицикличке стазе дуж насипа и канала;

- очувати зелене површине у зони становања и повезати их у целину;
- за загревање домаћинства користити обновљиве изворе енергије;
- санирати дивље депоније.

### **Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода**

Заштита вода обухвата бројне активности које утичу на очување квалитета подземних и површинских вода.

Неопходно је поштовати Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и друге подзаконске акте из ове области.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82).

### **Заштита од буке**

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- постављању контролних пунктова за праћење нивоа буке;
- поштовању граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима;
- подизању појасева заштитног зеленила средњег и високог ефекта редуције буке;
- укључивању мера заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

### **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.



Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини. обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

#### **Заштита од отпадних материја**

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- санација постојећих дивљих депонија (уклањање шута из канала и са запуштених парцела);
- контрола и превенција непланског депоновања отпада;
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања;
- смањење количине отпада на извору и др.

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима. Број, врста посуда, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/11). Неопходно је планирати постављање подземних контејнера.

### **Заштита од акцидента**

За све објекте и постројења који могу бити узрок удеса потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка удеса, што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

### **Заштита природних добара**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Решење инфраструктуре подручја Плана усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

## **3.9. Мере заштите од ратних дејстава**

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

## **3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа**

На простору унутар границе плана претежно се планирана изградња породичних стамбених објеката, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите.

### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

### **Мере заштите од земљотреса**

Подручје Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **Мере заштите од пожара**

Како је подручје незаштићено од ветрова, јер је изложено је утицају доминантних ветрова из правца југоистока и северозапада, планира се озелењавање површина дуж граница зеленог инфраструктурног коридора, а и на парцелама осталих намена дуж њега. Затим, планирају се саобраћајнице са дрворедима, па укупан зелени фонд високог и ниског зеленила представља заштиту у случају већих пожара. Такође, у условима изградње се дефинишу минимална растојања између објеката.

Заштита од пожара обезбеђује се и погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

У складу са чл. 33 - 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

### **Мере заштите од поплава**

Према нивелетама терена, подручје је делимично угрожено од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планираних објеката насипањем терена и изградњом одговарајуће канализационе мреже, док се од високих вода Дунава простор штити постојећим одбрамбеним линијама насипа у оквиру ширег брањеног подручја.

Заштита од поплава дефинисана је насипом уз Дунав – I одбрамбена линија и насипом између Телера и Адица (Шумска улица) – II одбрамбена линија. Водопривредни услови подразумевају задржавање функције насипа I одбрамбене линије (појас заштите ширине 10-30 m од ножице насипа), те функције насипа II одбрамбене линије (појас заштите ширине 8-10 m од ножице насипа), што је уграђено у правила грађења дефинисана овим планом, а која омогућавају рационално уређење простора.

### **Мере заштите од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### **3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

С обзиром да су у оквиру зеленог инфраструктурног коридора планиране простране јавне површине, истиче се да бицикличке стазе, тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, парка и игралишта у "урбаним цеповима" по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20).

### **3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. С обзиром на потребу заштите од поплаве, утврђују се два режима изградње:

- у периоду до изградње планираног насипа и канала, задржавају се постојећи насип и канал и дефинишу се зоне њихове заштите;
- у периоду након изградње планираног насипа и канала, примењиваће се нове зоне њихове заштите.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање може се решити и на други начин. Снабдевање водом за потребе зеленила и одржавања хигијене јавних површина у планираном парку и зеленом инфраструктурном коридору може се решити и преко бушених бунара, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе технолошког процеса за који се користи. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже могуће је преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и

обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

#### **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

##### **4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена**

С обзиром на потребу заштите од поплаве, утврђују се два режима изградње:

1) у периоду до изградње планираног насипа и канала, задржавају се постојећи насип и канал и дефинишу се зоне њихове заштите (8-10 m од ножице постојећег насипа и 5 m од ивице постојећег канала); то подразумева да није могућа легализација, изградња, доградња и промена намене дела објеката у зони њихове заштите;

2) у периоду након изградње планираног насипа и канала, примењиваће се нове зоне њихове заштите (8 m од ножице планираног насипа и 5 m од регулације планираног канала), када ће се приступити нивелисању површина намењеног заштитном зеленилу и сегментима Шумске улице; тада ће се омогућити легализација, изградња, доградња и промена намене објеката у складу са новим зонама заштите насипа.

##### **4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене**

Услов за реализацију планираних намена је израда пројекта парцелације површина унутар зеленог инфраструктурног коридора и потом изградња планираног насипа и канала. Након тога је потребно нивелисати преостале површине намењене зеленилу и улицама, да би се приступило изградњи планираних саобраћајница и инфраструктуре. До коначне реализације насипа и канала важи режим забране изградње саобраћајница и објеката инфраструктуре и садње високог растиња.

##### **Улице**

Задржавају се постојеће улице у обухвату плана, а планирају се нови сегменти Шумске улице и прелази коловоза постојећих улица преко насипа у зеленом инфраструктурном коридору (подтачка "3.5.1. Саобраћајна инфраструктура"). Услови регулације и нивелације дати на графичким приказима плана дефинисани су за режим изградње у периоду након изградње планираног насипа и канала.

##### **Трансформаторске станице**

Планира се измештање постојеће трансформаторске станице са катастарске парцеле број 2602/1 КО Ветерник (окружење раскрснице Черевихке и Шумске улице) и изградња нове у блоку. Задржавају се остале постојеће трансформаторске станице, а планирају се нове према потреби у блоковима тако да се формирају грађевинске парцела за јавне намене, површине око 50 m<sup>2</sup>.

### **Инфраструктурни комплекс за информационе технологије**

Задржава се постојећи ограђени комплекс са средњеталасним предајником (антена висине 60 m и пратећи уређаји и објекти), у складу са условима датим у подтачки "3.5.5. Електронске комуникације" и потребама Јавне медијске установе "Радио телевизија Војводине". Док је предајник у функцији, обавезно је поштовање заштитне зоне полупречника 60-80 m због активних нејонизујућих зрачења антенског система, односно у заштитној зони није дозвољен боравак неовлашћених лица, коришћење површина и изградња објеката који нису у функцији антенског система.

Уколико се измести или укине средњеталасни предајник, обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се за сродну делатност сагледати услови и потребе које изискују нове информационе технологије.

### **Канали**

Постојећи мелиорациони канал Т-803 у Улици Светолика Рашковића планира се у виду отвореног или затвореног атмосферског канала унутар парцеле улице, тако да је обавезна израда пројекта парцелације за спајање делова парцела бр. 2237/2, 2603/1 и 3732/3 КО Ветерник.

Постојећи мелиорациони канал Т-801 у Улици Богдана Поповића планира се у виду отвореног или затвореног атмосферског канала унутар парцеле улице, тако да је обавезна израда пројекта парцелације за спајање делова парцела бр. 2605/1 и 2575/3 КО Ветерник.

Задржава се постојећи мелиорациони канал Т-802 на постојећој парцели број 2604/1 КО Ветерник.

Уз отворене мелиорационе канале Т-801, Т-802 и Т-803, планира се континуалан заштитни појас ширине 7 m.

Задржава се постојећи мелиорациони канал Т-800 до изградње новог канала у зеленом инфраструктурном коридору. Планира се изградња и уређење новог отвореног атмосферског канала који ће преузети функцију бившег мелиорационог канала, и то удаљеног претежно 10 m од регулационе линије блокова на страни Адица. Услов је да се пројектом парцелације од делова парцела број 7851 КО Нови Сад II и парцела бр. 2602/1, 2602/2, 2602/6, 2602/13, 2602/14, 2602/17, 2602/21 и 3731/1 формира седам нових парцела ширине 7 m.

Дуж обале планираног канала утврђује се заштитни појас ширине 5 m према страни Адица, у којем се не могу постављати подземне инсталације и садити високо растиње, али се мора обезбедити проходна и стабилна радно-инспекциона стаза.

Уколико се изгради затворена атмосферска канализација у траси планираног отвореног атмосферског канала дуж Шумске улице и тиме престане потреба за заштитним појасом канала, на расположивим површинама могуће је додатно озелењавање и инфраструктурно опремање.

### **Насип**

Задржава се постојећи насип секундарне одбрамбене линије – "Шумски" (цела парцела број 7851 у КО Нови Сад II), до изградње планиране трасе насипа, којој обавезно претходи израда пројекта парцелације да би се формирала планирана јавна површина у складу са графичким приказима плана и условима дефинисаним у подтачки

"5.5.2. Водна инфраструктура". Након изградње планираног насипа, уређиваће се слободни простор, што подразумева изградњу рекреативне пешачке и бицикличке стазе по круни насипа, постављање уличног мобилијара и уличног осветљења, те озелењавање круне и косина насипа (поделељак "3.6. План уређења зелених површина"). Између рекреативних стаза постављаће се мобилна одбрана по потреби.

#### **Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило се планира у складу са условима у подељењу "3.6. План уређења зелених површина" у следећим сегментима:

- између канала и регулације блокова на страни Адица, у ширини од 10 m;
- између канала и насипа, у ширини до 12 m;
- између насипа и регулације блокова на страни Телепа, у ширини 2-10 m, тј. на деловима садашњег насипа који ће променити намену.

Ове површине ће се уређивати у виду "урбаних џепова" намењених за окупљање грађана, одмор и рекреацију. Преко њих се планирају пешачке стазе за везу рекреативних стаза са улицама. На њима је могуће постављати привремене пратеће објекте за културне и забавне активности на отвореном.

#### **Зеленило са теренима за игру деце**

Задржава се слободна површина (парцела број 5843/7 КО Нови Сад II) између Улице Милана Савића на Телепу и планираног зеленог инфраструктурног коридора.

Уз услов израде пројекта парцелације за спајање парцела бр. 5948, 5950 и 5951 КО Нови Сад II, планира се уређење слободне површине са приступом из Улице Ћирила и Методија и са планираног зеленог инфраструктурног коридора.

Уређењем ће се формирати дечија игралишта и атрактивна места за одмор (урбани џепови). Планира се озелењавање и постављање чесме, јавог тоалета, пратећег мобилијара и осветљења.

#### **Парк**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се уредити површине намењене парку на Адицама, у складу са условима датим у подељењу "3.6. План уређења зелених површина". На деловима заштитног појаса око средњеталасног предајника задржава се травнати застор док се не измести или укине средњеталасни предајник, што је услов за реализацију парковске површине.

#### **Предшколска установа**

У урбанистичкој целини 2, планира се изградња предшколске установе на комплексу површине 0,21 ha, који ће се формирати између Улице капетана Берића, планираног колско-пешачког пролаза и паркинга уз Шумску улицу. Приступ на комплекс планира се из Улице капетана Берића, а изградња објекта у северном делу комплекса.

#### **Услови за изградњу објеката**

Утврђују се следећи услови:

- могућа је изградња објекта до максималне спратности П+1;
- заузетост парцеле је до 25%, а максимални индекс изграђености је 0,5;

- минимално 30% парцеле се мора озеленити;
- ограде комплекса су транспарентне и озелењене;
- препоручује се да простор за дневни боравак деце и дечија игралишта буду оријентисани према југу и истоку;
- обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката и уређење комплекса.

#### 4.1.2. Правила грађења на површинама осталих намена

##### **Породично становање (П до П+1+Пк)**

##### **Врсте и намене објеката су:**

- на једној грађевинској парцели може се градити само један главни и један помоћни објекат;

- главни је стамбени објекат са највише три стана или три пословна простора; два и више стамбених објеката на парцели одобравају се само при легализацији објеката или при формирању комплекса на основу урбанистичког пројекта;

- пословне просторије се могу градити у склопу стамбеног објекта или приземног анекса ради обављања делатности која не може угрожавати удобност становања суседа; могу се адаптирати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности, и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге, образовање, културу, здравство, социјално старање, спорт и рекреацију и сл.; приватни вртићи и јаслице могу се реализовати у породичним кућама у складу са параметрима датим за предшколску установу;

- пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) не дозвољавају се у стамбеним зонама; такође, не дозвољава се изградња објеката типа хале, у којој би се вршила производна или складишна делатност;

- дуж главних градских саобраћајница, и на раскрсницама сабирних и стамбених улица, могуће је градити пословне објекте без становања на парцели, а на осталим просторима се ограничава учешће пословања до 50% капацитета;

- изузетно, на већим парцелама од 1500 m<sup>2</sup>, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, могуће је формирање и изградња стамбеног комплекса, спортско-рекреативног комплекса или комплекса за комерцијалне делатности којима ће се надоместити недостајући капацитети јавних градских функција;

- могућа је промена намене дела објекта, уз поштовање услова као за планиране објекте;

- помоћни објекти су у функцији главног објекта, па то могу бити гараже, оставе и пратећи пословни објекти;

- не може се дозволити изградња нових објеката на површинама унутар инфраструктурних коридора и заштитних појасева насипа и канала; те површине ће се делимично користити као неизграђени делови парцела.

##### **Услови за формирање грађевинских парцела су:**

- 1) оптималне су парцеле ширине 12-15 m и дубине 30-45 m;



2) различити су минимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу следећих типова објеката: у непрекинутом (површине 200 m<sup>2</sup>, фронта 8 m) или прекинутом низу (површине 260 m<sup>2</sup>, фронта 10 m), или слободностојећег објекта (површине 300 m<sup>2</sup>, фронта 12 m), или двојног објекта (површине 200 m<sup>2</sup>, фронта 16 m тј. 2x8 m); могућа одступања критеријума величине површине или ширине уличног фронта је до 10%;

3) ако се парцеле формирају подужно уз улицу, па је ширина уличног фронта већа од дубине парцеле, најмања дубина је 10 m, а највећа ширина је 60 m;

4) могућа је подужна подела парцела код изграђених двојних објеката на Телепу, при чему улични фронт новоформиране парцеле не може бити ужи од 7 m;

5) максимална површина новоформиране грађевинске парцеле је 1500 m<sup>2</sup>;

6) површина грађевинске парцеле може да буде и већа од 1500 m<sup>2</sup>, када се условљава израда урбанистичког пројекта комплекса; могућа је парцелација којом ће се издвојити интерне приступне саобраћајнице, заједничке површине и посебне стамбене парцеле;

7) условљава се израда урбанистичког пројекта постојећег комплекса на парцели број 2243 КО Ветерник, ради легализације постојећих и изградње нових објеката; обавезан је приступ из Жичке улице, а не дозвољава се изградња објеката у заштитној зони канала;

8) изградња приступа до објеката у блоковима уз отворене мелиорационе канале у Улици Светолика Ранковића и Богдана Поповића условљава се реализацијом затворене атмосферске канализације у планираним улицама, која функционално треба да замени те канале (према посебним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада).

#### **Положај објеката је следећи:**

- главни објекти се граде као слободностојећи, двојни, у прекинутом или непрекинутом низу, а помоћни објекти (гараже, оставе и пратећа пословна делатност) као слободностојећи или прислоњени уз бочну границу парцеле;

- дуж зеленог инфраструктурног коридора, главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинске линије које су на минималној удаљености 5 m од регулационих линија дуж Шумске улице на адичкој страни, а на удаљености 5-8 m на телепској страни, где су обавезно изван заштитног појаса насипа;

- дуж регулационих линија улица изван зеленог инфраструктурног коридора, за парцеле чија је дубина већа од 30 m, грађевинска линија се утврђује на 5 m од регулационе линије; за парцеле дубине до 30 m, грађевинска линија од регулационе линије може да буде на растојању од 0 до 3 m;

- условљава се да се предњи слободни део парцеле уреди као јединствен простор предбаште;

- спратни објекти се постављају претежно у предњем делу парцеле до улице, тако да у дубљим дворишним деловима могу бити само приземни објекти; изузетак су затворени комплекси, чији објекти не смеју заклањати осунчање и угрожавати приватност суседа, што се контролише кроз процес потврђивања урбанистичког пројекта у складу са Законом;

- слободностојећи тип објекта може се градити са минималним удаљењем од суседног стамбеног објекта 4 m, а од границе суседне парцеле 1,5 m с једне и 2,5 m са друге стране, или 1 m с једне и 2,5 m са друге стране;

- тип објекта у прекинутом низу може се градити са удаљеношћу од суседног неприслоњеног објекта минимално 4 m, а 2,5 m од границе према парцели са таквим објектом; у односу на грађевинску линију суседног прислоњеног објекта, дозвољено је смицање за 2,5 m, а неопходно је тежити успостављању складног односа основних волумена при уклапању кровова;

- тип објекта у непрекинутом низу, као и део двојног објекта, може се градити са обавезним колским пролазом од 2,5 m, а са удаљењем од суседових главних неприслоњених објеката минимално 4 m;

- помоћни објекти - гараже, оставе, котларнице и сл. могу бити у саставу стамбеног објекта, у анексу, у приземном слободностојећем или уз границу парцеле прислоњеном објекту, не реметећи коришћење суседовог главног објекта;

- не могу се предвиђати отвори просторија за становање (собе и трпезарије), пословање или држање огрева и запаљивог материјала (евентуално и животиња) на странама објеката чија удаљеност од суседовог објекта износи мање од 3 m, као и на зиду објекта на граници парцеле; на тим странама, отвори на комуникацијама и осталим помоћним просторијама у оквиру стана и парцеле, могу се предвиђати са минималним парапетом од 1,8 m.

#### **Димензионисање објеката је следеће:**

- планирана спратност је од П до П+1+Пк, односно максимално три етажe изнад тла; објекат може да има подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе (недостатак одвода атмосферских вода у улици, висок ниво подземних вода, положај унутар ограничења заштите насипа) и ако се примене посебне мере заштите од високе подземне воде;

- због урбанистичких мера заштите, ограничава се висина новог објекта тако да буде мања од 1,5 удаљености наспрамног објекта у улици; максимално дозвољена висина објеката је 12 m (од нивелете до слемена);

- препоручује се примена косих кровова, уз могућност комбиновања са кровним терасама (вид повучене етажe);

- заузетост парцеле објектима је до 40 %, а заузетост приземним објектима може бити већа за 10%;

- бруто развијена грађевинска површина свих објеката на парцели износи до 600 m<sup>2</sup>;

- делови парцеле преко површине од 600 m<sup>2</sup> не улазе у обрачун заузетости, па се користе као слободне, неизграђене површине;

- изузетно, при изради урбанистичког пројекта стамбеног комплекса, спорско-рекреативног комплекса или комплекса за комерцијалне делатности, услове за те намене (индекс заузетости, спратност и сл.) треба селективно применити, али да индекс изграђености комплекса није већи од 1,0.

#### **Обезбеђење приступа и паркирања је следеће:**

- услов за изградњу објекта је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине до паркинга или гаражног места на формираној грађевинској парцели; на парцелама је обавезно задовољавање стандарда паркирања возила који износи једно паркинг-место на један стан, уз препоруку да најмање једно возило буде смештено у гаражи.

### **Вишепородично становање средњих густина**

**(изграђено и завршавање постојећег, П+1+Пк, П+2+Пк и П+3+Пк)**

У урбанистичкој целини 2, у КО Нови Сад II задржавају се габарити следећих изграђених објеката:

- спратности П+1+Пк и Су+П+1+Пк на парцелама бр. 5824/2, 5825/5 и 5825/3;
- спратности П+1+Пк и П+Пк на парцели број 5900/4;
- спратности П+1+Пк до П+2 на парцелама бр. 5897/13, 5897/14 и 5897/15, уз могућност међусобног спајања;
- спратности П+3+Пк на парцели број 5841/7.

У урбанистичкој целини 5, у КО Ветерник задржавају се габарити следећих изграђених објеката:

- спратности Су+П+1+Пк на парцели број 2569/29 и П+2+Пк на парцели број 2569/34;
- спратности П+1+Пк на парцели број 2580/10, уз обавезу припајања парцеле број 2580/63;
- спратности П+1+Пк на парцелама бр. 2587/9 и 2587/12, уз обавезу припајања дела парцеле 2587/3 (Улица Павла Бакића);
- спратности П+1+Пк на парцелама бр. 2588/18, 2589/19 и 2589/20;
- спратности П+2+Пк на парцелама бр. 2590/57 и 2590/40, без могућности припајања парцеле број 2590/58 намењене за трансформаторску станицу.

Задржавају се наведени изграђени вишепородични објекти без могућности доградње, надоградње и поделе станова којим се повећава број станова и пословних простора. Могуће је спајање наведених парцела, спајање мањих станова у веће, промена стамбене у пословну намену, као и увођење недостајућих уређаја и инсталација.

Завршавају се локалитети вишепородичног становања на угловима улица, и то:

- у урбанистичкој целини 2, у КО Нови Сад II, на парцелама бр. 5897/4, 5897/11 и 5897/12 западно од планиране предшколске установе; новим објектима ће се завршити започети низ на углу Шумске улице и планираног колско-пешачког пролаза из Улице капетана Берића; условљава се рушење постојећег приземног објекта и издвајање јавне површине за изградњу трансформаторске станице на делу парцеле број 5897/4; треба обезбедити пролаз до планиране трансформаторске станице, због чега се условљава да грађевинска линија новог објекта буде на минималној удаљености 3 m од северне, бочне границе парцеле 5897/4; максимални капацитет је 4 стана по парцели;
- у урбанистичкој целини 5, у КО Ветерник, на неизграђеном углу Шумске улице са Улицом Симе Сарајлије; обавезно је формирање грађевинске парцеле од парцела бр. 2580/9 и 2580/62; максимални капацитет је 6 станова на парцели;
- урбанистичкој целини 5, у КО Ветерник, на неизграђеном углу Шумске улице са Улицом Павла Бакића; задржава се грађевинска парцела број 2588/19; максимални капацитет је 6 станова на парцели.

Ради завршавања наведених локалитета, утврђују се следећи општи услови: спратност вишепородичних објеката је П+1+Пк; индекс заузетости парцеле је до 40 %; максимално дозвољена висина објеката је 12 m (од нивелете до слемена); не дозвољава се изградња помоћних објеката; након изградње, могуће је и препоручљиво спајање

парцела у јединствен комплекс; примењују се остала правила као за породично становање.

#### **Спортско-рекреативни комплекс и површине**

Задржавају се постојећи комплекс на Адицама (урбанистичка целина 3) и спортски терен на Телепу (урбанистичка целина 2), а могућа је изградња спортских и рекреативних садржаја као специфични вид услуга у оквиру површина намењених становању.

Задржава се постојећи тениски терен на Телепу уз обавезно спајање парцела бр. 5956 и 5957 КО Нови Сад II, без могућности изградње објеката. Пешачки приступ се планира са јавне површине намењене за зеленило.

За постојећи комплекс на Адицама, обавезна је препарцелација парцела бр. 2601/1, 2601/11 и 2601/22 КО Ветерник. Планира се издвајање северног дела за намену породичног становања, издвајање јужног дела за намену улице као приступне саобраћајнице у оквиру заштитног појаса насипа, те спајање преосталих делова у јединствену целину. На комплексу површине 0,64 ха планира се задржавање постојећег објекта и могућност прилагођавања игралишта за специфичне врсте спорта и рекреације. Омогућава се фазна реализација. Могућа је замена постојећих објеката и изградња нових, пратећих, ванстамбених објеката у оквиру комплекса, али нови објекти се не могу градити у деловима који су у заштитном појасу насипа I одбрамбене линије.

За објекте у оквиру спортско-рекреативних комплекса, максимална дозвољена спратност је II до VP+Г, без подрума или сутерена, уз максимални индекс заузетости парцеле до 25%. Отворени спортски терени могу заузети максимално 35% површине парцеле, а минимално учешће слободних и зелених површина износи 40%. Паркирање возила обезбеђује се на парцели корисника према важећим нормативима.

## **4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром**

### **4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина**

#### **Правила за уређење и грађење саобраћајница**

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезна је примена:

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11);

- Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 46/13);

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).

## Правила за уређење и грађење друмске саобраћајне мреже

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1m, а за двосмерно 1,6m.

По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће. Уколико то није могуће, а услови одвијања саобраћаја захтевају заштиту пешака, морају се предвидети заштитне ограде.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклическу стазу у улицама примарне саобраћајне мреже изградити као једносмерну, тј. ширине 1,5 m и физички одвојену од осталих видова саобраћаја. Рекреативну бициклическу стазу по круни насипа изградити као двосмерну, тј. ширине 2,25 m и зеленом траком одвојену од рекреативне пешачке стазе. Бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Комбинована пешачко-бициклическа стаза је минималне ширине 3m.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, по правилу се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5m за двосмерне. Изузетно коловози могу бити широки 3 m само у приступним улицама. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m, осим у приступним улицама где могу износити и 3m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са SRPS U.C1. 280-285. а у складу са чл. 161-

163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14).

#### **Услови за прикључење на саобраћајну мрежу**

У грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m.

За целине или зоне за које се доноси план детаљне регулације, за парцеле које немају директан приступ на јавну површину, могуће је дефинисати, односно формирати приватне колско пешачке стазе. Ширина ових пролаза је минимум 6 m.

#### **4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре**

##### **Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:**

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, а уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

##### **Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:**

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

**Водни услови** у зони насипа II одбрамбене линије су следећи:

- сачувати намену локализационог насипа дуж Шумске улице који представља насип II одбрамбене линије дела Новог Сада од евентуалног продора I одбрамбене линије Дунава;

- забрањена је изградња било каквих објеката који задиру у тело насипа, ископ и одлагање материјала, садња дрвећа или вршење других радњи којима се може угрозити стабилност насипа;

- планирати уређење насипа тако да круна буде минимално на коти 80,30 m н.м., а да ширина круне буде минимум 4 m;

- по круни насипа могућа је изградња пешачке, бицикличке и трим стазе, која не сме нарушавати стабилност и сигурност насипа, а рад службе за одбрану од поплава не сме бити ничим угрожен; тело насипа не сме се слабити нити се сме снижавати круна насипа; нивелету стазе прилагодити нивелети насипа, при чему конструкција стазе не сме задрати у тело насипа; да би се обезбедио континуитет нивелете стазе, дозвољено је насипање до потребне коте, док је скидање постојећег терена дозвољено само за дебљину хумусног слоја (20 cm);

- на круни насипа планирати простор за могућност монтаже покретне мобилне опреме за одбрану од поплава, ради надоградње заштите, висине 1,5 m, као и простор за пролазак транспортних средстава за њено постављање;

- са стране Телера, уз ножицу насипа задржати ширину заштитног појаса од 8 до 10 m;

- заштитни појас уз ножицу насипа мора остати слободан за радноинспекциону стазу, за несметан пролаз возила и механизације службе одбране од поплаве; у овом појасу се не може планирати изградња надземних објеката, постављање ограда и слично, а може се планирати изградња објеката нискоградње (саобраћајнице, паркинзи);

- ради постављања подземне инфраструктуре по траси паралелној са насипом, трасу инсталације треба планирати на међусобном, управном растојању од ножице насипа од минимум 5 m;

- планским решењем треба спречити сакупљање и задржавање атмосферских вода уз ножице насипа;

- ради укрштања саобраћајнице са круном насипа, планирати навозне рампе (прилазне и силазне) које не смеју угрожавати тело насипа, као ни његову стабилност и функционалност.

**Водни услови** у зони мелиорационог канала Т-800 су следећи:

- дуж обала мелиорационог канала са стране Адица, планом обезбедити стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m за пролаз механизације која одржава канал; у овом појасу не сме се планирати изградња објеката, постављање ограда и сл.;

- ради постављања подземне инфраструктуре по траси паралелно са каналом, међусобно управно растојање инсталације од ивице канала планирати на минимум 5 m, односно ван заштитног појаса канала;

- ради обезбеђења саобраћајне комуникације између леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста или моста;

- планирати сепаратан систем канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода;

- у мелиорационе канале и Дунав забрањено је планирати испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68) обезбеђују одржавање II класе воде у реципијенту, те које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС",

бр. 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности; концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82).

**Водни услови** за водоводну и канализациону мрежу су следећи:

- изливање атмосферских вода, санитарно-фекалних и евентуалних технолошких отпадних вода планирати искључиво у јавну канализациону мрежу, којом ће се одводити до уређаја за пречишћавање отпадних вода; планска документација мора бити урађена у складу са условима и сагласностима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад;

- за изливање технолошких отпадних вода планирати одговарајући предтретман, уколико квалитет тих вода не задовољава санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад и параметре прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12);

- планском документацијом уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад;

- снабдевање водом планирати из јавне водоводне мреже, према условима Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад;

**Водни услови** за водно земљиште су следећи:

- при изради плана имати у виду забране и ограничења из чл. 133 – 136. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);

- за уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад;

- границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад;

- при изради пројектне документације за планиране садржаје, инвеститори су у обавези да прибаве водне услове у посебном поступку.

#### **4.2.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре**

**Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Прикључење објеката породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Прикључење објеката вишепородичног становања извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објеката или у



оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

#### **Услови прикључења на гасоводну мрежу**

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

#### **Услови прикључења на мрежу електронских комуникација**

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

### **4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

На грађевинским парцелама утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта и то:

- на површини намењеној за предшколску установу;
- на површини намењеној за парк;
- на површини намењеној за инфраструктурни комплекс за информационе технологије, у случају измештања средњеталасног предајника;
- за комплексе у намени породичног становања, веће од 1500 m<sup>2</sup>.

## **5. ПРИМЕНА ПЛАНА**

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијских услова који садрже правила уређења и грађења, услове за прикључење на инфраструктуру, податке о постојећим објектима које је потребно уклонити и друге услове у вези са посебним законима. Доношење овог плана омогућава издавање решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Условљава се израда урбанистичког пројекта за предшколску установу, парк, инфраструктурни комплекс за информационе технологије и комплексе породичног становања веће од 1500 m<sup>2</sup>.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени.

Енергетска својства објеката се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада са положајем подручја обухваћеног планом..... 1:10000
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације .....P 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене .....P 1 : 1000

4. План водне инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
6. План уређења зелених и слободних површина ..... Р 1 : 1000
7. Попречни профили улица у обухвату плана ..... Р 1 : 100 (200)
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.

План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

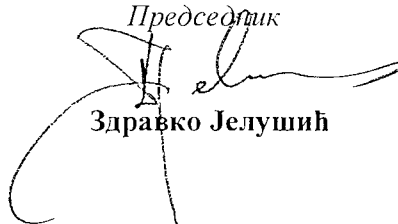
Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

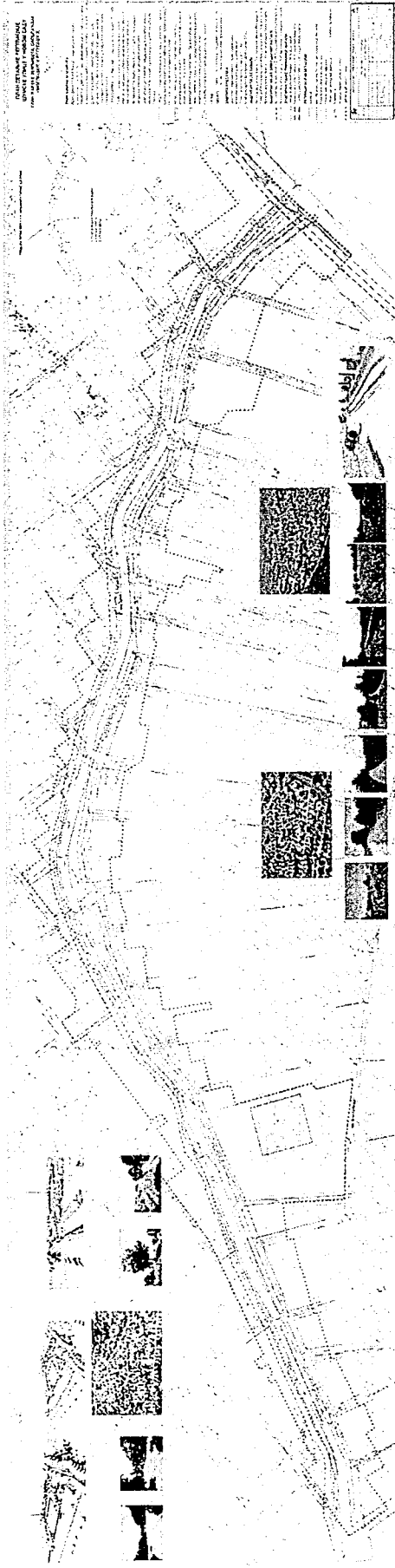
План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета ([www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs)).

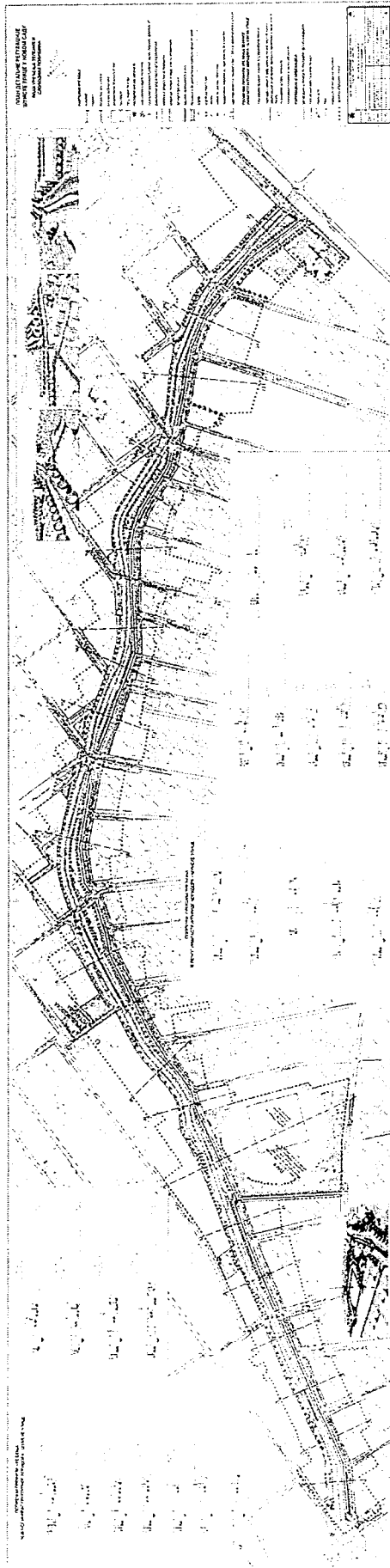
Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07) и План детаљне регулације Адица у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/08), у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-297/2014-I  
2. септембар 2016. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-297/14  
Дана: 26.08.2015. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ПОНОВНО ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**  
**И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Поновна стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину, обављена је на 75. седници Комисије за планове одржаној 21.08. 2015. године и на 76.седници, одржаној 26.08.2015.године са почетком у 08,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

75. седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, , Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове. Седници нису присуствовали Милан Ковачевић и Марко Јовановић, чланови Комисије за планове.

75. седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за заштиту животне средине.

76. седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Марко Јовановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Милан Ковачевић, члан Комисије за планове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду усвојена на XXXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 31. октобра 2014. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 58/14) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину, број V-35-47/14 од 28.03.2014.године.

2. Да је Концепт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду, разматран на 47. седници Комисије за планове, одржаној 10.12.2014. године, када је Комисија дала позитивно мишљење на исти.

3. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт плана на 59. седници одржаној 25.03.2015. године, на којој је констатовано да је потребно извршити одређене корекције Нацрта плана као и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину и то:

- У договору са представницима Радио Телевизије Војводине, као даваоцима услова за израду плана, потребно је да обрађивач ЈП „Урбанизам“ утврди заштитну зону СТ предајника Адице;
- Сва мишљења и сугестије пристигле на текст Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, уградити у текст Извештаја, односно Нацрта, уколико се односе на исти;
- У тексту Нацрта плана, на стр. 14. и 34., унети измене у складу са усменим образложењем обрађивача датим на 59. седници и материјалом који је подељен члановима Комисије у току седнице (корекције означене црвеном бојом на наведеним страницама);

5. Да је Комисија за планове поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на 75. седници одржаној 21.08.2015. године, на којој је констатовано да је обрађивач поступио у складу са сугестијама Комисије датим на 59. седници. Такође, на 75. седници, констатовано је да обрађивач плана још увек није добио Решење о водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство за предметни Нацрт.

6. Да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину такође разматран на 75. седници одржаној 21.08.2015. године, када је констатовано да је припремљен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр.135/04 и 88/10), и да је коригован у складу са пристиглим мишљењима.

7. Да је на 76. седници, одржаној 26.08. 2015. године, обрађивач плана доставио на увид Комисији за планове Решење Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-1585/2014-04, од 20.08.2015.године које је у међувремену прибављено, те да је у складу са истим коригован текст Нацрта плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду, који је такође достављен Комисији за планове на самој седници.

8. Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду као и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину, могу се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 76. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

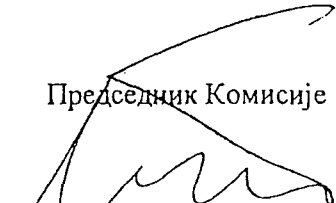
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

20 Секретар Комисије



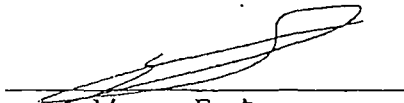
Борислав Живковић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије



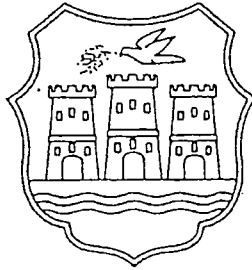
Зоран Бакмаз, дипл. инж. геод.

В.Д. Начелника  
Градске управе за урбанизам и стамбене послове



Милош Егић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД



ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ  
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Нови Сад, март 2016. године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД  
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3  
Број: 1.4.6/14

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ УЛИЦЕ НА  
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД  
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

Број: 1.4.6/14

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Биљана ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Соња БЕЛОБАБА, маг. инж. зашт. жив. сред.

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маг. инж. зашт. жив. сред.

Биљана ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. арх.

Иванка АРАДСКИ, дипл. инж. хорт.

Миодраг ЈОВКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобраћаја

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Исидора ИВКОВ, дипл. правник

Даница МИШКОВИЋ, техн. арх.

Мирослав СТЕФАНОВИЋ, техн. арх.

Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф-оператер

## САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана .....	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима .....	4
2.3. Концепција просторног уређења .....	4
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану .....	5
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине .....	6
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама .....	6
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА .....	7
3.1. Природне карактеристике .....	7
3.1.1. Геолошко – геоморфолошке карактеристике .....	7
3.1.2. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу .....	7
3.1.3. Педолошка структура .....	8
3.1.4. Сеизмичке карактеристике .....	8
3.1.5. Климатске карактеристике .....	8
3.1.6. Флора и фауна (еколошке промене живог света) .....	9
3.1.7. Заштићена природна добра .....	9
3.1.8. Зеленило – постојеће стање вегетације .....	9
3.2. Створене карактеристике .....	9
3.2.1. Комунални отпад .....	9
3.2.2. Заштићена културна добра .....	11
3.2.3. Идентификација хазарда .....	11
3.3. Опремљеност инфраструктуром .....	11
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура .....	11
3.3.1.1. Друмски саобраћај .....	11
3.3.2. Водна инфраструктура .....	12
3.3.2.1. Снабдевање водом .....	12
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода .....	12
3.3.2.3. Одбрана од високих вода .....	13
3.3.3. Енергетска инфраструктура .....	13
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом .....	13
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом .....	13
3.3.3.3. Електронске комуникације .....	14
3.4. Мониторинг животне средине .....	14
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА .....	24
4.1. Општи циљеви .....	24
4.2. Посебни циљеви .....	25
4.3. Избор индикатора .....	26

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	27
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана.....	27
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине.....	28
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана.....	29
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји.....	33
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину .....	35
5.5.1. Ваздух .....	35
5.5.2. Вода .....	35
5.5.3. Земљиште.....	36
5.5.4. Становништво.....	36
5.5.5. Инфраструктура.....	37
5.5.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	37
5.5.5.2. Водна инфраструктура.....	38
5.5.5.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	41
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	42
6.1. Заштита земљишта .....	42
6.2. Заштита ваздуха .....	43
6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода .....	44
6.4. Заштита од буке.....	44
6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења.....	45
6.6. Заштита од отпадних материја.....	46
6.7. Заштита природних добара.....	46
6.8. Заштита културних добара.....	47
6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом.....	47
6.10. Услови за изградњу саобраћајних површина.....	49
6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре .....	49
6.11.1. Снабдевање водом .....	49
6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	49
6.11.3. Одбрана од поплава .....	50
6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	50
6.12.1. Електроенергетски систем .....	50
6.12.2. Систем снабдевања топлотном енергијом.....	51
6.12.3. Електронске комуникације.....	51
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	51
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	52

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..55	
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....	57
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	58
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	59
1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада са положајем подручја обухваћеног планом .....	1:10 000
2. Аеро-фото снимак.....	1:2500
3. Постојеће стање .....	1:2500
4. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације .....	1 :2500
5. Инжењерско - геолошка карта .....	A4
6. Педолошка карта .....	A4

## 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09 - др. закон и 43/11-УС и 14/16) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), којом је предвиђено да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори система за одбрану од великих вода израђује стратешка процена.

Одлуком о изради плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/14) чији је саставни део Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину број V-35-47/14 од 28.03.2014. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

## 2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

### 2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду (у даљем тексту: план) је утврђивање намене земљишта на појединачним парцелама, те правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина и правилима усмеравајућег карактера који су утврђени Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Посебни циљеви уређења простора у профилу Шумске улице, који чине постојеће парцеле насипа II одбрамбене линије "Шумска улица" (у даљем тексту: секундарни насип) и мелиорационог канала Т-800 (у даљем тексту: канал), су:

- реконструисати секундарни насип и канал да би се довели у функцију одбране од поплаве и одвођења атмосферских вода; њихови заштитни појасеви треба да у што мањој мери условљавају изградњу на странама Телела и Адица;

- омогућити колске и пешачке приступе, те инфраструктурно опремање сегмената Шумске улице, и то до објеката на парцелама које немају могућности да их обезбеде из позадине (са бочних улица или из дубине блокова);

- прелазима преко насипа и канала (правци исток-запад) саобраћајно повезати главне и сабирне улице на Телепу и Адицама;

- омогућити озелењавање континуалним дрворедима најмање по ободима профила, као и изградњу рекреативне пешачке и бицикличке стазе; предност дати озелењавању јавног рекреативног простора ради формирања зеленог инфраструктурног коридора, уместо континуалном одвијању колског саобраћаја правцем север-југ;

- омогућити да се пројектом пејзажног уређења атрактивно уреди јавни простор уз примену принципа "дизајн за све".

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

##### **1. УВОД**

- 1.1. Основ за израду плана детаљне регулације
- 1.2. Циљ доношења плана

##### **2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

##### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

- 3.1. Концепција уређења простора
- 3.2. Подела простора на урбанистичке целине и намена земљишта
- 3.3. Нумерички показатељи
- 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом
  - 3.4.1. План регулације површина јавне намене
  - 3.4.2. План нивелације
- 3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
  - 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура
  - 3.5.2. Водна инфраструктура
  - 3.5.3. Енергетска инфраструктура
  - 3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње
  - 3.5.5. Електронске комуникације
- 3.6. План уређења зелених површина
- 3.7. Заштита градитељског наслеђа
- 3.8. Услови и мере заштите животне средине

- 3.9. Мере заштите од ратних дејстава
  - 3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа
  - 3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама
  - 3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена
    - 4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене
    - 4.1.2. Правила грађења на површинама осталих намена
  - 4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром
    - 4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина
    - 4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре
    - 4.2.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре
  - 4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта
5. ПРИМЕНА ПЛАНА

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ:**

- 1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада са положајем подручја обухваћеног планом.....1:10000
- 2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације .....Р 1 : 1000
- 3. План регулације површина јавне намене.....Р 1 : 1000
- 4. План водне инфраструктуре.....Р 1 : 1000
- 5. План енергетске инфраструктуре.....Р 1 : 1000
- 6. План уређења зелених и слободних површина.....Р 1 : 1000
- 7. Попречни профили улица у обухвату плана..... Р 1 : 100 (200)



## 2.2. Везе са плановима вишег реда и другим плановима

План је израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници 31.10.2014. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/14).

Плански основ за израду плана представља План генералне регулације, према којем је за део Телера и Адица прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

## 2.3. Концепција просторног уређења

У складу са претежном наменом простора из Плана генералне регулације – зеленило дуж Шумске улице, као и водним условима који изискују да секундарни насип обезбеди одбрану Телера од поплава, а канал да обезбеди одвођење атмосферских вода са Адица, планира се уређење јавних површина које чине зелени инфраструктурни коридор између Телера и Адица. Формирање тог коридора преовлађујуће ширине 40 m подразумева следеће:

- планира се формирање парцеле секундарног насипа која ће се пружати у континуитету (2,30 km) од раскрснице са улицама Петефи Шандора и Цетинском на северу, до Подунавске улице на југу, тј. до насипа I одбрамбене линије реке Дунав; ширина парцеле је претежно 13 m, што уз косине нагиба од 1:2 омогућује формирање круне насипа ширине 4-6 m на нивелети 80,30 m н.в; тиме се насип издиже од околног терена за 1,35-2,10 m;

- планира се седам сегмената отвореног канала ширине 7 m, који се могу делимично зацевити; парцеле канала планирају се на удаљености 10 m од регулационих линија блокова на Адицама, тако да се делимично поклапају са трасом постојећег мелиорационог канала, а делимично се планира затрпавање постојеће и ископ нове трасе; у ове канале уливају се три постојећа канала која одводе атмосферске воде са Адица;

- планирају се улични сегменти као саобраћајне површине ширине до 10 m, који делимично опслужују блокове Адица и Телера формирајући Шумску улицу укупне дужине 2,30 km; између парцеле насипа и источне регулационе линије коридора, према Телеру, планирају се улице у виду четири сегмента дужине 50-400 m; између парцеле канала и западне границе коридора, према Адицама, планирају се улице у виду четири сегмента дужине 80-540 m; ове површине планирају се за колски саобраћај и инфраструктурно опремање оних парцела које немају могућности да их обезбеде из позадине;

- преостале површине унутар коридора намењују се за заштитно зеленило, са могућношћу уређења у виду "урбаних џепова" намењених за окупљање грађана, одмор, рекреацију, те културне и забавне активности на отвореном.

Рекреативна пешачка и бициклическа стаза планирају се претежно по круни насипа. Огранци тих стаза повезаће површине унутар зеленог инфраструктурног коридора са суседним површинама намењеним за парк и инфраструктурни комплекс за информационе технологије на Адицама; такође, водиће до две локације зеленила са теренима за игру деце ("урбани џепови") и до планиране предшколске установе на Телепу. Применом принципа "дизајн за све", те стазе ће се повезати са тротоарима у свим улицама и планираним бициклическим стазама у профилима главних градских саобраћајница на Телепу и Адицама.

За колски саобраћај, планира се повезавање коловоза само оних улица Телепа и Адица за које је процењено да су неопходне за становнике, тако да се планира шест прелаза преко насипа (нивелета 80,70 m н.в), а задржавају се везе на крајњем северу и југу планом обухваћеног подручја.

У складу са претежном наменом простора из Плана генералне регулације, планирају се традиционалне и завршене целине преовлађујућег породичног становања на Телепу, а завршавају се већ уличном матрицом формиране целине породичног становања на деловима Адица. Планира се 15 локација за вишепородично становање средњих густина, с обзиром да су на њима затечени бесправно изграђени објекти, као и већи део спортско-рекреативног комплекса у јужном делу Адица, те тениски терен у средишњем делу телепске стране. Планира се потпуна реконструкција само оних простора за које је процењено да ће у наредном периоду побудити интерес за изградњу нових објеката, тако да се делови неизграђених површина намењују за породично становање, у оквиру којег су могући простори за терцијарне делатности, и то за трговину, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке услуге, образовање, културу, здравство, социјално старање, спорт и рекреацију и сл.

#### 2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

- уређење планираних и постојећих садржаја,
- проблем високог нивоа подземних вода,
- уређење инфраструктуре (саобраћајне, комуналне, енергетске)
- проблем одлагања отпада (комуналног, ауто-отпада итд.)
- антенски стуб.

## Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

### 2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира. Ово поређење варијантних решења ради се у циљу избора најповољнијег решења са становишта заштите животне средине.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем постојећег стања, са циљевима и решењима Плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног Плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијантних решења дат је у поглављу 5.

### 2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана тражени су услови од следећих институција и предузећа:

- Министарства одбране – Управа за инфраструктуру,
- Завода за заштиту споменика културе,
- Завода за заштиту природе Србије,
- МУП Сектор за ванредне ситуације,
- ЈКП "Чистоћа",
- ЈКП "Градско зеленило",
- ЈКП "Водовод и канализација",
- Електровојводине-Електродистрибуције "Нови Сад",
- ЈП "Електромрежа Србије",
- ЈП "Србијас",
- ДП "Нови Сад - Гас",
- "Телеком Србија" а.д,
- ЈП ППТ саобраћаја „Србија“ Београд, ПЈ поштанског саобраћаја "Нови Сад",
- РУВ Радио телевизија Војводине-Одељење КУЕМС,
- ЈКП "Информатика",

- ЈВП "Воде Војводине".

Услове за израду Плана су доставиле следеће институције:

- Министарство одбране – Управа за инфраструктуру,
- Завод за заштиту споменика културе,
- Завод за заштиту природе Србије,
- МУП Сектор за ванредне ситуације,
- ЈКП "Чистоћа",
- ЈКП "Градско зеленило",
- ЈКП "Водовод и канализација",
- Електровојводина-Електродистрибуција "Нови Сад",
- ЛП "Електромрежа Србије",
- ЛП "Србијагас",
- ДП "Нови Сад - Гас",
- "Телеком Србија" а.д,
- ЛП ПТТ саобраћаја „Србија“ Београд, ПП поштанског саобраћаја "Нови Сад",
- РУВ Радио телевизија Војводине-Одељење КУЕМС,
- ЈКП "Информатика",
- ЈВП "Воде Војводине".

### 3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

#### 3.1. Природне карактеристике подручја

##### 3.1.1. Геолошко – геоморфолошке карактеристике

Нови Сад се налази на прелазу из јужне Бачке у северни Срем, што битно утиче на физиономију терена на коме се град налази, односно на рељеф.

На бачкој низијској страни заступљени су следећи геоморфолошки облици: инундациона раван Дунава као најнижи са 74m, алувијална тераса Дунава(подручје Плана) и јужни део Бачке лесне терасе, као највиши део.

Алувијална раван Дунава је различите ширине. Знатно је развијенија на левој страни корита Дунава, а у појединим деловима она залази у лесну терасу и до десетак километара. Ту је развијен посебан рељеф састављен од уских и издужених гредица и плитких утолеглица.

##### 3.1.2. Инжењерско-геолошки услови и погодност терена за градњу

На основу инжењерско-геолошке карте, простор у обухвату плана припада категорији терена непогодног за градњу. Оријентационо дозвољено оптерећење износи

од 1,5-0,5 kg/cm<sup>2</sup>. Могућа је градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање.

Простор у обухвату плана налази се у зони штетног утицаја подземних вода на градњу.

Литолошку класификацију чини:

- савремени речни нанос; претежно фино песковит, хетероген, неконсолидован;
- старији речни нанос; глиновито песковит, до извесног степена консолидован.

### 3.1.3. Педолошка структура

На простору у обухвату плана заступљени су следећи типови земљишта:

- чернозем на алувијаном наносу – карбонатни и
- чернозем на алувијалном наносу – излужени.

Најзаступљенији тип земљишта је чернозем, односно његови подтипови, варијетети и форме. На овим земљиштима углавном се одвија интензивна ратарска производња. Имају повољан механички састав, добар капацитет за воду и ваздух, повољан топлотни режим, добра биолошка својства, довољну количину хумуса, повољну реакцију средине и добру обезбеђеност биљним хранивима и лакоприступачној форми.

### 3.1.4. Сеизмичке карактеристике

На левој обали Дунава преовлађују стабилни равнотежни услови без тектонских оптерећења, може се закључити да подручје Плана спада у површине са средњим, повољним сеизмогеолошким условима у којима не треба очекивати појачане, секундарне, штетне ефекте код земљотреса.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Плана налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен је сеизмички интензитет који се може разликовати за (+-) 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

### 3.1.5. Климатске карактеристике

Територија Града налази се у средишњем делу умереног топлотног појаса.

Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар. Најтоплији месец у години је јул. У пролећним месецима (март - мај) температура ваздуха брже расте, а током јесењих (септембар - новембар) брже се снижава, док су промене у зимским месецима (децембар - јануар) и летњим (јун - август) мање изражене.

Средња учесталост мразних дана износи 80 дана. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Фебруар и децембар имају приближно исти средњи број мразних дана, а исто тако и април и октобар.

Период са појављивањем тропских дана траје од априла до октобра.

Доминантан је југоисточни ветар-кошава. По учесталости на друго место долази северозападни ветар. Он претежно дува током лета, у другој половини пролећа и зиме. После ветрова из југоисточног и северозападног правца по учесталости долази западни ветар. Ветрови из осталих праваца ређе се јављају. Јачина ветра је између 0,98-1,35 Vof. (0,81 - 1,31 m/sek).

Релативна влажност ваздуха је 60 - 80 % током целе године. Веће количине падавина су распоређене у топлијим месецима (од априла до октобра). Просечна годишња количина воде од падавина је 593 mm.

У току године има око 2120 сунчаних сати. Половина неба током целе године покривена је облацима.

### 3.1.6. Флора и фауна

Биогеографске карактеристике подручја одговарају пределима панонског обода.

Фаунистичке специфичности условљене су разликама геоморфолошких, хидролошких и фитогеографских одлика.

### 3.1.7. Заштићена природна добра

У обухвату Плана нема заштићених подручја.

### 3.1.8. Зеленило – постојеће стање вегетације

На подручју обухваћеном планом постоје зелене површине у оквиру породичног становања и канала као и зелени џепови поред канала.

Поред канала јавља се дрвеће липе у не тако великом броју, као и травнате површине. Цео простор је уређен према заштитним зонама насипа и канала у којима се не дозвољава било каква садња.

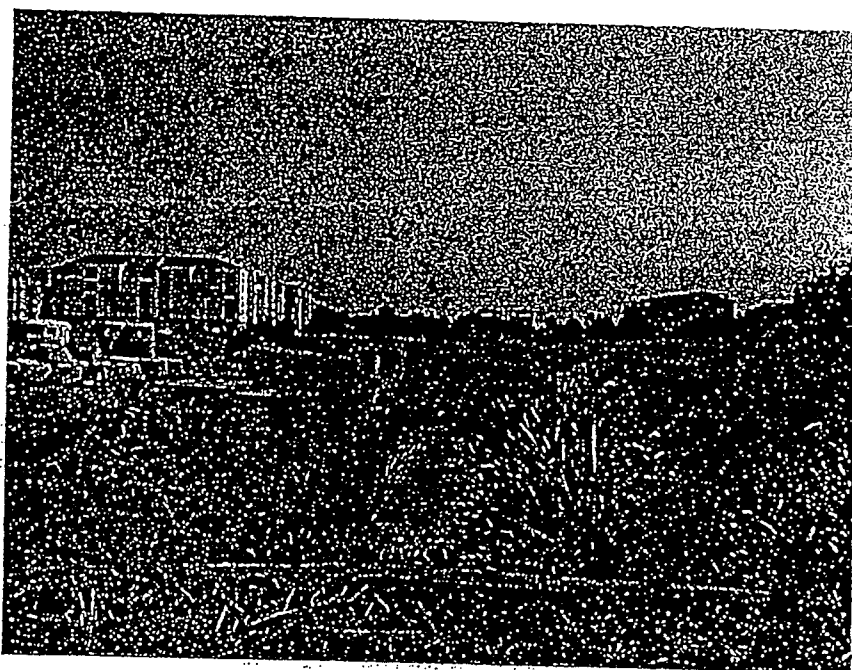
Постојеће дрвеће у зонама заштите је потребно уклонити, а простор затравнити.

## 3.2. Створене карактеристике

### 3.2.1. Комунални отпад

На простору у обухвату Плана евидентно је неконтролисано одлагање отпада поред пута, постојећег канала, као и на другим местима. Управо из тих разлога долази до штетног утицаја на становништво и околне објекте услед:

- гасова који се неконтролисано издвајају из тела сметлишта,
- ширења непријатног мириса отпада,
- процедних вода које се неконтролисано процеђују у земљиште, загађујући земљу, подземне и површинске воде,
- директног контакта људи, животиња и птица са отпада.



Слика 1. Непрописно одлагање отпада на отвореном уличном каналу



Слика 2. Непрописно одлагање отпада уз пут

### 3.2.2. Заштићена културна добра

У регистру заштићених културних добара, унутар подручја обухваћеног планом нема заштићених објеката. У претходном периоду, на простору обухваћеним планом није било потврђених археолошких налаза.

### 3.2.3. Идентификација хазарда

На подручју плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица нису изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

## 3.3. Опремљеност инфраструктуром

### 3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Грађевинско подручје које се обухвата планом ослања се на делове основне саобраћајне мреже града, које су углавном изван обухвата плана. Наиме, простор се линеарно пружа дуж зеленог инфраструктурног коридора између Телепа и Адица, а тангирају га планиране главне саобраћајнице на северу (Џетињска улица са наставком на кратки део Шумске улице) и југу (Приморска улица); у средишњем делу пресеца га планирана главна саобраћајница по траси улица Првомајске и Љубице Раваси. Простор пресецају и улице категорисане за сабирне саобраћајнице за везу Телепа и Адица (вазе улица Горана Ковачића и Бранка Ћопића, Которске и Симе Милутиновића Сарајлије, Раковачке и Витешке, Рудничке и Илије Гарашанина).

#### 3.3.1.1. Друмски саобраћај

Друмска саобраћајна мрежа у обухвату плана дели се на следеће категорије:

1) примарна мрежа, са основном функцијом обезбеђења протока саобраћаја што већег капацитета, комфора и безбедности уз што мањи број конфликтних тачака на мрежи, а чине је:

- постојећа главна саобраћајница на северу, коју чини Џетињска улица са наставком на кратки део Шумске улице (пружа се ка Футошком и Новосадском путу на северу);

- главна саобраћајница у средишњем делу, планирана по траси улица Првомајске и Љубице Раваси, која ће прелазити преко секундарног насипа и пресецати трасу планираног атмосферског канала;

2) секундарна мрежа, са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар стамбених зона, а чине је следеће сабирне улице:

- Улица Петефи Шандора, која ће се преко планиране кружне раскрснице повезати са главном саобраћајницом на северу,



- Улица Горана Ковачића која се преко насипа повезује са Улицом Бранка Њопића,

- Улица Станоја Главаша која ће се на насипу повезати са главном саобраћајницом у средишњем делу и формираће раскрсницу са планираним сегментом Шумске улице (саобраћајница на Адицама);

- Улица Которска која се преко насипа повезује са Улицом Симе Милутиновића Сарајлије;

- Раковачка улица која ће се преко насипа повезати са Витешком улицом; формираће раскрсницу са Улицом Сентелеки Корнела и са два планирана сегмента Шумске улице на Адицама;

- Рудничка улица која ће се преко насипа повезати са Улицом Илије Гарашанина и формираће раскрсницу са два планирана сегмента Шумске улице на Телепу;

3) прилазне саобраћајнице до објеката везују се за примарну и секундарну мрежу; то су планирани сегменти саобраћајница дуж Шумске улице, две планиране саобраћајнице у јужном делу Адица, као и делови постојећих улица на Телепу (улице Ђорђа Микеша и Карас Павла) и на Адицама (Петра Лубарде, Јована Бијелића, Светолика Ранковића, Студеничка, Жичка, Славонска, Јована Ристића, Зетска, Кнеза Властимира, Михајла Лалића, Богдана Поповића, Данџила Медаковића, Краља Милана, Павла Бакића и Черевихка).

### 3.3.2. Водна инфраструктура

#### 3.3.2.1. Снабдевање водом

Постојећа примарна водоводна мрежа, профила  $\varnothing$  600 mm, од улице Витешке до улице Павла Бакића, представља деоницу водовода за сирову воду са некадашњег изворишта Адице. Ова деоница је ван функције, и планом се укида, односно, измешта према посебним условима које ће дефинисати ЈКП „Водовод и канализација“ из Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, на подручју Адица, реализована је дуж улице Бранка Њопића, профилем  $\varnothing$  150 mm и улицом Кнеза Властимира, профилем  $\varnothing$  100 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, на подручју Телепе, реализована је готово у потпуности и профила је од  $\varnothing$  100 до  $\varnothing$  200 mm.

#### 3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Постојећа канализациона мрежа за отпадне воде, на подручју Адица, је делимично реализована, по сепарационом систему, са оријентацијом према црпној станици која је изграђена у оквиру регулације улице Љубице Раваси. Црпном станицом се отпадне воде оријентишу, преко постојећег отвореног канала Т-800 и насипа

„Шумски“, према постојећем заједничком канализационом систему на Телепу у улици Станоја Главаша.

Тамо где није реализована канализациона мрежа отпадне воде решавају се преко септичких јама на парцелама корисника.

Атмосферске воде одводе се преко постојећих отворених уличних канала и отворених канала мелиорационог слива "Телеп", односно, преко примарног отвореног канала Т-800 дуж Шумске улице, као и секундарних отворених канала Т-801, Т-802 и Т-803.

Постојећа секундарна канализациона мрежа, на подручју Телепе, реализована је готово у потпуности и профила је од Ø 250 до Ø 300 mm.

Отпадне и атмосферске воде на подручју Телепе одводе се преко постојећег заједничког канализационог система.

### 3.3.2.3. Одбрана од високих вода

Примарна одбрамбена линија је реализована као стална одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година (1%ВВ). Планирана одбрана од високих вода Дунава предвиђа надвишење постојеће примарне одбрамбене линије, сталном или мобилном одбраном, до коначне одбране од високих водостаја Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година 0.1%ВВ). Планира се заштитни појас насипа ширине 30 m, мерено од постојеће брањене ножице насипа.

Секундарна одбрамбена линија, односно насип „Шумска улица“, реализован је са источне стране отвореног канала Т-800, а у циљу одбране и заштите од могућих плавлена водом из залеђине, односно, од могућих узводних продора.

### 3.3.3. Енергетска инфраструктура

#### 3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 7“ и ТС 35/10 kV „Телеп“, мреже 20 kV водова, дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV и мреже ниског 0,4 kV напона. Постојећа мрежа је изграђена као подземна и надземна и технички задовољава све услове за квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом.

Преко јужног дела подручја прелазе 110 kV и 35 kV далеководи са својим заштитним коридорима према ТС "Нови Сад 1" у Лединцима.

#### 3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Снабдевање гасом се обезбеђује из мерно-регулационих станица (МРС) на Телепу и Адицама. Из МРС полази дистрибутивна мрежа до потрошача. Садашња мрежа задовољава потребе постојећих садржаја на подручју.

Потрошачи који нису прикључени у гасификациони систем се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних извора

### 3.3.3.3. Електронске комуникације

Ово подручје је опремљено инфраструктуром електронских комуникација. Корисници система фиксне телефоније се снабдевају из телекомуникационих уређаја и мултисервисних платформи преко подземне и надземне мреже каблова. Изграђена мрежа електронских комуникација омогућава појединим корисницима одређен број сервиса унутар система фиксне телефоније, као и могућност прикључења на интернет преко ADSL прикључка.

У северном делу подручја се налази средњеталасни радио-предајник Радио-телевизије Војводине који се састоји од антенског система стуба 60 m и пратећих објеката. Око антенског стуба формирана је заштитна зона полупречника 60-80 m због активних нејонизујућих зрачења антенског система, а у којој инсталације противтега чине активни део антене и ограничен је дужи боравак људи, па је реализација планиране намене парка условљена измештањем или укидањем средњеталасног предајника.

На целокупном подручју је доступан сигнал свих надлежних оператера мобилне телефоније.

## 3.4. Мониторинг животне средине

Квалитет животне средине на простору у обухвату Плана, у одређеној мери је деградиран под утицајем како природних, тако и већим делом од антропогених фактора.

На простору плана не спроводи се мониторинг ваздуха, комуналне буке и квалитета земљишта. Такође, не постоји израђен интегрални катастар загађивача који би значајно допринео валоризацији стања животне средине, као и сагледавању проблематике у овој области.

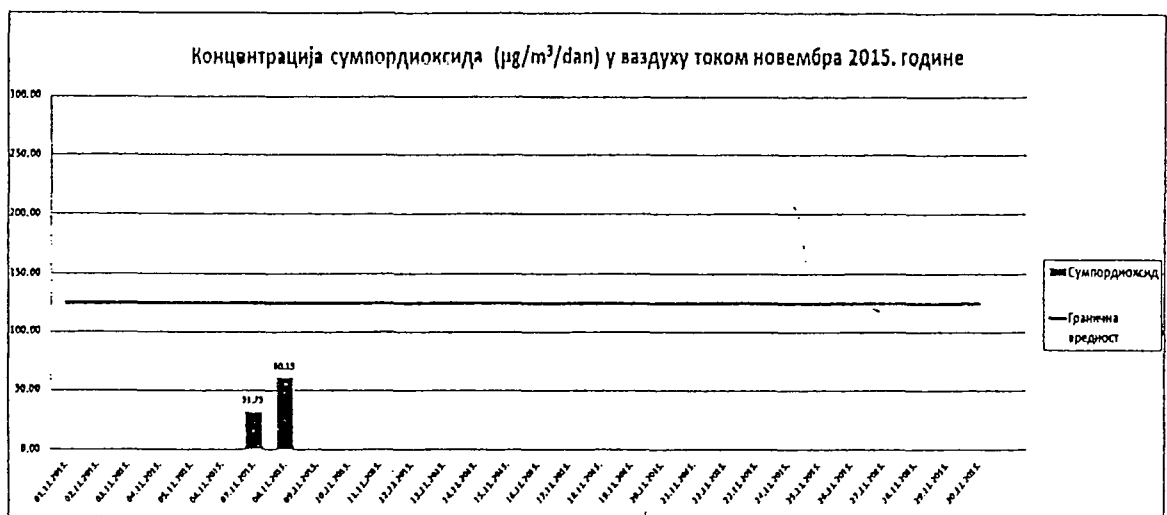
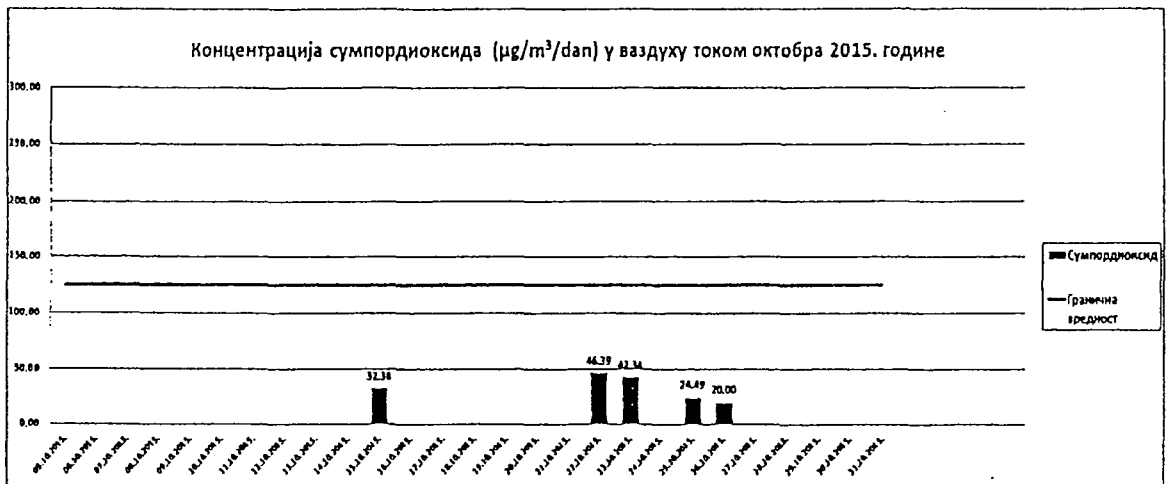
### Квалитет ваздуха

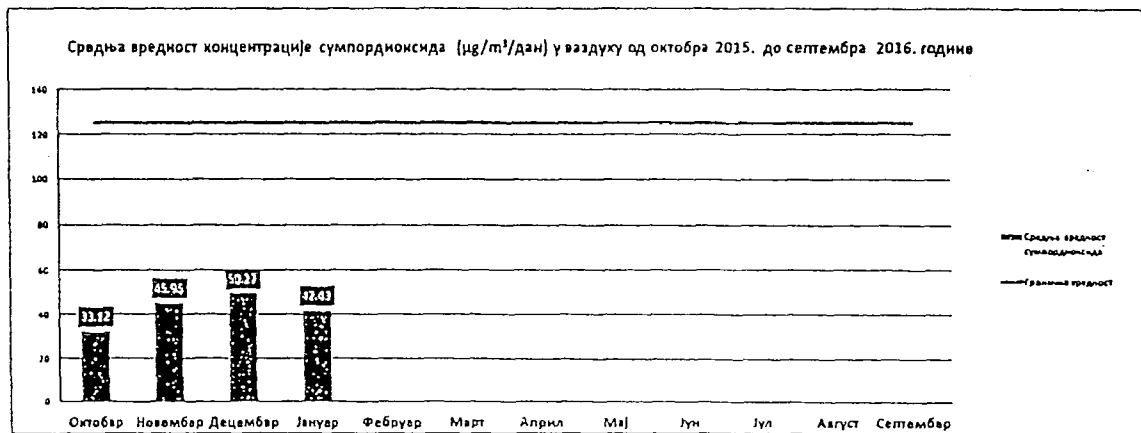
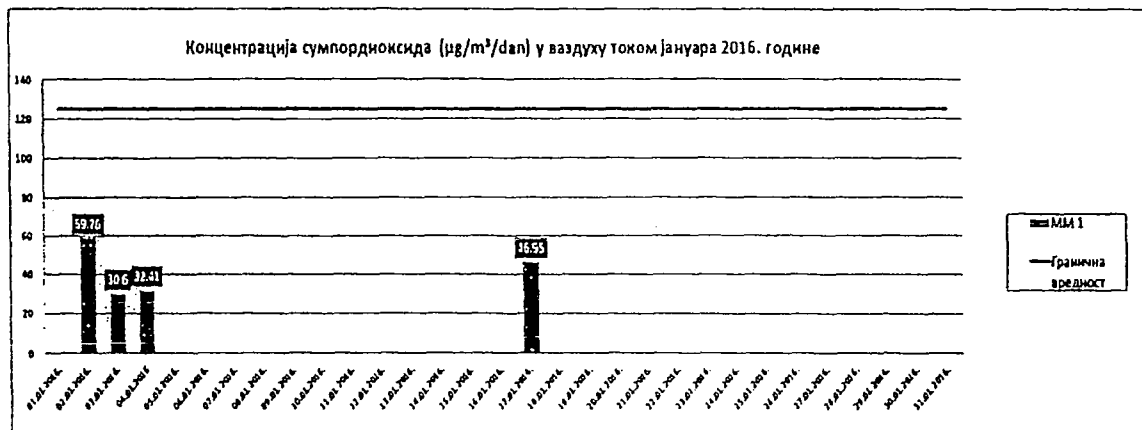
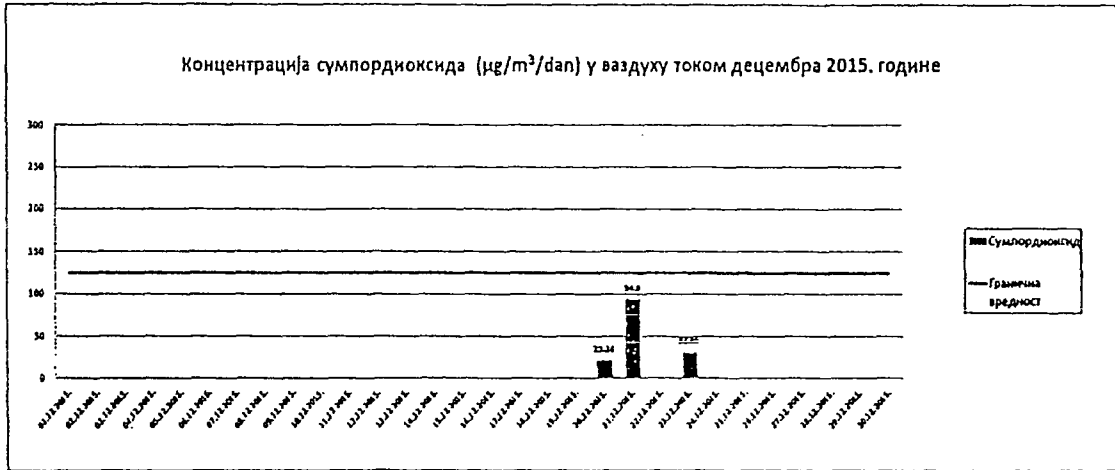
Праћење квалитета ваздуха на територији Града Новог Сада спроводи се са циљем добијања података за утврђивање квалитета ваздуха и степена загађења ваздуха у Граду, неопходних за правилан одабир превентивних мера у циљу заштите и унапређења здравља људи и очувања животне средине, а у складу са одредбама Закона о јавном здрављу ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13).

На основу доступних података, утврђено је да се на простору у обухвату плана не прати квалитет ваздуха.

Међутим, подаци који ће се користити за процену квалитета ваздуха су подаци са мерног места МЗ Соња Маринковић, Кеј жртвава радије 4, Нови Сад (сајт Градске управе за заштиту животне средине, Нови Сад, <http://www.environovisad.org.rs/>). На овом мерном месту врши се узорковање сумпордиоксида, приземног озона и ВТХ (бензен, толуен и ксилен).

Резултати:





Резултати испитивања	Бензен	Толуен	О, м, р - ксилен
Датум	µg/m³	µg/m³	µg/m³
01/02.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
02/03.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
03/04.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
04/05.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
05/06.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
06/07.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
07/08.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
Средњи просек			
08/09.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
09/10.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
10/11.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
11/12.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
12/13.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
13/14.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
14/15.12.2015.	< 0.5	< 0.5	< 0.5
Средњи просек			
МДК		260	
Број мерења > МДК		0	
Мерна несиг. (%)		0	

Датум	Оз µg/m³
01/02.12.2015.	<1.4
02/03.12.2015.	<1.4
03/04.12.2015.	15.64
04/05.12.2015.	<1.4
05/06.12.2015.	<1.4
06/07.12.2015.	<1.4
07/08.12.2015.	<1.4
08/09.12.2015.	<1.4
09/10.12.2015.	5.32
10/11.12.2015.	<1.4
11/12.12.2015.	<1.4
12/13.12.2015.	<1.4
13/14.12.2015.	8.47
14/15.12.2015.	<1.4
МДОСВ	120
Број мерења која прелазе МДОСВ	0
Мерна несигурност (%)	1

### Комунална бука

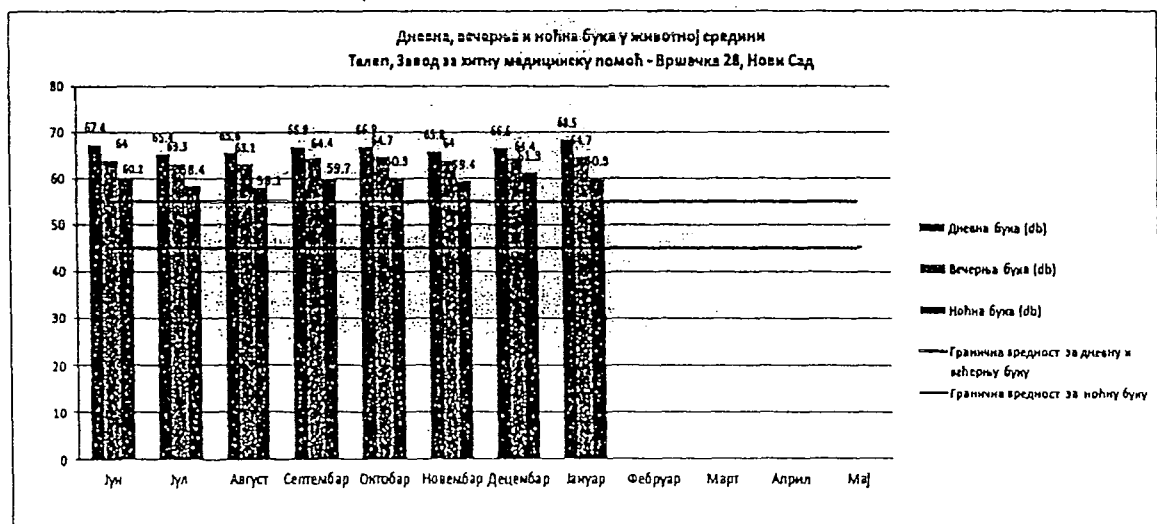
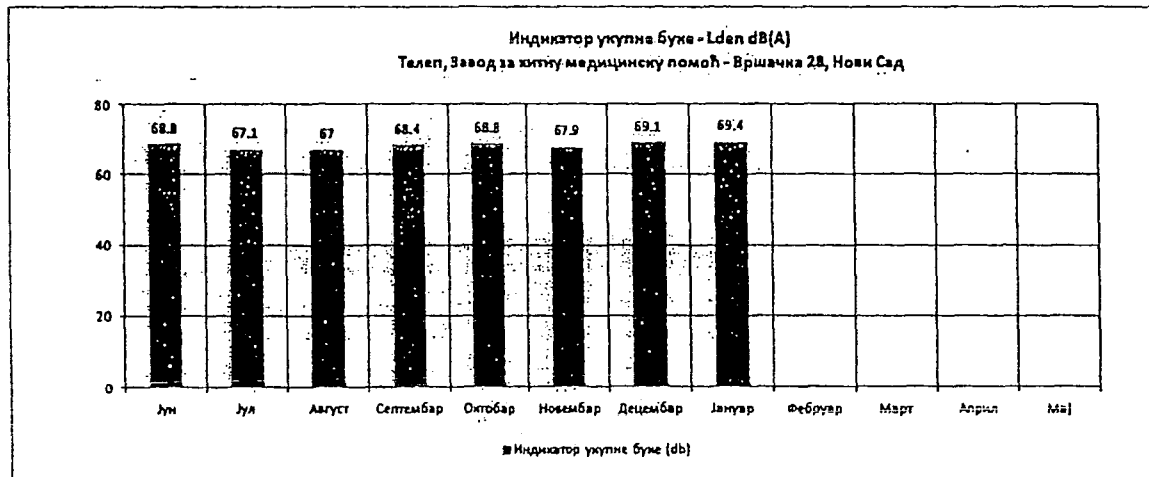
Ниво буке у животној средини један је од показатеља квалитета животне средине. Праћењем нивоа буке у Граду утврђују се извори буке и добијају резултати на основих

којих је могуће предузимање одговарајућих мера у смислу правилнијег и хуманијег планирања Града (зонирање, организација саобраћаја, озелењавање града, подизање заштитних баријера, обезбеђивање техничке исправности возила и др.).

На основу доступних података, утврђено је да се на простору у обухвату плана не прати ниво буке.

Најближе мерно место за праћење нивоа буке је двориште Завода за хитну медицинску помоћ "Нови Сад" у Вршачкој улици - Телеп.

Резултати преузети са сајта Градске управе за заштиту животне средине, за период: јун 2015.- јануар 2016. године указују да су на предметној локацији дневни, вечерњи и ноћни ниво буке изнад законом утврђених вредности.



### Квалитет земљишта

На основу доступних података, утврђено је да се на простору у обухвату плана не прати квалитет земљишта.

Квалитет земљишта знатно је нарушен бесправном градњом. Оваквим видом коришћења долази до поремећаја равнотеже појединих састојака земљишта, што неминовно доводи до његовог оштећења.

Постојећи канал је затрпан великом количином шута и представља извор заразе оближњег становништва. На терену постоје бројне дивље депоније које знатно нарушавају квалитет земљишта. Управо из тих разлога чврсти и течни отпади се морају одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Неопходно је зауставити даљу непланску изградњу објеката, како би се земљиште сачувало за озелењавање и уређење овог дела Града.

Једна од мера заштите и очувања земљишта је спровођење мониторинга и праћење добијених резултата.

### Аерополен

Према резултатима истраживања које је реализовала Лабораторија за палинологију, Департмана за биологију и екологију Природно-математичког факултета, а финансирала Градска управа за заштиту животне средине, извршена је квантитативна анализа 24 типа аерополену: јавор, јова, амброзија, пелен, бреза, конопље, граб, пепељуге, леска, јасен, орах, дуд, борови, боквица, платан, траве, топола, храст, киселица, врба, чемпреси и тиса, липа, брест и коприве. Међу набројаним врстама се налазе најзначајнији узрочници поленских алергија али и типови значајни у пољопривреди.

На основу резултата преузетих са сајта Градске управе за заштиту животне средине, у октобру 2015. године дневне концентрације аерополену ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$  ваздуха) горе наведених типова полена употребљене су за формирање извештаја о ризику за настанак алергијских реакција. Како би ускладили резултате мониторинга са принципом кожног тестирања у Србији (тест осетљивости на полен дрвећа, трава и корова), графички је приказано дневно варирање присуства ових класа аерополену (График 1).



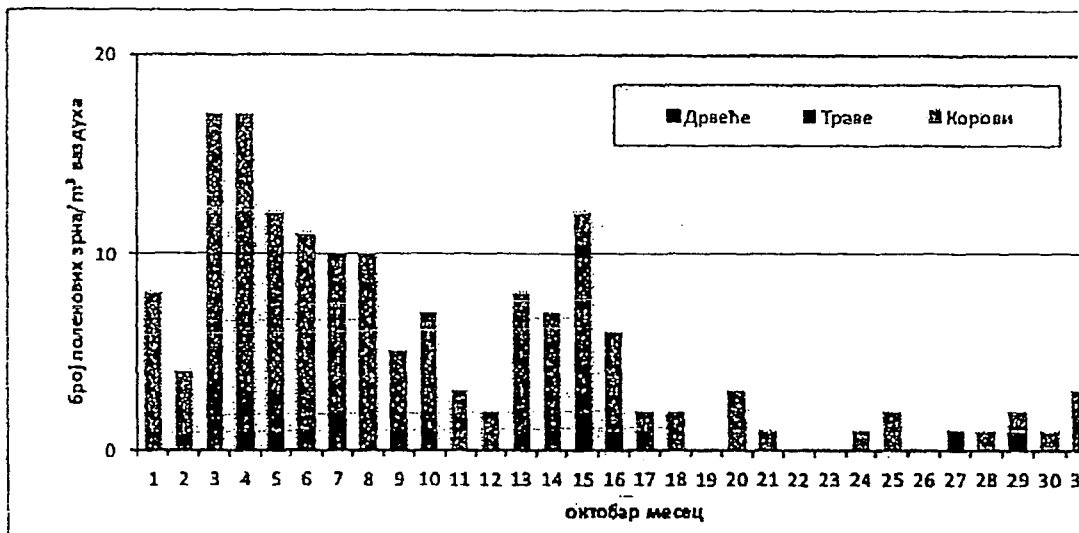


График 1. Однос полена дрвећа, трава и корова у укупним просечним дневним концентрацијама током октобра месеца 2015. год. у Новом Саду

За истраживани период од 1. до 31. октобра 2015. године утврђени су трендови просечних дневних концентрација полена: дрвећа (График 2а), трава (график 2б) и корова (график 2в).

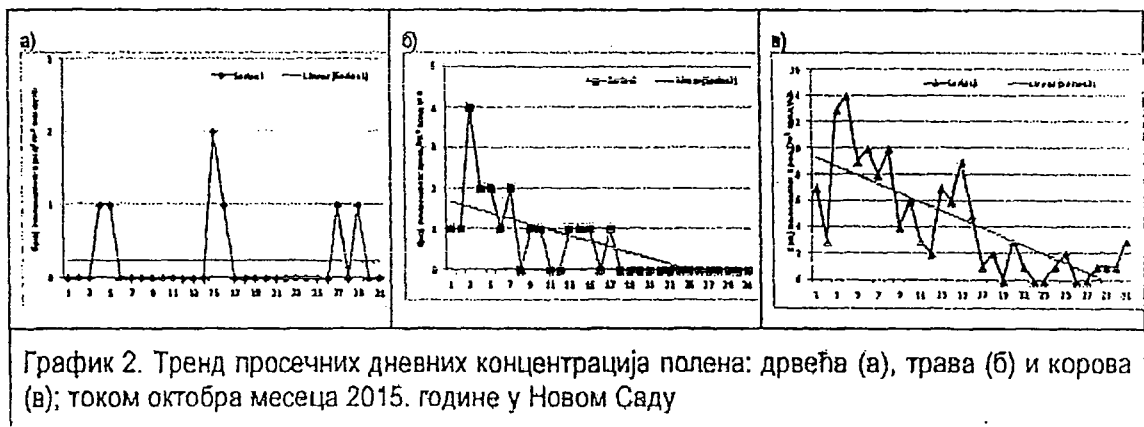


График 2. Тренд просечних дневних концентрација полена: дрвећа (а), трава (б) и корова (в); током октобра месеца 2015. године у Новом Саду

Регистроване су појединачна поленова зрна дрвећа (График 2а). До почетка цветања леске наредне сезоне у ваздуху ће бити суспендована појединачна поленова зрна дрвећа. Регистроване су ниске концентрације полена трава. Тренд смањења дневних концентрација (График 2б) указује на крај сезоне цветања трава. Током октобра месеца забележен је тренд опадања дневних концентрација полена корова (График 2в). Поред завршетка сезоне цветања корова у ваздуху ће се током јесени и зиме налазити суспендован појединачна зрна полена различитих врста корова. Од 24 типа полена које се прате у Новом Саду у ваздуху је регистровано присуство 9 типова

полена. Просечне средње дневне концентрације полена су вариране од минималних 0 до максималних 17 ПЗ/м<sup>3</sup> ваздуха.

### Електромагнетно зрачење

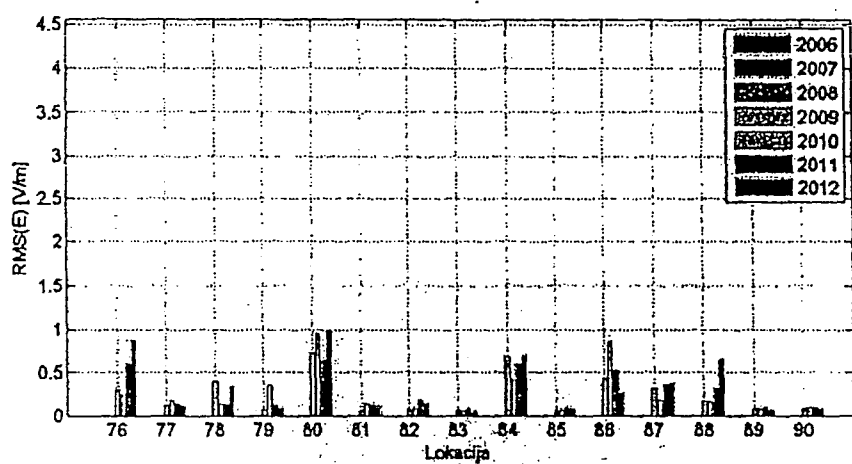
На основу мерења ЕМ зрачења, преко интензитета вектора електричног поља, у оквиру задате области могуће је утврдити просторну расподелу емитоване електромагнетске енергије. Поређењем добијених резултата са важећим прописима у домену заштите људства и животне средине од нејонизујућих зрачења, могуће је квантитативно изразити утицај постојећег нивоа зрачења на окружење и људе. Мерењем нивоа електричног поља могуће је утврдити и постојање проблема у антенској инсталацији, или начину монтаже радио-опреме, а који за последицу имају недозвољено велике вредности интензитета електричног поља.

Најпотпунији увид у изложеност становништва ЕМ зрачењу могуће је остварити на основу познавања локација са изворима зрачења. На основу доступних података са сајта Градске управе за заштиту животне средине, једна од одабраних локација, у 2012. години била је и О.Ш. Јожеф Атила, на Телепу (локација 77).



Слика 4. Локација О.Ш. Јожеф Атила за мониторинг нејонизујућег зрачења

Установљењем мреже мерних тачака са 90 локација и дефинисањем стандардне процедуре мерења електричног поља, остварена је и могућност поређења резултата мерења у 2012. години са резултатима мерења из претходних година (2006, 2007, 2008, 2009, 2010 и 2011). Упоредни резултати дати су за ефективне (RMS) вредности укупног електричног поља и целокупном опсегу мерења 30-3000 MHz.



Локација 77 – О.Ш. Јожеф Атила - стагнација

**Закључак:** Тренд континуалног раста просечног нивоа ЕМ поља у Граду Новом Саду је прекинут и приметна је његова стагнација и благо опадање.

### Загађивачи вода

На основу доступних података, утврђено је да на подручју плана није успостављен мониторинг вода.

Квалитет воде мелиорационих канала погоршава се услед директног изливања отпадних вода. Подземне воде знатно се загађују услед нерешених проблема одвођења отпадних вода и директног упуштања непречишћених отпадних вода у подземље путем упијајућих бунара или на други начин. Извори загађења подземних вода су углавном комуналне и отпадне воде привредних активности. Отпадне воде садрже различита загађења.

### Квалитет површинских вода

Праћење еколошког и хемијског статуса воде представља значајан елемент управљања квалитетом вода. Смисао испитивања квалитета површинских вода огледа се у сталном праћењу еколошког и хемијског статуса, посебно ради утврђивања опасности у води, процени ризика по здравље људи и околину и управљању утврђеним ризицима у циљу превенције болести и унапређења квалитета површинских вода, како

на локалном, тако и на националном нивоу. Са друге стране, сталним праћењем ризика омогућава се усвајање мерљивих и лако применљивих стандарда квалитета.

Градска управа за заштиту животне средине обезбеђује контролу еколошког и хемијског статуса површинских вода на подручјима која се користе за рекреацију и купање, док праћење врши институција којој се, по спроведеном поступку јавних набавки у складу са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 124/12) повери посао.

На основу доступних података, утврђено је да се на простору у обухвату плана не прати квалитет површинских вода.

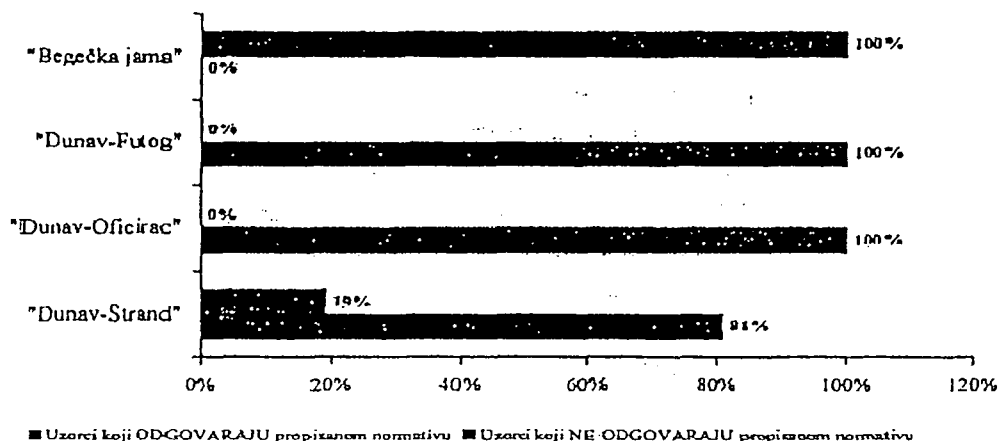
Најближе мерно место за праћење квалитета површинских вода је мерно место Дунав - Шtrand.



Слика 5. Мерно место Дунав-Шtrand

Хемијски и еколошки статус површинске воде на територији Града Новог Сада током периода 01.09.-15.09.2015. године

Grafikon 2



Хемијски и еколошки статус површинске воде на реци Дунав у Граду Новом Саду, Футогу и Бегечу током септембра 2015. године

У односу на прописану класу еколошког и хемијског статуса површинске воде која омогућује купање и рекреацију на води, 86,67% (13) од укупно 21 контролисаних узорка задовољава прописане нормативе током периода 01.09.-15.09.2015. године. Микробиолошки показатељи су одговарали прописаном статусу у 100,00 % (21) контролисаних узорака.

Најчешће искултивисан микроорганизам је *Escherichia coli*, показатељ свежег фекалног загађења, изолован у 80,00 % (12) контролисаних узорака. Физичко-хемијски показатељи су одговарали прописаном статусу у 86,67 % (13) контролисаних узорака. У два (13,33%) контролисана узорка површинске воде је утврђено да физичко-хемијски показатељи не одговарају прописаном статусу због повећане засићености кисеоником-епилимнион (стратификована вода).

#### 4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

##### 4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја Плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења Шумске улице, усклађивањем са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја;
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере;
- унапређење управљања отпадом,

- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања; заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара; сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- унапређење еколошке свести и учешћа јавности у доношењу одлука везаних за заштиту животне средине.

#### 4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви заштите животне средине су:

- смањење нивоа емисије штетних гасова у ваздух,
- смањење изложеност становништва повишеним нивоима буке,
- очување квалитета вода и успостављање интегралног управљања водама,
- унапређење квалитета земљишта – заштита од загађења и деградације,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем;
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине;
- санацију деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама, процесима клизања и одлагањем отпадака;
- задржавање становништва унапређењем квалитета живљења;
- смањење притиска не обновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина, енергије;
- безбедно депоновање комуналног отпада;
- увођење сакупљања и обезбеђивање задовољавајућег третмана отпада, санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- спровођење Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08).

### 4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани и применљиви на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату Плана релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, O<sub>3</sub>,
- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- предузећа овлашћена за управљање отпадом,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке,
- извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса.

## 5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

### 5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процену утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматрана два могућа варијантна решења:

- Варијанта I - да се План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду не усвоји;

- Варијанта II - да се План детаљне регулације Шумске улице усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

#### Приказ варијантног решења неусвајања плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду могу се очекивати негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- нелегалну изградњу објеката,
- настављање неконтролисаног одлагања отпада на неуређена одлагалишта отпада, стихијски насталих на више локација, без спровођења санитарних мера заштите и са вероватноћом настајања нових,



- нереализовањем доградње/модернизације инфраструктуре наставиће се сценарио угрожавања животне средине и природних вредности предметног простора,
- деградирање водних ресурса и земљишта услед неадекватног третмана отпадних вода и нереализовање изградње капацитета инфраструктуре за одвођење комуналних отпадних вода,
- изостајање развоја категорије заштитних појасева зеленила.

Варијантно решење неусвајања Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

#### Приказ варијантног решења усвајања и имплементирања плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијантно решење којим се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине;
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем;
- очување слободних простора као део ширег система повезивања биотопа и развоја еколошки квалитетних животних простора;
- санацију деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака које представљају ризик по животну средину,
- смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћавање сировина, енергије.

#### **5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине**

Поређење варијантних решења је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивије решење у погледу заштите животне средине, јесте оно планско решење које би омогућило побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољнијег варијантног решења:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину - неадекватно коришћење, као и даља деградација и нарушавање простора и квалитета живота становника Шумске улице.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијантно решење II (усвајање Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду) представља најповољније решење са аспекта заштите животне средине.

### 5.3 Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку израде стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 4).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	███	Јак негативан утицај
Већи	██	Већи негативан утицај
Мањи	█	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	█	Мањи позитиван утицај
Повољан	██	Већи позитиван утицај
Врло повољан	███	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	███	Могућ утицај у простору регије
Општински	██	Могућ утицај у простору општине
Градски	█	Могућ утицај у подручју града
Локални	█	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	■	Утицај изванредан
Више од 50%	■	Утицај вероватан
Мање од 50%	■	Утицај могућ
Мање од 1%	■	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
■	Дуготрајни
■	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Реконструисати секундарни насип и канал (да би довели у функцију одбране од поплаве и одвођење атмосферских и отпадних вода)
2.	Озелењавање континуалним дрворедима/јавни рекреативни простор због формирања „зеленог коридора“
3.	Изградња бициклистичких и пешачких стаза
4.	Заштита квалитета ваздуха
5.	Заштита квалитета вода (Дунава и канала)
6.	Заштита квалитета земљишта
7.	Заштита од буке
8.	Заштита од отпадних материја
9.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења
10.	Одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће и изградња нове електропреносне и дистрибутивне мреже
11.	Развој и одржавање канализационе мреже и изградња атмосферске канализационе мреже и пречишћавање отпадних вода

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	смањење нивоа емисије штетних гасова у ваздух	0	+3	+3	+3	0	0	0	+1	0	0	0
2.	очувати и унапредити квалитет површинских и подземних вода	+3	+1	+1	0	+3	+2	0	+3	0	-1	+2
3.	унапређење квалитета земљишта – заштита од загађења и деградације	+1	+1	+2	0	+1	0	0	+2	0	-2	-1
4.	смањење изложеност становништва повишеним нивома буке	0	+3	+3	+3	0	0	+3	0	0	-2	-2
5.	смањити ризик од поплава	+3	+2	+1	0	+3	+2	0	0	0	-1	+1
6.	унапређење система сакупљања отпада и чишћење дивљих сметлишта	0	0	+1	0	+2	+3	0	+3	0	0	+1
7.	унапређење енергетске ефикасности	0	+2	0	+2	0	0	0	0	+3	-2	0
8.	јачање утицаја јавности у доношењу одлука у функцији заштите животне средине	+1	+2	+3	+2	+1	+2	-1	-1	0	+1	+1
9.	информисаност и едукација становништва и привредних субјеката о значају заштите животне средине	+1	+2	+3	+2	+1	+2	-1	-1	0	0	0

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	смањење нивоа емисије штетних гасова у ваздух		Л	Л	Г			Р				
2.	очувати и унапредити квалитет површинских и подземних вода	Л			Г							Л
3.	унапређење квалитета земљишта – заштита од загађења и деградације	Л	Л			Г	Г		Р			Л

4.	смањење изложеност становништва повишеним нивоима буке			Г	Л			Л				
5.	смањити ризик од поплава	Л	Л				Г					Л
6.	унапређење система сакупљања отпада и чишћење дивљих сметлишта				Л	Л	Л			Г		
7.	унапређење енергетске ефикасности				Г	Г				Г	Г	
8.	јачање утицаја јавности у доношењу одлука у функцији заштите животне средине	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
9.	информисаност и едукација становништва и привредних субјеката о значају заштите животне средине	Л	Р	Л	Р	Г	Р	Л	Г			

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви/стратешке процене	Планска решења											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	смањење нивоа емисије штетних гасова у ваздух		М	И	М						И		
2.	очувати и унапредити квалитет површинских и подземних вода	М		И	Н	М	В		В	Н		М	
3.	унапређење квалитета земљишта – заштита од загађења и деградације	М	М	И	В	В	М	Н	М	Н		В	
4.	смањење изложеност становништва повишеним нивоима буке		М	М	В	Н		М		И			
5.	смањити ризик од поплава	М	В	Н		М	В		И			И	
6.	унапређење система сакупљања отпада и чишћење дивљих сметлишта	И	И	В	М	В	В		В		Н	Н	
7.	унапређење енергетске ефикасности		М		В	И	И	И		М	В	Н	
8.	јачање утицаја јавности у доношењу одлука у функцији заштите животне средине	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	

9.	информисаност и едукација становништва и привредних субјеката о значају заштите животне средине	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	смањење нивоа емисије штетних гасова у ваздух		Д	Д	Д			Д	П			
2.	очувати и унапредити квалитет површинских и подземних вода	Д		П		Д	Д					П
3.	унапређење квалитета земљишта – заштита од загађења и деградације	Д		П			Д		П			П
4.	смањење изложеност становништва повишеним нивонма буке		П	П	Д			Д				
5.	смањити ризик од поплава	Д	П			Д	Д		П			П
6.	унапређење система сакупљања отпада и чишћење дијалних сметлишта		П	П	П	П	П	П		П		
7.	унапређење енергетске ефикасности				Д					Д	П	
8.	јачање утицаја јавности у доношењу одлука у функцији заштите животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
9.	информисаност и едукација становништва и привредних субјеката о значају заштите животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	П	П

**Резиме значајних утицаја плана:**

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у претходним табелама, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју.

**5.4. Кумулативни и синергетски ефекти**

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као

резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

---Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

**Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката**

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
<b>Управљање квалитетом ваздуха</b>	
1/2, 3, 4, 7, 8	Поступак утицаја на кумулативне ефекте различитих планских решења на квалитет ваздуха, који се одражавају у комбинацији са осталим изворима загађења ваздуха, како би се одржао квалитет ваздуха на одређеном нивоу, који је бољи од дозвољеног нивоа загађења ваздуха, који је одређен стандардима.
1/4	Реконструкцијом секуларног храма и капеле, деловима грађевинама, прикључење на комуналне системе за водоснабдевање и канализацију.
<b>Управљање водама</b>	
1/3, 4	Изградња водоводне и канализационе инфраструктуре, која ће бити повезана са водоснабдевањем и канализацијом, како би се одржао квалитет вода.
1/5	Реконструкцијом секуларног храма и капеле, деловима грађевинама, прикључење на комуналне системе за водоснабдевање и канализацију.
<b>Заштита и коришћење земљишта</b>	
1/2, 5, 6, 8	Идентификација управљања квалитетом земљишта, како би се одржао квалитет земљишта, који је бољи од дозвољеног нивоа загађења земљишта, који је одређен стандардима.
1/6	Реконструкцијом секуларног храма и капеле, деловима грађевинама, прикључење на комуналне системе за водоснабдевање и канализацију.
<b>Заштита од буке</b>	
2, 3, 4, 7, 8	Одрживом мара заштите од буке, која ће бити повезана са водоснабдевањем и канализацијом, како би се одржао квалитет буке, који је бољи од дозвољеног нивоа загађења буке, који је одређен стандардима.

Управљање отпадом	
1.2.4.5.6.7.8.	Уређење утице отпадног сећања, завршетак пројеката на пољима, које су изграђени од отпадних материјала, реперија, неадекватно коришћења на простору у области Плана.
1.8.	Реконструкцијом секундарног система канализације у станственом простору објеката привремено се осигуравају услови за правилно коришћење саопребе саопребе саопребе простора.
Становништво и људско здравље	
2.3.4.5.6.7.8.	Уређење утице и општа санитарно-хигијенских услова, примена мера заштите ваздуха, вода, земљишта, доконирање система управљања отпадом, као и завршетак бунаре и пројеката за санацију и уклањање отпадних површина саопребе саопребе саопребе.

## 5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

### 5.5.1. Ваздух

Све активности предвиђене у планском периоду позитивно ће утицати на квалитет ваздуха.

Развој саобраћајне инфраструктуре у планском периоду је у складу са принципима одрживог развоја, с обзиром да су планиране одређене активности којима ће се унапредити квалитет ваздуха (реконструкција постојеће саобраћајне мреже, афирмација бицикличког саобраћаја и др.).

Потребно је увести мониторинг на подручју плана, иако је мониторинг ваздуха у непосредној близини показао да нема прекорачења граничних вредности параметара квалитета ваздуха, са циљем праћења и превенције могућих негативних утицаја на ваздух у планском периоду.

Неуређена одлагалишта смећа такође утичу на квалитет ваздуха. Најчешће су ове депоније извор непријатног мириса који се шири на околни простор и утиче на квалитет живљења становништва. Планским решењем предлажу се активности у циљу санације и уклањања оваквих простора, што ће имати позитивне ефекте на животну средину.

### 5.5.2. Вода

Као могући загађивачи, јављају се септичке јаме са упојним бунарима преко којих се директно загађује подземље. У циљу заштите животне средине, неопходно је евидентирати све овакве бунаре и спровести одговарајуће радове конзервације.

Изградњом канализационих система за одвођење атмосферских и отпадних вода на подручју плана, спречиће се даља деградација површинских и подземних вода, а у циљу смањења хидрауличког оптерећења или загађења у водотоковима.



У погледу утицаја саобраћајних манифестација, у планском периоду потребно је вршити континуирану контролу количине средстава за одржавање путева у току зимског периода, чиме ће се обезбедити минимални утицај на овај природни ресурс.

### 5.5.3. Земљиште

На подручју плана идентификују се неуређена одлагалишта отпада, која могу проузроковати вишеструко штетне последице на квалитет земљишта. У циљу заштите земљишта од загађења, планом су предвиђене мере за адекватно одлагање и управљање комуналним отпадом.

Приликом изградње гасовода, током извођења земљаних радова – ископавање рова и затрпавања гасовода, у одређеној мери ће се нарушавати слојевита структура земљишта, односно доћи ће до краткотрајне деградације земљишта на месту извођења радова. Међутим, ови радови немају негативан утицај на земљиште као природни ресурс, с обзиром да при оваквим радовима не долази до загађења земљишта.

Стога, планске активности на постављању инфраструктурних водова, немају негативне утицаје на земљиште.

Утицај саобраћаја на земљиште, није значајан, осим у неким акцидентним ситуацијама и у току зимског периода. У току зиме, за одржавање путева користи се со. Да би се ови утицаји минимизирали, могуће је уместо соли користити неке друге материјале (ризла, биоразградиви материјали и сл.).

### 5.5.4. Становништво

Везу између квалитета животне средине и људског здравља није тако једноставно утврдити због великог броја других фактора који утичу на људско здравље, као што је стил живота, начин исхране и услови радне и животне средине.

Загађење ваздуха, контаминација воде и хране, бука и зрачење су главни узроци нарушавања здравља становништва.

Неправилно управљање отпадом такође штетно утиче на здравље људи. То проузрокује епидемиолошки ризик, контаминацију извора снабдевања водом и емисију веома канцерогених диоксида који могу настати паљењем отпада на сметлиштима.

Да би се избегао негативан утицај електромагнетног зрачења надземних водова на здравље људи, Планом се предвиђа поштовање сигурносне висине и сигурносне удаљености (заштитни коридори) из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова.

Може се констатовати да Планом предвиђене активности неће имати негативне утицаје на становништво, с обзиром да су превиђене мере заштите, очувања и унапређења квалитета животне средине.

Побољшањем квалитета животне средине побољшаће се и квалитет живота становништва које насељава предметни простор.

## **5.5.5. Инфраструктура**

### **5.5.5.1. Саобраћајна инфраструктура**

Планом предвиђена мрежа колског, бициклическог и пешачког саобраћаја задовољиће све саобраћајне потребе корисника предметног простора. Такође, омогућава се реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профилу улица.

Све планиране активности у вези са саобраћајном инфраструктуром, позитивно ће утицати на животну средину.

#### **Мирујући саобраћај**

Планирано је паркирање моторних возила у оквиру парцела, а у складу са просторним могућностима и потребама корисника парцеле. Такође, планирана је изградња уличних паркинга за кориснике јавних површина зеленог инфраструктурног коридора, и то у регулацијама примарне и секундарне уличне мреже, те на две локације уз Шумску улицу (делови друге и треће целине).

#### **Бициклически и пешачки саобраћај**

У сврху рекреације, по круни насипа (нивелета 80,30 m н.в) планирају се бициклическа стаза ширине 2,25 m (нивелета 80,50 m н.в) и пешачка стаза ширине 2,15 – 2,50 m (нивелета 80,40 m н.в). За њих се везују планирани тротоари дуж свих улица и бициклическе стазе планиране у примарној саобраћајној мрежи, на такав начин да падови силаза са круне насипа буду максимално 5%. У окружењу раскрсница примарне и секундарне саобраћајне мреже, планирају се паркиралишта за бицикле, односно платои са држачима за бицикле.

У профилу прилазних саобраћајница, на местима где се очекује мали број пешака и бициклиста, могуће су комбиноване пешачко-бициклическе стазе.

#### **Јавни путнички саобраћај**

Развој јавног превоза путника неопходан је у што већем обиму, што се може постићи повећањем комфора и нивоа услуге, популаризацијом и давањем приоритета возилима јавног превоза, уређењем аутобуских ниша и увођењем савремених информационих система.

У оквиру улица којима саобраћају возила јавног превоза, претежно дуж примарне и изузетно дуж секундарне саобраћајне мреже, могућа је изградња аутобуских ниша (стајалишта) уколико се испуне сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе.

### 5.5.5.2. Водна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом подручја Адица, обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је дуж Улице Бранка Попића, профилем Ø 150 mm и Улицом кнеза Властимира, профилем Ø 100 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа везана је на водоводну мрежу Телепа у Улици Тирила и Методија и задржава се. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана примарна водоводна мрежа за снабдевање водом реализоваће се дуж Улице Љубице Раваси и биће профила Ø 400 mm.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом реализоваће се дуж планираних улице где до сада није реализована, односно где то предвиђени конзум захтева; биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу и планирану примарну водоводну мрежу.

Снабдевање водом подручја Телепа, обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа Телепа се задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа, реализоваће се дуж планираних улица и где до сада није реализована, односно, где то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу секундарну водоводну мрежу.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју Плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода и атмосферских вода подручја Адица, обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће и планиране сепаратне канализационе мреже.

Постојећа секундарна канализациона мрежа отпадних вода се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, реализоваће се дуж планираних улице где до сада није реализована, односно, где то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 250 mm и повезаће се на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Оставља се могућност реализације мањих црпних станица за отпадне воде, уколико не постоје услови за гравитационо повезивање деоница канализације. Црпне станице планирају у оквиру регулације улице и биће шахтног типа.

Планира се одвођење атмосферских вода, преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже са оријентацијом према мелиорационим каналима Т-800, Т-801, Т-802 и Т-803.

Уз отворене мелиорационе канале Т-801, Т-802 и Т-803, планира се континуалан заштитни појас ширине 7 m, и то обострано и мерено од постојеће ивице канала а у циљу заштите ревизије, одржавања и реконструкције истих.

Уз отворени мелиорациони канал Т-800, планира се континуалан заштитни појас ширине 5 m, мерено од постојеће ивице канала и према насељу Адице.

Планира се уређење отвореног канала Т-800, и то тако да буде ширине (на терену) 7 m. Планирана траса отвореног канала Т-800 делимично се поклапа са трасом постојећег мелиорационог канала, али и делимично се напушта и планира затрпавање старе, односно, ископ нове трасе. Планирани канал Т-800 остаје и даље реципијент три постојећа секундарна канала (Т-801, Т-802 и Т-803) која одводе атмосферске воде са подручја Адица.

Планом се дозвољава делимично или потпуно зацевљење отворених уличних канала, као и канала у оквиру мелиорационог слива "Телеп", односно, канала Т-800, Т-801, Т-802 и Т-803.

Условима зацевања отворених канала мелиорационог слива „Телеп“ треба да претходни пројектна документација која треба да дефинише профиле, односно, протицајне капацитете на месту зацевања или по деоницама.

У отворену каналску мрежу не смеју се упуштати воде које не одговарају, минимално, II класи воде водотока.

Одвођење отпадних вода и атмосферских вода подручја Телепа, обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће и планиране заједничке канализационе мреже.

Постојећа секундарна канализациона мрежа отпадних вода, профила Ø 250 и Ø 300 mm, се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, реализоваће се дуж планираних улице где до сада није реализована, односно, где то предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и повезаће се на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју Плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

#### Одбрана од поплава

Одбрана од поплава подручја обухваћеног планом врши се дуж јужне границе подручја Адица и Телепа, где је реализован одбрамбени насип као примарна одбрамбена линија за одбрану од високих вода Дунава.

Примарна одбрамбена линија је реализована као стална одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година (1%ВВ). Планирана одбрана од високих вода Дунава предвиђа надвишење постојеће примарне одбрамбене линије, сталном или мобилном одбраном, до коначне одбране од високих водостаја Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година (0.1%ВВ). Планира се заштитни појас насипа ширине 30 m, мерено од постојеће брањене ножице насипа. Режим коришћења и могућег уређења заштитног појаса уз примарни насип је следећи:

- појас ширине 10 m од ножице насипа резервисан је за радноинспекциону стазу, и ту је забрањена изградња објеката, ограђивање и садња дрвећа и жбуња;

- појас ширине од 10 m до 20 m од ножице насипа – дозвољена је изградња коловоза, паркинга и садња ниског растиња; забрањено је постављање подземне инфраструктуре;

- појас ширине од 20 m до 30 m од ножице насипа – дозвољена је изградња, адаптација и реконструкција објеката без дубоког темељења, уз посебне услове које треба прибавити од ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада; дозвољено је постављање подземне инфраструктуре; забрањена је изградња сутерена.

Секундарна одбрамбена линија, односно насип "Шумска улица", реализован је са источне стране отвореног канала Т-800, а у циљу одбране и заштите од могућих плављења водом из залеђине, односно од могућих узводних продора.

Планирано уређење постојећег секундарног одбрамбеног насипа дуж Шумске улице, претпоставља задржавање функције и намене насипа, а у циљу обезбеђивања и омогућавања постављања мобилне одбране од високих вода, вероватноће појаве једном у сто година (1%ВВ), али и његово уређење и коришћење, које не ремети функцију одбране.

Мобилна одбрана дуж насипа „Шумска улица“, поставиће се по круни насипа, у зеленом појасу између пешачке и бицикличке стазе, осим у делу кружне раскрснице.

Планира се уређење секундарног насипа које предвиђа формирање парцеле секундарног насипа која ће се пружати у континуитету (2,30 km) од раскрснице са улицама Петефи Шандора и Цетињском на северу, до Подунавске улице на југу, тј. до насипа примарне одбрамбене линије реке Дунав. Ширина парцеле планираног насипа је претежно 13 m, што уз косине нагиба од 1:2 омогућује формирање круне насипа ширине 4-6 m на минималној планираној нивелети 80,30 m н.в.

Утврђује се заштитни појас ширине 8 m, мерено од планиране ножице насипа према брањеном терену. До реализације планираног насипа, задржава се заштитни појас ширине 8-10 m, мерено од постојеће ножице насипа према брањеном терену, а у складу са графичим приказом "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Заштитни појас резервише се као континуални појас у којем није дозвољена изградња, а за потребе службе одбране од поплава, у смислу остваривања континуалног проласка, надзора и интервенције.

Након реализације планиране секундарне одбрамбене линије и планираног атмосферског канала, могућа је реализација инфраструктуре ван заштитног појаса насипа, ширине 5m мерено од ножице насипа, односно, ван заштитног појаса канала, ширине 5m мерено од регулације канала.

Планирано саобраћајно решење предвиђа повезавање Телепе и Адица преко шест прелаза преко насипа на минималним планираним нивелетама 80,70 m н.в.

Планирана пешачка и бицикличка стаза планирају се претежно по круни насипа. Огранци тих стаза повезаће се са тротоарима у свим улицама и планираним бицикличким стазама у профилима главних градских саобраћајница на Телепу и Адицама.

Процењује се да ће планирано решење одбране од поплава, на подручју Плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

### 5.5.5.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

#### Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових дистрибутивних трансформаторских станица, мреже осветљења и прикључење планираних објеката. До свих ТС 20/0,4 kV ће долазити 20 kV мрежа каблова, а од ових ТС ће полазити мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју. Далековод 110 kV ће задржати своју трасу уз обавезну санацију и реконструкцију због истеклог рока експлоатације. Далековод 35 kV ће прећи на рад на 20 kV напонски ниво, а оставља се могућност да овај далековод буде демонтиран и изграђен подземно у регулацијама улица или да се на траси овог далековода изгради двосистемски далековод 2x110 kV на високим стубовима.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање гасом из постојећих мерно-регулационе станице (МРС) и дистрибутивне мреже, као и снабдевање из локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

#### **Електронске комуникације**

Планом се предвиђа повезивање свих постојећих и планираних објеката у систем електронских комуникација изградњом уличних кабинета, постављањем мултисервисних платформи и изградњом мреже оптичких каблова. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Средњеталасни радио-предајник Радио-телевизије Војводине који се састоји од антенског система висине 60 m и пратећих објеката се задржава, а на подручју је могућа и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније, уз претходну стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и обавезу да се прикаже постојеће стање у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења (Службени гласник Републике Србије, број 36/2009) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (Службени гласник Републике Србије, број 104/2009).

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Процењује се да планиране активности неће угрозити квалитет животне средине.

### **6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Заштита животне средине на подручју Плана обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградирања животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16), и другим подзаконским актима из ове области.

#### **6.1. Заштита земљишта**

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати

у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник Републике Србије", број 23/94). Неопходно је предузимати следеће мере:

- успоставити мониторинг земљишта,
- задржавање функције и намене насипа уз Шумску улицу, као и његово уређење и комплементарно коришћење, које не ремети функцију одбране од поплава,
- уредити постојећи мелиорациони канал,
- отпадне воде одводити планираним канализационим системом отпадних вода,
- атмосферске воде одводити уличним отвореним каналима и затвореним канализационим системом,
- планирати надвишење постојеће одбране од високих вода Дунава-сталном или мобилном одбраном,
- уместо досадашњег пољопривредног и вртларског коришћења на појединим парцелама, формирати ниске воћњаке и специјализоване расаднике,
- дуж насипа и канала планирати заштитно зеленило,
- декоративно озелењавати предбаште породичних парцела,
- уредити слободне просторе око пословних и јавних објеката,
- спречити "дивљу" изградњу објеката,
- уклонити дивље депоније.

## 6.2. Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", број 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима из ове области.

Потребно је предузимање следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха,
- профил Шумске улице треба да омогући озелењавање континуалним дрворедима отпорним на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, као и изградњу рекреативне пешачке и бицикличке стазе,
- формирати бицикличке стазе дуж насипа и канала,
- очувати зелене површине у зони становања и повезати их у целину,
- подстицати домаћинства да за загревање користе обновљиве изворе енергије,
- санирати дивље депоније.



### 6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Услови заштита вода су:

- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, санитарно – фекалних отпадних вода и евентуалне технолошке отпадне воде.
- У мелиорационе канале и реку Дунав је забрањено испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник Републике Србије", бр. 74/11) омогућавају одржавање II класе вода у реципиент и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14).
- Санитарно-фекалне отпадне воде и евентуалне технолошке отпадне воде испуштати искључиво у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни градски УПОВ Новог Сада, уз услове и сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.
- зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 17/93) и услове да квалитет комуналних отпадних вода након пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ) буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- На насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката,
- На водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврст отпад и опасан и штетни материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода

### 6.4. Заштита од буке

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини

("Службени гласник Републике Србије", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник Републике Србије", број 72/10).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- постављању контролних пунктова за праћење нивоа буке,
- поштовању граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- подизању појасева заштитног зеленила средњег и високог ефекта редукције буке,
- укључивању мера заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

#### 6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: средње таласни радио-пријемник, трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базе станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

## 6.6. Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- санација постојећих дивљих депонија (уклањање шута из канала и са запуштених парцела),
- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору и др.

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима.

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/2011).

Неопходно је планирати постављање подземних контејнера. Подземни контејнери имају низ предности:

- знатно повећан капацитет контејнера,
- смеће се одлаже у непропусне вреће, тако да нема цурења,
- с обзиром да је температура земље знатно мања од температуре ваздуха, нема брзог распадања отпада,
- много мања могућност паљења и сагоревања садржине контејнера,
- мања бука приликом пражњења контејнера.

## 6.7. Заштита природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Решење инфраструктуре подручја Плана усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

## 6.8. Заштита културних добара

Обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана да, на основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, да одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

## 6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Заштитно зеленило се планира на такав начин да допуњује доминантне садржаје на насипу и уз канал, па се јавља у следећим сегментима:

- између канала и регулације блокова на страни Адица, у ширини од 10 m, у оквиру којег се планира високо зеленило, тј. густ дрворед позициониран изван заштитног појаса канала ширине 5 m; допуњује се декоративним шибљем, а планира се поставка "зелених зидова" испред калкана (без отвора) постојећих објеката који су на регулацији Шумске улице;

- између канала и насипа, у ширини до 12 m, у оквиру којег се планира ниско и средње растиње; планира се спуштање степенстих травнатих платоа са насипа који ће формирати амфитеатар окренут каналу и платоу за сценска дешавања у парку;

- између насипа и регулације блокова на страни Телера, у ширини 2-10 m, у оквиру којег се планира ниско и средње растиње; зеленило се позиционира унутар заштитног појаса насипа ширине 8-10 m, тј. на деловима садашњег насипа који ће променити намену.

Заштитно зеленило треба планирати дуж насипа и канала. Користити аутохтоне врсте, дрвеће брзог раста и отпорног према биљним болестима. Условне уређења насипа и канала утврђује Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине". У крајњем јужном делу планом обухваћеног простора, брањени појас од 20 m може да буде травњак и оставља се за будућу реконструкцију I одбрамбене линије. Иза овог појаса, ако за то постоји могућност, подиже се висока вегетација.

### Зеленило канала

Канал се планира у ширини од 7 m, као отворени атмосферски канал из којег ће се вода постојећом пумпом пребацивати кроз насип I одбрамбене линије у Дунав. Земљане косине канала треба да се обраде на начин који омогућава живот биљних и животињских врста прилагођених градским условима. Могуће је делимично зацељење канала, када се површина изнад колектора спаја са суседним површинама заштитног зеленила.

### Зеленило насипа

Планирана траса насипа омогућава формирање траке травнатог застора уз ножицу насипа према каналу, затим травнатог застора по косини и две траке травнатог застора на круни насипа, које ће се пружати обострано уз рекреативну бицикличку

стазу. Паралелно са бициклическом, планира се рекреативна пешачка стаза на проширењима круне планираног насипа према Телепу, која ће имати траку заштитног зеленог застора према сегментима Шумске улице који су планирани за колски саобраћај. Такође, уз ту траку местимично ће се формирати травнате косине насипа према Телепу, чиме ће се висински прилагођавати задржаним деловима постојећег насипа.

#### Улично зеленило

Делови улица треба да садрже дрвореде у својим профилима, који ће повезивати све категорије уличног зеленила. За овакав начин озелењавања потребно је користити квалитетне дрворедне саднице старости најмање 8 година. Дрвеће треба садити на растојању 8 до 10 m, а изразито високе врсте у улицама веће ширине на размаку 10 m. Код садње дрвећа у дрворедима, прво дрво од раскрснице треба садити на удаљености 10 до 15 m. Дрвореде је потребно парцијално допунити жбунастим врстама, због бољег очувања биодиверзитета. Предлаже се садња обостраног дрвореда унутар деоница зеленог инфраструктурног коридора које то омогућавају, односно једноструког дрвореда у планираним саобраћајницама ширине 10 m, као и у улицама где је попречан профил ширине 15 m (обострани једноструки дрворед). На осталим деоницама улица, садња дрвореда вршиће се у складу са попречним профилима, и то са обе стране коловозне траке или само на сунчаној страни улице. У улицама узаних профила које не садрже дрворед обавезна је поставка високог дрвећа уз ограде предбашти породичних кућа.

#### Зеленило унутар других намена

На простору испод електроенергетских коридора није дозвољена садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, травњаци, лековито биље, бобичаво воће и разне повртарске културе.

За планирану предшколску установу, треба применити нормативе да би се задовољиле основне потребе деце (поплочати плато за одмор, уредити дечије игралиште и неопходне зелене површине у односу 50% једних и других). Норматив је 25 m<sup>2</sup> дворишта по детету; минимално 30% парцеле се мора озеленити, а поготово декоративним густим шибљем уз ограде комплекса.

За простор инфраструктурног комплекса за информационе технологије, задржава се постојећи травнати простор са декоративним шибљем по ободу. Уколико се измести или укине средњеталасни предајник, озелењавање ће се прилагодити условима које изискују нове технологије.

Површине намењене породичном и вишепородичном становању, требало би да садрже предбаште у највећој мери озелењене високим дрвећем уз регулациону линију Шумске улице. Јужне и западне фасаде објеката треба заштитити пирамидалним дрвећем од прејаког сунчевог зрачења. Пословне просторе у оквиру ових намена потребно је озеленити да би се одвајали од суседних несродних садржаја или да би се истакла атрактивност простора. Посебно су погодне вертикално озелењене постојеће фасаде ("зелени зид") на регулационим линијама улица, озелењене терасе као делови

поткровља објеката или кровне баште ("екстензивни и интензивни зелени кровови") испред повучених етажа нових објеката којима се обликује "лице" зеленог инфраструктурног коридора.

Површине намењене спортско-рекреативном комплексу и површинама треба да садрже око 50% зеленила, а уређују се формирањем ободног заштитног зеленила. Отпорна висока вегетација има улогу заштите од ветрова, смањења сунчеве инсолације и осталих урбаних и микроклиматских екстрема.

#### **6.10. Услови за изградњу саобраћајних површина**

У грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m.

За целине или зоне за које се доноси план детаљне регулације, за парцеле које немају директан приступ на јавну површину, могуће је дефинисати, односно формирати приватне колско пешачке стазе. Ширина ових пролаза је минимум 6m.

#### **6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре**

##### **6.11.1. Снабдевање водом**

Изградњом планиране водоводне мреже и објеката у склопу водоводног система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, а са могућношћу даље надоградње, као и услови којима неће бити нарушена стабилност терена.

##### **6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Изградњом планиране канализационе мреже и објеката у склопу укупног канализационог система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења укупних вода са анализираним простора и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, а са могућношћу даље надоградње, као и услови којима неће бити нарушена стабилност терена.

Градњу канализације, спроводити по сепарационом принципу, односно, градити независне системе за отпадну и атмосферску воду, на подручју Адица, а на подручју Телапа реализовати заједнички канализациони систем.

Планира се довођење у оптимално функционално стање, вододерина и повремених токова, који прихватају и одводе атмосферске воде из залеђине према Дунав.

### 6.11.3. Одбрана од поплава

Мере за спречавање негативних утицаја на животну средину у области одбране од поплава подразумевају реализацију планиране одбрамбене линије до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година и/или ређих водостаја, тамо где је она предвиђена као стална.

Битан услов за обезбеђење ефикасности система за заштиту од поплава представља њихово континуално и систематско одржавање, доградња и реконструкција у фази експлоатације.

Заштита од поплава дефинисана је насипом уз Дунав – I одбрамбена линија и насипом између Телера и Адица (Шумска улица) – II одбрамбена линија. Водопривредни услови подразумевају задржавање функције насипа I одбрамбене линије (појас заштите ширине 30 m од ножице насипа), те функције насипа II одбрамбене линије (појас заштите ширине 8-10 m од ножице насипа), што је уграђено у правила грађења дефинисана овим планом, а која омогућавају рационално уређење простора.

## 6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

### 6.12.1. Електроенергетски систем

Као заштита од електромагнетног зрачења далековода и као заштита самог далековода од спољних утицаја формира се заштитни коридор далековода у коме се забрањује изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, осим уз посебну сагласност власника далековода и израду елабората. Заштита од електромагнетног зрачења надземних водова регулисана је Законом о заштити од нејонизујућих зрачења пратећим правилницима ("Службени гласник РС" бр. 36/09), док је заштита самог вода регулисана Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88, "Службени лист СРЈ" број 18/92). Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења

### 6.12.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње термоенергетских инсталација долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе гасовода. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

Као заштита гасовода средњег притиска који се укопава на планираном месту у попречном профилу улице формира се заштитни појас од 1m лево и десно од гасовода у ком је забрањена изградња објеката и других инфраструктурних водова.

### 6.12.3. Електронске комуникације

Као заштита инфраструктуре електронских комуникација која се укопава на планираном месту у попречном профилу улице формира се заштитни појас од 1m лево и десно од инфраструктуре у ком је забрањена изградња објеката и других инфраструктурних водова. У току експлоатације телекомуникационих каблова нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

## 7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

На подручју које је обухваћено планом, може се захтевати израда Студије процене утицаја на основу члана 4. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити за нове производне програме и капацитете, реконструкције и санације постојећих, са циљем да се прикупе



подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

## **8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)**

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању животне средине, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији Града и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

### Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) ) и у складу са посебним законима и подзаконским актима .

### Мониторинг воде

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12), Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник РС", бр.47/83, 13/84 – исправка) и у складу са посебним законима и подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК<sub>5</sub> (хомогенизован узорак), ВРК<sub>5</sub> (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

### Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др. подзаконским актима.

#### Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др. подзаконским актима из ове области.

#### Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, амбалажни, органски). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и осталим подзаконским актима.

#### Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

#### Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,

- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

## 9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

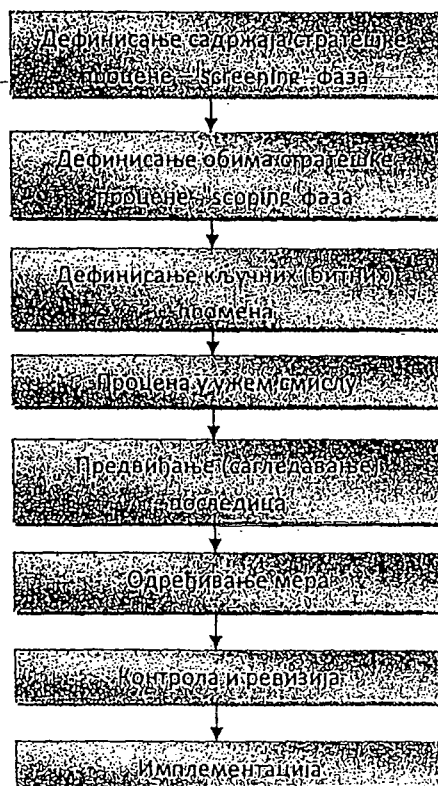
- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за EIA (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
  - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
  - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
  - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
  - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Фазе израде Стратешке процене утицаја на животну средину су:

- одлучивање о изради стратешке процене утицаја на животну средину, односно израда одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину као саставног дела одлуке о изради планског документа;
- одређивање садржаја стратешке процене утицаја на животну средину, односно израда одговарајућег програмског основа за израду стратешке процене утицаја на животну средину (тзв. "scoring report") у оквиру Плана;
- израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, углавном говорећи из четири фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

#### **Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину**

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање информационог система о животној средини.

#### **10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину, број V-35-47/14 од 28.03.2014. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

У складу са претежном наменом простора Шумске улице, реконструисање секундарног насипа и канала, омогућавање прелаза преко насипа и канала, колских и пешачких приступа и озелењавање дуж Улице ,усклађени су са уређењем јавних површина и режимима заштите који су садржани у условима заштите од поплава.

У варијанти да се просторни план не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати само негативни ефекти и даља деградација овог простора и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. У

варијанти да се просторни план имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти, који отклањају већину негативних тенденција у развоју посматране локације.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

## 11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС и 14/16),
- Одлука о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон),
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Службени гласник РС", бр. 88/10),
- Правилник о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних. хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10),
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

## 12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада са положајем подручја обухваћеног планом .....	1:10000
2. Аеро-фото снимак.....	1:2500
3. Постојеће стање .....	1:2500
4. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације .....	1 :2500
5. Инжењерско - геолошка карта .....	A4
6. Педолошка карта .....	A4



**МІСЬКА СТРАТЕГІЯ ПРОЄКТУ ВПЛИВУ  
ПІДПРИЄМСТВА НА ВЕЛІКАРЕ ПЕРУНА  
НА ТЕРИТОРІЮ І НАСЕЛЕНІЙ СІЛКІВ  
І НАСІЛЕННЯ СІЛКІВ**



Масштаб: 1:5000  
Дата: 2023 рік

Ця стратегія розроблена з метою визначення впливу діяльності підприємства на територію і населені сілки, а також на населення сілків. Вона містить аналіз поточного стану території, визначення потенційних впливів та заходів з метою їх мінімізації. Стратегія є обов'язковою для виконання проєкту та має бути врахована при прийнятті рішень щодо його реалізації.

№	Назва	Вид	Колір
1	Територія підприємства	Зона впливу	Чорний
2	Територія населених сілків	Зона впливу	Сірий
3	Територія сільськогосподарських угідь	Зона впливу	Зелений
4	Територія лісових угідь	Зона впливу	Темно-зелений
5	Територія водних об'єктів	Зона впливу	Блакитний
6	Територія об'єктів культурної спадщини	Зона впливу	Жовтий
7	Територія об'єктів природної спадщини	Зона впливу	Червоний
8	Територія об'єктів історичної спадщини	Зона впливу	Білий
9	Територія об'єктів архітектурної спадщини	Зона впливу	Сірий
10	Територія об'єктів історичної забудови	Зона впливу	Білий
11	Територія об'єктів природної забудови	Зона впливу	Зелений
12	Територія об'єктів сільськогосподарської забудови	Зона впливу	Жовтий
13	Територія об'єктів промислової забудови	Зона впливу	Сірий
14	Територія об'єктів житлової забудови	Зона впливу	Білий
15	Територія об'єктів громадської забудови	Зона впливу	Сірий
16	Територія об'єктів рекреаційної забудови	Зона впливу	Зелений
17	Територія об'єктів спортивної забудови	Зона впливу	Сірий
18	Територія об'єктів оздоровчої забудови	Зона впливу	Зелений
19	Територія об'єктів санітарно-защитної забудови	Зона впливу	Сірий
20	Територія об'єктів спеціального призначення	Зона впливу	Сірий
21	Територія об'єктів невідомого призначення	Зона впливу	Сірий
22	Територія об'єктів невідомого призначення	Зона впливу	Сірий
23	Територія об'єктів невідомого призначення	Зона впливу	Сірий
24	Територія об'єктів невідомого призначення	Зона впливу	Сірий
25	Територія об'єктів невідомого призначення	Зона впливу	Сірий

Ця стратегія розроблена з метою визначення впливу діяльності підприємства на територію і населені сілки, а також на населення сілків. Вона містить аналіз поточного стану території, визначення потенційних впливів та заходів з метою їх мінімізації. Стратегія є обов'язковою для виконання проєкту та має бути врахована при прийнятті рішень щодо його реалізації.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-297/14  
Дана: 10.02. 2016. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈ О**  
**СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 94. (јавној) седници која је одржана дана 27.01. 2016. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Великој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, и на 97. (затвореној) седници која је одржана 10.02. 2016. године у згради ЛП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на III спрату, разматрала је Извештај и Допуну извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину.

94. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије.

97. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду усвојена је на XXXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 31. октобра 2014. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 58/14) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја овог плана на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину, извршила је Комисија за планове на 75. седници одржаној 21.08. 2015. године и на 76. седници одржаној 26.08. 2015. године.

Нацрт плана и Извештај су изложени на јавни увид у периоду од 04. новембра 2015. године до 03. децембра 2015. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 03. новембра 2015. године). У току јавног увида поднето је 5 (пет) примедби на предложено урбанистичко решење (4 у року, а 1 ван рока предвиђеног за јавни увид), што је обрађивач плана констатовао у Извештају и Допуну извештаја о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 94. (јавној) седници, одржаној 27.01.2016. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25.01.2016. године), разматрала Извештај и Допуну извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима примедби да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете следеће примедбе:

1. ЈВП "Воде Војводине",
2. Велимир Јовичић,
3. Милорад Раденковић и други, са допуном,
4. Живка Јурић и Вита Валчић.

Након рока утврђеног за јавни увид достављена је примедба коју су поднели :

1. Радо Симић.

Комисија је прихватила да разматра и примедбу које је достављена ван рока.

Након разматрања примедби Раденковић Милорада, изнетих под редним бројем 3 у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт овог плана, и његовог усменог излагања на јавној седници, Комисија је заузела став да је неопходно да обрађивач плана још једанпут преиспита саобраћајно решење планиране саобраћајнице између улица Раковачка и Нова 12 (која се пружа уз реконструисани канал), односно геометрију и радијус кривине на раскрсници те две улице, имајући у виду потребу да овим саобраћајницама треба да се крећу возила противпожарне заштите и комуналне хигијене.

Обрађивач плана је дана 03.02.2016. године доставио Допуну извештаја везану за примедбу Раденковић Милорада, тако да је Комисије на 97. (затвореној) седници наставила разматрање поднетих примедби.

Примедба број 1:

**ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад**

Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" (Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад), ослањајући се на, од стране те институције издато, Мишљење у поступку издавања водних услова, а које је уграђено у Решење о водним условима (издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство), дало је следеће примедбе:

1.1. Издати водни услови за предметни план се односе на постојећи насип друге одбрамбене линије "Шумска" реке Дунав и на постојећи канал Т-800 дуж овог насипа. Услови за нову трасу насипа као и за измештање деонице постојећег канала нису обухваћени издатим водним условима, а нити су услови за то тражени.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

1.2. Граница и намена земљишта на које право коришћења, односно право управљања, има ЈВП Воде Војводине Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности овог предузећа.

Комисија сматра да ова примедба није основана, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

1.3. Положај планиране инфраструктуре у зони заштитног појаса насипа и канала није у складу са водним условима.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

1.4. Предуслов за планирана зацевљења канала Т-800, или његових деоница, је израда одговарајуће пројектне документације за одвођења атмосферских вода са подручја насеља Адице којим би се дефинисао потребан профил будућег зацевљења.

Комисија сматра да ова примедба није основана, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

**Велимир Јовичић, Улица Јанка Чмелика 73, Нови Сад**

у својству власника нелегалног приземног објекта на парцели број 5858/4 КО Нови Сад II, предлаже следеће:

2.1. Подносилац предлаже да се граница заштитног појаса секундарног насипа која прелази преко његовог објекта помери испред тог објекта, како би привео крају започет процес легализације и укњижио објекат у катастар непокретности.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

2.2. Подносилац предлаже да се у нацрт уврсти и зацевљење канала који нема никакву функцију, сем што се користи за депоновање смећа од стране несавесних грађана.

Комисија сматра да ова примедба није основана, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

### Примедба број 3:

Милорад Раденковић, Улица Илије Гарашанина 2а, Нови Сад

Милорад Раденковић (Ул. Илије Гарашанина 2а, Нови Сад), у својству овлашћеног лица предузећа "Соко Тим 021" доо које послује на парцели 2598/1 КО Ветерник, заједно са овлашћеним лицем предузећа "Премиум Пак" доо које послује на истој парцели 2598/1 КО Ветерник, заједно са овлашћеним лицима предузећа СЗР "Бељин" и СЗР "Лончар" које послују на парцели 2598/30 КО Ветерник, те са Тот Шандором (Ул. Илије Гарашанина 26) за који није утврђена веза са подручјем плана, констатују да се "круна секундарног насипа не користи као приступна саобраћајница, какво је тренутно стање" и да су планиране саобраћајнице које не повезују све попречне улице са обе стране насипа, те указују на "више недостатака који нису само функционални:

- Парцела 2598/30 нема излаз на саобраћајницу (колски и пешачки). На овој парцели послују два предузећа: "СЗР Бељин" и "СЗР Лончар" што онемогућава адекватан (Законом прописан) прилаз парцели а то директно проузрокује штету раду предузећа. Овакво решење би приморало правно лице да покрене тужбу против града Новог Сада.

- На парцели 2598/1 су изграђени производни погони предузећа "Соко Тим 021 ДОО" и "Премиум Пак ДОО" и према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), изграђен је пожарни пут јужним делом ове парцеле као и преко парцеле 2598/30. Према овом нацрту ПДР Шумске улице у Новом Саду излаз пожарног пута би био на зелену површину, а не на јавну саобраћајницу, што би било у супротности са горе наведеним правилником.

- Парцела број 2595/2 је намењена за изградњу великог спортско рекреативног центра, коме је тренутно једини могући прилаз из улице Нова 12. Због очекиване посете таквом комплексу, била би велика фреквенција саобраћаја, па сматрамо да је планско решење неадекватно и да би требало прилаз да буде са две стране (северне и јужне) у односу на Нову 12.

- Планирана саобраћајница између Раковачке улице и Нове 12 има оштру кривину скретања, самим тим би планиране оштре кривине на раскрсници онемогућиле приступ већих теретних возила постојећим предузећима, за којима оне имају потребу."

На основу изнетог предлажу следеће:

3.1. Предлог да се планира изградња саобраћајнице која би спојила улицу Нова 12 (Адице) и Карас Пала (Телеп).

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

3.2. Предлог за повезивање улица Нова 12 и Илије Гарашанина на Адицама.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

3.3. Предлог за зацељвање дела отвореног канала Т-800 од Раковачке улице до Улице Илије Гарашанина, и то између већ зацељвених делова канала са северне и јужне стране.

Комисија сматра да ова примедба није основана, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

3.4. Предлог да се на парцелама бр. 2598/30 и 2598/31 намењеним за породично становање "омогући и пословна делатност", без обзира што се наводи да је ту "предвиђена стамбена градња са пословним простором за тиху делатност". У прилог захтеву се наводи да је на суседној парцели број 2598/30, која је изван обухвата плана "према тренутном стању је производна делатност и на њој је регистрована фирма за машинску обраду метала. Наведена делатност је сврстана у тиху делатност без штетних утицаја на животну средину".

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

3.5. На самој седници је дат усмени предлог да се преиспита саобраћајно решење планиране саобраћајнице између улица Раковачка и Нова 12 (која се пружа уз реконструисани канал), конкретно радијус кривине на раскрсници те две улице, који је мали за камионе.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Допуни извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду са приложеним графичким решењем, од 03.02. 2016. године.

#### Примедба број 4:

Живка Јурић и Вита Валчић, Фрушкогорска улица број 5, Ветерник

Усвојству будућег становника подручја, за парцеле бр. 5897/4, 5897/11 и 5897/12 које су нацртом плана намењене за вишепородично становање спратности П+1+Пк, предлажу "да се споје у једну грађевинску парцелу и повећа спратност на П+3+Пк и дозволи већа изграђеност парцеле". Разлози су следећи: на парцели је планирана изградња трафостанице, па ће се смањити капацитет изградње, а на суседним парцелама су већ изграђени објекти спратности П+2, док на неким парцелама и објекти спратности П+3+Пк. Комисија делимично не прихвата ову примедбу, а делом сматра да примедба није основана, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

#### Примедба број 5:

Радо Симић, Зетска број 2а, Нови Сад

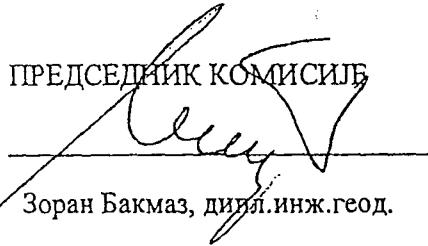
Радо Симић (Зетска број 2а, Нови Сад), од објеката изграђених на парцелама бр. 2257/4, 2258/17 и 2259/22 КО Ветерник, чији фронтони излазе само на зелени инфраструктурни коридор Шумске улице, предлаже да се изради прикључни крак на канализациону мрежу у Зетској улици пре почетка уређења Шумске улице. Наиме, пројектом канализационе мреже по којем се управо изводе радови, у том делу Адица није обухваћено прикључење ових објеката, па предлаже да се направи "анекс пројектног решења" којим би се то омогућило.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у Допуни извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.


Комисија констатује да у току јавног увида није било примедби на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину.

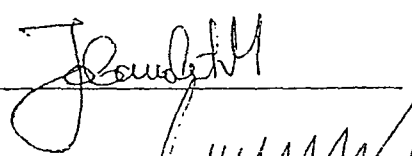
Сагласно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

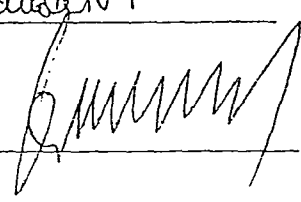
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

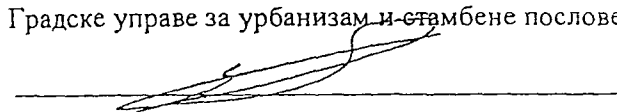
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Марко Јовановић, дипл.инж.арх. 

3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове

  
Милош Егић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-297/14  
Дана: 10.02. 2016. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И**  
**ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ**  
**ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ШУМСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину израдио је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и стамбене послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 15.01. 2015. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то : Градска управа за заштиту животне средине, ЈП „Завод за изградњу Града“, ЈКП "Водовод и канализација", Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Покрајински завод за заштиту природе, Министарство одбране – Управа за инфраструктуру, МУП Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, ЈП „Пошта Србије“, ЈП Електромрежа Србије Погон преноса „Нови Сад“, Радио телевизија Војводине Одељење КУЕМС, ЈВП "Воде Војводине", Телеком Србија, ЈКП „Градско зеленило“, ЈП Информатика, ЈП „Србијагас“ и ЈКП „Чистоћа“.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили : Градска управа за заштиту животне средине, Покрајински завод за заштиту природе, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈКП "Водовод и канализација", Министарство одбране – Управа за инфраструктуру, МУП Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, ЈП Електромрежа Србије Погон преноса „Нови Сад“, ЈВП "Воде Војводине" и ЈП „Србијагас“.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину разматрана су на 75. седници одржаној 26.08. 2015. године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 02.11.2015. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду и ставио га на јавни увид у периоду од 04. новембра до 03. децембра. 2015. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину, са роком трајања као и за наведени план.



У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину одржана је на 94. (јавној) седници која је одржана дана 27.01. 2016. године и на 97. (затвореној) седници која је одржана 10.02. 2016. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду. У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја детаљне Шумске улице у Новом Саду на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

