

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-482/2017-II
Дана: 06. октобра 2017. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се (Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици,) са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-482/2017-II од 06. октобра 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици, Градско веће Града Новог Сада на¹¹⁰..... седници одржаној 06.10.2017. године, доноси

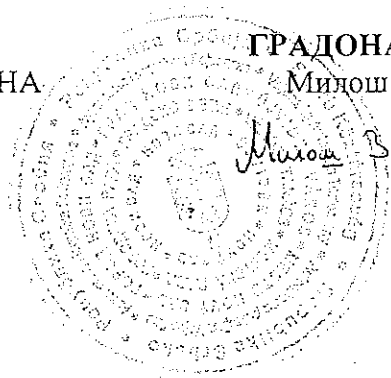
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлука о изради плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-482/2017-III
Дана : 06.10.2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-471
27. септембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
Кип у Сремској Каменици

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
Кип у Сремској Каменици

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Кип у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка број 1, на тремеђи парцела бр. 4012/2, 260/3 и 259/12. Од тачке број 1, граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 259/12, и дужином од 4.0 m долази до тачке број 2, затим сече парцелу број 4006(пруга), и управним правцем долази до тачке број 3, на осовини пруге. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину железничке пруге, до тачке број 4, на пресеку са границом парцела бр. 4006(пруга) и 5828/1(пруга). Од тачке број 4, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 5828/1(пруга) и 4498/2, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 4498/1, 4498/3, 4505 и 4502 и долази до тачке број 5, на тремеђи парцела бр. 4502, 4501/4 и 4527/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 4527/1(пут), до тачке број 6, на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4549/1, затим продуженим правцем сече парцелу број 4527/1(пут), наставља јужном границом парцела бр. 4549/1 и 4546/3, западном и јужном границом парцела бр. 4544/1 и 4542, до тачке број 7, на тремеђи парцела бр. 4542, 4539/2 и 5814/1(Фрушкогорски пут). Од тачке број 7, граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 5814/1, до тачке број 8, на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 5649. Даље, граница скреће у правцу југоистока, продуженим правцем сече парцелу број 5814/1(Фрушкогорски пут) и наставља да прати северну и источну границу парцеле број 5650, источну границу парцеле број 5653, северну границу парцела бр. 5655 и 5654/1, источну границу парцела бр. 5654/1, 5656/3, 5657/7, 5657/8, 5657/10, 5658/1, 5679/1, 5680/1, 5681/1, 5684/1, 5683/2, 5683/1, 5686/6, 5687/12, 5688/1, 5689/4, 5692/1, 5693/1, 5694/1, 5695/10, 5696/1, 5698/1, 5699/1, 5700/3, 5701/3, 5702/1, 5703/8, 5704/1, 481/3, 480/1, 479/1, 478/1, 477/1, 476/1, 474/1 и 473/2 и долази до тачке број 9, на тремеђи парцела бр. 473/2, 473/5 и 3989/2. Од тачке број 9, граница наставља јужном границом парцела бр. 3989/2, 4010/4 и 4010/1 до тачке број 10, на пресеку северне границе парцеле број 4010/9(пруга) и осовине железничке пруге, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину пруге до тачке број 11, на пресеку са

продуженим правцем јужне границе парцеле број 1507. Даље, граница скреће у правцу запада продуженим правцем, а затим прати јужну границу парцеле број 1507, до тачке број 12, на тромеђи парцела бр. 1507, 1506 и 3989/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 1507, до тачке на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 1510/3, затим сече парцелу број 3989/2 продуженим правцем, и долази до тачке број 13, на тромеђи парцела број 1510/3, 1520/2 и 3989/2. Од тачке број 13, граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 1510/2, 1519/2, 1519/2, 1519/1, 1521/4, 1521/3, 1521/2, 1521/1, 1517/2, 1517/28, 1517/11, 2047, 2016, 2013/4 и долази до тачке број 14 на пресеку са западном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 2014/2, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 2014/2 до пресека са источном планираном регулационом линијом Фрушкогорског пута и долази до тачке на пресеку јужне границе парцеле број 1542 и западне планиране регулационе линије Фрушкогорског пута. Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 1542 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице, коју прати до пресека границом парцеле број 1546/2, затим прати јужну и западну границу парцеле број 1546/2, северну границу парцеле број 1548 до тачке број 15 на пресека са источном планираном регулационом линијом Староишког пута. Даље, граница пресеца Староиришки пут и долази до тачке број 16 на пресеку северне границе парцеле број 1593/3 и западне планиране регулационе линије Староишког пута, затим прати северну границу парцеле број 1593/3, и долази до тачке број 17 на тромеђи парцела бр. 1593/3, 1593/2 и 4012/1(Малокаменички поток), затим сече парцелу број 4012/1(Малокаменички поток) и долази до тачке број 18, на тромеђи парцела бр. 4012/1(Малокаменички поток), 1600 и 1598. Од тачке број 18, граница прати јужну границу парцеле број 1598, западну границу парцеле број 1599, северну границу парцела бр. 1600, 335, 1602, западну границу парцеле број 1613, јужну границу парцеле број 1611/3, сече парцелу број 1611/3, наставља да прати јужну границу парцеле број 1624 и њеним продуженим правцем долази до осовине продужетка Улице јасмина, до тачке број 19. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину продужетка Улице јасмина до осовинске тачке број 566, затим скреће ка истоку, прати осовину Јаворове улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 371/3, 372/16 и 372/6, где се налази тачка број 20. Од ове тачке у правцу севера управним правцем граница долази до тачке број 20, затим скреће ка истоку прати јужну границу парцеле број 272/6, планирану северну регулациону линију Јаворове улице до пресека са јужном границом парцеле број 372/4, коју прати до тромеђе парцела бр. 279/3, 372/15 и 372/4. Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 372/4 и 372/7, затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 382/1 до тромеђе парцела бр. 382/1, 382/3 и 4012/1(Малокаменички поток). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати западну границу парцела бр. 4012/1 и 4014/1(Малокаменички поток) и 4014/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 96 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен за породично становање и саобраћајнице и Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању (до П+1+Пк), основној школи, дејој установи, општеградском центру (линијском центру), култури, туризму, спорту и угоститељству, заштитном зеленилу, воденим површинама, саобраћајним површинама, железничкој прузи са заштитним појасом, постојећем и планираном гасоводу и далеководу са заштитним појасом.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом и Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија, пре свега о носивости терена и погодности за изградњу, као и стабилности терена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Простор који ће се обухватити планом налази се на сремској страни града, у Катастарској општини Сремска Каменица, у југозападном делу грађевинског подручја Новог Сада.

Локалитет Кип омеђен је се са северне стране железничком пругом Беочин – Петроварадин, са истока обилазницом око Сремске Каменице - део државног пута IIА реда број 119 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) - Беочин - Сремска Каменица), са југа блоковима породичног становања целине "Староиришки пут", у правцу запада улицама које се наслањају на целину насеља Боцке, односно границу ће представљати осовине или постојеће регулације улица Јасминове и Јаворове и Малокаменичког потока.

Ради се о изузетно атрактивном подручју са изванредним положајем и природним вредностима, које поседује све елементе и карактеристике фрушкогорског пригорја.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) обухваћени простор намењен је породичном становању и саобраћајницама.

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) обухваћени простор претежно је намењен породичном становању (до П+1+Пк), основној школи, дечјој установи, општеградском центру (линијском центру), култури, туризму, спорту и угоститељству, заштитном зеленилу, воденим површинама, саобраћајним површинама, железничкој прузи са заштитним појасом и постојећем и планираном гасоводу и далеководу са заштитним појасом.

На подручју је евидентиран један археолошки локалитет.

Површина која ће бити обухваћена планом износи приближно 96 ha.

За подручје Кипа је 2007. године донет први пут урбанистички план, План детаљне регулације КИП у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 20/07) и представља документацију од значаја за ово подручје, те ће један од

основних циљева израде плана бити преиспитивање урбанистичких решења утврђених у важећем плану.

Један од разлога израде плана је што се од периода израде и усвајања важећег плана дошло до тачних координата подлога. Овим планом ће се преиспитати постојеће и регулације планиране у претходном периоду, поставити на тачно предвиђене координате и дефинисаће се остали елементи урбанистичке регулације простора.

Преиспитаће се и утврдити површине јавне намене (основна школа, предшколска установа) у складу са потребама, односно програмским елементима плана.

Поред плана детаљне регулације који је на снази, на појединим локалитетима на Кипу примењује се и План генералне регулације.

На делу подручја, с обзиром да је основ за реализацију план детаљне регулације и План генералне регулације (регулација Улице малина, регулација улице која спаја Староиришки пут и Фрушкогорски пут, посебни услови за изградњу на нестабилним теренима и ширина заштитних појаса потока и енергетских коридора), правила Плана генералне регулације ће бити уграђена у нова урбанистичка решења плана, што ће олакшати примену планске документације.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом и Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија, пре свега о носивости терена и погодности за изградњу, као и стабилности терена.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици на животну средину, број V-35-482/17 од 02.08.2017. године.

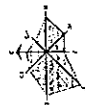
ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



ПЛАЧДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИП
У СРЕМСКОЈ КАМЕННИЦИ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

Р-1:2500

ЈУВНО ПЛАЧДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИП

Планске регулације кип

у СРЕМСКОЈ КАМЕННИЦИ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУЗБАТА ПЛАНА

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-175 од 26.07.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИП У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/13), обухваћени простор претежно је намењен породичном становању (до П+1+Пк), основној школи, децјој установи, општеградском центру (линијском центру), култури, туризму, спорту и угоститељству, заштитном зеленилу, воденим површинама, саобраћајним површинама, железничкој прузи са

заштитним појасом и постојећем и планираном гасоводу и далеководу са заштитним појасом.

Планом генералне регулације као основ за спровођење овог простора утврђен је план детаљне регулације.

Локалитет Кип омеђен је са северне стране железничком пругом Беоцин - Петроварадин, са истока обилазницом око Сремске Каменице - делу државног пута IIА реда број 119 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) - Беоцин - Сремска Каменица), са југа блоковима породичног становања целине „Староиришки пут“, у правцу запада улицама које се наслањају на целину насеља Боцке, односно границу ће представљати осовине или постојеће регулације улица Јасминове и Јаворове и Малокаменичког потока.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом и Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија пре свега о носивости терена и погодности за изградњу као и стабилности терена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-482/17

Дана: 02.08.2017. године

НОВИ САД



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 165. седници одржаној 09.08.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици даје следеће

МИШЉЕЊЕ

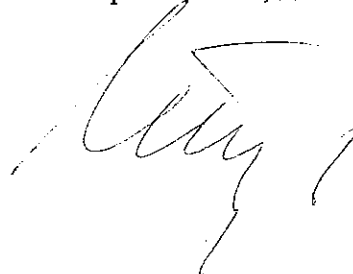
- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици, стећи услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона.
- Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 482/17
Дана: 09.08.2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-175
Датум: 28. јул 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-482/17 од 26. јула 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене
утицаја Плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици на животну
средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Сремске Кменице са окружењем на животну средину и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

