

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 18. новембра 2016. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је најзападнија тачка простора а у осовинској тачки 629. Из ове тачке, граница се у правцу североистока, поклапа са осовином планиране улице до пресека са западном границом парцеле број 2135/1 где скреће на североисток по западној граници исте парцеле до тремеђе парцела бр. 2135/1, 2134 и 2177. Овде граница скреће на исток, пресеца парцелу број 2135/1 до њене источне границе по којој скреће на југ до тремеђе парцела бр. 2135/1, 2136 и 2138. Одавде граница у правцу југа прати источну регулацију планиране улице до њеног пресека са источном границом парцеле број 2135/1 одакле се у правцу југа поклапа са том границом до пресека са јужном регулацијом планиране улице, где скреће на запад па на југ, по источној регулацији улице, дефинисане осовинским тачкама број 16, 723, 649, 642 и 641 до најјужније тачке парцеле број 3322. У овој тачки граница скреће на запад по јужним границама парцела бр. 3322, 3321, 3320, 3319, 3318 и 3317 и долази до тремеђе парцела бр. 3317, 3316 и 3349/29 из које се у правцу југозапада, под правим углом, спушта на североисточну границу парцеле број 3349/32. Овде граница скреће на северозапад, продуженим правцем североисточне границе парцеле број 3349/32 до тачке која је 5.00 m удаљена од осовине планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 639 и 635. У овој тачки граница скреће на југозапад, јужном регулацијом планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 639, 635, 634 и 631 до осовине планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 631 и 629, где граница скреће на север, по тој осовини планиране улице и долази до осовинске тачке број 629 која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Планом ће бити обухваћено приближно 11,31 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 62/15, 3/16 - исправка, 47/16 и 59/16).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-231/2016-I
18. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

Градска управа за урбанизам и стамбене послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2016-139 од 07.06.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће бити обухваћено планом детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику, налази се јужно од Книнске улице, а источно од Улице Нове 108.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/15), обухваћени простор намењен је новом породичном становању и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

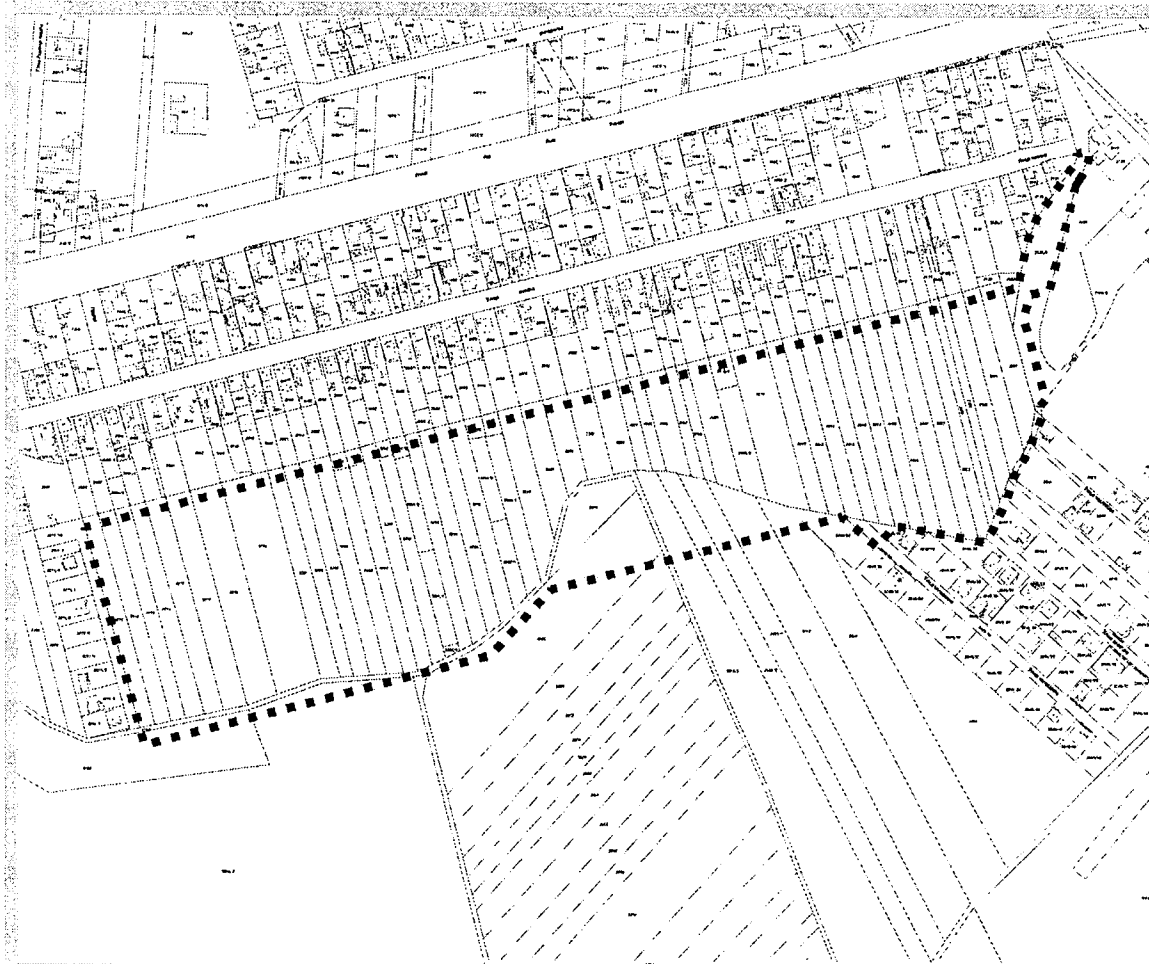
Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-231/16
Дана: 09.06.2016. године
Н О В И С А Д

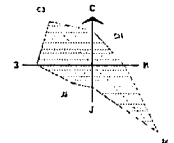




**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ
У ВЕТЕРНИКУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3111			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ			
ИЗМЕН ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕДЕГБАУЕР, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
БЕЛГАНИЗАМ	Б. КОРИЋА, инж. инж. арх. Т. БОЈАНИЋ, инж. инж. град. Ж. ОЖЕВАТ, инж. инж. арх.	КАРТОГРАФИ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИ ДИРЕКТОР	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	ПРОЈЕКАТАС: 1.4.7/16	ДАТУМ: 10. 2016.
		РАЗМЕР: 1:2500	ЛИСТ: