

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД-ВЕЛИКИ РИТ II У
НОВОМ САДУ**

(локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 53/16) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2687/4, 2687/5 и 2687/6 у Катастарској општини Нови Сад III, површине од 3273 m².

Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 30/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен становању са пословањем.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, у складу са захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима његове реализације, а у складу са општим правилима која су утврђена Планом, односно промена намене на целим парцелама бр. 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2687/4, 2687/5 и 2687/6 у КО Нови Сад III, из намене пословање у намену становање са пословањем, спратности до П+1+Пк (П+2).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 10 радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедили су "AUTOMATIC SERVIS" D.O.O Земун и "PRONS" DOO Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

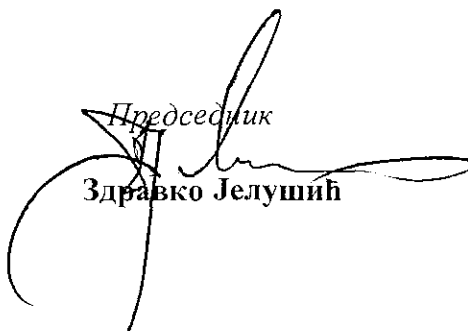
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића 2а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-494/2017-I
19. октобар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић