

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел „Нови Сад“), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 153. седнице од 26. априла 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 170. (јавне) седнице Комисије за планове од 13. септембра 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел „Нови Сад“).

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-261/2017-I
19. октобар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Хотел "Нови Сад")

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел "Нови Сад") ("Службени лист Града Новог Сада“, број 3/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План) за локалитет уз Хотел "Нови Сад".

Одлуком о изменама и допуна Плана обухваћено је 0,64 ха у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана који се мења, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4823/15, 4823/1 и 4967/1 (Булевар Јаше Томића). Од ове тачке граница скреће ка северу и продуженим правцем западне границе парцеле број 4823/15 пресеца парцелу број 4823/1 и долази до осовине Булевара Јаше Томића, затим у правцу истока прати осовину Булевара Јаше Томића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 4823/14. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан продужени правац и источну границу парцела бр. 4823/16, 4823/10 и 4823/15, затим у правцу запада прати јужну границу парцеле број 4823/15 и у правцу севера прати западну границу парцеле број 4823/15 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ"** пододељак **"5.3. Нумерички показатељи"** Табела: „нумерички показатељи површина претежних намена“ мења се и гласи:

" Табела: нумерички показатељи површина претежних намена

Намена:	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја – бруто
Површина подручја које је обухваћено планом	239.62	100
Површине осталих намена	118,0543	49,26
Становање:		
- Породично становање	9,6091	4,01
- Породично и вишепородично становање мањих густина (П+1+Пк)	2,5856	1,08
- Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)	29,4973	12,31
- Вишепородично становање великих густина	39,7385	16,57
Општеградски и линијски центри	35,4843	14,81
Пословни комплекси у зонама становања	0,5455	0,23
Гараже	1,0732	0,45
Станица за снабдевање горивом	0,1208	0,05
Површине јавних намена:	121,5657	50,74
Саобраћајне површине:		
- Друмски саобраћај и паркинзи	66,3158	27,67
- Јавне гараже	1,4611	0,61
Јавне службе:		
- Дечије установе	2,4477	1,02
- Основне школе	3,5848	1,49
- Средње и више школе	4,9938	2,08
- Ученички и студентски стандард	0,3811	0,16
- Здравствене установе	5,8636	2,45
Државни органи	1,6822	0,70
Комплекс међумесне аутобуске станице	1,7872	0,74
Специјална намена	0,3153	0,13
Јавне комуналне површине - гробља	4,3224	1,80
Спортско – рекреативне површине	6,4615	2,70
Слободне површине:		
- Зелене површине са пешачким стазама	2,4004	1,00
- Уређена јавна површина (парк, трг, сквер, ...)	17,586	7,34
Инфраструктурни објекти:		
- Комплекс ТС	0,5549	0,23
- Комплекс топлане	0,8076	0,34

У одељку **"8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА"** подељак **"8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације"**, подтачка **"8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама"** подтачка **"8.1.3.3. Урбанистичка целина 5"** део Комплекс Хотела „Нови Сад“ после става 1. додају се четири става која гласе:

"Планира се изградња другог саобраћајног прикључка на Булевар Јаше Томића, који ће се користити искључиво за излаз возила са комплекса. Постојећи прикључак са Булевара Јаше Томића се задржава, а користиће се за улаз на комплекс. Позиција и геометрија планираног прикључка дефинисани су на графичком приказу број 3. "План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" Р 1:1000.

Обавезно је обједињавање парцеле објекта хотела са парцелом око објекта.

Планира се корекција граница комплекса хотела. Јужни део парцеле број 4823/15, на ком се налази паркинг, издвојиће се и припојити јавној заједничкој блоковској површини (парцела број 4823/1). Такође, део парцеле заједничке блоковске површине (број 4823/1) уз западну границу комплекса хотела, на коме се налази паркинг, припаја се комплексу хотела. Тако ће се функционално заокружити и раздвојити саобраћајне површине комплекса хотела и заједничке блоковске површине.

Утврђује се право службености пролаза за приступ трафо-станици преко планиране парцеле хотела .".

У подтачки **"8.1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела"** став 3. после алинеје треће додаје се нова алинеја четврта која гласи:

"- парцела комплекса хотела формираће се од целих парцела бр. 4823/10 и 4823/16 и делова парцела бр. 4823/1 и 4823/15, према графичком приказу број 2. "План регулације површина јавне намене" Р 1: 1000 ;".

Досадашње алинеје четврта до 25. постају алинеје пета до 26.

У одељку **"9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА"** подељак **"9.1. План саобраћајне инфраструктуре"** део **"Услови за грађење саобраћајних површина"** после става 8. додају се два става која гласе:

"На укрштају колских приступа Хотелу „Нови Сад“ и тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

Унутар комплекса Хотела „Нови Сад“ могуће је кориговати положај и организацију паркинга у односу на решење приказано у графичком приказу број 3 "План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" Р 1:1000. ".

Досадашњи став 9. постаје став 11.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- | | Размера |
|---|-----------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – план претежне намене простора са поделом на просторне целине | A3 |
| 2. План регулације површина јавне намене | P:1000 |
| 3. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње..... | P 1:1000. |

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел "Нови Сад") садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел "Нови Сад") доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

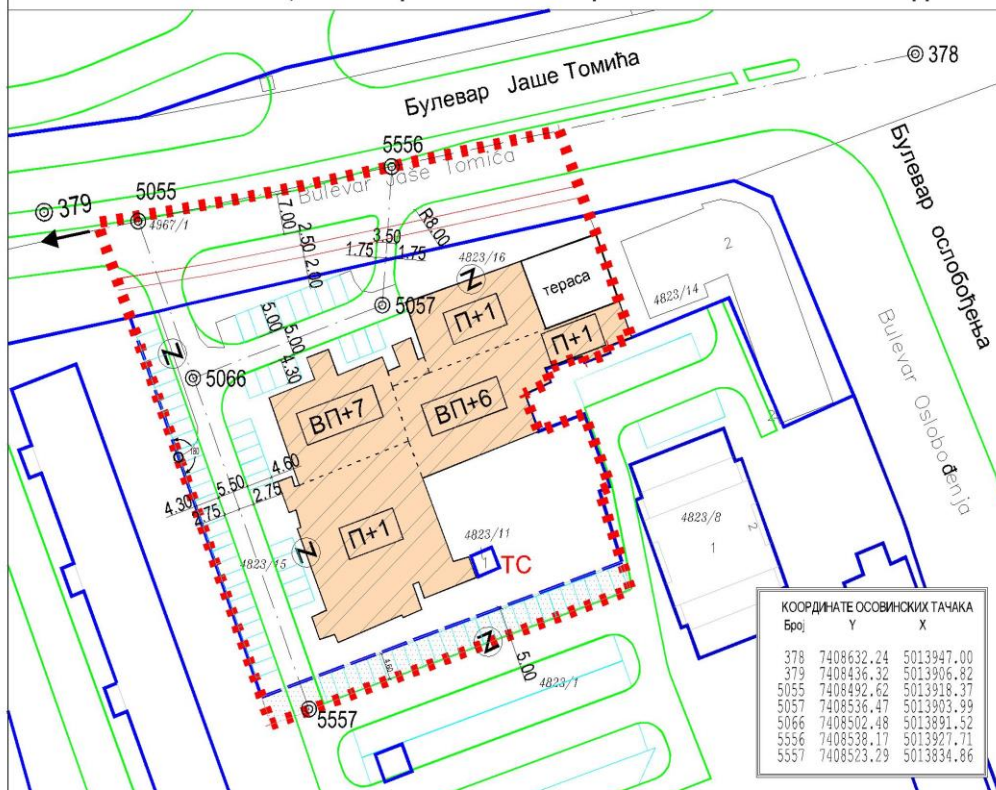
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-261/2017-I
19. октобар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



- КОМПЛЕКС ХОТЕЛА "НОВИ САД"
- МОГУЋА НАДОГРАДЊА ХОТЕЛА "НОВИ САД" изнад приземних анекса до спратности П+1 изнад 5-ог спрата до спратности ВП+6 изнад 6-ог спрата до спратности ВП+7
- П+1 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАДОГРАЂУЈЕ
- ТС ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- Z ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПАРКИНГ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Ј. БОЛТИЋ, техн.геом. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн.арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.9/16	ДАТУМ: 09. 2017. РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ: 3

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел „Нови Сад“), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 153. седнице од 26. априла 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 170. (јавне) седнице Комисије за планове од 13. септембра 2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел „Нови Сад“).

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-261/2017-I
19. октобар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић