

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 17. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16 и 53/16) члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције обрачунава износ доприноса на основу података из Централног информационог система за електронско спровођење обједињене процедуре (у даљем тексту ЦИС), који се води при Агенцији за привредне регистре.

Обрачун доприноса доставља се Градској управи за урбанизам и грађевинске послове (у даљем тексту: Градска управа), путем ЦИС-а, у року од два радна дана од дана електронског добијања захтева за обрачун доприноса.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, односно решењем о употребној дозволи и решењем о одобрењу за извођење радова.“

Члан 2.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је, у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење и то: саобраћајним површинама, канализационом и водоводном мрежом, електромером (20kv или 10 kv водови и дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4kv или 10/0,4kv), јавним осветљењем и уређењем површинама јавне намене“.

Члан 3.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Уколико је грађевинско земљиште уређено, односно комунално опремљено, саобраћајним површинама, канализационом и водоводном мрежом, електромрежом (20kv или 10kv водови и дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4kv или 10/0,4kv) обрачунава се пун износ доприноса.

Уколико грађевинско земљиште није опремљено инфраструктуром потребног капацитета за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена а неопходан је услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави уговор о регулацији међусобних права и обавеза у вези са изградњом инфраструктуре потребног капацитета закључен са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције или имаоцем јавних овлашћења, којим ће се дефинисати права и обавезе уговорних страна или други доказ о обезбеђењу изградње инфраструктуре потребног капацитета.

Уколико инвеститор закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције уговор из става 2. овог члана, градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције обрачунава пун износ доприноса и у обавези је да изгради и финансира инфраструктуру потребног капацитета за функционисање објекта, а у складу са Програмом за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор закључи са имаоцем јавног овлашћења уговор из става 2. овог члана, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције обрачунава допринос умањен за износ уговорене обавезе, а највише у висини одређеног процента у складу са табелом из члана 10а.

Уколико изградња недостајуће комуналне инфраструктуре, није предвиђена Програмом за уређивање грађевинског земљишта, а неопходан је услов за функционисање објекта који се гради, Инвеститор закључује уговор о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре са имаоцем јавних овлашћења.

Инвеститору се, у случају из става 5. овог члана, допринос након обрачуна умањује највише у висини одређеног процента у складу са табелом из члана 10а.“

Члан 4.

После члана 10. додаје се члан 10а који гласи:

„Члан 10а

Уколико грађевинско земљиште није уређено, односно комунално опремљено, саобраћајним површинама, канализационом и водоводном мрежом, електромрежом (20kv или 10kv водови и дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4kv или 10/0,4kv), а наведено не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, допринос се након обрачуна умањује за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа инфраструктура	Процент умањења
Асфалтни коловоз	20%
Канализациона мрежа	10%
Водоводна мрежа	5%
Електроурежа	5%“

”

Члан 5.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Допринос не обухвата трошкове ТТ мреже и објеката кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте гасификације које инвеститор посебно уговара са надлежним привредним друштвима, као ни трошкове на изградњи прикључака објекта из члана 6. ове одлуке.

Прикључком на електроурежу, у смислу ове одлуке, не сматра се изградња инфраструктуре дефинисане чланом 6. ове одлуке“.

Члан 6.

У члану 13. додаје се став 2. који гласи:

„Допринос се не обрачунава за објекте социјалног становања чији је инвеститор Град.“

Члан 7.

У члану 14. став 6. реч: „Завода“ замењује се речима: „Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције“.

Члан 8.

У члану 18. став 1. у алинеји трећој тачка се замењује зарезом и додаје се алинеја четврта која гласи:

„- уклања објекат за који је издато решење о озакоњењу објекта у складу са Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 96/15), допринос се плаћа само за разлику у броју квадрата нето површине између објекта који планира да гради и објекта који се уклања.“

Члан 9

У члану 19. став 8. после речи: „објекте“ додају се речи: „нето површине“.

У ставу 9. реч: „Завода“ замењује се речима: „Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције“.

Члан 10.

У члану 20. став 1. реч: „Заводу“ замењује се речима: „Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције“.

Члан 11.

У члану 21. реч: „Завод“ у одговарајућем падежу замењује се речима: „Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције“ у одговарајућем падежу.

После става 7. додаје се став 8. који гласи:

„Уколико је износ доприноса утврђен решењем о грађевинској дозволи умањен за недостајућу инфраструктуру у складу са чланом 10а ове одлуке, а у међувремену је инфраструктура изграђена или је започета изградња инфраструктуре у складу са Програмом за уређивање грађевинског земљишта Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, односно са програмом имаоца јавних овлашћења, инвеститор има обавезу да у поступку измене решења о грађевинској дозволи или у поступку издавања решења о употребној дозволи, плати допринос чији ће се износ обрачунати у висини доприноса за недостајућу инфраструктуру у складу са чланом 10а ове одлуке као и допринос за разлику површина према пројекту изведеног објекта и пројекту за грађевинску дозволу.“

Члан 12.

У члану 22а. став 3. речи: „Завод покренуо“ замењују се речију: „покренут“.

Члан 13.

У члану 23. ставу 1. после речи: „није“, додаје се реч: „комунално“, а после речи: „опремљено“, додају се речи: „за грађење и коришћење“.

У ставу 2. реч: „Заводу“ замењује се речима: „Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције“.

Члан 14.

У члану 24. реч: „Завод“ у одговарајућем падежу замењује се речима: „Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције“ у одговарајућем падежу.

Члан 15.

У члану 25. реч: „Завод“ у одговарајућем падежу замењује се речима: „Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције“ у одговарајућем падежу.

Члан 16.

У члану 26. став 3. речи: „чланом 10. став 2.“ замењује се речима: „чланом 10а“.

Члан 17.

Члан 27. мења се и гласи:

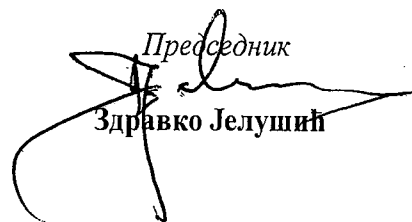
„Члан 27.

Инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта којим нису обрачунати трошкови опремања грађевинског земљишта (примарног, секундарног и магистралног) по раније важећим прописима, након решених имовинско-правних односа на грађевинском земљишту које је планским документом планирано за површине јавне намене имају обавезу да плате трошкове примарног и секундарног опремања у висини износа доприноса за недостајућу инфраструктуру у складу са чланом 10а ове одлуке и трошкове магистралног опремања грађевинског земљишта у висини од 20% од доприноса обрачунатог у складу са чланом 5. ове одлуке.“

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-07/2016-9/1-1
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић