

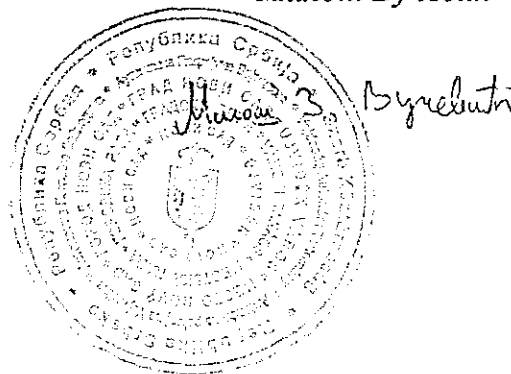
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 34-3924/2017-II
Дана: 06. октобра 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад о процени вредности капитала, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 34-3924/2017-II од 06. октобра 2017. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад о процени вредности капитала, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



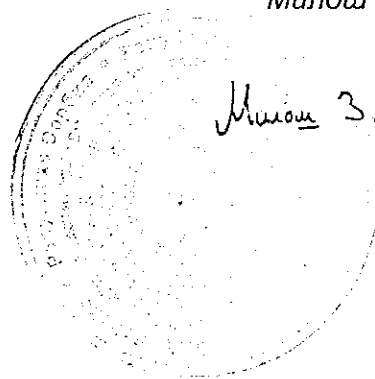
На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад о процени вредности капитала, Градско веће Града Новог Сада на 110. седници од 06.10. 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад о процени вредности капитала.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад о процени вредности капитала, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ово решење у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Александар Кравић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Ђорђе Басарић, в.д. начелника Градске управе за саобраћај и путеве.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3924/2017-II
Дана: 06.10.2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 23. став 1. тачка 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД
О ПРОЦЕНИ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА

- I. Даје се сагласност на Одлуку о процени вредности капитала, број: 1100/8097, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 71. седници од 19. септембра 2017. године.
- II. Ово решење објавити у „Служеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК
Здравко Јелушић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад о процени вредности капитала, садржан је у члану 23. став 1. тачка 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), којим је прописано да ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном комуналном предузећу „Пут“ Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на одлуку о процени вредности капитала, и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, даје сагласност на, акт о процени вредности државног капитала и друге акте у складу са законом.

Чланом 40. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа прописано је да је Предузеће дужно да изврши процену вредности основног капитала у складу са прописима, којима се уређује правни положај привредних друштава, у року од годину дана од дана ступања на снагу оснивачког акта, односно до 30. јула 2017. године. Надзорни одбор Предузећа доноси одлуку о процени вредности капитала на коју Скупштина Града Новог Сада даје сагласност.

Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад доставило је Градској управи за саобраћај и путеве Одлуку о процени вредности капитала, број: 1100/8097, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 71. седници одржаној 19. септембра 2017. године.

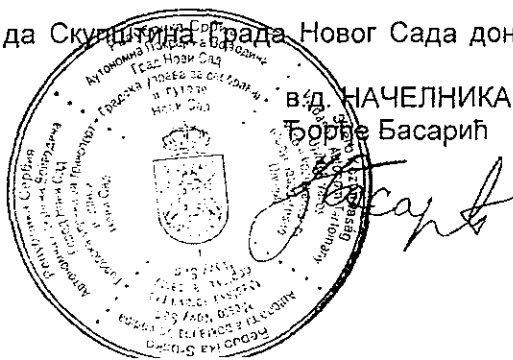
Процена вредности капитала Предузећа утврђена је у Извештају о процени фер вредности сталне имовине ЈКП „Пут“ Нови Сад на дан 01.01.2017. године, који је израдио „Центар за вештачење“ ДОО из Новог Сада. ЈКП „Пут“ Нови Сад дужно је да, након извршене процене вредности основног капитала, изврши регистрацију процењене вредности основног капитала у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Резултат процене вредности сталне имовине ЈКП „Пут“ Нови Сад (на дан 31.12.2016. године):

Р.бр.	Опис	Књиговодствена вредност	Корекција	Процењена ФЕР вредност
1	Програми за рачунаре	16.009.060,00	-7.219.060,00	8.790.000,00
2	Грађевински објекти	58.880.267,08	19.569.492,92	78.449.760,00
3	Опрема	299.354.393,63	155.648.666,37	455.003.060,00
		374.243.720,71	167.999.099,29	542.242.820,00

Процењена ФЕР вредност сталне имовине Предузећа износи 542.242.820,00 динара.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТ" Нови Сад
21000 Нови Сад, Руменачка 150/а
ПИБ: 100187770
Матични број: 08171963
Текући рачун:
"BANCA INTESA", а.д. Београд 160-172597-71
ОТП банка Србија а.д., 325-9500700030779-08
АИК банка, а.д. Ниш 105-31605-80



Број: 1100/ 8097
Нови Сад, 19.09.2017. године

На основу члана 12. став 1. тачка 16. Одлуке о усклађивању одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 25. став 1. тачка 16. Статута Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад бр. 1100/11785 од 01.12.2016. године, Надзорни одбор на својој 71. седници одржаној дана 19.09.2017. године доноси

ОДЛУКУ

I Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, на основу Извештаја о процени FER вредности сталне имовине Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, број 1200/6140 од 18.07.2017. године, процењује да вредност капитала Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на дан 01.01.2017. године износи 542.242.820,00 динара.

II Ову одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада на сагласност.

Доставити:

1. Пом.директора за екон.-прав.посл,
2. Служби за правне послове
3. Одељењу књиговодства, плана и анализе
4. Архиви

Председник Надзорног одбора,
Радоњић Митар, дипл. правник



CENTAR ZA VEŠTAČENJE d o o

21121 Novi Sad; Adresa: Sime Milutinovića Sarajlije 12
Kancelarija: Vojvođanska 16/I; Poš. Fax: 17
Tel: 021/6-544-845;
Mob: 063/522-856;
E-mail: centarzavestacenje@yahoo.com

PIB: 105326256
Tekući račun: 265-2010310004845-73
Devizni račun: RS35265100000007427632

PO ZAHTEVU:

JKP „PUT“ NOVI SAD
Novi Sad, Rumenačka 150

PREDMET BROJ:

Datum:

IZVEŠTAJ

O proceni fer vrednosti stalne imovine JKP "PUT" NOVI SAD
na dan: 01.01.2017.god

Novi Sad, jun 2017.god.

ПУТ
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Број 1209/640
20
НОВИ САД
18 JUL 2017

**REZIME PROCENE
fer vrednosti stalne imovine**

A. Opšti podaci o subjektu

- Pun naziv subjekta: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE PUT NOVI SAD
- Sedište i adresa: Rumenačka 150, Novi Sad
- PIB 1001817770
- Matični broj: 08171963
- PDV broj: 132654186
- Osnovna delatnost: Izgradnja puteva i autoputeva
- Šifra delatnosti: 4211
- Oblik svojine: Društvena
- Pravna forma JAVNO PREDUZEĆE
- Direktor: Dušan Radojičić
- Datum osnivanja 07.02.1974

B. Cilj i svrha procene

Procena FER vrednosti stalne imovine u svrhu odmeravanja fer vrednosti sredstava u skladu sa MSFI

C. Predmet procene

Predmet procene su osnovna sredstva preduzeća koja se nalaze na dve lokacije u Novom Sadu, ulica Rumenačka 150a i ulici Kisačka bb, Asfaltna baza, u mestu Rumenka kod Novog Sada.

D. Podaci o procenitelju

- Procenjivač: CENTAR ZA VEŠTAČENJE DOO
Novi Sad, Sime Milutinovića Sarajlije 12, Kancelarija: Vojvođanska 16/I
PIB 105326256 , MATIČNI BROJ20357835,
Rešenje broj: 740-05-00275/2012-22

- Stručni tim: Milan Adamović, dipl.inž.saobraćaja – vođa tima
Radoj Solarov, dipl.inž.građevine – član tima
Draga Pešić, dipl.ekonomista – član tima

- Datum procene: 01.01.2017.godine.

- Paritet: 1EUR = 123.4723 RSD; Kursna lista NBS br.253, formira na dan
30.12.2016.god.

- Metoda procene: Prema IVSC

**E. REZULTAT PROCENE VREDNOSTI STALNE IMOVINE
JKP "PUT" NOVI SAD**

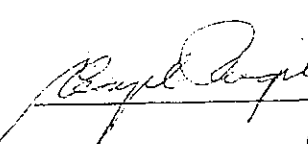
Na dan 31.12.2016.god.

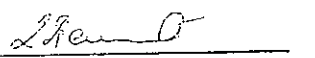
R.br.	Konto	Opis	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Procenjena FER vrednost
1	012	Programi za računare	16,009,060.00	- 7,219,060.00	8,790,000.00
2	022	Građevinski objekti	58,880,267.08	- 19,569,492.92	78,449,760.00
3	023	Oprema	299,354,393.63	155,648,666.37	455,003,060.00
UKUPNO:			374,243,720.71	167,999,099.29	542,242,820.00

Procenjivači:

M.P.


MILICA ADAMOVIĆ
VEŠTAČ ZA SAOBRAĆAJ
AGENCIJA ADAMOVIĆ
NOVI SAD, Bulevar Matije Gupca 12


SAMOSTALNI SUDSKI VEŠTAK
Mr RADIVOJ SOLAKOV, dr.s.
Za oblast: GRAĐEVINARSTVO
NOVI SAD, Đurđa Brankovića 6


DRAŽA PEŠIĆ
OČAČI
SUDSKI VEŠTAK
OBLAST
EKOONOMSKO-FINANCIJSKA

I. Sadržaj:

1.	UVODNI DEO	6
1.1.	OPŠTI PODACI O PROCENITELJU	6
1.2.	OPŠTI PODACI O NALOGODAVCU/VLASNIKU	7
1.3.	SVRHA PROCENE	8
1.4.	PREDMET PROCENE	8
1.5.	OSNOVA VREDNOSTI	8
1.6.	DATUM PROCENE	8
1.7.	OBIM ANGAŽOVANJA	8
1.8.	IZVOR INFORMACIJA	10
1.9.	PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA	11
1.10.	IZJAVA O USAGLAŠENOSTI	11
2.	PROCENA VREDNOSTI IMOVINE NA DAN 01.01.2017.	12
2.1.	METODOLOGIJA PROCENE	12
2.2.	PROCENA VREDNOSTI STALNE IMOVINE	13
2.2.1.	ZEMLJIŠTE	13
2.2.2.	PLAN DETALJEN REGULACIJE KOMPLEKSA JKP PUT	13
2.2.3.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	17
2.2.3.1.	Lokacija „Sedište preduzeća“	17
2.2.3.2.	Lokacija „Asfaltna baza“	36
2.2.4.	PROCENA VREDNOSTI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	46
2.3.	PROCENA VREDNOSTI VOZILA, MAŠINE I OPREME	47
2.3.1.	PROCENA VREDNOSTI VOZILA	47
2.3.2.	PROCENA VREDNOSTI MAŠINE	50
2.3.3.	PROCENA VREDNOSTI OPREMA	58
2.3.4.	PROCENA VREDNOSTI RAZNAOPREMA	62
2.3.5.	PROCENA VREDNOSTIRAČUNARSKA OPREMA, NAMEŠTAJ	64
2.3.6.	PROCENA VREDNOSTI LICENCE I PROGRAMI	73
2.3.7.	PROCENA VREDNOSTI STANOVI	74

1. UVODNI DEO

1.1. OPŠTI PODACI O PROCENITELJU

A. Identifikacija:

- Pun naziv subjekta: CENTAR ZA VEŠTAČENJE DOO
- Sedište i adresa: Novi Sad, Sime Milutinovića Sarajlije 12, Kancelarija: Vojvođanska 16/I
- PIB: 105326256
- Matični broj: 20357835
- Osnovna delatnost: Pravni poslovi
- Oblik svojine: Društvo sa ograničenom odgovornošću
- Direktor: Milan Adamović
- Reš. Ministarstva
pravde: *Rešenje broj: 740-05-00275/2012-22*

B. Proceniteljski tim:

- Koordinator: Milan Adamović, dipl.inž.saobraćaja – vođa tima
Radivoj Solarov, dipl.inž.građevine – član tima
Draga Pešić, dipl. ekonomista – član tima

C. Status:

- Nezavisno stručno lice – procenitelj angažovan od strane nalogodavca po osnovu ugovora o pružanju usluga.

1.2. OPŠTI PODACI O NALOGODAVCU/VLASNIKU

A. Identifikacija:

- Pun naziv subjekta: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE PUT NOVI SAD
- Sedište i adresa: Rumenačka 150, Novi Sad
- PIB: 1001817770
- Matični broj: 08171963
- Osnovna delatnost: Izgradnja puteva i autoputeva
- Oblik svojine: Javno preduzeće
- Direktor: Dušan Radojičić, *diplomirani ekonomista*
- Organi Preduzeća: Nadzorni odbor od 31.05.2013.godine i direktor.

B. Kratak istorijat:

Preduzeće je osnovao, 3. januara 1949. godine, Gradski narodni odbor u Novom Sadu, sa ciljem da ono gradi, popravlja i održava gradske ulice, puteve i trotoare, te da grad Novi Sad snabdeva kamenim materijalom potrebnim za ove radove. Prilikom osnivanja preduzeća mašine i oprema koje su mu dodeljene bile su u proseku stare 50 godina i veoma dotrajale. Na osnovu te i druge arhivske građe pouzdano se zna da je preduzeće iste namene, a čiji je sledbenik JKP "Put" postojalo i decenijama pre toga. Način rada preduzeća se potpuno izmenio u toku poslednjih pola veka.

Od 1989. godine Komunalna radna organizacija za puteve "Put" organizovana je kao javno preduzeće i posluje kao jedno od gradskih preduzeća koje obavlja delatnost od opšteg interesa za funkcije grada.

JKP "PUT", Novi Sad je organizovano kao javno preduzeće na osnovu odluke Skupštine grada Novog Sada, br.34-162/89-I od 21.12.1989. godine i registrovano je kod Trgovinskog suda u Novom Sadu pod brojem Fi 3568/98 registarski uložak broj 1-781.

Pretežna delatnost preduzeća je izgradnja i održavanje puteva i autoputeva, ulica i drugih saobraćajnica, biciklističkih i pešačkih staza.

Pored navedene pretežne delatnosti JKP "PUT", Novi Sad se bavi:

- održavanje specifičnih objekata niskogradnje, mostova, tunela, vijadukata, mostova za izdignute puteve
- bojenje objekata niskogradnje uključujući i bojenje oznaka na putevima i prostorima za parkiranje
- postavljanje instalacija za signalne sisteme na putevima i lukama
- proizvodnja i prodaja bitumenskih obloga za puteve
- uklanjanje snega i leda na putevima uključujući i posipanje soli i peska
- druge prateće delatnosti vezane za rad puteva, mostova, parkirališta ili garaža
- održavanje i popravka motornih vozila za sopstvene potrebe
- prevoz robe u drumskom saobraćaju za vlastite

U registru privrednih delatnosti od 18.07.2007. godine upisane su i sledeće delatnosti JKP "PUT", Novi Sad : izgradnja hidro-građevinskih objekata, ispitivanje terena sondiranjem i bušenjem, tehničko ispitivanje i analiza, grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje, gradski cevovodi, gradski elektroenergetski vodovi i objekti veza, komunalni građevinski radovi i dr., projektovanje građevinskih i drugih objekata, inženjering i ostale i arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti. Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 46/2006) preduzeće je razvrstano u srednje pravno lice.

1.3. SVRHA PROCENE

Svrha procene je procena fer vrednosti stalne imovine Javnog komunalnog preduzeća „Put“ , Novi Sad, sa stanjem na dan 01.01.2017. godine u delu koja obuhvata softver i ostala prava, nematerijalna ulaganja, građevinske objekte, postrojenja i opremu, dela vajarske i likovne umetnosti.

1.4. PREDMET PROCENE

Procena vrednosti se vrši za pozicije - softver i ostala prava, nematerijalna ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, licence, nameštaj, umetnička dela, navedena u izveštajima Javnog komunalnog preduzeća „Put“ Novi Sad za 2016. godinu, izuzev nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi, avansa za opremu, te dugoročnih plasmana.

1.5. OSNOVA VREDNOSTI

Osnova za procenu je FER vrednost koja je prema MSFI definisana kao cena koja bi se dobila za prodaju imovine ili platila za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja.

Prilikom procene korišćena su sva tri tradicionalna pristupa koja se koriste u procenama odnosno troškovni, direktno upoređenje kupoprodajne (ili tražene) cene na tržištu kao i prinosni pristup, a sve u zavisnosti od specifičnosti pojedinačne imovine.

Detalji oko metodologije su navedeni u nastavku procene.

1.6. DATUM PROCENE

Procena se odnosi na stanje imovine na dan 01.01.2017.god odnosno 31.12.2016.god kao i cene i propise koji su važili na dan procene.

Inspekcija imovine vršena je u više navrata u periodu 2017. godine.

1.7. OBIM ANGAŽOVANJA

- Predmet angažovanja je usluga procene fer vrednosti stalne imovine Javnog komunalnog preduzeća „PUT“, Novi Sad, sa stanjem na dan 01.01.2017. godine u

delu koja obuhvata softver i ostala prava, nematerijalna ulaganja, građevinske objekte, postrojenja i opremu, dela vajarke i likovne umetnosti.

Procenu vrednosti je potrebno izvršiti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, međunarodnim standardima za procenu (International Valuation Standards - IVS), MRS 41 Poljoprivreda, MRS 38 Nematerijalna imovina. U cilju odmeravanja fer vrednosti sredstava u celosti, a u skladu sa MSFI 13, procenitelj će izvršiti proveru dobijenih rezultata procene na obezvređenje u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine po svakom segmentu poslovanja.

Procena vrednosti se vrši za pozicije - softver i ostala prava, nematerijalna ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dela vajarke i likovne umetnosti i bioloških sredstava iskazane u finansijskim izveštajima JKP „PUT“ Novi Sad za 2016. godinu, izuzev nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi, avansa za opremu, te dugoročnih plasmana.

Procenitelj je u obavezi da proceni fer vrednost pojedinačno za svaku poziciju imovine - softver i ostala prava, nematerijalna ulaganja, građevinske objekte, postrojenja i opremu, dela vajarke i likovne umetnosti, kao i da sačini odgovarajuće rekapitulacije o utvrđenim razlikama između procenjene i knjigovodstvene vrednosti sa stanjem na dan 01.01.2017. godine pojedinačno za svaku poziciju imovine.

Procenitelj je takođe u obavezi sa sačini i predlog za knjigovodstveno evidentiranje efekata izvršene procene u poslovnim knjigama JKP „PUT“ Novi Sad.

- Obim posla je podrazumevao fizički obilazak predmetne imovine i diskusiju sa rukovodstvom Klijenta. Proces identifikacije predmetnih sredstava je bio prevashodno baziran na podacima dostavljenim od strane Klijenta: (1) imovinsko pravnoj dokumentaciji (list nepokretnosti i kopija plana), (2) analitike osnovnih sredstava kao i na analizi svih ostalih informacija i dokumentacije dostavljenim od strane Klijenta, kao i na javno dostupnim informacijama.
- Naše usluge nisu obuhvatile: reviziju koja se sprovodi u skladu sa opšte prihvaćenim standardima revizije; komercijalni, finansijski, poreski, pravni ni tehnički "due diligence" (detaljna analiza); popis osnovnih sredstava; nezavisne provere ili verifikacije informacija i podataka dobijenih od rukovodstva Klijenta uključujući i informacije u vezi sa očekivanim kretanjima na tržištu; verifikaciju podataka prikupljenih iz javno dostupnih izvora. Stoga, moguće je da ovaj Izveštaj nije identifikovao sva pitanja koja su od značaja klijentu ili potencijalnim kupcima.
- Izveštaj o proceni sačinjen je za navedene potrebe, navedenog klijenta. S tim u vezi, on se može koristiti isključivo od strane klijenta za koga je sačinjen i isključivo za potrebe koje su naznačene u izveštaju, osim u slučaju kada se za suprotno dobije pisano odobrenje procenitelja. Procenitelj ne snosi odgovornost ni za kakve posledice koje su rezultat korišćenja izveštaja od strane drugog lica i protivno svrsi koja je napred navedena;
- Nećemo sprovoditi inspekciju predmeta procene ili njegovih delova koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procena će biti

sprovedena na osnovu naših pretpostavki, koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosimo odgovornost;

- Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačimo, te je s tim u vezi naša odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savetnika, a mi zadržavamo pravo da izveštaj izmenimo u skladu sa njegovim tumačenjem;
- Procenitelj ne sprovodi nikakva merenja dimenzija, težine i drugih karakteristika već ih dostavlja klijent ukoliko se za tim javi potreba. Nadalje, nismo vršili ispitivanje zemljišta niti smo vršili detaljno ispitivanje strukture i mehaničkih komponenta nepokretnosti. Usled toga, nismo u mogućnosti da egzaktno potvrdimo da li su zemljište i objekti bez nedostataka.
- Ekološka pitanja, uključujući, ali ne ograničavajući se na sadašnje ili moguće zagađenje zemlje, vazduha i vode ili drugim štetnim i opasnim supstancama po zdravlje i okolinu nisu predmet razmatranja prilikom utvrđivanja tržišne vrednosti. U našoj nadležnosti nije sprovođenje bilo kakvih ispitivanja u vezi sa tim;
- Procenitelj nema obavezu da ažurira izveštaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izveštaju naveden kao datum procene.

1.8. IZVOR INFORMACIJA

- Imovinsko-pravna dokumentacija (Listovi nepokretnosti, kopije plana, vlasnički listovi, situacije nekretnina)
- Generalni plan i Regulacioni planovi Novog Sada
- www.geosrbija.rs
- Aktuelna ponuda nekretnina na internet portalima
- Katalozi AMSS, ponuda polovnih vozila i polovne poljoprivredne mehanizacije na internet portalima
- Informacije o komparativima prikupljene su kako iz objavljenih izvora tako i usmenim upitima. Vizuelna identifikacija komparativa se ne sprovodi.
- Završni računi za 2016.god. (bilans stanja i bilans uspeha),
- Spisak objekata u vlasništvu preduzeća, sa površinama i knjigovodstvenim vrednostima na dan 31.12.2016.god.
- Lista opreme na dan 31.12.2016. (sa godinom nabavke ili aktiviranja i amortizacionom stopom za svako pojedinačno sredstvo i knjigovodstvenim vrednostima),
- Elaborat Popisne komisije Preduzeća.

1.9. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- Pretpostavljamo da su dobijene informacije, koje se tiču predmeta procene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosimo odgovornost za njihovu validnost;
- Procena se ne odnosi na pozicije koje nisu navedene u spisku osnovnih sredstava ili koje iz bilo kog razloga nisu uključene u spisak osnovnih sredstava koji je dostavljen od strane nalogodavca
- Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procene, izveštaj o proceni se sačinjava za veličinu celokupnog udela u predmetu procene;
- Izveštaj o proceni validan je na dan koji je u izveštaju naveden kao datum procene;
- Naše mišljenje o tržišnoj vrednosti zasnovano je na trenutnim tržišnim uslovima. S obzirom na to da je tržište kategorija koja je podložna stalnim promenama usled različitih društvenih, političkih i ekonomskih dešavanja, naše mišljenje o vrednosti treba uzeti u obzir u kontekstu napred navedenog;
- Ne postoji trenutni interes, niti se namerava sticanje budućeg interesa u sredstvima, imovini ili poslovnom interesu koji su predmet ovog Izveštaja o proceni od strane procenitelja;
- Naša profesionalna nadoknada za izradu ove Procene nije ni na koji način povezana sa iskazanom vrednošću;
- U skladu sa znanjem koje posedujemo i našim uverenjem, sve računice i podaci sadržani u ovom Izveštaju, na osnovu kojih su izvršene analize, zaključci i izneto mišljenje, tačne su i korektne;
- Bilo kakva reprodukcija, obelodanjivanje, ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izveštaja podrazumeva prethodnu pisanu saglasnost procenitelja;
- Izveštaj o proceni vrednosti se može prezentovati isključivo i samo u svojoj celosti;

1.10. IZJAVA O USAGLAŠENOSTI

Ovaj Izveštaj o proceni vrednosti je pripremljen u saglasnosti sa opšteprihvaćenim međunarodnim standardima procenjivanja IVSC po kriterijumu za procenu vrednosti MSPU1, kao i profesionalnim i etičkim standardima.

2. PROCENA VREDNOSTI IMOVINE NA DAN 01.01.2017.

2.1. METODOLOGIJA PROCENE

Metodologija se bazira na Međunarodnim standardima procenjivanja (IVSC, 2011) kao i MSFI 13 (odmeravanje fer vrednosti).

FER vrednost je prema MSFI definisana kao cena koja bi se dobila za prodaju imovine ili platila za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja.

Pojedinačne pozicije stalne imovine su procenjene primenom kombinacije dva pristupa odnosno *tzv. troškovnog* za pozicije imovine za koje ne postoji adekvatna baza o prometu iste ili slične imovine i *direktnog upoređenja kupoprodajnih cena* na tržištu (*tzv. Tržišna metoda*) za pozicije za koje se mogu naći podaci o prometu slične imovine na tržištu.

Troškovni pristup daje indikaciju vrednosti korišćenjem ekonomskog principa da kupac neće platiti za sredstvo više nego što bi koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo jednake korisnosti. Ovaj pristup se zasniva na principu da, cena koju će kupac na tržištu platiti za sredstvo koje se procenjuje, neće biti veća od troška kupovine ili izgradnje ekvivalentnog sredstva. Često će sredstvo koje se procenjuje, usled starosti ili oštećenosti, biti manje atraktivno od alternativnog koje bi moglo da se kupi ili napravi. U takvom slučaju, može biti neophodno korigovanje nabavne vrednosti alternativnog sredstva, u zavisnosti od usvojene osnovne vrednosti.

Ovaj pristup se generalno primenjuje na procenu vrednosti nepokretne imovine u vlasništvu putem metode amortizovanih troškova zamene. Obično se koristi kada ne postoji bilo dokaz o cenama transakcije neke slične imovine, bilo da nema identifikovanog stvarnog ili zamišljenog priliva prihoda koji bi vlasnik imovine mogao da ostvari. On se uglavnom koristi za procenu vrednosti specifične imovine, što podrazumeva imovinu koja se retko kada prodaje na tržištu.

U ovom slučaju procenitelj se opredelio za metodu zamene. Troškovi izgradnje objekta i unapređenja lokacije su opredeljeni koristeći tehniku jedinične cene objekta. Depresijacija je utvrđena korišćenjem metode starosti/veka trajanja i to obračunom fizičke, funkcionalne i ekonomske amortizacije.

Uporedni pristup je pristup direktnog upoređivanja prodajnih cena na datoj lokaciji na osnovu poznatih i relevantnih tržišnih informacija. Mora se voditi računa da transakcija bude i stvarno uporediva. Ovaj pristup je u najvećoj meri korišćen za procenu vrednosti opreme.

S obzirom da se uporedivi podaci odnose na sličnu, a ne identičnu imovinu, ulazni podaci (inputi) spadaju u NIVO 2 hijerarhije fer vrednosti.

Osim procene FER vrednosti stalne imovine, izvršeno je i određivanje preostalog **korisnog veka** kao perioda tokom koga se očekuje da sredstvo bude raspoloživo subjektu za upotrebu.

Prilikom procene FER vrednosti vodilo se računa i o IVS 300 – Primene procene vrednosti PRILOG – Nekretnine, postrojenja i oprema u javnom sektoru.

Prinosni pristup procenjuje vrednost imovine na bazi stopa povraćaja investicije odnosno sposobnosti imovine (uglavnom komercijalnog karaktera) da generiše profit vlasniku kapitala. Od dva najčešće metode (DNT i direktna kapitalizacija) odabrana je metoda DNT (diskontovanih novčanih tokova).

2.2. PROCENA VREDNOSTI STALNE IMOVINE

2.2.1. ZEMLJIŠTE

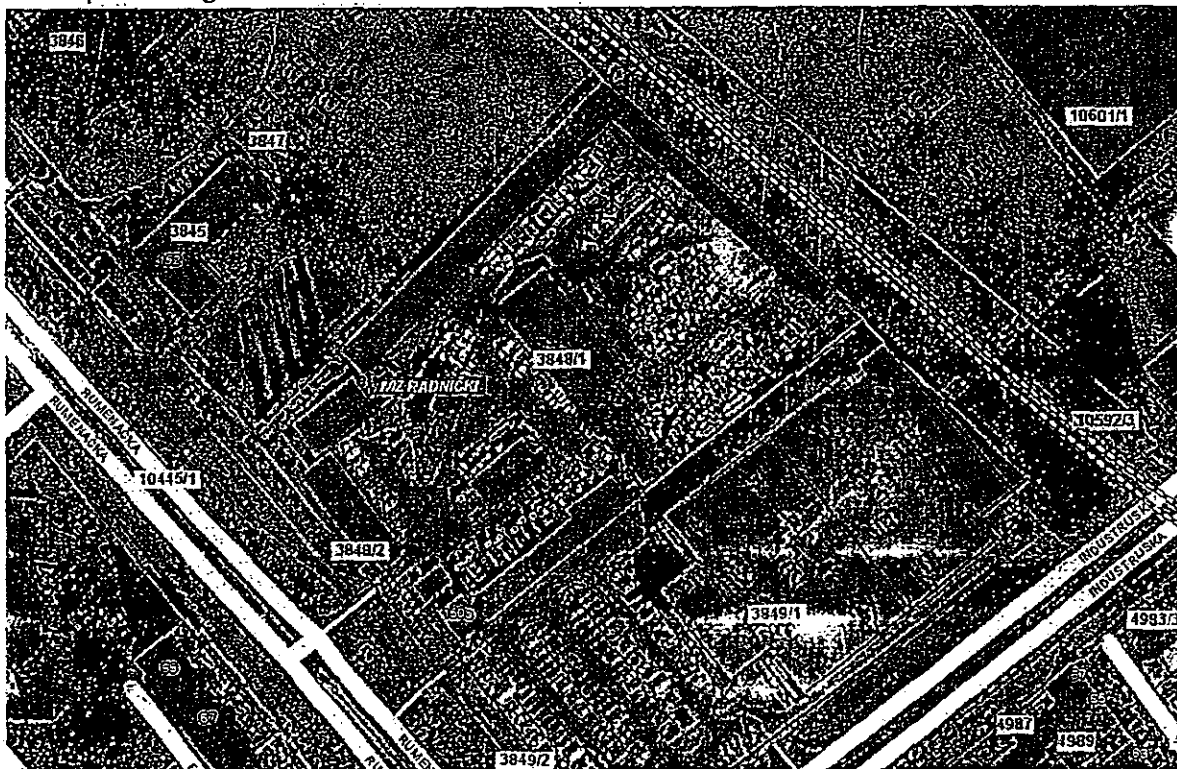
Javno komunalno preduzeće „Put“ Novi Sad nema zemljište u vlasništvu preduzeća. Svo zemljište na kome se nalaze objekti JKP Put Novi Sad je u vlasništvu Grada Novog Sada.

2.2.2. PLAN DETALJEN REGULACIJE KOMPLEKSA JKP PUT

Planom detaljne regulacije kompleksa Javnog komunalnog preduzeća Put Novi Sad, objavljenog u Službenom listu Grada Novog Sada br.17 od 15.juna 2006.godine date su namene površina na lokaciji Rumenčka 150a.

Položaj, mesto i uloga građevinskog rejonu obuhvaćenog Planom detaljne regulacije

Kompleks Javnog komunalnog preduzeća "Put" u Novom Sadu (u daljem tekstu Preduzeće) nalazi se u severnom delu grada uz važnu saobraćajnicu - Rumeňačka ulica (R-102, odnosno regionalni put Bačko Novo Selo-Rumenka-Novi Sad), koja predstavlja severni ulazni pravac u grad.



Granica obuhvata plana

Građevinski rejon koji je obuhvaćen planom nalazi se u KO Novi Sad I, unutar sledeće granice:

Za početnu tačku opisa granice građevinskog rejona utvrđena je tačka na tromedi parcela br. 10592/3, 3847 i 3848/1. Od ove tačke granica skreće u pravcu jugoistoka, prati istočnu granicu parcele broj 3848/1, zatim skreće u pravcu jugozapada, prati južnu granicu parcela br. 3848/1 i 3848/2 i produženim pravcem dolazi do osovine Rumenačke ulice. Dalje, granica skreće u pravcu severozapada, prati osovinu Rumenačke ulice i dolazi do preseka sa produženim pravcem severne granice parcele broj 3848/2, a zatim u pravcu severoistoka prati prethodno opisani produženi pravac i severnu granicu parcela br. 3848/2 i 3848/1, i dolazi do tačke koja je utvrđena za početnu tačku opisa granice građevinskog rejona.

Površina obuhvaćena planom je 1,57 ha.

Podela prostora na javno i ostalo građevinsko zemljište

Deo prostora u granicama građevinskog rejona zauzimaju javne površine. Unutar granice građevinskog rejona javna površina je regulacija Rumenačke ulice, a kompleks Javnog komunalnog preduzeća "Put" je ostalo građevinsko zemljište.

Planom podela na javno i ostalo građevinsko zemljište, javno građevinsko zemljište je razgraničeno od ostalog građevinskog zemljišta, što je prikazano na grafičkom prikazu broj 4 "Plan podela na javno i ostalo građevinsko zemljište sa uslovima za formiranje građevinskih parcela" u R 1:500.

Javno građevinsko zemljište:

- saobraćajnica, deo parcele broj 10445/2.

Za kompleks Javnog komunalnog preduzeća "Put" planira se objedinjavanje parcela br. 3848/1 i 3848/2.

Namena površina

Planom je obuhvaćena površina od 1,57 ha, a kompleks Preduzeća je organizovan na površini od 1,34 ha. Koncept uređenja i građenja kompleksa definisan je na osnovu potreba investitora i urbanističkih parametara utvrđenih važećom urbanističkom dokumentacijom, odnosno zakonskom regulativom.

POVRŠINA POD OBJEKTIMA		PLAN	Dozvoljeno odstupanje (10%)	(%)
Upravna zgrada	P+3	490/etaži (1960)	539 (2156)	16,5
Portirnica	P	9	9,90	0,3
Magacinski sklop	VP	960	1056	32,2
Magacini i radionice službe građevinske operative		560		
Magacin sitnog građevinskog materijala i soli		240		
Magacinski prostor službe saobraćajne signalizacije		400		
Magacin ulja i guma		80		
Radioničko-garažni sklop	VP	1500	1650	50,5
Automehaničarska radionica i srodni radionički prostori		1000		
Garaže za vozila i prostor za boravak zimske službe		500		
Benzinska pumpa	P	16	17,6	0,5
UKUPNO		2975	3272,5	100

BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG REJONA	1.57 (ha)	100 (%)
JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	0.23	15.00
OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KOMPLEKS	1.34	85.00
Manipulacija - parkiranje	0.7827	58.40
Zelene površine	0.2598	19.40
Pod objektima	0.2975	22.20

Preduzeće obavlja karakterističnu delatnost koja je od opšteg interesa i za njeno obavljanje je veoma značajan prostor manipulacije, jer Preduzeće poseduje veliki broj teretnih vozila i mehanizacije. Planom se definiše položaj ulaza-izlaza na kompleks i pomoćnog izlaza, a ostali sadržaji na kompleksu su podeljeni na dve osnovne zone - ulaznu i radnu, unutar kojih treba realizovati planirane sadržaje.

Ulaznu zonu čine objekat upravne zgrade planirane spratnosti P+3, portirnica, kao prizemni objekat i dve površine za parkiranje putničkih vozila. Zona sadrži zelene i manipulativne površine.

Unutar magacinsko-radioničkog sklopa predložene su zone izgradnje za planirane objekte koje je moguće promeniti u određenim granicama. Planom je definisano koji sadržaji čine magacinski, a koji radionički sklop. Tu su takođe dozvoljene izmene, ako se za to ukaže, potreba prilikom projektovanja objekata.

Manipulativne površine zauzimaju znatan deo prostora, njima se rešava problem internog saobraćaja, odnosno obezbeđuje pristup svakom objektu, omogućuje potrebna manipulacija unutar kompleksa i rešava mirujući saobraćaj. Postojeća benzinska pumpa se zadržava, uz mogućnost zamene dotrajalog postojećeg objekta i mogućnost širenja kapaciteta rezervoara.

Površina oko benzinske pumpe će se adekvatno ozeleniti, a takođe i površina namenjena parkiranju, nasuprot pumpe.

Zelene površine zastupljene su u obe zone. U delu kompleksa koji se graniči sa sportskim centrom planira se pojas zelenila širine šest metara, kao zaštitni tampon od mogućih zagađenja. Značajna zelena površina nalazi se u radnoj zoni, oko pumpe, i u ulaznom delu.

Urbanistički uslovi za uređenje javnih površina

U predloženom rešenju javna površina zauzima 0,23 ha. Javna površina je deo regulacije Rumenačkog puta. Regulacija je utvrđena po postojećoj granici parcele, a širina regulacije, u delu planom definisanog građevinskog rejonu, kreće se od 17 do 31,5 m. Regulacija sadrži sve elemente definisane profilom Rumenačke ulice.

Urbanistički uslovi za uređenje ostalog građevinskog zemljišta

Kompleks Preduzeća je ostalo građevinsko zemljište i zauzima 1,34 ha ukupne površine građevinskog rejonu obuhvaćenog planom.

Planirani objekti su spratnosti od P, VP do P+3. Prizemni objekti su portirnica i kancelarija benzinske pumpe. Radionički i magacinski sklop planiraju se kao VP, da bi se neki sadržaji mogli planirati na galerijskom delu. Samo je upravna zgrada veće visine, i treba da obuhvati upravni sektor, administrativni, tehnički i sve ostale zajedničke prostore i službe.

Sadržaje radne zone moguće je, zbog tehnologije posla koji se obavlja, dislocirati iz jednog u drugi objekat.

Za planirani način organizacije prostora postignut je stepen zauzetosti od 22,2%, što je znatno manje u odno-su na moguću zauzetost definisanu Generalnim planom. Zelene površine zastupljene su sa 19,4%, a manipulativne 58,4%. Zbog specifičnosti posla koji se obavlja na kompleksu Preduzeća, postignuti urbanistički parametri ispunjavaju planerske parametre i uslove investitora. Povećanje stepena zauzetosti do 50%* dozvoljeno je na račun manipulativnih površina.

2.2.3. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

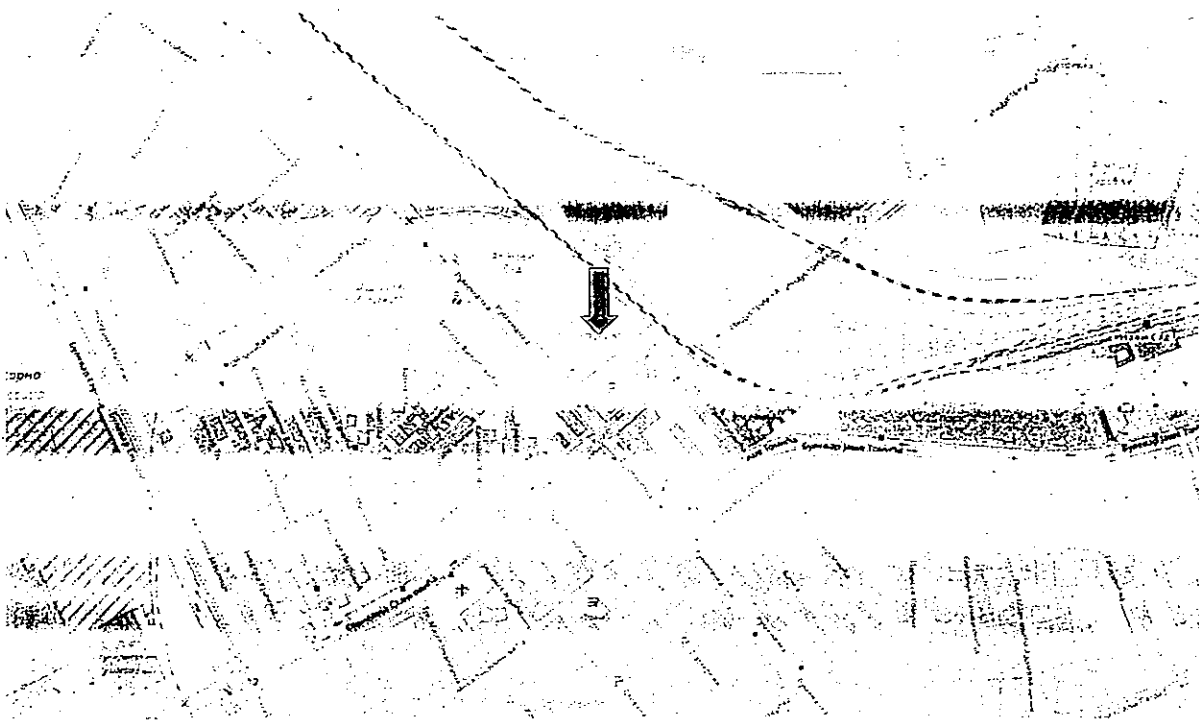
U nastavku je dat tehnički opis građevinskih objekata u vlasništvu nalogodavca, a tabelarni pregled sa procenjenim vrednostima je dat nakon toga.

2.2.3.1. Lokacija „Sedište preduzeća“ Rumenačka 150A, Novi Sad

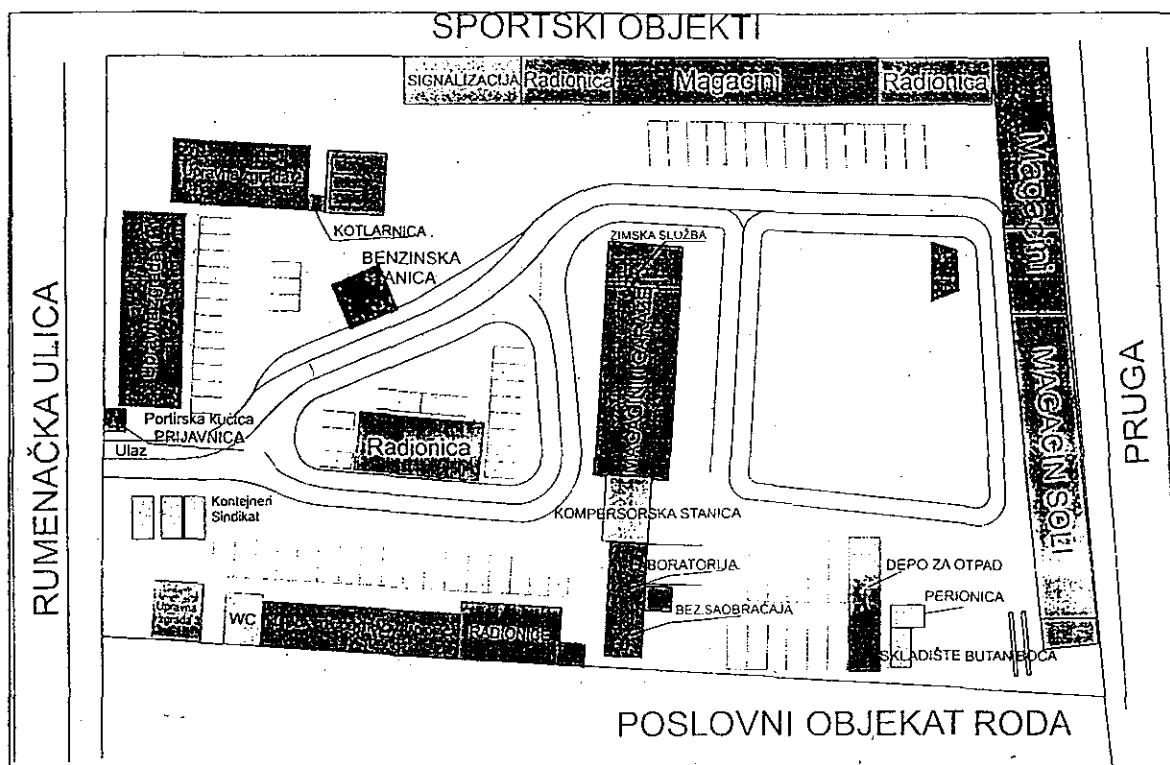
Lokacija Rumenačka broj 150/a u Novom Sadu nalazi se neposredno uz gradsku saobraćajnicu u neposrednoj blizini stadiona fudbalskog kluba Novi Sad, u naselju Detelinara. Objekti na ovoj lokaciji izgrađeni su u periodu između 1960.godine i 1970.godine, uz neke minimalne adaptacije u proteklom periodu.

U okviru ovog kompleksa nalaze se tehničke službe sa radionicama, službe održavanja, signalizacije, zimske službe itd. Objekti sagrađeni na ovom kompleksu koriste se kao kancelarijski - upravni objekti, radionice, magacini, garaže i objekti za društveni standard. Kompleks je ograđen i uređen, a zemljište na kome se nalaze predmetni objekti je u državnoj svojini, odnosno preduzeće ima pravo korišćenja zemljišta.

Objekti na lokaciji Rumenačka 150/a su smešteni na parceli br. 3848/1 K.O. Novi Sad I. Parcele su u Listu nepokretnosti K.O. Novi Sad I zavedene pod „ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini“, a imaoc prava nad parcelama je Grad Novi Sad.



Mapa 1-Lokacija je označena strelicom



Mapa 2-satelitski snimak lokacije

A. Spisak objekata sa površinama na lokacija Rumenačka 150A

Ceo kompleks objekata na ovoj lokaciji uslovno može da se podeli na nekoliko fizički odvojenih celina (upravne zgrade, magacini, garaže, radionice itd.). U okviru svakog objekta postoje zasebne celine koje su obeleženi kao delovi objekta - sektori (A — M), dok se u okviru svakog posebnog sektora nalaze određeni objekti različite namene (radionice, magacini itd.). U tabeli su date pojedinačne površine svakog pojedinačnog objekta, a opis stanja svakog objekta (oznake objekata povezane su sa oznakama iz plana protivpožarne zaštite preduzeća) dat je posebno u nastavku.

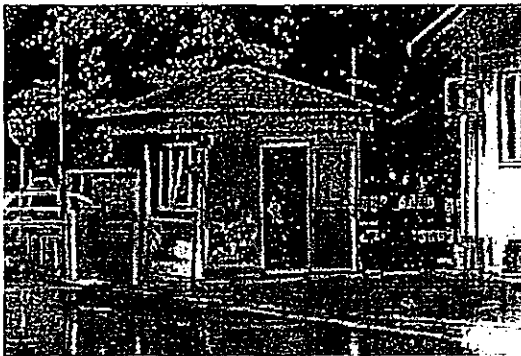
OBJEKAT	DEO OBJEKTA	NAMENA	POVRŠINA (m2)
1	ceo objekat	prijavnica	6.25
2	ceo objekat	upravni I - kancelarije	308.88
3	ceo objekat	upravni II - kancelarije	224.70
4	ceo objekat	kotlarnica	5.75
5	A	radionice i signalizacija	400.50
	B	magacini	369.00
	C	radionice	148.50
6	D	radionice	162.00
	E	magacini	96.00
	F	magacin soli	168.00
	G	magacin	96.00
	ceo objekat	magacin butan boca	15.00
7	ceo objekat	praonica vozila	17.64
8	ceo objekat	akumulat. i kompr. stanica	6.25
9	H	radionice	116.55
	I	bezbednost saobraćaja	93.50
	J	garaže	454.55
10	ceo objekat	zimski služba	34.00
			68.00
11	ceo objekat	magac.vodoins.	14.00
12	K	radionice	137.70
	L	kuhinja i trpezarija	169.00
	M	sanitarni čvor	29.25
13	ceo objekat	upravni III - kancelarije	70.20
14	ceo objekat	benzinska pumpa	21.38
15	ceo objekat	radionica - 3	172.80
Ukupna površina objekata visokogradnje			3,485.00

B. Opis objekata

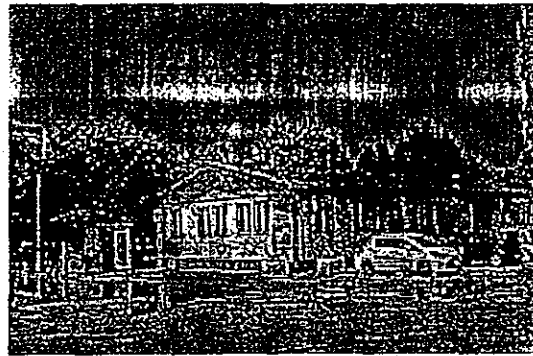
Objekat br. 1 – Prijavnica

Objekat broj 1 služi kao prijavnica portirnice i lociran je neposredno uz ulaznu kapiju. Objekat je prizemna zidana zgrada dimenzija 2,50x2.50m sa ravnim krovom. Na dvorišnoj strani fasade ugrađena su pvc vrata a na čeonj i fasadi prema ulici pvc prozori. Objekat je malterisan. Od instalacija objekat poseduje: računarske instalacije, telefonske instalacije i instalaciju električne energije.

Stanje - objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Zgrada portirnice – Rumenačka 150a



Slika: Zgrada portirnice – Rumenačka 150a

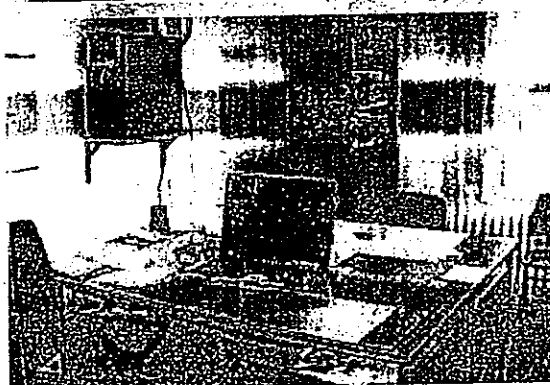
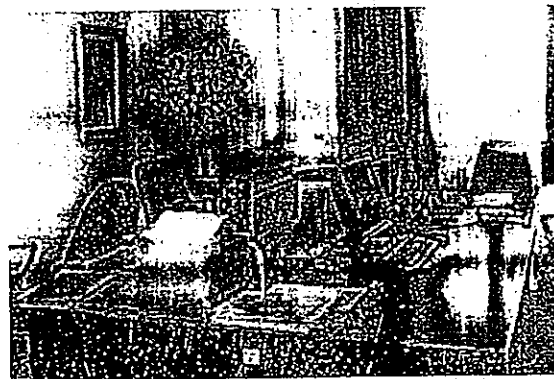
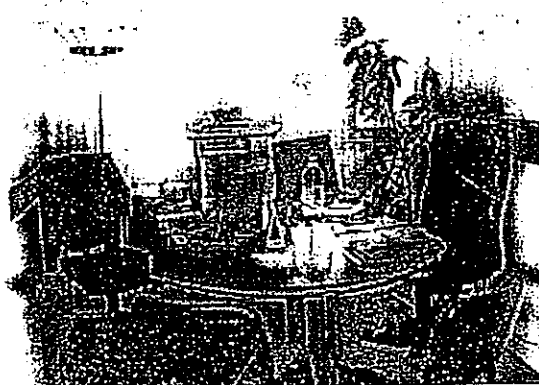
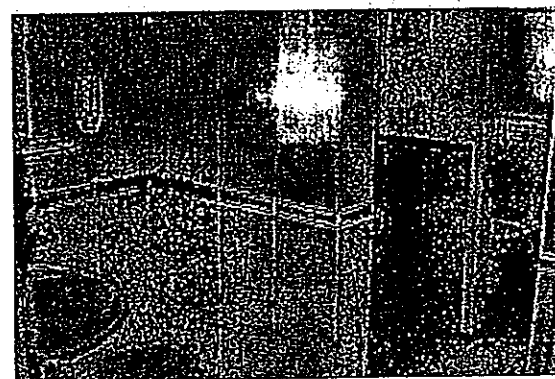
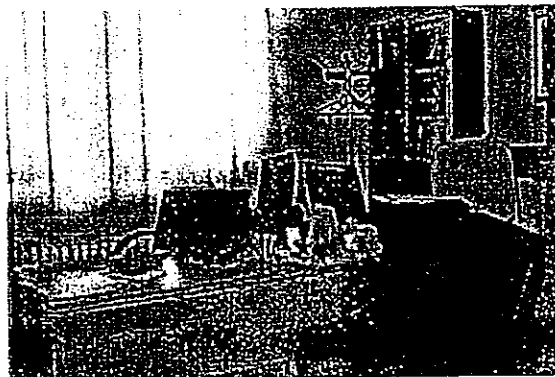
Objekat br. 2 – Upravna zgrada I

Upravna zgrada objekat 2 je prizemni montažni objekat dimenzija 10,40x29,70m sa dvovodnim krovom. Objekat se sastoji od ulaznog dela, hodnika po sredini objekta, kancelarija sa obe strane hodnika, sanitarnog čvora i sale za sastanke. Konstrukcija objekta je od montažnih panela, unutrašnja strana panela od iverice dok je spoljna od vodootpornog špera sa termoizolacionim slojem od mineralne vune. Fasada objekta je od vodootpornog špera koji je završno zaštićen fasadnom bojom. Krov je od rešetkastih dasčanih nosača a krovni pokrivač od valovitih bituminiziranih ploča tipa «onduline» crvene boje. Prozori su klasični drveni dvostruki a vrata duplo šperovana farbana masnom bojom. Podovi u ulaznom delu i hodniku su od teraco ploča, u sanitarnom čvoru od keramike a u kancelarijama laminatni. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. U objektu postoji elektro, vodovodna, kanalizaciona, računarska, telefonska i instalacija centralnog grejanja. Po krovu objekta položena je i gromobranska instalacija.

Objekat je 2016. godine renoviran u unutrašnjem delu.

Iako je vek trajanja ove vrste objekata prema propisanoj stopi amortizacije 10 godina, praksa je pokazala da uz odgovarajuće održavanje objekata njihov vek može biti i znatno duži, što je i u ovom slučaju evidentno.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.

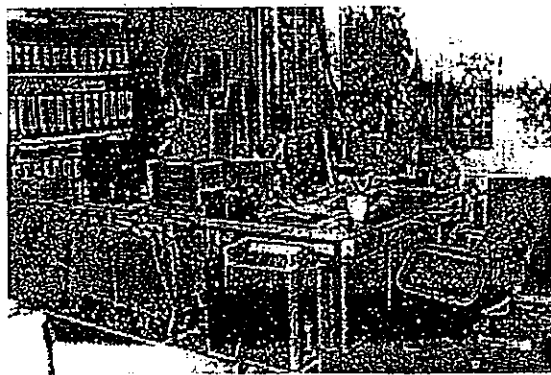


Slike: Upravna zgrada 1 (Zgrada, kancelarije, sanitarni čvor)

Objekat br. 3 – Upravna zgrada II

Upravna zgrada 2, objekat 3 je prizemni montažni objekat dimenzija 10,50x21,40m sa četvorovodnim krovom. Objekat se sastoji od ulaznog dela, hodnika po sredini objekta, kancelarija sa obe strane hodnika i sale za sastanke. U objektu nema sanitarnog čvora. Konstrukcija objekta je od montažnih panela, unutrašnja strana panela od tvrvice dok je spoljna od borovog palisada sa termoizolacionim slojem od mineralne vune. Fasada objekta je drvena, od borovog palisada koji je završno zaštićen fasadnom bojom. Krov je od rešetkastih dasčanih nosača a krovni pokrivač od klasičnog, valovitog salonita. Prozori su klasični drveni dvostruki a vrata duplo šperovana farbana masnom bojom. Podovi u ulaznom delu i hodniku su od teraco ploča, a u kancelarijama dasčani prekriveni itisonom. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. U objektu postoji elektro, računarske, telefonske i instalacija centralnog grejanja. Po krovu objekta položena je gromobranska instalacija.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slike: Upravna zgrada 2 (zgrada, kancelarije i hodnik)

Objekat br. 4 – Kotlarnica

Lokalna kotlarnica koja služi za zagrevanje upravnih objekata je zidani prizemni objekat lociran uz upravni objekt 2 sa jednovodnim krovom od valovitog salonita. Dimenzije objekta su 2.30x2,50m. Objekat je malterisan i na fasadi ima bravarska vrata i prozor. Pod u objektu je od betona. Na objektu postoji i samostalni dimnjak za kotao.

Stanje — objekat je u funkciji



Slike: Zgrada kotlarnice i kotlarnice sa odžakom

Objekat br. 5 - Radionice i magacini

Iz građevinskih, tehnoloških, razloga eksploatacije i korišćenja, a u cilju dobijanja što realnije tržišne vrednosti objekta, ovaj objekat se posmatra kroz tri funkcionalne celine A, B i C.

Objekat br. 5 u kome su smešteni magacini i radionice je zidana prizemna zgrada sa dvovodnim drvenim krovom od rešetkastih daščanih nosača pokriven valovitim salonitom. Dimenzije dela objekta A su 9,00x44,50m, dela objekta B 9,00x41,00m, dela objekta C 9,00x16,50m. Delovi objekta A i C su za oko 1,0 m viši u odnosu na deo objekta B. Visina objekta u delu A i C je oko 3,80m. Konstrukcija objekta izvedena je u kombinaciji nosećih zidova od opeke i armirano betonske horizontalne grede - serklaža koja je ujedno i nadvratnik i na koju se oslanjaju krovni vezači. U zavisnosti od namene prostorija objekat je po boksovima podeljen pregradnim zidovima od opeke NF. Na fasadi prema dvorištu ugrađena su drvena ili bravarska vrata velikog profila u zavisnosti od namene prostorija.

U delu A nalaze se prostorije signalizacije, radionice R6 i R3, i magacin M1. U objektu na donjem pojasu krovni vezača postavljen je plafon od iverice sa termoizolacijom. Objekat se greje pomoću lokalnog kotla ugrađenog u radionici R6. Pod u prostorijama je betonski sa kanalima za opravku vozila u radionicama R6 i R3. Od instalacija deo A ima elektro instalaciju, instalaciju vodovoda i kanalizacije samo za umivaonik i instalaciju centralnog grejanja. Po slemenu krova postavljena je gromobranska instalacija. Deo A ima oluke i olučne vertikale. Deo objekta namenjen signalizaciji je delimično rekonstruisan.

U delu B nalaze se kancelarija magacionera i 9 magacina sa drvenim garažnim vratima na dvorišnoj fasadi. Ovaj deo objekta nema grejanja. Od instalacija postoji samo električne instalacije. Podovi su od betona i u delu boksova od šljunka. Objekat nema plafona kao ni oluka i olučnih vertikala.

U delu C nalazi se arhiva RZ, radionica R4 i bravarska radionica. Na dvorišnoj fasadi postoje bravarska metalna vrata velikog profila. Objekat nema instalaciju grejanja već se greju kaloriferima. Od instalacija postoji samo električne instalacije. Podovi su betonski. Objekat ima oluke i olučne vertikale.

Stanje — objekat br. 5 je u funkciji i potrebna mu je adaptacija.



Slike: Zgrade, magacini, radionice, kancelarija

6. Objekat br. 6 - Radionice i magacini

Takođe iz građevinskih, tehnoloških, razloga eksploatacije i korišćenja, a u cilju dobijanja što realnije tržišne vrednosti objekta, ovaj objekat se posmatra kroz četiri funkcionalne celine **D, E, F i G**.

Objekat broj 6 u kome su smeštene radionice električara i farbara i magacini industrijske soli je zidana prizemna zgrada sa jednovodnim klasičnim drvenim krovom pokrivena valovitim salonitom. Dimenzije dela objekta **D** su 6,00x27,00m, dela objekta **E** 6,00x16,00m, dela objekta **F** 6,00x28,00m i dela objekta **G** 6,00x16,00m. Visina objekta na višem delu je oko 5,00m, a deo **D** je niži za oko 1,00m od ostalih delova objekta.

U delu D nalaze se prostorije magacina, električara, farbara i arhiva. Konstrukcija objekta je sa nosećim zidovima od opeke i horizontalnim armirano - betonskim serklažom. Dvorišna fasada ozidana je do vrha opekrom. Zidovi su malterisani do polovine visine. Na radionicama ugrađena su metalna vrata i prozori. kao i plafoni od iverice. Objekat nema grejanje, a od instalacija poseduje samo instalaciju elektrike.

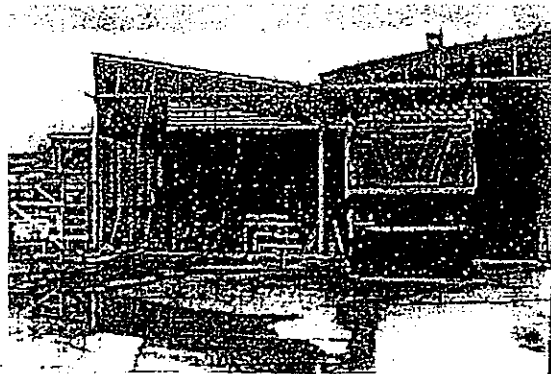
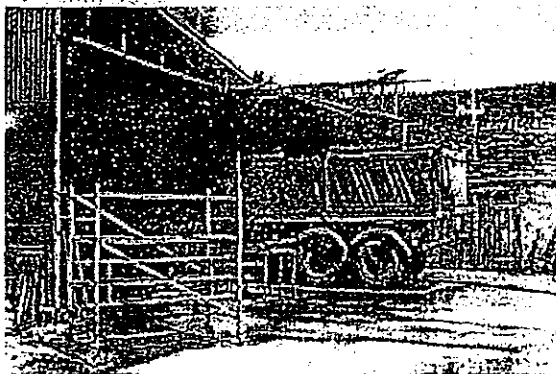
U delu E nalaze se prostorije magacina i zauzimaju prostor od četiri boksa. Konstrukcija objekta je sa nosećim zidanim stubovima dimenzija 38x38 cm na mestima oslanjanja krovnih vezača. Iznad stubova urađena je armirano - betonska horizontalna greda na kojoj se oslanja konstrukcija

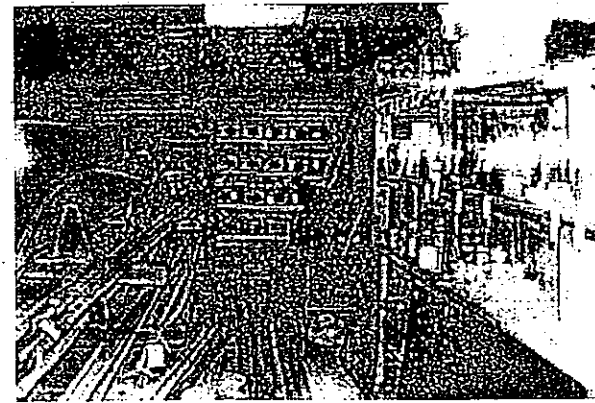
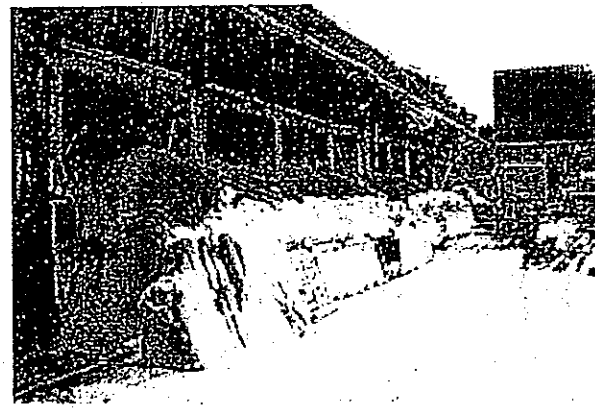
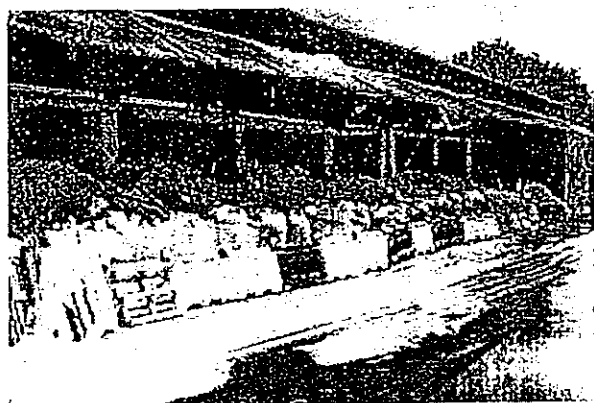
za daščanu oplatu koja zatvara prostor od grede do slemena jednovodnog krova. Na ovom delu objekat je sa daščanim vratima velikih dimenzija bez plafonske konstrukcije a na fasadi iznad ulaza u boksove urađena je streha od dva reda valovitog salonita.

U delu F nalaze se 7 boksova koji se koriste kao magacini industrijske soli. Konstrukcija objekta je sa nosećim zidanim stubovima dimenzija 38x38 cm na mestima oslanjanja krovnih vezača. Iznad stubova urađena je armirano - betonska horizontalna greda na kojoj se oslanja konstrukcija za daščanu oplatu koja zatvara prostor od grede do slemena jednovodnog krova. Na ovom delu objekat je otvoren bez vrata na boksovima i bez plafonske konstrukcije a na čonoj fasadi urađena je streha od dva reda valovitog salonita. Na delu dužine 4 boksa naknadno je urađena kao ojačanje armirano - betonska konstrukcija od stubova i horizontalne grede u rasteru nosećih stubova od opeke, koja poduhvata krovne vezače.

U delu G nalaze se 4 boksa koji se koriste kao magacinski prostor. Tehnički opis je isti kao za deo objekta **F** uz dodatak da su boksovi zatvoreni improvizovanim vratima od letava i dasaka. *Stanje* — objekat br.6 je u funkciji i veoma loše se održava, sa napomenom da su objekti u okviru dela **E** u boljem stanju zbog izvršenih radova na adaptaciji.

Objekat je u lošem stanju i potrebna mu je hitna rekonstrukcija i adaptacija.



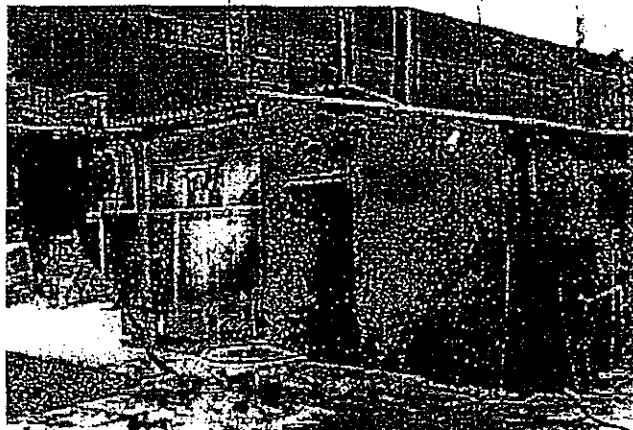


Slike: Objekat (sa magacinima, radionicom, magacinima soli)

Objekat br. 7 - Praonica za vozila

Objekat je zidana prizemna zgrada sa jednovodnim krovom od valovitog salonita dimenzija 4,20x4,20m. Zidovi nisu malterisani. Služi za smeštaj uređaja za pranje vozila. Od instalacija objekat ima instalaciju elektrike i vodovoda i kanalizacije.

Stanje — objekat je u funkciji, potrebna rekonstrukcija i loše se održava.



Slika: Objekat perionice

Objekat br. 8 - Akumulatorska i kompresorska stanica

Objekat je zidana prizemna zgrada sa jednovodnim krovom od valovitog salonita dimenzija 2,50x2,50m prislonjena uz postojeći objekat. Zidovi nisu malterisani. Objekat nema oluka.

Stanje — objekat je u funkciji, neophodna adaptacija i loše se održava.



Slika: Objekat akumulatorske i kompresorske stanice

Objekat br. 9 - Radionice, kancelarije i garaže

Ovaj objekat se takođe iz građevinskih, tehnoloških, razloga eksploatacije i korišćenja, a u cilju dobijanja što realnije tržišne vrednosti objekta posmatra kroz tri funkcionalne celine **H, I, J**.

Objekat br. 9 u kome je smeštena gumarska radionica, laboratorija, prostorije odeljenja za bezbednost saobraćaja i garaže je zidana prizemna zgrada sa jednovodnim drvenim krovom na delu **H i I**, odnosno sa dvovodnim drvenim krovom od rešetkastih dasčanih nosača pokriven valovitim salonitom na delu objekta **J**. Dimenzije dela objekta **H** su 6,30x18,50m, dela objekta **I** 8,50x11,00m i dela objekta **J** 17,00x30,00m. + 8,50x4,00m. Konstrukcija objekta izvedena je u kombinaciji nosećih zidova od opeke i armirano betonske horizontalne grede-serklaža.

U delu H nalaze se prostorije gumarske radionice R7, prostorije za poslovođe i laboratorija. Zidovi u laboratoriji su malterisani i okrečeni a podovi su dasčani. Ima instalaciju elektrike i vodovoda i kanalizacije. Grejanje je na struju - termoakumulacione peći.

U delu I nalaze se prostorije službe za bezbednost saobraćaja i garaža G8. U delu objekta namenjenog službi bezbednosti saobraćaja na fasadi su velika bravarska vrata i unutar prostorije kanal za pregled vozila. Prostorije su bez plafonske konstrukcije. U delu prostora naknadno je pregrađen deo za boravak ljudi.

U delu J nalaze se garažni boksovi. Ovaj deo objekta po sredini je pregrađen pregradnim zidom tako da je ulaz u garaže sa jedne i druge strane objekta, a takođe su i po dva garažna boksa međusobno pregrađena pregradnim zidom od opeke. Na fasadama ugrađena su velika drvena garažna vrata.

Stanje objekat br.9 je u funkciji i loše se održava, sa napomenom da su objekti u okviru dela **I** u boljem stanju.



Slike: Objekat i kancelarije

Objekat br. 10 - Objekat za zimsku službu

Objekat br.10 je prizemna zidana zgrada sa dvovodnim krovom pokrivena valovitim salonitom. Objekat je naknadno sazidan uz objekat garaža i to iskorišćavanjem dva boksa garaža sa jedne strane i jednog boksa garaža sa druge strane, tako da je u osnovi oblika slova «G». Objekat je dimenzija 17,00x4,00+8,50x4,00m. Objekat sadrži ulazni deo, čekaonicu, spavaonicu, čajnu kuhinju, sanitarni čvor i kancelariju. Prozori su klasični drveni dvostruki a vrata duplo šperovana farbana masnom bojom. Podovi su od keramičkih pločica i daščani prekriveni itisonom u spavaonici i kancelariji. Unutrašnji zidovi i fasada su malterisani i krečeni. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. U objektu postoji elektro; vodovodna i kanalizaciona instalacija. Grejanje je na struju - termoakumulacione peći.

Stanje — objekat br. 10 je u funkciji, neophodna adaptacija, dobro se održava.

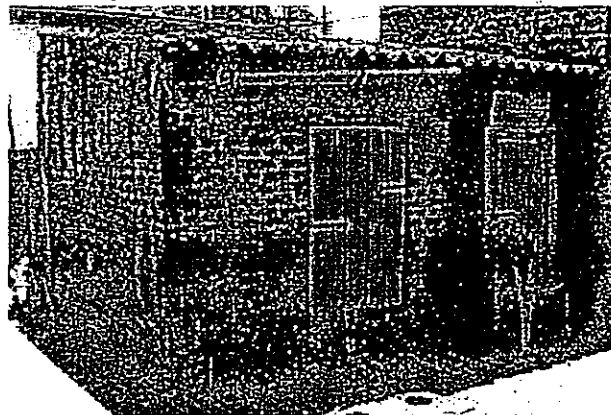


Slike: Objekat zimske službe sa magazinima, prednjim i zadnjim delom

Objekat br. 11 - Magacin

Objekat je prizemna zidana zgrada sa jednovodnim drvenim krovom pokrivenim valovitim salonitom. Objekat je dimenzija 3,50x4,00m. Zidovi objekta nisu malterisani.

Stanje — objekat je u funkciji, neophodna adaptacija



Slika: Objekat priručnog magacina

Objekat br. 12 - Radionicë, GRO, telef. centrala, kuhinja i trpezarija i sanitarni čvor

Objekat se takođe iz građevinskih, tehnoloških, razlota eksploatacije i korišćenja, a u cilju dobijanja što realnije tržišne vrednosti objekta posmatra kroz tri funkcionalne celine **K**, **L** i **N**.

Objekat br.12 je zidana prizemna zgrada sa dvovodnim drvenim krovom i krovim pokrivačem od valovitog salonita. Dimenzije dela objekta **K** su 9,00x15,30m, dela objekta **L** 6,50x26,00m, i dela objekta **M** 5,70x8,00m. Konstrukcija objekta izvedena je u kombinaciji nosećih zidova od opeke i armirano - betonskih serklaža.

U delu K nalaze se autoelektričarska i bravarska radionica. Prva nema plafonsku konstrukciju dok bravarska radionica ima. Podovi su od betona. Na objektu su ugrađeni bravarska vrata i prozori. Na objektu postoje oluci i olučne verikale. Od instalacija objekat ima samo instalaciju elektrike.

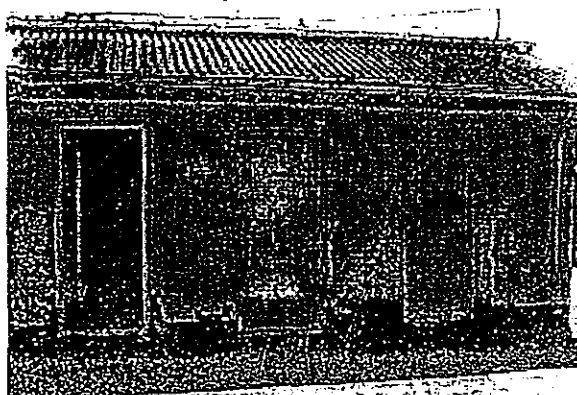
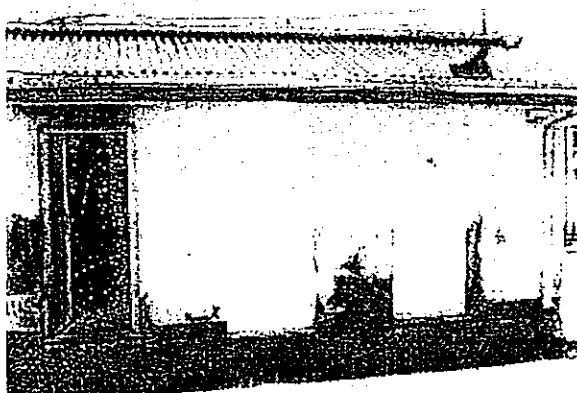
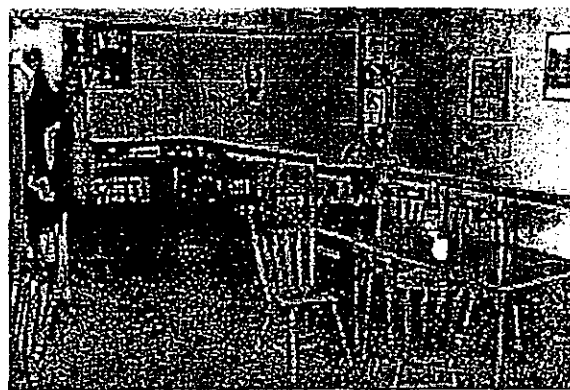
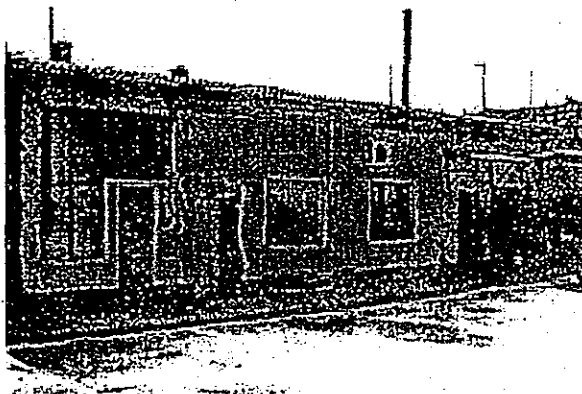
U delu L nalaze se strugarska i stolarska radionica, prostorija za glavni razvodni ormar, telefonska centrala i kuhinja sa trpezarijom. U radionicama pod je betonski i postoji plafonska konstrukcija od iverice sa termoizolacijom. Na otvorima ugrađeni su bravarska vrata i prozori. U kuhinji i trpezariji zidovi su malterisani i okrećeni a delom obloženi i drvenom lamperijom. Podovi u trpezariji su od vinaz ploča. Prozori i vrata su drveni. Ima instalaciju elektrike, vodovoda i kanalizacije. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale.

U delu N koji je po visini nešto niži nalaze se garderoba i sanitarni čvor. Sanitarni čvor je podeljen za muško i žensko osoblje. U samom sanitarnom čvoru postoje nekoliko kabina i prostorija za pranje ruku.

Zidovi su malterisani i obloženi keramičkim pločicama do visine 2,20m. Podovi su takođe obloženi keramičkim pločicama. U objektu postoji instalacija elektrike, vodovoda i kanalizacije. Na objektu postoje oluci od pocinkovanog lima.

Objekat sanitarnog čvora je kompletno renoviran i u dobrom je stanju.

Stanje— objekat br.12 je u funkciji, neophodna rekonstrukcija, dobro se održava.



Slika: Objekat i trpezarija

Objekat br.13 - Upravni III

Upravni objekat 3 je prizemni montažni objekat dimenzija 7,80x9,00m sa četvorovodnim krovom. Objekat se sastoji od ulaznog dela, hodnika i kancelarija. Konstrukcija objekta je od montažnih panela, unutrašnja strana panela od iverice dok je spoljna od voodtopnog špera sa termoizolacionim slojem od mineralne vune. Fasada objekta je od voodtopnog špera koji je završno zaštićen fasadnom bojom. Krov je od rešetkastih daščanih nosača a krovni pokrivač od valovitog salonita. Prozori su klasični drveni dvostruki a vrata duplo šperovana farbana masnom bojom. Podovi u ulaznom delu i hodniku su od vinaz ploča a u kancelarijama daščani prekriveni itisonom. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. U objektu postoji elektro instalacija. Grejanje je na struju - termoakumulacione peći.

Stanje — objekat br.13 je u funkciji i dobro se održava.



Slike: Objekat i kancelarije

Objekat br. 14 - Benzinska pumpa

Objekat benzinske pumpe je zidani prizemni objekat sa dvovodnim nesimetričnim krovom pokrivenim valovitim salonitom. Objekat je dimenzija 4,75x4,50m. Konstrukcija objekta je od nosećih zidova od opeke ojačanih vertikalnim i horizontalnim armirano - betonskim serklažima. Ispred objekta nalaze se dva istakača za gorivo koji su natkriveni nadstreškom u ravni krova. Vrata i prozori na objektu su klasični drveni. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. Od instalacija objekat ima instalaciju elektrike, vodovoda i kanalizacije.

Stanje — objekat je u funkciji, potrebna adaptacija, dobro se održava.



Slike: Objekat benzinske stanice

Objekat br. 15 - Tehnička radionica

Objekat tehničke radionice je montažni objekat sa dvovodnim krovom pokrivenim valovitim salonitom. Dimenzije objekata su 9,00x19,20m a visina mu je nadprosečna i iznosi oko 3,80m. Konstrukcija objekta je od montažnih panela, unutrašnja strana panela od iverice dok je spoljna od ravnog salonita sa termoizolacionim slojem od mineralne vune. Krov je od rešetkastih daščanih nosača, bez plafonske konstrukcije. Na čeonim stranama objekta ugrađena su metalna klizna garažna vrata a na bočnim fasadama klasični drveni prozori. Unutrašnjost objekta je bez pregradnih zidova. Pod u objektu je betonski sa kanalom za opravku vozila. Na objektu su postavljeni oluci i olučne vertikale od pocinkovanog lima. Od instalacija objekat ima samo instalaciju elektrike. Grejanje je na struju - kaloriferi.

Stanje — objekat je u funkciji, u izuetno lošem stanju i potrebna je rekonstrukcija



Slike: Objekat tehničke radionice

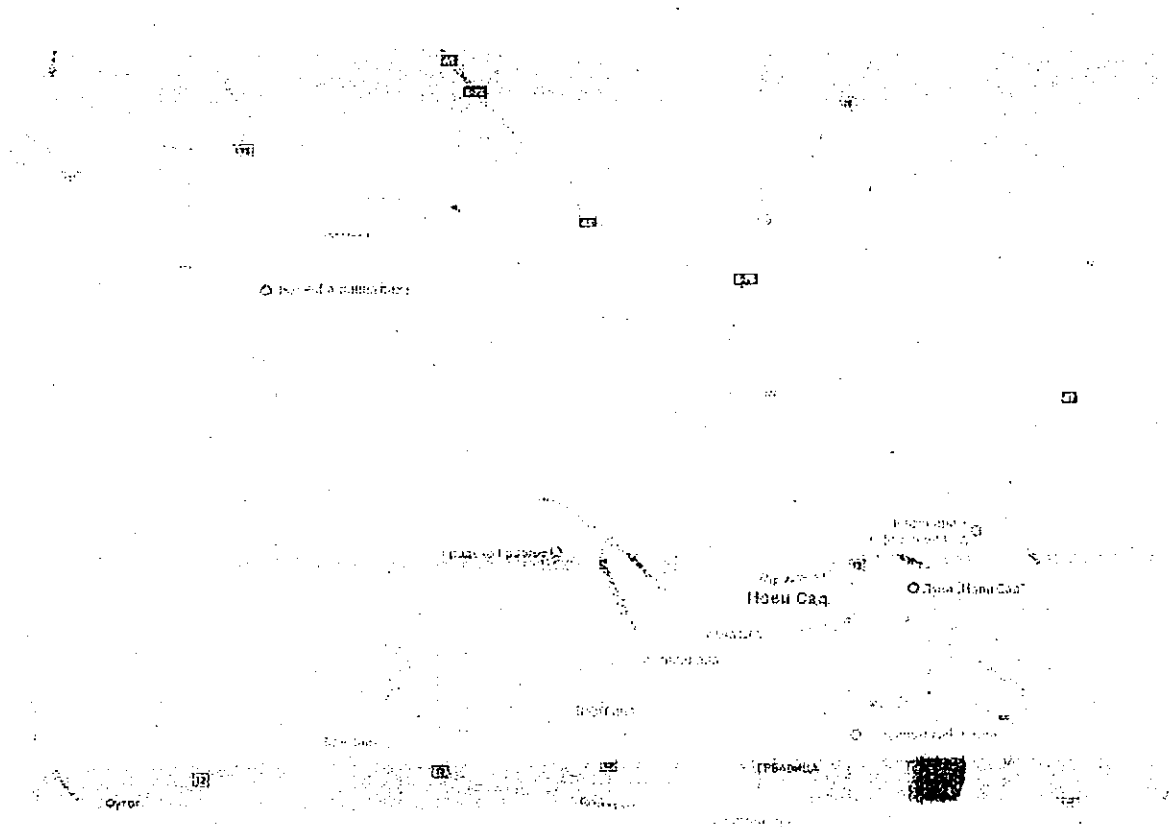
Opšti zaključak o objektima na lokaciji Rumenačka 150/a:

Element	Opis
Namena kompleksa:	Namena kompleksa je upravljački (sedište preduzeća i upravna zgrada), magacinski prostori, platoi za parkiranje mašina i vozila i radionice za potrebe obavljanja poslovnih delatnosti preduzeća.
Katastarske parcele:	3848/1 i 3848/2
Ukupna površina zemljišta:	1,57 ha
Površina objekata:	3485 m ²
Spratnost:	Svi objekti su spratnosti : Prizemlje
Spratna visina:	od 280-500 cm
Konstrukcija	
Temelji:	Betonski temelji
Noseća konstrukcija:	Zidovi od montažne drvene konstrukcije i zidovi od pune opeke i glinenih blokova ukrućeni AB vertikalnim i horizontalnim serklažima, gipsani paneli i paneli od iverice.
Međuspratna konstrukcija:	Drvena tavanica
Spoljašnji zidovi:	Drvena montažna konstrukcija i od pune opeke, d=25 cm
Krovna konstrukcija:	Drvena, dvovodna, prekrivena valovitim salonitom
Završna obrada	
Podovi:	Betonski podovi završno prekriveni keramikom, laminatom i cementnom košuljicom
Plafoni:	Malterisani i krečeni
Pregradni zidovi:	Drveno gipsani
Spoljašnja stolarija:	Dvostruka drvena stolarija sa jednostrukim staklima (prozori) i drvena ustakljena vrata na kancelarijskom delu, drvena i daščana vrata na magacinskom delu kompleksa)
Unutrašnja stolarija:	Drvena
Fasada:	Malterisana i bojena fasadnim bojama
Funkcionalnost:	Upravna zgrada se sastoji od kancelarijskog prostora sa pratećim prostorijama (hodnici, ostave, sanitarni čvor, trpezarija). U ekonomskom delu su smešteni magacini i radionice
Mogućnost parkiranja i pristup vozila:	Asfaltni plato, betonski plato i plato sa turskom kockom
Instalacije	
Elektro instalacije:	Instalacije jake struje
Slaba struja:	PTT, internet
Vodovod i kanalizacija:	VIK
Grejanje:	Centralno grejanje pomoću radijatora u upravnoj zgradi, i grejanje na termo peći, a u nekim prostorijama i na kvarcne grijalice
Stanje i održavanje objekta:	
Godina izgradnje:	1960
Poslednja adaptacija:	Periodični, nema podataka
Tekuće održavanje:	Kompleks je u solidnom stanju, koristi se i redovno održava.
Dodatne informacije:	Neki objekti su izgrađeni bez dozvole. Za neke objekte je neophodna rekonstrukcija i adaptacija. Za objekte magacina i magacina soli, zbog dotrajalosti predlog je da se pomenuti objekti zamene novim.

2.2.3.2. Lokacija „Asfaltna baza“ Kisački put bb, Rumenka

Asfaltna baza nalazi se u naselju Rumenka udaljenom oko 10 km od Novog Sada. Objekti visokogradnje sagrađeni na ovom kompleksu u funkciji su proizvodnje asfaltne mase za asfaltiranje i održavanje saobraćajnica kao jedne od osnovne delatnosti Preduzeća. Kompleks je ograđen i uređen, a zemljište na kome se nalaze predmetni objekti je u državnoj svojini, odnosno preduzeće ima pravo korišćenja zemljišta.

Objekti na lokaciji Kisački put bb u Rumenci su smešteni na parcele br. 49, 50/1, 50/2, i 51 K.O. Rumenka. Parcele su u Listu nepokretnosti br. 397 K.O. Rumenka zavedene pod „zemljište u građevinskom području“, imao prava nad parcelama je Grad Novi Sad. Imao prava nad objektima je JKP Put Novi Sad. Ukupna površina zemljišta je: 5ha 48a 23m²



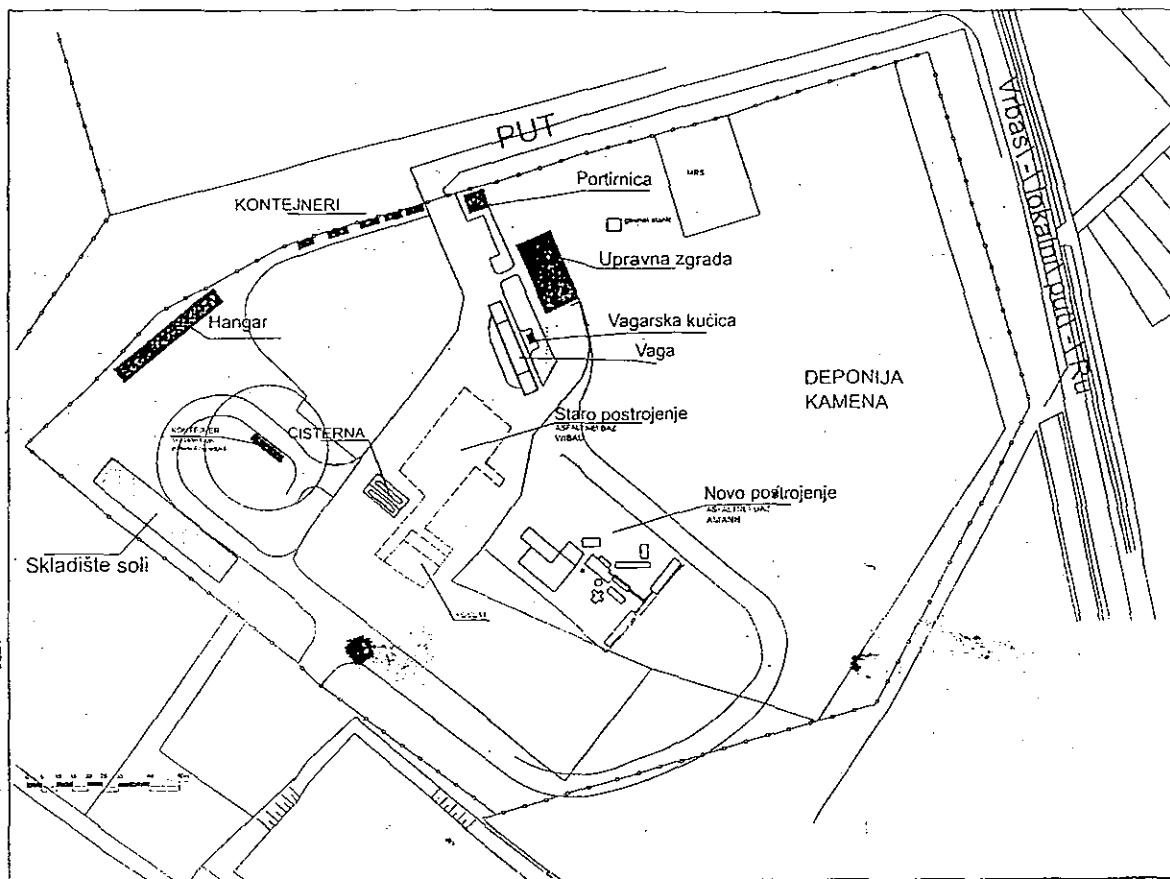
Mapa: Položaj Lokacija Asfaltne baze u odnosu na Novi Sad



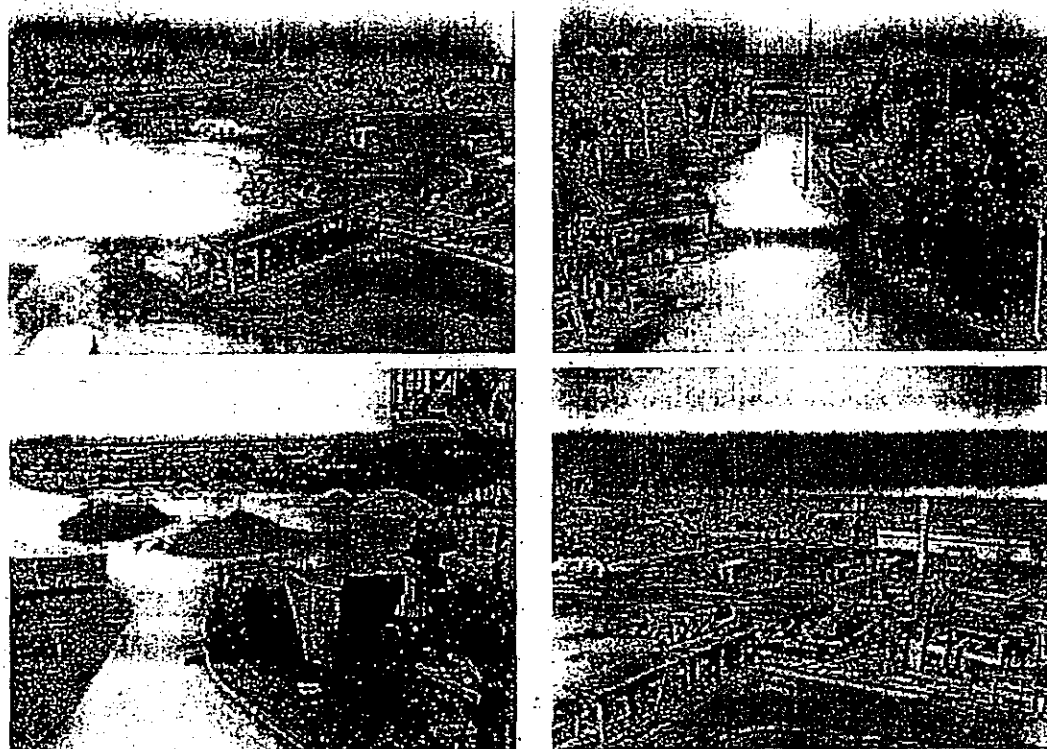
Mapa 2: Satelitski snimak



Mapa 3: Parcele i lokacija



Slika: Grafički prikaz postrojenja Asfaltne baze



Slika: Postrojenje Asfaltne baze - krug

A. Spisak objekata sa površinama na lokaciji Kisački put bb

R. br.	Objekat		God. izg.	Jed. mere	POVRŠINA/ DUŽINA
1	Bušeni bunar za vodu	kućica	1981	m2	10.85
		bušotina	1981	ml*	55.00
2	Nova ograda kompleksa		2003	ml	276.00
3	Postojeća žičana ograda kompleksa		1981	ml	593.00
4	Putevi i platoi	asfaltni	1981	m2	1,205.00
		šljunčani	1981	m2	680.00
		ispod postrojenja	1981	m2	980.00
5	Zgrada trafostanice		1981	m2	14.00
6	Vagarska kućica		1998	m2	9.00
7	Kolska vaga		1998	m2	115.00
8	Poslovna zgrada	automehaničarska	1998	m2	153.64
		spratni deo-kancelarije	1998	m2	219.12
9	Hala za mehanizaciju		2006	m2	267.00
10	Portirnica		2006	m2	20.00
Ukupna površina objekata visokogradnje					808.61

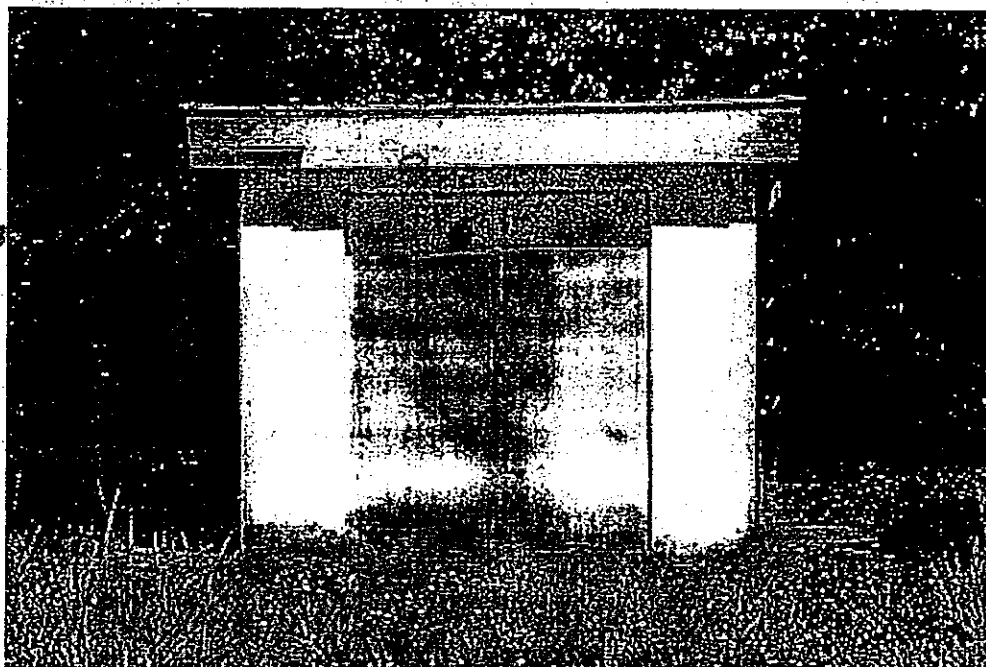
(*ml-metara dužnih)

B. Opis objekata

Objekat br. 1 - Bušeni bunar za vodu

Na kompleksu je 1981. godine izgrađen bušeni bunar fi 219mm, dubine 55 ml i kućica za pumpno i hidroforско posuoenje. Objekat kućice je prizemni zidani objekat sa ravnim krovom dimenzija 3,50x3,10m sa bravarskim vratima i prozorom. Objekat je malterisan sa unutrašnje i spoljne strane. Podovi su od betona. Na objektu postoje oluci i olučne vertikale.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Objekat br. 2 Nova metalna ograda kompleksa

U toku 2003. godine oko dela kompleksa izvršena je zamena postojeće žičane ograde kompleksa u dužini od 276m. Ograda je urađena sa poljima - ispunom od mrežaste armature koja je zavarena na ramove od kutijastih profila. Svi metalni delovi ograde su antikorozivno zaštićeni i ofarbani završnom uljanom bojom.

Stanje ograda je u funkciji i dobro se održava

Objekat br.3 - Postojeća žičana ograda oko kompleksa

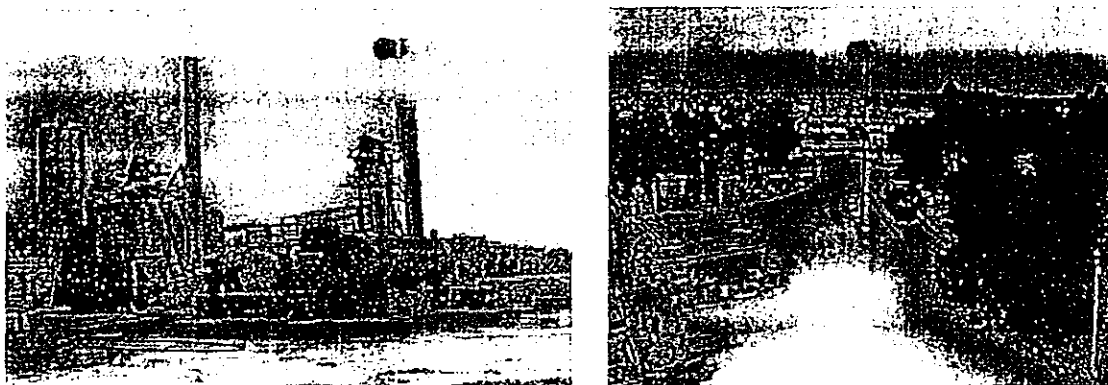
Deo kompleksa u dužini od 593m još uvek je ograđen žičanom ogradom visine 2,50m od univerzal pletiva i betonskih stubova koja je izgrađena 1981. godine. Ograda je dotrajala te se iz tog razloga vrši njena zamena.

Stanje ograda je u funkciji i loše se održava.

Objekat br. 4 - Putevi i platoi

U kompleksu asfaltne baze 1981. godine izgrađene su unutrašnje saobraćajnice i platoi u cilju nesmetanog odvijanja saobraćaja i proizvodnog procesa. Urađeno je 1.205m² asfaltnih saobraćajnica, 680m² saobraćajnica sa završnim slojem od šljunka i 980m² platoa ispod postrojenja za proizvodnju asfaltne mešavine.

Stanje — saobraćajnice i platoi su u funkciji i dobro se održavaju, na nekim mestima potrebna adaptacija i rekonstrukcija. Generalno stanje puteva i platoa- DOBRO.



Slika: Putevi i platoi na asfaltnoj bazi

Objekat br. 5 - Zgrada trafostanice

Na kompleksu asfaltne baze 1981. godine izgrađena je zgrada trafostanice za smeštaj trafoa. Objekat je prizemna zgrada sa ravnim krovom dimenzija u osnovi 3,50x4,00m. Zidovi i ravan krov urađeni su od prefabrikovanih betonskih elemenata. Na fasadi su ugrađena dvoje bravarskih vrata sa ispunom od lima.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Trafo stanica

Objekat br. 6 - Zgrada vagarske kućice

Neposredno uz kolsku vagu izgrađena je vagarska kućica dimenzija 3,00x3,00m čija je namena zaštita vagara i opreme od atmosferskih uticaja. Objekat je sagrađen 1998.godine. Konstrukcija objekta je sa nosećim zidovima od opeke ojačanim u uglovima seizmičkim armirano betonskim stubovima i armirano - betonskim serklažorn. Zidovi objekta su obostrano malterisani. Krov objekta je jednovodni sa krovnom konstrukcijom od drvenih rogova. Krovni pokrivač je trapezasti lim. Podna obloga su keramičke pločice. Stolarija je drvena, zastakljena ravnim staklom, a vrata su sa punim

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Zgrada vagarske kućice

Objekat br. 7 - Kolska vaga

Objekat kolske vage kapaciteta 500kN je smešten ispred administrativnog objekta u krugu proizvodnog pogona asfaltna baze i namena mu je kontrola ulaza - izlaza materijala iz proizvodnog pogona. Kompletan objekat vage urađen je od armiranog betona. Ispred i iza nosećeg mosta vage za nesmetan nailazak i silazak vozila urađene su navozne rampe od armiranog betona sa promenljivom debljinom betona od 20 do 50cm. Dužina navoznih rampi je 7,00m a širina na početku 5,00m. Noseći (merni) most vage je od armiranog betona i sastoji se od pune noseće ploče debljine 20cm raspona 3,20m a dužine 18m i noseće grede dimenzija 35x75cm dužine takođe 18,00m.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Kolska Vaga

8. Objekat br. 8 - Poslovna zgrada

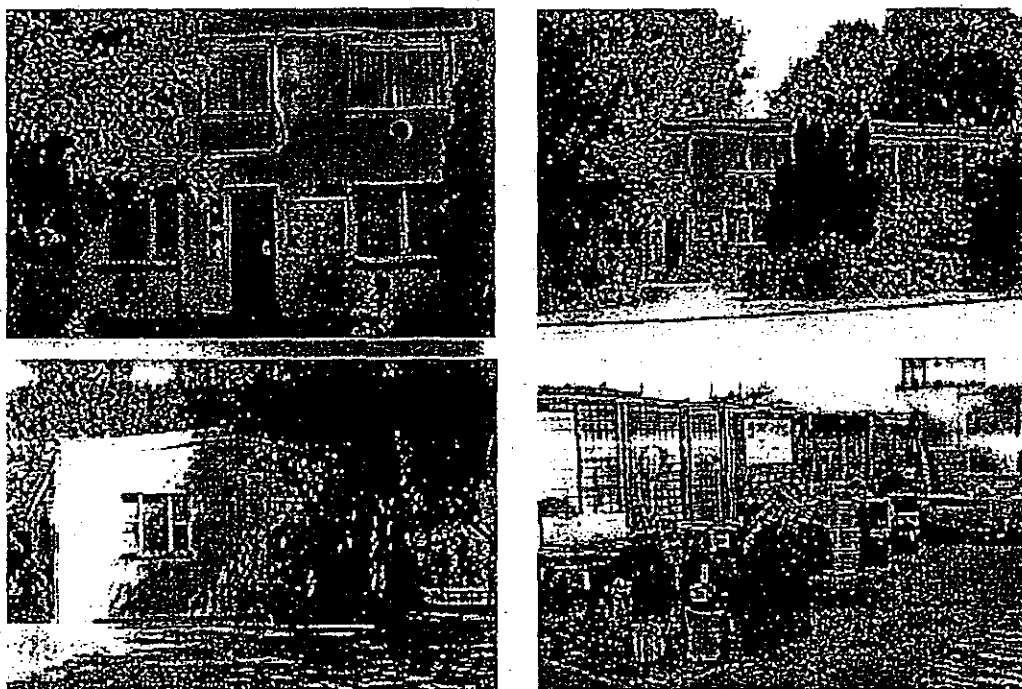
Objekat je dimenzija 12,00x24,00m sa najvišom tačkom oko 7 m od kote terena i podeljen je na dva dela između kojih ne postoji direktne komunikacija.

Jedan deo objekta je dvoetažni sa spratnom visinom od 2,80m u prizemlju i kosim plafonom na spratu. U ovom delu u prizemlju se nalazi: laboratorija za ispitivanje proizvedene asfaltne mase, garderoba za radnike sa tuš kabinama, sanitarni čvor i trpezarija sa čajnom kuhinjom, a na spratu tri kancelarije i sala za sastanke.

Drugi deo objekta nije podeljen i tu je spratna visina oko 5 m. U ovom delu nalazi se automehaničarska radionica i primćni magacin rezervnih delova. U jednom delu radionice nalazi se kanal za popravku vozila, dok je drugi deo pomoću pregrada od žičanog pletiva izdelfen na tri prostorije.

Konstrukcija objekta je montažna armirano - betonska sa AB stubovima i dvovodnim glavnim krovnim nosačima raspona 12,00 m. Krovni pokrivač su siporeks ploče preko kojih je postavljen aluminijumski trapezasti lim. Na delu objekta sa spratom izvedena je međuspratna konstrukcija tipa «FERT» debljine 16+4 cm. Na sprat se dolazi preko jednokrakog betonskog stepeništa. Spoljašni zidovi su izvedeni kao «sendvič» zidovi od blok opeke 20cm termoizolacije 5cm i pune opeke 12 cm. Podovi su različiti u zavisnosti od namene prostorije. U delu servisa i magacina pod je betonski. U prizemlju administrativnog dela objekta podovi su od keramičkih pločica a na spratu od keramičkih pločica i tapisona u zavisnosti od namene prostorije. Sva ulazna vrata su od cme bravarije sa termoizolacionim slojem od 5cm. Svi prozori su takođe od crne bravarije. U servisu zastakljeni su kombinacijom dvostruki kopilit i termopan staklo. Sva unutrašnja vrata su drvena i duplo šperovana. Na objektu su urađeni horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovnog lima.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



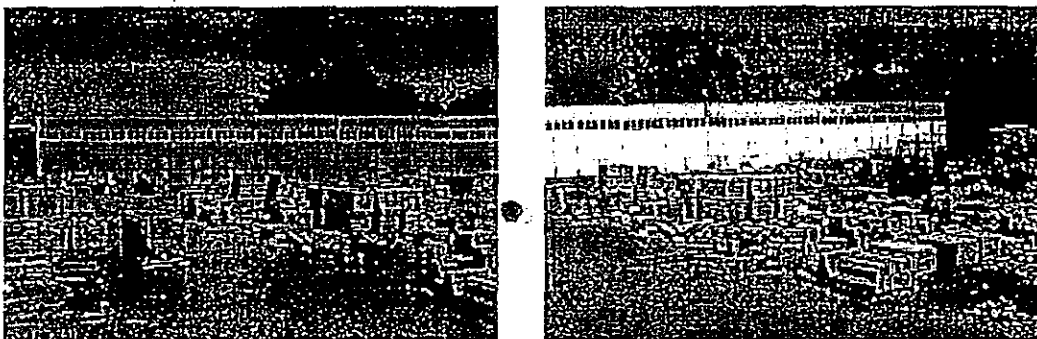
Slika: Upravna zgrada, prizemlje, sprat, radionica

9. Objekat br. 9 - HALA ZA MEHANIZACIJU (HALA)- NASTRESNICA

Objekat je dimenzija

Konstrukcija objekta montažna, sagrađen je od metalne konstrukcije, sa krovom na jednu vodu od limenih panela. Objekat je prizmena zgrada dimenzija 44.5mx6.0m. Objekat služi kao garaža za mehanizaciju. Objekat ima metalna vrata, a iznad njih ventilacione otvore koji služe i za propuštanje svetlosti.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.

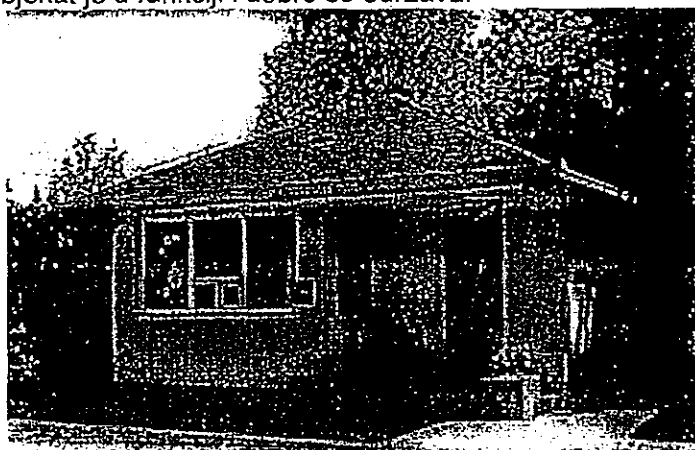


Slika: Montažna hala

10. Objekat br. 10- Portirnica (prijavnica) na asfaltnoj bazi

Objekat broj 10 služi kao prijavnica portirnica i lociran je neposredno uz ulaznu kapiju. Objekat je prizemna zidana zgrada dimenzija 5.0x5.0m sa krovom na četiri vode, prekriven tegulom. Na dvorišnoj strani fasade ugrađena su pvc vrata i pvc prozori, a na fasadi prema ulici pvc prozori. Objekat je malterisan, ima oluke i gromobransku zaštitu. Od instalacija objekat poseduje: računarske instalacije, telefonske instalacije i instalaciju električne energije.

Stanje — objekat je u funkciji i dobro se održava.



Slika: Portirnica na asf. bazi

Opšti zaključak o objektu na lokaciji Kisački put bb, Rumenka :

Elementi:	Opis:
Namena kompleksa:	Kompleks je sa namenom proizvodnje asfalta, skladištenjem rasutih kamenih materijala i skladištenjem ostalih građevinskih materijala.
Katastarske parcele:	49, 50/1, 50/2, i 51 K.O. Rumenka
Ukupna površina zemljišta:	5ha 48a 23m ²
Površina objekta:	788.61m ²
Spratnost:	Upravna zgrada je spratnosti prizemlje i sprat, ostali objekti su prizemni.
Spratna visina:	od 280-500 cm
Konstrukcija	
Temelji:	Betonski temelji
Noseća konstrukcija:	Zidovi od pune opeke i glinenih blokova ukrućeni AB vertikalnim i horizontalnim serklažima
Međuspratna konstrukcija:	Drvena tavanica
Spoljašnji zidovi:	Drvena montažna konstrukcija i od pune opeke, d=25 cm
Krovna konstrukcija:	Drvena, dvovodna, prekrivena valovitim salonitom
Završna obrada	
Podovi:	Betonski podovi završno prekriveni keramikom, laminatom i cementnom košuljicom
Plafoni:	Malterisani i krečeni
Pregradni zidovi:	Drveno gipsani
Spoljašnja stolarija:	Drevne i PVC
Unutrašnja stolarija:	Drvena
Fasada:	Malterisana i bojena fasadnim bojama
Funkcionalnost:	Upravna zgrada se sastoji od kancelarijskog prostora sa pratećim prostorijama (hodnici, ostave, sanitarni čvor, trpezarija). U ekonomskom delu su smešteni magacini, radionice, postrojenja asfaltnih baza, portirska kućica, montažna hala, vagarska kućica
Mogućnost parkiranja i pristup vozila:	Asfaltni plato, betonski plato, kaldrma
Instalacije	
Elektro instalacije:	Instalacije jake struje
Slaba struja:	PTT, internet
Vodovod i kanalizacija:	ViK
Grejanje:	Grejanje na gas i grejanje na struju
Stanje i održavanje objekta:	
Godina izgradnje:	1986-2006
Poslednja adaptacija:	Periodični, nema podataka
Tekuće održavanje:	Kompleks je u solidnom stanju, koristi se i redovno održava.
Dodatne informacije:	Neki objekti su izgrađeni bez dozvole. Za neke objekte je neophodna rekonstrukcija i adaptacija

2.2.4. PROCENA VREDNOSTI GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Ostatak vrednosti	Procenjena vrednost din	Preostali vek
1	MONTANZNI OBJEKAT ZA STANOVANJE RADNIKA	1.1.2004	720,000.00	526,121.09	780,000.00	5
2	BUNAR ZA VODU - BUSOTINA	1.1.2004	160,000.00	111,381.48	360,000.00	10
3	BUNAR ZA VODU - KUCICA	1.1.2004	200,000.00	158,201.50	180,000.00	10
4	KOLSKA VAGA	1.1.2004	314,239.34	224,516.25	360,000.00	10
5	NOVA OGRADA NA KOMPLEKSU	1.1.2004	543,005.58	266,072.71	540,000.00	10
6	PORTIRNICA NA ASVALTNOJ BAZI	26.7.2006	960,000.00	869,104.99	1,200,000.00	20
7	POSLOVNA ZGRADA - RADIONICA	1.1.2004	5,200,000.00	4,810,937.16	4,200,000.00	30
8	POSLOVNA ZGRADA - SPRAT	1.1.2004	19,200,000.00	17,222,006.48	15,000,000.00	30
9	POSTOJECA ZICANA OGRADA	1.1.2004	64,815.28	22,722.73	60,000.00	5
10	PUTEVI I PLATOI - asfaltni	1.1.2004	4,000,000.00	3,206,985.34	4,800,000.00	10
11	PUTEVI I PLATOI - ispod postroj.	1.1.2004	2,400,000.00	1,939,991.98	3,000,000.00	10
12	PUTEVI I PLATOI - šljunčani	1.1.2004	185,811.09	0.00	600,000.00	5
13	STABILNA CISTERNA ZA NAFTU	1.1.2004	320,000.00	198,884.73	360,000.00	10
14	ŠUPA ZA MEHANIZACIJU-asf.baza	26.7.2006	1,200,000.00	943,161.82	2,400,000.00	8
15	VAGARSKA KUCICA	1.1.2004	240,000.00	215,252.57	360,000.00	10
16	ZGRADA TRAFOSTANICE	1.1.2004	320,000.00	252,812.54	396,000.00	10
17	AKUMULATORSKA I KOMP.ST.	1.1.2004	8,000.00	3,568.52	120,000.00	10
18	BENZ. PUMPA	1.1.2004	400,000.00	337,277.88	600,000.00	10
19	BUTAN BOCE	1.1.2004	4,098.78	204.93	-	0
20	GARAZE	1.1.2004	800,000.00	668,387.50	960,000.00	10
21	GARAZE	1.1.2004	400,000.00	316,077.18	600,000.00	10
22	KOTLARINICA	1.1.2004	80,000.00	67,942.71	120,000.00	7
23	KUHINJA	1.1.2004	1,120,000.00	958,780.78	1,500,000.00	10
24	LABAR. BEZB.SAOB.	1.1.2004	1,040,000.00	882,497.05	1,320,000.00	10
25	MAGAC.VODOINS.	1.1.2004	160,000.00	109,434.58	240,000.00	5
26	MAGACIN SOLI	1.1.2004	800,000.00	296,243.38	480,000.00	2
27	MAGACINI	1.1.2004	4,800,000.00	3,856,724.73	1,560,000.00	5
28	MAGACINI	1.1.2004	4,800,000.00	3,782,166.71	1,560,000.00	5
29	MAGACINI	1.1.2004	1,200,000.00	964,181.18	1,080,000.00	5
30	PRAONICA	1.1.2004	56,000.00	45,306.65	240,000.00	5
31	PRIJAVNICA	1.1.2004	80,000.00	63,170.35	360,000.00	10
32	RADIONICA R13	1.1.2004	160,000.00	116,304.00	300,000.00	2
33	RADIONICE	1.1.2004	2,000,000.00	1,694,108.49	1,320,000.00	5
34	RADIONICE	1.1.2004	1,600,000.00	1,348,466.03	1,080,000.00	5
35	RADIONICE	1.1.2004	1,280,000.00	1,084,173.35	960,000.00	5
36	RADIONICE	1.1.2004	1,600,000.00	1,372,414.91	1,080,000.00	5
37	RADIONICE I SIGN.	1.1.2004	2,000,000.00	1,724,246.77	1,560,000.00	7
38	SANITARNI CVOR	1.1.2004	72,000.00	58,190.54	600,000.00	7
39	SANITARNI CVOR	1.1.2004	64,000.00	53,864.49	600,000.00	10
40	UPRAVNI I	1.1.2004	2,480,000.00	1,814,121.09	2,400,000.00	10
41	UPRAVNI II	1.1.2004	1,680,000.00	1,228,666.55	1,440,000.00	10
42	UPRAVNI III	1.1.2004	640,000.00	545,591.13	960,000.00	10
43	ZIMSKA SLUŽBA	1.1.2004	445,946.61	266,776.26	360,000.00	10
44	ZIMSKA SLUŽBA	1.1.2004	1,600,000.00	1,343,344.60	1,440,000.00	10

Ukupno: 59,436,000.00

2.3. PROCENA VREDNOSTI VOZILA, MAŠINE I OPREME

2.3.1. PROCENA VREDNOSTI VOZILA

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Ostatak vrednosti	Procenjena vrednost din	Preostali vek
1	BOBCAT S205HF-UTOVARIVAC / NS ABH-87	15.6.2011	9,697,761.90	8,000,653.37	1,697,108.53	3,660,000.00	7
2	DACIA SANDERO AMBANCE NS 365-917 / NS 005-CU	16.12.2009	703,300.00	703,300.00	0.00	396,000.00	5
3	BONETTI FX 100 NS 129-535/NS 146-BČ	15.12.2003	900,000.00	540,000.00	360,000.00	1,500,000.00	5
4	CISTERNA KAMION IVECO ZA GORIVO-2000 L-NS273-GN	6.9.2016	7,631,250.00	125,985.00	7,505,265.00	6,960,000.00	15
5	DACIA LOGAN MCV NS 365-916 / NS 011-CW	16.12.2009	811,950.00	811,950.00	0.00	312,000.00	7
6	DACIA LOGAN VAN BASE 1.4 NS 377-036 / NS 075-KA	10.6.2010	786,757.00	708,160.20	78,596.80	552,000.00	7
7	DISPANZER ZA EMULZIJU 100 L	30.11.2011	774,140.31	393,521.36	380,618.95	420,000.00	5
8	DISPANZER ZA EMULZIJU 100 L	30.11.2011	774,140.31	393,521.36	380,618.95	420,000.00	5
9	FAP 2021 RB NS 123-00/ NS 257-RV	8.6.2001	1,000,000.00	428,699.92	571,300.08	1,020,000.00	5
10	FAP 1414 NS 123-ZZ / NS209-LR	1.1.1996	250,000.00	150,000.08	99,999.92	150,000.00	1
11	FAP 1921 NS 049-KC/NS 279-IŽ	1.1.1996	350,000.00	262,500.08	87,499.92	420,000.00	5
12	FAP 1921 NS 051- KC/ NS 270 WN	1.1.1996	350,000.00	262,500.08	87,499.92	420,000.00	5
13	FAP 1921 NS 112-OV/ NS 251-YZ	1.1.1996	350,000.00	262,500.08	87,499.92	420,000.00	5
14	FAP 1921 BK NS 102-135 / NS 065-CY	8.11.2001	350,000.00	262,500.08	87,499.92	480,000.00	5
15	FAP 1921 BK-F NS 277-80 / NS 004-CU	31.12.1996	700,000.00	420,000.08	279,999.92	420,000.00	5
16	FAP 1921 NS 328-668 / NS 100-BI	1.1.1996	350,000.00	262,500.08	87,499.92	420,000.00	5
17	FAP 1921 NS 449-65 / NS 051-NE	1.1.1996	350,000.00	262,500.08	87,499.92	420,000.00	5
18	FAP 2628 NS 983-13 / NS 075-HA/NS 169-EC	8.6.2001	1,500,000.00	750,150.00	749,850.00	1,020,000.00	5
19	FAP 2635 VBK/32 NS 101-GC/ NS-222-SK	24.10.1997	1,500,000.00	900,000.00	600,000.00	456,000.00	5
20	FIAT PUNTO CLASSIC 1,2 NS 381-348 / NS 100-OP	2.8.2010	850,635.30	751,479.45	99,155.85	348,000.00	5
21	FIAT PUNTO CLASSIC 1.2 NS 381-349 / NS 097-CN	2.8.2010	850,635.30	836,458.09	14,177.21	348,000.00	5
22	GARDEROBA TIBO KUĆA BAZA	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	51,600.00	3
23	GREJDER HBM NOBAS BG 160 NS-1062/NS ABP-65	25.9.2006	16,286,305.46	16,286,305.46	0.00	8,160,000.00	7
24	IVECO DAILY 65C15D NS 114-795/NS 140-FL	30.10.2002	800,000.00	342,960.08	457,039.92	660,000.00	5
25	IVECO DAILY 65C15D NS 144-870/NS 145-OC	13.12.2004	1,000,000.00	678,700.00	321,300.00	768,000.00	5

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

26	IVECO DAILY 65C15D NS 159-642/NS 147-PH	27.12.2005	600,000.00	300,060.00	299,940.00	996,000.00	5
27	IVECO DAILY 65C15D NS 159-643/NS 147-PG	27.12.2005	500,000.00	250,049.92	249,950.08	996,000.00	5
28	IVECO DAILY 65C15D NS 355-364/NS 120-ZŠ	4.9.2009	4,776,041.00	4,657,117.65	118,923.35	1,428,000.00	6
29	IVECO DAILY 65C15D NS 355-365 / NS 106-ČW	4.9.2009	4,776,041.00	4,418,315.49	357,725.51	1,548,000.00	6
30	IVECO DAILY 65C15D NS-363-097/NS 138-EB	16.11.2009	4,776,651.00	4,578,101.49	198,549.51	1,428,000.00	7
31	IVECO DAILY 70C17D/ NS 138-ČV	19.10.2011	5,049,320.44	2,608,815.54	2,440,504.90	1,500,000.00	8
32	IVECO DAILY 70C17D/ NS 138-ČZ	18.10.2011	6,549,215.49	3,383,761.55	3,165,453.94	2,100,000.00	8
33	IVECO DAILY 70C17L D NS 206-ČM	19.12.2013	5,990,000.00	2,246,249.92	3,743,750.08	2,700,000.00	8
34	JUGO TEMPO 1.1 NS 976-12 / NS 064-DČ	7.5.2001	20,000.00	20,000.00	0.00	15,000.00	1
35	KAMION NISSAN CABSTAR 35 12 NT400 P3 NS 228-KD	1.10.2014	6,438,000.00	1,810,687.50	4,627,312.50	6,240,000.00	10
36	KANCELARIJA TIRO KUĆA	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	72,000.00	5
37	KIPER POLUPRIKOLICA GOŠA FKPP35 NS 90-04 / OO-115 NS	10.5.1998	600,000.00	360,000.00	240,000.00	300,000.00	4
38	KOMBINIRKA JCB 4CX NS 1073/NS ACY-32	19.10.2006	2,500,000.00	500,000.00	2,000,000.00	3,600,000.00	8
39	KOMBINIRKA JCB 4CX NS 1075/NS ABR-17	19.10.2006	2,500,000.00	500,000.00	2,000,000.00	3,600,000.00	8
40	KONTEJNER RADNICKA BUDA-PRIKOLICA	20.8.2009	600,000.00	510,000.00	90,000.00	120,000.00	10
41	KONTEJNER RADNICKA BUDA-PRIKOLICA	20.8.2009	600,000.00	510,000.00	90,000.00	120,000.00	10
42	KONTEJNER RADNICKA BUDA-PRIKOLICA	20.8.2009	600,000.00	510,000.00	90,000.00	120,000.00	10
43	KONTEJNER SKLADISTE BOJE ZA PUT	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	48,000.00	3
44	LABORATORIJA BUDA BAZA	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	96,000.00	3
45	LADA 111 KARAVAN 1.5 NS 141-030 / NS 111-DM	15.9.2004	150,000.00	150,000.00	0.00	96,000.00	3
46	LADA NIVA 4X4 NS 177-158 / NS 013-ČW/NS 184-NŽ	16.1.2007	200,000.00	199,980.00	20.00	372,000.00	5
47	MERCEDES BENZ KIPER ATEGO 1318K/33/4X2 NS 143-875/NS 139-GU	18.11.2004	1,600,000.00	685,919.92	914,080.08	4,200,000.00	7
48	MERCEDES BENZ KIPER ATEGO 1318K/33/4X2 NS 144-206/NS 067-ZA	26.11.2004	1,200,000.00	600,120.00	599,880.00	4,200,000.00	7
49	MERCEDES BENZ KIPER ATEGO 1318K/33/4X2 NS 157-678/NS 138-PD	9.11.2005	1,500,000.00	562,500.00	937,500.00	4,200,000.00	7
50	MERCEDES BENZ KIPER ATEGO 1318K/33/4X2 NS 157-679/NS 138-PC	9.11.2005	1,700,000.00	728,790.08	971,209.92	4,200,000.00	7
51	MERCEDES-BENZ A 160 L putnički NS 135-933 / NS 234 EC	18.5.2004	200,000.00	199,980.00	20.00	348,000.00	7
52	MERCEDES-BENZ ACTROS 3341K/33 6X4 NS 144-205/NS 140-FK	26.11.2004	2,500,000.00	1,250,250.08	1,249,749.92	6,720,000.00	7
53	MERCEDES-BENZ ACTROS 3340 K / 33 / NS 182-OO/NS 251-YV	11.11.2003	3,000,000.00	2,550,000.00	450,000.00	4,200,000.00	6
54	MERCEDES-BENZ ACTROS 3340 K / 33 NS 139-ON	11.11.2003	3,000,000.00	1,286,100.00	1,713,900.00	4,200,000.00	6
55	MERCEDES-BENZ ACTROS 3341K/33 6X4 NS 106-OO / NS 252-SO	9.12.2005	2,500,000.00	1,250,250.08	1,249,749.92	7,500,000.00	7

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

56	MERCEDES-BENZ AXOR R 1824K NS 179-00/ NS 251- SE	30.10.2013	8,990,000.00	3,558,541.58	5,431,458.42	6,300,000.00	8
57	MERCEDES-BENZ AXOR R 1824K NS 180-00/ NS 251- SD	30.10.2013	8,990,000.00	3,558,541.58	5,431,458.42	6,300,000.00	8
58	MERCEDES-BENZ AXOR R 1824K NS 181-00/ NS 251- YU	30.10.2013	8,990,000.00	3,558,541.58	5,431,458.42	6,300,000.00	8
59	MERCEDES-BENZ AXOR R 1824K NS178-00/ NS 251 - SF	30.10.2013	8,990,000.00	3,558,541.58	5,431,458.42	6,300,000.00	8
60	MINIBUS 19+1 NS 323-162 / NS 051-NĐ	29.4.2008	500,000.00	375,000.08	124,999.92	564,000.00	5
61	NEW HOLLAND W80 BTC UTOVARIVAC NS ABJ-10	12.7.2011	7,273,707.00	5,909,887.07	1,363,819.93	4,140,000.00	10
62	NISKONOSECA POLUPRIKOLICA GOSA NS 112-72 / AC-335 NS	28.9.2009	2,000,000.00	857,400.08	1,142,599.92	2,520,000.00	7
63	NISKONOSECA PRIKOLICA GAJIC/ AC-385 NS	19.5.2004	500,000.00	299,999.92	200,000.08	1,500,000.00	5
64	NISKONOSECA PRIKOLICA NS 105-87/ AC-140 NS/ AE-179 NS	21.11.2008	1,208,025.00	1,067,088.85	140,936.15	2,412,000.00	6
65	NISKONOSECA PRIKOLICA NS 63-62 "VOZIL GAJIC / AB-968 NS	15.6.2004	200,000.00	100,019.92	99,980.08	1,500,000.00	4
66	PORTIRNICA-TIBO KUĆA	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	60,000.00	3
67	PRIKOLICA RADNIČKA BUDA	1.1.1996	10,000.00	10,000.00	0.00	60,000.00	3
68	PRIKOLICA RADNIČKA BUDA	1.1.1996	10,000.00	10,000.00	0.00	60,000.00	3
69	PRIKOLICA RADNIČKA BUDA	1.1.1996	10,000.00	10,000.00	0.00	60,000.00	3
70	PRIKOLICA RADNIČKA BUDA	1.1.1996	10,000.00	10,000.00	0.00	60,000.00	3
71	PRIKOLICA TERA 750 AC- 422 NS	13.7.2009	68,900.00	68,900.00	0.00	60,000.00	7
72	PRIKOLICA TIBO KUĆA	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	60,000.00	5
73	PRIKOLICA TIBO KUĆA	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	60,000.00	5
74	PRIKOLICA ZA ALAT	1.1.1996	5,000.00	5,000.00	0.00	60,000.00	5
75	SKLADISTE BUDA BAZA	1.1.1996	50,000.00	15,000.08	34,999.92	60,000.00	5
76	SKLADISTE BUDA BAZA	1.1.1996	30,000.00	30,000.00	0.00	60,000.00	5
77	SPECIJALNO VOZILO MULTICAR FUMO NS 032-LE/NS 253-HC	6.3.2006	1,500,000.00	450,000.00	1,050,000.00	2,500,000.00	8
78	SPECIJALNO VOZILO MULTICAR FUMO NS 163- 023 / NS 026-LT	6.3.2006	3,000,000.00	2,250,300.00	749,700.00	2,500,000.00	8
79	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LR	6.2.2014	1,146,600.00	541,558.40	605,041.60	660,000.00	7
80	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LM	6.2.2014	1,146,600.00	541,558.40	605,041.60	660,000.00	7
81	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LN	6.2.2014	1,146,600.00	541,558.40	605,041.60	660,000.00	7
82	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LO	6.2.2014	1,146,600.00	541,558.40	605,041.60	660,000.00	7
83	ŠKODA FABIA AMBITION 1.2 NS 208-LP	6.2.2014	1,146,600.00	541,558.40	605,041.60	660,000.00	7
84	ŠKODA RAPID ACTIVE 1.2 NS 207-YS	30.1.2014	1,450,566.00	705,277.29	745,288.71	900,000.00	7
85	ŠKODA RAPID ACTIVE 1.2 NS 207-YT	30.1.2014	1,450,566.00	705,277.29	745,288.71	900,000.00	7
86	ŠKODA SUPERB ELEGANCE 1.8 TSI NS 207-YR	30.1.2014	3,346,200.00	1,626,950.44	1,719,249.56	2,040,000.00	7

87	TAM75 NS 708-95 / NS 111-HB	1.1.1996	300,000.00	180,000.00	120,000.00	184,000.00	1
88	TERETNO VOZILO DAF FAT / NS 105-ŽN / NS 396-00/ NS 257-RZ	20.8.2010	10,007,075.00	6,337,814.07	3,669,260.93	4,620,000.00	9
89	TIBO KUĆA KOMANDNA KABINA BAZA	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	48,000.00	3
90	TRPEZARIJA TIBO KUĆA	1.1.1996	50,000.00	29,999.92	20,000.08	48,000.00	3
91	TURBO RIVAL 30.10 HKK (8+1)kom NS980-29 NS 065-MS	17.5.2001	100,000.00	100,000.00	0.00	228,000.00	4
92	TURBO RIVAL 49.10 HDPK NS-110-890 / NS 100-OB	31.7.2002	350,000.00	209,999.92	140,000.08	612,000.00	4
93	UNIMOG Merced.-Benz tip U 400 NS147-OU/NS 255-CH	14.12.2001	3,845,820.00	1,689,163.92	2,156,656.08	4,200,000.00	5
94	ZASTAVA 10 NS 311-091/NS 138-DŽ	16.11.2007	748,582.00	748,582.00	0.00	264,000.00	5

Ukupno:

158,304,600.00

2.3.2. PROCENA VREDNOSTI MAŠINE

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Ostatak vrednosti	Procenjena vrednost din	Preostali vek
1	AGREGAT BENZINSKI LT3900B	19.9.2016	29,158.33	911.20	28,247.13	26,000.00	10
2	AGREGAT DIZEL MPM 5/180 I-D/AE GEN SET	22.10.2004	80,000.00	79,992.00	8.00	60,000.00	5
3	AGREGAT ZA PRECIS.HIDR.ULJA	1.1.1996	30,000.00	26,574.00	3,426.00	6,000.00	5
4	APARAT ZA PRANJE KRANZLE 155	3.3.1997	10,000.00	10,000.00	0.00	6,000.00	5
5	ASF.FINISER-TOCKAS-VOGEL SUPER 1603- 3 NSACJ-31	7.8.2015	28,053,900.00	3,740,520.00	24,313,380.00	20,100,000.00	8
6	ASFALTN BAZA CB 150	25.6.2007	90,000,000.00	27,000,000.00	63,000,000.00	58,000,000.00	10
7	ASFALTN BAZA WIBAU 80	1.1.1996	25,000,000.00	12,502,500.08	12,497,499.92	25,600,000.00	5
8	ASFALTN FINISER Vocele S 800 NS ACC-33	22.7.2013	9,887,054.10	3,378,076.89	6,508,977.21	5,400,000.00	7
9	ASVALTN FINISER VOGEL SUPER BOY NS 797 /NS AAŽ-17	31.12.2002	2,500,000.00	2,500,000.00	0.00	640,000.00	1
10	ASVALT RECIRKLER TIP MAGMA ZPN /NS038-AAĐ /AD-780NS	30.6.2000	150,000.00	149,985.00	15.00	160,000.00	3
11	BAGER A 600 NS 562 R.DAKIC NS ABS-43	30.6.1991	700,000.00	524,999.92	175,000.08	660,000.00	5
12	BAGER Caterpillar model M316C NS 874/NS ABR-21	7.10.2004	5,000,000.00	3,572,500.16	1,427,499.84	3,120,000.00	6
13	BOMAG VALJAK BW 65 H/H	31.7.2009	400,000.00	299,999.92	100,000.08	468,000.00	7
14	BOMAG VALJAK BW 65 H	3.8.2009	350,000.00	209,999.92	140,000.08	468,000.00	7
15	BOMAG VIBRO PLOCA BPR 35/60 D	3.8.2009	396,500.00	396,500.00	0.00	198,000.00	7
16	BOMAG VIBRO PLOCA BPR 35/60 D	3.8.2009	60,000.00	30,000.00	30,000.00	198,000.00	7
17	BRUSNI STROJ ISKRA	1.1.1996	5,000.00	2,999.92	2,000.08	6,000.00	5
18	CISTERNA ZA BENZIN V=5722 LIT.	1.1.2004	20,000.00	10,000.00	10,000.00	60,000.00	5
19	CISTERNA ZA BENZIN V=576 LIT.	1.1.2004	8,925.00	8,925.00	0.00	6,000.00	5
20	CISTERNA ZA loz ulje=10633 LIT	1.1.2004	50,000.00	27,499.84	22,500.16	42,000.00	5
21	CISTILICA PRIKLJUCNA MAŠINA	30.7.2008	100,000.00	60,000.08	39,999.92	96,000.00	7
22	DVOSTRUKI VIBRACIONI VALJAK ATLAS COPCO LP 6500	11.7.2007	100,000.00	50,000.00	50,000.00	204,000.00	7
23	DVOSTRUKI VIBRACIONI VALJAK ATLAS COPCO LP 6500	11.7.2007	100,000.00	50,000.00	50,000.00	204,000.00	7

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

24	ELEKTRO MREZA NA ASVALTNOJ BAZI	1.1.2004	50,000.00	18,749.92	31,250.08	60,000.00	5
25	ELEKTRONSKA BETONSKA VAGA	5.10.1998	800,000.00	479,999.92	320,000.08	828,000.00	5
26	FINISER VOGLE TIP SUPER 1800-1 NS 1494/NS AAZ-91	29.3.2004	11,475,211.13	6,747,521.11	4,727,690.02	10,080,000.00	7
27	FINISER-MAŠINA ZA ASFALTIRANJE 635 /NS AAO-09	29.4.1998	3,795,000.00	1,759,000.08	2,035,999.92	3,800,000.00	5
28	FREZA ZA ASFALT I BETON 500mm	12.7.2002	350,000.00	262,500.08	87,499.92	336,000.00	5
29	GASIFIKACIJA RUMENAČKA 150/A	15.10.2013	5,459,944.91	1,655,091.30	3,804,853.61	4,200,000.00	7
30	GLOBALICA WIRTGEN MODEL W 50 DC NS ACD-58	1.7.2013	11,259,230.40	3,940,730.64	7,318,499.76	10,200,000.00	7
31	GLOBALICA WIRTGEN W-1000 L-C NS 1495/ NS ABS-54	29.3.2004	10,206,346.60	8,673,675.13	1,532,671.47	6,840,000.00	5
32	GRAĐEVINSKI CIRKULAR TM120 MONO 3KS	5.6.2009	50,000.00	25,000.00	25,000.00	30,000.00	7
33	GREJDER HBM - NOBAS BG 90A NS 873/NS ABP-68	14.10.2004	3,000,000.00	2,143,500.00	856,500.00	8,040,000.00	5
34	GREJDER HBM- NOBAS BG 90A NS 872/NS ABP-67	14.10.2004	3,000,000.00	2,143,500.00	856,500.00	8,040,000.00	5
35	GREJDER MG-145 NS 633/NS ABR-18	2.10.1998	300,000.00	299,970.00	30.00	2,160,000.00	5
36	GUMENT VALJAK NS 553 GRADIS-KV/760	30.6.1990	300,000.00	180,000.00	120,000.00	300,000.00	1
37	HAMM KOMBINOVANI VALJAK PEGLA-GUMA NS 79/NSAAO-08	31.12.2002	400,000.00	240,000.08	159,999.92	1,980,000.00	5
38	HAMM VALJAK GRW 280-10-GUMA NS ACT-21	11.8.2014	7,720,000.00	3,602,666.72	4,117,333.28	6,600,000.00	7
39	HAMM VALJAK HD 90 K GUMA-PEGLA NS ACT-18	11.8.2014	8,220,000.00	3,836,000.00	4,384,000.00	7,320,000.00	7
40	HAMM VALJAK HD O 90 V PEGLA-PEGLA NS ACT-19	19.8.2014	9,080,500.00	4,237,566.72	4,842,933.28	7,320,000.00	7
41	HAMM VALJAK PEGLA-PEGLA TIP HD 12VV	30.11.2016	2,463,900.00	20,532.50	2,443,367.50	1,620,000.00	7
42	HAMM ZGLOBNI VIBRACIONI KOMBIN. PEGLA-PEGLA NS AAZ-94	31.12.2002	1,500,000.00	1,018,050.00	481,950.00	2,640,000.00	5
43	HAMM ZGLOBNI VIBRACIONI KOMBIN. PEGLA NS AAZ-93	31.12.2002	1,500,000.00	900,000.00	600,000.00	2,640,000.00	5
44	ISPRAVLJAC ISKRA	1.1.1996	10,000.00	10,000.00	0.00	2,400.00	5
45	JAVNA RASVETA NA ASVALTNOJ BAZI	1.1.2004	50,000.00	18,749.92	31,250.08	60,000.00	5
46	JAVNA RASVETA NA ASVALTNOJ BAZI	10.12.2013	260,452.00	156,271.28	104,180.72	240,000.00	7
47	KABLOVSKI VOD	1.1.2004	100,000.00	80,000.00	20,000.00	120,000.00	5
48	KOMBINOVANA MAŠINA NEW HOLLAND B115C ROVOKOPAČ NSACG-59	17.10.2013	10,350,000.00	6,555,000.00	3,795,000.00	5,040,000.00	7
49	KOMPLET ZA AUTOMATSKO REGULISANJE TEMPERATURE BITUMENA	20.2.2001	10,000.00	9,999.00	1.00	9,600.00	3
50	KOMPLET ZA AUTOMATSKO REGULISANJE TEMPERATURE BITUMENA	20.2.2001	10,000.00	9,999.00	1.00	9,600.00	3
51	KOMPRESOR MDVN 45 AP NS 015/AČ-804 NS	4.10.2005	450,000.00	270,000.00	180,000.00	420,000.00	5
52	KOMPRESOR MDVN 45 AP NS 016/AČ-803 NS	4.10.2005	450,000.00	270,000.00	180,000.00	420,000.00	5
53	KOMPRESOR XAS 77 REG 119-95/AČ-139 NS	27.10.2010	1,315,980.75	1,283,081.27	32,899.48	780,000.00	7
54	KOMPRESOR XAS 77 REG 120-01/AČ-120 NS	27.10.2010	1,315,980.75	1,283,081.27	32,899.48	780,000.00	7
55	KOMPRESOR XAS77 DD AE-426 NS	14.8.2013	1,398,600.00	466,200.00	932,400.00	840,000.00	7

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

56	KOMPRESOR XAS77 DD AE-427 NS	14.8.2013	1,398,600.00	466,200.00	932,400.00	840,000.00	7
57	KOMPRESOR ZA VAZDUH	1.1.1996	10,000.00	9,999.00	1.00	12,000.00	5
58	KOMPRESOR ZA VAZDUH	1.1.1996	10,000.00	9,999.00	1.00	12,000.00	5
59	KOTAO TKV-65 TERMOMONT	18.6.1998	15,000.00	9,000.00	6,000.00	15,600.00	5
60	KRANZLE THERM 895 APARAT ZA PRANJE VOZILA	2.7.1998	20,000.00	20,000.00	0.00	6,000.00	5
61	MAKAZE TRIMER-PRIKLJUCNA MAŠINA	23.5.2008	300,000.00	180,000.00	120,000.00	300,000.00	7
62	MAŠIN ZA PRANJE-TOPLA VODA-HDS10/20-4M	31.12.2012	345,000.00	224,284.62	120,715.38	300,000.00	7
63	MAŠINA ZA DEMARKACIJU LINIJA	8.11.2010	927,400.00	927,400.00	0.00	504,000.00	7
64	MAŠINA ZA GREJANJE ASFALTA KASI IR-120 SH INFRARED HEATER	9.5.2016	1,525,000.00	177,916.67	1,347,083.33	1,080,000.00	8
65	MAŠINA ZA GREJANJE ASFALTA KASI IR-120 SH INFRARED HEATER	9.5.2016	1,525,000.00	177,916.67	1,347,083.33	1,080,000.00	8
66	MAŠINA ZA RASPRSKIVANJE BITUMENSKE EMULZIJE	3.11.2004	350,000.00	209,999.92	140,000.08	360,000.00	5
67	MAŠINA ZA SECENJE PODLOGE CF 12.4 B	26.10.2010	50,000.00	25,000.00	25,000.00	78,000.00	7
68	MEŠAC ELEKTRICNI ZA BOJU 1600W	19.9.2016	10,415.83	520.79	9,895.04	9,600.00	8
69	NABIJAC TLA LG 700- DYNAPAC	5.5.1998	50,000.00	50,000.00	0.00	18,000.00	5
70	PEĆ ZA ZAGREVANJE (PARN. GR) 6	1.1.1996	10,000.00	7,499.92	2,500.08	6,000.00	5
71	PRSKALICA ZA BITUMEN"BITELLI"	25.6.1999	5,000.00	2,500.00	2,500.00	18,000.00	5
72	PRSKALICA ZA EMULZIJU NADGRADNJA 1000	2.7.2008	300,000.00	180,000.00	120,000.00	180,000.00	7
73	REZALICA BFC 1345 A SA SAJBOM ZA SECENJE	8.7.2002	80,000.00	79,992.00	8.00	6,000.00	3
74	REZERVOAR ZA GORIVO (cisterna)	27.12.1999	70,000.00	52,499.92	17,500.08	72,000.00	5
75	ROVOKOPAC-UTOVARIVAC FB100 hitaci/NS ABP-69	25.12.1998	500,000.00	0.00	500,000.00	1,800,000.00	5
76	SAMOU. MESALICA CARMIX ONE NS 955/NS ABS-44	4.10.2005	800,000.00	708,640.00	91,360.00	576,000.00	5
77	SEKAC BET.PLOCA"PROBST" AL43/U"	11.9.1998	5,000.00	2,500.00	2,500.00	6,000.00	5
78	STABILNI REZERVOAR ZA BITUMENSKU EMULZIJU	15.11.2004	1,500,000.00	900,000.00	600,000.00	1,080,000.00	5
79	STUBNA BUSILICA	1.1.1996	50,000.00	50,000.00	0.00	6,000.00	5
80	TRAFOSTANICA	1.1.1996	2,500,000.00	1,071,749.92	1,428,250.08	2,520,000.00	5
81	TRAFOSTANICA-ASF.BAZA	22.8.2003	52,172.51	14,289.64	37,882.87	1,800,000.00	5
82	TRAKTOR GUSENICAR TG-120D-BULDOZER	5.11.1998	1,500,000.00	900,000.00	600,000.00	1,800,000.00	5
83	TRAKTOR GUSENICAR TG 80-BULDOZER	30.6.1989	500,000.00	375,000.08	124,999.92	500,000.00	1
84	KOSAČICA ZA TRAVU FME 500	26.12.2002	400,000.00	240,000.08	159,999.92	42,000.00	5
85	TU 32 VILJUSKAR NS AAS-60	30.6.1998	250,000.00	249,975.00	25.00	420,000.00	5
86	ULT 150 NS 493/NS ABL-53/NS ACV 45	30.6.1988	300,000.00	299,970.00	30.00	1,068,000.00	5
87	ULT 160 NS 463/NS ABL-61	30.6.1987	500,000.00	299,999.92	200,000.08	1,008,000.00	5
88	ULT 160 NS 540/NS ABL-51	30.6.1989	800,000.00	479,999.92	320,000.08	1,008,000.00	5
89	UNIVERZALNI STRUG 5,5KS	1.1.1996	400,000.00	400,000.00	0.00	72,000.00	5
90	UTOVARIVAC O&K NS-785/NS ABN-35	6.3.2003	2,000,000.00	1,199,999.92	800,000.08	2,760,000.00	6
91	UTOVARIVAC VF 9015 NS 973/NS ABN-37	20.12.2005	1,800,000.00	900,180.00	899,820.00	3,108,000.00	6
92	VAKUMSKI MANIPULATOR ZA POSTAVLJANJE IVICNJAKA	14.10.2005	100,000.00	25,000.00	75,000.00	54,000.00	5
93	VALJAK AMMAN AR 65 RUCNI	16.11.2004	100,000.00	99,990.00	10.00	444,000.00	5
94	VALJAK AMMAN AR 65 RUCNI	16.11.2004	200,000.00	199,980.00	20.00	444,000.00	5

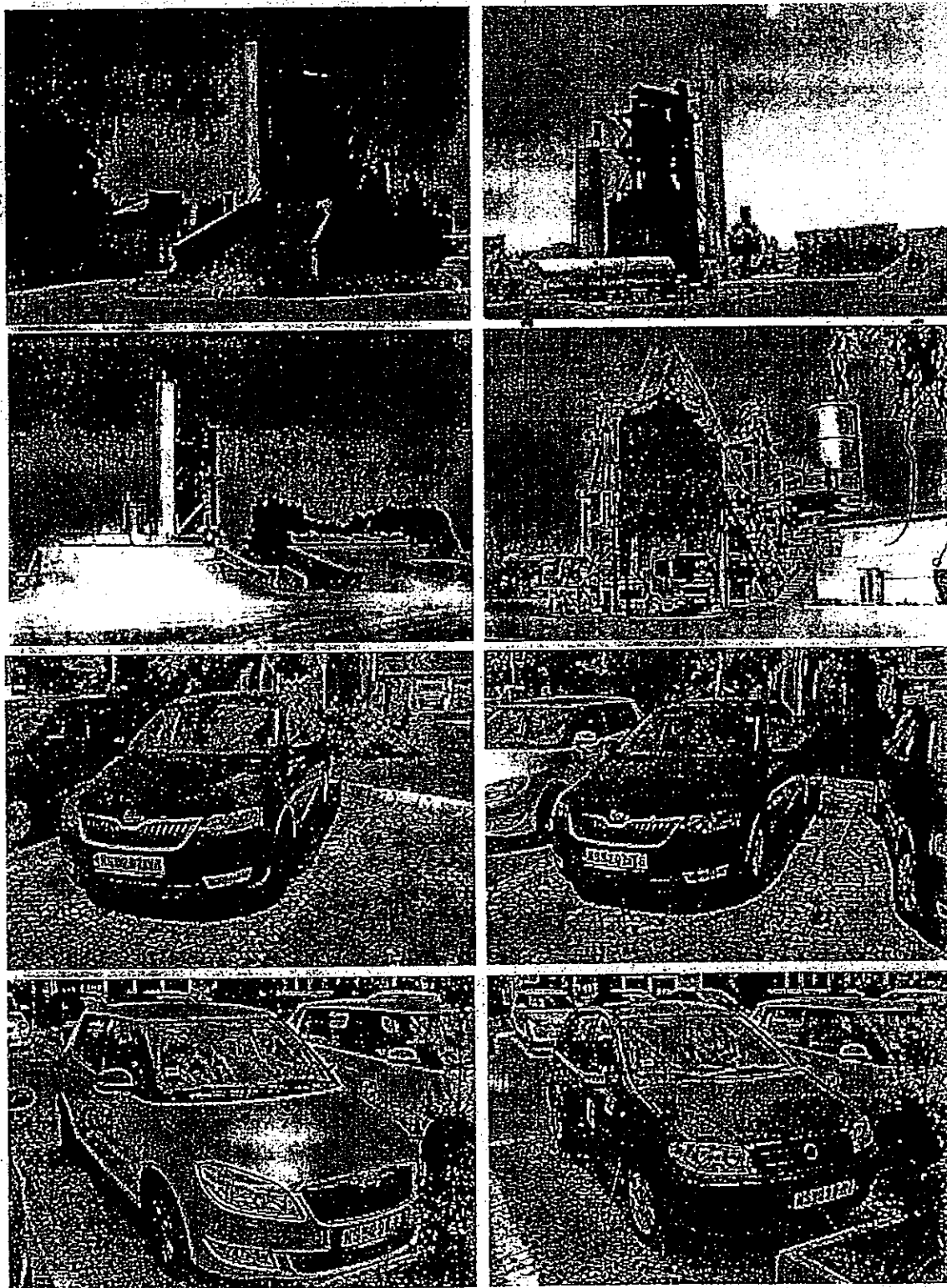
Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

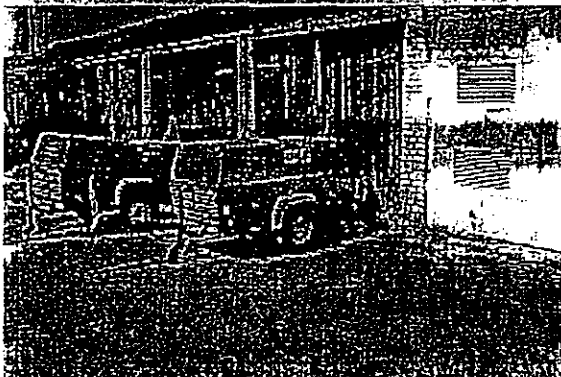
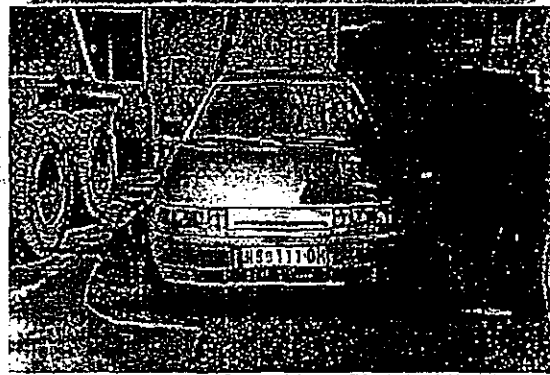
95	VALJAK HAMM TIP HD 12 NS 1417/ NS AAZ-92	31.7.2009	600,000.00	150,000.00	450,000.00	1,020,000.00	7
96	VALJAK TANDEM VIBRACIONI BW160 NS 1496/NSAAO-10	5.1.1998	500,000.00	299,999.92	200,000.08	540,000.00	5
97	VIBRACIONI VALJAK HAMM TIP HDO 90V NS 835/NSAAO-07	29.3.2004	2,000,000.00	1,199,999.92	800,000.08	2,520,000.00	6
98	VIBRACIONI VALJAK VV 1500D NS 956/NSAAO-11	4.10.2005	3,000,000.00	2,400,000.00	600,000.00	2,760,000.00	6
99	VIBRATOR ZA BETON BAP 5B	26.9.1997	10,000.00	9,999.00	1.00	15,600.00	5
100	VIBRO NABIJAČ DS 70	3.6.2004	30,000.00	30,000.00	0.00	156,000.00	5
101	VIBRO NABIJAČ DS 720	25.9.2002	20,000.00	20,000.00	0.00	117,600.00	5
102	VIBRO PLOČA 750mm/700mm-pol. WACER	27.7.2015	688,302.00	139,341.01	548,960.99	420,000.00	7
103	VIBRO PLOČA 400mm -pol.WEBER CR	27.7.2015	430,000.00	121,833.35	308,166.65	384,000.00	7
104	VIBRO PLOČA AVP 1240 AMAN AF M	2.12.2010	136,960.00	136,960.00	0.00	300,000.00	7
105	VIBRO PLOČA BP 18/45 D-2	31.7.2009	60,000.00	30,000.00	30,000.00	180,000.00	7
106	VIBRO PLOČA DPU 2440 H	25.9.2002	80,000.00	80,000.00	0.00	156,000.00	5
107	VIBRO PLOČA DPU 2540H	20.11.2007	80,000.00	79,992.00	8.00	162,000.00	7
108	VIBRO PLOČA DPU 2540H	20.11.2007	100,000.00	74,999.92	25,000.08	162,000.00	7
109	VIBRO PLOČA V P 1340 AW	28.10.2004	30,000.00	30,000.00	0.00	144,000.00	5
110	VIBRO VALJAK AR 65	22.9.2005	100,000.00	99,990.00	10.00	384,000.00	5
111	VIBRO VALJAK AR 65	22.9.2005	100,000.00	99,990.00	10.00	384,000.00	5
112	VIBRO VALJAK DV 60 NS AAP-49/ NS AAP-49	30.6.1980	100,000.00	99,990.00	10.00	132,000.00	3
113	VIBRO VALJAK DVIII 14.OKTOBAR DVV-11B	30.6.1990	150,000.00	149,985.00	15.00	102,000.00	5
114	VIBRO ZABA-VIBRONABIJAC	23.11.2007	20,000.00	20,000.00	0.00	114,000.00	7
115	VIBRO ZABA-VIBRONABIJAC	23.11.2007	5,000.00	2,500.00	2,500.00	114,000.00	7
116	VIJČANI KOMPRESOR XAS 77 AČ-802 NS/AH-428 NS	22.11.2007	400,000.00	240,000.08	159,999.92	444,000.00	7
117	VIJČANI KOMPRESOR XAS 77 NS 1543/AČ-805 NS	22.11.2007	500,000.00	299,999.92	200,000.08	444,000.00	7
118	VIJČANI KOMPRESOR XAS77 AD-302 NS	22.12.2004	300,000.00	225,000.00	75,000.00	384,000.00	5
119	VIJČANI KOMPRESOR XAS77 AD- 303 NS	22.12.2004	300,000.00	180,000.00	120,000.00	384,000.00	5
120	ZGLOBNI HIDROSTATIČKI ROVOKOPAČ UTOVARIVAČ NS 953/NS ABR-20	10.10.2005	2,000,000.00	1,699,999.84	300,000.16	2,160,000.00	7
121	ZGLOBNI HIDROSTATIČKI ROVOKOPAČ UTOVARIVAČNS 952/NS ABN-38	10.10.2005	1,600,000.00	685,919.92	914,080.08	2,160,000.00	7
122	ZGLOBNI UTOVARIVAČ MARKE JCB/ NS ABR-28	29.1.2007	3,500,000.00	2,375,450.00	1,124,550.00	3,120,000.00	7
123	ZGLOBNI UTOVARIVAČ-ROVOKOPAČ PALAZZANI NS 749/NS ABN-36	8.8.2002	800,000.00	479,999.92	320,000.08	1,440,000.00	7
124	ZGLOBNI UTOVARIVAČ-ROVOKOPAČ PALAZZANI NS ABN-34	12.7.2002	1,500,000.00	1,350,150.00	149,850.00	1,440,000.00	7
125	ZGLOBNI UTOVARIVAČ-ROVOKOPAČ PALAZZANI NS ABP-66	4.11.2003	1,767,014.93	1,638,873.67	128,141.26	1,500,000.00	7

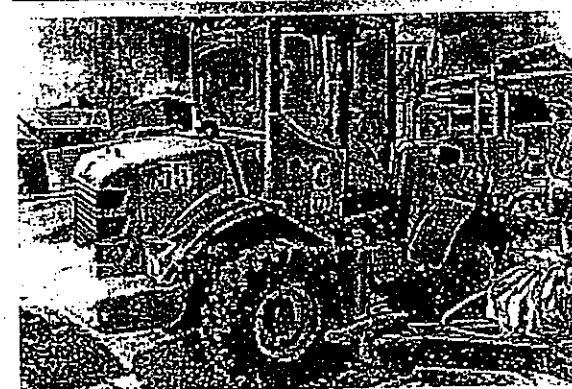
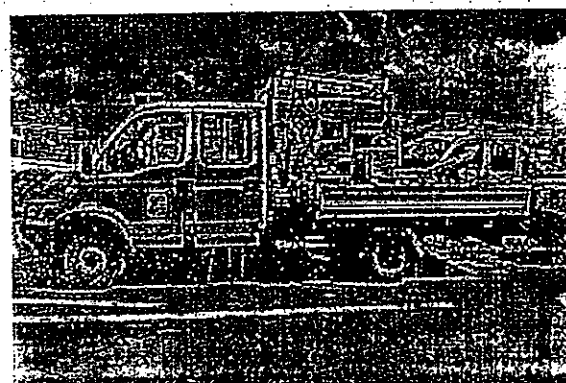
Ukupno:

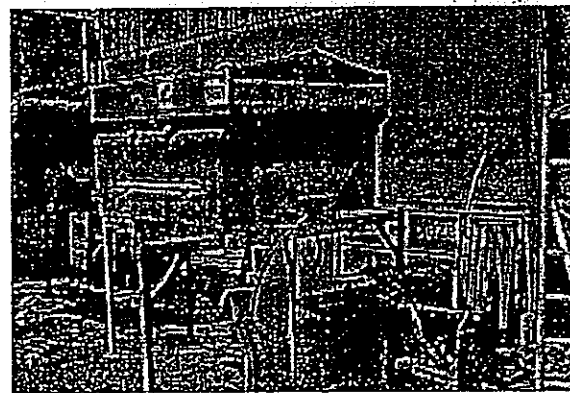
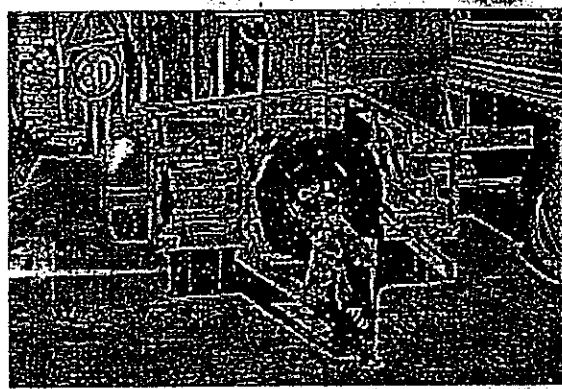
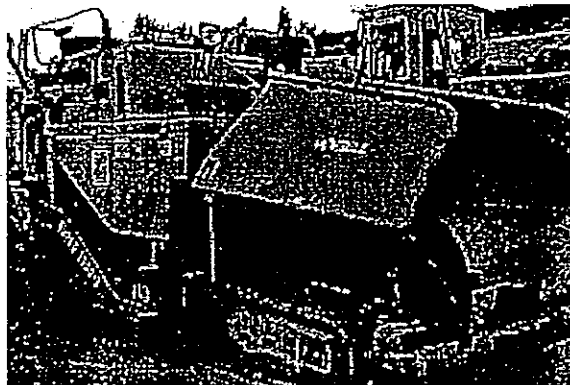
258,640,000.00

Slike : postrojenja , vozila, mašine, prikolice...









2.3.3. PROCENA VREDNOSTI OPREMA

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Ostatak vrednosti	Procenjena vrednost din	Preostali vek
1	HIDRAULIČNA DASKA ZA SNEG 2.8M	1.1.2004	50,000.00	49,995.00	5.00	150,000.00	5
2	HIDRAULIČNA DASKA ZA SNEG 2.8M	1.1.2004	50,000.00	49,995.00	5.00	150,000.00	5
3	HIDRAULIČNA DASKA ZA SNEG 2.8M	1.1.1996	50,000.00	49,995.00	5.00	20,000.00	3
4	HIDRAULIČNA DASKA ZA SNEG 2.8M	1.1.1996	50,000.00	50,000.00	0.00	20,000.00	3
5	HIDRAULIČNA DASKA ZA SNEG 2.8M	1.1.1996	50,000.00	50,000.00	0.00	20,000.00	3
6	HIDRAULIČNA DASKA ZA SNEG 2.8M	1.1.1996	50,000.00	49,995.00	5.00	20,000.00	3
7	HIDRAULIČNA DASKA ZA SNEG 2.6M	1.3.2004	150,000.00	90,000.00	60,000.00	150,000.00	5
8	HIDRAULIČNA DASKA ZA SNEG 2.6M	24.11.2005	300,000.00	128,610.00	171,390.00	150,000.00	5
9	HIDRAULIČNA DIZALICA HIAB 033 T-3	15.11.2004	500,000.00	299,999.92	200,000.08	300,000.00	5
10	HIDRAULIČNI ČEKIČ HB 275 SOUNDLESS ZA PB	27.12.2002	150,000.00	90,000.00	60,000.00	96,000.00	5
11	HIDRAULIČNI ČEKIČ MANUALNO UPRAVLJAN DO 25 kg	24.11.2005	5,000.00	2,500.00	2,500.00	18,000.00	5
12	HIDRAULIČNI NOŽ ZA SNEG ŠIRINE 3m	3.11.2004	250,000.00	150,000.08	99,999.92	150,000.00	5
13	HIDRAULIČNI NOŽ ZA SNEG ŠIRINE 3m	3.11.2004	250,000.00	150,000.08	99,999.92	150,000.00	5
14	HIDRAULIČNI PLUG SCHMIDT SNK21	6.3.2006	200,000.00	85,740.08	114,259.92	150,000.00	6
15	HIDRAULIČNI PLUG SCHMIDT SNK21	6.3.2006	200,000.00	85,740.08	114,259.92	150,000.00	6
16	HIDRAULIČNI SNEŽNI PLUG MODEL SL-1/2200	15.12.2003	100,000.00	74,999.92	25,000.08	150,000.00	5
17	APARAT PRSTEN-KUGLA KOMPLET	14.8.2009	21,931.00	13,158.68	8,772.32	21,600.00	4
18	AUTOMATSKI MARŠALOV SABIJAČ	14.11.2008	100,000.00	25,000.00	75,000.00	96,000.00	4
19	BALON APATRATURA	20.4.2007	10,000.00	6,000.08	3,999.92	9,600.00	3
20	BEKALMANOVA GREDA	1.1.1996	10,000.00	9,999.00	1.00	9,600.00	1
21	BOŠ STO	1.1.1996	100,000.00	60,000.08	39,999.92	78,000.00	5
22	CENTRIFUGA ZA ASVALT KONTINUALNOG TOKA	25.11.2004	50,000.00	49,995.00	5.00	48,000.00	4
23	ČISTAC SNEGA CSG-3,4M/hid. das	4.2.1997	100,000.00	99,990.00	10.00	46,000.00	3
24	DIGITALNA MARŠALOVA PRESA	14.8.2009	200,000.00	50,000.00	150,000.00	234,000.00	5
25	ELEKTRO HIDRAULIČNI NOŽ 3,2 TIP MM A 2S/86	30.12.2005	450,000.00	270,000.00	180,000.00	220,000.00	4
26	ELEKTRO HIDRAULIČNI NOŽ 3,2 TIP MM A 2S/86	30.12.2005	350,000.00	175,034.92	174,965.08	220,000.00	4
27	FREZA ZA ASVALT I BETON PL 500 mm	24.11.2005	500,000.00	299,999.92	200,000.08	480,000.00	4
28	GARNITURA SITA	3.10.2013	224,211.72	106,500.66	117,711.06	216,000.00	6
29	KERN APARAT	20.4.2007	100,000.00	60,000.08	39,999.92	102,000.00	5
30	KVARCNI PRENOSNI SEMAFOR QMS1	25.4.2006	110,000.00	110,000.00	0.00	42,000.00	3
31	LAGANI UREĐAJ SA PADAJUĆIM TEGOM	13.1.2006	100,000.00	60,000.08	39,999.92	102,000.00	3
32	LAKI ISPITNI UREĐAJ SA PADAJUĆIM TEGOM	31.8.2010	498,800.00	498,800.00	0.00	252,000.00	5

33	MARŠALOVA PRESA	1.1.1996	10,000.00	9,999.00	1.00	12,000.00	2
34	MAŠINA ZA FARB. ASFALTA L.60.	13.8.1996	300,000.00	180,000.00	120,000.00	300,000.00	3
35	MAŠINA ZA FARB. HOFMANN TIP 16-2/NS ABS-40	16.3.2004	1,500,000.00	562,500.00	937,500.00	1,440,000.00	4
36	MAŠINA ZA FARBANJE H 25/NS ABS-42	30.6.1978	600,000.00	360,000.00	240,000.00	450,000.00	2
37	MAŠINA ZA FARBANJE HOFMANN TIP H8- 1 NS ABS-42	16.3.2004	800,000.00	299,999.92	500,000.08	720,000.00	5
38	MEŠALICA ZA SUSPENZIJU SOLI TIP P2000	19.11.2002	100,000.00	60,000.08	39,999.92	102,000.00	5
39	MONTAŽNI DELOVI ZA TAM 8 KOM	1.1.1996	17,416.00	17,416.00	0.00	12,000.00	3
40	MONTAŽNI DELOVI ZA TAM 8 KOM	1.1.1996	17,416.00	17,416.00	0.00	12,000.00	3
41	MOTORIZOVANA TRESILICA ZA EKVIVALENT PESKA	24.12.2013	113,754.97	51,189.81	62,565.16	102,000.00	6
42	NABIJAČ MOTORNI	1.1.1996	10,000.00	10,000.00	0.00	18,000.00	2
43	NIVELIR 528-336	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	18,000.00	2
44	NIVELIR CAJZ 501-100	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	18,000.00	2
45	NIVELIR CAJZ 514-277	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	18,000.00	2
46	NIVELIR CAJZ 524-662	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	18,000.00	2
47	NIVELIR CAJZ 528-322	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	18,000.00	2
48	NIVELIR CAJZ 528-535	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	18,000.00	2
49	NIVELIR WORD 166-397	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	18,000.00	2
50	NOŠENI POSIPAČ SOLI MARKE GILETTA HF 8050	3.11.2004	800,000.00	479,999.92	320,000.08	150,000.00	2
51	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA PLIVAJUĆI 16771013	24.10.2013	1,490,000.00	471,833.42	1,018,166.58	900,000.00	8
52	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA SP-H-28	2.4.2015	690,000.00	115,000.00	575,000.00	456,000.00	8
53	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA SP-H-28	2.4.2015	690,000.00	115,000.00	575,000.00	456,000.00	8
54	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA ZA KOMB. MAŠ.	24.10.2013	985,000.00	311,916.58	673,083.42	540,000.00	8
55	NOŽ ZA ČIŠĆENJE SNEGA ZA KOMB. MAŠ.	24.10.2013	985,000.00	311,916.58	673,083.42	540,000.00	8
56	PENETROMETAR STAND.KOMPLET	14.8.2009	10,000.00	5,000.00	5,000.00	6,000.00	4
57	PLOČA ZA KAČENJE SNEŽNOG PLUGA	19.9.2001	10,000.00	6,000.08	3,999.92	6,000.00	3
58	PLOČA ZA KAČENJE SNEŽNOG PLUGA	19.9.2001	10,000.00	6,000.08	3,999.92	6,000.00	3
59	PLOČA ZA NOSENJE SNEŽNOG PLUGA	18.10.2002	10,000.00	6,000.08	3,999.92	6,000.00	3
60	POSIPAČ SOLI ACOMETIS	7.10.2013	2,900,000.00	918,333.42	1,981,666.58	1,320,000.00	8
61	POSIPAČ SOLI ACOMETIS	15.1.2016	3,460,000.00	317,166.67	3,142,833.33	1,440,000.00	10
62	POSIPAČ SOLI ACOMETIS	15.1.2016	3,460,000.00	317,166.67	3,142,833.33	1,440,000.00	10
63	POSIPAČ SOLI 8 M3	28.5.2010	4,583,500.00	3,361,233.17	1,222,266.83	972,000.00	7
64	POSIPAČ SOLI SPR 1000	18.4.2007	1,116,000.00	1,116,000.00	0.00	684,000.00	7
65	POSIPAČ SOLI SPR 400	10.5.2011	1,890,000.00	1,197,000.00	693,000.00	696,000.00	8
66	POSIPAČ TK 12 VUCNA EPOKA	1.1.1996	50,000.00	50,000.00	0.00	54,000.00	2
67	POSIPAČ TK 12 VUCNA EPOKA	1.1.1996	50,000.00	50,000.00	0.00	54,000.00	2

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

68	PRESA U LABORATORIJU	1.1.1996	10,000.00	6,000.08	3,999.92	36,000.00	5
69	RAONIK ZA SNEG 2,8 M	18.9.1997	50,000.00	49,995.00	5.00	80,000.00	2
70	RAONIK ZA SNEG 2,8 M	18.9.1997	50,000.00	49,995.00	5.00	80,000.00	2
71	RAONIK ZA SNEG 2,8 M	18.9.1997	50,000.00	49,995.00	5.00	80,000.00	2
72	RAONIK ZA SNEG 2,8 M	17.10.1997	50,000.00	49,995.00	5.00	80,000.00	2
73	RAONIK ZA SNEG MARKE "SCHMIDT" TIP MF 2."	14.12.2001	250,000.00	150,000.08	99,999.92	100,000.00	5
74	RASIPAČ SOLI "SCHMIDT"	19.12.2001	600,000.00	360,000.00	240,000.00	648,000.00	5
75	RASIPAČ SOLI GILETTA KA 1000	27.1.2006	600,000.00	225,000.00	375,000.00	612,000.00	7
76	RASIPAČ SOLI GILETTA KA 1000	27.1.2006	500,000.00	214,350.08	285,649.92	612,000.00	7
77	RASTURAČ SOLI TIP STRATOS B60	19.11.2002	500,000.00	299,999.92	200,000.08	564,000.00	6
78	RASTURAČ SOLI TIP STRATOS B60	19.11.2002	500,000.00	299,999.92	200,000.08	564,000.00	6
79	REZERVNA POSUDA ZA 75-BOO24/B	25.11.2004	1,936.00	1,936.00	0.00	1,200.00	2
80	REZERVOAR ZA VODU - PLASTIČNI ZAPREMINE 20	14.12.2001	135,000.00	135,000.00	0.00	3,600.00	3
81	ROTACIONI POSIPAČ SOLI 1.5 m3	15.12.2003	450,000.00	270,000.00	180,000.00	680,000.00	6
82	ROTACIONI SILOSNI POSIPAČ RASCO SOLID 8.0	20.1.2006	800,000.00	342,960.08	457,039.92	780,000.00	6
83	ROTACIONI SILOSNI POSIPAČ RASCO SOLID 8.0	20.1.2006	800,000.00	400,079.92	399,920.08	540,000.00	6
84	RUČNI PISTOLJ ZA SPRIC BOJE LM	27.6.1998	5,000.00	5,000.00	0.00	6,000.00	1
85	RUČNO VOĐENA SAMOHODNA MAŠINA ZA HLADNU PLASTIKU	2.8.2016	6,462,500.00	215,416.67	6,247,083.33	6,180,000.00	8
86	SEDLO za kamion ns-188-24	23.1.1998	105,000.00	105,000.00	0.00	18,000.00	2
87	SET ZA ODREDJ. MERE EKIVALENT PESKA	3.10.2013	61,024.68	28,986.76	32,037.92	54,000.00	7
88	SITO ZA CENTRIFUGU 90 microns 200mm	25.11.2004	5,000.00	4,999.62	0.38	4,800.00	5
89	SNEŽNI PLUG LG/06 MT 2.40	18.4.2007	300,000.00	180,000.00	120,000.00	155,000.00	5
90	SNEŽNI PLUG MM2S/86 DA MT	18.4.2007	600,000.00	225,000.00	375,000.00	155,000.00	5
91	SNEŽNI PLUG MM2S/86 MT	28.5.2010	1,812,780.00	1,329,372.12	483,407.88	648,000.00	4
92	SNEŽNI PLUG SPG 26 (hid. daska)	17.11.2000	100,000.00	60,000.08	39,999.92	216,000.00	4
93	SNEŽNI PLUG SPG 26 (hid.daska)	17.11.2000	50,000.00	49,995.00	5.00	216,000.00	4
94	SONDA ZA MERENJE VISKOZITETA ULJA	20.4.2002	10,000.00	5,000.00	5,000.00	6,000.00	5
95	SPRAVA ZA MERENJE TECNIH GORIVA DELTA R-	15.11.2002	159,830.30	159,830.30	0.00	6,000.00	5
96	SPRAVA ZA MERENJE TECNIH GORIVA DELTA R-	15.11.2002	20,000.00	19,998.00	2.00	3,600.00	5
97	SUSNICA 100L	1.10.2008	50,000.00	29,999.92	20,000.08	51,600.00	5
98	SUSNICA 100L	15.7.2009	10,000.00	5,000.00	5,000.00	51,600.00	5
99	SUVI SILO RASIPAČ SOLI MARKE "SCHMIDT" B"	14.12.2001	500,000.00	299,999.92	200,000.08	412,000.00	5
100	TEODOLIT SER. BR. 134203	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	6,000.00	3
101	TEODOLIT SER. BR. 174439	1.1.1996	5,000.00	4,999.62	0.38	6,000.00	3
102	TOTALNA STANICA NTS352R	31.12.2016	315,000.00	0.00	315,000.00	300,000.00	7

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

103	UNIVERZALNE VILJUSKE 130X40	26.12.2005	15,000.00	7,500.00	7,500.00	30,000.00	3
104	UREĐAJ ZA PODIZANJE VIBRACIONIH PLOCA M	14.12.2001	50,000.00	29,999.92	20,000.08	51,600.00	3
105	VAGA TEHNICKA PB 3002-S/PH	21.10.2008	10,000.00	5,000.00	5,000.00	37,200.00	4
106	VIBRACIONE PLOCE ZA NABIJANJE TLA MARKE SODER	14.12.2001	500,000.00	299,999.92	200,000.08	498,000.00	3
107	VIBRACIONE PLOCE ZA NABIJANJE TLA MARKE SODER	14.12.2001	500,000.00	299,999.92	200,000.08	498,000.00	3
108	VODENO KUPATILO 20L	15.7.2009	10,000.00	5,000.00	5,000.00	21,600.00	2
109	VUČENI POSIPAČ SOLI I PESKA VPS 125	19.9.2001	50,000.00	50,000.00	0.00	80,000.00	2
110	VUČENI POSIPAČ SOLI I PESKA VPS 125	19.9.2001	50,000.00	50,000.00	0.00	80,000.00	2

Ukupno: 32,293,600.00

2.3.4. PROCENA VREDNOSTI RAZNA OPREMA

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Ostatak vrednosti	Procenjena vrednost din	Preostali vek
1	HIDRAULIČNA ALATKA ZA BUSENJE	30.11.2005	251,673.60	251,673.60	0.00	42,000.00	6
2	HIDRAULIČNA dizalica 10 t	7.12.2000	3,500.00	3,500.00	0.00	6,000.00	5
3	HIDRAULIČNA dizalica 20 t	19.4.2001	5,775.00	5,775.00	0.00	8,400.00	5
4	HIDRAULIČNA dizalica 5 t	18.12.2000	2,677.50	2,677.50	0.00	3,600.00	5
5	HIDRAULIČNI AGREGAT PAC 9-20	29.9.2005	250,000.00	250,000.00	0.00	60,000.00	8
6	HIDRAULIČNI RAZBIJAC TEX 22 H (ČEKIĆ)	29.9.2005	60,000.00	30,000.00	30,000.00	6,000.00	8
7	ALARM I PROTIVPOZARNI SISTEM	31.12.2012	290,771.26	174,462.73	116,308.53	12,000.00	8
8	ALAT TORKOTRINIC 30-300NM 8450-330	11.2.2005	53,739.18	53,739.18	0.00	6,000.00	7
9	ALKOTEST DREGER 7410 STANDARD	15.6.2005	100,600.00	100,600.00	0.00	8,400.00	7
10	APARAT VARUS 450 aparat za varenje	5.12.2006	60,000.00	15,000.00	45,000.00	18,000.00	7
11	APARAT ZA DESTILACIJU	1.1.2004	7,140.00	7,140.00	0.00	3,600.00	5
12	APARAT ZA VARENJE CO2-160A	7.4.2000	6,000.00	3,000.00	3,000.00	8,400.00	3
13	APARAT ZA VARENJE INVERTOR CYCLE 60.20 KOMPLET	6.12.2004	63,530.00	63,530.00	0.00	14,400.00	3
14	BANSEK KRUŽNA TESTERA	1.1.1996	10,000.00	5,000.00	5,000.00	8,400.00	3
15	BOCA CO 2 27 l	26.3.2001	3,780.00	3,780.00	0.00	3,600.00	5
16	BRUSILICA SUPORTNA	1.1.1996	17,500.00	17,500.00	0.00	3,600.00	3
17	BRUSILICA UGAONA GWS 7-115	21.11.2000	6,125.00	6,125.00	0.00	3,600.00	5
18	BRUSILICA UGAONA GWS 7-115	6.3.2001	6,492.50	6,492.50	0.00	3,600.00	5
19	BRUSILICA UGAONA GWS-19-230	29.1.2001	10,920.00	10,920.00	0.00	3,600.00	5
20	BRUSILICA VENTILA	1.1.1996	10,500.00	10,500.00	0.00	3,600.00	3
21	BUŠILICA ČEKIĆ GBH7	27.9.2000	87,360.00	87,360.00	0.00	3,600.00	5
22	DIGICAT 200 LOKATOR PODZEMNIH INSTALACIJA	9.8.2010	116,850.00	111,007.80	5,842.20	78,000.00	8
23	DIGIMETAR DT-68 AUTORANGE	30.4.2001	2,887.50	2,887.50	0.00	12,000.00	5
24	DIGIMETAR DT-68 AUTORANGE	30.4.2001	2,887.50	2,887.50	0.00	12,000.00	5
25	DIGIMETAR MY-64	30.4.2001	2,695.00	2,695.00	0.00	12,000.00	5
26	DIGIMETAR MY-64	30.4.2001	2,695.00	2,695.00	0.00	12,000.00	5
27	DRŽAC KOMPARATERA ZA GEOMEH.PRESU	11.8.2004	18,102.00	18,102.00	0.00	12,000.00	5
28	DUVAC LISCA	22.6.2010	45,484.00	44,346.90	1,137.10	18,000.00	8
29	DVODELNA STUBNA BUŠILICA	1.1.2004	53,550.00	53,550.00	0.00	14,400.00	5
30	EL.GREJAC EGV-9	17.12.1998	5,488.00	5,488.00	0.00	1,200.00	3
31	EL.GREJAC EGV-9	11.12.1998	5,488.00	5,488.00	0.00	1,200.00	3
32	EL.UGAONA BRUSILICA	22.6.2004	7,856.10	7,856.10	0.00	3,600.00	5
33	ELEKTRO SVAJS APARAT	1.1.1996	15,000.00	7,500.00	7,500.00	6,000.00	3
34	ELKOMETAR 319	28.6.2011	68,000.00	56,100.00	11,900.00	42,000.00	8
35	FEN GHG 650 LCE	27.9.2000	12,600.00	12,600.00	0.00	9,600.00	5
36	FIBER TRAKA ZA UVLAČENJE KABLOVA I=100m	20.9.2002	39,375.00	39,375.00	0.00	6,000.00	5
37	GARNITURA ALATA BOSCH	27.9.2000	15,120.00	15,120.00	0.00	6,000.00	5
38	GARNITURA ALATA OD 95 DEL GED-RAH	13.11.2002	5,000.00	2,500.00	2,500.00	6,000.00	5
39	GARNITURA ALATA OD 95 DEL. GED-RAH	1.10.2002	5,000.00	2,500.00	2,500.00	6,000.00	5
40	GARNITURA MEHAN. ALATA	2.11.1999	63,000.00	63,000.00	0.00	6,000.00	3
41	GARNITURA MEHANICARSKOG ALATA	21.11.2000	10,000.00	5,000.00	5,000.00	6,000.00	5
42	HIDRAULIČNA KANALSKA DIZALICA	1.1.2004	9,520.00	9,520.00	0.00	6,000.00	5

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

43	HIDRAULIČNA KANALSKA DIZALICA	1.1.2004	9,520.00	9,520.00	0.00	6,000.00	5
44	INSTRUMENT MI 7042	30.11.1998	1,120.00	1,120.00	0.00	1,200.00	3
45	ISPITIVAČ BEZBED.BUŠENJA DMO10	7.4.2000	6,321.00	6,321.00	0.00	6,000.00	5
46	KLJESTA SEGER U GARN. -180	23.1.2001	3,276.00	3,276.00	0.00	3,600.00	5
47	KLJUČ NASADNI ART. 197 22-50 GARNITURA	19.10.2004	15,738.60	15,738.60	0.00	6,000.00	5
48	KOLICA ZA NABIJAČ	11.11.2002	9,555.00	9,555.00	0.00	3,600.00	5
49	KONZOLNA DIZALICA	1.1.1996	59,500.00	59,500.00	0.00	32,400.00	3
50	KUTIJA ALATA 138 DEL.	13.10.1997	9,625.00	9,625.00	0.00	3,600.00	3
51	KUTIJA SA ALATOM 113 DELOVA/UNIOR 1000 G	9.5.2011	85,862.00	71,909.70	13,952.30	60,000.00	8
52	KUTIJA SA ALATOM -138	23.1.2001	20,020.00	20,020.00	0.00	7,200.00	5
53	KUTIJA SA ALATOM 138 DELOVA	17.11.2009	72,751.24	72,751.24	0.00	20,400.00	8
54	KUTIJA SA ALATOM 83 DELA	4.12.2009	49,595.21	49,595.21	0.00	18,000.00	8
55	KUTIJA ZA ALAT 5 del.	12.6.2001	1,795.50	1,795.50	0.00	6,000.00	5
56	KUVALO ZA ELASTICNU MASU	25.11.2011	392,051.63	199,293.06	192,758.57	240,000.00	8
57	MAKAZE ZA LIM	1.1.2004	17,850.00	17,850.00	0.00	11,400.00	5
58	MAKAZE ZA LIM	1.1.2004	17,850.00	17,850.00	0.00	11,400.00	5
59	MAŠINA ZA DUVANJE VRELOG VAZDUHA	25.11.2011	1,049,003.01	533,243.11	515,759.90	780,000.00	8
60	MENGELE CELICNE	26.12.2001	5,600.00	5,600.00	0.00	6,000.00	5
61	MERNI SAT 60 0-10mm/0,01mm	11.8.2004	3,485.00	3,485.00	0.00	1,200.00	5
62	MERNI SAT 60 0-10mm/0,01mm	11.8.2004	3,485.00	3,485.00	0.00	1,200.00	5
63	MERNI SAT 60 0-10mm/0,01mm	11.8.2004	3,485.00	3,485.00	0.00	1,200.00	5
64	MERNI SAT 60 0-10mm/0,01mm	11.8.2004	3,485.00	3,485.00	0.00	1,200.00	5
65	NAVOJNI ALAT 5-20	29.10.2001	13,671.00	13,671.00	0.00	6,000.00	5
66	OSCILOSKOP TEKTRONIX TDS1002	19.11.2007	90,979.20	90,979.20	0.00	42,000.00	8
67	PISTOLJ PNEUMATSKI 1 COL	7.11.2007	47,469.00	47,469.00	0.00	18,000.00	8
68	PNEUMATSKI ČEKIČ CG-30	17.7.1997	10,000.00	5,000.00	5,000.00	6,000.00	3
69	PNEUMATSKI ČEKIČ CG-30	25.2.2002	10,000.00	5,000.00	5,000.00	12,000.00	5
70	PNEUMATSKI ČEKIČ CG-30	25.2.2002	10,000.00	5,000.00	5,000.00	12,000.00	5
71	PNEUMATSKI ČEKIČ CG-30	23.1.1998	10,000.00	5,000.00	5,000.00	9,600.00	3
72	pneumatski ČEKIČ cg-30	1.1.2004	18,445.00	18,445.00	0.00	12,000.00	5
73	pneumatski ČEKIČ cg-30	1.1.2004	18,445.00	18,445.00	0.00	12,000.00	5
74	pneumatski ČEKIČ cg-30	1.1.2004	18,445.00	18,445.00	0.00	12,000.00	5
75	PNEUMATSKI ČEKIČ CIKAGO PNEUM.	21.10.2010	90,173.53	83,410.57	6,762.96	42,000.00	8
76	PNEUMATSKI ČEKIČ CIKAGO PNEUM.	21.10.2010	90,173.53	83,410.57	6,762.96	42,000.00	8
77	PNEUMATSKI ČEKIČ CIKAGO PNEUM.	21.10.2010	90,173.51	83,410.57	6,762.94	42,000.00	8
78	PNEUMATSKI ČEKIČ TEX 22 PS	19.9.2005	78,000.00	78,000.00	0.00	17,000.00	7
79	PNEUMATSKI ČEKIČ TEX 22 PS	19.9.2005	50,000.00	25,000.00	25,000.00	17,000.00	7
80	POKRETNOST SKELA 4m	7.3.2008	85,000.00	85,000.00	0.00	8,400.00	8
81	PRESA HIDRAULIČNA 16-240mm	9.11.2010	69,340.00	63,272.75	6,067.25	42,000.00	8
82	PRESA U LABORATORIJU	1.1.2004	4,165.00	4,165.00	0.00	3,600.00	5
83	RUCNI LASERSKI MERAC HD-150	26.5.2004	29,000.00	29,000.00	0.00	9,600.00	5
84	SET NASADNIKA 1/4 SW4-14 SET 16	29.10.2001	6,076.00	6,076.00	0.00	6,000.00	5
85	STABILNA BRUSILICA DVODELNA	1.1.2004	5,000.00	2,500.00	2,500.00	6,000.00	5
86	STONA BUŠILICA	1.1.1996	31,500.00	31,500.00	0.00	7,200.00	3
87	STUBNA BRUSILICA DVODELNA	1.1.2004	53,550.00	53,550.00	0.00	7,200.00	5
88	STUBNA BRUSILICA DVODELNA	1.1.2004	53,550.00	53,550.00	0.00	7,200.00	5
89	ULTRAZVUCNI METAR DUS 20	7.4.2000	7,224.00	7,224.00	0.00	2,400.00	5
90	UREDAJ ZA MONTAŽU GUMA	1.1.1996	45,500.00	45,500.00	0.00	12,000.00	3
91	UREZNIK M 27 X 2	29.5.2001	1,568.00	1,568.00	0.00	1,200.00	5

92	VAGA za merenje sa tegovima	1.1.2004	10,710.00	10,710.00	0.00	7,200.00	5
93	VISKOZIMETAR	1.1.2004	5,355.00	5,355.00	0.00	6,000.00	5
94	VODENO KUPATILO	1.1.2004	17,850.00	17,850.00	0.00	12,000.00	5
95	VULKANIZERSKA PRESA	1.1.1996	12,600.00	12,600.00	0.00	12,000.00	3
96	VULKOLAN PODLOGA PGV 2440	11.11.2002	16,926.00	16,926.00	0.00	12,000.00	5

Ukupno

2,197,600.00

2.3.5. PROCENA VREDNOSTI RAČUNARSKA OPREMA, NAMEŠTAJ

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Ostatak vrednosti	Procenjena vrednost din	Preostali vek
1	AUTOMATSKA CENTRALA	1.1.1996	87,500.00	0.00	1,200.00	2
2	bojler	1.1.2004	3,213.00	0.00	2,400.00	3
3	bojler	1.1.2004	3,213.00	0.00	2,400.00	3
4	BOJLER PROTOCNI 5 L	1.1.1996	1,120.00	0.00	2,400.00	2
5	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0334	2.11.2009	49,500.00	0.00	9,600.00	2
6	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0334	2.11.2009	49,500.00	0.00	9,600.00	2
7	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0334	2.11.2009	49,500.00	0.00	9,600.00	2
8	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0334	2.11.2009	49,500.00	0.00	9,600.00	2
9	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0334	2.11.2009	49,500.00	0.00	9,600.00	2
10	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0334	2.11.2009	49,500.00	0.00	9,600.00	2
11	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	9,600.00	2
12	CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	9,600.00	2
13	elektronska precizna vaga A & D tip HF	13.3.2001	77,175.00	6,945.60	4,000.00	3
14	FOTOKOPIR APARAT CANON IR 2320	16.11.2011	75,999.16	0.00	18,500.00	0
15	FOTOKOPIR RICOH AF MP4000 CSP	29.4.2008	357,281.04	0.00	50,000.00	3
16	CENTRALNI RACUNAR M	24.1.2011	381,810.00	0.00	60,000.00	3
17	CENTRALNI RACUNAR MIS	24.1.2011	374,687.50	0.00	60,000.00	3
18	D 40 F-V.SJAJ BELA	25.9.1998	3,850.00	0.00	1,000.00	2
19	D 40F M1 HRAST (DONJI 40CM)	25.9.1998	3,850.00	0.00	1,000.00	2
20	D 80-M1 HRAST (DONJI 80CM)	25.9.1998	7,392.00	0.00	1,000.00	2
21	DESKTOP RADNA STANICA-I DEO	19.3.2013	75,613.16	4,725.96	30,000.00	3
22	DR 80/1 CRM1 HRAST SUDOPERA	25.9.1998	5,670.00	0.00	1,000.00	2
23	DR 80/2V.SJAJ BELA	25.9.1998	6,930.00	0.00	1,000.00	2
24	DV 40 V.SJAJ	25.9.1998	3,850.00	0.00	1,000.00	2
25	FISKALNI STAMPAC-KASA HCP SEC. sa GPRS terminalom	5.7.2016	18,500.00	16,958.33	14,400.00	5
26	FRIŽIDER ZAMRZIVAČ KOMB. 260 L	1.1.1996	5,250.00	0.00	3,600.00	2

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

27	frizider	1.1.2004	9,520.00	0.00	6,000.00	3
28	FRIZIDER	25.9.1998	7,525.00	0.00	2,400.00	2
29	FRIZIDER 145 I	25.9.1998	7,525.00	0.00	2,400.00	2
30	FRIZIDER 145 I	23.2.1999	7,875.00	0.00	2,400.00	2
31	hidrant za vodu	22.12.1999	18,900.00	0.00	6,000.00	2
32	hidrant za vodu	22.12.1999	18,900.00	0.00	6,000.00	2
33	hidrant za vodu	22.12.1999	18,900.00	0.00	6,000.00	2
34	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
35	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
36	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
37	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
38	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
39	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
40	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
41	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
42	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
43	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
44	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
45	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
46	IP Mrežna kamera	18.3.2011	116,158.02	0.00	14,400.00	3
47	IP TELEFONSKA CENTRALA SA APARATIMA	18.12.2012	614,000.00	122,800.12	336,000.00	4
48	jednodelni rad. deo	1.1.2004	1,785.00	0.00	600.00	3
49	KALORIFER 2KW	25.11.1998	896.00	0.00	360.00	2
50	KLIMA UREDJAJ	22.7.2005	18,080.00	0.00	3,600.00	3
51	KLIMA UREDJAJ AVS-12HR GALANZ	22.7.2005	18,080.00	0.00	3,600.00	3
52	KLIMA UREDJAJ AVS-12HR GALANZ	22.7.2005	18,080.00	0.00	3,600.00	3
53	KLIMA UREDJAJ AVS-12HR GALANZ	22.7.2005	18,080.00	0.00	3,600.00	3
54	KLIMA UREDJAJ AVS-12HR GALANZ	22.7.2005	18,080.00	0.00	3,600.00	3
55	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPINTIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
56	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
57	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
58	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
59	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
60	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
61	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	21,000.00	0.00	3,600.00	3
62	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
63	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
64	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
65	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L. SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

66	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
67	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
68	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
69	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
70	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
71	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
72	KLIMA UREDJAJ ESKIMO-S-120 N.L.SPLITIN-OUT	29.12.2004	20,000.00	0.00	3,600.00	3
73	KLIMA UREDJAJ LA 272 NH	18.6.1996	22,750.00	0.00	2,400.00	2
74	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
75	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
76	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
77	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
78	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
79	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
80	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
81	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
82	KONF.FOTELJA A-155 KOZA	20.5.2005	11,790.00	0.00	3,000.00	3
83	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
84	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.5.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
85	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
86	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
87	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
88	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
89	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.5.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
90	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.5.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
91	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.5.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
92	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
93	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
94	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	20.5.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
95	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
96	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	13.6.2005	1,340.00	0.00	360.00	3
97	KOSILICA TRAVE 600 SD	10.9.2002	26,777.10	0.00	6,000.00	3
98	KUHINJA"NENA"D40 SA FIOKAMA"	23.2.1999	4,112.50	0.00	1,200.00	2
99	KUHINJA"NENA"D80-PLOCA"	23.2.1999	4,606.00	0.00	1,200.00	2
100	KUHINJA"NENA"D80-PLOCA"	23.2.1999	4,606.00	0.00	1,200.00	2
101	KUHINJA"NENA"DV"	23.2.1999	2,467.50	0.00	1,200.00	2
102	KVARCNA PEĆ	1.1.2004	1,547.00	0.00	600.00	3
103	KVARCNA PEC 3 X 1000 w	12.12.2000	1,071.00	0.00	600.00	2
104	KVARCNA PEC 3KW	25.11.1998	672.00	0.00	600.00	2

105	kvarcna pec 3x100 "nis"	25.10.2000	1,029.00	0.00	600.00	2
106	KVARCNA PEC 3X800	1.1.1996	420.00	0.00	600.00	2
107	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999	819.00	0.00	600.00	2
108	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999	819.00	0.00	600.00	2
109	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999	819.00	0.00	600.00	2
110	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999	819.00	0.00	600.00	2
111	KVARCNA PEC KPK	31.10.1999	819.00	0.00	600.00	2
112	KVARCNA PEC KPK	31.10.1999	819.00	0.00	600.00	2
113	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999	819.00	0.00	600.00	2
114	KVARCNA PEC KPK	19.10.1999	819.00	0.00	600.00	2
115	KVARCNA PEC KPCTD 3,0-6	22.12.1998	693.00	0.00	600.00	2
116	KVARCNA PEC KPCTD 3,0-6	22.12.1998	693.00	0.00	600.00	2
117	KVARCNA PEC"BOS"3X1000W"	19.10.1998	651.00	0.00	600.00	2
118	lap top hp Pavilion G7-2210 win7 home	6.6.2013	88,000.00	11,000.10	24,000.00	4
119	LAP TOP-NB HP PROBOOK 4740s C4Z48EA	19.3.2013	79,507.40	4,969.35	14,400.00	4
120	METALNA KASA	1.1.1996	11,550.00	0.00	3,600.00	2
121	MODUL ZA HLADJENJE(klima ur.)	23.8.2000	67,375.00	0.00	6,000.00	2
122	MOTORNA KOSA STIHL FS350	8.8.2007	0.00	0.00	14,400.00	3
123	NOTEBOOK TOSHIBA SATELLITE L 300	4.11.2008	46,710.00	0.00	8,400.00	3
124	OLIMPIA 5212 S RACUNSKA MASINA	8.6.2000	3,465.00	0.00	1,200.00	2
125	OPREMA ZA SATELITSKO PRACENJE VOZILA I MASINA	18.2.2010	969,000.00	0.00	132,000.00	3
126	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.5.2005	16,180.00	0.00	3,600.00	3
127	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.5.2005	16,180.00	0.00	3,600.00	3
128	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.5.2005	16,180.00	0.00	3,600.00	3
129	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.5.2005	16,180.00	0.00	3,600.00	3
130	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.5.2005	16,180.00	0.00	3,600.00	3
131	ORMAN ARHIVSKI 90X45X207	20.5.2005	16,180.00	0.00	3,600.00	3
132	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.5.2005	12,120.00	0.00	3,600.00	3
133	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.5.2005	12,120.00	0.00	3,600.00	3
134	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.5.2005	12,120.00	0.00	3,600.00	3
135	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.5.2005	12,120.00	0.00	3,600.00	3
136	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.5.2005	12,120.00	0.00	3,600.00	3
137	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.5.2005	12,120.00	0.00	3,600.00	3
138	ORMAN SREDNJI PUNA VRATA	20.5.2005	12,120.00	0.00	3,600.00	3
139	pec na naftu	1.1.2004	4,165.00	0.00	1,200.00	3
140	POKRETNNA KASETA SA 3 FIOKE	13.6.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
141	POKRETNNA KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
142	POKRETNNA KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
143	POKRETNNA KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

144	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
145	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
146	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
147	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	13.6.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
148	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
149	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	14.10.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
150	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	14.10.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
151	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
152	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	13.6.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
153	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	20.5.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
154	POKRETN KASETA SA 3 FIOKE	13.6.2005	6,920.00	0.00	2,400.00	3
155	PRECIZNA VAGA mod BJ 6100D	10.7.2006	63,580.00	0.00	18,000.00	3
156	PRECIZNA VAGA mod BJ 6100D	10.7.2006	63,580.00	0.00	18,000.00	3
157	PROSIRENJE SISTEMA VIDEO NADZORA	17.6.2013	499,894.00	62,486.70	96,000.00	3
158	PULT 2.0X40X1.20	25.9.1998	5,390.00	0.00	2,400.00	2
159	RACUNAR CEN.JEDINICA IG-MAX	29.10.2009	62,865.00	0.00	7,200.00	2
160	RACUNAR CEN.JEDINICA IG-MAX	29.10.2009	62,865.00	0.00	7,200.00	2
161	RACUNAR CEN.JEDINICA IG-MAX	29.10.2009	62,865.00	0.00	7,200.00	2
162	RACUNAR CEN.JEDINICA IG-MAX	29.10.2009	62,865.00	0.00	7,200.00	2
163	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 00335	1.12.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
164	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 00335	1.12.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
165	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 00335	1.12.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
166	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 00335	1.12.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
167	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 00335	1.12.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
168	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0318	29.10.2009	73,556.70	0.00	7,200.00	2
169	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
170	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
171	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
172	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
173	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
174	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
175	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
176	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
177	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
178	RACUNAR CENTRALNA JEDINICA IG-MAX 0335	2.11.2009	41,778.00	0.00	7,200.00	2
179	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
180	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
181	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
182	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

183	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
184	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
185	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
186	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
187	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
188	RACUNAR IG MAX HORNET WIN PRO	30.7.2010	59,967.00	0.00	8,400.00	3
189	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.7.2010	62,959.00	0.00	9,600.00	3
190	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.7.2010	62,959.00	0.00	9,600.00	3
191	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.7.2010	62,959.00	0.00	9,600.00	3
192	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.7.2010	62,959.00	0.00	9,600.00	3
193	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.7.2010	62,959.00	0.00	9,600.00	3
194	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.7.2010	62,959.00	0.00	9,600.00	3
195	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.7.2010	62,959.00	0.00	9,600.00	3
196	RACUNAR LAP TOP NB MSI CR500-282	28.7.2010	62,959.00	0.00	9,600.00	3
197	RACUNAR LAP-TOP NB MSI CX620-008	28.7.2010	83,269.00	0.00	9,600.00	3
198	RACUNAR PC IG MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	72,450.00	0.00	8,400.00	3
199	RACUNAR PC IG MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	72,450.00	0.00	8,400.00	3
200	RACUNAR PC IG MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	72,450.00	0.00	8,400.00	3
201	RACUNAR PC IG MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	72,450.00	0.00	8,400.00	3
202	RACUNAR PC IG MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	72,450.00	0.00	8,400.00	3
203	RACUNAR PC IG MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	72,450.00	0.00	8,400.00	3
204	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	92,560.00	0.00	8,400.00	3
205	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	92,560.00	0.00	8,400.00	3
206	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	29.7.2010	60,110.00	0.00	8,400.00	3
207	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	92,560.00	0.00	8,400.00	3
208	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	29.7.2010	60,110.00	0.00	8,400.00	3
209	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	92,560.00	0.00	8,400.00	3
210	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	28.7.2010	92,560.00	0.00	8,400.00	3
211	RACUNAR PC IG-MAX HORNET WIN PRO	29.7.2010	60,110.00	0.00	8,400.00	3
212	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7 PRO	5.9.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
213	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7 PRO	5.9.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
214	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7 PRO	5.9.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
215	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7 PRO	5.9.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
216	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7 PRO	5.9.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
217	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7 PRO	5.9.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
218	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	8.11.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
219	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	8.11.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
220	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	8.11.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
221	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3

222	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	24.11.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
223	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	24.11.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
224	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
225	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	19.12.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
226	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	24.11.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
227	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
228	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
229	Racunar PC MSG In E7500 Win7Pro	20.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
230	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	19.12.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
231	RACUNAR PC MSG IN E7500 WIN7PRO	19.12.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
232	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
233	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
234	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
235	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
236	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
237	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
238	RAČUNAR PC MSG In E7500 Win7pro	28.7.2011	58,565.79	0.00	8,400.00	3
239	RACUNAR SERVER SA WINDOWS OPERATIVNIM SISTEMOM	21.8.2009	193,000.00	0.00	42,000.00	3
240	RADNA FOTELJA A-400 KOZA	20.5.2005	20,370.00	0.00	4,200.00	3
241	RADNA STANICA S	21.2.2011	67,100.00	0.00	9,600.00	3
242	RADNA STANICA S	21.2.2011	67,100.00	0.00	9,600.00	3
243	RADNA STOLICA A-45/R	20.5.2005	4,290.00	0.00	1,800.00	3
244	RADNA STOLICA A-45/R	17.8.2005	4,290.00	0.00	1,800.00	3
245	RADNA STOLICA A-45/R	20.5.2005	4,290.00	0.00	1,800.00	3
246	RADNA STOLICA A-45/R	20.5.2005	4,290.00	0.00	1,800.00	3
247	RADNI DEO	27.10.1997	2,047.50	0.00	1,200.00	2
248	radni deo dvodelni	1.1.2004	1,785.00	0.00	600.00	3
249	radni deo dvodelni	1.1.2004	1,785.00	0.00	600.00	3
250	RADNI STO 135X80	20.5.2005	6,290.00	0.00	2,400.00	3
251	RADNI STO 135X80	20.5.2005	6,290.00	0.00	2,400.00	3
252	RADNI STO 135X80	20.5.2005	6,290.00	0.00	2,400.00	3
253	RADNI STO 160X80	20.5.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
254	RADNI STO 160X80	20.5.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
255	RADNI STO 160X80	13.6.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
256	RADNI STO 160X80	20.5.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
257	RADNI STO 160X80	20.5.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
258	RADNI STO 160X80	14.10.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
259	RADNI STO 160X80	14.10.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
260	RADNI STO 160X80	20.5.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3

261	RADNI STO 160X80	20.5.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
262	RADNI STO 160X80	20.5.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
263	RADNI STO 160X80	13.6.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
264	RADNI STO 160X80	20.5.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
265	RADNI STO 160X80	13.6.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
266	RADNI STO 160X80	13.6.2005	6,970.00	0.00	2,400.00	3
267	RAMPA TITAN AUT. SP 24V SA LED RASVETOM	14.5.2015	364,500.00	273,375.00	144,000.00	3
268	SISTEM ZA AUTOM.I KONT.RADA PUMPE ZA GOR	10.1.2011	470,898.31	0.00	120,000.00	3
269	SISTEM ZA SATELITSKO PRACENJE VOZILA	15.12.2010	2,205,220.92	0.00	600,000.00	3
270	SKENER 7160 ADF	10.5.2016	99,500.00	84,989.58	60,000.00	3
271	SKENER 7160 ADF dokument skener	10.5.2016	99,500.00	84,989.58	60,000.00	3
272	sporet	1.1.2004	5,712.00	0.00	1,800.00	3
273	SPORET	25.9.1998	9,632.00	0.00	2,400.00	2
274	SPORET 4 RINGLE 60 CM	25.9.1998	9,632.00	0.00	2,400.00	2
275	SPORET STRUJA 4X1	23.2.1999	10,080.00	0.00	2,400.00	2
276	STAMPAC FUJITSU DL7600	7.9.2009	259,200.00	0.00	108,000.00	3
277	STAMPAC HP COLORLASER CM2320NF	29.10.2009	62,865.00	0.00	6,000.00	3
278	STAMPAC HP COLORLASER CM2320NF	29.10.2009	62,865.00	0.00	6,000.00	3
279	STEDNJAK KOMBINOVANI	1.1.1996	4,480.00	0.00	2,400.00	2
280	STIHL FS 350 KOSA	21.11.2011	76,700.00	0.00	14,400.00	3
281	SUDOPER DESNI	29.10.2004	7,548.00	0.00	2,400.00	3
282	SUDOPER DR 80/2	25.9.1998	8,505.00	0.00	1,200.00	2
283	sudoper dvodelni	1.1.2004	5,355.00	0.00	1,200.00	3
284	SUDOPER JEDNODELNI	8.10.2004	7,548.00	0.00	1,200.00	3
285	TA PEC 2,5 KW	25.11.1999	5,101.25	0.00	2,400.00	2
286	TA PEC 250 EL	24.10.2001	6,833.75	0.00	2,400.00	3
287	TA PEC 3,5 KW	25.11.1999	6,956.25	0.00	2,400.00	2
288	TA PEC 3,5KW	25.12.2002	14,131.25	0.00	2,400.00	3
289	TA PEC 4,5 KW MAGNOHROM	27.12.2001	12,136.25	0.00	2,400.00	3
290	TA PEC 5,0 KW ELIND	16.11.2001	15,120.00	0.00	2,400.00	3
291	TELEFON GKX-T 2315	3.4.1997	616.00	0.00	360.00	2
292	TELEFON GKX-T 2315	13.5.1997	644.00	0.00	360.00	2
293	TELEFON GKX-T 2315	23.11.1998	896.00	0.00	360.00	2
294	TELEFON GKX-T2315	19.11.1998	896.00	0.00	360.00	2
295	TELEFON GKX-T2315	27.11.1997	728.00	0.00	360.00	2
296	TELEFON GKX-T2315	17.9.1998	868.00	0.00	360.00	2
297	TELEFON PHILIPS	16.1.1998	728.00	0.00	360.00	2
298	TERMO PEC	1.1.1996	4,200.00	0.00	2,400.00	2
299	TERMO PEC	1.1.1996	4,200.00	0.00	2,400.00	2

Procena fer vrednosti stalne imovine JKP „PUT“ Novi Sad

300	termo pec	1.1.2004	6,664.00	0.00	4,800.00	3
301	termo pec	1.1.2004	6,664.00	0.00	4,800.00	3
302	termo pec	1.1.2004	6,664.00	0.00	4,800.00	3
303	termo pec	1.1.2004	6,664.00	0.00	4,800.00	3
304	termo pec	1.1.2004	6,664.00	0.00	4,800.00	3
305	termo pec	1.1.2004	6,664.00	0.00	4,800.00	3
306	termo pec	1.1.2004	6,664.00	0.00	4,800.00	3
307	ULJNA PEC AMSTA	1.1.1996	5,600.00	0.00	2,400.00	2
308	uljni radiator	1.1.2004	3,305.56	0.00	2,400.00	3
309	uljni radiator	1.1.2004	3,305.56	0.00	2,400.00	3
310	uljni radiator	1.1.2004	3,305.56	0.00	2,400.00	3
311	UPS 5000va NEPREKIDNO NAPAJANJE APC SMART	24.11.2009	252,500.00	0.00	60,000.00	3
312	UPS APC SMART	30.7.2010	80,935.00	0.00	3,000.00	3
313	UPS APC SMART	30.7.2010	80,935.00	0.00	3,000.00	3
314	UPS APC SMART-UPS	30.7.2010	63,950.00	0.00	3,000.00	3
315	UPS APC SMART-UPS	30.7.2010	63,950.00	0.00	3,000.00	3
316	UPS SERVER	24.1.2011	177,100.00	0.00	36,000.00	3
317	UREDJAJ ZA NEPREKIDNO NAPAJANJE SUA 1500 RMI2U	3.12.2009	64,539.00	0.00	3,000.00	3
318	UREDJAJ ZA NEPREKIDNO NAPAJANJE SUA 1500 RMI2U	3.12.2009	64,539.00	0.00	3,000.00	3
319	UREDJAJ ZA NEPREKIDNO NAPAJANJE SUA 1500 RMI2U	3.12.2009	64,539.00	0.00	3,000.00	3
320	USISIVAC VC 2150	5.10.2004	12,675.00	0.00	3,600.00	3
321	V 40 SJAJ SOMBOR(VISECI 40CM)	25.9.1998	2,310.00	0.00	600.00	2
322	V 400.P.POLICA	25.9.1998	2,310.00	0.00	600.00	2
323	V 40-POLICA	25.9.1998	2,310.00	0.00	600.00	2
324	V 60 KUH SJAJ SOMBOR(VIS.60CM)	25.9.1998	3,234.00	0.00	600.00	2
325	V 60 KUH SJAJ SOMBOR(VIS.60CM)	25.9.1998	3,234.00	0.00	600.00	2
326	V 80 KUH SJAJ SOMBOR(VIS.80CM)	25.9.1998	3,850.00	0.00	600.00	2
327	V 80-HRAST M1(VISECI 80CM)	25.9.1998	3,850.00	0.00	600.00	2
328	V 80-HRAST M1(VISECI 80CM)	25.9.1998	3,850.00	0.00	600.00	2
329	V 80-P HRAST M1(VIS.STAKL)	25.9.1998	3,850.00	0.00	600.00	2
330	VESALICA	25.9.1998	945.00	0.00	240.00	2
331	VIRDI UREDJAJ 400OSC ZA KONTROLU RAD. VREMENA	1.2.2010	995,780.00	0.00	18,000.00	3
332	VISECI KUHINJSKI ELEMENAT	27.10.1997	1,365.00	0.00	600.00	2

Ukupno 3,567,260.00

2.3.6. PROCENA VREDNOSTI LICENCE I PROGRAMI

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Procenjena vrednost din	Preostali vek
1	AUTOCAD SA LICENCOM	10.2.2011	106,320.00	30,000.00	neograničeno
2	AUTOCAD SA LICENCOM	10.2.2011	106,320.00	30,000.00	neograničeno
3	AUTOCAD SA LICENCOM	10.2.2011	106,320.00	30,000.00	neograničeno
4	INFORMACIONI SISTEM M&I	5.1.2012	6,250,000.00	1,500,000.00	neograničeno
5	SOFTVER AKORD	30.12.2016	9,440,100.00	7,200,000.00	neograničeno

Ukupno: 8,790,000.00

2.3.7. PROCENA VREDNOSTI STANOVI

Broj	Naziv	Datum nabavke	Nabavna vrednost	Ostatak vrednosti	površina M2	Procenjena vrednost din€/m2	PROCENJENA VREDNOST UKUPNO din	Preostali vek
1	STAN U KACE DEJANOVIC 17, MILICIC STEVANA ZARKO	1.1.2004	669,289.02	295,221.98	59	66,000.00	3,894,000.00	40
2	TEODORA JOVANOVIĆ TOZE 5, TODOSIJEVIĆ ZLATKO	1.1.2004	949,640.15	525,275.74	60.6	66,000.00	3,999,600.00	40
3	CARA DUSANA 3, MATIJEVIC DRAGICA	1.1.2004	544,382.77	149,251.40	46	114,000.00	5,244,000.00	30
4	KNEZA MILOSA 31 BOJANIC OBREN	1.1.2004	3,040,238.57	1,782,341.27	55.41	72,000.00	3,989,520.00	40
5	STAN SUSVOJINA VELJKOVIC MILAN/ JUG BOGDANA 11	1.1.2004	273,561.88	157,790.96	22.46	84,000.00	1,886,640.00	20

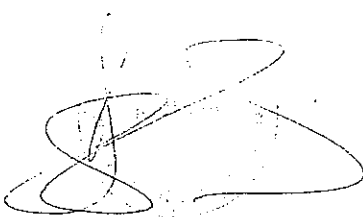
Ukupno: 19,013,760.00

Priikom procene fer vrednosti stanova knjiženih u poslovnim knjigama Javnog komunalnog preduzeća Put Novi Sad, procenitelju su prezentovani dokumenti o pravnom statusu stanova. Korišćenu dokumentaciju procenitelj je dao u prilogu ove procene.

Na osnovu ove dokumentacije je uočeno da su svi stanovi nesigurnog vlasništva, to jest pošto su dobijeni iz stambenog fonda Grada Novog Sada, u koji je i preduzeće JKP Put udruživalo sredstva solidarne stambene izgradnje, nije izvršeno uknjižavanje navedenih stanova u katastru

Sve ove činjenice su od bitnog uticaja na stanovište procenitelja o tržišnoj vrednosti stanova, uzimajući u obzir da je jedno od načela procene brza tržišna realizacija i prodaja.

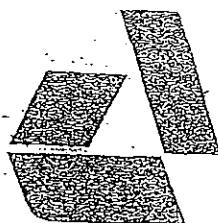
Iz napred navedenih razloga procenitelj je dao niže vrednosti od trenutno vladajućih na tržištu.



KORIŠĆENA DOKUMENTACIJA
U STICANJU UVERENJA FER VREDNOSTI PRI PROCENI
VREDNOSTI NEKRETNINA

PR/LOG

Br 3



СТАМБЕНА
ЗАДРУГА

ИНЖЕЊЕРИНГ

21000 Нови Сад
Боре Продановића 6/A
тел: 021/22-846, 24-724
факс: 021/614-380

Жиро рачун: 45700-601-4-55952

Ваш знак:

Наш знак:

Нови Сад 24.08.1994.

103-2/91

Стамбена задруга "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада коју за-
ступа директор Милена Станковић (у даљем тексту: задруга) и Јав-
но предузеће из путева "НОВИ САД" из Новог Сада кога заступа ди-
ректор Стеван Милајловић (у даљем тексту: задругар) закључују на
дан 24.08.1994. године

У Г О В О Р
О УДРУЖИВАЊУ СРЕДСТАВА РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАНА

Члан 1.

Задругар удрукује своја новчана средства у износу од
8.150,00 (осам хиљада сто педесет) динара нових за изградњу и ку-
повину дела стана - гарсовере у Новом Саду, Ул. Југ Богдана бр.11,
призеће, стан бр.1, укупне површине 22,46 м², што у природи чини
8,58 м².

Члан 2.

Уговорне стране сагласно утврђују да је предметни стан
сувласништво Вељковић Милана из Новог Сада, Стевана Дивнина Бабе
бр.6. у површини од 13,88 м², те да су задругар и Вељковић Милан
сувласници истог у идеалним деловима сразмерно плаћеној квадра-
тури.

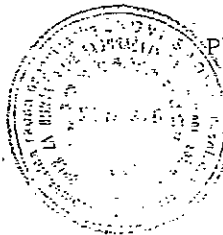
Члан 3.

Задругар се обавезује да износи на члана 1. овог уговора
уплати на рачун задруге бр.45700-601-4-55952 на дан потписивања
уговора, а најкасније до 27.08.1994. године; у противном, уговор не
производи правно дејство.

u roku od 30 dana od dana njenog objavljivanja na oglasnoj tabli OOVR,
odnosno od dana prijema iste.

Dostaviti:

1. Kovač Ištvanu
2. Oglasnoj tabli
3. Pravnoj službi
4. Ref. samouprave
5. A r h i v i



PREDSEDNIK KOMISIJE

Mira Radosavljević
Radosavljev Mira

"NOVI SAD"
KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA
OOUR "ODRŽAVANJE"
Broj: 20-9137/3
Dana: 21.IX 1987.
NOVI SAD

Na osnovu člana 64 i 65 Pravilnika o stambenim odnosima OOUR "Održavanje" i utvrdjene rang liste, postupajući po pravosnažnoj Odluci Suda udruženog rada Vojvodine broj: 51/87, Stambena komisija na svojoj sednici održanoj dana 8.IX 1987. godine donela je jednoglasno

O D L U K U
o davanju stana na korišćenje

- I - Radniku KOVAČ IŠTVANU, raspoređenom na poslove održavanja saobraćajnica, daje se na korišćenje stan u društvenoj svojini na kome osnovna organizacija ima pravo davaoca stana na korišćenje.
- II - Stan iz tačke I ove odluke nalazi se u ulici Kaće Dejanović broj 17, ulaz II, V sprat, stan broj 19, u Novom Sadu, u površini od 59 m².
- III - Po pravosnažnosti ove odluke Kovač Ištvan će putem zapisnika preuzeti stan i zaključiti ugovor sa nadležnom SIZ stanovanja o načinu i uslovima korišćenja stana i potom se useliti u stan kao nosilac stambenog prava.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku izvršavanja pravosnažne odluke Suda udruženog rada Vojvodine, br. 51/87, stambena komisija je dobila u obavezu da izvrši dodelu stana u Novom Sadu, Kaće Dejanović br. 17, ulaz II, V sprat, stan br. 19, u površini od 59 m², na osnovu rang liste koju utvrdi, uzimajući u obzir zahteve radnika za dodelu stana koji su učestvovali na konkursu od 12.II 1981. godine, kao i eventualne promenjene okolnosti u stambenoj situaciji učesnika na konkursu od dana objavljivanja konkursa do sada.

Na osnovu utvrdjene rang liste za dodelu predmetnog stana, stan je dodeljen radniku Kovač Ištvanu, kao prvom na rang listi sa ukupno 804 boda, čime je stekao pravo na dobijanje stana na korišćenje, pa je doneta odluka kao u izreci.

PRAVNA POUKA:

MUNALNA RADNA ORGANIZACIJA

"NOVI SAD"

OOUR "O D R Ž A V A N J E"

Broj: 20-1475

Dana: 3. septembra 1981. godine

NOVI SAD

Na osnovu člana 66. stav 3. Pravilnika o stambenim odnosima i odluke Radničkog saveta osnovne organizacije udruženog rada za održavanje saobraćajnica "Održavanje" br. 20-1430/4, od 2. septembra 1981. godine, donosim

R E Š E N J E

o dodeli stana na korišćenje

I Dodeljuje se MILIČIĆ Stevana ŽARKU, rasporedjenom na poslove odnosno radne zadatke rukovaoca srednjih gradjevińskih mašina u OOUR "Održavanje" na korišćenje kao nosiocu stanarskog prava dvosoban stan u ulici Kaće Dejanović br. 17, ulaz II, V sprat, stan br. 19, u površini od 59 m2.

II Imenovani je dužan da na osnovu člana 39. Zakona o stambenim odnosima ("Službeni list SAPV" br. 19/74 i br. 17/81) pre useljenja zaključi ugovor o korišćenju stana na Samoupravnom interesnom zajednicom stanovanja.

Destaviti:

1. Milićić Žarku (2 primerka)
2. OOUR "Održavanje"
3. Direktor OOUR-a
4. Pravnoj službi
5. A r h i v i



Direktor OOUR "Održavanje"

Urošević Milan, dipl.ing.

PRILOG

Br. 4

Число 14.

Члан 15.

Члан 16.

Џлан 17.

КУПАЦ

ПРОДАВЦ

✓ 10/10/2001

16. (b) $\frac{1}{2} \pi$

OV I бр. 34795 / 2010

Потврђује се да су
БАЉОШЕВИЋ БРАНИСЛАВА, НОВИ САД ПАРИСКЕ КОМУНЕ 36
у својству ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ, број личне карте 507862/00
МАНОЈЛОВИЋ МИЛОРАД, НОВИ САД ТУРГЕЊЕВА 13
у својству ПОТПИСНИК, број личне карте 430074/98 НОВИ САД
својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој
исправи.

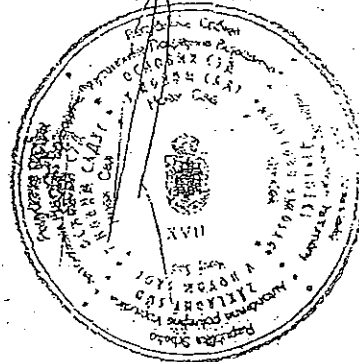
Истоветност именованих утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 18033 динара.

ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ.

Дана 26/10/2010 године

Овлашћени службеник
БОРОВЧАНИН ГОРДАНА

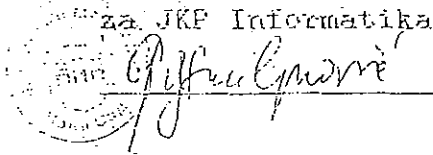


16. Umanjenje po osnovu pogibije člana porodičnog domaćinstva kao borca u oružanim akcijama posle 17.08.1990.g.		%
17. Mesečno umanjeno		d
18. Ugovorna cena stana nakon umanjeno		d
19. Po osnovu pogibije člana porodice		d
20. Ugovorna cena stana na dan 30.09.10.god.	2142888.30	d
21. Broj otplateh rata		480
22. Početna vrednost mesečne otplate rate utvrđena za period 2010. godine		4464.35 d

Cena stana utvrđena je na osnovu podataka dobijenih od podnosioca zahteva.

U Novom Sadu,

30.09.10.god.

za JKP Informatika


Koliko se isplaćuje u celosti ugovorna
na stana iznosi 1714310.64 din.

INFORMATIKA

V I S A D

EVAR: CARA LAZARA BR.3

Na osnovu odredbi Zakona o stanovanju ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 50/92) i Uputstva o načinu utvrđivanja otkupne cene stana ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 52/92 i 79/92) utvrđena je:

OTKUPNA CENA - STANA

mestu NOVI SAD Ulica TURGENJEVA Broj 13
 broj stanova 492 Broj soba 2.5 čiji je nosilac prava
 raspolaganja OPTINA NOVI SAD a nosilac stanaškog prava odnosno
 akupac MANOJLOVIĆ MILORAD sa člana porodičnog domaćinstva.

1.	Prosečna mesečna bruto zarada u privredi Republike za mesec JUL 2010.god.	45965.00 d
2.	Koeficijent starosti zgrade	0.80
3.	Koeficijent opšte pogodnosti zgrade i stana	0.9250
4.	Površina stana	75 m2
5.	Otkupna cena stana utvrđena na dan 31. AUGUST 2010.god.	2551057.50 d
6.	Višak stambenog prostora	m2
7.	Otkupna cena dela stana koji čini višak stambenog prostora	d
8.	Površina odgovarajućeg dela stana	75.00 m2
9.	Otkupna cena odgovarajućeg dela stana	2551057.50 d
10.	Procenat umanjenja po osnovu doprinosa za stambenu izgradnju	16.00 %
	- iznos umanjenja	408169.20 d
11.	Vrednost odgovarajućeg dela stana nakon umanjenja po osnovu doprinosa za stambenu izgradnju	2142888.30 d
12.	Umanjenje po osnovu eksproprijacije	%
	- iznos umanjenja	d
13.	Vrednost odgovarajućeg dela stana nakon umanjenja po osnovu eksproprijacije	d
14.	Procenat umanjenja po osnovu ratnog vojnog invaliditeta	%
	- iznos umanjenja	d

ЧЛАН 6.

Закупац се обавезује да ће се у свему придржавати прописа о кућном реду, миру и чистоћи.

ЧЛАН 7.

Странке су сагласне да се изврше измене овог уговора у случају промене битних елемената истог, односно промена прописа на којима се овај уговор заснива.

У случају модернизације и адаптације зграде, стана и уређаја, закупнина ће бити одређена по важећим тарифама без посебног уговарања.

ЧЛАН 8.

Овај уговор престаје истеком времена на који је закључен, односно може се отказати под условима предисаним Законом о становању (Службени гласник Републике Србије бр.50/92).

ЧЛАН 9.

У случају исељења или пресељења у други стан Закупац је дужан да о таквој промени одмах извести ЈКП "Информатика", ради благовременог евидентирања настале промене, у супротном, Закупац је дужан плаћати закупнину и остале трошкове до момента пријаве промене.

ЧЛАН 10.

Сва остала питања везана за коришћење стана која нису регулисана уговором, решаваће се применом важећег прописа.

ЧЛАН 11.

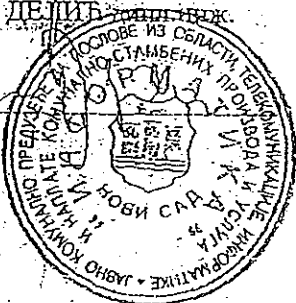
Евентуалне спорове настале из овог уговора решаваће Основни суд у Новом Саду.

ЧЛАН 12.

Овај уговор је сачињен у четири примерка, од којих два примерка задржава ЈКП "Информатика", а два примерка се уручују Закупцу.

Директор

Закупац



уговор сачинио

Вања Тавањски
Срђан

Срђан Тавањски

Члан 7.

Купац може у сваком тренутку тражити измену уговора, ако одлучи да укупан износ његовог део исплати једнократно.

Члан 8.

Уговорне стране су се споразумеле да се у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, месечне отплатне рате усклађују за шестомесечне обрачунске периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем цена на мало у Републици, а највише до висине раста просечне нето зараде у привреди Републике за обрачунски период. Месечна отплатна рата, утврђена на основу закљученог уговора о откупу стана у текућем обрачунском периоду, усклађује се од месеца закључења уговора до краја тог обрачунског периода са кретањем раста цена на мало у Републици, а највише до висине раста просечне месечне нето зараде у привреди Републике.

О повећању месечне отплатне рате из претходног става продавац ће писменим путем известити купца.

Члан 9.

У случају када купац захтева измену уговореног начина отплате дуга, измењени услови плаћања утврдиће се према условима који важе на дан подношења одговарајућег захтева, у складу са Законом.

Члан 10.

Продавац је сагласан да се купац без његовог накнадног питања и одобрења укњижи у Земљишну књигу односно Катастар непокретности, као власник из члана 1. Уговора.

Члан 11.

Купац је дужан да у року од 30 дана од дана закључења Уговора поднесе захтев Земљишно-књижном одељењу Општинског суда у Новом Саду, односно Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Нови Сад за упис права власништва на стану из члана 1. Уговора, као и захтев за упис права хипотеке на предметном стану у корист Града Новог Сада, до коначне отплате стана.

Члан 12.

Продавац је дужан да у року од 15 дана од дана отплате стана у целости изда купцу дозволу за брисање хипотеке на стану из члана 1. Уговора.

Члан 13.

Уговорне стране су се споразумеле да у случају да купац из било ког разлога не плати три узастопне месечне рате, продавац може једностраном изјавом воље раскинути овај

Број: 464-107/10
sci

УГОВОР О ОТКУПУ СТАНА ИЗ ДРЖАВНЕ СВОЛИНЕ

Закључен дана 14.10.2010. године у Новом Саду између Града Новог Сада (у даљем тексту: продавац) који заступа Бранислава Баљошевић, помоћник начелника за имовинско-правне послове и имовину града Градске управе за урбанизам и стамбене послове и МИЛОРАДА МАНОЈЛОВИЋ из Новог Сада, ул.Тургејева бр. 13, ЈМБГ 2404946800075, (у даљем тексту : купац).

Члан 1.

Продавац продаје купцу двоипособан стан бр. 492 површине 75 м² на IX спрату стамбене зграде у ул. Тургејева бр. 13 (према листу непокретности бр. 1431 адреса је ул. Тургејева бр. 7, улаз 13 стамбене зграде бр. 1) у Новом Саду, саграђен на парцели бр. 6900/26, КО Нови Сад I, на коме је носилац права коришћења Град Нови Сад. Купац задржава право коришћења на заједничким просторијама у згради.

Члан 2.

Уговорне стране чине неспорним да је купац закупац на неодређено време на стану означеном у члану 1. овог Уговора, као и да непрекидно користи стан који је предмет Уговора.

Члан 3.

Уговорна цена стана из члана 1. Уговора износи 2.142.888,30 динара (словима: два милиона стот четрдесет две хиљаде осам стот осамдесет осам динара и 30/100), а утврђена је тако што су се на откупну цену стана утврђену на основу Закона о становању и Упутства о начину утврђивања откупне цене стана применила умањења на која купац има право по Закону.

Члан 4.

Купац купује стан из члана 1. Уговора и обавезује се да ће уговорну цену исплатити у 300 месечних рата почев од новембра 2010. године, при чему почетна месечна отплатна рата износи 7.142,96 динара.

Члан 5.

Купац је дужан да месечне рате редовно уплаћује на рачун продавца број 908-31001-95 позив на број 04-490-0400-2595 код NLB банке a.d. Beograd-Filijala Novi Sad, и то најкасније до последњег дана у месецу за који се уплаћује.

Члан 6.

Уговорне стране су се споразумеле да у случају да купац закасни са уплатом месечне

"ИНФОРМАТИКА" НОВИ САД, Булевар цара Лазара бр.3 у Новом Саду

09.07.2010.год.

5598/10

УГОВОР О ЗАКУПУ СТАНА

кључен између Јавног комуналног предузећа "Информатика" Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3, кога ступа, директор ЗОРАН ДЕЛИЋ дипл.инж. и закупца МАНОЈЛОВИЋ МИЛОРАД из Новог Сада, улица Тургењева бр.13, ЈМБГ - 2404946800075.

ЧЛАН 1.

На основу ОДЛУКЕ Стамбене комисије ЈКП "Пут" Нови Сад број: 1-11/4903-1 од 19.05.2010.године ПОТВРДЕ ЈКП "Пут" Нови Сад број: 1-11/4903-2 од 09.06.2010.године, закупцу је дат у закуп стан на одређено време, који се налази у Новом Саду, улица Тургењева број 13, стан бр.492,спрат 9., укупне површине 00 м².

Осим стана, закупцац има право да користи у згради заједничке просторије и шупу у подруму.

ЧЛАН 2.

Закупац ће користити стан који је предмет овог уговора са члановима породичног домаћинства.

Закупац се обавезује да за стан из чл.1. овог уговора плаћа закупнину у месечном износу у складу са Упутством начину утврђивања закупнине (Службени гласник Републике Србије. 27/97), за протекли месец, најкасније до 10. дана у месецу, почев од ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА као и да поред закупнине плаћа и део трошкова за употребу заједничких уређаја и услуга у згради и ван зграде који падају на његов терет. Износ ових трошкова зачунава се и плаћа на начин одређен посебним прописима. Закупац се обавезује да у случају измене прописа основу којих је утврђен уговорени износ закупнине које утврђује ЈКП "Информатика" прихвати настале промене.

У случају не благовременог плаћања закупнине, закупцац је дужан платити камату у складу са одредбама Закона о облигационим односима.

ЧЛАН 3.

Закупац се обавезује да стан користи са пажњом доброг домаћина и да врши текуће одржавање стана и сноси трошкове тог одржавања у складу са Законом о одржавању стамбених зграда.

Закупац не може вршити радове модернизације или адаптације у стану и заједничким просторијама у згради без сагласности даваоца стана на коришћење.

ЧЛАН 4.

Закупац је обавезан да сноси трошкове отклањања кварова и да надокнади штету коју у стану проузрокује својом кривицом. За штету коју проузрокују друга лица која станују са закупцем одговара закупцац.

ЧЛАН 5.

Закупац овлашћује даваоца стана на коришћење да најмање два пута годишње, путем овлашћених лица, изврши преглед стања ради увида у уредност коришћења стана.

Закупац се обавезује да омогући даваоцу стана на коришћење оправку свог стана, као и да омогући да се из овог стана изврши оправка других станова или зграде, с тим што је даваоц стана на коришћење дужан да изврши завршетка радова стан доведе у првобитно стање.

Odlukom o kriterijumima utvrđen je broj bodova koje pojedini učesnik konkursa može dobiti po svakom osnovu u zavisnosti od ostvarenih rezultata.

Prilikom izračunavanja broja bodova za svakog učesnika konkursa vršeno je upoređivanje podataka navedenih u prijavi sa podacima dobijenim od Službe društvenog knjigovodstva pa u slučaju razlike primenjivani su podaci Službe.

Nakon utvrdjene rang liste, Odbor solidarnosti predložio je, a Skupština na prihvatala da prvih 149 učesnika na rang listi dobiiju po jedan stan.

Prilikom opredeljenja za strukturu i lokaciju stana koji pojedini učesnik dobija, Skupština je imala u vidu broj radnika učesnika konkursa, utvrdjeni broj bodova, strukturu stana dobijenog u prethodnoj raspodeli, da li je u pitanju proizvodna organizacija ili radna zajednica, zatim lokaciju učesnika konkursa tako da mesto stanovanja bude bliže mestu rada, a po mogućstvu udovoljeno je i željama pojedinih učesnika konkursa.

Na osnovu iznetog Skupština je odlučila kao u dispozitivu.

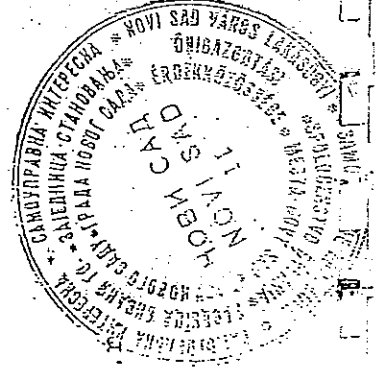
POUKA O PRAVNOM LEKU: Učesnici konkursa mogu uložiti prigovor na ovu odluku Skupštini Ssmoupravne interesne zajednice stanovanja grada Novog Sada u roku od 15 dana od dana prijema odluke.

DOSTAVITI:

1. Učesnicima konkursa
2. Arhivi

PREDSEDNİK SKUPŠTINE

Slobodan Ivanović, s. r.



Konkurs je objavljen u "Dnevniku" i "Mađjar so" 25. APRILA 1989. godine.

Rok za podnošenje prijave na konkurs iznosio je 20 dana od dana objavlji-

vanja konkursa.

U utvrdjenom roku na konkurs se prijavilo 416 organizacija udruženog

rada.

Nakon isteka roka pripselo je još 14 prijava.

Neblagovremene prijave nisu razmatrane.

Po isteku roka za podnošenje prijave na konkurs izračunat je broj bodova za svakog učesnika konkursa primenom kriterijuma iz Odluke o kriterijumi-

ma za raspodelu stanova solidarnosti i sačinjena rang lista učesnika.

Odlukom o kriterijumima za raspodelu stanova solidarnosti propisano je da pravo prvenstva pri raspodeli stanova solidarnosti imaju učesnici konkursa koji:

- ostvaruju manji prosečni lični dohodak po radniku,
- vrše prosečno manja ukupna izdvajanja po zaposlenom radniku u fond zajedničke potrošnje,
- imaju veći broj zaposlenih radnika,
- imaju veći broj radnika bez rešenog stambenog pitanja u odnosu na ukupan broj radnika,
- imaju povećan broj zaposlenih radnika,

- organizuju rad u smenama.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 49. Statuta Samoupravne interesne zajednice stanovništva grada Novog Sada i člana 3. Odluke o kriterijumima za raspodelu stanova solidarnosti, Odbor solidarnosti raspisao je Konkurs za raspodelu 149 stanova solidarnosti i to:

67 stanova u objektu N-6 na Novom naselju od toga:

- trosobnih	8
- dvoiposobnih	8
- dvosobnih	14
- jednoiposobnih	18
- jednosobnih	4
- garsonjera	15

82 stana u objektu II-C na Bulevaru 23 oktobra, od toga:

- trosobnih	10
- dvoiposobnih	20
- dvosobnih	10
- jednoiposobnih	21
- jednosobnih	20
- garsonjera	1

1492
1492

1	2	3	4	5	6	7	8
133.	185	"Milan Vidak" OOUR proizv. i prerada žice	-	1.332,0	N-6	gar.	1022
134.	306	Pokrajinski SUF-a	-	1.330,0	II-C	3,0	533
135.	171	Gradski S.L.F-a	-	1.330,0	II-C	3,0	543
136.	178	O.Š. "Jovan Jovanović Zmaj" Sr. Kamenica	+	1.323,0	N-6	2,0	1031
137.	111	"Varadin" HRO OOUR "Park"	-	1.320,0	N-6	2,0	1021
138.	3	"Josip Slavenski" Muzička škola	+	1.317,6	N-6	1,5	1123
139.	65	"Neimar - Novi Sad" RZ "Neimar - službe"	+	1.314,0	N-6	gar.	943
140.	261	Zatvor u Novom Sadu	+	1.314,0	II-C	2,5	521
141.	52	Med.fak. Klinika za očne bolesti	+	1.310,4	N-6	1,5	1122
142.	296	"Novotrans" Novosad, autotran. RO	-	1.310,0	N-6	gar.	944
143.	338	"Novkabel" Interna banka	+	1.299,6	II-C	1,0	534
144.	320	DTD - AIK "Novi Sad" OOUR "Mirakva"	-	1.296,0	N-6	2,0	933
145.	48	"Panonija trans - užar"	+	1.292,4	II-C	1,5	463
146.	41	"Novograp"	+	1.278,0	N-6	1,5	1132
147.	212	"Elektroluks" OOUR "Elektroinverzal"	+	1.270,8	N-6	gar.	842
148.	301	OŠ "Braća Ribar" Bečeš	+	1.265,4	N-6	1,0	833
149.	262	Radiotelevizija OOUR "Televizija"	+	1.260,0	N-6	1,5	834

U K U P N O STANOVA: 149

1	2	3	4	5	6	7	8
110.	279	"Informatika" Zavod za informatiku	+	1.454,4	II-C	1,0	481
111.	180	OŠ "Dositelj Obradović"	+	1.447,2	II-C	1,5	532
112.	7	OŠ "Vasa Stajić"	+	1.427,4	II-C	2,0	444
113.	30	OŠ "Ivan Gundulić"	+	1.422,0	II-C	1,5	433
114.	54	Medjuopšt. savez civil.inval.rata	+	1.422,0	II-C	1,0	411
115.	139	"Petar Drapšin" OOUR "Vibrotehnika"	+	1.420,2	II-C	3,0	523
116.	27	OŠ "Vuk Karadžić"	+	1.413,0	II-C	1,5	522
117.	303	S.H.T.Š. "Djordje Zličić"	+	1.409,4	N-6	2,0	931
118.	159	"Novi Sad" GRO	+	1.404,0	II-C	1,5	501
119.	34	OŠ "Djordje Natošević"	+	1.395,0	II-C	2,0	484
120.	351	"Vodovod i kanalizacija"	+	1.391,4	II-C	1,0	574
121.	224	Med.fak. Sr. Kam. RZ za proizv.usl.posl.	+	1.377,0	N-6	gar.	1032
122.	8	"Moša Pijade" Pedagoška akademija	+	1.366,2	II-C	2,0	474
123.	179	OŠ "Petefi Šandor"	+	1.364,4	II-C	1,5	423
124.	49	FTN Institut za proizvodno mašin.	+	1.360,8	N-6	1,5	814
125.	33	M.Š "Isidor Bajić"	+	1.357,2	N-6	2,0	1013
126.	213	"Elektroluks" OOUR "Elektromehanika"	+	1.353,6	II-C	1,0	5.10.4
127.	71	S.Š. "Bogdan Šuput"	+	1.351,8	N-6	2,0	941
128.	104	OŠ "Žarko Zrenjanin"	+	1.351,6	N-6	1,5	922
129.	278	"Budućnost" Modna konf. Sr. Karlovci	+	1.350,0	II-C	1,0	451
130.	297	"Sajam" FTRO	-	1.333,0	II-C	1,5	524
131.	84	Mesna zajednica "Ivo Andrić"	+	1.332,0	II-C	1,0	431
132.	170	FTN OOUR "Štampanija"	+	1.332,0	II-C	1,0	544

		3		4		5		6		7		8	
		2											
88. 138	Studenski centar OOUR "Smeštaj"			+		1.542,5		II-C		1,0		584	
89. 277	PTT "Novi Sad" OOUR "PTT-ERC"			+		1.540,8		N-6		2,5		1131	
90. 127	"27. Mart" OOUR "Motor deo"			+		1.539,0		II-C		2,5		531	
91. 120	OŠ "Vladimir Nazor" Petrovaradin			+		1.530,0		II-C		1,5		443	
92. 182	MŠC "Tito"			+		1.530,0		II-C		1,5		512	
93. 340	"Koteksprodukt" RO			+		1.527,0		II-C		3,0		583	
94. 217	Pogrebnna služba			+		1.524,6		N-6		gars.		922	
95. 331	"Novkabel" OOUR "Elektroračunari"			+		1.524,6		II-C		1,0		514	
96. 175	OŠ "Svetozar-Marković-Toza"			+		1.521,0		II-C		1,0		471	
97. 28	OŠ "Boris Kidrič"			+		1.519,2		N-6		1,5		914	
98. 97	OŠ "Moša Pijade" Budisava			+		1.515,6		II-C		1,0		441	
99. 350	"Panonija - Bazar" RK			+		1.512,0		N-6		gar.		1143	
100. 397	DTD AIK "Novi Sad" OOUR "Podunavlje" Futog			+		1.512,0		N-6		1,0		843	
101. 43	Gerontološki centar - Novi Sad			+		1.503,0		N-6		gar.		932	
102. 70	"Etilen" RO			+		1.494,0		II-C		2,5		432	
103. 126	"27. Mart" OOUR "Livnica"			+		1.494,0		II-C		2,5		452	
104. 104	"Unionpromet" - Stoteks" Radna zajednica			+		1.476,0		N-6		gar.		1012	
105. 307	"Lovoturs" RO			+		1.474,2		N-6		2,0		911	
106. 355	"Vojvodina" A.S.F.			+		1.466,0		N-6		2,5		821	
107. 157	RD T.D. OOUR "Fibarstvo" Petrovaradin			+		1.465,2		II-C		2,5		541	
108. 68	"Neimar" - Novi Sad OOUR "Neimar - Zidar"			+		1.458,0		N-6		3,0		1015	
109. 253	"Centrosavija" PZ Ekonomsko finansijski poslovi			+		1.456,2		II-C		1,0		564	

2	3	4	5	6	7	8	
56.	391	DTD AIK "Novi Sad" OOUR "Danubius"	+	1.720,8	N-6	3,0	945
57.	251	"Centroslavija" OOUR "Proizvodnja"	+	1.706,4	II-C	3,0	553
58.	140	"Petar Drapšin" OOUR "Proizvodnja vijaka"	+	1.704,6	II-C	2,0	414
59.	407	"Naftagas" - Hins" R.Z.Z.P.	+	1.701,0	N-6	gar.	1042
70.	105	OŠ "Kosta Trifković"	+	1.695,6	II-C	2,0	424
71.	228	"Uzor" T. Društveno preduzeće	+	1.692,0	N-6	gar.	1142
72.	100	Vojvodjanska banka - Osnovna banka	+	1.683,0	II-C	1,0	451
73.	123	"Jugodent" OOUR "Dental"	+	1.683,0	N-6	3,0	925
74.	95	PTT "Novi Sad" - OOUR "Telkom"	+	1.657,8	N-5	1,5	1113
75.	81	"Mlinoservis" RO	+	1.656,0	II-C	2,5	412
75.	405	"Naftagas-Hins" OOUR "Idol"	+	1.656,0	N-5	1,5	1024
77.	232	SŠE "Mihajlo Pupin"	+	1.650,6	II-C	1,0	421
78.	225	"Amokooperativa" OOUR "Agrokop"	+	1.647,0	II-C	3,0	593
79.	75	ZTO "Novi Sad" OOUR za održav.sred.	+	1.638,0	N-6	3,0	1025
80.	329	"Novkabel" OOUR "Mašinogradnja"	+	1.620,0	N-6	2,0	923
81.	46	"Dnevnik" OOUR "Štampanija"	+	1.611,0	II-C	2,5	511
82.	35	SŠ "Karlovačka gimnazija"	+	1.609,2	II-C	2,5	561
83.	31	OŠ "Novosadskog partizanskog odreda"	+	1.602,0	II-C	2,0	494
84.	229	OŠ "Jovan Popović"	+	1.500,2	II-C	2,0	454
85.	32	OŠ "Prva Vojvodjanska brigada"	+	1.567,8	N-6	1,5	924
86.	109	"Novomont" RO (Neimar-mont"	+	1.548,0	N-6	2,5	841
87.	259	"Neimar-Nov" Sad" OOUR "Elektromont"	+	1.548,0	II-C	2,5	551

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	246	"Centroslavija" OOUR "Tržnica"	+	1.985,4	N-6	1,5	1133
5.	73	ZTO "Novi Sad" OOUR "Infrastruktura"	+	1.980,0	II-C	1,5	453
16.	349	"Nemega" RO	+	1.954,8	II-C	3,0	3.10,3
17.	394	Radio televiz. OOUR "Radio Novi Sad"	+	1.929,6	N-6	1,5	1014
48.	90	Ljubljanska banka - Osnovna banka	+	1.920,6	II-C	1,0	594
49.	174	Med.fak. Institut za medic. rehabilitac.	+	1.915,2	II-C	1,5	542
50.	409	"Budućnost" Štamparija	+	1.895,4	II-C	1,5	572
51.	221	"Standard" RO za proizvod. kožna galanterije	+	1.884,0	II-C	2,5	462
52.	57	"Neimar-Noví Sad" OOUR "Neimar-građnja"	+	1.854,0	N-6	3,0	935
53.	239	"Novopak" OOUR "Anđalaža i oprema"	+	1.852,2	N-6	1,5	832
54.	218	"Dnevnik" RZ "Zajednički poslovi"	+	1.837,8	II-C	1,5	592
55.	240	"Novopak" RZ "Zajednički poslovi"	+	1.835,0	N-6	1,0	813
56.	405	"Naftages-Hins" OOUR "Emanit"	+	1.836,0	II-C	1,0	491
57.	330	"Novkabel" OOUR "Transport i skladište"	+	1.809,0	N-6	2,5	1111
58.	302	OŠ "Minajlo Pupin" - Veterinik	+	1.785,6	N-6	2,0	1023
59.	147	"Fruška Gora" Sr. Kar. OOUR "Sloga" Petrov.	+	1.783,8	II-C	2,5	472
60.	52	PTT "Novi Sad" DRuštvo. Standard. Brank.	+	1.782,0	N-6	gar.	1043
61.	56	Med.fakult. R.Z. Zajednički poslovi	+	1.765,8	N-6	1,5	1034
62.	152	"Prosveta" OOUR "Prosveta-Noví Sad"	+	1.765,8	N-6	1,5	1112
63.	415	S.C. "Jovan Vukanović"	+	1.756,8	II-C	1,5	413
64.	242	"Centroslavija" OOUR "Transport"	+	1.740,6	N-6	3,0	1035
65.	280	Kulturni centar - Novi Sad	+	1.726,2	II-C	gar.	401

2	3	4	5	6	7	8
1. 324	"Novkabel" OOUR "Gumirani kablovi"	+	2.307,6	II-C	1,5	552
2. 58	Med.fak. R.Z. za proizvod.usl.poslove	+	2.296,8	N-6	2,0	1011
3. 337	"Novkabel" RZ"Opšti i pravni poslovi"	+	2.291,4	N-6	gar.	942
4. 118	Med.fak. Institut za hirurgiju	+	2.260,8	II-C	2,0	464
5. 110	"Avala" RO	+	2.248,0	N-6	2,5	1121
6. 40	ZTO "Novi Sad"- Željeznička restoracija	+	2.246,4	II-C	1,5	4.10.3
7. 326	"Novkabel" OOUR "Telekomunikacije"	+	2.228,4	II-C	1,0	4.10.1
8. 313	"Vojvodina" Sportski centar u osnivanju	+	2.206,8	II-C	2,5	571
9. 292	"Prvi maj" Frizerska RO	+	2.196,0	II-C	2,5	5.10.1
10. 335	"Novkabel" RZ "Društvena ishrana i standard"	+	2.181,6	N-6	gar.	1044
11. 74	ZTO "Novi Sad" Cent. za druš.ish."Vojvodina"	+	2.160,0	N-6	2,0	921
12. 141	"Petar Drapšin" OOUR "Proz.žič.platna"	+	2.160,0	N-6	3,0	1045
13. 134	"Unionpromet"-STOTEKS"OOUR "Veletekstil"	+	2.158,2	II-C	2,5	4.10.2
14. 327	"Novkabel" OOUR "Metalna užad"	+	2.140,2	N-6	3,0	915
15. 285	"Futnik" OOUR "Putnik-Autosaoobraćaj"	+	2.131,2	N-6	2,0	1041
16. 243	"Centroslavijska" OOUR "Veletrogovina"	+	2.129,4	II-C	2,5	591
17. 137	Studentski centar OOUR "Ishrana"	+	2.125,8	II-C	1,0	554
18. 322	"Novkabel" OOUR "Metalurgija"	+	2.113,2	II-C	2,5	442
19. 223	Med.fak.institut za pluć.bol. Sr. Kamenica	+	2.062,8	II-C	2,0	434
20. 148	"Fruška Gora" Sr. Karl. OOUR "Obnova"-Kač	+	2.055,6	II-C	1,5	5.10.2
21. 381	FTT "Novi Sad" OOUR "Pošta"	+	2.035,8	N-6	2,0	1033
22. 6	"Grafika" RO	+	2.034,0	N-6	2,5	1141
23. 96	DDVATIK"Novi Sad" OOUR "Neoplanta"	+	1.989,0	II-C	2,5	482

ed. r.	Red. br. u sp.	NAZIV	OUR-a	1,80	Broj bodova	Obje- kat	Sob- nost	Br. stana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	72	ŽTO EPS "Željeznički prevoz"		+	3.312,0	II-C	2,5	581
2	241	"Centroslavijska" OOUR "Telep"		+	2.977,2	N-6	1,5	934
3	207	DTD "Kanal" G.R.O.		+	2.898,0	II-C	1,5	483
4	244	"Centroslavijska" OOUR "Trgovina"		+	2.854,0	II-C	3,0	563
5	247	"Centroslavijska" OOUR "Tehnika"		+	2.725,2	II-C	2,0	4.10,4
6	45	"NIT" Novosad, industr. tekstila		+	2.707,2	II-C	1,5	582
7	1	"Revnost" RO		+	2.683,8	II-C	1,5	493
8	188	"Fobeda" OOUR "Livac"		+	2.538,0	II-C	3,0	573
9	325	"Novkabel" OOUR "Flastkabel"		+	2.503,8	II-C	1,5	473
10	256	"Novitet" RO		+	2.496,6	N-6	2,5	811
11	328	"Novkabel" OOUR "Mikrokabel"		+	2.482,2	II-C	3,0	513
12	392	"Put" Komunalna R.O.		+	2.466,0	II-C	2,5	492
13	248	"Centroslavijska" OOUR "Ugostitelj. i turizam"		+	2.464,2	N-6	1,5	824
14	332	"Novkabel" OOUR "Javor" Kisač		+	2.462,4	N-6	1,5	812
15	252	"Centroslavijska" RZ Opšti i pravni poslovi		+	2.448,0	N-6	gar.	912
16	245	"Centroslavijska" OOUR "Hladnjača"		+	2.430,0	II-C	2,5	422
17	88	"Dnevnik" OOUR "Poslovnica"		+	2.421,0	N-6	1,0	823
18	323	"Novkabel" OOUR "Metalni vodiči"		+	2.415,6	II-C	1,5	562
19	238	"Novopak" OOUR "Limprodukt"		+	2.412,0	N-6	2,5	831
20	333	"Novkabel" OOUR "Održavanje"		+	2.354,4	N-6	2,0	913

grada Kulen

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
STANOVANJA GRADA NOVOG SADA

Broj: I/1-4030

Dana: 26. juni 1989. godine

N O V I S A D

Radnička broj 2

Na osnovu člana 42. Statuta Samoupravne interesne zajednice stanovanja grada Novog Sada i člana 3. Odluke o kriterijumima za raspodelu stanova solidarnosti, Skupština Samoupravne interesne zajednice stanovanja grada Novog Sada na VII sednici od 22. juna 1989. godine, donela je

O D L U K U

O RASPODELI STANOVA SOLIDARNOSTI

Učesnicima konkursa za raspodelu stanova solidarnosti objavljenog 25. APRILA 1989. godine, dodeljuju se stancvi. solidarnosti i to:

221/06

Br 5

07. XII. 1987

9-41 9402

AGENCIJA ZA PRODUKCIJU "FUT"

NOVI SAD

Stanujem u ulici Cara Dušana br 3 od 17. II 1987 godine.
ako sam dobila od vas stan, a voljna sam da ga otkupim, molim
Vas da me izvestite o uslovima otkupa, kako bih mogla zakonskim
putem da regulišem to pitanje.

Novi Sad 7. II 1990

Matićević Dragica

Cara Dušana br. 3

Novi Sad

"NOVI SAD"

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

ZA PUTEVE

BROJ: 1/11- 9402/1

DANA: 9.01.1991.

NOVI SAD

Matićević Dragica

Cara Dušana br 3/II

21000 NOVI SAD

PREDMET: Otkup stana

U vezi vašeg zahteva za otkup stana koji koristite kao nosilac
stanarskog prava izveštavamo Vas da ste u obavezi da uz Vaš zahtev dostavite sledeće dokumente:

1. rešenje o dodeli stana na korišćenje
2. ugovor o korišćenju stana
3. izvod iz zemljišne knjige za naznačeni stan

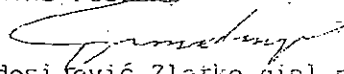
Nakon prijema naznačene dokumentacije preduzeće će doneti odgovarajuću
odluku, o čemu će Vas pismeno izvestiti.

Molimo da dokumentaciju dostavite u kratkom roku, što je i u vašem
interesu.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Pravna služba
3. Arhivi

RUKOVODILAC SLUŽBE ZA
PRAVNE POSLOVE


Todosić Zlatko, dipl.prav.

"NOVI SAD"

KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA

RAĐNA ZAJEDNICA

"ZAJEDNIČKE SLUŽBE"

Broj: 40/2-139/10

Dana: 10. 12. 1986.

NOVI SAD

Na osnovu člana 105 stav 4 Pravilnika o stambenim odnosima radnika Radne zajednice "Zajedničke službe" i konačne odluke Radničkog saveta, kao drugostepenog organa sa sednice održane 6. 12. 1986. godine, donosi sledeće

REŠENJE O DODELI STANA NA KORIŠĆENJE

- I. Radnici MATIJEVIĆ DRAGICI, rasporedjenoj na poslove odnosa radne zadatke knjigovodje kupaca i dobavljača dodeljuje se na PRIVREMENO korišćenje dvosoban stan u društvenoj svojini, na kojoj Radna zajednica "Zajedničke službe" ima pravo davalaca stana na korišćenje koji se nalazi u Novom Sadu, u ulici Cara Dušana br. 3, stan br. 5 u površini od 46m², sagradjen na katastarskoj parceli 3345, K.O. Novi Sad.
- II.
- III. Po pravosnažnosti odluke o dodeli stana odnosno ovog rešenja, Matijević Dragica će uplatiti učešće ličnim sredstvima davalacu stana na korišćenje saglasno članu 23 Pravilnika o stambenim odnosima radnika Radne zajednice "Zajedničke službe", putem zapisnika preuzeti stan i zaključiti ugovor o korišćenju stana na određeno vreme - privremeni ugovor, dok joj davalac stana na korišćenje ne obezbedi odgovarajući stan.

Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja radnika Radne zajednice "Zajedničke službe" svojom odlukom br. 40/2-10588/3 od 6. 10. 1986. godine dodelila je na privremeno korišćenje dvosoban stan u Novom Sadu u ulici Cara Dušana br. 3 stan br. 5 radnici Matijević Dragici.

Ismenovanoj radnici kao prvoj na utvrđenoj rang listi pripada pravo na dodelu garsonjere ili jednosobnog stana kao radniku samcu, saglasno članu 44 Pravilnika o stambenim odnosima RZ "Zajedničke službe".

Kako Radna zajednica "Zajedničke službe" ne raspolaže sa stanom koji po veličini odgovara potrebama ismenovane radnice, nego veći stan, ismenovanoj radnici ponudjen je naznačeni dvosoban stan na privremeno korišćenje dok joj se ne obezbedi odgovarajući stan, što je radnica i prihvatila.

DRUŠTVENI FOND ZA SOLIDARNU
STAMBENU IZGRADNJU
Broj: 522 - 108

Dana: 11.09.1992. godine
NOVI SAD
Radnička broj 2

J.K.P. ZA PUTEVE " NOVI SAD "

21000 NOVI SAD

UL. PUTEVA 150/A

Odlukom Komisije za raspodelu stanova solidarnosti Društvenog fonda za solidarnu stambenu izgradnju od 20. jula 1992. godine, dodeljen vam je na korišćenje stan solidarnosti u Novom Sadu, na Novom naselju V sa sledećim elementima stana:

Red. broj	OBJEKAT	LAMELA	SOBNOST	Broj stana	SPPAT	ULAZ	Povr- šina u m2
1	A2	I	1,5	414	I	4	55,41

Nakon što je Upravni odbor Društvenog fonda za solidarnu stambenu izgradnju na sednici održanoj 10. septembra 1992. godine odlučio o prihvatanju prigovora, napred navedena odluka postala je konačna, pa možete nesmetano izvršiti raspodelu predmetnog stana u skladu sa vašim normativnim aktima.

DIREKTOR FONDA
Jovanica Stefanović, s.r.

DRUŠTVENI FOND ZA SOLIDARNU
STAMBENU IZGRADNJU

Broj: 537 - 76

Dana: 22.08.1995. godine

NOVI SAD, Radnička broj 2.

NOVI SAD
JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PRTIJEVE
sa potpunom odgovornošću
NOVI SAD

Primljeno: 31-08-1995			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
4-11	2889		

JKPP "NOVI SAD"

Ul. Rumenačka 150a

NOVI SAD

Odlukom Komisije za prenos prava davanja na korišćenje stanova solidarnosti Društvenog Fonda za solidarnu stambenu izgradnju od 03.07.1995. godine, preneto vam je pravo davanja na korišćenje stana solidarnosti u Novom Sadu naselje "BISTRICA" sa sledećim elementima stana:

REDNI BROJ	OBJEKAT	LAMELA	SOB- NOST	BROJ STANA	SPRAT	ULAZ	POVRŠINA U m2
1.	C29	III	1,0	2923	II	29	44,30

Nakon što je Upravni odbor Društvenog Fonda za solidarnu stambenu izgradnju na sednici održanoj dana 14.08.1995. godine odlučio o prispelim prigovorima, napred navedena Odluka, postala je konačna.

Kako je Odluka konačna, navedeni stan možete dodeliti na korišćenje putem zakupa na neodredjeno vreme vašem radniku, u skladu sa normativnim aktima.

DIREKTOR FONDA
Jovanka Stefanović
Jovanka Stefanović

Одлуку из става 2. овог члана о преносу права давања на коришћење станова солидарности доноси Комисија, коју образује Управни одбор Фонда, у складу са критеријумима и по поступку утврђеном Правилником о расподели станова солидарности.

Предузећа, установе и државни органи дају на коришћење станове солидарности путем закупа на неодређено време, у складу са својим општим актима.

Члан 8б.

Предузећу, установи и државном органу који остваре право из члана 8а. ове Одлуке, издвојена и уплаћена средства за изградњу станова солидарности се не враћају.

Предузећу, установи и државном органу који не остваре право из члана 8а. ове Одлуке извршиће се повраћај средстава издвојених и уплаћених за изградњу станова солидарности после ступања на снагу Закона о становању.

Средства из става 2. овог члана вратиће се, без ревалоризације, из средстава остварених од откупа станова солидарности.

Субјекти којима се средства враћају, износ средстава и динамика враћања утврдиће се посебним програмом који ће донети Управни одбор Фонда по престанку обавезе издвајања средстава за изградњу станова солидарности, а најкасније до 30. јуна 1996. године.

Члан 2.

У одредбама Одлуке речи: "Општина", "Извршни савет", "депутат" и "организација и заједница" замењују се речима: "Град", "Извршни одбор", "одборник" и "предузеће, установа и државни орган", у одговарајућем падежу.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-57/93-49
24. јун 1993. године
НОВИ САД

Председник
Милорад Мирчић с.р.

194

На основу члана 8. став 4. Закона о јавним приходима и јавним расходима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 76/91, 18/93 и 22/93), члана 16. Закона о укупним средствима за финансирање јавних расхода у 1993. години ("Службени гласник Републике Србије" бр. 24/93), члана 58. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник СР Србије", бр. 23/90 - пречишћен текст) и члана 23. тачка 5. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 1/91, 22/92 и 7/93), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 24. јуна 1993. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДИ КОРИШЋЕЊА КОМУНАЛНИХ ДОБАРА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Члан 1.

У Одлуци о накнади коришћења комуналних добара од општег интереса ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/92 и 23/92), члан 5. мења се и гласи:

"До завршетка започете изградње комуналних објеката, комунална накнада се плаћа по стопи од 4%, од чега ће се средства остварена по стопи од 2% усмеравати за завршетак започетих објеката водовода и канализације, по стопи од 0,4% за довршетак путева и путних објеката и по стопи од 1,6% за довршетак започетих објеката комуналног опремања градског грађевинског земљишта".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 452-352/93-1-9
24. јун 1993. године
НОВИ САД

Председник
Милорад Мирчић с.р.

195

На основу члана 20. став 2. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист САН Војводине" бр. 1/76, 2/80 и 26/83) и члана 31. тачка 3. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 1/91, 22/92 и 7/93), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 24. јуна 1993. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДЕТАЉНОМ УРБАНИСТИЧКОМ ПЛАНУ РАДНЕ ЗОНЕ НА БИСТРИЦИ СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Детаљним урбанистичким планом радне зоне на Бистрици северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (у даљем тексту: детаљни план) утврђују се урбанистичко-технички услови за изградњу објеката мале привреде, урбанистички услови уређења и опремања радне зоне и технички се разрађују смернице утврђене Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године.

Члан 2.

Детаљни план садржи:

- границе подручја са разрадом намене површина P 1:1000
- план постојеће парцелације грађевинског земљишта и план парцелације и препарцелације грађевинског земљишта P 1:1000
- нивелациона и регулациона решења у простору P 1:1000
- оквирну диспозицију објеката P 1:1000
- решења за изградњу инфраструктурних и комуналних објеката P 1:1000
- урбанистичке услове уређивања и коришћења земљишта P 1:1000
- урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и извођење радова и уређење зелених, радних и других површина P 1:1000
- разраду просторно планских мера за заштиту човекове средине и заштиту, која је од интереса за народну одбрану као и заштиту споменика културе
- динамику реализације плана
- економско образложење

2. Станови

Члан 11.

Нови простор намењен становању мора да задовољи посебне техничке услове и нормативе одређене тачкама од 1. до тачке 11. овог члана.

1. Најмања корисна површина стана је 18 м².

2. Светла висина просторија не може бити мања од 240 цм.

3. Светла висина соба, просторија за ручавање, кухиња, ходника и дегажмана на споју косог плафона и зида, односно вертикалних равни опреме стана износи најмање 120 цм.

4. Под стана не може бити нижи од околног терена.

5. Подрумске просторије се могу изузетно користити за становање, и то само у случају припајања, с тим да под може бити најмање 30 цм изнад највишег нивоа подземних вода, и ако се обезбеди квалитетна термичка и хидроизолација и директно природно проветравање и осветљење прозорима светле површине најмање 1/10 од површине пода просторије, уз обезбеђење свих других прописаних услова и норматива.

Спој фасадног зида и терена мора бити поплочан са падом од зида у поље, а најнижи парапет прозора је 10 цм.

6. Стан мора имати најмање следеће просторије:

- собу
- нишу за кување
- купатило са WC-ом.

7. У стану се мора обезбедити најмање једна соба од 10 м², а поред ове, друге собе могу имати најмање 5 м².

8. Простор за припремање хране мора да има најмање места за штедњак и једноделни судопер, а место за најмање једноделни стојећи кухињски елемент и фрижидер може се предвидети и у другом одговарајућем делу стана, али само изузетно кад простор онемогућује груписање кухињске опреме.

9. У купатилу се мора обезбедити најмање смештај:

- туша
- умиваоника (не "пиколо" умиваоник)
- WC шоље са испирачем
- машине за прање рубља, ако није предвиђено неко друго одговарајуће место у стану.

Изузетно, ако нема довољно простора у купатилу, а предостал простор и други услови то омогућују, WC се може сместити у посебну просторију.

10. Најмања ширина улазног ходника у стан и дегажмана је 90 цм, с тим да се, с обзиром на њихову дужину, морају обезбедити услови за несметано уношење и изношење намештаја стандардних димензија.

3. Атеље и пословне просторије

Члан 12.

Заједничке просторије које се не могу претворити у стан или припојити стану, могу се претворити у атеље и у пословни простор ако се обезбеде посебни технички услови и нормативи одређени тачкама од 1. до тачке 4. овог члана.

1. Атеље и пословни простор морају имати најмање просторију за рад и WC.

2. Минимална висина радне просторије је 220 цм, а на споју косог плафона и вертикалне равни опреме, минимална висина је 120 цм.

3. Кота пода атељеа и пословне просторије може бити испод нивоа терена уколико има услова за природну вентилацију и осветљење.

Спој фасадног зида и терена мора бити поплочан са падом од зида у поље.

4. WC мора имати најмању површину од 1,00 м² и мора бити опремљен лавабоом.

III ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Члан 13.

Организација која израђује урбанистичко-техничке услове ће поред услова, пронашких из прописа о планирању и уређењу простора, утврђивати и посебне техничке услове и нормативе из ове Одлуке, за нови простор који се гради претварањем заједничких просторија и припајањем, у зависности од намене тог простора.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Започети поступци за изградњу новог простора, у вези којих је издато решење о праву на претварање заједничких просторија, односно надзиђивање зграда до ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се применом прописа о пројектовању и грађењу, других одговарајућих прописа и стандардних техничких услова и норматива, који су важили у време доношења решења о праву на претварање односно надзиђивање.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 36-816/93-1-9
24. јун 1993. године
НОВИ САД

Председник
Милорад Мирчић с.р.

193

На основу члана 44. став 3. Закона о становању ("Службени гласник РС" број 50/92, 76/92 и 33/93) и члана 31. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/91, 22/92 и 7/93), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 24. јуна 1993. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВЕНОГ ФОНДА ЗА СОЛИДАРНУ СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Друштвеног фонда за солидарну стамбену изградњу ("Службени лист општине Нови Сад", број 5/90 и 7/91), после члана 8. додају се два нова члана који гласе:

"Члан 6а

Носилац права коришћења на становама солидарности, изграђеним и расподељеним после ступања на снагу ове Одлуке, је Град Нови Сад (у даљем тексту: Град).

Град преноси на предузећа, установе и државне органе право давања на коришћење станова солидарности.

JP 'STAN' NOVI SAD
21000 NOVI SAD
LASLA GALA BROJ 22.

O B A V E S T E N J E

ZBOG IZMENJENIH USLOVA PRIVEDJIVANJA (UKIDANJA SIZ STANOVANJA GRADA NOVOG SADA, OTKUP STANOVA I DR.), A NA OSNOVU ODREDBI ČLANA 14 ZAKONA O STANOVANJU ('SL. GLASNIK RS', BROJ 50/92), IZVEŠTAVAMO VAS O SLEDEĆEM.

1. DOSTAVLJAMO VAM POPIS STANOVA NA DAN 31.12.1992. GOD. SA VREDNOSTI MA A POSLE IZVRŠENE REVALORIZACIJE ZA 1992. GOD. (A) I OSTALE OBRADJE NE PODATKE (OBRAČUN AMORTIZACIJE, REVALORIZACIJE I SL.).

2. ZA DRUŠTVENE STANOVE UDRUŽENE U BIVŠU SIZ STANOVANJA, ODNOSNO U JP 'STAN' OD 01.01.1993. GODINE NEĆEMO VODITI EVIDENCIJU ZA VAŠE POTREBE (OBRAČUN AMORTIZACIJE, REVALORIZACIJE POPIS STANOVA I SL.).

3. SREDSTVA PO OSNOVU OBRAČUNATE AMORTIZACIJE ZA 1991 I 1992. GODINU, (KOJA VAM NISU DOSTAVLJENA NA ŽIRO-RACUN) JP 'STAN' JE UTROŠIO ZA INVESTICIONO I TEKUĆE ODRŽAVANJE ZGRADA, TE VAM SE PREDLAŽE DA OBRAČUNATU AMORTIZACIJU OTPIŠETE NA TERET FONDA ZAJEDNIČKE POTROŠNJE.

4. UKOLIKO IMATE POTREBU ZA VODJENJEM EVIDENCIJE DRUŠTVENIH STANOVA IZ TAČKE 2. OVOG OBAVEŠTENJA, MOŽETE SE DIREKTNO OBRATITI D D 'I N F O R M A T I K A' NOVI SAD BUL. CARA LAZARA BR 3.



D I R E K T O R
JELEČIĆ IVO BOŽIDAR

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PUTEVE

NOVI SAD

Broj: 1/11-1037

Dana: 1. III. 1994. godine

NOVI SAD

SLUŽBI ZA EKONOMSKE POSLOVE

- o v d e -

PREDMET: Spisak stanova u vlasništvu
preduzeća koji nisu otkupljeni
od strane korisnika stanova.

Za potrebe vođenja evidencije (obračuna amortizacije revalorizacije i sl.) stanova koji su se do donošenja Zakona o stanovanju ("Sl. glasnik RS", broj 50/92) nalazili udruženi u Fonda bivše SIZ stanovanja odnosno JP "Stan", dostavljam vam spisak stanova u vlasništvu preduzeća (društvena svojina) u Novom Sadu:

1. ul. Cara Dušana, broj 3, ulaz I, sprat II, stan br. 5. - 46 m²
2. ul. Bul. Revolucije broj 11, ulaz I, sprat V, stan br. 21 - 48 m²
3. ul. Kače Dejanovića broj 17, ulaz II, sprat V, stan 19. - 54 m²
4. ul. Turgenjeva br. 15, ulaz IV, sprat IX, stan 492. - 75 m²
5. ul. T. Jovanovića broj 5, ulaz VI, sprat IV, stan 641. - 57 m²
6. ul. Kneza Miloša 31, ulaz IV, sprat I, stan 414. - 55 m²
7. ul. Stojana Novakovića 4, ulaz 4, sprat I, stan 1. - 45 m²
8. ul. Kneza Miloša 13, ulaz I, sprat III, stan 9. - 65 m²

Napominjem da niže navedeni stanovi nisu u vlasništvu našeg preduzeća, a vođe se u vašoj evidenciji, a to su:

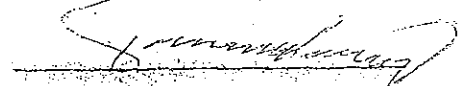
1. ul. Dalibora Franceste br. 30 - 33 m²
2. ul. Dalibora Franceste br. 39. - 86 m²
3. ul. Dalibora Franceste br. 43. - 56 m²
4. Bože Djardja 56 b. - 12 m²
5. ul. Željeznička 32. - 37 m².

Potreba je ove stanove isknjižiti iz evidencije.

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu 2x
2. Pravnoj službi
3. A. P. H. I. V. I.

UKOVODILAC PRAVNE SLUŽBE


Todocijavić Zlatko, dipl. pravnik

"P U T"
KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA
ZA PUTEVE

Broj: 1/11-4546
Dana: 04.X 1988. godine
NOVI SAD

Na osnovu člana 121. Statuta KRO "PUT", člana 4. Ugovora o udruživanju sredstava za rešavanje stambenog pitanja radnika KRO "PUT", sa Samoupravnom interesešnom zajednicom Komunalnih delatnosti i građevinskog zemljišta Grada Novog Sada br. XXIX-797/2 od 05.04.1988. godine, i Odluke Rađničkog saveta OOUR "PUT" br. 10-7822/3 od 20.09.1987. godine, izdaje se

R E Š E Ń J E

- I SABOLOVIĆ BORISU, diplomiranom građevinskom inženjeru, daje se na korišćenje kao nosiocu stanarskog prava četvorosoban komforan stan u Novom Sadu, ul. Fruškogorska br. 33, IV sprat, stan br. 59 u površini od 80,83 m².
- II Stan iz tačke 1. dodeljuje se imenovanom i njegovoj supruzi SMILJKI SABOLOVIĆ, radniku SIZ Komunalnih delatnosti i građevinskog zemljišta Grada Novog Sada, saglasno Ugovoru o udruživanju sredstava.
- III Imenovani je dužan da sa SIZ - stanovanja zaključi Ugovor o korišćenju stana i da u roku od 30 dana od dana konačnosti rešenja useli u stan.

O b r a z l o Ź e n j e

Na osnovu sprovedenog konkursa o raspodeli sredstava za udruživanja sa drugim Organizacijama radi zajedničkog rešavanja stambenih potreba radnika Rađnički savet OOUR "PUT" dana 20.09.1987. godine, dodelio je sredstva za udruživanje sa SIZ - Komunalnih delatnosti i građevinskog zemljišta Grada Novog Sada, radi rešavanja stambenog pitanja radnika OOUR "PUT" Sabolović Borisa i njegove supruge radnika SIZ - Komunalnih delatnosti i građevinskog zemljišta Grada Novog Sada.

Saglasno navedenom i zaključenom Ugovoru sa SIZ-komunalnih delatnosti i građevinskog zemljišta Grada Novog Sada, pribavljen je stan opisan u tački 1. ove odluke, koji se dodeljuje imenovanom radniku na korišćenje.

PRAVNA POUKA: Prigovor na rešenje može se podneti Rađničkom savetu KRO "PUT" u roku od 15 dana od dana prijema.

POSTAVLJENO:

1. Imenovanom 2x
2. Pravnoj službi
3. Arhivi



DIREKTOR KRO "PUT"

Mihajlović Stevan, dipl.ing.

STAMBENO PREDUZEĆE

Broj: 02-02/-3602

Dana: 20. marta 1965 god.

N O V I S A D

BA/VD

2/1-819/2
46 11 8

Stambeno preduzeće iz Novog Sada, Nikolajevska ul.br.2 /u
daljem tekstu: preduzeće/

KOMUNALNA USTANOVA "P U Z"

iz **NOVOG SADA** ul. **KOMUNALNA** br. **130/a**
/u daljem tekstu: unosilac sredstava/, na osnovu čl.25 i 27 Osnovnog
zakona o privrednom poslovanju /Sl.list SFRJ br.35/65/ zaključuju
ovaj

U G O V O R

o unošenju novačnih sredstava zajedničke potrošnje u fond
stambenih zgrada

I

Unosilac sredstava se obavezuje da će u fond stambenih zgrada
preduzeća uneti iznos od **91.950,00** novih dinara, sa namenom
kupovine - ~~novih~~ stanova - ~~na~~ **stambenim zgradama**, i to:

STAMBENA ZGRADA UGOA ANTONA GURITA I IMOVINA PREDUZEĆA

2-soban stan, broj 21, V sprat, od 55,34 do 57,50 m²

2-soban stan, broj 22, VI sprat, od 57,53 do 59,69 m²

Ukupno: 105,90 m²

Označeni iznos unetih sredstava predstavlja **50 %** od predračunske vrednosti navedenih stanova - ~~na~~ **stambenim zgradama**.

II.

Rok uplate sredstava iz tač.I ovog ugovora je:

6 dana po potpisivanju ugovora uz račun broj 657-720/4-1630

III

Uneta sredstva u fond stambenih zgrada ostaju trajno na upravljanju i raspolaganju preduzeću.

IV

Unosilac sredstava postaje vadalac stanova na korišćenje, ~~adalac~~ **posrednik** - iz tač.I ovog ugovora, a u skladu sa postojećim propisima.

"PUT"
KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA

ZA PUTEVE

Broj: 1/11-5832/3

Dana: 2.06.1989.godine

NOVI SAD

Na osnovu člana 12. i 94. Pravilnika o rešavanju stambenih potrebaradnika KRO"Put" i raspisanog konkursa za do-
delu dvosobnog stana na korišćenje br.1/10-1642/9 od 9.III.1989.godine, Komisija za stambene odnose radnika KRO"Put" na
sednici održanoj dana 31.V.1989.godine jednoglasno je donela sledeću

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU KONAČNE RANG LISTE ZA DODELU DVOSOBNOG
STANA NA KORIŠĆENJE

Redni broj	PREZIME I IME	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Stambena situacija	Radni staž	Radni dorpinos	Broj članova porodič. domaćinstva	Materijalna situacija	Zdravstvena situacija	UKUPNO BODOVA
1.									
1.	Tod-sijević Zlatko		960	80	192	128	20	100	1480
2.	Manjlović Milorad		960	112	64	96	40	100	1372
3.	Korlenski Živan		960	144	96	128	20	-	1348
4.	Petar Šandor		960	224	32	64	40	-	1320
5.	Uvođenović Miladin		960	112	96	128	20	-	1316
6.	Ajvazi Isak		840	104	32	96	40	100	1292
7.	Samardžić Boško		960	96	64	128	20	-	1268
8.	Kuharac Mijat		960	80	32	96	40	50	1266
9.	Velemir Milada		960	96	32	128	40	-	1256
10.	Jeftenić Branko		960	120	32	96	40	-	1248
11.	Trusina Ana		960	104	32	96	40	-	1232
12.	Velemir Milan		960	72	32	128	40	-	1232
13.	Božićek Zoltan		960	72	32	128	40	-	1232
14.	Popara Slavka		960	80	32	128	20	-	1228
15.	Liutić Stanika		960	60	32	96	40	-	1208
16.	Alimović Asan		840	120	64	128	40	-	1192
17.	Srećovski Jovan		800	112	64	128	40	-	1144
18.	Davidović Miloš		700	192	96	128	20	-	1136
19.	Malisev Pušan		540	216	128	128	20	100	1132
20.	Vukalić Todor		700	152	128	96	40	-	1116
21.	Šok Huselina		800	96	32	128	40	-	1096

24
46
46
20
99.22
9.20

9.29.24
9.29.24
888
788

2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Grahovac Slavko	540	240	96	96	20	50
Trlič Zoran	640	48	32	128	40	888
Topić Dragan	360	104	96	128	20	788

Odbacuje su zahtev BOJKOV ROMANA saglasno članu 12. stav 1. Pravilnika o rešavanju stambenih potreba radnika KRO"Put".

Odbacuju se zahtevi TONIĆ VAJE i VRANIĆ RADIVOJA jer isti više puta su dobijali stambene kredite.

POUKA O PRAVNOM LEKU:

Protiv ovako utvrdjene rang liste, svaki učesnik konkursa ima pravo u roku od 3 dana od dana uručenja rang liste odnosno od njenog isticanja na oglasnoj tabli KRO"Put", uložiti prigovor Komisiji za stanbe na pitanja radnika KRO"Put".

PREDSEDNIK STAMBENE KOMISIJE KRO"PUT"



Vladimir

- DOSTAVITI:
1. Svim podnosiocima zahteva za dodelu stambena
 2. Direktor u RO
 3. Pom. dir. za tehnička pitanja
 4. Pom. dir. za društveno-ekonomska pitanja
 5. Finansijskom sektoru
 6. 1000SS KROPPut
 7. Pravnoj službi
 8. Referentu samouprave
 9. Oglasnim tablama
 10. Arhivi

"PUT"
KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA
ZA PUTEVE
Brč: 1/16-4186/3
Dana: 12. V. 1989. godine
NOVI SAD

Na osnovu člana 94. Pravilnika o rešavanju stambenih potreba radnika KRO"Put" i raspisanog konkursa za dodelu
sobnost stana na korišćenje br. 1/10-1642/9 od 9.03.1989. godine, Komisija za stambene odnose radnika KRO"Put" na sednici odr-
oj dana 12.05.1989. godine jednoglasno je utvrdila sledeću:

R A N G L I S T U
za dodelu dvosobnost stana na korišćenje

PREZIME I IME	Stambena		Radni staž	Radni doprinos	Broj članova		Materijalna situacija	Zdravstvena situacija	UKUPNO BODOVA
	3.	4.			5.	6.			
2.							7.	8.	9.
odosijević Zlatko	960	80		100		128	20	100	1480
omlenski Živan	960	144		96		128	20	-	1348
anolović Milorad	960	112		64		96	40	50	1322
eter Šandor	960	224		32		64	40	-	1320
vozenović Miladin	960	112		96		128	20	-	1316
jvazi Isak	840	184		32		96	40	100	1292
amardžić Boško	960	96		64		128	20	-	1268
unarac Miha	960	88		32		96	40	50	1266
elimir Milada	960	96		32		128	40	-	1256
eftenić Branko	960	120		32		96	40	-	1248
rusina Ana	960	104		32		96	40	-	1232
elimir Milan	960	72		32		128	40	-	1232
oboječek Zoltan	960	72		32		128	40	-	1232
opara Slavka	960	88		32		128	20	-	1228
jutić Stanka	960	80		32		96	40	-	1208
limović Asan	840	120		64		128	40	-	1192
trezovsko Jovan	800	112		64		128	40	-	1144
avidović Miloš	700	192		96		128	20	-	1136
alešev Dušan	540	216		128		128	20	-	1132
ukelić Iljko	700	152		120		96	40	100	1116
ok Husein	800	96		32		128	40	-	1096
iljević Radojka	840	136		32		64	40	-	-
ilić Mitar	700	136		32		-	20	-	-

"PUT"
KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA
ZA PUTEVE

Broj: 1/11-5832/4

Dana: 6.06.1989.godine

NOVI SAD

Na osnovu člana 94. Pravilnika o rešavanju stambenih potreba radnika KRO"Put" i utvrdjene rang liste za dodelu dvosobnog stana, Komisija za stambene odnose na sastanku od 31.V.1989.godine, donela je jednoglasno sledeću

ODLUKU

o davanju stana na korišćenje

- I- TODOSIJEVIĆ ZLATKU, radniku KRO"Put" dodeljuje se na korišćenje stan u društvenoj svojini, na kome Komunalna radna organizacija za puteve "Put" ima pravo davalaca stana na korišćenje.
- II- Stan iz tačke I-ove odluke nalazi se u Novom Sadu u ul. Todora Jovanovića-Toze br.5, površine 60,6 m².
- III- Po konačnosti ove odluke, Todosijević Zlatko će putem zapisnika preuzeti stan, zaključiti ugovor o načinu i uslovima korišćenja stana sa nadležnom SIŽ stanovanja i potom se useliti u stan kao nosilac statarskog prava.

Obrazloženje

Radnički savet KRO"Put" na sednici od 9.marta 1989.godine raspisao je konkurs za dodelu dvosobnog stana.

Na konkurs se prijavilo 29 kandidata, koji su blagovremeno podneli svoje zahteve.

Stambena komisija je sačinila nacrt rang liste i nakon razmatranja prigovora na Nacrt rang liste Komisija je sačinila konačnu rang listu.

Prema utvrdjenoj rang listi, Todosijević Zlatko je na prvom mestu, sa ukupno 1480 bodova čime je na osnovu odredaba Pravilnika o stambenim odnosima KRO"Put" stekao pravo na dodelu odnosno davanje na korišćenje predmetnog stana, na osnovu čega je doneta odluka kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LEKU:

Protiv ove odluke, radnik ima pravo podneti prigovor Radničkom savetu u roku od 15 dana od dana prijema odluke.

DOSTAVITI:

1. Svim podnosiocima zahteva
2. IOOSS-Zelenović Vladi
3. Direktoru RO
4. Pom.direktora za tehn.pitanja
5. Pom.direktora za društ.ek.pitanja
6. Pravnoj službi
7. Oglasnim tablama
8. Arhivi

PREDSEDNIK STAMBENE KOMISIJE



SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
STANOVANJA GRADA NOVOG SADA

Broj: 29-I/1-2785-99

4. novembar 1988. godine

NOVI SAD

Radnička broj 2.

KRO "PUT"

21030 NOVI SAD

Miroslava Prodanovića-Mika 6

Odlukom Skupštine Samoupravne interesne zajednice stanovanja grada Novog Sada, od 30.09.1988. godine, dodeljen vam je stan solidarnosti u Novom Sadu na Novom naselju u zgradi blok IV objekat N-7 u Ulici Čaki Lajoša, sa sledećim elementima stana:

Red. br.	Objekat	Lamela	Sobnost	Broj stana	Sprat	Ulaz	Površina u m ²
1.	N-7	IX	2,0	641	peti	6	60,06

Obaveštenje vam šaljem kako bi mogli kod vas izvršiti raspodelu stana u skladu sa vašim normativnim aktima.



"PUT"
KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA
ZA PUTEVE
Broj: 1/11-5832/3
Dana: 2.06.1989.godine
NOVI SAD

Na osnovu člana 12. i 94. Pravilnika o rešavanju stambenih potrebaradnika KRO"put" i raspisanog konkursa za do-
delu dvosobnog stana na korišćenje br.1/10-1642/9 od 9.III.1989.godine, Komisija za stambene odnose radnika KRO"put" na
sednici održanoj dana 31.V.1989.godine Jednoglasno je donela sledeću

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU KONAČNE RANG LISTE ZA DODELU DVOSOBNOG
STANA NA KORIŠĆENJE

Redni broj	PREZIME I IME	Stambena situacija	Radni staž	Radni dopinos	Broj članova po- rodič.domaćinstva	Materijalna situacija	Zdravstvena situacija	UKUPNO BODOVA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Todorić Zlatko	960	80	192	128	20	100	1480
2.	Manjlović Milorad	960	112	64	96	40	100	1372
3.	Koulenški Živan	960	144	96	128	20	-	1348
4.	Petar Šandor	960	224	32	64	40	-	1320
5.	Gvozdenović Miladin	960	112	96	128	20	-	1316
6.	Ajvazi Isak	840	104	32	96	40	100	1292
7.	Samardžić Boško	960	96	64	128	20	-	1268
8.	Kunarać Mijat	960	80	32	96	40	50	1266
9.	Velenir Milada	960	96	32	128	40	-	1256
10.	Jeftenić Branko	960	120	32	96	40	-	1248
11.	Trusina Ana	960	104	32	96	40	-	1232
12.	Velenir Milan	960	72	32	128	40	-	1232
13.	Božićek Zoltan	960	72	32	128	40	-	1232
14.	Popara Slavka	960	88	32	128	20	-	1228
15.	Ljutić Stanika	960	80	32	96	40	-	1208
16.	Almović Asan	840	120	64	128	40	-	1192
17.	Srežovski Jovan	800	112	64	128	40	-	1144
18.	Davidović Miloš	700	192	96	128	20	-	1136
19.	Malšev Dušan	540	216	128	128	20	100	1132
20.	Vukelić Ildiko	700	152	128	96	40	-	1116
21.	Šok Husain	800	96	32	128	40	-	1096

OPUT
KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA
ZA PUTEVE

Broj: 1/16-4186/3
Dana: 12.11.1989. godine
NOVI SAD

Na osnovu člana 94. Pravilnika o rešavanju stambenih potreba radnika KRO"Put" i raspisanog konkursa za dodelu dvosobnost stana na korišćenje br. 1/10-1642/9 od 9.03.1989. godine, Komisija za stambene odnose radnika KRO"Put" na sednici održanoj dana 12.05.1989. godine jednoglasno je utvrdila sledeću

R A N G L I S T U
za dodelu dvosobnost stana na korišćenje

redni broj	PREZIME I IME	Stambena situacija	Radni staž	Radni doprinos	Broj članova porodičnog domaćinstva	Materijalna situacija	Zdravstvena situacija	UKUPNO BODOVA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Todosijević Zlatko	960	80	192	128	20	100	1480
2.	Komlenski Živan	960	144	96	128	20	-	1348
3.	Manolović Milorad	960	112	64	96	40	50	1322
4.	Peter Šandor	960	224	32	64	40	-	1320
5.	Gvozdenović Miladin	960	112	96	128	20	-	1316
6.	Ajvazi Isak	840	184	32	96	40	100	1292
7.	Samardžić Boško	960	96	64	128	20	-	1268
8.	Kunarac Milat	960	88	32	96	40	50	1266
9.	Velimir Milada	960	96	32	128	40	-	1256
10.	Jeftenić Branko	960	120	32	96	40	-	1248
11.	Trusina Ana	960	104	32	96	40	-	1232
12.	Velimir Milan	960	72	32	128	40	-	1232
13.	Bobojček Zoltan	960	72	32	128	40	-	1232
14.	Popara Slavka	960	88	32	128	40	-	1228
15.	Ljutić Stanika	960	80	32	96	40	-	1208
16.	Alimović Asan	840	120	64	128	40	-	1192
17.	Strezovsko Jovan	800	112	64	128	40	-	1144
18.	Davidović Miloš	700	192	96	128	20	-	1136
19.	Malešev Dušan	540	216	128	128	20	100	1132
20.	Vukelić Ilijo	700	152	128	96	40	-	1116
1.	Šok Husein	800	96	32	128	40	-	1096
2.	Miljević Radojka	840	136	32	64	20	-	-

"PUT"
KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA
ZA PUTEVE

Broj: 1/11-5832/4
Dana: 6.06.1989.godine
NOVI SAD

Na osnovu člana 94. Pravilnika o rešavanju stambenih potreba radnika KRO"Put" i utvrdjene rang liste za dodelu dvosobnog stana, Komisija za stambene odnose na sastanku od 31.V.1989.godine, donela je jednoglasno sledeću

ODLUKU

o davanju stana na korišćenje

- I- TODOSIJEVIĆ ZLATKU, radniku KRO"Put" dodeljuje se na korišćenje stan u društvenoj svojini, na kome Komunalna radna organizacija za puteve "Put" ima pravo davalaca stana na korišćenje.
- II- Stan iz tačke I-ove odluke nalazi se u Novom Sadu u ul. Todora Jovanovića-Toze br.5, površine 60,6 m².
- III- Po konačnosti ove odluke, Todosijević Zlatko će putem zapisnika preuzeti stan, zaključiti ugovor o načinu i uslovima korišćenja stana sa nadležnom SIŽ stanovanja i potom se useliti u stan kao nesiilac stanaarskog prava.

Obrazloženje

Radnički savet KRO"Put" na sednici od 9.marta 1989.godine raspisao je konkurs za dodelu dvosobnog stana.

Na konkurs se prijavilo 29 kandidata, koji su blagovremeno ispunili svoje zahteve.

Stambena komisija je sačinila nacrt rang liste i nakon razmatranja prigovora na Nacrt rang liste Komisija je sačinila konačnu rang listu.

Prema utvrdjenoj rang listi, Todosijević Zlatko je na prvom mestu, sa ukupno 1480 bodova čime je na osnovu odredaba Pravilnika o stambenim odnosima KRO"Put" stekao pravo na dodelu odnosno davanje na korišćenje predmetnog stana, na osnovu čega je doneta odluka kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LEKU:

Protiv ove odluke, radnik ima pravo podneti prigovor Radničkom savetu u roku od 15 dana od dana prijema odluke.

DOSTAVITI:

1. Svim podnosiocima zahteva
2. IOOSS-Zelenović Vladi
3. Direktor RO
4. Pom.direktora za tehn.pitanja
5. Pom.direktora za druš.ek.pitanja
6. Pravnoj službi
7. Oglasnim tablama
8. A r h i v i

PREDSEDNIK STAMBENE KOMISIJE



Blan. 1

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
STANOVANJA GRADA NOVOG SADA

Broj: 29-I/1-2785-99

4. novembar 1988. godine

NOVI SAD

Radnička broj 2.

KRO "PUT"

21030 NOVI SAD

Miroslava Prodanovića-Mika 6

Odlukom Skupštine Samoupravne interesne zajednice stanovanja grada Novog Sada, od 30.09.1988. godine, dodeljen vam je stan solidarnosti u Novom Sadu na Novom naselju u zgradi blok IV objekat N-7 u Ulici Čaki Lajoša, sa sledećim elementima stana:

Red. br.	Objekat	Lamela	Sobnost	Broj stana	Sprat	Ulaz	Površina u m ²
1.	N-7	II	2,0	641	peti.	6	60,66

Prilog

Br 2,

vam šaljem kako bi mogli kod vas izvršiti raspodelu
tim normativnim aktima.



NOVI SAD
JAVNO KOTIRANO PREDUZEĆE ZA PUTOVA
BEOGRAD
Datum: 12.12.1992. godine
Novi Sad

Na osnovu člana 37. Statuta JKP Novi Sad razmatrajući prijavu rad-
nika, Upravni odbor JKP Novi Sad na sednici održanoj 6.12.1992. godine, jednog-
lasno je donao sledeću

OPISU

I- Radniku VELAKOVIĆ MILANU dodeljuje se produžetak
rokovin stana u svojini radnika u iznosu od 182.937,-
dizara slovin:stoosamdeset i jedna i sedamdeset i osam
dizara.

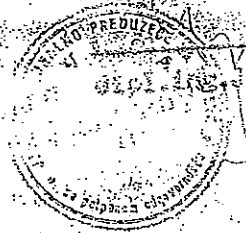
II- Sredstva iz stava I ove odluke predstavljaju kreditnu
predstavu od momenta donošenja II-ostopene odluke o do-
deli kredita i uplate sredstava na lični račun Stambene
zadruga radnika.

III- Međusobna prava i obaveze između radnika i preduzeća
regulizuje se ugovorom saglasno odluci Upravnog odbo-
ra nakon utvrdjenih okolnosti u vezi kašnjenja uplate.

POSTAVLJENO:

1. Informativni
2. Sl. za ekspoziciju
3. Likvidaturni
4. Pravnoj službi
5. Arhiv

PREDSEDNIK UPRAVNOG ODBORA



Opis: Ing. Jovan V. Stijelić

Punomoćnik podnos. prigovora izjavljuje da spisina nije priključio
ponosno pa moli rok od 3 dana za priključenje iste.

SUD DONOSI:

R E S E R V E

DOZVOLJAVA SE punomoćniku podnos. prigovora zastupanje
na sudu na kojem ročište. **ODLAŽE** SE ročište za 3 dana od dana
priključi prilozi u roku od 3 dana od dana održavanja ročišta.

Punomoćnik podnos. prigovora iznosi prigovore usmeno,
saglasno planu od 11. maja 1993. godine i 04. juna 1993. godine.

Zastupnik protivnika podnos. prigovora u odgovoru na
prigovor izjavljuje da su navedeni u prigovoru tačni.

Stranke regularno predlažu da se u slučaju stava 2. paragra
fa 42. Pravilnik pravila Zakona o utvrđivanju uslova za
1. ispravljanje zemljišnih knjiga na današnjem ročištu zaključi sledeći

IZVRŠAVA SE da se izvrši isprava zemljišnih knjiga
1. dvostrukom stanu br. 21, sa izmestorijama u pov. od 50,54m² na
petom spratu višestambene zgrade u ul. Bulevar revolucije, br. 11,
Sagradj. na parceli br. 3447, upisane u knj. o p. br. 4668/21, k.o.
Novi Sad II i 2. jednodvostrukom stanu br. 33, sa izmestorijama u pov. od 52,69m²
na osmom spratu višestambene zgrade u ul. Bul. AVNOJA BR- 527 SAGRADJ-
NA PARC. BR- 46247, UPISAN U KNJ. O P. BR- 4679/33, k.o. Novi Sad
II.

JEPF "NOVI SAD" iz Novog Sada,
izvršava ispravu zemljišnih knjiga na osnovu ovog
rešenja, a za izvršenje ovog rešenja koristi se **OPŠTINA LINAR** u Novom
Sadu.

SUD DONOSI:

R E S E R V E

ODLAŽE SE izvođenje dokaza otkrivanjem ugovora od
9. 2. 1971. godine, ugovora od 20. marta 1968. godine.
ČITAJU SE navedena plana.
Na pročitano primedbi nema.

SUD DONOSI:

R E S E R V E

PRIMJETA SE predloženi **SPORAZUM**, pa isti ima snagu
IZVRŠNE ISPRAVE na dan 10. juna 1993. godine.

Na osnovu člana 1. i 12. Zakona o samoupravnim interesnim zajednicama u stambenoj oblasti ("Službeni list SAPV" br. 21/74.), člana 1. i 9. Ugovora o vraćanju stambenih zgrada, stanova, prava i obaveza iz FSZ i člana 7. Samoupravnog sporazuma o osnivanju SIŽ-a za urbanizam, građevinsko zemljište i stanovanje — Novi Sad, zaključuje se

S P O R A Z U M

o udruživanju stambenih zgrada i stanova i regulisanju prava i obaveza između:
Komunalno preduzeće "Novi Sad" OOGR "Građevinska operativna" Novi Sad, Rumenačka br. 150a

1. Udružioce: _____

iz Novog Sada (u daljem tekstu: Udružilac), koga zastupa _____

Direktor Inž. Račimir Stamenković

2. Samoupravne interesne zajednice za urbanizam, građevinsko zemljište i stanovanje — Novi Sad (u daljem tekstu: SIŽ), koga zastupa sekretar Đorđe Ristić.

Član 1.

Udružilac udružuje u SIŽ sa 1. 01. 1975. godine stambene zgrade, stanove sa pravima i obavezama koje je preuzeo po ugovoru o razgraničenju stambenog fonda Stambenog preduzeća u Novom Sadu, čiji je pravni naslednik "URBIS" Zavodi za urbanizam, informatiku i građevinarstvo — Novi Sad.

Član 2.

Udružilac udružuje u SIŽ sledeće stambene zgrade i stanove i to:

1. Stambene zgrade i stanove, koje je Unosioc uneo u fond stambenih zgrada prema spisku unetih stanova (član 1. tačka 1. Ugovora) čija je

— nabavna vrednost _____ din.

— ispravka vrednosti _____ din.

— sadašnja vrednost _____ din.

2. Stambene zgrade i stanove, koje su izgrađene udruživanjem prema spisku stanova u izgradnji (član 1. tačka 2. Ugovora), čija je

— nabavna vrednost 1.3.272,28 din.

— ispravka vrednosti 4.616,36 din.

— sadašnja vrednost 99.355,91 din.

3. Stambene zgrade i stanove dostavljene iz Fonda solidarnosti uz učešće Unosioca (čl. 1. tačka 3. Ugovora) čija je

— nabavna vrednost _____ din.

— ispravka vrednosti _____ din.

— sadašnja vrednost _____ din.

4. Stanove u izgradnji i druge investicije u toku prema spisku stanova u izgradnji (čl. 1. tačka 4. Ugovora) čija je vrednost:

a) stanovi koji se grade sredstvima ugovornih stranaka _____ din.

b) stanovi koji se grade sredstvima Unosioca i Fonda solidarnosti 401.134,00 din.

Član 3.

SIŽ se obavezuje da za račun Udružioce dovrši gradnju stanova iz člana 2. tačka 4. ovog Sporazuma.

Udružilac prihvata obavezu da SIŽ-u kao investitoru nadoknadi razliku, između konačne vrednosti i vrednosti po kojoj su ovi stanovi uneti, ili izdvojenjem sredstava ili preuzimanjem kredita, zavisno od toga kako je SIŽ izvođa-

Chian *et al.*

Utvrđuje se da udružilac ima po ugovoru o vraćanju stanova iz FSZ-a sledeća prava i obaveze, na udruženim zgradama i stanovima:

- | | | |
|---|-----------|------|
| 1. Pravo korišćenja neutrošenih sredstava
amortizacije iz FSZ (iz čl. 6. Ugovora)
u iznosu od | _____ | din. |
| 2. Potraživanja po ostalim osnovama Unosioca
(čl. 7. Ugovora) | _____ | din. |
| 3. Preuzete obaveze po neotplaćenim kreditima iz FSZ (čl. 2 Ugovora) po uslovima otplate iz spiska kredita, radi
evidentiranja i potplate, i to: | | |
| - za izgrađene udružanim sredstvima | 8.093,43 | din. |
| - za stanove u izgradnji | _____ | din. |
| 4. Ostale obaveze prema FSZ (čl. 3 Ugovora)
radi evidentiranja i vraćanja u iznosu od | 28.879,13 | din. |

Pregled aktivnih i pasivnih pozicija iz ovog Sporazuma je sastavni dio istog.

Član 5.

Neutošena sredstva amortizacije iz člana 4. tačka 1. i ukupan iznos potraživanja po ostalim osnovama iz člana 4. tačka 2. udružuju se u SIZ i koriste prema odredbama Samoupravnog sporazuma o načinu korišćenja udruženih sredstava u SIZ-u.

ငါ့အဖေ

Ovisi o tome da li se račun Udruženice vrši otplatu kredita iz člana 4. tačka 3. iz raspoloživih udruženih sredstava u SIZ, prema dospeću anuiteta koji su sadržani u spisku kredita, bez potrebe saglasnosti ili ratfuga Udruženice.

Chap 7.

Opavezu Udruženica iz člana 2. pod 4: SIZ će izvršiti na teret udruženih sredstava Udruženica.

Շնորհ

SIŽ se obavezuje da o udruženim stanovima i sredstvima, i tevrđenim obavezama Udruženica vodi potrebnu evidenciju i da vrši upravljanje i održavanje stanova datih na korišćenje u skladu sa politikom i programima održavanja.

Clear 9.

SIZ će za uočena stanova vršiti obračun amortizacije i revalorizacije u skladu sa zakonskim propisima u čemu će obavještavati Udrugu i izvršiti u evidencijama potrebna ažuriranja.

Član 19.

Udružilac se obavezuje da pri davanju stana na korišćenje, dostavi SZU kopiju rešenja radi evidentiranja i naplate stanarina.

Član 11.

Udružilac je dužan da plaća pun iznos stanarina, ukoliko u roku od maseć dana od dana prijema stana ili od iseljenja korisnik stana ne izda stan na korišćenje.

Udružilac je u obavezi plaćanja stanarine sve dok korisnik stana ne zaključi ugovor o korišćenju stana.

Član 12.

Ovaj Sporazum je zaključen u 6 (šest) primeraka, od kojih tri zadržava Udružilac, a tri SIZ.

U. Mayrahn Berlin, 31. 3. 1979. (redline)

ZA UDRUŽIOCA

EA SIZE

619786 - 06
896

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
KOMUNALNIH DELATNOSTI I GRADJE-
VINSKOG ZEMLJIŠTA GRADA N.SADA
Izvršni odbor -
BROJ: XXIX-797/
DANA: 5. aprila 1988. godine
NOVI SAD

U G O V O R

Zaključen dana 5. aprila 1988. godine u Novom Sadu između SAMOUPRAVNE INTERESNE ZAJEDNICE KOMUNALNIH DELATNOSTI I GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA GRADA NOVOG SADA (u daljem tekstu: GRADSKA ZAJEDNICA), koju zastupa sekretar Zajednice VELIMIR VUKMANOVIĆ s jedne strane i

KRO "NOVI SAD" OOUR "PUT" (u daljem tekstu: OOUR "PUT") koga zastupa direktor OOUR Dušan Mađžarac s druge strane, a na osnovu Odluke Izvršnog odbora Skupštine Samoupravne interesne zajednice komunalnih delatnosti i građevinskog zemljišta Grada Novog Sada od 31. marta 1988. godine i Odluke OOUR "PUT" od 20.09.1987. godine, a pod sledećim uslovima:

Tačka 1.

Gradska zajednica se obavezuje da OOUR "PUT" ustupi na korišćenje četvorosoban komforan stan u Novom Sadu Ulica Fruškogorska broj 33, IV sprat, stan broj 59 u površini od 80,83 m².

Tačka 2.

OOUR "PUT" se obavezuje da za stan opisan u tački 1. ovog Ugovora ustupi Gradskoj zajednici dvosoban komforan stan na Bulevaru revolucije broj 11, ulaz I, sprat V, stan broj 21 u površini od 50,54 m².

Za razliku u kvadraturi koja iznosi 30,31 utvrđuje se obaveza KRO "PUT" da na ime razlike u kvadraturi uplati Gradskoj zajednici iznos od 14,140.700.- dinara.

Tačka 3.

Razlika u kvadraturi iz stava 2. tačke 2. ovog Ugovora utvrđena je na osnovu procene stana iz tačke 1. i tačke 2. stav 1. ovog Ugovora i po osnovu razlike u vrednosti i razlike u kvadraturi između ova dva stana utvrđena je iznos u tački 2. stav 2. ovog Ugovora.

OPTIŠKI SUD U NYOON SADI
POSLOVNI BORJ: DN. 7059/93. i 8549/93
DANI 10. juna 1993. godine

Od strane Sugrađ

JOVAN ČULAJEVIĆ

Zapisničar

ŠMIT MELANA

za podnosioca prigovora:

ESPOTOVIĆ LJILJANA adv. u N.Sadu,
kao punomoćnik

za protivnika podnos. prigovora:

VEŠNA LAŽIĆ, članik OJP-a u N.Sadu

SUD POSREDA

U N. S. A

POSREDA ZA POSREDA

POSREDA ZA POSREDA

$$310.370 + 5.587 = 315.957,-$$

Uplaćeno 91.300,- 14.VIII

$$315.957 - 91.300 = 224.677,-$$

$$\frac{42,40}{31} \times 3 = 4,103$$

$$224.677 \times 0,0413 = 9.219,-$$

$$224.677 + 9.219 = 233.896,-$$

realna mesečna kamata 4%

$$\frac{4}{31} \times 3 = 0,387$$

$$233.896 \times 0,00387 = 905,-$$

$$233.896 + 905 = 234.801,-$$

Uplaćeno 17.VIII 91.300

$$234.801,-$$

$$- 91.300,-$$

$$143.501,-$$

$$\frac{42,40}{31} \times 4 = 5,470$$

$$143.501 \times 0,0413 = 7.851,-$$

$$143.501 + 7851 = 151.352,-$$

realna mesečna kamata 4%

$$\frac{4}{31} \times 4 = 0,516$$

$$152.352 \times 0,00516 = 781,-$$

$$151.352 + 781 = 152.133,-$$

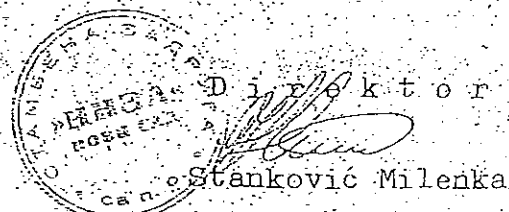
$$152.133,- \times 0,18 = 27.384,-$$

$$152.133 + 27.384 = 179.517,-$$

$$\frac{4}{30} \times 9 = 1,2$$

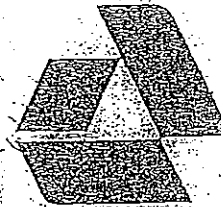
$$179.517 \times 0,012 = 3420,-$$

$$179.517 + 3420 = 182.937,-$$



»NOVI SAD«
JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PUTEVE
sa potpunom odgovornošću
NOVI SAD

Primljeno:		11-09-1992	
Odg. p. E. i. s. i.	Prilog	Vrednost	
1-11	5956		



»ИНЗА«

СТАМБЕНА ЗАДРУГА

21000 NOVI SAD

Ул. Боре Продановића 6/а, тел. (021) 22-846, факс. 614-380
Жиро рачун: 65700-662-908, СДК Нови Сад

VELJKOVIĆ MILAN

NOVI SAD

S. Divina Baba 6

Нови Сад 09.09. 1992

Ваш знак:

Наш знак:

Na Vaš tražnji: da po Anku ugovoru br. 103/91
izračunamo razliku na naplaćenu osnovu uloga od 93.100.- u
vratarskom periodu, 12.VI.92. pa do 3.IX.92 dajemo Vam
sledeci obračun koje je i zaduženje Vaše kod nas a iznosi:
za mesec VI

$$\frac{102,20}{30} \times 12 = 61,60$$

$$93.100 \times 0,6160 = 57.424,-$$

$$93.100 + 57.424,- = 150.524,-$$

realna mesečna kamata 4%

$$\frac{4}{30} \times 12 = 2,4$$

$$150.524 \times 0,024 = 3.612,-$$

$$150.524 + 3.612 = 154.136,-$$

za mesec VII

$$\frac{62,50}{31} \times 31 = 62,50$$

$$154.136 \times 0,625 = 96.335,-$$

$$154.136 + 96.335 = 250.471,-$$

realna mesečna kamata 4%

$$250.471 \times 0,04 = 10.019,-$$

$$250.471 + 10.019 = 260.490,-$$

za mesec VIII

$$\frac{42,40}{31} \times 14 = 19,14$$

$$260.490 \times 0,1914 = 49.380,-$$

$$260.490 + 49.380 = 310.370,-$$

realna mesečna kamata 4%

$$4 - 30 = 1,30$$

ag 4.

"NOVI SAD"
GLAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA PUTEVE
Broj: 2-11/4989-4
Dana: 10.IX.1992.godine
NOVI SAD

Na osnovu člana 37.Statuta JKPP"Novi Sad" razmatrajući prigovor radnika, Upravni odbor JKPP"Novi Sad"na sednici održanoj 9.IX.1992.godine, jednoglasno je doneo sledeću

ODLUKU

I- Radniku VELJKOVIĆ MILANU dodeljuju se sredstva za kupovinu stana u svojini radnika u iznosu od 182.937.- dinara slovom: stoošamdesetdvehiljadostotšidesetšesam dinara.

II- Sredstva iz stava I-ove odluke predstavljaju izrazliku sredstava od momenta donošenja II-stepene odluke o dodeli kredita i uplate sredstava na širo račun Stambene zadruge radnika.

III- Međusobna prava i obaveze između radnika i preduzeća regulišće se ugovorom saglasno odluci Upravnog odbora nakon utvrdjenih okolnosti u vezi kašnjenja uplate.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Sl.za ek.poslove
3. Likvidaturi
4. Pravnoj službi
5. A r h i v i

PREDSEDNİK UPRAVNOG ODBORA

[Signature]
dipl.ing. Jovan V. Bijelić

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
УПРАВА ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ИМОВИНУ ГРАДА
ОДСЕК ЗА ИМОВИНУ ГРАДА
Број: V-020-28/12
Дана: 09.07.2013. године
НОВИ САД

7446
12-07-2013

1-8935-1
24 JUL 2013

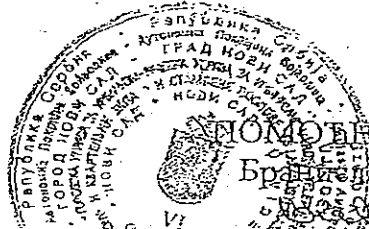
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Служба извршних органа Града Новог Сада је у поводу доношења Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011) којим се уређује право јавне својине и друга имовинска права Републике Србије, Аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе наложила да Управа за имовинско правне послове и имовину Града ажурира евиденцију о непокретној имовини Града Новог Сада.

Тим поводом у више наврата обавестили смо вас да наложите јавно комуналним и другим јавним предузећима и установама чији је оснивач Град Нови Сад, а чији рад прати ваша управа да доставе одговарајућу документацију (листовете непокретности и попуњене НЕП обрасце) за све непокретности које користе.

С обзиром да поједина предузећа нису доставила тражену документацију (ЈКП "Пут", ЈКП "Градско зеленило", ЈКП "Новосадска топлана", ЈКП "Водовод и канализација") овим путем ургирамо да их обавезете да тражено доставе у што краћем року.

Уколико нам не доставе тражену документацију или нас не обавесте о разлозима недостављања ова управа неће бити у могућности да испоштује рокове прописане Законом о јавној својини и непокретности упише у својину Града Новог Сада.



ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА
Бранислава Баљошевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТ
Број: IV-34-622/2013-04
Дана: 18.7.2013.године
Нови Сад

ЈКП "ПУТ" НОВИ САД
НОВИ САД,
Руменачка 150/А

У прилогу дописа достављамо вам допис Градске управе за урбанизам и стамбене послове - Управа за имовинско правне послове и имовину Града - Одсек за имовину Града, број: V-020-28/12 од 9.7.2013. године, ради доставе тражене документације, сходно одредбама Закона о јавној својини.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Викторија Пауновић

Paunovic V. 18.7.13

*STANOV
VLEK 13/20
NEP
OBRAC*