

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-408/2017-II
Дана: 06. октобра 2017. године
НОВИ САД

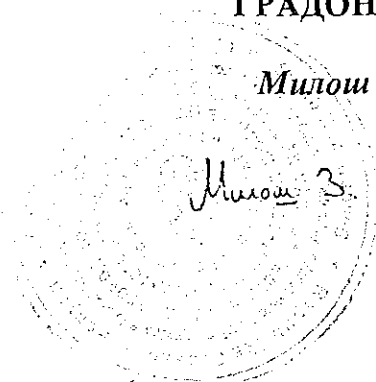
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана, Извештајем о обављеном јавном увиду, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-408/2017-II од 06. октобра 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 110. седници одржаној 06.10.2017. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар).

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана и Извештајем о обављеном јавном увиду и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке са 162. седнице од 03.07. 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду са 170. (јавне) седнице Комисије за планове од 13.09.2017. године, за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар).

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

— Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

— Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-408/2017-II
Дана : 06.10.2017. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-380
7. јул 2017. године
НОВИ САД

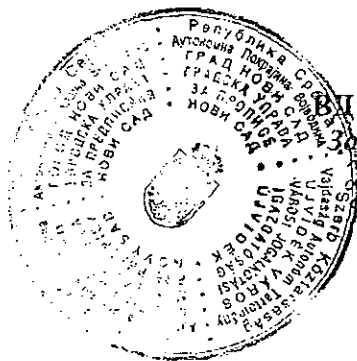
3733
Датум: 10-07-2017
Нови Сад

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Буковац
(локалитет резервоар)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић

[Handwritten signature]

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (локалитет резервоар)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар) („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/15) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Буковац, унутар описане границе, , за два локалитета и то:

- локалитет 1, површине 0,24ha, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 2857, 960 и 961. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцела бр. 2857 и 3333(пут), затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 3333(пут) до тачке удаљене 22.0m од преломне тачке на јужној граници парцеле број 3333(пут). Даље, граница скреће ка северозападу, управним правцем пресеца парцеле бр. 3333(пут) и 2857 и долази до западне границе парцеле број 2857, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2857 и долази до почетне тачке описа границе;

- локалитет 2, површине 0,12ha, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 2944/2(пут), 2968 и 2965/3. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати јужну границу парцеле број 2968 дужином од 35,00m, затим скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 2968 правцем који је управан на правац који је паралелан јужној граници парцеле број 2968 на растојању од 30,00m. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описани паралелни правац до пресека са источном границом парцеле број 2944/2(пут). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 2944/2(пут) и долази до почетне тачке описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак „2. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“ подељак „2.1. Граница грађевинског подручја Буковца“ став 2. реченица двадесета мења се и гласи:

„Даље, граница скреће у правцу запада, прати источну границу парцела бр. 2864, 2866, 2865 до тремеђе парцела бр. 2864, 962(пут) и 3333(пут), затим скреће ка југозападу,

прати јужну границу парцеле број 3333(пут) до тачке удаљене 22.0m од преломне тачке на јужној граници парцеле број 3333(пут). Даље, граница скреће ка северозападу, управним правцем пресеца парцеле бр. 3333(пут) и 2857 и долази до западне границе парцеле број 2857, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2857 и долази до тромеђи парцела бр. 2857, 960 и 961.“

У ставу 3. број: „176,05 ha“ замењује се бројем: „176, 29 ha“

Пододељак „2.2.Граница грађевинског земљишта у атару Буковца“ брише се.

У одељку „6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА“ пододељак „6.4. Урбанистичка целина 4“ став 2. после речи: „и осталим јавним службама,“ додају се речи: „резервоар за воду,“.

После става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„У југоисточном делу урбанистичке целине 4 планира се изградња резервоара за воду, за снабдевање насеља водом од коте 180 до 210 m н.в..“

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 7. и 8.

У пододељку „6.5. Биланс површина“ „Табела 7. Нумерички показатељи плана“ мења се и гласи:

„Табела 7. Нумерички показатељи плана

ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА	Површина (ha)	Процент (%)
Грађевинско подручје насељеног места Буковац	176,30	94,82
Атар	9,62	5,18
укупно	185,92 ha	100%

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	Површина (ha)	Процент (%)
Урбанистичка целина 1	9,15	5,19
Урбанистичка целина 2	27,02	15,33
Урбанистичка целина 3	52,48	29,77
Урбанистичка целина 4	87,65	49,71
укупно	176.30	100%

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ	176,30	100
Становање	107,29	60,96
- Породично становање	96,07	53,88
- Породично становање – становање у блоковима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента	11,22	6,36
Централне функције	1,84	1,04
Пословање	11,03	6,26
- Пословање (секундарне и терцијарне делатности)	4,97	2,82
- Пословање (секундарне и терцијарне делатности) са становањем	6,06	3,44
Јавне службе	2,98	1,69
- Основна школа	0,93	0,53
- Предшколска установа	0,77	0,44
- Здравствена установа	0,09	0,05
- Комплекс противпожарне заштите	0,19	0,11
- Објекти и комплекси намењени култури и јавним службама	0,50	0,28
1. Дом културе, месна канцеларија, матичар, пошта	0,25	0,14
2. Библиотека са сродним делатностима	0,25	0,14
Комплекс и објекат српске православне цркве	0,16	0,09
Спортски центар	0,90	0,51
Туристичко-спортско-рекреативне површине	2,87	1,62
Спортски парк	2,17	1,23
Парк	0,30	0,17
Линијски парк уз поток	0,42	0,24
Озелењени сквер	0,13	0,07
Заштитно зеленило	20,89	11,85
Поток	2,00	1,13
Комуналне површине	4,23	2,40
- Старо спомен гробље	0,70	0,40
- Пијаца	0,03	0,02
- Гробље	3,14	1,78
- Планирани резервоар за воду	0,17	0,09
- Мерно регулациона станица	0,13	0,07
- Трансформаторска станица	0,06	0,03
Саобраћајне површине	19,09	10,83

У одељку „8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ“ пододељак „8.2. Водна инфраструктура“ подтачка „8.2.1. Снабдевање водом“ став 5. реченици друга, речи: „Доња Барања“ замењују се речима: „Партизански пут, на парцели број 2857 КО Буковац“.

У одељку „11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“ пододељак „11.1. Грађевинско подручје“ подтачка „11.1.8. Комуналне површине“ после подтачке „11.1.8.1. Старо спомен- гробље“ додаје се нова подтачка „11.1.8.2.“ која гласи:

„11.1.8.2. Резервоар за воду

Резервоар за воду планира се на парцели број 2857 КО Буковац у југозападном делу насеља, површине 1,17 ha.

Објекат резервоара могуће је градити делом као укопани, а делом као насути и то тако да укупни индекс заузетости комплекса не пређе 40 %.

Унутар комплекса омогућава се реализација приступних и манипулативних површина, као и све пратеће инфраструктуре.

Комплекс резервоара може се реализовати фазно.

Све слободне површине, ван саобраћајних и манипулативних, морају бити озелењене, и то тако да се подигне естетско-функционални квалитет комплекса и непосредне околине.

Прикључење резервоара на електроенергетску мрежу ће се реализовати изградњом подземног прикључног вода од постојеће трансформаторске станице (ТС) "Порта" до комплекса резервоара. Алтернативни начин прикључења је могућ из планиране ТС у блоку 54. "

Досадашња подтачка „11.1.8.2. Извори“ постаје подтачка „11.1.8.3. Извори“.

У пододељку „11.2.Атар“ подтачка „11.2.1. Планирани резервоар за воду“ брише се.

Досадашња подтачка „11.2.2. Пољопривредно земљиште“ постаје подтачка „11.2.1. Пољопривредно земљиште“.

После става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Парцела број 2944 КО Буковац мења намену у пољопривредно земљиште. За њу важе правила уређења и правила грађења утврђена Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) .“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Положај измене и допуне у плану генералне регулације насељеног места Буковац	
2. Извод из плана генералне регулације насељеног места Буковац-план намене земљишта	
3. Урбанистичка регулација - локалитет 1	1:500
4. Намена површина у атару - локалитет 2	1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/17) донела је Скупштина Града Новог Сада на XIX седници 28.04.2017. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар) обављен је у периоду од 01.06.2017. године до 15.06.2017. године.

Планом генералне регулације насељеног места Буковац ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15), локалитет 2, на делу парцеле 2968 КО Буковац намењен је за резервоар за воду у атару као површина јавне намене и представља обрадиво пољопривредно земљиште, које се налази јужно од насељеног места Буковац на обронцима Фрушке горе.

Планом генералне регулације планира се да се део насељеног места Буковац од коте 180 до 210 m н.в, снабдева водом из планираног резервоара "Буковац 2". Резервоар би био укупног капацитета 200 m³ и изградио би се у продужетку Улице Доња Барања, на коти 230 m н.в..

С обзиром да продужетак Улице Доња Барања на терену није реализован, као и да је парцела број 2968 КО Буковац у приватном власништву, због лакше реализације, Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад предложило је да се планирани резервоар изгради на локалитету 1, на делу парцеле број 2857 КО Буковац, која је у државном власништву и представља неуређену зелену површину, и која се налази непосредно уз југозападну границу грађевинског подручја Плана. На терену постоји приступни пут до парцеле број 2857 КО Буковац, тако да ће реализација резервоара бити много једноставнија. Планирани локалитет налази се на коти од око 230 m н.в. што је одговарајућа кота за одржавање адекватног притиска у дистрибутивној мрежи у оквиру друге висинске зоне водоснабдевања.

Одлуком о изменама и допунама Плана утврђена је нова граница грађевинског подручја насељеног места Буковац на деловима парцела бр. 2857, 3333 (пут) и 2864 КО Буковац и дефинисана су правила уређења и правила грађења за обухваћени простор. За локалитет 1 извршена је промена намене из воћарско-виноградарске зоне у намену резервоар за воду, а за локалитет 2 утврђена је промена намене из резервоара за воду у намену пољопривредно земљиште.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, АД „Телеком” Нови Сад и ЈП „Војводинашуме” Петроварадин, Јавно комунално предузеће „Градско зеленило”, Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Водне услове и водну сагласност издало је Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА

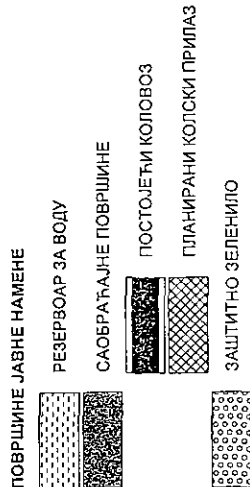
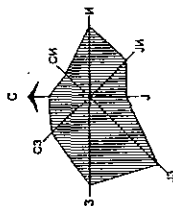
Дејан МИХАЈЛОВИЋ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛОКАЛИТЕТ - 1



ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД-ПЛАН

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV-ПЛАН

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

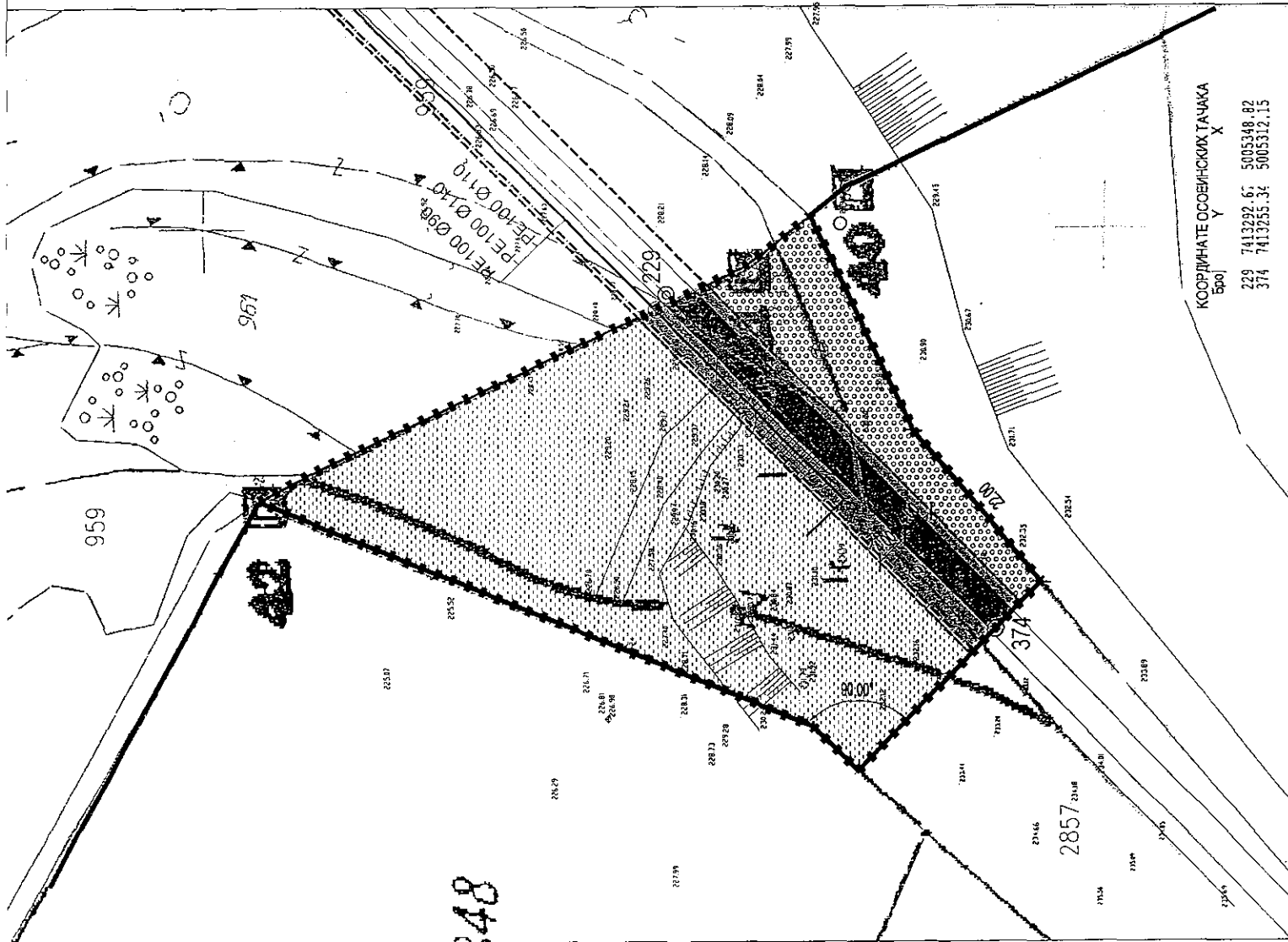


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)

НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В. ВУКАДИНОВИЋ, ЗУРИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ. О. ТОЛМАЧ, ДИП. ИНЖ. ГРАЂ.	
ОБРАТНИВАЧ	Д. НЕДЕЉКОВИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ. М. МАЉКОВИЋ, ГРАЂ. ИНЖ. АРХ. Б. МЕРТАЉИЋ, ВОД. ИНЖ.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ТИЛПАС, ДИП. ИНЖ. АРХ.	
ГРАД НОВИ САД	ДАТУМ: 09.2017.	РАДНИКА: 1:500
	БРОЈ: 3	

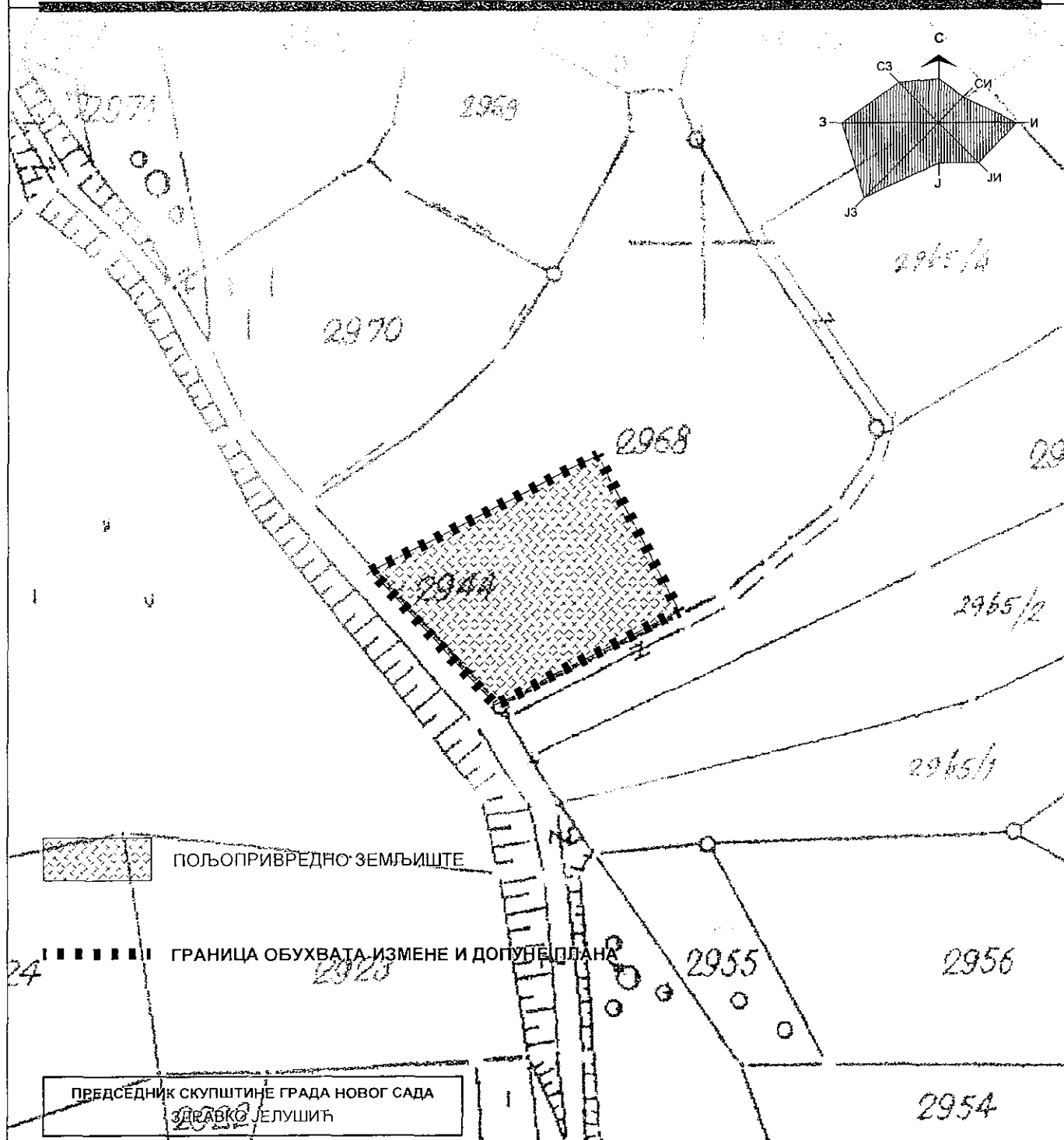


КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧАКА
X
Y
229 7413292.67 5005348.82
374 7413255.34 5005312.15

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)

НАМЕНА ПОВРШИНА У АТАРУ

ЛОКАЛИТЕТ - 2



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл. инж. арх. О. ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.	НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПОВРШИНА У АТАРУ ЛОКАЛИТЕТ - 2	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. Љ. МЕРГАНЦ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА: БРОЈ:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-408/17
Дана: 03. 07. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), обављена је на 162. седници Комисије за планове одржаној 03.07.2017.године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

162. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Радоња Дабетић. Седници нису присуствовали Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), усвојена на XIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), био на раном јавном увиду у периоду од 01.06.2017. године до 15.06.2017.године.
3. Да је Комисија за планове на 162. седници одржаној 03.07.2017. године разматрала материјал припремљен за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар).

4. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

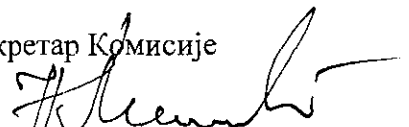
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 162. седнице Комисије за планове.

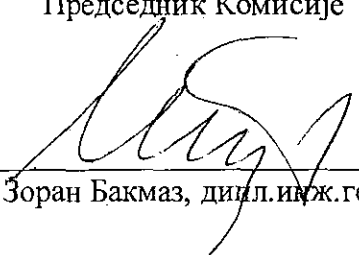
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

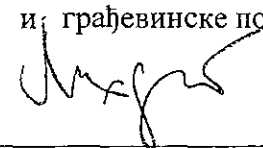
Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам
и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-408/17
Дана: 13. 09. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 170. (јавној) седници која је одржана дана 13. 09. 2017. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у великој сали на III спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар).

170. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Милан Ковачевић и Радоња Дабетић чланови Комисије. Седници није присуствовао Радосав Шћепанови члан Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар) усвојена је на XIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/2017) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар) био је изложен на рани јавни увид у периоду од 01. јуна до 15. јуна 2017. године након чега је Комисија за планове на 161. седници одржаној 26. јуна 2017. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), извршила је Комисија за планове на 162. седници одржаној 03.07.2017. године.

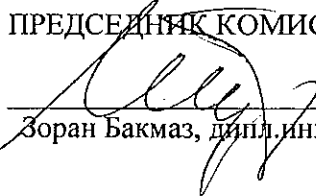
Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 02. августа 2017.године до 31. августа 2017. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 01. августа 2017. године). У току јавног увида није поднета ниједна примедба.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 170. (јавној) седници, одржаној 13. септембра 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 12. септембра 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар). Том приликом је констатовала да у остављеном року за подношење примедби није достављена ниједна примедба, предлог ни сугестија на предложено планско решење.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

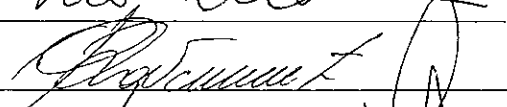
Овај Извештај је саставни део Записника са 170. седнице Комисије за планове.

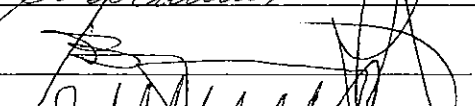
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

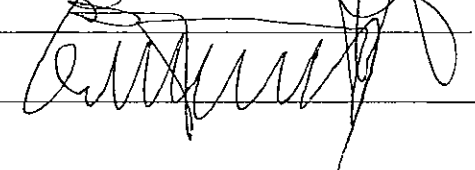

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

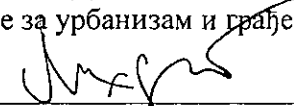
1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж. 

2. Арх. Радоња Дабетић, дипл.инж. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. 

4. Арх. Милан Ковачевић, дипл.инж. 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Буковац
(локалитет резервоар)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 31. јула 2017. године, закључак број 35-408/2017-II, да се утађује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана, и то од 02. августа 2017. године до 31. августа 2017. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Буковац", Карађорђева 76, у Буковцу.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није пристигла ниједна примедба, предлог и сугестија.



Директор:

Милош Миладиновић, дипл. инж. арх.